**Αθήνα, Νοέμβριος 2007**

**REAL ESTATE**



# ΚΛΑΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

*Απαγορεύεται η με κάθε μηχανικό, ηλεκτρονικό ή άλλο μέσο αντιγραφή, αναπαραγωγή ή ανατύπωση του παρόντος, η μετάφραση, διασκευή ή τροποποίηση αυτού, η θέση σε κυκλοφορία του πρωτοτύπου ή αντιτύπων του και γενικά η με οποιαδήποτε τρόπο δημοσίευσή του, ολόκληρου ή τμημάτων του, χωρίς την άδεια των δημιουργών του (Ν. 2121/1993 περί πνευματικής ιδιοκτησίας).*

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ


Συνοψη ..... i
Ζήτηση ..... i
Προσφορά ..... ii
Αγορά ..... iii
Διεθνής Αγορά ..... iv
1. Εισαγωγή – Γενικά Χαρακτηριστικά του Κλάδου ..... 1
1.1 Εισαγωγή ..... 1
1.2 Οριοθέτηση του Κλάδου Κτηματαγοράς και Ακίνητης Περιουσίας ..... 2
1.3 Γενικά Χαρακτηριστικά του Κλάδου - Βασικά Στατιστικά Μεγέθη ..... 4
1.4 Θεσμικό Πλαίσιο ..... 8
● Φόρος προστιθέμενης αξίας επί των ακινήτων ..... 8
● Κύριες διατάξεις πολεοδομικού πλαισίου ..... 9
● Εθνικό Κτηματολόγιο ..... 10
● Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.) ..... 11
● Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ..... 11
● Ενοποίηση φόρων – Κατάργηση Φόρου μεταβίβασης – Πλήρης φορολογική απαλλαγή για αγορά 1ης κατοικίας ..... 12
● Πώληση και ταυτόχρονη μίσθωση ακινήτων του Δημοσίου, μακροχρόνιες και χρηματοδοτικές μισθώσεις του Δημοσίου ..... 13
● Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και Αμοιβαία Κεφάλαια Ακινήτων ..... 15
1.5 Η Υφιστάμενη Κατάσταση – Έρευνες Προτιμήσεων για την Αγορά Ακινήτων ..... 18
● Έρευνα Κάπα Research ..... 18
● Έρευνα Aspis Real Estate 2006 ..... 25
● Έρευνα Aspis Real Estate 2007 ..... 29
● Έρευνα Οικονομικού Πανεπιστήμιου Αθηνών ..... 33
Παράρτημα Κεφαλαίου 1 ..... 36
2. Η Ζήτηση Ακινήτων ..... 60
2.1 Χαρακτηριστικά της Ζήτησης Ακινήτων ..... 60
2.2 Παράγοντες που Επηρεάζουν τη Ζήτηση Ακινήτων ..... 61
2.2.1 Δημογραφικά στοιχεία ..... 62
2.2.2 Χρηματοδότηση Ακινήτων ..... 64
2.2.3 Διαθέσιμο εισόδημα ..... 68
2.2.4 Κόστος κατασκευής ακινήτων ..... 68
2.2.5 Επενδύσεις κατοικιών και κατασκευών ..... 69
2.3 Εξέλιξη Νόμιμης Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας ..... 70
2.4 Επενδυτική Δραστηριότητα Ξενοδοχειακών Μονάδων ..... 75
2.5 Η Ζήτηση Νέων Κατοικιών ..... 76
2.6 Η Ζήτηση Επαγγελματικών Χώρων ..... 81
2.7 Ανάπτυξη Εμπορικών Κέντρων ..... 85
2.8 Ανάπτυξη Εμπορευματικών Κέντρων ..... 87
2.9 Χρηματοδοτικά Εργαλεία ..... 88
2.10 Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) ..... 89
2.10.1 Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) στην Ελλάδα ..... 90
2.10.2 Τομείς ανάπτυξης ΣΔΙΤ ..... 90
2.10.3 ΣΔΙΤ – Έργα ανταποδοτικού και μη ανταποδοτικού χαρακτήρα (διαφορές - χαρακτηριστικά) ..... 97
2.10.4 Το ΕΣΠΑ (Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς)/ Δ΄ ΚΠΣ & ΣΔΙΤ ..... 98
2.11 Εντάξεις Εκτάσεων στο Σχέδιο Πόλης ..... 100
2.12 Εκτιμήσεις των Ελληνικών Νοικοκυριών για το 2006 & Προσδοκίες για το 2007 ..... 101
Παράρτημα Κεφαλαίου 2 ..... 103
3. Η Προσφορά Υπηρεσιών Στην Αγορά Ακινήτων ..... 127
3.1 Δομή και Διάρθρωση του Κλάδου ..... 127

3.2 Επιχειρήσεις του Κλάδου....128
3.2.1 Μεσίτες Ακινήτων....128
3.2.2 Σύμβουλοι Ακινήτων....137
3.2.3 Επιχειρήσεις Ανάπτυξης....146
3.2.4 Εκμισθώσεις Ακινήτων....173
3.3 Κορυφαίοι Φορείς Ακίνητης Περιουσίας – Μεγάλα Έργα....187
3.3.1 Ασφαλιστικά Ταμεία....187
3.3.2 Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.....189
3.3.3 Εκκλησία της Ελλάδος....190
3.3.4 ΗΣΑΠ Α.Ε. ....190
3.3.5 Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε. ....191
3.3.6 Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας ....195
3.3.7 Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. ....197
3.3.8 Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε. ....198
3.3.9 Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.....198
3.3.10 Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. ....200
3.3.11 Πανεπιστήμια ....200
3.3.12 Άλλα Μεγάλα Έργα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας....201
3.4 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων....205
3.4.1 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων....205
3.4.2 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων....207
3.4.3 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων ....209
3.5 Χρηματοοικονομική Ανάλυση των Επιχειρήσεων του Κλάδου....212
3.5.1 Κερδοφορία των Επιχειρήσεων....213
3.5.2 Αποδοτικότητα των Επιχειρήσεων....215
3.5.3 Ρευστότητα των Επιχειρήσεων ....217
3.5.4 Χρηματοοικονομική Διάρθρωση των Επιχειρήσεων....219
3.5.5 Ανάλυση Ομαδοποιημένου Ισολογισμού των Επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων....221
3.5.6 Ανάλυση Ομαδοποιημένου Ισολογισμού των Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων....222
3.5.7 Ανάλυση Ομαδοποιημένου Ισολογισμού των Επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων ....223
Παράρτημα Κεφαλαίου 3....224
4. Η Εγχώρια Αγορά Ακινήτων....253
4.1 Γενικά Στοιχεία Μεταβιβάσεων Ακινήτων κατά Κατηγορία-Περιοχή....253
4.2 Εγχώρια Αγορά Ακινήτων....254
Παράρτημα Κεφαλαίου 4....260
5. Ο Κλάδος του Real Estate Στην Ευρωπαϊκή & Διεθνή Αγορά....266
5.1 Οικιστικά Ακίνητα....267
5.2 Επαγγελματικά Ακίνητα....273
5.3 Η Ανάπτυξη των Εμπορικών Κέντρων στην Ευρώπη....279
5.4 Κατάταξη της Ελκυστικότητας Ευρωπαϊκών Πόλεων....281
Παραρτημα Κεφαλαιου 5....286
6. Συμπεράσματα και Προοπτικές του Κλάδου....287
Παράρτημα 1: Ισολογισμοί Εταιρειών Του Κλάδου....290
Παράρτημα 2: Κατάλογος Κλαδικών Μελετών που Έχουν Εκπονηθεί από τη Διεύθυνση Μελετών Οικονομικού Περιβάλλοντος της ICAP Α.Ε. ....633

# ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας1.1 Μεταβολή αριθμού κατοικιών στο σύνολο της χώρας 1991-2001 και ανέσεις κύριων κατοικούμενων κανονικών κατοικιών (2001) ..... 6
Πίνακας 1.2 Κατανομή των κατοικιών ανά περιφέρεια σύμφωνα με την απογραφή του 2001 ..... 7
Πίνακας 1.3 Μέση ετήσια μεταβολή τιμών πώλησης νεόδμητων κατοικιών ..... 30
Πίνακας 1.4 Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές του κέντρου της Αθήνας (2006-2007) ..... 31
Πίνακας 1.5 Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές των βορείων προαστίων της Αττικής (2006-2007) ..... 31
Πίνακας 1.6 Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές Νοτίων προαστίων της Αττικής (2006-2007) ..... 32
Πίνακας 1.7 Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές Δυτικών προαστίων της Αττικής (2006-2007) ..... 32
Πίνακας 1.8 Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές Ανατολικών προαστίων της Αττικής (2006-2007) ..... 33
Πίνακας 1.9 Τιμές πώλησης κατοικίας για Πειραιά και γύρω προάστια (2006-2007) ..... 33
Πίνακας 1.10 Δείκτες εμπιστοσύνης ελληνικής κτηματαγοράς 2005-2007 ..... 35
Π1.1 Κατανομή κατοικιών στους νομούς της χώρας σύμφωνα με την απογραφή του 2001 ..... 36
Π1.2 Κατανομή κατοικιών στους δήμους των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την απογραφή του 2001 ..... 38
Π1.3 Πληροφοριακά στοιχεία κατοικιών από την απογραφή του 2001 ..... 42
Π1.4 Συνθήκες Στέγασης των Νοικοκυριών (ποσοστά νοικοκυριών ή κατοικιών στο σύνολο) 1987-2005 ..... 43
Π1.5 Κατοικίες στο σύνολο της χώρας, Αττική και Θεσσαλονίκη (1994-2006) ..... 44
Πίνακας 2.1 Γεννήσεις και θάνατοι στην Ελλάδα (2000-2006) ..... 62
Πίνακας 2.2 Γάμοι που τελέσθηκαν στην Ελλάδα (1990-2006) ..... 64
Πίνακας 2.3 Εξέλιξη στεγαστικών επιτοκίων νέων δανείων στην Ελλάδα (2003-α΄τρίμηνο 2007) ..... 65
Πίνακας2.4 Εξέλιξη στεγαστικών επιτοκίων στα υφιστάμενα υπόλοιπα δανείων στην Ελλάδα (2003-α΄τρίμηνο 2007) ..... 65
Πίνακας 2.5 Εξέλιξη επιτοκίων [(1)] στεγαστικών δανείων στη Ζώνη του Ευρώ και στην Ελλάδα (Δεκ.2005-Φεβ.2007) ..... 65
Πίνακας 2.6 Στεγαστικά δάνεια στα εγχώρια νοικοκυριά στο τέλος κάθε περιόδου (υπόλοιπα τέλους χρήσης) (2003-Μάιος 2007) ..... 66
Πίνακας 2.7 Συμβάσεις εταιρειών Leasing (2003-2005) ..... 68
Πίνακας 2.8 Εξέλιξη καθαρού εθνικού διαθέσιμου εισοδήματος και καθαρής αποταμίευσης (2000-2006) ..... 68
Πίνακας 2.9 Δείκτης τιμών υλικών κατασκευής (2000-α΄ εξάμηνο 2007) ..... 69
Πίνακας 2.10 Εξέλιξη δείκτη τιμών κατηγοριών έργων και αμοιβής εργασίας (2000-β΄τρίμηνο 2007) ..... 69
Πίνακας 2.11 Αριθμός νέων κατοικιών στην Ελλάδα (1981-2006) ..... 72
Πίνακας 2.12 Νέες παροχές ρεύματος σε κατοικίες (2000-2006) ..... 75
Πίνακας 2.13 Εξέλιξη ξενοδοχειακού δυναμικού Ελλάδας (1991-2006) ..... 76
Πίνακας 2.14 Ανάπτυξη εμπορικών κέντρων στην Αττική 2008-2009 ..... 87
Πίνακας 2.15 Δημόσια έργα ανά νομό μέσω ΣΔΙΤ (2008) ..... 91
Πίνακας 2.16 Κατάλογος εγκεκριμένων έργων που υπάγονται στον Ν.3389/2005 ..... 93
Π2.1 Συγκριτικά αποτελέσματα πραγματικού πληθυσμού Απογραφής (1991-2001) ..... 103
Π2.2 Αλλοδαποί κατά υπηκοότητα, φύλο και κύριο λόγο εγκατάστασης στην Ελλάδα (2001) ..... 105
Π2.3 Επίπεδα επιτοκίων στεγαστικών δανείων (Αύγουστος 2007) ..... 106
Π2.4 Ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου σε τρέχουσες τιμές (2000-2006) ..... 109
Π2.5 Ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου σε σταθερές τιμές[+] (2001-2006) ..... 110
Π2.6 Επενδύσεις ιδιωτικές και δημόσιες και επενδύσεις σε κατοικίες στο σύνολο της χώρας, Αττική και Θεσσαλονίκη σε τρέχουσες τιμές (1995-2004) ..... 111
Π2.7 Εξέλιξη όγκου νόμιμης ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας (1990-2000) ..... 112
Π2.8 Ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα κατά διοικητική περιφέρεια (2005-2006) ..... 113
Π2.9 Ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα κατά διοικητική περιφέρεια (Ιανουάριος-Ιούνιος 2006 & 2007) ..... 113
Π2.10 Συνολική οικοδομική δραστηριότητα κατά διοικητική περιφέρεια (2005-2006) ..... 114
Π2.11 Νέες κατοικίες σε δωμάτια (1998-2006) ..... 115
Π2.12 Νέες οικοδομές, προσθήκες, αριθμός κατοικιών κατά νομό, δήμο ή κοινότητα, όγκος σε κυβικά μέτρα (2004-2005) ..... 116

Π2.13 Είδος οικοδομικών αδειών κατά Υ.Π.Α., Νομό, Δήμο ή Κοινότητα, Αριθμός αδειών (2004-2006) .123
Π2.14 Τουριστικές επενδύσεις υπαγχθείσες στο Ν. 2601/98 & και στο Ν. 3299/04 (Μάιος 1998- Αύγουστος 2007).....126
Πίνακας 3.1 Συνοπτική παρουσίαση των επιχειρήσεων μεσιτών-μελών της Fiabci (στοιχεία 2007) .....129
Πίνακας 3.2 Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων επιχειρήσεων και φορέων συμβούλων ακινήτων .....138
Πίνακας 3.3 Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων .....147
Πίνακας 3.4 Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων επιχειρήσεων εκμίσθωσης ακινήτων .....173
Πίνακας 3.5 Αξία ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων.....188
Πίνακας 3.6 Ορισμένα από τα σημαντικότερα ακίνητα που έχει στην κατοχή του το ΙΚΑ .....189
Πίνακας 3.7 Πρόγραμμα στέγασης της ΚΕΔ .....195
Πίνακας 3.8 Αριθμός εργατικών κατοικιών ανά νομό κατασκευής Ο.Ε.Κ. (στοιχεία 05/2005) .....197
Πίνακας 3.9 Πωλήσεις των κυριότερων επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006) .....206
Πίνακας 3.10 Πωλήσεις των κυριοτέρων επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006) .....207
Πίνακας 3.11 Πωλήσεις των κυριοτέρων επιχειρήσεων εκμίσθωσης ακινήτων (2002-2006).....210
Πίνακας 3.12 Συντομογραφίες επωνυμιών επιχειρήσεων για την ανάγνωση των διαγραμμάτων.....213
Π3.1 Αριθμός και κύκλος εργασιών επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας, κατά νομό (2002).....224
Π3.2 Δεοντολογία μεσιτών αστικών συμβάσεων .....226
Π3.3 Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων συλλόγων μεσιτών (2007).....229
Π3.4 Αποτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων .....232
Π3.5 Αριθμοδείκτες κερδοφορίας των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006).....234
Π3.6 Αριθμοδείκτες κερδοφορίας των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006).....235
Π3.7 Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006).....236
Π3.8 Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006).....237
Π3.9 Αριθμοδείκτες ρευστότητας των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006) .....238
Π3.10 Αριθμοδείκτες ρευστότητας των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006) .....239
Π3.11 Αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006).....240
Π3.12 Αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006).....241
Π3.13 Ομαδοποιημένος ισολογισμός επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2005-2006).....242
Π3.14 Ομαδοποιημένος ισολογισμός κερδοφόρων επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2005-2006) .....243
Π3.15 Ομαδοποιημένος ισολογισμός επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2005-2006).....244
Π3.16 Ομαδοποιημένος ισολογισμός κερδοφόρων επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2005-2006) .....245
Π3.17 Ομαδοποιημένος ισολογισμός ζημιογόνων επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2005-2006).....246
Π3.18 Ομαδοποιημένος ισολογισμός επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων (2005-2006) .....247
Π3.19 Ομαδοποιημένος ισολογισμός κερδοφόρων επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων (2005-2006) .....248
Π3.20 Ομαδοποιημένος ισολογισμός ζημιογόνων επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων (2005-2006) .....249
Π3.21 Προτάσεις στρατηγικού σχεδιασμού ΚΕΔ.....250
Π3.22 Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα διαγωνισμών έργων της ΚΕΔ.....252
Πίνακας 4.1 Εξέλιξη των μεταβιβάσεων ακινήτων στο σύνολο της χώρας (αριθμός, αξία, φόρος) την περίοδο 1997-1999.....253
Πίνακας 4.2 Εξέλιξη ΑΕΠ - Ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας του κλάδου (2000 -2005).....256
Πίνακας 4.3 Δείκτης τιμών κατοικιών (1994-2006) .....257
Π4.1 Αριθμός μεταβιβάσεων ακινήτων ανά νομό (1997-1999).....260
Π4.2 Μηνιαία εξέλιξη Γ.Δ.Τ.Κ. και Δείκτη Τιμών Ενοικίων (01/2000-7/2007).....263
Π4.3 Μέση ετήσια εξέλιξη Γ.Δ.Τ.Κ. και Δείκτη Τιμών Ενοικίων (2000-2006).....265
Πίνακας 5.1 Οι μεγαλύτερες Ευρωπαϊκές επενδυτικές αγορές – χώρες (1$^{ο}$ εξαμ. 2007).....267
Πίνακας 5.2 Στοιχεία ευρωπαϊκής αγοράς οικιστικών ακινήτων.....267
Πίνακας 5.3 Μέσες μηνιαίες τιμές ενοικίασης πολυτελών κατοικιών σε ορισμένες ευρωπαϊκές πόλεις (Μάρτιος 2005-2006).....268
Πίνακας 5.4 Δείκτης κόστους διαβίωσης συμπεριλαμβανομένου του κόστους κατοικίας (2007) .....269
Πίνακας 5.5 Εξέλιξη επιτοκίων στεγαστικών δανείων στην Ευρωζώνη (σε %).....270
Πίνακας 5.6 Εξέλιξη σταθερών επιτοκίων στεγαστικών δανείων στην Ευρωζώνη (σε %).....270
Πίνακας 5.7 εύρος κόστους συναλλαγής ως ποσοστό επί της αξίας της κατοικίας.....273

Πίνακας 5.8 Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης γραφειακών χώρων στο κέντρο ευρωπαϊκών πόλεων 2006 ..... 274
Πίνακας 5.9 Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης γραφειακών χώρων στα προάστια ευρωπαϊκών πόλεων 2006 ..... 274
Πίνακας 5.10 Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης εμπορικών χώρων 2006 ..... 275
Πίνακας 5.11 Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης βιομηχανικών χώρων 2006 ..... 275
Πίνακας 5.12 Παρουσίαση των 50 πιο ακριβών πόλεων, παγκοσμίως, σε γραφειακούς χώρους βάσει του κόστους εγκατάστασης (Μάιος 2007) ..... 277
Πίνακας 5.13 Παρουσίαση των 50 ταχύτερα αναπτυσσόμενων πόλεων σύμφωνα με την ετήσια ποσοστιαία άνοδο του κόστους εγκατάστασης. ..... 278
Πίνακας 5.14 Αποδόσεις γραφειακών, εμπορικών & βιομηχανικών χώρων (Ε.Ε.15-Q4 2006-Q2 2007) ..... 278
Πίνακας 5.15 Ενοίκια και αποδόσεις εμπορικών κέντρων ..... 281
Πίνακας 5.16 Οι ελκυστικότερες πόλεις για την εγκατάσταση επιχείρησης ..... 282
Πίνακας 5.17 Κατάταξη πόλεων σε όρους μισθώματος σε σχέση με την αξία χώρων γραφείων ..... 282
Πίνακας 5.18 Κατάταξη πόλεων βάσει της διαθεσιμότητας χώρων γραφείων ..... 283
Πίνακας 5.19 Κατάταξη πόλεων βάσει της ευκολίας εισόδου μιας εταιρείας στην αγορά ..... 284
Πίνακας 5.20 Κατάταξη πόλεων βάσει του χαμηλότερου κόστους προσωπικού ..... 284
Πίνακας 5.21 Προτίμηση τοποθεσίας επέκτασης εταιρειών μέχρι το 2011 (%) ..... 284
Πίνακας 5.22 Κριτήρια για την εγκατάσταση επιχείρησης (%) ..... 285
Π 5.1 Τιμές ενοικίων και απόδοση επένδυσης για τις 3 κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων (γραφεία, εμπορικά, βιομηχανικά-αποθήκες) ..... 286

# ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Διάγραμμα 1.1 Βασικές ομάδες συμμετοχής στον κλάδο ..... 5
Διάγραμμα 1.2 Κατανομή κατοικούμενων κατοικιών ανά ιδιοκτησιακό καθεστώς (2001) ..... 6
Διάγραμμα 1.3 Κατανομή κανονικών κατοικιών ανά περιφέρεια, Απογραφή 2001 ..... 6
Διάγραμμα 1.4 Ποιά θα είναι η πορεία των τιμών στα ακίνητα ..... 19
Διάγραμμα 1.5 Περιοχές στις οποίες εντοπίζετε τις μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών από την αρχή του έτους ... 19
Διάγραμμα 1.6 Διάρθρωση της αγοράς ακινήτων μεταξύ ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων ακινήτων ..... 20
Διάγραμμα 1.7 Κατανομή της αγοράς ακινήτων μεταξύ πολυκατοικίας και μονοκατοικίας ..... 20
Διάγραμμα 1.8 Παλαιότητα κτιρίου ..... 20
Διάγραμμα 1.9 Μέγεθος ακινήτου ..... 20
Διάγραμμα 1.10 Είδος ακινήτου σε περίπτωση αγοράς ..... 21
Διάγραμμα 1.11 Πρόθεση πώλησης ακινήτου την επόμενη 3-ετία ..... 21
Διάγραμμα 1.12 Προσφορά και ζήτηση ακινήτων προς ενοικίαση ανά είδος ακινήτου ..... 21
Διάγραμμα 1.13 Περιοχές στις οποίες το δείγμα των νοικοκυριών θα αναζητούσε κατοικία ..... 22
Διάγραμμα 1.14 Προτιμήσεις νοικοκυριών για την αγορά ακινήτου ..... 22
Διάγραμμα 1.15 Προτιμήσεις των νοικοκυριών για την πώληση ακινήτου ..... 23
Διάγραμμα 1.16 Πως θα πρέπει να αξιοποιηθούν τα ακίνητα που κατέχει το ελληνικό δημόσιο ..... 23
Διάγραμμα 1.17 Βαθμός ικανοποίησης σχετικά με τις εξαγγελίες του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για το χώρο του αεροδρομίου του Ελληνικού και την δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου ..... 24
Διάγραμμα 1.18 Θα τηρηθούν οι εξαγγελίες αυτές ..... 24
Διάγραμμα 1.19 Αξίζει να επενδύσει κανείς στην ελληνική αγορά ακινήτων ..... 24
Διάγραμμα 1.20 Αν διαθέτατε €300 χιλ. σε τι θα το επενδύατε ..... 24
Διάγραμμα 1.21 Κατανομή πρόθεσης ζήτησης ακινήτου για αγορά στο λεκανοπέδιο Αττικής ..... 25
Διάγραμμα 1.22 Κατανομή ζήτησης ανάλογα με τον τύπο κατοικίας (Μονοκατοικία/Μεζονέτα – Διαμέρισμα) ..... 26
Διάγραμμα 1.23 Κατανομή ζήτησης ανάλογα με την παλαιότητα κατοικίας (Νεόδμητη – Παλαιά) ..... 27
Διάγραμμα 1.24 Κατανομή ζήτησης ανάλογα με την επιφάνεια (σε $μ^2$) της κατοικίας ..... 28
Διάγραμμα 1.25 Κατανομή ζήτησης ανάλογα με την αξία της κατοικίας ..... 29
Διάγραμμα 2.1 Εξέλιξη συμβάσεων leasing (2003-2005) ..... 67
Διάγραμμα 2.2 Εξέλιξη δείκτη τιμών κατηγοριών έργων, αμοιβής εργασίας και τιμών υλικών κατασκευής (2000-2005) ..... 69
Διάγραμμα 2.3 Επενδύσεις κατοικιών και κατασκευών (2000-2006) ..... 70
Διάγραμμα 2.4 Κατανομή ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας βάσει όγκου (2006) ..... 71
Διάγραμμα 2.5 Κατανομή του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών στους δήμους Νομού Αττικής και Νομού Θεσσαλονίκης (2006) ..... 73
Διάγραμμα 2.6 Συμμετοχή του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών των νομών της χώρας (2006) .. 74
Διάγραμμα 2.7 Συμμετοχή των δήμων στις οικοδομικές άδειες του Ν.Αττικής και Ν.Θεσσαλονίκης (2006) 74
Διάγραμμα 2.8 Συμμετοχή των αδειών των νομών στο σύνολο της χώρας (2006) ..... 75
Διάγραμμα 2.9 Τιμή τ.μ. διαμερίσματος ανά τράπεζα ..... 80
Διάγραμμα 2.10 Τιμή ανά τ.μ. και όροφο ..... 80
Διάγραμμα 2.11 Διακύμανση τιμών ανάλογα με την παλαιότητα ..... 80
Διάγραμμα 2.12 Εκτιμήσεις και προσδοκίες των νοικοκυριών (2000-2007) ..... 102
Διάγραμμα 3.1 Εξέλιξη αριθμοδεικτών κερδοφορίας των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006) ..... 213
Διάγραμμα 3.2 Εξέλιξη αριθμοδεικτών κερδοφορίας των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006) ..... 215
Διάγραμμα 3.3 Εξέλιξη αριθμοδεικτών αποδοτικότητας των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006) ..... 216
Διάγραμμα 3.4 Εξέλιξη αριθμοδεικτών αποδοτικότητας των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006) ..... 217
Διάγραμμα 3.5 Εξέλιξη αριθμοδεικτών ρευστότητας των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006) ..... 218
Διάγραμμα 3.6 Εξέλιξη αριθμοδεικτών ρευστότητας των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006) 218

Διάγραμμα 3.7 Εξέλιξη αριθμοδεικτών χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006) ..... 220
Διάγραμμα 3.8 Εξέλιξη αριθμοδεικτών χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006) ..... 221
Διάγραμμα 4.1 Μεταβιβάσεις ακινήτων ..... 254
Διάγραμμα 4.2 Μέσος μηνιαίος ρυθμός μεταβολής τιμών ενοικίων (2000-2007) ..... 254
Διάγραμμα 4.3 Δείκτης τιμών καταναλωτή και ενοικίων ..... 255
Διάγραμμα 4.4 Συμμετοχή διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στο ΑΕΠ (2000-2005) ..... 257
Διάγραμμα 5.2 Ευρωπαϊκή επενδυτική αγορά Real Estate ανά χώρα (σε € χιλ.) ..... 266
Διάγραμμα 5.1 Ευρωπαϊκή επενδυτική αγορά Real Estate(σε € χιλ.) ..... 266
Διάγραμμα 5.3 Κατανομή μεταξύ διασυνοριακών και ενδοσυνοριακών επενδύσεων σε ακίνητα ..... 267
Διάγραμμα 5.4 Ανάλυση του κόστους απόκτησης κατοικίας ανά κατηγορία σε 30 ευρωπαϊκές πόλεις ..... 272
Διάγραμμα 5.5 Μέση τιμή ενοικίασης γραφειακών, εμπορικών και βιομηχανικών χώρων (σε US$/$m^{2)}$ ..... 275
Διάγραμμα 5.6 Ενοίκια γραφείων στην Ευρώπη (πρώτο τρίμηνο 2007) ..... 276
Διάγραμμα 5.7 Ετήσια ανάπτυξη και διαμόρφωση ενοικίων γραφείων σε 4 Ευρωπαϊκές πόλεις (2000-2006) ..... 276
Διάγραμμα 5.8 Επιφάνεια εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους ..... 280
Διάγραμμα 5.9 Υπό σχεδιασμό/κατασκευή εμπορικά κέντρα το β΄ εξάμηνο του 2007 και 2008 στην Ευρώπη (τμ GLA) ..... 280

# ΣΥΝΟΨΗ

Ο κλάδος της κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης στη χώρα μας. Πρόκειται για έναν κλάδο όπου σημειώνονται συνεχείς αλλαγές και έντονη επιχειρηματική δραστηριότητα, χαρακτηριστικό δε του κλάδου είναι ότι, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων με πολλά ετερογενή στοιχεία. Το γεγονός δυσχεραίνει τη σαφή κατηγοριοποίηση και οριοθέτηση των εμπλεκομένων φορέων. Το περιβάλλον στο οποίο καλούνται να λειτουργήσουν οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χώρο επηρεάζεται από ένα σύνθετο θεσμικό πλαίσιο, που σε αρκετές περιπτώσεις δυσχεραίνει τη λειτουργία τους. Κομβικό σημείο για την αγορά θεωρείται η, από 1.1.2006, επιβολή του Φ.Π.Α στα ακίνητα, μέτρο που εκκρεμούσε επί σειρά ετών.

Οι διακυμάνσεις στην αγορά κατοικίας επηρεάζονται γενικότερα από την οικονομική δραστηριότητα και τις τιμές. Ο συνολικός αριθμός των κατοικιών το 2001 ανήλθε σε 5.476.162 σημειώνοντας αύξηση 17,6% σε σχέση με το 1991. Από το σύνολο των κατοικιών το 99,6% ήταν κανονικές κατοικίες, εκ των οποίων το 64,6% είναι κύριες κατοικούμενες κανονικές κατοικίες. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση κατοικιών συναντάται στην Αττική, όπου συγκεντρώνονται το 33,5% των κανονικών κατοικιών. Ακολουθεί η Κεντρική Μακεδονία με 16,7% και η περιφέρεια Πελοποννήσου με 6,6%.

Ορισμένα από τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική κτηματαγορά επικεντρώνονται κυρίως στο δυσμενές φορολογικό πλαίσιο, στην απουσία ολοκληρωμένου εθνικού κτηματολογίου, την αυθαίρετη δόμηση, στη μεγάλη κατάτμηση της γης, καθώς και στις αδυναμίες του νομοθετικού πλαισίου. Η επιβολή του φόρου προστιθέμενης αξίας στα ακίνητα, ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή από τις 1/1/2006 προβλέπεται να οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε εξορθολογισμό της αγοράς, με τη σύγκλιση πραγματικών και αντικειμενικών αξιών.

Οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και τα αμοιβαία κεφάλαια ακινήτων αποτελούν δύο νέους θεσμούς στην Ελλάδα, εκ των οποίων ο μεν πρώτος βρίσκεται σε αρχική φάση υλοποίησης και ο δεύτερος σε φάση διερεύνησης.

### Ζήτηση

Η ζήτηση για ακίνητα επηρεάζεται από ποιοτικούς και ποσοτικούς παράγοντες και σχετίζεται άμεσα με την πορεία των δημογραφικών χαρακτηριστικών της χώρας, την οικονομική δραστηριότητα, τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων, τις εισοδηματικές εξελίξεις, την οικοδομική δραστηριότητα, το φορολογικό καθεστώς, το κόστος χρηματοδότησης, τις αποδόσεις των επενδύσεων σε κατοικία, τις προσδοκίες των νοικοκυριών για την εξέλιξη των τιμών και του οικογενειακού εισοδήματος και αρκετές ακόμη παραμέτρους. Μεταξύ των παραγόντων που επηρεάζουν τις τιμές και κατά συνέπεια τη ζήτηση ακινήτων, διακρίνονται εκείνοι που έχουν μακροχρόνια επίδραση και εκείνοι που η επιρροή τους είναι βραχυχρόνια.

Η ζήτηση και η αξία ακινήτων επηρεάζεται από δημογραφικούς παράγοντες. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2001, ο συνολικός πληθυσμός της χώρας αυξήθηκε κατά 6,86% την τελευταία

δεκαετία. Η σημαντική εισροή αλλοδαπών κατά τα τελευταία χρόνια υπήρξε άλλη μια πηγή ζήτησης για κατοικία στην Ελλάδα.

Όσο το διαθέσιμο εισόδημα αυξάνεται και το βιοτικό επίπεδο βελτιώνεται, τόσο διαφοροποιούνται και οι στεγαστικές ανάγκες. Η πτώση των επιτοκίων της στεγαστικής πίστης ήταν ένας ακόμη καθοριστικός παράγοντας που επηρέασε τη ζήτηση για αγορά κατοικίας. Όσον αφορά το σύνολο των επενδύσεων σε κατοικίες (σε τρέχουσες τιμές) το 2006 παρουσίασε αύξηση κατά 36,2% σε σύγκριση με το 2005. Τη χρονική περίοδο 2000-2006 οι εν λόγω επενδύσεις εμφάνισαν μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 12,2%.

Δεδομένου ότι το αντικείμενο του κλάδου σε μεγάλο βαθμό αφορά την κατασκευή κτιρίων, σημείο ιδιαίτερου ενδιαφέροντος είναι και η εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας. Η ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα (βάσει αδειών) παρουσίασε μείωση κατά 23,9% με βάση την επιφάνεια και κατά 19,2% με βάση τον όγκο το 2006, έναντι του προηγούμενου έτους. Ο αριθμός των αδειών που εκδόθηκαν στο σύνολο της χώρας το 2006 ανήλθε σε 84.536, έναντι 98.569 αδειών το 2005, εμφανίζοντας μείωση κατά 14,2%. Μείωση (έως και 45,8%) σημείωσε ο όγκος της οικοδομικής δραστηριότητας σε όλες σχεδόν τις διοικητικές περιφέρειες (εξαίρεση αποτέλεσε η περιφέρεια Ιωνίων Νήσων η οποία και εμφάνισε στασιμότητα). Σύμφωνα με προσωρινά στοιχεία της ΕΣΥΕ, η οικοδομική δραστηριότητα του πρώτου εξαμήνου του 2007 έναντι του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος του 2006, παρουσίασε στο σύνολο της χώρας ποσοστιαία μείωση κατά 2,8% στον αριθμό των αδειών, 7,6% στην επιφάνεια και 5,2% στον όγκο.

**Προσφορά**

Ο κλάδος του real estate διακρίνεται για τη μεγάλη ανομοιογένεια στο επίπεδο της προσφοράς, τόσο στα προϊόντα και τις υπηρεσίες που προσφέρει όσο και στη δομή της αγοράς (κατακερματισμός της προσφοράς). Η οικονομική κατάσταση της χώρας, οι προσδοκίες και το γενικότερο κλίμα-πλαίσιο που περιβάλλει τον κλάδο, αποτελούν παράγοντες που επηρεάζουν την προσφορά. Παράλληλα, το κόστος της γης και των ακινήτων, οι τιμές των υλικών κατασκευής και των υπολοίπων αγαθών επηρεάζουν τον τομέα της προσφοράς του κλάδου. Επιπλέον, το απόθεμα κατοικιών επηρεάζεται βραχυπρόθεσμα από τη χρονική υστέρηση και τα προβλήματα που αφορούν τη διάρκεια και τον προγραμματισμό της κατασκευής (π.χ έκδοση οικοδομικών αδειών), τον τρόπο χρηματοδότησης και άλλους παράγοντες.

Οι κύριες κατηγορίες επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο αφορούν α) τους διαμεσολαβητές-μεσίτες ακινήτων οι οποίοι φέρουν σε επαφή τους συναλλασσόμενους, με σκοπό την ολοκλήρωση μίας συναλλαγής (αγορά, πώληση, αντιπαροχή ή ενοικίαση ακίνητης περιουσίας), β) τους συμβούλους ακινήτων που ασχολούνται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις σε ακίνητα, με τη διαχείριση και εκτίμηση ακίνητης περιουσίας και συναφείς δραστηριότητες, γ) τις επιχειρήσεις ανάπτυξης ακινήτων που δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη, αξιοποίηση, εκμετάλλευση κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, δ) τους εκμισθωτές ακινήτων οι οποίοι ασχολούνται με την εκμίσθωση του υπάρχοντος αποθέματος ακινήτων.

Ο τομέας των μεσιτών αποτελείται από μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων, η πλειοψηφία των οποίων είναι επιχειρήσεις μικρού μεγέθους, συνήθως ατομικής μορφής. Ορισμένα από τα μεγαλύτερα μεσιτικά γραφεία

παρέχουν και συμβουλευτικές υπηρεσίες, συμπληρωματικές της κύριας δραστηριότητάς τους. Ο αριθμός των εταιρειών συμβούλων ακινήτων είναι σχετικά περιορισμένος, ενώ αρκετές εξ΄ αυτών αποτελούν θυγατρικές γνωστών ελληνικών και ξένων ομίλων. Στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων δραστηριοποιούνται κυρίως τεχνικές ή κατασκευαστικές εταιρείες, είτε αυτόνομα είτε μέσω θυγατρικών, καθώς και θυγατρικές επιχειρήσεις μεγάλων οργανισμών, οι οποίες ασχολούνται κυρίως με την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας. Ο τομέας της εκμίσθωσης ακινήτων περιλαμβάνει πλήθος εταιριών, διαφορετικού μεγέθους. Πέραν των επιχειρήσεων που εξειδικεύονται στο συγκεκριμένο αντικείμενο, η εκμίσθωση ακινήτων αποτελεί συμπληρωματική δραστηριότητα για πολλές επιχειρήσεις και ιδιώτες στην Ελλάδα.

Πέραν της δραστηριότητας που αναπτύσσουν στο χώρο οι ιδιωτικές επιχειρήσεις, ενδιαφέρον για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους εκδηλώνουν και αρκετοί δημόσιοι φορείς (π.χ. ΕΤΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΟΣΕ, ΗΣΑΠ, κλπ.). Πολλοί από αυτούς διατηρούν ξεχωριστό τμήμα που ασχολείται με την ακίνητη περιουσία, ενώ ορισμένοι οργανισμοί προβαίνουν στη σύσταση θυγατρικών εταιριών για το σκοπό αυτό.

**Αγορά**

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία των Εθνικών Λογαριασμών, η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (περιλαμβάνει τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης και τις εκμισθώσεις ακινήτων) τη χρονική περίοδο 2000-2006 κινήθηκε ανοδικά. Ειδικότερα το 2005 διαμορφώθηκε σε €20.383 εκ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,28% έναντι του προηγούμενου έτους.

Η συμβολή του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στο ΑΕΠ, το χρονικό διάστημα 2000-2005, παρουσιάζει μια σταθεροποίηση στα επίπεδα του 11% με την υψηλότερη τιμή να εμφανίζεται το 2000 (11,7%) και την χαμηλότερη το 2005. Ειδικότερα, το 2005 η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας αντιστοιχούσε στο 11,3% του ΑΕΠ (σε τρέχουσες τιμές) από 11,4% το προηγούμενο έτος.

Αναφορικά με τις εξελίξεις στα επίπεδα των ενοικίων των κατοικιών, η Τράπεζα της Ελλάδος έχει καταρτίσει ένα δείκτη τιμών (ενοικίων) κατοικιών για το σύνολο των αστικών περιοχών, την Αθήνα και τις υπόλοιπες περιοχές. Σε γενικές γραμμές τόσο ο δείκτης τιμών των ενοικίων όσο και ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή ακολούθησαν ανοδική πορεία τη χρονική περίοδο Ιανουάριος 2000 – Ιούλιος 2007. Ειδικότερα, τον Ιούλιο του 2007 ο δείκτης τιμών ενοικίων διαμορφώθηκε σε 109,30 (από 77,91 τον Ιανουάριο 2000), ενώ ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή ανήλθε σε 105,55 (από 82,6 τον Ιανουάριο 2000). Χαρακτηριστικό της πορείας των δυο δεικτών είναι ότι για την περίπτωση των ενοικίων η πορεία του κατά την εξεταζόμενη περίοδο είναι πολύ πιο «στρωτή» σε σύγκριση με εκείνη του ΓΔΤΚ η οποία παρουσιάζει πιο έντονες μεταβολές από μήνα σε μήνα. Οι εν λόγω δείκτες κινήθηκαν σχεδόν παράλληλα από το 2ο εξάμηνο του 2004 και έως το 1ο εξάμηνο του 2006, ενώ από το αρχές του 2000 και μέχρι τον Ιούλιο του 2004 ο δείκτης των ενοικίων βρισκόταν σταθερά χαμηλότερα από τον αντίστοιχο δείκτη τιμών καταναλωτή.

Ο δείκτης τιμών κατοικιών που έχει καταρτίσει η Τράπεζα της Ελλάδος για το σύνολο των αστικών περιοχών ανήλθε 214,5 το 2005 (ποσοστιαία αύξηση κατά 10,9% σε σχέση με το 2004). Το 2005 για την

περιοχή της πρωτεύουσας ο δείκτης τιμών κατοικιών διαμορφώθηκε σε 230,8 από 212,4 το 2003 (ποσοστό αύξησης 8,6%), ενώ για τις λοιπές αστικές περιοχές το 2006 ανήλθε σε 304,2 ( αντίστοιχος δείκτης για το 2005 ανήλθε σε 269,3 παρουσιάζοντας αύξηση 13% έναντι της προηγούμενης περιόδου). Ειδικότερα για τις λοιπές αστικές περιοχές το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους ο εν λόγω δείκτης διαμορφώθηκε σε 314,7 παρουσιάζοντας αύξηση 0,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Οι τιμές των κατοικιών παρουσιάζουν μεγάλη διαφοροποίηση ανάλογα με την περιοχή και τη ζώνη στην οποία ανήκουν. Σύμφωνα με στοιχεία του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση της διαμέσου τιμής που αφορά πώληση κατοικιών την χρονική περίοδο Ιουλίου 2005- Ιουλίου 2006 εμφάνισε η ζώνη Ζ΄ (15,93%) με τον δήμο Σπάτων να είναι στην κορυφή (21,43%). Ακολουθεί η ζώνη ΣΤ΄ (15,27%) -Κορυδαλλός 22,71%- , η ζώνη Δ΄ (15,10%) -Αιγάλεω 36,05%-, η ζώνη Γ΄ (12,09%) -Υμηττός 28,14%-, ενώ στις ζώνες Β΄, Α΄ και Ε΄ η ετήσια αύξηση της διαμέσου τιμής κατοικιών για την παρουσιαζόμενη χρονική περίοδο είναι χαμηλότερη του 10% (9,78%, 9,29% και 7,59% αντίστοιχα).

**Διεθνής Αγορά**

Όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία, η συνολική επενδυτική δραστηριότητα το 1$^{ο}$ εξάμηνο του 2007 στην Ε.Ε. εκτιμάται σε €119 δισ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14% έναντι του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος 2006. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής των ευρωπαϊκών επενδύσεων σε ακίνητα για την περίοδο 2000-2006 ανήλθε σε 23,3% σημειώνοντας σωρευτική αύξηση περιόδου κατά €162.304 εκ. Οι χώρες που πραγματοποίησαν τις μεγαλύτερες επενδύσεις ήταν η Μεγάλη Βρετανία, Γερμανία, Γαλλία, Σουηδία, Ιταλία, ενώ ακολούθησαν η Ολλανδία, οι νεοεισελθείσες στην Ε.Ε. χώρες, η Ισπανία κ.α.

Επιπλέον παρατηρείται αύξηση των διασυνοριακών επενδύσεων οι οποίες και ανήλθαν σε €68,2 δισ., κατά το 1$^{ο}$ εξάμηνο του 2007, καλύπτοντας το 57,5% των συνολικών επενδύσεων σε ακίνητα. Στο τέλος του 2006 η συγκεκριμένη κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα συμμετείχε με 48,1% παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7 μονάδες σε σχέση με το αντίστοιχο ποσοστό του 2005. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι διασυνοριακές επενδύσεις σε ακίνητα μεταξύ των χωρών μελών της Ε.Ε. το 2000 ανέρχονταν μόλις στο 37,5% των συνολικών επενδύσεων.

Το Λονδίνο παρουσιάζει τις υψηλότερες μέσες μηνιαίες τιμές ενοικίασης σε επαύλεις και σε διαμερίσματα, ακολουθούν η Γενεύη, το Παρίσι, το Μιλάνο κ.α.

Τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων (για δάνεια με σταθερό επιτόκιο πάνω από ένα χρόνο) στην Ευρωζώνη παρουσίασαν αύξηση και τα τέσσερα τρίμηνα του 2006 ανερχόμενα σε 3,74%, 4,02%, 4,31% και 4,55% αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή συνεχίστηκε και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2007 οπότε και διαμορφώθηκε στο 4,78%. Επίσης τα επιτόκια για δάνεια με σταθερό επιτόκιο με διάρκεια μεταξύ πέντε και δέκα ετών παρουσίασαν μείωση μόνο κατά το τρίτο τρίμηνο του 2006 (4,55% έναντι 4,63% το δεύτερο τρίμηνο του 2006) και ελαφριά αύξηση το δεύτερο και τέταρτο τρίμηνο του 2006 (4,63% από 4,51% που ήταν το 1$^{ο}$ τρίμηνο και 4,69% από 4,55% που ήταν το 3$^{ο}$ τρίμηνο).

Στην αγορά υψηλού επιπέδου γραφειακών χώρων, βάση του κόστους εγκατάστασης. την πρώτη θέση καταλαμβάνει το Λονδίνο (West End) με μέση ετήσια τιμή κόστους εγκατάστασης τα 241,22 δολάρια ανά τετραγωνικό πόδι. Η Ελλάδα βρίσκεται στην 36η θέση με 52,72 δολάρια ανά τετραγωνικό πόδι.

Όσο αφορά τις αποδόσεις επαγγελματικών ακινήτων παρατηρείται μια πτώση στις αποδόσεις και των τριών κατηγοριών ακινήτων κατά την εξεταζόμενη περίοδο. Παράλληλα οι βιομηχανικοί χώροι διατηρούν υψηλότερες αποδόσεις από τις άλλες 2 κατηγορίες με 6,53% κατά το 2ο τρίμηνο του 2007. Ακολουθούν οι γραφειακοί χώροι με 4,78% και οι εμπορικοί χώροι με 4,65%.

Σύμφωνα με στοιχεία ειδικευμένων εταιρειών του κλάδου για τα εμπορικά κέντρα σημειώνεται ότι, η Ελλάδα καταλαμβάνει την 29η θέση μεταξύ των χωρών που παρουσιάζονται, σε αναλογία τ.μ εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους, με δείκτη περίπου 40 τ.μ/1.000 κατοίκους όταν ο μέσος όρος στην Ευρώπη των 25 υπολογίζεται σε 186 τ.μ./1.000 κατοίκους, ενώ το αντίστοιχο μέγεθος για την Ε.Ε.- 27 ανέρχεται σε 192 τ.μ./1.000 κατοίκους. Πρώτη στην κατάταξη έρχεται η Νορβηγία ακολουθεί η η Σουηδία, η Ολλανδία και το Λουξεμβούργο. Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι μέχρι το 2010 η Ελλάδα θα παρουσιάσει ραγδαία ανάπτυξη αφού υπολογίζεται ότι θα αντιστοιχούν συνολικά περίπου 175 τ.μ. ανά 1.000 κατοίκους.

Ενδιαφέρον επίσης παρουσιάζουν τα ευρήματα ειδικής έρευνας που διεξήγαγε διεθνής οίκος που δραστηριοποιείται στο Real Estate. Η έρευνα απευθύνθηκε σε υψηλόβαθμα στελέχη 500 ευρωπαϊκών επιχειρήσεων (European Cities Monitor 2007). Σύμφωνα με στοιχεία της συγκεκριμένης έρευνας, οι πόλεις που σταθερά συγκεντρώνουν την προτίμηση στελεχών για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης παραμένουν τη χρονική περίοδο 2006-2007, το Λονδίνο, το Παρίσι, η Φρανκφούρτη και η Βαρκελώνη.

# 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

## 1.1 Εισαγωγή

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η διερεύνηση της ελληνικής αγοράς Real Estate. Συγκεκριμένα, εξετάζεται ο κλάδος της κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας, ο οποίος βρίσκεται σε στάδιο δυναμικής ανάπτυξης και περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων. Το γεγονός αυτό καθιστά σε πολλές περιπτώσεις δυσδιάκριτα τα όρια κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης των εμπλεκομένων παραγόντων και φορέων. Στα πλαίσια της μελέτης, γίνεται προσπάθεια να οριοθετηθεί, καταγραφεί και αναλυθεί ο κλάδος της κτηματαγοράς στην Ελλάδα. Επίσης, παρουσιάζονται τα σημαντικότερα επιχειρηματικά ενδιαφέροντα που κινούνται γύρω από τον χώρο των επενδύσεων και της εκμεταλλεύσεως των ακινήτων, ενώ αναφέρονται πληροφοριακά στοιχεία για ορισμένες επιχειρήσεις του κλάδου.

Γενικά ο κλάδος της ακίνητης περιουσίας αποτελείται από δύο κύριους τομείς δραστηριότητας και συγκεκριμένα, την ανάπτυξη και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και την διαχείριση ακινήτων και την προσφορά υπηρεσιών. Ο κλάδος της Κτηματαγοράς & Ακίνητης Περιουσίας (Κ.Α.Π.) ή όπως είναι διεθνώς γνωστός «real estate» ή «property market», περιλαμβάνει τις λειτουργίες της μεσιτείας, εκτίμησης, αγοραπωλησίας, κατασκευής, αξιοποίησης και διαχείρισης ακινήτων και της εν γένει χρηματοδότησης ακινήτων. Η ζήτηση για εξειδικευμένες υπηρεσίες προσφερόμενες από επαγγελματίες διευρύνεται σταδιακά, όσο η κτηματαγορά και οι σχετικές διαδικασίες, καθώς και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον γίνονται πολυπλοκότερα.

Η αγορά ακινήτων αποτελεί μια αγορά με σημαντική αλληλεπίδραση στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Οι διακυμάνσεις στην αγορά κατοικίας επηρεάζονται από τη νομισματική πολιτική και γενικότερα την οικονομική δραστηριότητα και τις τιμές. Επιπλέον, η αγορά ακινήτων συνδέεται και με τις μεταβολές του οικονομικού κύκλου, επηρεάζει και επηρεάζεται από το γενικότερο επίπεδο των τιμών των αγαθών και των τιμών των ακινήτων, το επίπεδο των στεγαστικών επιτοκίων και το ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης. Ακόμη, ενδεχόμενες διακυμάνσεις στις χρηματαγορές (τοπικά και διεθνώς) και στις αγορές κεφαλαίου γενικά, έχουν άμεσο αντίκτυπο και στην αγορά ακινήτων, είτε με τη στροφή επενδυτών προς αυτήν (σε περιόδους πτώσης), είτε αντιθέτως. Επιπλέον σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση της αγοράς του real estate διαμορφώνουν και οι δημογραφικές και πληθυσμιακές μεταβολές.

Στο παρόν κεφάλαιο οριοθετείται ο κλάδος, παρουσιάζονται ορισμένα γενικά στοιχεία και στατιστικά μεγέθη, καθώς και πληροφορίες για το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον κλάδο.

Στα κεφάλαια που ακολουθούν γίνεται κατ' αρχάς μία προσπάθεια αποτύπωσης των παραγόντων που επηρεάζουν τη ζήτηση κατοικιών και επαγγελματικών χώρων (κεφάλαιο 2), ενώ ακολουθεί η παρουσίαση της προσφοράς, καθώς και η χρηματοοικονομική ανάλυση των επιχειρήσεων του κλάδου (κεφάλαιο 3). Στο κεφάλαιο 4 γίνεται προσπάθεια εκτίμησης του μεγέθους της αγοράς, ενώ στο κεφάλαιο 5 εμφανίζονται στοιχεία για την αγορά real estate στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τη διεθνή αγορά. Στο τελευταίο κεφάλαιο (του Α΄ μέρους της μελέτης) παρουσιάζονται τα συμπεράσματα της μελέτης και εντοπίζονται τα

προβλήματα και οι προοπτικές του κλάδου. Στη συνέχεια, στο Β΄ μέρος αναλύεται η αγορά κατοικιών βάσει στοιχείων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Ειδικότερα, γίνεται παρουσίαση ορισμένων περιοχών της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, ανά ζώνη, σχετικά με τη μηνιαία και ετήσια μεταβολή της διαμέσου τιμής κατοικιών ανά τ.μ.

## 1.2 Οριοθέτηση του Κλάδου Κτηματαγοράς και Ακίνητης Περιουσίας

Ο κλάδος της κτηματαγοράς διακρίνεται κατ' αρχήν σε δύο μεγάλους υποτομείς: την πρωτογενή αγορά (όπου ανήκει η κατασκευή κτιρίων, με όλες τις συναφείς διαδικασίες εξεύρεσης οικοπέδου, αξιολόγησης, εκτίμησης της μελλοντικής ζήτησης, διεύθυνσης έργου, κλπ.) και τη δευτερογενή αγορά (την μεταβίβαση ακινήτων από προϋπάρχοντα ιδιοκτήτη «τελικής χρήσης» σε άλλον). Στον δεύτερο τομέα ανήκει και η ενοικίαση ακινήτων, όπως και η διαχείριση ενοικιασμένων ακινήτων. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική διότι διαφορετικοί παράγοντες επιδρούν στον κάθε τομέα. Για παράδειγμα, στη δευτερογενή αγορά ο ιδιοκτήτης, ιδίως στις ελληνικές συνθήκες, μπορεί να περιμένει επί μακρόν ωσότου βρει αγοραστή που να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις του, ενώ στην πρωτογενή ο κατασκευαστής επείγεται να πωλήσει γρήγορα ή πάντως γρηγορότερα, προκειμένου ν' ανακυκλώσει το κεφάλαιό του.

Η ακίνητη περιουσία καταρχήν διακρίνεται μεταξύ κτισμάτων (κτιρίων) και εκτάσεων γης (οικοπέδων ή αγροκτημάτων). Τα κτίσματα διαχωρίζονται σε επιμέρους κατηγορίες που περιλαμβάνουν τις κατοικίες και τα λοιπά κτίρια. Τα λοιπά κτίρια προορίζονται για εμπορικούς, βιομηχανικούς, γεωργικούς, διοικητικούς ή άλλους σκοπούς. Την πλειοψηφία αποτελούν οι κατοικίες, οι οποίες μπορούν να κατηγοριοποιηθούν είτε βάσει της μορφής τους (μονοκατοικίες ή διαμερίσματα), είτε του τύπου χρήσης τους (ιδιοκατοίκηση, ενοικίαση, δωρεάν παραχώρηση). Αξίζει, ακόμη, να σημειωθεί η διάκριση που πραγματοποιεί η ΕΣΥΕ μεταξύ κανονικών και μη κανονικών κατοικιών. Επίσης, ως «συλλογική» κατοικία ορίζεται η στεγαστική μονάδα που προορίζεται να εξυπηρετήσει πολλά άτομα, συνήθως ομοιογενή. Τέτοιες μονάδες είναι ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κλινικές, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, φυλακές, κ.α., ως και προσωρινά καταλύματα. Δεν θα πρέπει να παραληφθεί επίσης ότι και τα οικόπεδα μπορούν να διαχωριστούν ανάλογα με τη χρήση τους, η οποία μπορεί να είναι οικιστική, βιομηχανική, γεωργική κ.α.

Η αγορά ακινήτων είναι ένας κλάδος που συγκεντρώνει πολλές ειδικότητες. Αναλυτικότερα, οι διάφορες σχετικές ειδικότητες και επαγγέλματα περιλαμβάνουν τις κατηγορίες της μεσιτείας ακινήτων, των εκτιμήσεων της αξίας των ακινήτων, της διαχείρισης και διοίκησης ακινήτων, της χρηματοδότησης ακινήτων, της κατασκευής και αξιοποίησης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις σε ακίνητα.

Ο μεσίτης ακινήτων φέρνει σε επαφή τον πωλητή και τον αγοραστή με αντικείμενο ενδιαφέροντος την ακίνητη περιουσία (αγορά, πώληση, ενοικίαση, αντιπαροχή κλπ.). Στις περισσότερες χώρες, οι συνεργάτες - πωλητές πρέπει να έχουν ειδικά προσόντα, άδεια και εκπαίδευση για να ασκήσουν το επάγγελμά τους.

Οι εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων είναι ένα βασικό στοιχείο που απαιτείται για τις μεταβιβάσεις ακινήτων, τη χρηματοδότηση ακινήτων, την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων κλπ. Οι εκτιμητές ακινήτων

πρέπει να έχουν ειδικά προσόντα, εμπειρία και καλή γνώση των τεχνικών εκτίμησης της αξίας των ακινήτων.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο ο διαχειριστής ακινήτων, ο οποίος ονομάζεται factor ή property manager είναι ο ειδικός που προσλαμβάνεται από τους ιδιοκτήτες ακινήτων, προκειμένου να τα διαχειρισθεί σύμφωνα με τους στόχους τους και τις ανάγκες τους. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει τα τρέχοντα καθήκοντα που συνεπάγεται η διαχείριση ακινήτων, όπως την εξεύρεση ενοικιαστών, την είσπραξη των ενοικίων, τη συντήρηση των ακινήτων, την παροχή ειδικών υπηρεσιών στους ενοίκους, κ.α.

Η χρηματοδότηση της αγοράς ακινήτων προέρχεται είτε από προσωπικά ή εταιρικά διαθέσιμα, είτε από αντιπαροχή, είτε (με αυξανομένη συχνότητα πλέον στη χώρα μας) βασίζεται σε δανεισμό (από τραπεζικό ή ειδικευμένο πιστωτικό ίδρυμα). Το ενδιαφέρον που έχει η χρήση της μεθόδου της αντιπαροχής έγκειται στο γεγονός ότι πρόκειται για μία διαδικασία που εξυπηρετεί όλα τα εμπλεκόμενα μέρη. Ασφαλώς όμως ο μηχανισμός δεν θα μπορούσε να λειτουργήσει αν η κατάτμηση της ιδιοκτησίας γης στην Ελλάδα δεν ήταν ήδη πολύ έντονη.

Στον χώρο της κτηματαγοράς ιδιαίτερα σημαντική δραστηριότητα είναι η κατασκευή ακινήτων (κτιρίων διαφόρων μορφών και σκοπών) με σκοπό την αξιοποίησή τους. Η δραστηριότητα αποδίδεται στα αγγλικά με τον όρο development (ανάπτυξη), αλλά η κυριολεκτική μεταφορά του στην ελληνική είναι μάλλον αδόκιμη. Παραδοσιακά στην Ελλάδα η κερδοσκοπική κατασκευαστική δραστηριότητα είχε συνδεθεί με τον μηχανισμό της αντιπαροχής, ενώ στο εξωτερικό και κυρίως στις αγγλόφωνες χώρες, έχει συνδεθεί με τη δημιουργία τραπεζών γης. Στις συγκεκριμένες τράπεζες ή επί τμημάτων αυτών, όταν ο κατασκευαστής κρίνει ότι τον συμφέρει, θα κατασκευάσει κατοικίες ή άλλα ακίνητα, τα οποία και εν συνεχεία θα πωλήσει στην ελεύθερη αγορά.

Στη χώρα μας λόγω της πολύ μεγάλης διασποράς στην ιδιοκτησία της αστικής και γεωργικής γης, η δημιουργία τραπεζών γης κατά τα αγγλοαμερικανικά πρότυπα είναι μάλλον ασύμφορη έως αδύνατη, με αποτέλεσμα οι μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες να ασχολούνται κυρίως με δημόσια έργα (γέφυρες, δρόμους, λιμάνια, δίκτυα, κ.α.). Σχετικά πρόσφατα, ωστόσο, παρατηρείται στροφή των μεγάλων ομίλων τεχνικών εταιρειών σε έργα κατασκευής συγκροτημάτων κατοικιών και εμπορικών κέντρων. Οι μεγάλες κατασκευαστικές επιχειρήσεις αναζητούν τρόπους να διατηρήσουν τα έσοδά τους σε υψηλά επίπεδα μετά την περάτωση των μεγάλων έργων υποδομής που πραγματοποίησαν, εκδηλώνοντας ενδιαφέρον για επέκταση της δραστηριότητάς τους (μεταξύ άλλων) στην κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι σύμβουλοι είναι είτε άτομα - ειδικοί, είτε εταιρείες με σημαντική εμπειρία στον χώρο, οι οποίοι βοηθούν τον πελάτη, ιδιώτη ή επιχείρηση, να επενδύσει, εκμεταλλευθεί ή ρευστοποιήσει σωστά, ότι έχει σχέση με την ακίνητη περιουσία.

Τέλος, σχετικές ειδικότητες με τον κλάδο είναι οι δικηγόροι, οι συμβολαιογράφοι, οι λογιστές και φορολογικοί σύμβουλοι, οι πολιτικοί μηχανικοί, οι αρχιτέκτονες, οι οικονομολόγοι κλπ.

Ο κλάδος του Real Estate ή κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας, όπως προαναφέρθηκε, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων. Βάσει της κατηγοριοποίησης της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, οι δραστηριότητες που εξετάζονται στην παρούσα μελέτη εντάσσονται ως υποομάδα στον

κλάδο Κ, σύμφωνα με τη στατιστική ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ 91 και περιλαμβάνουν τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας, τις εκμισθώσεις και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες που σχετίζονται με τα παραπάνω. Ωστόσο, στο σύνολό του ο κλάδος Κ, εκτός από τις δραστηριότητες που σχετίζονται με την ακίνητη περιουσία, περιλαμβάνει αρκετές ακόμη δραστηριότητες[1].

Οι δραστηριότητες που συνδέονται με την ακίνητη περιουσία (70) αναλύονται σε αυτές που αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα (701), τις δραστηριότητες που αφορούν την εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων (702) και τις δραστηριότητες που είναι σχετικές με την ακίνητη περιουσία, αλλά εκτελούνται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (703). Βάσει της ανάλυσης αυτής και με τα διαθέσιμα από τους Εθνικούς Λογαριασμούς στοιχεία, γίνεται προσπάθεια προσέγγισης του συνολικού μεγέθους της αγοράς (στο κεφάλαιο 4).

Η πρώτη υποκατηγορία αφορά αφενός την ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας και αφετέρου την αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων. Δηλαδή, περιλαμβάνεται η ανάπτυξη σχεδίων ακίνητης περιουσίας με σκοπό τη μετέπειτα πώληση, είτε κτιρίων κατοικιών, είτε για άλλες χρήσεις. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στα παραπάνω δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες κατασκευής κτιρίων και τεχνικών έργων ή μέρος τους, από κατασκευαστικές μονάδες, δραστηριότητα που εντάσσεται στον κλάδο των κατασκευών και αφορά έργο πολιτικού μηχανικού. Αξιοσημείωτο είναι ότι, η μεταβίβαση ιδιοκτησίας από έναν κάτοχο σε έναν άλλο, όταν πραγματοποιείται από τον ίδιο τον κάτοχο χωρίς τη μεσολάβηση τρίτου, εντάσσεται στον υποκλάδο της αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων.

Η δεύτερη κατηγορία (εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων) αποτελείται από την ενοικίαση και λειτουργία ιδιόκτητων ακινήτων, με εξαίρεση την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων όλων των τύπων. Τα ακίνητα αυτής της υποκατηγορίας δεν αποτελούν νέα οικοδομική δραστηριότητα αλλά εκμετάλλευση του αποθέματος κατοικιών, κτιρίων, οικοπέδων ή αγροτεμαχίων, τα οποία βρίσκονται στην κατοχή του προσώπου που εισπράττει το μίσθωμα και δε μεταβάλλει το συνολικό απόθεμα κατοικιών.

Τέλος, οι υπηρεσίες που παρέχονται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (τρίτη κατηγορία) αφορούν ακίνητα που είναι στην κατοχή τρίτων και περιλαμβάνονται τα μεσιτικά γραφεία, που δραστηριοποιούνται στην διαμεσολάβηση για την αγορά, πώληση, ενοικίαση και αποτίμηση της αξίας ακινήτων και η διαχείριση της ακίνητης περιουσίας τρίτων με την είσπραξη μισθωμάτων.

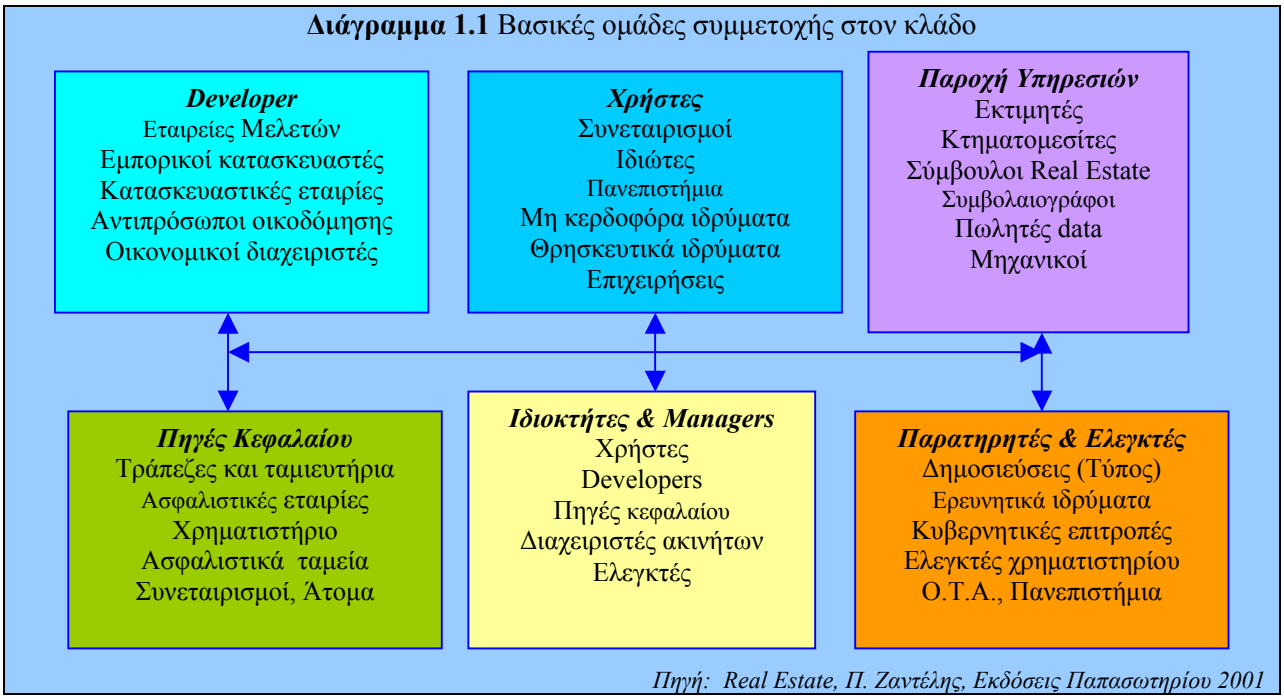
## 1.3 Γενικά Χαρακτηριστικά του Κλάδου - Βασικά Στατιστικά Μεγέθη

Κύριος στόχος του κλάδου της ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων είναι η δημιουργία υπεραξίας κατά το σχεδιασμό, την εκτέλεση και την εκμετάλλευση του ακινήτου. Η αξιολόγηση της επιτυχημένης ανάπτυξης περιλαμβάνει ταχεία και υψηλή απόδοση των επενδυόμενων κεφαλαίων.

Το διάγραμμα 1.1 περιλαμβάνει τις βασικές ομάδες που συμμετέχουν στο χώρο του Real Estate.

[1] *Την εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού χωρίς χειριστή, την εκμίσθωση ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, την πληροφορική και συναφείς δραστηριότητες, την έρευνα και ανάπτυξη, νομικές δραστηριότητες, δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών, τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις, διαφήμιση, εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού και δραστηριότητες ιδιωτικού αστυνομικού και παροχής υπηρεσιών ασφάλειας.*

**Διάγραμμα 1.1** Βασικές ομάδες συμμετοχής στον κλάδο




*Πηγή: Real Estate, Π. Ζαντέλης, Εκδόσεις Παπασωτηρίου 2001*

Στον αστικό ιστό οι κατοικίες καλύπτουν τη μεγαλύτερη χρήση γης και οι συνθήκες προσφοράς και ζήτησης αυτών επηρεάζουν είτε ανοδικά (συνήθως) είτε πτωτικά (σπανιότερα), τις τιμές των άλλων χρήσεων (π.χ. για γραφεία, καταστήματα, ξενοδοχεία ή εργοστάσια). Βέβαια, υπάρχουν περιοχές, όπως οι βιομηχανικές ή τουριστικές περιοχές, όπου οι τιμές ακινήτων για άλλες χρήσεις συμπαρασύρουν και τις τιμές κατοικιών. Στην πλειοψηφία των περιπτώσεων, οι τιμές κατοικιών είναι εκείνες που τείνουν να επηρεάζουν την πορεία των άλλων.

**Εξέλιξη κατοικιών**

Βάσει των στοιχείων της απογραφής του 2001 που πραγματοποιήθηκε από την ΕΣΥΕ, αναλογούσαν 1.538 κανονικές κατοικίες ανά 1.000 νοικοκυριά, αναλογία η οποία είναι υψηλότερή από εκείνη της προηγούμενης απογραφής (1991) κατά περίπου 6% (πίνακας 1.1). Ο συνολικός αριθμός των κατοικιών το 2001 ανήλθε σε 5.476.162, σημειώνοντας αύξηση 17,6% έναντι του 1991, οπότε ήταν 4.657.572. Το 99,6% από το σύνολο των κατοικιών ήταν κανονικές κατοικίες (5.454.889 κατοικίες), εκ των οποίων το 73,6% ήταν κύριες κατοικούμενες κανονικές κατοικίες και το 26,4% ήταν κενές. Από τη δεύτερη αυτή κατηγορία (των κενών κατοικιών), το 35,9% αφορούσε «κενές κατοικίες για ενοικίαση, πώληση, κλπ» δηλαδή κατοικίες διαθέσιμες για εκμετάλλευση (516.813 κατοικίες), ενώ οι υπόλοιπες ήταν κενές εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες.

Με βάση στοιχεία της τελευταίας απογραφής, το 2001 οι κύριες κατοικούμενες κατοικίες ήταν ιδιόκτητες ή παραχωρημένες δωρεάν κατά 79,9% και ενοικιαζόμενες κατά 20,1%.

Η Αττική παρουσιάζει τη μεγαλύτερη συγκέντρωση κατοικιών, καθώς συγκεντρώνει το 33,5% (1.826.535) των συνολικών κανονικών κατοικιών της χώρας. Ακολουθεί η Κεντρική Μακεδονία με 16,7% (909.620), η περιφέρεια Πελοποννήσου με 6,6% και η περιφέρεια Θεσσαλίας με 6,3% (διάγραμμα 1.3).

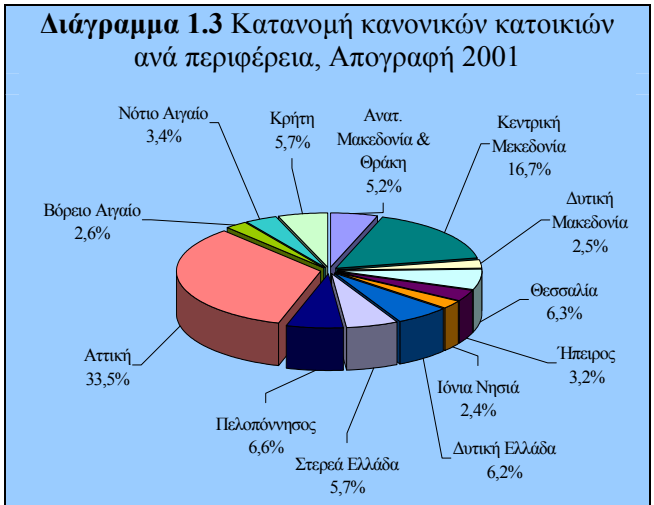
| **Πίνακας1.1** Μεταβολή αριθμού κατοικιών στο σύνολο της χώρας 1991-2001 και ανέσεις κύριων κατοικούμενων κανονικών κατοικιών (2001) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Απογραφή 2001** | **Αναλογία** | **Απογραφή 1991** | **Αναλογία** | **Μεταβολή 2001/1991** |
| **Σύνολο κατοικιών** | **5.476.162** | | **4.657.572** | | 17,58% |
| Σύνολο κανονικών κατοικιών | 5.454.889 | 99,6% | 4.643.379 | 99,7% | 17,48% |
| Μη κανονικές κατοικίες | 10.995 | 0,2% | 5.670 | 0,1% | 93,92% |
| Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες | 10.278 | 0,2% | 8.523 | 0,2% | 20,59% |
| **Κανονικές κατοικίες κατοικούμενες - Σύνολο** | **5.454.889** | | **4.643.379** | | **17,48%** |
| Κύριες κατοικούμενες κανονικές κατοικίες | 4.015.848 | 73,6% | 3.161.789 | 67,9% | 27,00% |
| Κανονικές κατοικίες κενές-Σύνολο | 1.439.041 | 26,4% | 1.481.590 | 31,8% | -2,87% |
| **Κανονικές κατοικίες κενές -Σύνολο** | **1.439.041** | | **1.481.590** | | **-2,87%** |
| Κενές κατοικίες εξοχικές ή δευτερεύουσες | 922.228 | 64,1% | | | |
| Κενές κατοικίες για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | 516.813 | 35,9% | | | |
| **Σύνολο κανονικών κατοικιών ανά 1000 νοικοκυριά κανονικών κατοικιών** | **1.538** | | **1.454** | | **5,78%** |
| | | | | | *Πηγή: ΕΣΥΕ* |

**Διάγραμμα 1.2** Κατανομή κατοικούμενων κατοικιών ανά ιδιοκτησιακό καθεστώς (2001)




*Πηγή: ΕΣΥΕ*

**Διάγραμμα 1.3** Κατανομή κανονικών κατοικιών ανά περιφέρεια, Απογραφή 2001




*Πηγή: ΕΣΥΕ*

Με βάση το πλήθος των κανονικών κατοικιών, οι 10 πρώτοι νομοί της χώρας (πίνακας Π1.1 παραρτήματος) είναι οι εξής: Αττικής, Θεσσαλονίκης, Αχαΐας, Ηρακλείου, Ευβοίας, Λαρίσης, Χαλκιδικής, Αιτωλοακαρνανίας, Μαγνησίας και Μεσσηνίας. Όσον αφορά το νομό Αττικής, όπου συγκεντρώνεται μεγάλο μέρος των κατοικιών, το 70% περίπου είναι συγκεντρωμένο στη Νομαρχία Αθηνών. Συγκεκριμένα, οι δήμοι με τις περισσότερες κανονικές κατοικίες είναι οι: Αθηναίων (398.132), Περιστερίου (60.519), Καλλιθέας (53.932), Ζωγράφου (40.938) και Νέας Σμύρνης (35.660). Στη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής, οι δήμοι με τις περισσότερες κανονικές κατοικίες είναι οι: Αχαρνών (27.202), Αρτέμιδος (17.198), Μαρκοπούλου Μεσογαίας (15.279), Κρωπίας (12.703) και Βούλας (12.100). Στη Νομαρχία Δυτικής Αττικής, τις περισσότερες κανονικές κατοικίες συγκεντρώνουν οι δήμοι Μεγαρέων (15.020), Ελευσίνος (9.507), Άνω Λιοσίων (9.460), Ασπροπύργου (8.360) και Μάνδρας (5.615). Στη Νομαρχία Πειραιώς, οι δήμοι με τις περισσότερες κατοικίες είναι οι: Πειραιώς (83.758), Νίκαιας (39.257), Κερατσινίου (32.754), Σαλαμίνος (28.432) και Κορυδαλλού (27.149) (πίνακας Π1.2).

Οι κυριότεροι δήμοι στο νομό Θεσσαλονίκης με βάση τον αριθμό των κατοικιών τους είναι οι εξής: Θεσσαλονίκης (186.919), Καλαμαριάς (38.277), Εύοσμου (22.927), Αμπελοκήπων (17.818) και Σταυρουπόλεως (17.597).

**Πίνακας 1.2** Κατανομή των κατοικιών ανά περιφέρεια σύμφωνα με την απογραφή του 2001

| Περιφέρεια | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικούμενες | Κύριες Κατοικούμενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύουσες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| **Σύνολο Ελλάδος** | **5.476.162** | **5.454.889** | **3.525.105** | **490.743** | **922.228** | **516.813** | **10.995** | **10.278** |
| Ανατ. Μακεδονία & Θράκη | 282.932 | 281.982 | 199.485 | 17.742 | 35.099 | 29.656 | 612 | 338 |
| Κεντρική Μακεδονία | 912.794 | 909.620 | 605.883 | 81.026 | 128.756 | 93.955 | 2.031 | 1.143 |
| Δυτική Μακεδονία | 138.147 | 137.735 | 90.110 | 12.529 | 22.357 | 12.739 | 266 | 146 |
| Θεσσαλία | 347.328 | 344.610 | 227.017 | 31.515 | 61.543 | 24.535 | 1.590 | 1.128 |
| Ηπειρος | 176.029 | 175.247 | 107.372 | 15.356 | 38.259 | 14.260 | 318 | 464 |
| Ιόνια Νησιά | 131.057 | 130.496 | 68.694 | 8.639 | 31.037 | 22.126 | 115 | 446 |
| Δυτική Ελλάδα | 341.196 | 339.440 | 211.151 | 33.157 | 65.580 | 29.552 | 1.269 | 487 |
| Στερεά Ελλάδα | 312.987 | 310.912 | 175.875 | 24.242 | 85.259 | 25.536 | 1.484 | 591 |
| Πελοπόννησος | 361.872 | 359.925 | 187.555 | 25.564 | 115.625 | 31.181 | 1.290 | 657 |
| Αττική | 1.830.375 | 1.826.535 | 1.291.197 | 192.295 | 180.234 | 162.809 | 1.570 | 2.270 |
| Βόρειο Αιγαίο | 142.203 | 141.686 | 70.560 | 9.614 | 44.612 | 16.900 | 76 | 441 |
| Νότιο Αιγαίο | 188.494 | 187.456 | 96.030 | 10.886 | 57.101 | 23.439 | 150 | 888 |
| Κρήτη | 310.748 | 309.245 | 194.176 | 28.178 | 56.766 | 30.125 | 224 | 1.279 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της απογραφής του 2001, στο σύνολο των κανονικών κατοικιών, εκείνες που κατοικούντο κάλυψαν το 73,6% (έναντι ποσοστού 67,9% το 1991), ενώ οι υπόλοιπες έμειναν κενές. Από το σύνολο των κτιρίων της χώρας, η πλειονότητα (77,0%) αποτέλεσε κτίρια που προορίζονται για αποκλειστική ή μικτή χρήση κατοικιών, εκ των οποίων το 75,8% στέγαζε μία κατοικία, το 14,3% δύο κατοικίες, το 7,9% 3-5 κατοικίες, ενώ το υπόλοιπο 2,9% στέγαζε μεγαλύτερο αριθμό κατοικιών. Ειδικότερα, για την περιοχή της Αττικής, τα κτίρια των κατοικιών (για αποκλειστική ή μικτή χρήση) συμμετείχαν κατά 87,9% στο σύνολο, εκ των οποίων το 53,2% στέγαζε μία κατοικία, το 19,5% δύο κατοικίες, το 17,1% 3-5 κατοικίες και το 10,4% περίπου στέγαζε περισσότερες των 5 κατοικιών. Παρατηρείται επομένως ότι, στην περιοχή της πρωτεύουσας η συστέγαση περισσότερων των 5 κατοικιών (πολυκατοικίες) κατέχει ποσοστό υπερτριπλάσιο σε σχέση με το σύνολο της χώρας (πίνακας Π1.3 παραρτήματος).

Εκτός από τον αριθμό των υπαρχουσών κατοικιών, σκόπιμη είναι και η εξέταση των συνθηκών στέγασης των νοικοκυριών σε αυτές (πίνακας Π1.4). Συγκρίνοντας τα διαθέσιμα στοιχεία της Έρευνας Οικογενειακών Προϋπολογισμών μεταξύ των περιόδων 98/99 και 04/05, παρατηρείται ότι, οι μονοκατοικίες και οι διπλοκατοικίες παρουσίασαν μείωση. Αντίθετα, εμφάνισαν αύξηση τα διαμερίσματα, τα οποία στεγάζουν και το μεγαλύτερο αριθμό νοικοκυριών.

Όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς, οι ενοικιαζόμενες κατοικίες εμφανίζονται ελαφρά μειωμένες σε σχέση με τις ιδιόκτητες ή δωρεάν παραχωρημένες, οι οποίες και εμφάνισαν μικρή άνοδο. Το γεγονός

αυτό, μπορεί να αποδοθεί και στην αυξημένη παροχή στεγαστικών δανείων. Οι περισσότερες κατοικίες που κατοικούντο κατά την περίοδο της έρευνας οικογενειακών προϋπολογισμών 2004/05 (το 46,1%), είχαν κατασκευαστεί την περίοδο 1961-1980. Σταδιακά, όμως, οι παλαιότερες κατοικίες αντικαθίστανται από νεόδμητες με το ποσοστό των κατοικιών κατασκευής μετά το 1996 να ανέρχεται στο 10,5%.

Από την ίδια έρευνα προκύπτει ότι, το ήδη εκτεταμένο ποσοστό ιδιοκατοίκησης (συμπεριλαμβανομένης της δωρεάν χρήσης ή παραχώρησης με μειωμένο ενοίκιο), που είχε καταγραφεί στην προηγούμενη έρευνα (79,6%), αυξήθηκε και ανήλθε σε 79,9%.

Ο πίνακας Π1.5 του παραρτήματος παρουσιάζει τον αριθμό των νέων κατοικιών για το χρονικό διάστημα 1994-2006 στο σύνολο της χώρας, την Αττική και τη Θεσσαλονίκη. Ο συνολικός αριθμός δωματίων των νέων κατοικιών στο σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε σε 373.588 το 2006 από 568.918 το 2005, εμφανίζοντας μείωση κατά 34,3%. Το 2006 ο αριθμός των νέων κατοικιών ανήλθε σε 125.387 έναντι 195.207 το 2005, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση κατά 35,8%. Μετά την μεγάλη άνοδο που παρουσίασαν (βάσει αδειών) οι νέες κατοικίες το 2005 λόγω της επιβολής του φόρου προστιθέμενης αξίας επί των ακινήτων, η αγορά «επέστρεψε» στα φυσιολογικά επίπεδα και πιο συγκεκριμένα διαμορφώθηκε στα επίπεδα των ετών 2003-2004, όσο αφορά των αριθμό νέων κατοικιών καθώς και τα δωμάτια αυτών.

**Ιδιοκατοίκηση και απόθεμα κατοικιών**

Σύμφωνα με πρόσφατες έρευνες το ποσοστό ιδιοκατοίκησης στη χώρα μας ξεπερνάει το 85% και θεωρείται από τα υψηλότερα της Ευρώπης.

Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι το απόθεμα κατοικιών στη χώρα μας στο τέλος του 2006 εκτιμάται ότι ξεπέρασε τα 6,2 εκατομμύρια (εκτιμήσεις έως το τέλος του 2006). Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου, το χαρακτηριστικό της ελληνικής αγοράς, αναφορικά με την ιδιοκτησία, είναι ότι η συντριπτική πλειοψηφία των Ελλήνων έχει στην κατοχή τους τουλάχιστον ένα ακίνητο (κατοικία, οικόπεδο ή αγροτεμάχιο). Το στοιχείο που διαφοροποιεί τον ελληνικό «χάρτη» της ιδιοκτησίας από τον αντίστοιχο των άλλων χωρών της Ε.Ε. είναι ότι το ποσοστό των ακινήτων που φέρουν κάποιας μορφής βάρη (προσημείωση, υποθήκη κ.ά.) δεν ξεπερνάει το 20% σε αντίθεση με τις άλλες ευρωπαϊκές χώρες, όπου το αντίστοιχο ποσοστό είναι τριπλάσιο.

## 1.4 Θεσμικό Πλαίσιο

Κατά την τρέχουσα δεκαετία πολλές και σημαντικές ήταν οι αλλαγές που συντελέστηκαν, ενώ αρκετές ακόμη έχουν προγραμματιστεί να εφαρμοστούν κατά το άμεσο μέλλον. Παρακάτω παρατίθενται ορισμένες από τις μεταρυθμίσεις που εφαρμόστηκαν ή πρόκειται να εφαρμοστούν.

- **Φόρος προστιθέμενης αξίας επί των ακινήτων**

Το επιχειρηματικό περιβάλλον αποτελεί το κυριότερο μέσο προσέλκυσης ξένων επενδυτών στην ελληνική αγορά, το οποίο είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το γενικότερο θεσμικό πλαίσιο, που περιλαμβάνει τις ισχύουσες διαδικασίες και κανονισμούς από νομικής, φορολογικής και χωροταξικής άποψης. Το θεσμικό

πλαίσιο υπέστη σημαντικές φορολογικές αλλαγές κατά την περίοδο 2005-2006, οι οποίες άρχισαν να εφαρμόζονται από 1/1/2006. Η εγχώρια αγορά κατοικιών διέρχεται μια μεταβατική περίοδο λόγω της ισχύος των νέων φορολογικών ρυθμίσεων.

Σύμφωνα με τους παράγοντες του κλάδου το πιο σημαντικό θέμα αφορά την επιβολή του φόρου προστιθέμενης αξίας επί των ακινήτων. Η εισαγωγή του συγκεκριμένου φόρου είχε αποφασιστεί πριν από 19 χρόνια, με το νόμο 1642/86, αλλά έκτοτε και μέχρι 1/1/2006 δεν είχε εφαρμοστεί. Ο εν λόγω φόρος αφορά νεόδμητα ακίνητα τα οποία αγοράζονται ως δευτερεύουσα κατοικία καθώς και επιβολή ΦΠΑ στην αντιπαροχή. Ειδικότερα, όσοι από την 1/1/2006 διαθέτουν ήδη πρώτη κατοικία και αγοράσουν καινούργιο ακίνητο, πληρώνουν ΦΠΑ με συντελεστή 19%, για τον προσδιορισμό του οποίου θα υπολογιστούν οι νέες τιμές. Επιπλέον, δεν θα επιβληθεί ΦΠΑ σε αγοραστές πρώτης κατοικίες, αλλά φόρος μεταβίβασης ακινήτου για το ποσό που ξεπερνά το αφορολόγητο όριο της πρώτης κατοικίας.

- **Κύριες διατάξεις πολεοδομικού πλαισίου**

Μεταξύ των παραγόντων που δυσχεραίνουν την πραγματοποίηση νέων επιχειρηματικών σχεδίων είναι και το γενικότερο ισχύον πολεοδομικό πλαίσιο. Πέραν της δυσκολίας έκδοσης οικοδομικής άδειας, επιπλέον ρίσκο για τον επενδυτή αποτελεί και η δυνατότητα ανάκλησής της από το κράτος, ακόμα και μετά την έναρξη εργασιών, ενώ προβλήματα υπάρχουν όσον αφορά τον χωροταξικό σχεδιασμό της χώρας.

Ο πολεοδομικός σχεδιασμός περιλαμβάνει δύο επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο αφορά το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) για τον αστικό χώρο και το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) για τον εξωαστικό ή αγροτικό χώρο. Για την πολεοδόμηση ορισμένης περιοχής που προορίζεται για το σκοπό αυτό από το ΓΠΣ ή το ΣΧΟΟΑΠ απαιτείται πολεοδομική μελέτη (δεύτερο επίπεδο). Με τη μελέτη αυτή αναλύεται το νομικό πλαίσιο της πράξης εφαρμογής με την οποία υλοποιείται η πολεοδομική μελέτη και περατώνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Επί του παρόντος ισχύουν τρία πολεοδομικά καθεστώτα, το γενικό (ν. 1337/1983), που αφορά την πολεοδόμηση οικισμών με πληθυσμό πάνω από 2.000 κατοίκους, και τα ειδικά (οικισμοί μέχρι 2.000 κατοίκους και δεύτερης κατοικίας), όπως αυτά ισχύουν σήμερα, μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή τους με τους ν. 2508/1997, 3044/2002 και 3212/2003).

Οι κυριότερες διατάξεις του πολεοδομικού νόμου (3212/2003), αφορούν τα εξής: (α) ρυθμίσεις για τον τρόπο έκδοσης των οικοδομικών αδειών, με στόχο την απλούστευση της διαδικασίας, (β) προβλέψεις για την ασφάλιση της μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής από τους κατασκευαστές-μελετητές για τουλάχιστον 10 έτη (με δαπάνη των ιδιοκτητών των οικοδομών), (γ) σημαντικοί περιορισμοί στην εκτός σχεδίου δόμηση ακινήτων, με στόχο τη μείωση της αυθαιρεσίας, (δ) υπολογισμός της εισφοράς σε χρήμα κατά τις εντάξεις στα νέα σχέδια πόλεων βάσει του εμβαδού και της τιμής ζώνης του οικοπέδου και όχι βάσει συμβολικής αξίας, (ε) καθορισμός των περιορισμών και των προϋποθέσεων για την υλοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, (στ) κατάργηση του ανταποδοτικού τέλους των €30-€900 ανά εγγραπτέο δικαίωμα προς το Εθνικό Κτηματολόγιο και καθιέρωση του εφάπαξ τέλους €20 για κάθε εγγραπτέο δικαίωμα και (ζ)

προσωρινή σύνδεση αυθαιρέτων κτισμάτων που χρησιμοποιούνται ως κύρια κατοικία με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

Οκτώ αλλαγές στην οικοδομή φέρνει το νομοσχέδιο του ΥΠΕΧΩΔΕ για τις οικοδομικές άδειες, που αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή και να ισχύσει τρεις μήνες μετά την ψήφισή του.

Πρόκειται για αλλαγές που θα αυξήσουν περαιτέρω το κόστος των νέων οικοδομών, θα μειώσουν τους συντελεστές δόμησης σε όλη τη χώρα, αλλά παράλληλα εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στη βελτίωση της ποιότητας των κατασκευών. Όλες οι αλλαγές αφορούν τις νέες αιτήσεις που θα κατατεθούν για την έκδοση οικοδομικής άδειας, μετά την ισχύ του νέου νόμου.

Επιγραμματικά οι 8 αλλαγές που αναμένεται να επιφέρει το νομοσχέδιο του ΥΠΕΧΩΔΕ για τις οικοδομικές άδειες συνοψίζονται στις εξής.

* Γρήγορη έκδοση οικοδομικής άδειας σε 40 ημέρες. Σήμερα οι άδειες εκδίδονται σε διάστημα ως και ενός έτους.

* Μείωση του συντελεστή δόμησης σε όλη τη χώρα, καθώς οι υπέργειοι χώροι στάθμευσης θα μετρούν πλέον στον συντελεστή δόμησης. Σήμερα οι υπέργειοι χώροι στάθμευσης δεν υπολογίζονται στον συντελεστή δόμησης.

* Οι ημιυπαίθριοι χώροι θα αντιπροσωπεύουν στο εξής το 15% της επιφάνειας κάθε ορόφου. Σήμερα οι ημιυπαίθριοι χώροι αντιπροσωπεύουν το 20% της επιφάνειας της οικοδομής.

* Καθιερώνεται ειδική εισφορά 1% επί του συμβατικού προϋπολογισμού της άδειας, για τον εκσυγχρονισμό των Πολεοδομιών, στις οποίες καταγράφεται έλλειψη στελέχωσης και οργάνωσης.

* Οι Πολεοδομίες θα έχουν τον έλεγχο κατασκευής των ναών και τον έλεγχο τυχόν αυθαίρετων κτισμάτων. Σήμερα η Ναοδομία εκδίδει τις άδειες και ελέγχει τις κατασκευές των ναών.

* Εντατικοποιούνται οι έλεγχοι κατά τη διάρκεια ανέγερσης των οικοδομών, ώστε να μειωθούν οι αυθαίρετες κατασκευές.

* Καθιερώνεται το «πράσινο κουτί» του κτιρίου, όπου θα σημειώνονται όλες οι μεταβολές του και η τυχόν συντήρησή του.

* Καταργείται η υποχρεωτική ασφάλιση των ακινήτων από τους ιδιώτες.

- **Εθνικό Κτηματολόγιο**

Μακροπρόθεσμη θεωρείται και η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, το οποίο αποτελεί μια γενική, ενιαία, συστηματική και πάντοτε ενημερωμένη καταγραφή, που περιλαμβάνει τη γεωμετρική περιγραφή και το ιδιοκτησιακό καθεστώς κάθε τμήματος γης, με την ευθύνη και την εγγύηση του δημοσίου. Η εταιρεία 'Κτηματολόγιο Α.Ε.' είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου και έχει σκοπό τη μελέτη, σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε με την κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Απόφαση 81706/6085/6-10-1995/ΦΕΚ 872Β/19-10-1995), λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2229/1994, του

κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, του Ν. 2308/1995 και του Ν.2664/1998, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημοσίου τομέα και δεν εφαρμόζονται σ' αυτήν οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που έμμεσα ή άμεσα ανήκουν στο Δημόσιο. Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ. Οι βασικές αρχές του έργου βασίζονται στους νόμους 2308/1995 και 2664/1998.

Άμεσα Οφέλη που Εξασφαλίζονται για τον Πολίτη

-Οριστική και αμετάκλητη κατοχύρωση της ιδιοκτησίας των πολιτών.

-Διευκόλυνση και απλούστευση των μεταβιβάσεων της ακίνητης περιουσίας.

-Μείωση στο ελάχιστο των εξόδων και του χρόνου που απαιτείται για κάθε μεταβίβαση.

-Απαλλαγή των πολιτών από χρονοβόρες και δαπανηρές γραφειοκρατικές διαδικασίες.

-Διασφάλιση της άμεσης και ασφαλούς διαδικασίας των απαλλοτριώσεων και των αποζημιώσεων.

-Παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στους πολίτες και στους Δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.

- **Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.)**

Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 1577/85 Φ.Ε.Κ. 210/Α/18-12-1985) καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα πρέπει να τηρούνται στη δομική εκμετάλλευση των οικοπέδων και στη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων των οικισμών από άποψη χρήσης, υγιεινής, ασφάλειας και αισθητικής, με στόχο την προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η ποιότητα ζωής και να διαμορφώνονται κατάλληλες συνθήκες διαβιώσεως των κατοίκων. Ορισμένες από τις μετέπειτα τροποποιήσεις του ισχύοντα ΓΟΚ (πχ Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140Α 2000) εμπεριέχουν την έννοια της εγκατάστασης, όπου περιλαμβάνονται τα θερμικά ηλιακά συστήματα και τα στοιχεία των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Ακόμη, ανακαθορίζεται η έννοια των όρων: παθητικά και ενεργητικά ηλιακά συστήματα θέρμανσης, βιοκλιματιστικά κτίρια και ακίνητα, ή στοιχεία αρχιτεκτονικής ή φυσικής κληρονομιάς. Συγκροτείται το Ανώτατο Πολεοδομικό και Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο και όργανα ελέγχου για την κρίση ενστάσεων της υπηρεσίας σχετικά με την έκδοση αδειών οικοδομών. Επίσης, ρυθμίζονται θέματα που αναφέρονται στην προστασία της αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς, στο ποσοστό καλύψεως οικοπέδων, στο μέγιστο ύψος κτιρίων, στον προσδιορισμό του συντελεστή κατά όγκο εκμεταλλεύσεως οικοπέδων και στη χρήση των κοινοχρήστων χώρων των κτιρίων και συμπληρώνονται οι διατάξεις που ρυθμίζουν θέματα σχετικά με την τοποθέτηση των επιγραφών και διαφημίσεων. Μεταξύ των διατάξεων αναφέρεται επίσης και η δυνατότητα κατασκευής ανελκυστήρα σε οικοδομές, όπου διαμένουν άτομα με κινητική αναπηρία κατά παρέκκλιση των διατάξεων και των ειδικών όρων δομήσεως της περιοχής.

- **Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα**

Σημαντική επίδραση στις επιχειρήσεις έχει η επιβολή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ/IAS) στις οικονομικές τους καταστάσεις, η οποία αφορά κυρίως τις εισηγμένες στο Χ.Α.Α. εταιρείες. Η εφαρμογή των ΔΛΠ στοχεύει στην καθιέρωση ομοιόμορφων και υψηλής ποιότητας κανόνων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης στις ευρωπαϊκές κεφαλαιαγορές, στην αύξηση της

αποτελεσματικότητάς τους και στη μείωση του κόστους κεφαλαίων. Σύμφωνα με τις βασικές αρχές των ΔΛΠ, δίνεται η δυνατότητα εγγραφής της εύλογης/αγοραίας αξίας των παγίων στις οικονομικές καταστάσεις των επιχειρήσεων, πραγματοποιείται η κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά και ως απόθεμα, ενώ ενισχύεται η διενέργεια των εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές. Ταυτόχρονα, εφόσον επιλεγεί η εγγραφή της αξίας των ακινήτων σε αγοραίες αξίες, η εταιρεία δε θα μπορεί να επανέλθει στις λογιστικές αξίες σε επόμενο έτος. Στην πλειονότητα των περιπτώσεων επίσης, θα χρησιμοποιείται η συγκριτική μέθοδος και η μέθοδος της κεφαλαιοποίησης, ενώ η μέθοδος του απαξιωμένου κόστους αντικατάστασης μπορεί να χρησιμοποιείται σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις.

Τα ΔΛΠ, καθώς και οι επιμέρους κανονισμοί διεθνών ή εθνικών επαγγελματικών οργανισμών ελεγκτών και εκτιμητών σήμερα, συγκλίνουν ως προς τον ορισμό της αξίας και των κατά περίπτωση κατάλληλων μεθοδολογιών εκτίμησης, ωστόσο υπάρχουν ακόμα προβλήματα αποσαφήνισης ορισμένων τεχνικών θεμάτων. Από τα 41 Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τρία έχουν στενή σχέση σχετικά με την εμπλοκή και την εργασία του εκτιμητή ακινήτων (ΔΛΠ 16: Ενσώματες Ακινητοποιήσεις, ΔΛΠ 17: Μισθώσεις, ΔΛΠ 40: Επενδύσεις σε ακίνητα προς εκμετάλλευση). Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου, η πλειονότητα των εκτιμητικών εκθέσεων που ετοιμάζονται σήμερα στην Ελλάδα για λόγους ΔΛΠ, δεν ανταποκρίνεται ή αποκλίνει σε κάποιο βαθμό από τα κριτήρια που τίθενται από τις προαναφερθείσες βασικές αρχές.

Η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών (ΔΛΠ) απαιτεί κατάλληλη προετοιμασία, ενημέρωση και συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων και επαγγελματιών που προσφέρουν τις υπηρεσίες τους, όπως των ιδιοκτητών, των εκτιμητών και των ελεγκτών, καθώς και η καθιέρωση κοινών υποδειγμάτων εκτιμητικών εκθέσεων. Επιπλέον ιδιαίτερη σημασία πρέπει να δοθεί στη θεσμική οριοθέτηση του επαγγέλματος του εκτιμητή ακινήτων, που θα βασίζεται σε ορισμένους κανόνες και τρόπους ελέγχου της εμπειρίας, της γνώσης και της ικανότητας του.

- **Ενοποίηση φόρων – Κατάργηση Φόρου μεταβίβασης – Πλήρης φορολογική απαλλαγή για αγορά 1ης κατοικίας**

Σύμφωνα με τις προγραμματικές εξαγγελίες του πρωθυπουργού το τρίτο μέρος της φορολογικής μεταρρύθμισης θα περιλαμβάνει τις εξής αλλαγές

Α) Ενοποίηση όλων των υφιστάμενων φόρων σε ένα ενιαίο τέλος ακινήτων εντός της επόμενης τετραετίας. Ο νέος φόρος θα αφορά όλα τα ακίνητα (κτίσματα, χωράφια, οικόπεδα) ανεξαρτήτως αν χρησιμοποιούνται για πρώτη, δεύτερη ή εξοχική κατοικία ή αν ενοικιάζονται ή είναι κενά. Θα είναι ετήσιος και θα υπολογίζεται με την εφαρμογή ενός ειδικού συντελεστή επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. Ο εν λόγω φόρος θα καταργησει ή/και θα συγχωνεύσει αρκετούς από τους φόρους που επιβάλλονται σήμερα ακόμα και μέσω των δήμων.

Οι φόροι που θα συγχωνευθούν είναι ο ΦΜΑΠ, το τέλος ακίνητης περιουσίας και ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων. Επίσης, στο νέο φόρο θα ενσωματωθούν ο συμπληρωματικός φόρος στα εισοδήματα από ακίνητα, ο φόρος ιδιοκατοίκησης και ενδεχομένως διάφοροι άλλοι φόροι που επιβάλλονται από την Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Ο ενιαίος φόρος θα επιβάλλεται με σχετικά χαμηλό συντελεστή έτσι ώστε η φορολογική υποχρέωση να καλύπτεται από το εισόδημα του φορολογούμενου και να μην τον αναγκάζει να πληρώσει το φόρο από την περιουσία, γεγονός που θα τον οδηγούσε σε ρευστοποίηση ακίνητων περιουσιακών στοιχείων, ενώ θα προβλεφθούν και αφορολόγητα ποσά ανάλογα με το ύψος της ακίνητης περιουσίας ή τα εισοδήματα των ιδιοκτητών.

Σημειώνεται ότι σήμερα όλοι οι φορολογούμενοι επιβαρύνονται με κάποιους φόρους που επιβάλλονται στα ακίνητα, μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, όπως το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. Ο νέος φόρος σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς θα προσδιορίζεται βάσει της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Δεν αποκλείεται ο συντελεστής που θα θεσπιστεί να τροποποιείται ανάλογα με την περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο αλλά και το ύψος της ακίνητης περιουσίας του κάθε φορολογούμενου.

Από τον ενιαίο φόρο θα εξαιρεθούν αρκετές κατηγορίες ακινήτων όπως επίσης και το ελληνικό Δημόσιο. Επίσης, θα απαλλαγούν διάφορα νομικά πρόσωπα που δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα και τα ξένα κράτη για τα ακίνητα που χρησιμοποιούν ως πρεσβείες και προξενεία. Παράλληλα, θα εξαιρεθούν βιομηχανικά ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που το κράτος επιθυμεί να ενισχύσει καθώς και τα διατηρητέα.

Β) Πλήρης κατάργηση του φόρου μεταβίβασης και αντικατάστασής του με ένα τέλος που θα αντιστοιχεί στο 1% της αξίας του ακινήτου. Στην κλίμακα κληρονομιών, γονικών παροχών και δωρεών για συγγενείς 1$^{ου}$ βαθμού, το αφορολόγητο όριο ανέρχεται προς στο παρόν στις €90 χιλ., στο κλιμάκιο των €25 χιλ. (φορολογητέα περιουσία €120 χιλ.) επιβάλεται συντελεστής 5%, στο κλιμάκιο €145 χιλ. (φορολογητέα περιουσία €265 χιλ.) επιβάλλεται συντελεστής φορολογίας 10% και στο υπερβάλλον, συντελεστής 20%. Για συγγενείς 2$^{ου}$ βαθμού το αφορολόγητο ανέρχεται στις €20 χιλ., στο κλιμάκιο των €55 χιλ. επιβάλλεται συντελεστής 10%, στις €195 χιλ. επιβάλλεται συντελεστής 20% και στο υπερβάλλον, συντελεστής 30%.

Γ) Πλήρης φορολογική απαλλαγή για αγορά 1$^{ης}$ κατοικίας. Προς το παρόν στην πρώτη κατοικία τα αφορολόγητα όρια διαμορφώνονται στις €90 χιλ. για τον άγαμο και στις €138 χιλ. για το έγγαμο. Το αφορολόγητο διευρύνεται κατά €28. χιλ. για κάθε ένα από τα δυο πρώτα παιδιά και κατα €42 χιλ. για κάθε ένα από τα επόμενα.

- **Πώληση και ταυτόχρονη μίσθωση ακινήτων του Δημοσίου, μακροχρόνιες και χρηματοδοτικές μισθώσεις του Δημοσίου**

Μεγαλύτερη ευελιξία για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του αποκτά το Δημόσιο με το νομοσχέδιο για το sale and lease back με το οποίο προβλέπονται μέθοδοι που μέχρι σήμερα, εφαρμόζονται μόνο στον ιδιωτικό τομέα.

Ειδικότερα, το Δημόσιο θα μπορεί στο εξής να μεταβιβάσει ακίνητα που του ανήκουν χωρίς να αποξενωθεί από αυτά, καθώς θα έχει τη δυνατότητα να τα μισθώνει και να επανακτά την κυριότητά τους μετά από ένα ορισμένο χρονικό διάστημα. Πέραν αυτού θα μπορεί επίσης να κατασκευάσει ή να ανακατασκευάσει ακίνητα σε σύμπραξη με τον ιδιωτικό τομέα.

Σημειώνεται ότι με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί μισθώσεων, ο χρόνος της μίσθωσης περιορίζεται σε 12 έτη και το Δημόσιο στερείται ευελιξίας στις συμβάσεις. Με τις νέες ρυθμίσεις οι μισθώσεις θα μπορούν να φθάσουν μέχρι και τα 99 χρόνια, ενώ ιδιώτες θα μπορούν να αναλαμβάνουν τη συντήρηση, λειτουργία και ασφάλεια του κτιρίου που μισθώνεται. Για την επίτευξη του γενικότερου στόχου της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας παρέχονται σημαντικές φοροαπαλλαγές σε όσες εταιρείες συνάπτουν σχετικές συμβάσεις με το Δημόσιο, αλλά και κίνητρα για συγχωνεύσεις και εξαγορές στον κλάδο των εταιρειών που επενδύουν σε ακίνητη περιουσία. Ειδικά για τις εταιρείες αυτές αυξάνεται στο 80% το κατώτατο ποσοστό επένδυσης σε ακίνητα, ενώ διευρύνεται στο 50% του ενεργητικού τους το όριο δανεισμού για επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

Αναλυτικότερα οι βασικές αλλαγές που επέρχονται με τις διατάξεις του νομοσχεδίου «Πώληση και ταυτόχρονη μίσθωση ακινήτων του Δημοσίου, μακροχρόνιες και χρηματοδοτικές μισθώσεις του Δημοσίου», έχουν ως εξής:

Θεσπίζονται νέες μορφές συμβάσεων:

α) Η μεταβίβαση του ακινήτου σε ιδιώτη με την ταυτόχρονη μίσθωσή του από το Δημόσιο ή από άλλο φορέα του δημοσίου τομέα.

β) Ο συνδυασμός της παραπάνω σύμβασης με την ανάληψη από τον ιδιώτη της υποχρέωσης να προβεί σε κατασκευές επί του ακινήτου.

γ) Η μακροχρόνια μίσθωση, η οποία διακρίνεται από τις μισθώσεις του ισχύοντος Ν. 3130/2003 βάσει της διάρκειάς της και μπορεί να φθάσει τα 99 χρόνια.

δ) Η μικτή σύμβαση που μπορεί να συνδυάζει στοιχεία όλων των ανωτέρω μορφών συμβάσεων.

Για τη σύναψη των συμβάσεων αυτών και εφόσον το αντικείμενό τους περιλαμβάνει μεταβίβαση ή παραχώρηση δικαιώματος επί ακινήτου, προβλέπεται απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων.

- Παρέχεται η δυνατότητα στις εταιρείες που ανήκουν στον δημόσιο τομέα, να συνάπτουν τις παραπάνω συμβάσεις, με την προϋπόθεση ότι προσχέδιό τους έχει συμπεριληφθεί στα επιχειρησιακά σχέδιά τους που εγκρίνονται από τη Διυπουργική Επιτροπή ΔΕΚΟ.

- Δίνεται η δυνατότητα στα ΝΠΔΔ (εξαιρούνται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης και οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης) να κάνουν χρήση των παραπάνω συμβατικών μορφών μισθώσεων.

- Προβλέπεται η δυνατότητα να αναλαμβάνει ο ιδιώτης τη συντήρηση, λειτουργία, ασφάλιση κ.λπ. του κτιρίου που μισθώνεται. Δίνεται έτσι η δυνατότητα της μείωσης του συνολικού κόστους για το Δημόσιο ή του φορέα του δημοσίου τομέα, λόγω των οικονομιών κλίμακας που μπορεί να επιτύχει ο ιδιώτης. Η διαδικασία επιλογής του ιδιώτη αντισυμβαλλόμενου γίνεται με διαγωνισμό.

- Θεσπίζεται η ευκολότερη διαδικασία ενεχυρίασης ή εκχώρησης των απαιτήσεων από τις συμβάσεις αυτές, έτσι ώστε να διευκολύνεται η δανειακή χρηματοδότηση του ιδιώτη αντισυμβαλλόμενου του Δημοσίου, με έμμεσο αποτέλεσμα τη μείωση του συνολικού κόστους της σύμβασης για το Δημόσιο.

- Προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης εταιρειών που θα ανήκουν στο σύνολό τους η εν μέρει στον δημόσιο τομέα και που θα ενεργούν ως αντισυμβαλλόμενοι του Δημοσίου στις συμβάσεις αυτές.

- Προβλέπεται ότι η εκτίμηση της αξίας ακινήτων που εισφέρονται ή πωλούνται σε φορείς του δημοσίου τομέα που είναι ανώνυμες εταιρείες να γίνεται από ορκωτούς εκτιμητές.

- Προβλέπεται η απαλλαγή των συμβάσεων που συνάπτει το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ από έμμεσους φόρους, καθώς και απαλλαγή του αντισυμβαλλόμενου του Δημοσίου από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων. Σκοπός των διατάξεων αυτών είναι η μείωση του τελικού κόστους για το Δημόσιο και η ίση αντιμετώπιση όλων των ενδεχόμενων αντισυμβαλλόμενων του Δημοσίου, αφού ορισμένες κατηγορίες των αντισυμβαλλομένων του Δημοσίου απαλλάσσονται από τους φόρους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δεν κρίνεται επιθυμητό οι φορείς αυτοί να έχουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των υπολοίπων.

- Παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο (μέσω της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου) να συνάπτει, ως μισθωτής, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

- **Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και Αμοιβαία Κεφάλαια Ακινήτων**

Οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΕΕΑΠ) και τα αμοιβαία κεφάλαια ακινήτων αποτελούν δύο νέους θεσμούς στην Ελλάδα, εκ των οποίων ο πρώτος βρίσκεται στα πρώτα στάδια της ανάπτυξης και ο δεύτερος σε φάση διερεύνησης από τις εταιρείες του κλάδου. Η πρώτη νομοθετική πρόβλεψη ήρθε με το νόμο 2778/1999, τροποποιήθηκε με το νόμο 2892/2001 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου με τον νόμο 2992/2002, για να καταλήξουμε στο νόμο 3581/2007 (άρθρα 17 & 18) ο οποίος θέτει τη βάση για την πρακτική εφαρμογή του Ν.2778/1999. Εποπτεύουσα αρχή και για τα δύο είδη επιχειρήσεων είναι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία στα πλαίσια λειτουργίας των εν λόγω εταιρειών και της ρύθμισης διαφόρων θεμάτων, εξέδωσε τέσσερις σχετικές αποφάσεις. Οι αποφάσεις αυτές αφορούν το ελάχιστο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου των Ανώνυμων ΕΕΑΠ (7/149/25-7-2002) και του αρχικού ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας (8/249/25/-7-2002), που ορίζεται σε €29,35 εκ. και για τα δύο, καθώς και το περιεχόμενο των ασφαλιστικών συμβολαίων των ακινήτων (7/259/19-12-2002) και της εξαμηνιαίας έκθεσης και της κατάστασης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (8/259/19-12-2002).

Οι δύο αυτές μορφές εταιρειών αναφέρονται ως εταιρείες κλειστού τύπου (ΕΕΑΠ) και ανοικτού τύπου (αμοιβαία κεφάλαια ακινήτων) και υποχρεούνται να εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Στις εταιρείες της πρώτης μορφής (ΕΕΑΠ), οι συναλλαγές των μετοχών δεν επηρεάζουν το κεφάλαιό τους, ενώ στις εταιρείες ανοικτού τύπου οι συναλλαγές στα μερίδιά τους μεταβάλλουν το ενεργητικό τους. Το χαρτοφυλάκιο μιας ΕΕΑΠ θα πρέπει να αποτιμάται ανά εξάμηνο από Ορκωτό Εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Η συγκεκριμένη αποτίμηση θα αποτελεί τη βάση για τη σύνταξη της κατάστασης επενδύσεων που δημοσιεύει η εταιρεία ανά εξάμηνο. Επίσης, τα ακίνητα που αγοράζει ή πουλάει η ΕΕΑΠ, θα πρέπει να αποτιμώνται προηγουμένως από τον Ορκωτό Εκτιμητή της εταιρείας, ενώ δε θα επιτρέπεται η απόκτηση/πώληση ακινήτου σε αξία μεγαλύτερη/μικρότερη από αυτή που αποτιμάται από τον Ορκωτό Εκτιμητή.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο Ν. 3581/2007 τροποποίησε τον Ν. 2778/1999 που διέπει τις ΑΕΕΑΠ. Η τροποποίηση αυτή αναμένεται να δώσει νέα πνοή για την ανάπτυξη του κλάδου των ΑΕΕΑΠ

στην Ελλάδα. Μεταξύ άλλων ορίζει ότι επεκτείνεται ο σκοπός των ΑΕΕΑΠ πέραν της διαχείρισης και στην απόκτηση ακίνητης περιουσίας. Οι βασικές αλλαγές που εισάγει αυτή η τροποποίηση έχουν ως εξής:

- Ως ακίνητη περιουσία στην οποία μπορεί να επενδύει η εταιρεία νοούνται:
  Απαιτήσεις προς απόκτηση των ανωτέρω ακινήτων βάσει προσυμφώνων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συμβατικώς διασφαλισθεί ο χρόνος αποπεράτωσής τους, το μέγιστο τίμημά τους, η προκαταβολή τιμήματος, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του τιμήματος, η ποινική ρήτρα του πωλητή, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται του 150% της προκαταβολής, και η χρησιμοποίησή τους ως επαγγελματικής στέγης ή για άλλο εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό εντός 6 μηνών από την απόκτησή τους.
- Επιτρέπεται η επένδυση με ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής 90% σε ανώνυμες εταιρείες με αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων («Εταιρείες Ειδικού Σκοπού»). Οι εταιρείες αυτές, εάν έχουν έδρα την Ελλάδα, χαίρουν του ίδιου ευνοϊκού φορολογικού θεσμικού πλαισίου με τη μητρική ΑΕΕΑΠ.
- Επιτρέπεται η σύναψη δανείων και η παροχή πιστώσεων σε ΑΕΕΑΠ μέχρι ποσού 50% του ενεργητικού τους για την απόκτηση ή αποπεράτωση ή βελτίωση ακινήτων (μέχρι πρότινος ήταν 25%)
- Καθορίζεται κατώτατο όριο (80%) για την επένδυση των ΑΕΕΑΠ σε ακίνητη περιουσία.
- Καταργείται η υποχρέωση να διατηρούν τουλάχιστον 10% του ενεργητικού τους σε μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις και τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας
- Επιτρέπεται η σύναψη προσυμφώνων για την αγορά ακινήτων που βρίσκονται σε αρχικό στάδιο κατασκευής (υπό προϋποθέσεις που διασφαλίζουν την ΑΕΕΑΠ έτσι ώστε να μην αναλαμβάνει ή να ελαχιστοποιεί το λεγόμενο development risk)
- Προσδιορίζονται πληρέστερα τα χαρακτηριστικά των ακίνητων που μπορεί να αποτελέσουν αντικείμενο της επενδύσεως των ΑΕΕΑΠ
- Διευκρινίζεται ότι οι ΑΕΕΑΠ δεν υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής φόρου αυτόματου υπερτιμήματος και χαίρουν ορισμένων φορολογικών απαλλαγών σε περιπτώσεις εταιρικών μετασχηματισμών και συγχωνεύσεων με άλλες εταιρίες που σχετίζονται με την εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας
- Τέλος, επιτρέπεται η αγοραπωλησία ακινήτων, μετοχών Εταιρειών Ειδικού Σκοπού και δικαιωμάτων από προσύμφωνο σε τίμημα που πλέον μπορεί να αποκλίνει κατά 5% από τη σχετική αποτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών

Προϋπόθεση για την επένδυση των διαθεσίμων της εταιρείας σε ακίνητα, δικαιώματα επί ακινήτων ή σε εταιρείες που εκμεταλλεύονται ακίνητα είναι η προηγούμενη εκτίμηση της αξίας τους ή της αξίας των μετοχών των ανωτέρω εταιρειών από τον εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση των ανωτέρω μετοχών ή ακινήτου, στα οποία έχουν επενδυθεί τα διαθέσιμα της εταιρίας, πριν από την πάροδο δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους.

Επεκτείνονται επιπλέον, τα κίνητρα συγχωνεύσεων που είχαν παρασχεθεί με το νόμο 2166/1993 και στις εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες: α) συνιστώνται είτε με συγχώνευση δύο ή περισσότερων εταιριών οι οποίες διαθέτουν ακίνητη περιουσία, είτε από διάσπαση ή απόσχιση κλάδου εταιρίας, που διαθέτει ακίνητη περιουσία ή β) αποκτούν ακίνητη περιουσία είτε λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση άλλης εταιρίας που διαθέτει ακίνητη περιουσία, είτε λόγω διάσπασης ή απόσχισης κλάδου εταιρίας που διαθέτει ακίνητη περιουσία. Για τα αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας επιτρέπονται αντίστοιχες προσαρμογές με εκείνες που αφορούν στις ΑΕΕΑΠ, δεδομένου ότι σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομίας αποτελούν παρόμοιο θεσμό.

Η αποτίμηση της αξίας του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας διενεργείται από την Α.Ε.Δ.Α.Κ., ως προς μεν τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου, ως προς δε τα λοιπά στοιχεία καθημερινά. Η Α.Ε.Δ.Α.Κ., για την αποτίμηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, δεσμεύεται από ειδική τακτική έκθεση που συντάσσεται κάθε φορά για το σκοπό αυτόν, από εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Ο εκτιμητής ορίζεται από την Α.Ε.Δ.Α.Κ.

Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να ορίζονται περιπτώσεις κατά τις οποίες συντάσσονται και έκτακτες εκθέσεις εκτίμησης των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας. Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται η προθεσμία μέσα στην οποία μπορεί να περατωθεί η εκτίμηση αυτή και ρυθμίζεται κάθε άλλο ειδικότερο θέμα. Μέχρι να ολοκληρωθεί η έκτακτη εκτίμηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας αναστέλλεται η εξαγορά των μεριδίων.

Οι αλλαγές αυτές ουσιαστικά δίνουν πρόσβαση στις ελληνικές ΑΕΕΑΠ σε επενδύσεις που προηγούμενα δεν μπορούσαν να υλοποιήσουν παρά το γεγονός ότι αυτές οι επενδυτικές ευκαιρίες αποτελούσαν την πλειοψηφία του προσφερόμενου επενδυτικού προϊόντος στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς επισημαίνεται ότι τα περισσότερα «deals» προσφέρονται μέσω εταιρειών ειδικού σκοπού, ενώ ταυτόχρονα είναι σημαντικό να μπορούν οι ενδιαφερόμενες εταιρείες να «κλείσουν» μια συμφωνία όταν το ακίνητο βρίσκεται στην αρχή της κατασκευής του. Οι νέες δυνατότητες που προσφέρει το θεσμικό πλαίσιο δίνουν πλέον στις ελληνικές ΑΕΕΑΠ μεγαλύτερη ευελιξία στην αγορά ακινήτων απ' ότι στο παρελθόν, εξαλείφοντας ένα μειονέκτημα που υφίστατο για τον κλάδο, σε σχέση με άλλους που επενδύουν σε ακίνητα.

Επιπρόσθετα το αυξημένο όριο δανεισμού αλλά και η κατάργηση του ελάχιστου ποσοστού διακρατούμενων διαθεσίμων σε μετρητά ή παρόμοια μορφή δίνει στις ΑΕΕΑΠ διευρυμένες δυνατότητες χρηματοδότησης της ανάπτυξής τους.

Το ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς αποτελεί το μεγάλο πλεονέκτημα των Εταιρειών Επένδυσης σε Ακίνητη Περιουσία. Το ισχύον φορολογικό πλαίσιο προβλέπει την απαλλαγή τους από σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις (φόρος εισοδήματος 35%, συμπληρωματικός φόρος μισθωμάτων 3%, φόρος αγοράς ακινήτων 11%, ΦΜΑΠ κ.ά.), καθώς επίσης και την απαλλαγή της από τη διενέργεια αποσβέσεων για τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου επενδύσεών της. Η φορολογική επιβάρυνση των εταιρειών περιορίζεται μόνο στο 0,3% επί της αξίας της περιουσίας τους. Σε αντάλλαγμα, οι ΕΕΑΠ είναι υποχρεωμένες να

διανείμουν ποσοστό από 80% έως 95% των ετήσιων κερδών τους στους μετόχους τους υπό τη μορφή μερίσματος.

Στα επόμενα χρόνια και με την προϋπόθεση ότι θα ξεπεραστούν τα όποια προβλήματα και ασάφειες που παρουσιάζει ο σχετικός νόμος, ο θεσμός των αμοιβαίων κεφαλαίων και των εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία αναμένεται να αναπτυχθεί σημαντικά και να αποτελέσει μια σημαντική εναλλακτική μορφή επένδυσης. Με δεδομένο δε το ενδιαφέρον που θα επιδείξουν για τη δημιουργία ανάλογων εταιρειών μεγάλοι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί, πολλοί από τους οποίους διαθέτουν σήμερα τεράστια ακίνητη περιουσία, είναι προφανές ότι η ανάπτυξη των ΕΕΑΠ θα δημιουργήσει τον κύριο κορμό θεσμικών επενδυτών ακινήτων στην Ελλάδα και θα πρωτοστατήσουν στην ανάπτυξη της κτηματαγοράς.

Επίσης, λόγω της μεταβολής του φορολογικού πλαισίου στις συμβάσεις sale & lease back, οι εν λόγω τοποθετήσεις κεφαλαίων, σε αρκετές περιπτώσεις, αποτελούν επικρατέστερη λύση.

Από τις έξι (6) αιτήσεις που είχαν κατατεθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, για τη σύσταση εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία έγκριση για σύσταση παραχωρήθηκε σε τρεις, ενώ σήμερα με τη συγκεκριμένη μορφή λειτουργούν δύο και συγκεκριμένα, η Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ και η Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ. Οι προαναφερθείσες εταιρείες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Αρχικά είχε εξασφαλίσει έγκριση η εταιρεία «Alpha Επαγγελματικών Ακινήτων ΑΕ», στην οποία συμμετείχε κατά 60% ο όμιλος Alpha Bank και κατά 40% ο όμιλος της Ελληνικής Τεχνοδομικής. Όμως το συγκεκριμένο σχήμα τελικά δεν δραστηριοποιήθηκε και η προαναφερθείσα εταιρεία τέθηκε σε εκκαθάριση. Στη συνέχεια, έγκριση έλαβε ο όμιλος Πειραιώς που μετέτρεψε την εταιρεία Antium ΑΕ σε Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ». Από την πλευρά του δημοσίου, την πρώτη κίνηση για τη δημιουργία εταιρειών αυτής της μορφής πραγματοποίησε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, συστήνοντας την «Επενδυτική Ακινήτων –ΚΕΔ ΑΕ». Στο σχήμα του δημοσίου συμμετέχει με ποσοστό 10% σε κινητές αξίες και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Στο παράρτημα του κεφαλαίου, παρατίθενται το σχέδιο νόμου για την άσκηση του μεσίτη αστικών συμβάσεων.

## 1.5 Η Υφιστάμενη Κατάσταση – Έρευνες Προτιμήσεων για την Αγορά Ακινήτων

Στα πλαίσια της διερεύνησης των απόψεων και των προτιμήσεων σχετικά με την αγορά ακινήτων, στη συνέχεια του κεφαλαίου παρουσιάζονται ορισμένα από τα αποτελέσματα πρόσφατων σχετικών ερευνών από διάφορους φορείς.

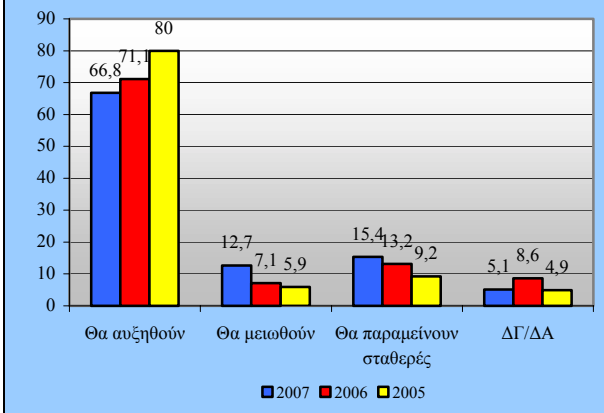
- **Έρευνα Κάπα Research**

Η εταιρεία Κάπα Research ΑΕ πραγματοποίησε στα πλαίσια της Prodexpo 2007 έρευνα σε 1.600 άτομα (18 ετών και άνω) στην περιοχή της Αττικής, με σκοπό την αποτύπωση στοιχείων σε σχέση με την παρούσα φάση της ελληνικής αγοράς ακινήτων καθώς και των προτιμήσεων των καταναλωτών. Σημειώνεται ότι η συλλογή των στοιχείων πραγματοποιήθηκε στις 19 έως 22 Οκτωβρίου 2007 βάσει ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου στο internet.

Σε όσες περιπτώσεις κατέστη δυνατό παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη (2005-2007) των απαντήσεων σε συγκεκριμένα ερωτήματα.

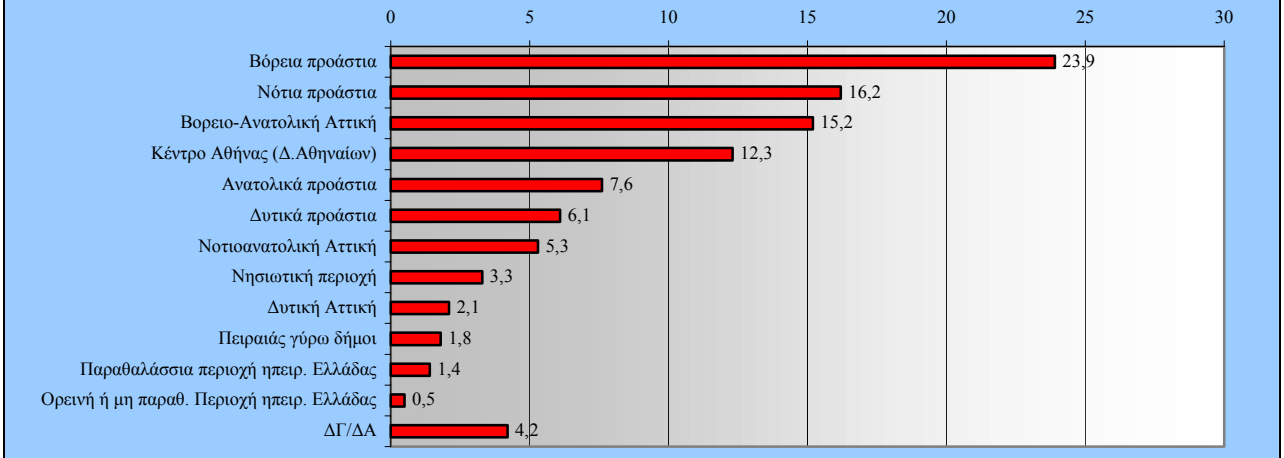
Από την έρευνα προέκυψε ότι διαχρονικά μειώνεται το ποσοστό των πολιτών που πιστεύει ότι οι τιμές των ακινήτων στην χώρα μας θα αυξηθούν, ενώ αυξάνεται το ποσοστό εκείνων που πιστεύουν ότι παραμείνουν σταθερές ή και θα μειωθούν (διάγραμμα 1.4). Ειδικότερα το 2007 το 66,8% των ερωτηθέντων εκτιμά ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα θα αυξηθούν έναντι αντίστοιχου ποσοστού 80% το 2005. Επίσης, το 2007 ένα ποσοστό 12,7% εκτιμά ότι οι τιμές ακινήτων θα σημειώσουν μείωση έναντι αντίστοιχου ποσοστού 5,9% το 2005, ενώ το 2007 το 15,4% των ερωτηθέντων πιστεύει ότι οι τιμές θα παραμείνουν σταθερές, έναντι αντίστοιχου ποσοστού 9,2% στην έρευνα του 2005. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα τις έρευνας (διάγραμμα 1.5), οι πολίτες σε ποσοστό 23,9% εκτιμούν ότι οι μεγαλύτερες αυξήσεις από την αρχή του έτους παρατηρούνται στα Βόρεια προάστια και ακολουθούν τα Νότια προάστια (16,2%), η Βόρεια-ανατολική Αττική με 15,2% (Άγιος Στέφανος, Καπανδρίτι), το Κέντρο της Αθήνας (12,3%), η Ανατολική Αττική (7,6%), τα Δυτικά προάστια (10%) κλπ.

**Διάγραμμα 1.4** Ποιά θα είναι η πορεία των τιμών στα ακίνητα




*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

**Διάγραμμα 1.5** Περιοχές στις οποίες εντοπίζετε τις μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών από την αρχή του έτους

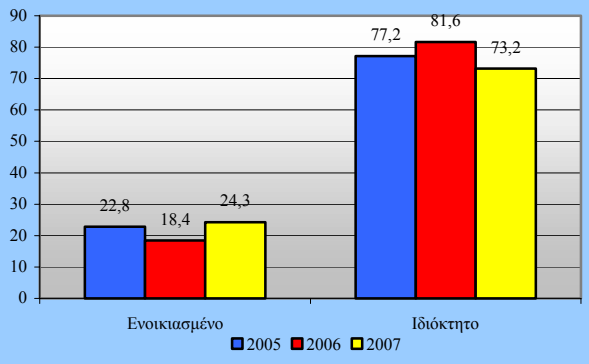



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Η συνολική εικόνα για τη σημερινή διάρθρωση της αγοράς αποτυπώνεται από τις απαντήσεις των πολιτών του δείγματος και δίνεται στα διαγράμματα 1.6-1.7 αντίστοιχα.

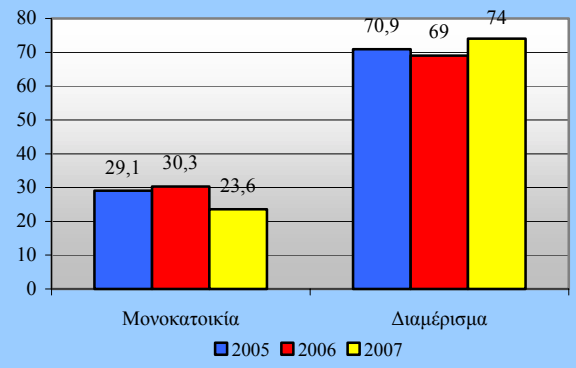
Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, το 73,2% των ερωτηθέντων κατοικεί σε ιδιόκτητη κατοικία (έναντι 77,2% το 2005) και το 24,3% σε ενοικιαζόμενη (έναντι 22,8% το 2005). Επίσης το 74% αυτών κατοικεί σε διαμέρισμα (έναντι 70,9% το 2005) και το υπόλοιπο 23,6% σε μονοκατοικία (έναντι 29,1% το 2005).

**Διάγραμμα 1.6** Διάρθρωση της αγοράς ακινήτων μεταξύ ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων ακινήτων




*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

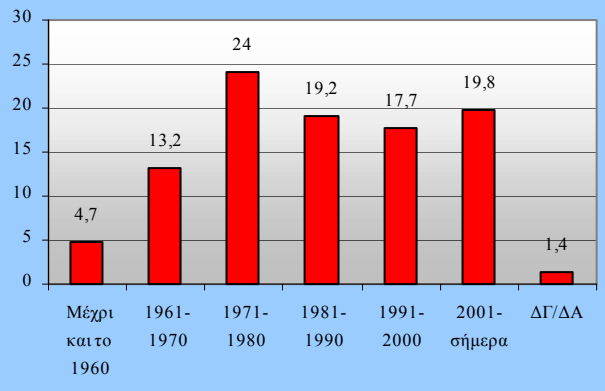
**Διάγραμμα 1.7** Κατανομή της αγοράς ακινήτων μεταξύ πολυκατοικίας και μονοκατοικίας



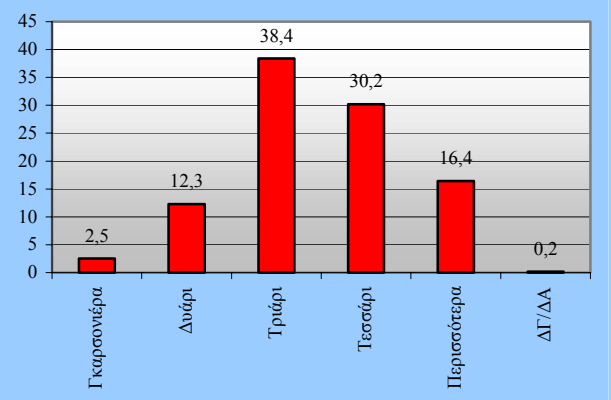

*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Από την έρευνα προκύπτει ότι το 41,8% διαμένει σε ακίνητο το οποίο κτίστηκε μέχρι και το 1980, ένα ποσοστό 37% διαμένει σε ακίνητο το οποίο κτίστηκε μεταξύ 1981 και 2000, ενώ σχεδόν ο ένας στους πέντε απάντησε ότι το ακίνητο στο οποίο μένει δεν υπερβαίνει τα 7 χρόνια. Ερωτηθέντες για το μέγεθος του ακινήτου σε αριθμό δωματίων σχεδόν οι 7 στους 10 μένουν σε διαμέρισμα τριών ή τεσσάρων δωματίων, ενώ το 16,4% σε ακίνητο με περισσότερα από 4 δωμάτια (διάγραμμα 1.8-1.9).

**Διάγραμμα 1.8** Παλαιότητα κτιρίου




**Διάγραμμα 1.9** Μέγεθος ακινήτου

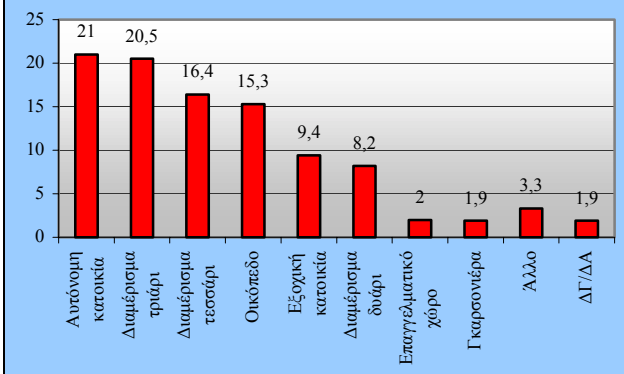



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Στην ερώτηση για το είδος του ζητούμενου ακινήτου σε περίπτωση αγοράς (διάγραμμα 1.10), το 21% απάντησε αυτόνομη κατοικία, το 20,5% διαμέρισμα τριάρι, το 16,4% διαμέρισμα τεσσάρι, το 15,3% οικόπεδο, το 9,4% εξοχική κατοικία, το 8,2% διαμέρισμα δυάρι, το 2% επαγγελματικό χώρο, το 1,9% γκαρσονιέρα κλπ.

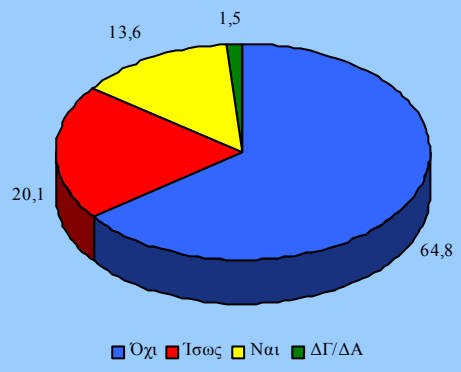
Το 64,8% των ερωτηθέντων απαντά ότι δεν σκοπεύει να προχωρήσει σε πώληση κάποιου ακινήτου την επόμενη τριετία, ενώ το 13,6% απάντησε θετικά και το 20,1% ίσως (διάγραμμα 1.11).

**Διάγραμμα 1.10** Είδος ακινήτου σε περίπτωση αγοράς




*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

**Διάγραμμα 1.11** Πρόθεση πώλησης ακινήτου την επόμενη 3-ετία

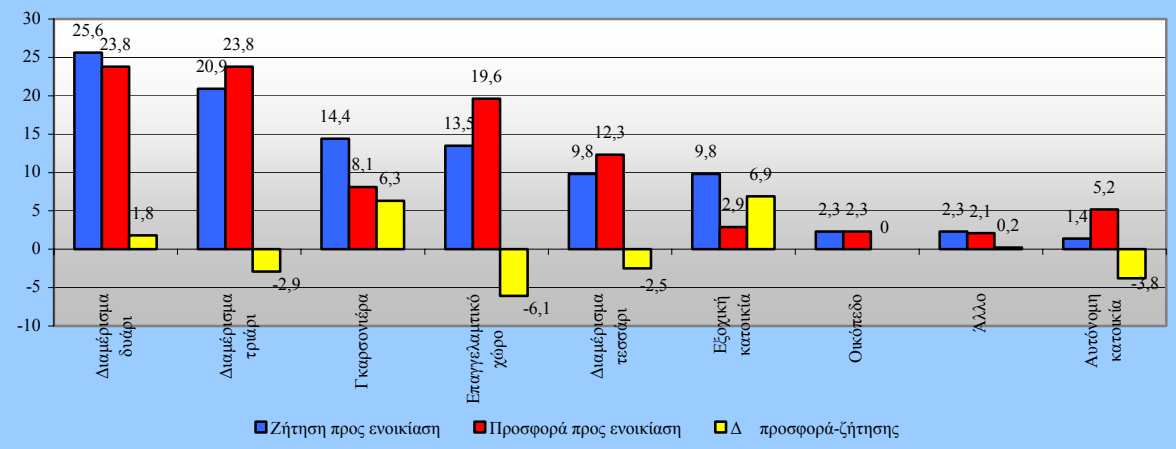



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Σχετικά με τους προτιθέμενους πωλητές, το 17,7% απάντησε ότι το ακίνητο που σκοπεύουν να πουλήσουν, βρίσκεται στο Κέντρο της Αθήνας, και ακολουθούν τα Βόρεια προάστια με (11,5%), η νησιωτική περιοχή (9,9%), τα Νότια προάστια με 8,9%, τα Δυτικά προάστια με 7,8% κλπ.

Στο διάγραμμα 1.12 παρουσιάζετε η διαφορά που προκύπτει ανάμεσα στην ζήτηση και την προσφορά ακινήτων προς ενοικίαση ανά είδος ακινήτου. Παρατηρείται ότι οι γκαρσονιέρες, τα διαμερίσματα δύο δωματίων και οι εξοχικές κατοικίες εμφανίζουν ζήτηση υψηλότερη από την προσφορά. Αντιθέτως, στην περίπτωση των διαμερισμάτων 3 και 4 δωματίων, στα επαγγελματικά ακίνητα και στην αυτόνομη κατοικία η προσφορά υπερκαλύπτει την ζήτηση.

**Διάγραμμα 1.12** Προσφορά και ζήτηση ακινήτων προς ενοικίαση ανά είδος ακινήτου

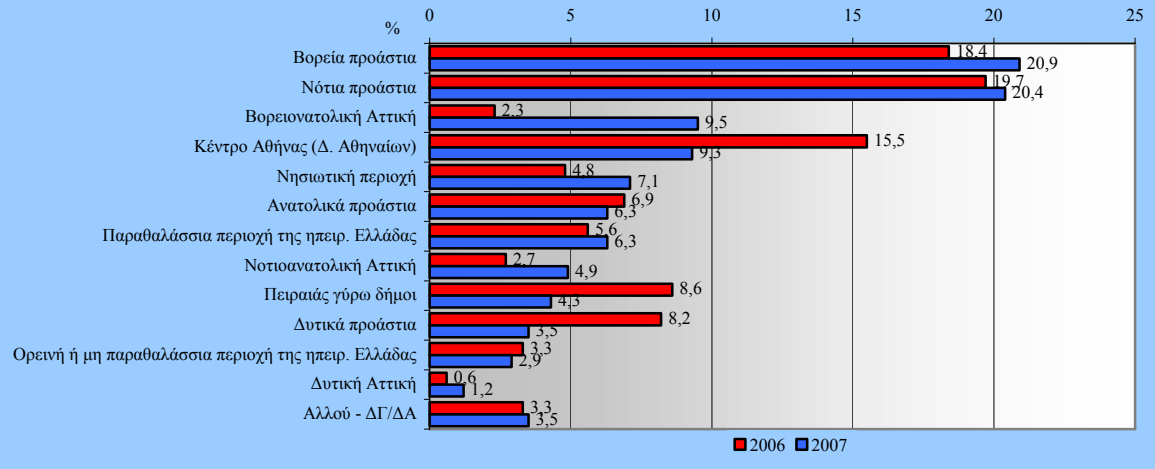



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Το διάγραμμα 1.13 παρουσιάζει τις περιοχές όπου οι ερωτηθέντες (σύνολο πληθυσμού έρευνας: 1.600 άτομα) θα αναζητούσαν κατοικία, αν για κάποιο λόγο έπρεπε να αφήσουν το σπίτι που μένουν σήμερα. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του πίνακα, οι κυριότερες περιοχές στις οποίες οι ερωτηθέντες θα

αναζητούσαν ακίνητο για αγορά το 2007 είναι τα βόρεια προάστια με 20,9% (από 18,4% το 2006), τα νότια προάστια (ποσοστό συμμετοχής 20,4% το 2007 από 19,7% το 2006), η βορειοανατολική Αττική (ποσοστό συμμετοχής 9,5% το 2007 από μόλις 2,3% το 2006) και το κέντρο της Αθήνας με 9,3% το 2007 (από 15,5% το 2006). Στη συνέχεια ακολουθεί η νησιωτική περιοχή, τα ανατολικά προάστια, η παραθαλάσσια περιοχή της ηπειρωτικής Ελλάδας κλπ.

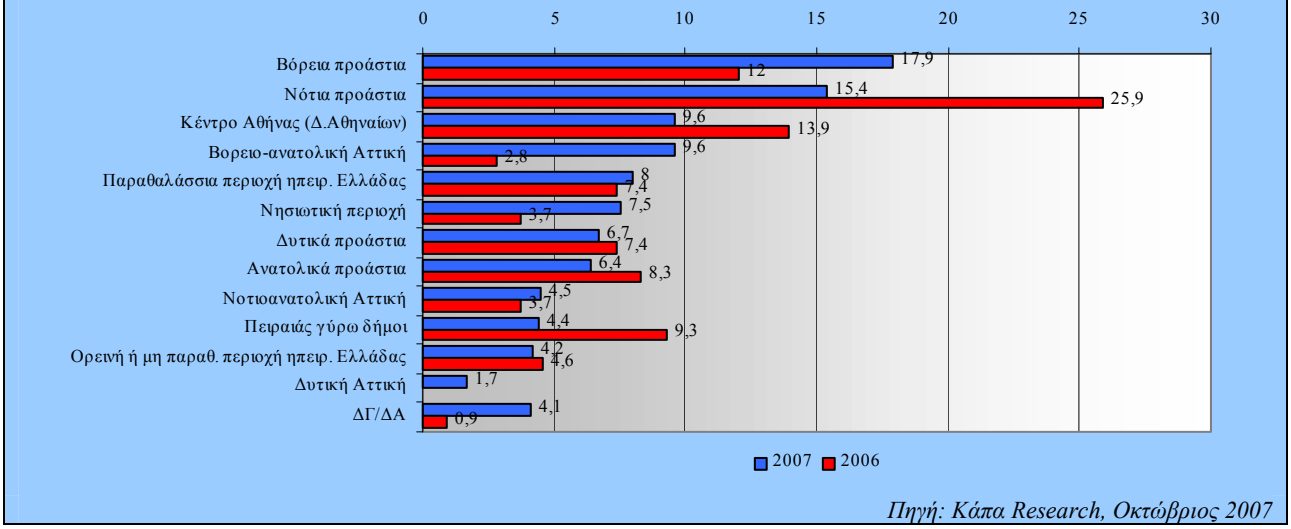
**Διάγραμμα 1.13** Περιοχές στις οποίες το δείγμα των νοικοκυριών θα αναζητούσε κατοικία




*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Σαν συνέχεια του διαγράμματος 1.13 είναι το διάγραμμα 1.14 που απευθύνθηκε μόνο σε όσους πραγματικά σκοπεύουν να προβούν σε αγορά ακινήτου την επόμενη τριετία (ποσοστό 51,7% του συνολικού δείγματος). Όσοι από τους ερωτηθέντες απάντησαν ότι σκοπεύουν και μάλλον σκοπεύουν να προβούν σε κάποια αγορά ακινήτου, δήλωσαν σε ποσοστό 17,9% το 2007 (από 12% το 2006) ότι προτιμούν τα Βόρεια προάστια. Ακολουθεί η επιλογή Νότια προάστια με 15,4% το 2007 από 25,9% το 2006, το κέντρο Αθήνας (9,6% από 13,9%), η Βόρειο-ανατολική Αττική (9,6% από 2,8%), παραθαλάσσια περιοχή της ηπειρωτικής Ελλάδας με 6,3% από 5,6% κλπ.

**Διάγραμμα 1.14** Προτιμήσεις νοικοκυριών για την αγορά ακινήτου

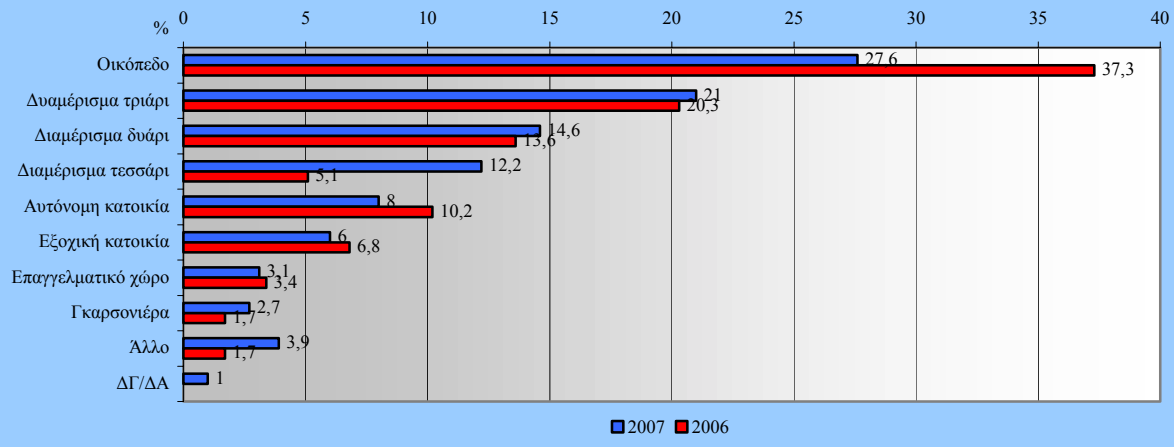



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Επισημαίνεται (διάγραμμα 1.15) ότι ο μεγαλύτερος όγκος των ερωτηθέντων – που σκοπεύουν ή σκέπτονται να προχωρήσουν στην πώληση κάποιου ακινήτου την επόμενη τριετία (33,7% επί του συνόλου

των ερωτηθέντων) - προτιμά την πώληση οικοπέδου (27,6% το 2007 έναντι 37,3% το 2006) και ακολουθούν οι πωλήσεις σε τριάρι διαμέρισμα (21% έναντι 21,3%), δυάρι διαμέρισμα (14,6% έναντι 13,6%), διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων (12,2% έναντι 5,1%), αυτόνομης κατοικίας (8% έναντι 10,2%) κλπ.

**Διάγραμμα 1.15** Προτιμήσεις των νοικοκυριών για την πώληση ακινήτου

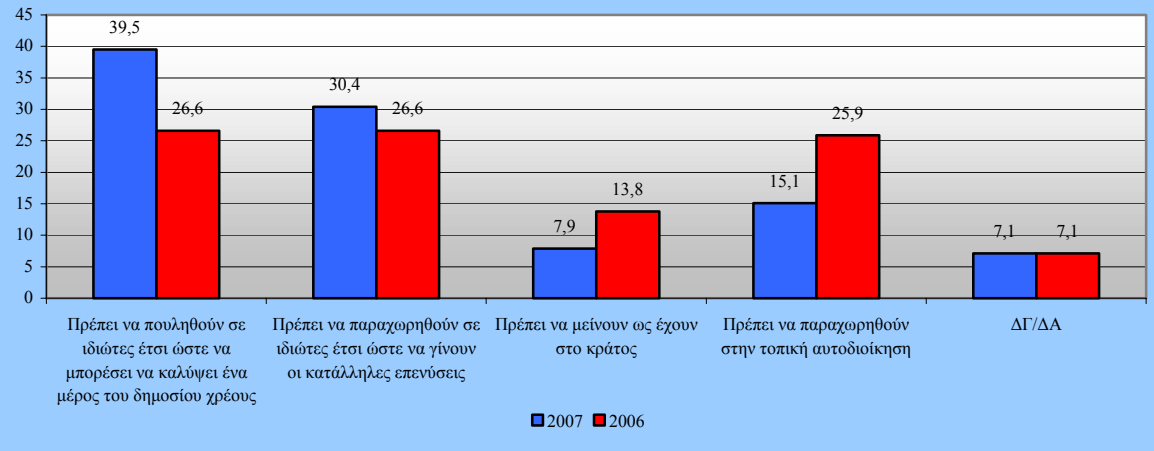



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Σύμφωνα με τα στοιχεία του διαγράμματος 1.16 που απεικονίζει το πώς πιστεύουν οι ερωτώμενοι ότι θα πρέπει να αξιοποιηθούν τα ακίνητα του ελληνικού δημοσίου, ως κυρίαρχη άποψη εμφανίζεται «θα πρέπει να πουληθούν σε ιδιώτες έτσι ώστε να μπορέσει να καλυφθεί ένα μέρος του δημοσίου χρέους» με ποσοστό 39,5% το 2007 (έναντι αντίστοιχου 26,6% το 2006). Στην δεύτερη θέση ακολουθεί η άποψη ότι «θα πρέπει να παραχωρηθούν σε ιδιώτες έτσι ώστε να γίνουν οι κατάλληλες επενδύσεις» με ποσοστό 30,4% (έναντι 26,6% το 2006).

Αμέσως μετά με ποσοστό 15,1% οι ερωτώμενοι απάντησαν ότι θα πρέπει να παραχωρηθούν στην τοπική αυτοδιοίκηση, ενώ το 7,9% έναντι 13,8% δήλωσε ότι θα πρέπει να μείνουν ως έχουν στο κράτος.

**Διάγραμμα 1.16** Πως θα πρέπει να αξιοποιηθούν τα ακίνητα που κατέχει το ελληνικό δημόσιο

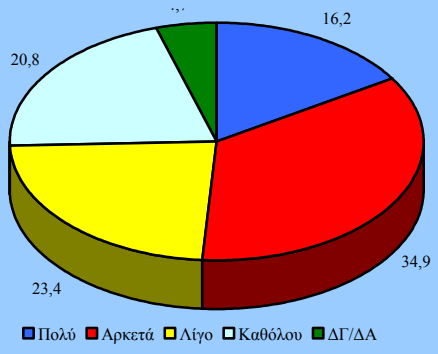



*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

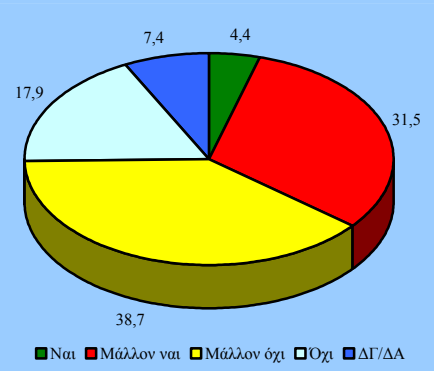
Στα διαγράμματα 1.17 και 1.18 παρουσιάζεται η γνώμη των ερωτηθέντων ως προς πόσο ικανοποιημένοι είναι από τις εξαγγελίες του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για το χώρο του αεροδρομίου του Ελληνικού και την δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου καθώς και το αν πιστεύουν ότι θα τηρηθούν. Ως προς το πρώτο

ερώτημα το 51,1% των ερωτηθέντων είναι ικανοποιημένο από πολύ έως αρκετά, ενώ το 44,2 από λίγο έως καθόλου. Ως προς το δεύτερο ερώτημα το ποσοστό εκείνων που πιστεύει ότι οι εξαγγελίες θα τηρηθούν (ναι/μάλλον ναι) ή ανέρχεται 35,9%, ενώ το 56,6% θεωρεί ότι δεν θα τηρηθούν (όχι/μάλλον όχι).

**Διάγραμμα 1.17** Βαθμός ικανοποίησης σχετικά με τις εξαγγελίες του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για το χώρο του αεροδρομίου του Ελληνικού και την δημιουργία μητροπολιτικού πάρκου



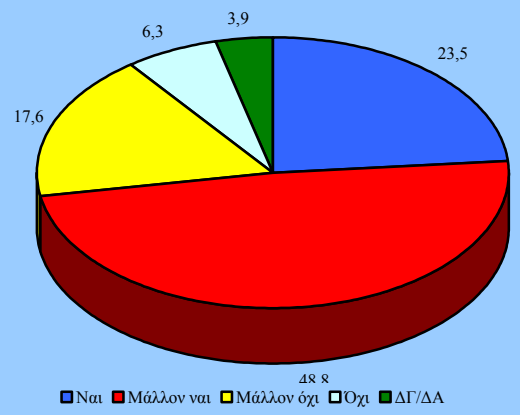

**Διάγραμμα 1.18** Θα τηρηθούν οι εξαγγελίες αυτές



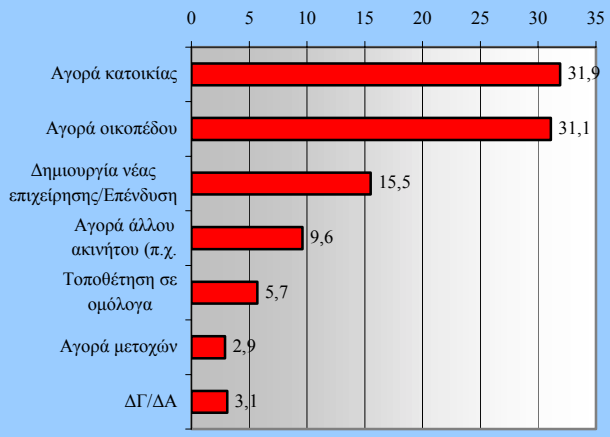

*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Τέλος τα διαγράμματα 1.19 και 1.20 παρουσιάζουν τις απόψεις των ερωτηθέντων στα ερωτήματα: αξίζει να επενδύσει κανείς στην εγχώρια αγορά ακινήτων και αν έπρεπε να επενδύσετε €300 χιλ. σε τι θα το επενδύατε. Τα αποτελέσματα από τα συγκεκριμένα αυτά ερωτήματα δείχνουν ξεκάθαρα ότι η πλειοψηφία του δείγματος πιστεύει ότι πράγματι αξίζει να επενδύσει κάποιος στην εγχώρια αγορά ακινήτων, καθώς θετική - μάλλον θετική γνώμη συγκεντρώνει το 72,3% των ερωτηθέντων, σε αντίθεση με το 23,9% που έχει αρνητική - μάλλον αρνητική άποψη.

**Διάγραμμα 1.19** Αξίζει να επενδύσει κανείς στην ελληνική αγορά ακινήτων




**Διάγραμμα 1.20** Αν διαθέτατε €300 χιλ. σε τι θα το επενδύατε



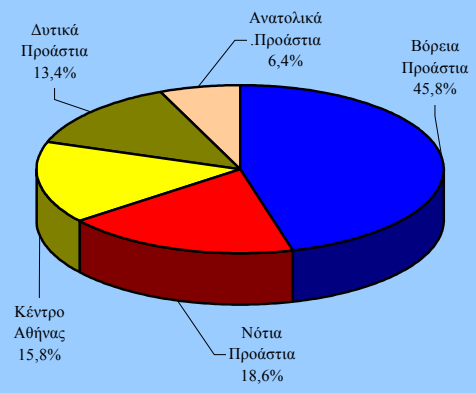

*Πηγή: Κάπα Research, Οκτώβριος 2007*

Περαιτέρω (διάγραμμα 1.20), η προσφιλέστερη επένδυση αφορά την αγορά κατοικίας και οικοπέδων (με σχεδόν ισοδύναμα ποσοστά), εν συνέχεια δε ακολουθεί η επένδυση σε νέα ή προϋπάρχουσα επιχείρηση και τέταρτη κατά σειρά προτίμησης είναι η κατηγορία των επαγγελματικών ακινήτων.

- **Έρευνα Aspis Real Estate 2006**

Η εταιρεία Aspis real estate (Aspis Διαχείρηση Ακινήτων Α.Ε.) πραγματοποίησε στην έκθεση Prodexpo 2006 μια παρουσίαση και ανάλυση των χαρακτηριστικών ζήτησης (ανά περιοχή) των πελατών της, για έρευνα αγοράς κατοικίας στο λεκανοπέδιο Αττικής στις ακόλουθες κατηγορίες: α) τύπος κατοικίας (μονοκατοικία/μεζονέτα, διαμέρισμα), β) παλαιότητα κατοικίας (νεόδμητη, παλαιά), γ) εμβαδό κατοικίας (έως 80μ$^2$, 80-120μ$^2$, μεγαλύτερο από 120μ$^2$) και κόστος αγοράς κατοικίας (έως €200 χιλ., €201-300 χιλ., €301-500 χιλ, μεγαλύτερο από €501 χιλ.). Τα στοιχεία αντλήθηκαν από την βάση δεδομένων της εταιρείας και αφορούν την πρόθεση ζήτησης που εκδηλώθηκε το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 2006 – Σεπτέμβριος 2006. Οι περιοχές στις οποίες διαχωρίστηκε το λεκανοπέδιο της Αττικής, όσο αφορά την ζήτηση, είναι τα βόρεια προάστια, τα νότια προάστια, τα ανατολικά προάστια, τα δυτικά προάστια και το κέντρο της Αθήνας. Για την συγκεκριμένη περίοδο η πρόθεση ζήτησης κατοικίας στο σύνολο του λεκανοπεδίου ανήλθε σε 43.403 αιτήσεις. Η επιμέρους ζήτηση ανά περιοχή ανήλθε σε: 19.895 για τα Β.Π., 8.080 για τα Ν.Π., 2.773 για τα Α.Π., 5.796 για τα Δ.Π. και 6.859 αιτήσεις για το κέντρο της Αθήνας. Το διάγραμμα 1.21 παρουσιάζει την πρόθεση ζήτησης κατοικίας ανά εξεταζόμενη περιοχή.

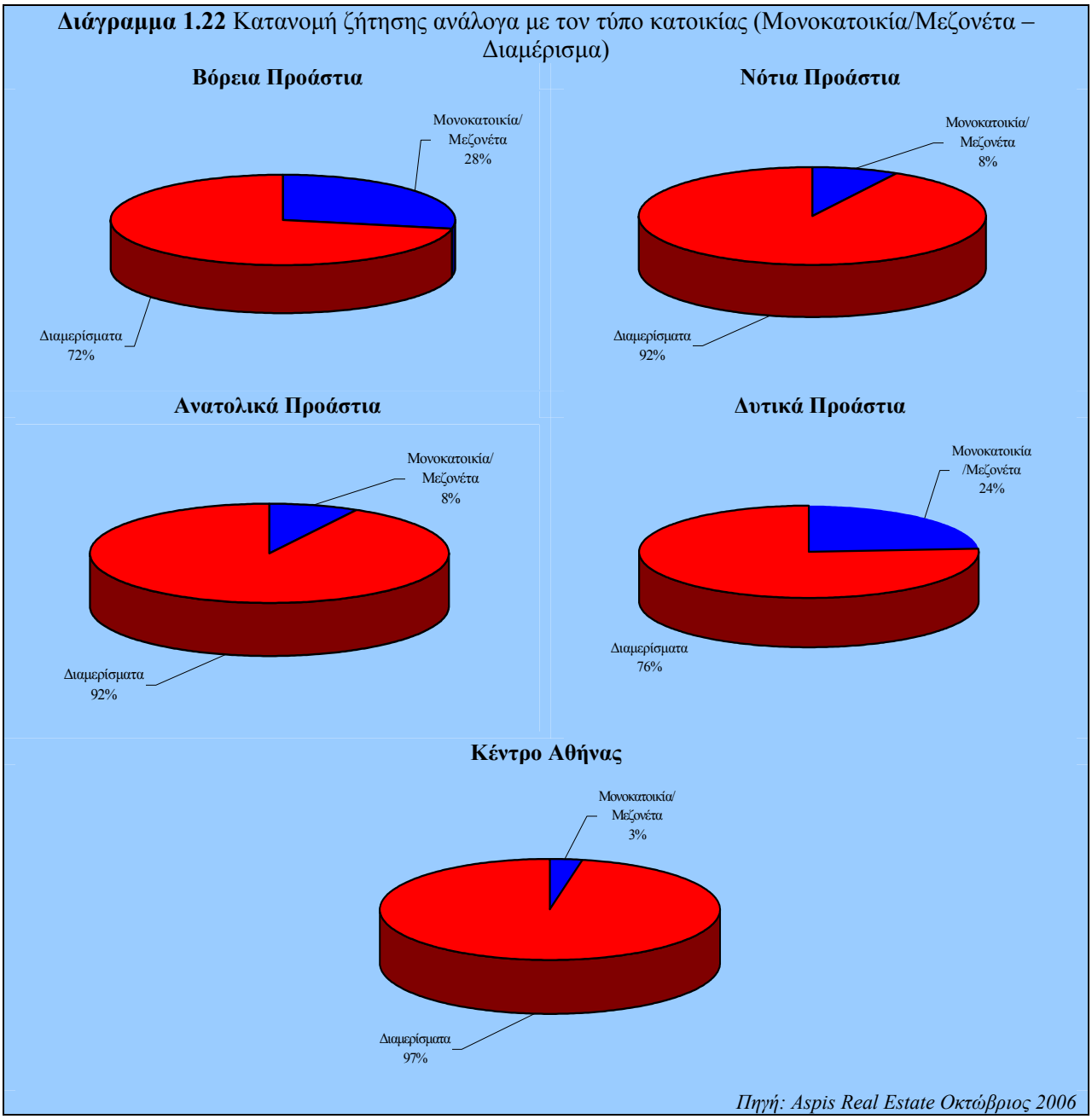
**Διάγραμμα 1.21** Κατανομή πρόθεσης ζήτησης ακινήτου για αγορά στο λεκανοπέδιο Αττικής




*Πηγή: Aspis Real Estate, Οκτώβριος 2006*

Στο διάγραμμα 1.22 παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της έρευνας στο ερώτημα «*τι τύπου ακίνητο σας ενδιαφέρει να αγοράσετε: διαμέρισμα ή μονοκατοικία/μεζονέτα*». Όπως παρατηρούμε στα ανατολικά προάστια αντιστοιχεί το υψηλότερο ποσοστό ζήτησης για μονοκατοικία/μεζονέτα, με ποσοστό που φτάνει το 47%. Αντιθέτως το χαμηλότερο ποσοστό πρόθεσης για μονοκατοικία/μεζονέτα αντιστοιχεί στο κέντρο της Αθήνας με μόλις 3%. Ακολουθούν τα νότια προάστια (με 8%), τα δυτικά προάστια με 1 στους 4 να δηλώνει ότι ενδιαφέρεται για μονοκατοικία/μεζονέτα, ενώ ελαφρώς μεγαλύτερο (28%) είναι το ποσοστό εκείνων που αναζητούν μονοκατοικία/μεζονέτα στα βόρεια προάστια.

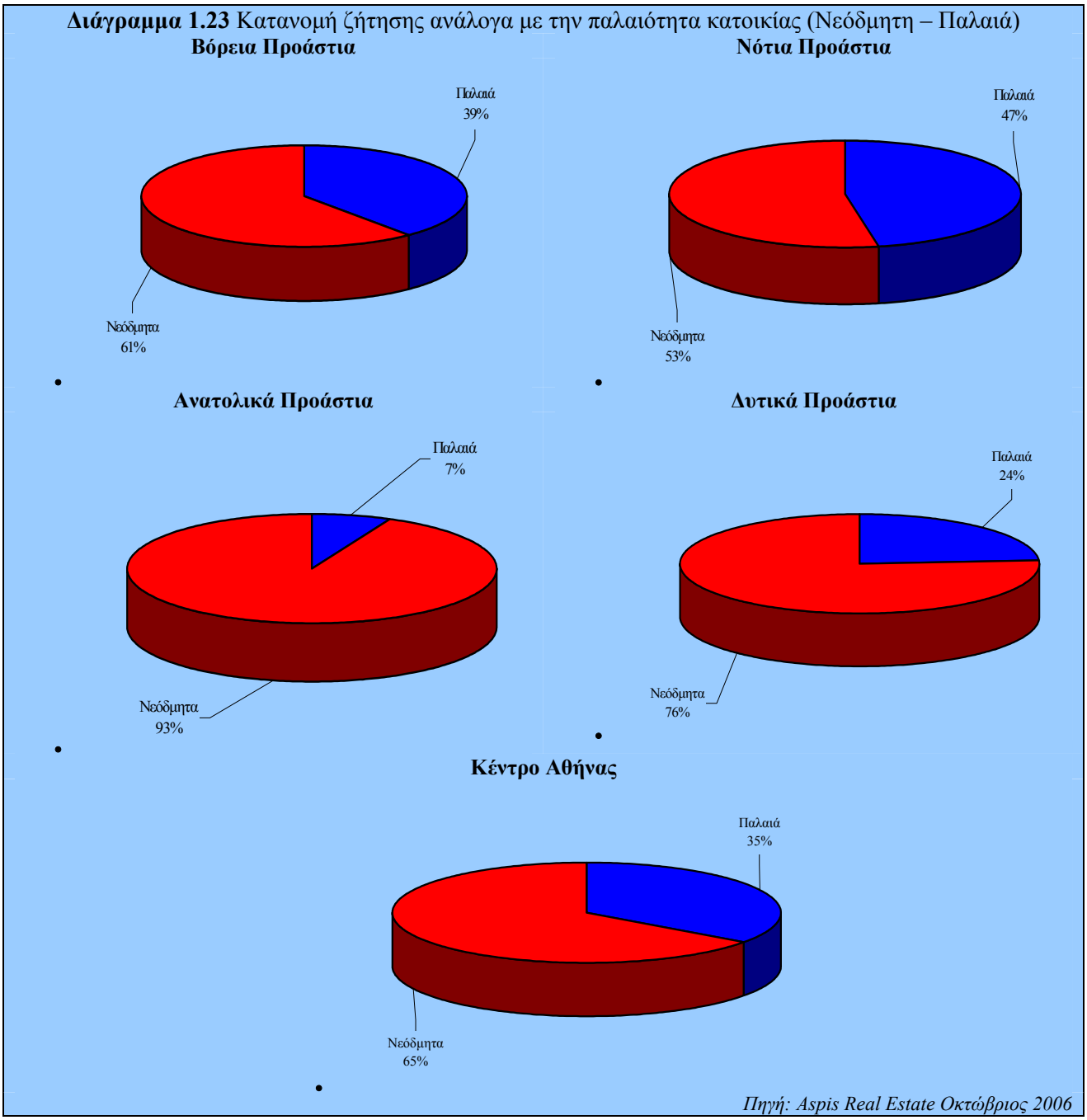
**Διάγραμμα 1.22** Κατανομή ζήτησης ανάλογα με τον τύπο κατοικίας (Μονοκατοικία/Μεζονέτα – Διαμέρισμα)




*Πηγή: Aspis Real Estate Οκτώβριος 2006*

Στο διάγραμμα 1.23 παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της έρευνας στο ερώτημα «*τι τύπου ακίνητο σας ενδιαφέρει να αγοράσετε: νεόδμητο ή παλαιό*». Παρατηρούμε ότι το υψηλότερο ποσοστό ζήτησης παλαιών ακινήτων αντιστοιχεί στα νότια προάστια, με σχεδόν 1 στους 2 ενδιαφερόμενους να ζητούν παλαιά κατοικία. Αντιθέτως το υψηλότερο ποσοστό ζήτησης νεόδμητων κατοικιών εμφανίζεται στα ανατολικά προάστια (93%). Ακολουθούν τα δυτικά προάστια με 76%, το κέντρο της Αθήνας, όπου 2 στις 3 αιτήσεις αφορούν ζήτηση νεόδμητων κατοικιών και τα βόρεια προάστια με 61%.

**Διάγραμμα 1.23** Κατανομή ζήτησης ανάλογα με την παλαιότητα κατοικίας (Νεόδμητη – Παλαιά)

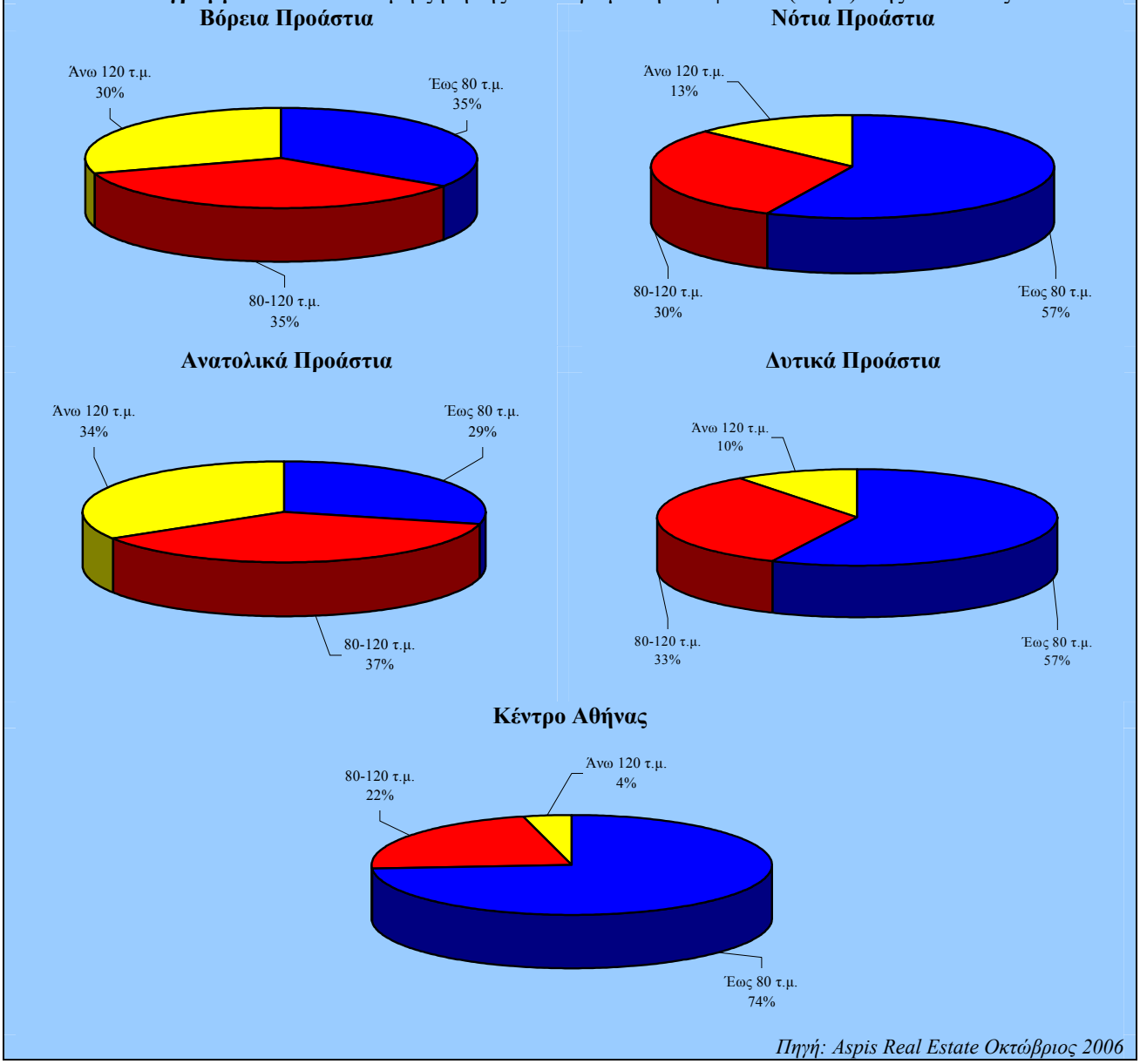



*Πηγή: Aspis Real Estate Οκτώβριος 2006*

Στο διάγραμμα 1.24 παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της έρευνας στο ερώτημα «*πόσα τετραγωνικά μέτρα είναι το ακίνητο που θα σας ενδιέφερε να αγοράσετε: έως 80 τ.μ., 80-120 τ.μ., άνω των 120 τ.μ.*». Τα ποσοστά που αναφέρονται αποτελούν μέρος της συνολικής ζήτησης ανά εξεταζόμενη περιοχή και όχι μέρος της συνολικής ζήτησης για το σύνολο του λεκανοπεδίου της Αττικής. Παρατηρούμε ότι το υψηλότερο ποσοστό ζήτησης για την κατηγορία έως 80 τ.μ. αντιστοιχεί για ενδιαφερόμενους για το κέντρο της Αθήνας (με 74%), και ακολουθούν οι περιοχές των νοτίων και δυτικών προαστίων με το αντίστοιχο ποσοστό (για ακίνητο μέχρι 80 τ.μ.) να φθάνει το 57%. Τα ακίνητα άνω των 120 τ.μ. εμφανίζουν το υψηλότερο ποσοστό ζήτησης μεταξύ ενδιαφερομένων για τις περιοχές των ανατολικών προαστίων (34%) και των βορείων προαστίων (30%). Τα παραπάνω προάστια εμφανίζουν και το μεγαλύτερο ποσοστό ζήτησης για ακίνητα 80-

120 τ.μ. (37% και 35% αντίστοιχα). Το χαμηλότερο ποσοστό ζήτησης για κατοικίες άνω των 120 τ.μ. εμφανίζεται στην περιοχή του κέντρου της Αθήνας με μόλις 4%.

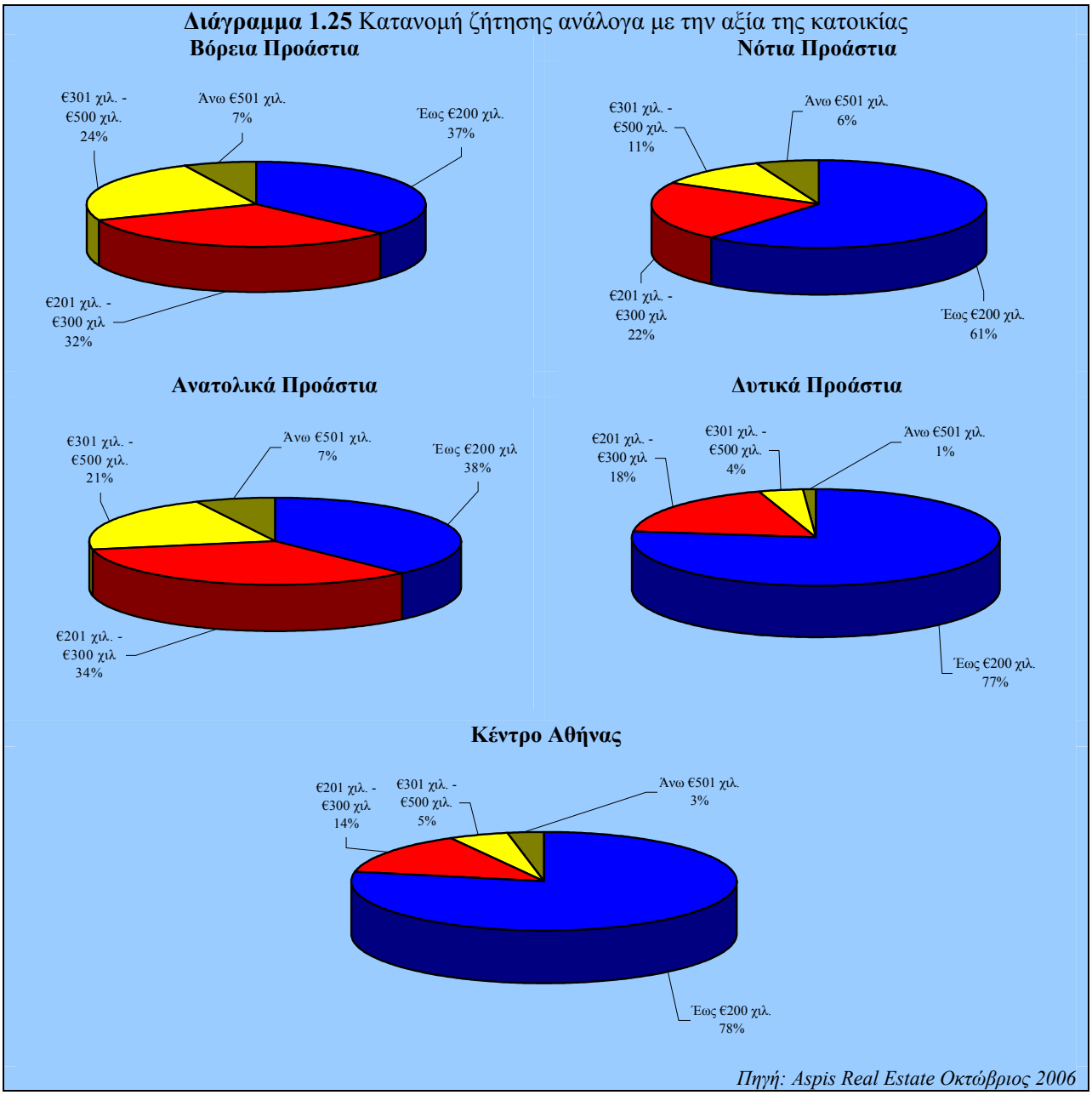
**Διάγραμμα 1.24** Κατανομή ζήτησης ανάλογα με την επιφάνεια (σε $μ^2$) της κατοικίας




*Πηγή: Aspis Real Estate Οκτώβριος 2006*

Στο διάγραμμα 1.25 παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της έρευνας στο ερώτημα «*πόσα χρήματα είσαστε διατεθειμένοι να πληρώσετε για την αγορά του ακινήτου που σας ενδιαφέρει: έως €200 χιλ.., €201-300 χιλ..,€301-500 χιλ., άνω των €501 χιλ..*». Τα ποσοστά που αναφέρονται αποτελούν μέρος της συνολικής ζήτησης ανά εξεταζόμενη περιοχή και όχι μέρος της συνολικής ζήτησης για το σύνολο του λεκανοπεδίου της Αττικής. Παρατηρούμε ότι το υψηλότερο ποσοστό ζήτησης για κατοικίες αξίας έως €200 χιλ. αντιστοιχεί σε ενδιαφερόμενους για το κέντρο της Αθήνας (78%), ακολουθούμενο από τα δυτικά προάστια (71%) και τα νότια προάστια (61%). Η μεγαλύτερη ζήτηση για κατοικίες αξίας €200-300 χιλ. εντοπίζεται σε ενδιαφερόμενους για τα ανατολικά και τα βόρεια προάστια, με 34% και 32% αντίστοιχα. Τα παραπάνω προάστια εμφανίζουν και την μεγαλύτερη ζήτηση για κατοικίες αξίας άνω των €500 χιλ. (7%).

**Διάγραμμα 1.25** Κατανομή ζήτησης ανάλογα με την αξία της κατοικίας




*Πηγή: Aspis Real Estate Οκτώβριος 2006*

- **Έρευνα Aspis Real Estate 2007**

Ικανοποιητική ζήτηση και διατήρηση των ήπιων ανοδικών τάσεων στις τιμές πώλησης των κατοικιών στην Αττική αναδεικνύουν τα στοιχεία που προέρχονται από την επεξεργασία των αγοραπωλησιών που υλοποιήθηκαν κατά το εννεάμηνο του 2007, μέσω του δικτύου των κτηματομεσιτικών γραφείων Aspis Real Estate.

Όπως προκύπτει από την επεξεργασία των στοιχείων συνολικά 795 συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μέσω του δικτύου Aspis Real Estate το διάστημα από 1/1/2007 έως και 30/9/2007, το αγοραστικό ενδιαφέρον παραμένει σταθερά ικανοποιητικό.

Σε ό,τι αφορά την πορεία των τιμών, η σύγκριση με την αντίστοιχη μέση τιμή πώλησης κατά το εννεάμηνο του 2006 δείχνει διατήρηση ήπιων ανοδικών τάσεων. Συγκεκριμένα, στις περιοχές του κέντρου της Αθήνας η μέση αύξηση σε ετήσια βάση έφτασε το 12,5%, στα ανατολικά προάστια το 6%, στα βόρεια προάστια το 12,3%, στα δυτικά προάστια το 12,5%, στα νότια προάστια το 11,2% και στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά το 9% (πίνακας 1.3).

**Πίνακας 1.3** Μέση ετήσια μεταβολή τιμών πώλησης νεόδμητων κατοικιών

| **ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΖΩΝΗ** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ( εννεάμηνο 2007/06)** |
|---|---|
| ΑΘΗΝΑ | 12,5% |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | 9% |
| ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ | 12,3% |
| ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ | 11,2% |
| ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ | 12,5% |
| ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ | 6% |

Όπως επισημαίνει ο διευθύνων σύμβουλος της Aspis Real Estate κ. Μιλτιάδης Επιθυμιάδης "το εννεάμηνο του 2007 δείχνει ότι η πορεία της αγοράς κατοικίας στην Αττική είναι ικανοποιητική. Το αγοραστικό ενδιαφέρον εξελίχθηκε με σταθερούς ρυθμούς, χωρίς εξάρσεις ή ανώμαλες μεταπτώσεις. Ωστόσο, αυτή την περίοδο η αγορά φαίνεται να τηρεί μία προσωρινή στάση αναμονής ενόψει της οριστικοποίησης των φορολογικών αλλαγών που προωθεί η κυβέρνηση στον χώρο της ακίνητης περιουσίας.

Σε επίπεδο τιμών, οι ανοδικές τάσεις παραμένουν ήπιες και μπορούν να δικαιολογηθούν, αν συνυπολογίσει κανείς τις αυξήσεις στο κόστος κατασκευής, τα αυξημένα λειτουργικά κόστη των οικοδομικών επιχειρήσεων, τον πληθωρισμό και το αυξημένο κόστος δανεισμού.

Η βραχυπρόθεσμη πορεία της αγοράς θα εξαρτηθεί από διάφορους παράγοντες, όπως τα νέα φορολογικά μέτρα, η πορεία των επιτοκίων και φυσικά οι κυβερνητικές αποφάσεις σε σχέση με την αναμενόμενη για τις αρχές του νέου έτους, τρίτη δόση των αυξήσεων στις αντικειμενικές τιμές. Θα είναι θετικό για την αγορά οι συγκεκριμένες εκκρεμότητες να ρυθμιστούν το συντομότερο δυνατό".

Στους πίνακες 1.4-1.9 που ακολουθούν παρουσιάζονται οι μέσες τιμής πώλησης κατοικιών για Αθήνα, Πειραιά και προάστια και οι ποσοστιαίες μεταβολές αυτών μεταξύ 1$^{ου}$ εννεαμήνου 2007 με το αντίστοιχο εννεάμηνο του 2006. Οι τιμές αφορούν μέσο όρο τιμής ανά τμ. νεόδμητων κατοικιών (2000-2007). Την υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση τιμής πώλησης για το κέντρο της Αθήνας (πίνακας 1.4) εμφανίζουν οι Αμπελόκηποι με (25%), η Κυψέλη (με 22,2%), ο Α. Παντελεήμονας (με 20,8%) και τα Ιλίσια (με 18,2 %). Στα βόρεια προάστια την υψηλότερη άνοδο κατά την εξεταζόμενη περίοδο παρουσίασαν οι περιοχές Άνοιξη (61,1%), Αχαρναί – Μενίδι (24,4%) και Πεύκη (24,1%)(πίνακας 1.5).

| **Πίνακας 1.4** Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές του κέντρου της Αθήνας (2006-2007) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΧΗ** | **ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2006** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2007** | **Μεταβολή** |
| ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.960 | 2.150 | 9,7% |
| ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.936 | 2.000 | 3,3% |
| ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.159 | 1.400 | 20,8% |
| ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.800 | 1.980 | 10,0% |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.000 | 2.500 | 25,0% |
| ΓΟΥΔΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.500 | 2.800 | 12,0% |
| ΙΛΙΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.200 | 2.600 | 18,2% |
| ΚΟΛΩΝΑΚΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.400 | 4.000 | 17,6% |
| ΚΟΛΩΝΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.700 | 2.000 | 17,6% |
| ΚΟΥΚΑΚΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.299 | 1.500 | 15,5% |
| ΚΥΨΕΛΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.800 | 2.200 | 22,2% |
| ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.000 | 2.350 | 17,5% |
| ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.276 | 1.279 | 0,2% |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.000 | 2.250 | 12,5% |
| ΠΑΓΚΡΑΤΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.150 | 2.300 | 7,0% |
| ΠΑΤΗΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.900 | 2.170 | 14,2% |
| ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.406 | 2.490 | 3,5% |
| ΠΛ ΑΜΕΡΙΚΗΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.968 | 2.066 | 5,0% |
| ΠΛ ΒΑΘΗΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.320 | 1.400 | 6,1% |
| ΠΛ.ΑΤΤΙΚΗΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.181 | 1.350 | 14,3% |
| ΣΕΠΟΛΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.900 | 2.110 | 11,1% |
| **ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** | | | | **12,5%** |
| | | | | *Πηγή: Aspis Real Estate* |

| **Πίνακας 1.5** Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές των βορείων προαστίων της Αττικής (2006-2007) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΧΗ** | **ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2006** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2007** | **Μεταβολή** |
| ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.800 | 2.950 | 5,4% |
| ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 2.100 | 2.400 | 14,3% |
| ΑΝΟΙΞΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.614 | 2.600 | 61,1% |
| ΑΧΑΡΝΕΣ - ΜΕΝΙΔΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.407 | 1.750 | 24,4% |
| ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.970 | 3.160 | 6,4% |
| ΔΡΟΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.400 | 2.755 | 14,8% |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.300 | 2.528 | 9,9% |
| ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 2.000 | 2.200 | 10,0% |
| ΚΗΦΙΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.000 | 3.400 | 13,3% |
| ΚΡΥΟΝΕΡΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.780 | 1.700 | -4,5% |
| ΜΑΡΟΥΣΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.400 | 2.700 | 12,5% |
| ΜΕΛΙΣΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.000 | 3.150 | 5,0% |
| ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.100 | 2.250 | 7,1% |
| ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 3.000 | 3.150 | 5,0% |
| ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.900 | 2.300 | 21,1% |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.900 | 2.100 | 10,5% |
| ΠΕΝΤΕΛΗ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 2.540 | 2.650 | 4,3% |
| ΠΕΥΚΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.337 | 2.900 | 24,1% |
| ΧΑΛΑΝΔΡΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.540 | 2.760 | 8,7% |
| ΧΟΛΑΡΓΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.700 | 2.742 | 1,6% |
| ΨΥΧΙΚΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.200 | 3.350 | 4,7% |
| **ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** | | | | **12,3%** |
| | | | | *Πηγή: Aspis Real Estate* |

Στα νότια προάστια (πίνακας 1.6) υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση τιμής πώλησης εμφανίζουν η Δάφνη με 32,1%, η Νέα Σμύρνη με 27,3% και η Καισαριανή με 23,5 %.

**Πίνακας 1.6** Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές Νοτίων προαστίων της Αττικής (2006-2007)

| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2006 | μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2007 | Μεταβολή |
|---|---|---|---|---|
| ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.366 | 2.620 | 10,7% |
| ΑΛΙΜΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.800 | 2.900 | 3,6% |
| ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.600 | 2.850 | 9,6% |
| ΒΑΡΗ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 2.432 | 2.800 | 15,1% |
| ΒΟΥΛΑ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 3.449 | 3.500 | 1,5% |
| ΒΥΡΩΝΑΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.100 | 2.200 | 4,8% |
| ΓΛΥΦΑΔΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.100 | 3.350 | 8,1% |
| ΔΑΦΝΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.892 | 2.500 | 32,1% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.000 | 3.400 | 13,3% |
| ΖΩΓΡΑΦΟΥ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.809 | 2.950 | 5,0% |
| ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.000 | 3.200 | 6,7% |
| ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.551 | 3.150 | 23,5% |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.696 | 2.700 | 0,1% |
| ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.251 | 2.865 | 27,3% |
| ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.392 | 2.780 | 16,2% |
| ΥΜΗΤΤΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.796 | 2.850 | 1,9% |
| **ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** | | | | **11,2%** |

*Πηγή: Aspis Real Estate*

Όσο αφορά της περιοχές των δυτικών προαστίων προηγείται ο δήμος Περιστερίου με άνοδο 25,5% και ακολουθούν οι Άγιοι Ανάργυροι με 22,5% και το Καματερό μαζί με τη Λαμπρινή από 19,4% έκαστος (πίνακας 1.7).

**Πίνακας 1.7** Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές Δυτικών προαστίων της Αττικής (2006-2007)

| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | μέση τιμή / τμ Α 9μηνο 2006 | μέση τιμή / τμ Α 9μηνο 2007 | Μεταβολή |
|---|---|---|---|---|
| ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.600 | 1.960 | 22,5% |
| ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.875 | 1.900 | 1,3% |
| ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.550 | 1.720 | 11,0% |
| ΓΑΛΑΤΣΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.423 | 2.450 | 1,1% |
| ΙΛΙΟΝ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.864 | 1.960 | 5,2% |
| ΚΑΜΑΤΕΡΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.700 | 2.030 | 19,4% |
| ΛΑΜΠΡΙΝΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.800 | 2.150 | 19,4% |
| ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.593 | 2.000 | 25,5% |
| ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.100 | 2.250 | 7,1% |
| **ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** | | | | **12,5%** |

*Πηγή: Aspis Real Estate*

Στα ανατολικά προάστια (πίνακας 1.8) την υψηλότερη άνοδο κατά την εξεταζόμενη περίοδο παρουσίασαν οι περιοχές Κάντζα (18,1%), Πόρτο Ράφτη (18,5%) και Σπάτα (12,5%).

Όσο αφορά των Πειραιά και τα προάστια αυτού, προηγείται ο δήμος Νέου Φαλήρου με άνοδο 30,9% και ακολουθούν η Ευαγγελίστρια με 21,1% και το Μοσχάτο με 15% (πίνακας 1.9).

| **Πίνακας 1.8** Τιμές πώλησης κατοικίας για περιοχές Ανατολικών προαστίων της Αττικής (2006-2007) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΧΗ** | **ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2006** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2007** | **Μεταβολή** |
| ΑΡΤΕΜΙΣ - ΛΟΥΤΣΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.500 | 1.677 | 11,8% |
| ΓΕΡΑΚΑΣ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 2.020 | 2.172 | 7,5% |
| ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.250 | 2.461 | 9,4% |
| ΚΑΝΤΖΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.524 | 1.800 | 18,1% |
| ΚΟΡΩΠΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.944 | 2.000 | 2,9% |
| ΛΑΓΟΝΗΣΙ | ΜΕΖΟΝΕΤΑ | 2.600 | 2.600 | 0,0% |
| ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.562 | 1.700 | 8,8% |
| ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.702 | 1.847 | 8,5% |
| ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.103 | 2.000 | -4,9% |
| ΠΑΙΑΝΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.200 | 1.900 | -13,6% |
| ΠΑΛΛΗΝΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.170 | 2.297 | 5,9% |
| ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.732 | 2.000 | 15,5% |
| ΡΑΦΗΝΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.400 | 2.500 | 4,2% |
| ΣΠΑΤΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.995 | 2.245 | 12,5% |
| **ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** | | | | **6%** |
| | | | | *Πηγή: Aspis Real Estate* |

| **Πίνακας 1.9** Τιμές πώλησης κατοικίας για Πειραιά και γύρω προάστια (2006-2007) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΧΗ** | **ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2006** | **μέση τιμή / τμ Α΄ 9μηνο 2007** | **Μεταβολή** |
| ΑΜΦΙΑΛΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.021 | 2.150 | 6,4% |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.900 | 2.300 | 21,1% |
| ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.800 | 2.800 | 0,0% |
| ΚΑΣΤΕΛΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 3.288 | 3.550 | 8,0% |
| ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.850 | 1.900 | 2,7% |
| ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.949 | 2.200 | 12,9% |
| ΜΟΣΧΑΤΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.000 | 2.300 | 15,0% |
| ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.643 | 2.150 | 30,9% |
| ΝΙΚΑΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.850 | 2.100 | 13,5% |
| ΠΕΙΡΑΙΚΗ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.773 | 2.650 | -4,4% |
| ΠΕΡΑΜΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.695 | 1.800 | 6,2% |
| ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.866 | 1.800 | -3,5% |
| ΤΑΥΡΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 1.370 | 1.500 | 9,5% |
| ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ | 2.375 | 2.500 | 5,3% |
| **ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** | | | | **9%** |
| | | | | *Πηγή: Aspis Real Estate* |

- **Έρευνα Οικονομικού Πανεπιστήμιου Αθηνών**

Δεν εμφανίζονται αισιόδοξα τα στελέχη της ελληνικής κτηματαγοράς για το επόμενο εξάμηνο, χωρίς ωστόσο να βλέπουν φαινόμενο «φούσκας», σύμφωνα με την 6η εξαμηνιαία έρευνα της ελληνικής κτηματαγοράς που διενεργεί το Τμήμα Στατιστικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών με επικεφαλής τον καθηγητή κ. Ε. Πανά. Η συγκεκριμένη έρευνα της αγοράς αφορά ένα μικρό χρονικό ορίζοντα – έξι μηνών – και επαναλαμβάνεται ανά εξάμηνο, ώστε κάθε φορά να αντικατοπτρίζει την επικρατούσα κατάσταση της Ελληνικής κτηματαγοράς πιο αντικειμενικά. Η συγκεκριμένη έρευνα πραγματοποιήθηκε κατά το Β΄εξάμηνο του 2007. Στην εν λόγω έρευνα συμμετείχαν επιχειρήσεις Real Estate από όλες τις περιοχές της Ελληνικής επικράτειας. Για τη λήψη των διάφορων στατιστικών στοιχείων χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο ερωτηματολόγιο. Στη συνέχεια παρατίθενται μερικά από τα ευρήματα της εν λόγω έρευνας.

Η Ελληνική κοινότητα των ειδικών της κτηματαγοράς, σύμφωνα με το δείκτη εμπιστοσύνης τους προς την κτηματαγορά, εμφανίζεται όχι και τόσο αισιόδοξη για το επόμενο εξάμηνο.

**Ο Γενικός Δείκτης της Κτηματαγοράς** μετρά το επίπεδο της εμπιστοσύνης των ειδικών της Κτηματαγοράς.. Σημαντική υποχώρηση σημειώνεται στον Γενικό Δείκτη εμπιστοσύνης της Κτηματαγοράς, καθώς αυτός διαμορφώνεται στο επίπεδο των 43,85 μονάδων, έναντι 46,5 μονάδων στη πρώτη Συγκυρία του 2007. Η μείωση του δείκτη προήλθε από τις δυσμενέστερες προβλέψεις των επιμέρους τιμών των δεικτών εμπιστοσύνης της αγοράς των επαγγελματικών ακινήτων και της αγοράς κατοικιών. Σε ότι αφορά στις επιμέρους συνιστώσες του δείκτη εμπιστοσύνης, **ο Δείκτης Επαγγελματικών Ακινήτων** σημείωσε μια σημαντική μείωση (κατά 3,53 μονάδες) σε σχέση με την προηγούμενη Συγκυρία.

Πτωτική υπήρξε η εξέλιξη του **Δείκτη Εμπιστοσύνης των Κατοικιών,** ο οποίος σημείωσε μείωση κατά 1,84 περίπου μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη Συγκυρία. Σε κάθε περίπτωση πάντως οι τιμές των επιμέρους δεικτών είναι οι μικρότερες κατά την τελευταία τριετία.

Από τα υπόλοιπα στοιχεία της Συγκυρίας προκύπτουν ότι :

**Επαγγελματικά ακίνητα**

- Χειροτέρευση της πορείας της αγοράς ακινήτων για επαγγελματική χρήση για το επόμενο εξάμηνο προβλέπουν το 21% των ειδικών της κτηματαγοράς.
- Το 78% των ειδικών της κτηματαγοράς εκτιμά ότι υπάρχει πλεόνασμα προσφοράς των επαγγελματικών ακινήτων.
- Το 35% των ερωτηθέντων θεωρεί ότι το ποσοστό των μη ενοικιασμένων επαγγελματικών χώρων στην αγορά ακινήτων θα παραμείνει το ίδιο για το δεύτερο εξάμηνο του 2007.
- Σε ποσοστό 52,5%, οι ειδικοί της Ελληνικής κτηματαγοράς προβλέπουν σταθερότητα των τιμών των επαγγελματικών ακινήτων.
- Το 32,5% των ερωτηθέντων θεωρεί ότι οι κατασχέσεις των επαγγελματικών χώρων είναι περισσότερες σήμερα σε σχέση με έξι μήνες πριν.

**Κατοικίες**

- Το 50% των ειδικών της Ελληνικής Κτηματαγοράς εκτιμά ότι η πορεία της αγοράς ακινήτων για κατοικίες για τους επόμενους έξι μήνες θα είναι περίπου η ίδια με σήμερα.
- 6 στους 10 ειδικούς (60,9%) θεωρούν ότι υπάρχει πλεόνασμα προσφοράς των ακινήτων για κατοικίες.
- Σε ποσοστό 63%, οι ειδικοί της Ελληνικής κτηματαγοράς προβλέπουν ότι θα είναι σταθερές οι τιμές πωλήσεων των κατοικιών στους επόμενους έξι μήνες.
- Το 46% εκτιμά ότι οι κατασχέσεις των κατοικιών είναι περισσότερες σήμερα σε σχέση με έξι μήνες πριν

Όσο αφορά την **τάση των τιμών των επαγγελματικών χώρων / κατοικιών** από τον Ιανουάριο του 2004 μέχρι σήμερα το μεγαλύτερο ποσοστό (54,3%) των ειδικών της κτηματαγοράς συμφωνεί ότι υπάρχει μια έντονη αυξητική τάση των τιμών των κατοικιών από τον Ιανουάριο του 2004 μέχρι σήμερα. Ένα εξίσου σημαντικό ποσοστό (30,4%) των ειδικών της κτηματαγοράς παρατηρεί μια αυξητική τάση των τιμών των κατοικιών, η οποία όμως έχει μικρότερο ρυθμό.

Όσον αφορά στην πορεία των τιμών των επαγγελματικών ακινήτων από τον Ιανουάριο του 2004 μέχρι σήμερα, οι γνώμες των ειδικών της κτηματαγοράς διίστανται. Ένα ποσοστό της τάξης του 20% των ειδικών της κτηματαγοράς παρατηρεί μια φθίνουσα τάση με αργό ρυθμό. Ένα ποσοστό της τάξης του 35% των ειδικών παρατηρεί μια αυξητική τάση των επαγγελματικών χώρων με αργό ρυθμό, ενώ ένα ποσοστό της τάξης του 35% παρατηρεί μια έντονη αυξητική τάση στις τιμές των επαγγελματικών χωρών.

Στον πίνακα 1.10 παρουσιάζονται οι δείκτες εμπιστοσύνης ανά κατηγορία ακινήτου (κατοικίες-επαγγελματικά) καθώς και ο γενικός δείκτης εμπιστοσύνης της κτηματαγοράς για την περίοδο 2005-2007.

**Πίνακας 1.10** Δείκτες εμπιστοσύνης ελληνικής κτηματαγοράς 2005-2007

| **Συγκυρία** | **Γενικός Δείκτης Κτηματαγοράς** | **Δείκτης Κατοικιών** | **Δείκτης Επαγγελματικών Ακινήτων** |
|---|---|---|---|
| 1ο εξάμηνο 2005 | 46,94 | 46,87 | 47,00 |
| 2ο εξάμηνο 2005 | 51,60 | 55,00 | 48,30 |
| 1ο εξάμηνο 2006 | 46,99 | 48,90 | 45,08 |
| 2ο εξάμηνο 2006 | 47,10 | 47,00 | 47,20 |
| 1ο εξάμηνο 2007 | 46,50 | 44,54 | 48,53 |
| 2ο εξάμηνο 2007 | 43,85 | 42,70 | 45,00 |

*Πηγή: Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών – Τμήμα στατιστικής «Έρευνα Ελληνικής Κτηματαγοράς Β΄εξάμηνο 2007»*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 1

**Π1.1** Κατανομή κατοικιών στους νομούς της χώρας σύμφωνα με την απογραφή του 2001

| Σύνολο Ελλάδος, Περιφέρεια, νομός | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικούμενες | Κύριες Κατοικούμενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύουσες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| **Σύνολο Ελλάδος** | **5.476.162** | **5.454.889** | **3.525.105** | **490.743** | **922.228** | **516.813** | **10.995** | **10.278** |
| Άγον Όρος | 762 | 761 | 319 | 36 | 10 | 396 | 0 | 1 |
| Αιτωλίας & Ακαρνανίας | 105.663 | 105.154 | 65.919 | 8.691 | 21.715 | 8.829 | 370 | 139 |
| Αργολίδος | 48.838 | 48.427 | 31.237 | 2.496 | 10.176 | 4.518 | 221 | 190 |
| Αρκαδίας | 62.969 | 62.820 | 27.760 | 6.296 | 23.133 | 5.631 | 48 | 101 |
| Άρτης | 36.356 | 36.211 | 23.217 | 3.093 | 7.983 | 1.918 | 104 | 41 |
| Αχαΐας | 154.456 | 153.858 | 93.221 | 20.170 | 25.193 | 15.274 | 347 | 251 |
| Βοιωτίας | 60.817 | 60.399 | 37.674 | 4.246 | 13.305 | 5.174 | 351 | 67 |
| Γρεβενών | 19.859 | 19.794 | 10.542 | 1.687 | 6.453 | 1.112 | 33 | 32 |
| Δράμας | 48.900 | 48.748 | 33.927 | 4.010 | 4.422 | 6.389 | 110 | 42 |
| Δωδεκανήσου | 95.337 | 94.803 | 58.725 | 5.961 | 15.739 | 14.378 | 115 | 419 |
| Έβρου | 70.479 | 70.368 | 49.875 | 3.994 | 8.279 | 8.220 | 59 | 52 |
| Ευβοίας | 123.404 | 122.986 | 67.490 | 8.338 | 36.349 | 10.809 | 182 | 236 |
| Ευρυτανίας | 15.103 | 15.050 | 5.902 | 1.043 | 7.401 | 704 | 16 | 37 |
| Ζακύνθου | 19.670 | 19.533 | 12.015 | 1.126 | 5.031 | 1.361 | 23 | 114 |
| Ηλείας | 81.077 | 80.428 | 52.011 | 4.296 | 18.672 | 5.449 | 552 | 97 |
| Ημαθίας | 57.965 | 57.544 | 43.972 | 3.686 | 5.083 | 4.803 | 353 | 68 |
| Ηρακλείου | 143.245 | 142.776 | 94.369 | 13.631 | 21.172 | 13.604 | 116 | 353 |
| Θεσπρωτίας | 22.918 | 22.832 | 13.762 | 1.757 | 4.698 | 2.615 | 47 | 39 |
| Θεσσαλονίκης | 492.200 | 491.228 | 354.540 | 58.736 | 37.313 | 40.639 | 476 | 496 |
| Ιωαννίνων | 87.842 | 87.579 | 52.023 | 8.549 | 19.658 | 7.349 | 117 | 146 |
| Καβάλας | 76.543 | 76.095 | 49.271 | 3.938 | 16.092 | 6.794 | 313 | 135 |
| Καρδίτσης | 54.893 | 54.293 | 36.164 | 4.320 | 10.982 | 2.827 | 559 | 41 |
| Καστοριάς | 23.739 | 23.682 | 16.283 | 2.190 | 2.669 | 2.540 | 26 | 31 |
| Κέρκυρας | 72.757 | 72.502 | 36.752 | 5.244 | 13.035 | 17.471 | 61 | 194 |
| Κεφαλληνίας | 24.815 | 24.700 | 12.410 | 1.713 | 8.448 | 2.129 | 17 | 98 |
| Κιλκίς | 36.973 | 36.843 | 26.854 | 2.763 | 4.085 | 3.141 | 67 | 63 |
| Κοζάνης | 71.067 | 70.879 | 47.590 | 6.283 | 10.395 | 6.611 | 134 | 54 |
| Κορινθίας | 93.696 | 93.073 | 44.651 | 4.179 | 35.497 | 8.746 | 444 | 179 |
| Κυκλάδων | 93.157 | 92.653 | 37.305 | 4.925 | 41.362 | 9.061 | 35 | 469 |
| Λακωνίας | 60.854 | 60.604 | 31.022 | 4.557 | 19.403 | 5.622 | 180 | 70 |
| Λαρίσης | 120.747 | 119.523 | 84.596 | 12.219 | 14.457 | 8.251 | 658 | 566 |
| Λασιθίου | 50.234 | 49.929 | 26.598 | 3.797 | 13.856 | 5.678 | 32 | 273 |
| Λέσβου | 72.620 | 72.418 | 37.426 | 4.878 | 21.723 | 8.391 | 48 | 154 |
| Λευκάδος | 13.815 | 13.761 | 7.517 | 556 | 4.523 | 1.165 | 14 | 40 |
| Μαγνησίας | 105.707 | 105.065 | 65.720 | 9.281 | 21.438 | 8.626 | 255 | 387 |
| Μεσσηνίας | 95.515 | 95.001 | 52.885 | 8.036 | 27.416 | 6.664 | 397 | 117 |
| Νομαρχία Αθηνών | 1.259.839 | 1.258.478 | 952.828 | 154.147 | 38.642 | 112.861 | 296 | 1.065 |
| Νομαρχία Ανατ. Αττικής | 235.894 | 234.802 | 112.274 | 14.289 | 88.991 | 19.248 | 473 | 619 |
| Νομαρχία Δυτ. Αττικής | 64.483 | 63.601 | 39.874 | 3.784 | 13.888 | 6.055 | 700 | 182 |
| Νομαρχία Πειραιώς | 270.159 | 269.654 | 186.221 | 20.075 | 38.713 | 24.645 | 101 | 404 |
| Ξάνθης | 41.317 | 41.221 | 31.197 | 2.794 | 3.425 | 3.805 | 28 | 68 |
| Πέλλης | 60.251 | 59.567 | 45.378 | 2.298 | 5.969 | 5.922 | 630 | 54 |
| Πιερίας | 61.456 | 61.148 | 38.434 | 3.406 | 13.261 | 6.047 | 114 | 194 |

**Π1.1**(συνέχεια)

| Σύνολο Ελλάδος, Περιφέρεια, νομός | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικούμενες | Κύριες Κατοικούμενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύουσες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| Πρεβέζης | 28.913 | 28.625 | 18.370 | 1.957 | 5.920 | 2.378 | 50 | 238 |
| Ρεθύμνης | 42.884 | 42.526 | 25.276 | 4.462 | 8.873 | 3.915 | 25 | 333 |
| Ροδόπης | 45.693 | 45.550 | 35.215 | 3.006 | 2.881 | 4.448 | 102 | 41 |
| Σάμου | 33.953 | 33.708 | 15.665 | 2.078 | 11.763 | 4.202 | 16 | 229 |
| Σερρών | 88.294 | 87.956 | 63.893 | 6.714 | 10.691 | 6.658 | 275 | 63 |
| Τρικάλων | 65.981 | 65.729 | 40.537 | 5.695 | 14.666 | 4.831 | 118 | 134 |
| Φθιώτιδος | 88.252 | 87.203 | 52.593 | 8.937 | 18.350 | 7.323 | 870 | 179 |
| Φλωρίνης | 23.482 | 23.380 | 15.695 | 2.369 | 2.840 | 2.476 | 73 | 29 |
| Φωκίδος | 25.411 | 25.274 | 12.216 | 1.678 | 9.854 | 1.526 | 65 | 72 |
| Χαλκιδικής | 114.893 | 114.573 | 32.493 | 3.387 | 52.344 | 26.349 | 116 | 204 |
| Χανίων | 74.385 | 74.014 | 47.933 | 6.288 | 12.865 | 6.928 | 51 | 320 |
| Χίου | 35.630 | 35.560 | 17.469 | 2.658 | 11.126 | 4.307 | 12 | 58 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

**Π1.2** Κατανομή κατοικιών στους δήμους των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την απογραφή του 2001

| Σύνολο Ελλάδος, Περιφέρεια, νομός, δήμος / κοινότητα | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικού-μενες | Κύριες Κατοικού-μενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύου-σες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| **Σύνολο Ελλάδος** | **5.476.162** | **5.454.889** | **3.525.105** | **490.743** | **922.228** | **516.813** | **10.995** | **10.278** |
| **Αττική** | **1.830.375** | **1.826.535** | **1.291.197** | **192.295** | **180.234** | **162.809** | **1.570** | **2.270** |
| **Νομαρχία Αθηνών** | **1.259.839** | **1.258.478** | **952.828** | **154.147** | **38.642** | **112.861** | **296** | **1.065** |
| **Αθηναίων** | **398.531** | **398.132** | **285.657** | **62.186** | **14.950** | **35.339** | **60** | **339** |
| Αγίας Βαρβάρας | 11.745 | 11.729 | 9.367 | 871 | 257 | 1.234 | 7 | 9 |
| Αγίας Παρασκευής | 24.547 | 24.525 | 19.271 | 2.783 | 624 | 1.847 | 2 | 20 |
| Αγίου Δημήτριου | 28.066 | 28.042 | 22.169 | 2.821 | 620 | 2.432 | 2 | 22 |
| Αγίων Αναργύρων | 13.970 | 13.955 | 11.021 | 1.335 | 271 | 1.328 | 5 | 10 |
| Αιγάλεω | 33.618 | 33.573 | 26.649 | 3.024 | 790 | 3.110 | 4 | 41 |
| Αλίμου | 17.742 | 17.723 | 13.367 | 1.833 | 599 | 1.924 | 1 | 18 |
| Αμαρουσίου | 29.370 | 29.303 | 23.457 | 2.734 | 845 | 2.267 | 37 | 30 |
| Αργυρούπολης | 13.989 | 13.976 | 11.284 | 1.206 | 423 | 1.063 | 2 | 11 |
| Βριλησσίων | 10.595 | 10.588 | 8.286 | 960 | 417 | 925 | 2 | 5 |
| Βύρωνος | 28.881 | 28.857 | 22.612 | 3.189 | 820 | 2.236 | 5 | 19 |
| Γαλατσίου | 27.258 | 27.253 | 20.496 | 4.132 | 658 | 1.967 | 0 | 5 |
| Γλυφάδας | 35.239 | 35.199 | 26.728 | 3.218 | 1.366 | 3.887 | 3 | 37 |
| Δάφνης | 11.411 | 11.405 | 8.688 | 1.107 | 281 | 1.329 | 2 | 4 |
| Εκάλης | 1.999 | 1.997 | 1.515 | 164 | 99 | 219 | 0 | 2 |
| Ελληνικού | 5.884 | 5.877 | 4.986 | 305 | 123 | 463 | 0 | 7 |
| Ζωγράφου | 40.953 | 40.938 | 30.112 | 6.985 | 1.130 | 2.711 | 0 | 15 |
| Ηλιούπολης | 33.972 | 33.940 | 26.966 | 3.547 | 842 | 2.585 | 2 | 30 |
| Ηρακλείου | 20.332 | 20.314 | 15.838 | 1.875 | 530 | 2.071 | 4 | 14 |
| Ιλίου (Νέων Λιοσίων) | 35.411 | 35.327 | 26.730 | 4.050 | 682 | 3.865 | 41 | 43 |
| Καισαριανής | 13.471 | 13.462 | 10.051 | 1.602 | 350 | 1.459 | 1 | 8 |
| Καλλιθέας | 53.968 | 53.932 | 41.249 | 7.198 | 1.719 | 3.766 | 3 | 33 |
| Καματερού | 9.170 | 9.153 | 6.707 | 842 | 201 | 1.403 | 10 | 7 |
| Κηφισιάς | 19.520 | 19.466 | 14.801 | 1.666 | 954 | 2.045 | 11 | 43 |
| Λυκοβρύσεως | 3.303 | 3.293 | 2.612 | 254 | 61 | 366 | 9 | 1 |
| Μελισσίων | 7.849 | 7.841 | 6.049 | 710 | 279 | 803 | 1 | 7 |
| Μεταμορφώσεως | 10.567 | 10.547 | 8.088 | 936 | 231 | 1.292 | 6 | 14 |
| Μοσχάτου | 10.145 | 10.127 | 8.132 | 805 | 277 | 913 | 2 | 16 |
| Νέας Ερυθραίας | 6.557 | 6.536 | 5.054 | 609 | 186 | 687 | 9 | 12 |
| Νέας Ιωνίας | 29.163 | 29.137 | 22.964 | 3.322 | 501 | 2.350 | 2 | 24 |
| Νέας Πεντέλης | 2.710 | 2.697 | 1.885 | 225 | 302 | 285 | 0 | 13 |
| Νέας Σμύρνης | 35.679 | 35.660 | 27.755 | 3.963 | 1.135 | 2.807 | 1 | 18 |
| Νέας Φιλαδέλφειας | 11.436 | 11.426 | 8.454 | 1.059 | 304 | 1.609 | 1 | 9 |
| Νέας Χαλκηδόνος | 4.630 | 4.624 | 3.591 | 470 | 138 | 425 | 2 | 4 |
| Νέου Ψυχικού | 5.004 | 5.003 | 3.967 | 568 | 139 | 329 | 0 | 1 |
| Παλαιού Φαλήρου | 31.476 | 31.442 | 24.467 | 3.862 | 967 | 2.146 | 13 | 21 |
| Παπάγου | 5.884 | 5.879 | 4.896 | 408 | 127 | 448 | 0 | 5 |
| Πεντέλης | 1.720 | 1.717 | 1.259 | 92 | 191 | 175 | 2 | 1 |
| Περιστερίου | 60.591 | 60.519 | 46.719 | 6.043 | 1.534 | 6.223 | 16 | 56 |
| Πετρούπολης | 19.775 | 19.761 | 15.130 | 2.060 | 488 | 2.083 | 1 | 13 |
| Πεύκης | 8.517 | 8.499 | 6.751 | 800 | 227 | 721 | 13 | 5 |
| Ταύρου | 6.367 | 6.358 | 5.139 | 461 | 90 | 668 | 1 | 8 |
| Υμηττού | 5.324 | 5.317 | 4.141 | 431 | 137 | 608 | 0 | 7 |
| Φιλοθέης | 3.225 | 3.221 | 2.478 | 339 | 65 | 339 | 1 | 3 |
| Χαϊδαρίου | 19.046 | 19.027 | 14.863 | 1.784 | 430 | 1.950 | 2 | 17 |
| Χαλανδρίου | 31.377 | 31.350 | 24.747 | 3.033 | 752 | 2.818 | 9 | 18 |
| Χολαργού | 15.173 | 15.159 | 12.142 | 1.811 | 383 | 823 | 1 | 13 |
| Ψυχικού | 4.679 | 4.672 | 3.538 | 469 | 147 | 518 | 0 | 7 |
| **Νομαρχία Ανατολικής Αττικής** | **235.894** | **234.802** | **112.274** | **14.289** | **88.991** | **19.248** | **473** | **619** |
| Αγίου Κωνσταντίνου | 425 | 425 | 236 | 8 | 164 | 17 | 0 | 0 |
| Αγίου Στεφάνου | 2.942 | 2.923 | 2.287 | 138 | 278 | 220 | 5 | 14 |

**Π1.2** (συνέχεια)

| Σύνολο Ελλάδος, Περιφέρεια, νομός, δήμος / κοινότητα | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικού-μενες | Κύριες Κατοικού-μενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύου-σες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| Αναβύσσου | 4.898 | 4.885 | 1.982 | 214 | 2.248 | 441 | 5 | 8 |
| Ανθούσας | 1.078 | 1.072 | 677 | 67 | 259 | 69 | 1 | 5 |
| Ανοίξεως | 1.892 | 1.887 | 1.452 | 100 | 245 | 90 | 1 | 4 |
| Αρτέμιδος | 17.243 | 17.198 | 4.674 | 1.186 | 10.795 | 543 | 2 | 43 |
| Αυλώνος | 1.585 | 1.531 | 1.177 | 36 | 225 | 93 | 10 | 44 |
| Αφιδνών | 1.180 | 1.176 | 781 | 114 | 221 | 60 | 3 | 1 |
| Αχαρνών | 27.473 | 27.202 | 20.258 | 1.948 | 893 | 4.103 | 187 | 84 |
| Βάρης | 7.991 | 7.962 | 3.383 | 681 | 3.460 | 438 | 4 | 25 |
| Βαρνάβα | 1.068 | 1.064 | 533 | 87 | 360 | 84 | 2 | 2 |
| Βούλας | 12.124 | 12.100 | 8.372 | 1.411 | 907 | 1.410 | 2 | 22 |
| Βουλιαγμένης | 3.979 | 3.968 | 1.589 | 251 | 1.735 | 393 | 6 | 5 |
| Γέρακα | 5.816 | 5.798 | 4.063 | 353 | 440 | 942 | 11 | 7 |
| Γλυκών Νερών | 3.058 | 3.052 | 2.070 | 284 | 320 | 378 | 1 | 5 |
| Γραμματικού | 795 | 790 | 475 | 55 | 190 | 70 | 1 | 4 |
| Διονύσου | 1.757 | 1.747 | 1.399 | 96 | 118 | 134 | 1 | 9 |
| Δροσιάς | 2.218 | 2.203 | 1.699 | 153 | 187 | 164 | 5 | 10 |
| Θρακομακεδόνων | 1.885 | 1.872 | 1.344 | 149 | 123 | 256 | 5 | 8 |
| Καλάμου | 8.405 | 8.373 | 1.389 | 588 | 5.542 | 854 | 4 | 28 |
| Καλυβιών Θορικού | 8.320 | 8.299 | 3.000 | 459 | 4.494 | 346 | 7 | 14 |
| Καπανδριτίου | 1.347 | 1.338 | 875 | 116 | 246 | 101 | 3 | 6 |
| Κερατέας | 11.876 | 11.833 | 3.499 | 570 | 7.321 | 443 | 7 | 36 |
| Κουβαρά | 727 | 722 | 474 | 40 | 169 | 39 | 5 | 0 |
| Κρυονερίου | 1.058 | 1.051 | 812 | 46 | 145 | 48 | 0 | 7 |
| Κρωπίας | 12.773 | 12.703 | 6.915 | 820 | 4.170 | 798 | 29 | 41 |
| Λαυρεωτικής | 6.977 | 6.959 | 3.295 | 352 | 2.316 | 996 | 1 | 17 |
| Μαλακάσης | 817 | 809 | 438 | 12 | 303 | 56 | 5 | 3 |
| Μαραθώνος | 5.989 | 5.911 | 2.210 | 521 | 2.973 | 207 | 49 | 29 |
| Μαρκοπούλου Μεσογαίας | 15.313 | 15.279 | 4.208 | 562 | 9.847 | 662 | 7 | 27 |
| Μαρκοπούλου Ωρωπού | 4.101 | 4.090 | 1.136 | 163 | 2.158 | 633 | 2 | 9 |
| Νέας Μάκρης | 11.586 | 11.542 | 3.765 | 466 | 6.410 | 901 | 13 | 31 |
| Νέων Παλατιών | 3.834 | 3.830 | 1.117 | 93 | 2.314 | 306 | 0 | 4 |
| Παιανίας | 4.698 | 4.656 | 3.640 | 320 | 488 | 208 | 33 | 9 |
| Παλαιάς Φώκαιας | 2.927 | 2.924 | 842 | 280 | 1.686 | 116 | 1 | 2 |
| Παλλήνης | 7.115 | 7.098 | 5.002 | 445 | 819 | 832 | 5 | 12 |
| Πικερμίου | 1.214 | 1.209 | 795 | 68 | 216 | 130 | 2 | 3 |
| Πολυδενδρίου | 510 | 488 | 419 | 22 | 43 | 4 | 20 | 2 |
| Ραφήνας | 8.881 | 8.867 | 3.409 | 162 | 4.832 | 464 | 3 | 11 |
| Ροδοπόλεως | 773 | 773 | 582 | 56 | 93 | 42 | 0 | 0 |
| Σαρωνίδος | 3.735 | 3.732 | 539 | 147 | 2.714 | 332 | 0 | 3 |
| Σκάλας Ωρωπού | 5.180 | 5.172 | 999 | 208 | 3.649 | 316 | 3 | 5 |
| Σπάτων-Λούτσας | 4.709 | 4.684 | 2.950 | 276 | 1.145 | 313 | 7 | 18 |
| Σταμάτας | 1.245 | 1.241 | 718 | 47 | 364 | 112 | 3 | 1 |
| Συκάμινου | 1.366 | 1.364 | 454 | 30 | 857 | 23 | 1 | 1 |
| Ωρωπού | 1.011 | 1.000 | 341 | 89 | 509 | 61 | 11 | 0 |
| **Νομαρχία Δυτικής Αττικής** | **64.483** | **63.601** | **39.874** | **3.784** | **13.888** | **6.055** | **700** | **182** |
| Άνω Λιοσίων | 9.594 | 9.460 | 6.861 | 787 | 266 | 1.546 | 124 | 10 |
| Ασπρόπυργου | 8.785 | 8.360 | 6.446 | 474 | 562 | 878 | 407 | 18 |
| Βιλλίων | 3.879 | 3.866 | 726 | 126 | 2.891 | 123 | 0 | 13 |
| Ελευσίνος | 9.596 | 9.507 | 7.458 | 763 | 121 | 1.165 | 6 | 83 |
| Ερυθρών | 1.561 | 1.561 | 1.026 | 95 | 328 | 112 | 0 | 0 |
| Ζεφυρίου | 2.820 | 2.794 | 2.204 | 222 | 66 | 302 | 21 | 5 |
| Μαγούλας | 1.309 | 1.305 | 943 | 116 | 104 | 142 | 0 | 4 |
| Μάνδρας | 5.661 | 5.615 | 3.652 | 230 | 1.383 | 350 | 36 | 10 |
| Μεγάρεων | 15.149 | 15.020 | 7.476 | 678 | 5.844 | 1.022 | 103 | 26 |
| Νέας Περάμου | 4.465 | 4.452 | 2.139 | 185 | 1.867 | 261 | 0 | 13 |

**Π1.2** (συνέχεια)

| Σύνολο Ελλάδος, Περιφέρεια, νομός, δήμος / κοινότητα | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικού-μενες | Κύριες Κατοικού-μενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύου-σες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| Οινόης | 594 | 593 | 202 | 11 | 368 | 12 | 1 | 0 |
| Φυλής | 1.070 | 1.068 | 741 | 97 | 88 | 142 | 2 | 0 |
| **Νομαρχία Πειραιώς** | **270.159** | **269.654** | **186.221** | **20.075** | **38.713** | **24.645** | **101** | **404** |
| Αγίου Ιωάννου Ρέντη | 6.202 | 6.186 | 5.184 | 428 | 121 | 453 | 12 | 4 |
| Αγκιστρίου | 762 | 755 | 304 | 16 | 310 | 125 | 2 | 5 |
| Αίγινας | 12.222 | 12.167 | 4.316 | 408 | 6.425 | 1.018 | 8 | 47 |
| Αμπελακίων | 5.818 | 5.808 | 2.260 | 264 | 2.971 | 313 | 0 | 10 |
| Αντικυθήρων | 89 | 87 | 24 | 3 | 49 | 11 | 0 | 2 |
| Δραπετσώνας | 5.543 | 5.535 | 4.522 | 257 | 126 | 630 | 4 | 4 |
| Κερατσινίου | 32.803 | 32.754 | 26.005 | 2.294 | 908 | 3.547 | 15 | 34 |
| Κορυδαλλού | 27.181 | 27.149 | 21.948 | 2.203 | 539 | 2.459 | 3 | 29 |
| Κυθήρων | 3.818 | 3.804 | 1.291 | 127 | 1.679 | 707 | 1 | 13 |
| Μεθάνων | 1.678 | 1.672 | 735 | 63 | 550 | 324 | 0 | 6 |
| Νίκαιας | 39.293 | 39.257 | 32.636 | 2.411 | 782 | 3.428 | 3 | 33 |
| Πειραιώς | 83.858 | 83.758 | 63.915 | 8.983 | 2.712 | 8.148 | 3 | 97 |
| Περάματος | 10.447 | 10.413 | 8.286 | 647 | 250 | 1.230 | 14 | 20 |
| Πόρου | 2.996 | 2.954 | 1.355 | 202 | 1.078 | 319 | 0 | 42 |
| Σαλαμίνας | 28.480 | 28.432 | 9.112 | 1.471 | 16.716 | 1.133 | 13 | 35 |
| Σπετσών | 3.380 | 3.376 | 1.313 | 97 | 1.644 | 322 | 0 | 4 |
| Τροιζήνος | 3.624 | 3.587 | 2.161 | 153 | 878 | 395 | 21 | 16 |
| Ύδρας | 1.965 | 1.960 | 854 | 48 | 975 | 83 | 2 | 3 |
| **Νομός Θεσσαλονίκης** | **492.200** | **491.228** | **354.540** | **58.736** | **37.313** | **40.639** | **476** | **496** |
| **Θεσσαλονίκης** | **187.004** | **186.919** | **136.308** | **33.306** | **5.709** | **11.596** | **12** | **73** |
| Αγίου Αθανασίου | 5.171 | 5.121 | 4.306 | 120 | 292 | 403 | 41 | 9 |
| Αγίου Γεωργίου | 10.980 | 10.972 | 1.815 | 550 | 7.228 | 1.379 | 3 | 5 |
| Αγίου Παύλου | 3.704 | 3.704 | 2.924 | 423 | 72 | 285 | 0 | 0 |
| Αμπελοκήπων | 17.858 | 17.818 | 13.905 | 2.410 | 397 | 1.106 | 26 | 14 |
| Αξιού | 2.354 | 2.331 | 2.014 | 82 | 83 | 152 | 18 | 5 |
| Απολλωνίας | 2.484 | 2.474 | 1.323 | 51 | 394 | 706 | 9 | 1 |
| Αρέθουσας | 1.655 | 1.655 | 1.104 | 70 | 370 | 111 | 0 | 0 |
| Ασσηρού | 1.431 | 1.420 | 1.131 | 25 | 136 | 128 | 10 | 1 |
| Βασιλικών | 3.476 | 3.453 | 2.415 | 138 | 635 | 265 | 22 | 1 |
| Βερτίσκου | 1.328 | 1.324 | 659 | 62 | 575 | 28 | 4 | 0 |
| Εγνατίας | 1.226 | 1.212 | 902 | 25 | 223 | 62 | 9 | 5 |
| Ελευθερίου-Κορδελιού (Ελευθερίου) | 8.219 | 8.214 | 6.629 | 646 | 184 | 755 | 4 | 1 |
| Επανομής | 7.033 | 7.020 | 2.620 | 291 | 3.694 | 415 | 6 | 7 |
| Ευκαρπίας | 2.372 | 2.371 | 1.716 | 141 | 68 | 446 | 0 | 1 |
| Εύοσμου | 22.954 | 22.927 | 16.794 | 2.729 | 420 | 2.984 | 23 | 4 |
| Εχέδωρου | 8.336 | 8.306 | 6.834 | 316 | 180 | 976 | 21 | 9 |
| Θερμαϊκού | 13.881 | 13.788 | 6.277 | 812 | 4.811 | 1.888 | 9 | 84 |
| Θέρμης | 5.965 | 5.822 | 4.491 | 318 | 371 | 642 | 52 | 91 |
| Καλαμαριάς | 38.300 | 38.277 | 30.548 | 4.205 | 956 | 2.568 | 5 | 18 |
| Καλλιθέας | 2.001 | 1.965 | 1.648 | 40 | 139 | 138 | 33 | 3 |
| Καλλινδοίων | 1.904 | 1.904 | 1.359 | 40 | 413 | 92 | 0 | 0 |
| Κορώνειας | 1.779 | 1.768 | 1.275 | 55 | 271 | 167 | 8 | 3 |
| Κουταλιών | 4.480 | 4.474 | 3.427 | 165 | 287 | 595 | 3 | 3 |
| Λαγκαδά | 6.899 | 6.851 | 5.053 | 296 | 451 | 1.051 | 29 | 19 |
| Λαχανά | 1.621 | 1.620 | 992 | 43 | 457 | 128 | 0 | 1 |
| Μαδύτου | 1.134 | 1.134 | 1.028 | 20 | 55 | 31 | 0 | 0 |
| Μενεμένης | 5.468 | 5.439 | 4.468 | 459 | 99 | 413 | 28 | 1 |
| Μηχανιώνας | 6.006 | 5.983 | 2.910 | 215 | 2.537 | 321 | 12 | 11 |
| Μίκρας | 3.692 | 3.678 | 2.890 | 120 | 316 | 352 | 5 | 9 |
| Μυγδονιάς | 2.894 | 2.882 | 2.083 | 86 | 547 | 166 | 7 | 5 |
| Νεαπόλεως | 13.686 | 13.679 | 10.673 | 1.803 | 306 | 897 | 6 | 1 |
| Πανοράματος | 5.020 | 5.015 | 4.051 | 375 | 176 | 413 | 1 | 4 |

**Π1.2** (συνέχεια)

| Σύνολο Ελλάδος, Περιφέρεια, νομός, δήμος / κοινότητα | Σύνολο κατοικιών | Κανονικές κατοικίες | | | | | Μη κανονικές κατοικίες | Κανονικές κατοικίες μέσα σε συλλογικές κατοικίες |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Σύνολο | Κύριες Κατοικού-μενες | Κύριες Κατοικού-μενες αλλά το νοικοκυριό απουσιάζει προσωρινά | Κενές | | | |
| | | | | | εξοχικές ή δευτερεύου-σες | για ενοικίαση, πώληση, άλλο λόγο | | |
| Πεύκων | 2.895 | 2.882 | 1.854 | 207 | 110 | 711 | 4 | 9 |
| Πολίχνης | 14.817 | 14.808 | 11.463 | 1.216 | 471 | 1.658 | 2 | 7 |
| Πυλαίας | 9.054 | 9.027 | 7.059 | 969 | 361 | 638 | 1 | 26 |
| Ρεντίνας | 3.537 | 3.526 | 1.917 | 125 | 591 | 893 | 1 | 10 |
| Σόχου | 2.614 | 2.610 | 1.872 | 168 | 455 | 115 | 1 | 3 |
| Σταυρουπόλεως | 17.620 | 17.597 | 13.175 | 2.394 | 446 | 1.582 | 14 | 9 |
| Συκέων | 16.874 | 16.866 | 13.752 | 1.533 | 439 | 1.142 | 2 | 6 |
| Τριανδρίας | 5.256 | 5.254 | 4.041 | 887 | 127 | 199 | 1 | 1 |
| Χαλάστρας | 3.359 | 3.320 | 2.907 | 75 | 67 | 271 | 35 | 4 |
| Χαλκηδόνος | 3.480 | 3.475 | 2.935 | 69 | 171 | 300 | 1 | 4 |
| Χορτιάτη | 5.577 | 5.555 | 3.638 | 274 | 1.067 | 576 | 8 | 14 |
| Ωραιοκάστρου | 4.802 | 4.788 | 3.355 | 382 | 156 | 895 | 0 | 14 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π1.3** Πληροφοριακά στοιχεία κατοικιών από την απογραφή του 2001 | | |
|---|---|---|
| | **2001** | |
| | **Αριθμός** | **Αναλογία*** |
| **Συνολικά Νοικοκυριά** | **3.664.392** | **100,0%** |
| Νοικοκυριά που διαμένουν σε κύρια κανονική κατοικία | 3.547.460 | 96,8% |
| Νοικοκυριά που διαμένουν σε μη κανονική κατοικία | 9.824 | 0,3% |
| Νοικοκυριά μη δυνάμενα να καταταγούν κατά είδος κατοικίας και κατά συνθήκες κατοικήσεως | 107.108 | 2,9% |
| **Νοικοκυριά που διαμένουν σε κύρια κανονική κατοικία** | **3.547.460** | **100,0%** |
| Νοικοκυριά που διαμένουν σε κανονική κατοικία που δεν τη μοιράζονται | 3.511.278 | 99,0% |
| Νοικοκυριά που διαμένουν σε κανονική κατοικία που τη μοιράζονται | 29.207 | 0,8% |
| Νοικοκυριά που διαμένουν σε συλλογική κατοικία | 6.975 | 0,2% |
| **Σύνολο κατοικιών** | **5.476.162** | **100,0%** |
| Σύνολο κανονικών κατοικιών | 5.454.889 | 99,6% |
| Κανονικές κατοικίες εντός συλλογικών κατοικιών | 10.278 | 0,2% |
| Μη κανονικές κατοικίες | 10.995 | 0,2% |
| **Σύνολο κανονικών κατοικιών** | **5.454.889** | **100,0%** |
| Κατοικίες στις οποίες κατοικούσαν τα νοικοκυριά κανονικών κατοικιών | 4.015.848 | 73,6% |
| Κανονικές κατοικίες που δεν κατοικούνταν | 1.439.041 | 26,4% |
| **Σύνολο κανονικών κατοικιών / 1000 νοικοκυριά κανονικών κατοικιών** | **1.538** | |
| **Κτίρια στο σύνολο της χώρας** | **3.990.970** | **100,0%** |
| Κτίρια που δεν προορίζονται για κατοικία | 919.020 | 23,0% |
| Κτίρια που προορίζονται για αποκλειστική ή μικτή χρήση κατοικίας | 3.071.950 | 77,0% |
| **Κτίρια που προορίζονται για αποκλειστική ή μικτή χρήση κατοικίας** | **3.071.950** | **100,0%** |
| Κτίρια που προορίζονται για αποκλειστική χρήση κατοικίας | 2.755.570 | 89,7% |
| Κτίρια που προορίζονται για μικτή χρήση κατοικίας | 316.380 | 10,3% |
| **Κτίρια κατοικιών που προορίζονται για αποκλειστική χρήση κατοικίας** | **2.755.570** | **100,0%** |
| 1 κατοικία | 2.087.938 | 75,8% |
| 2 κατοικίες | 393.018 | 14,3% |
| 3-5 κατοικίες | 193.576 | 7,0% |
| 6-15 κατοικίες | 70.834 | 2,6% |
| 16-30 κατοικίες | 9.404 | 0,3% |
| 31 κατοικίες και άνω | 800 | 0,0% |
| **Κτίρια κατοικιών που προορίζονται για μικτή χρήση κατοικίας** | **316.380** | **100,0%** |
| 1 κατοικία | 170.850 | 54,0% |
| 2 κατοικίες | 48.864 | 15,4% |
| 3-5 κατοικίες | 44.580 | 14,1% |
| 6-15 κατοικίες | 37.863 | 12,0% |
| 16-30 κατοικίες | 12.245 | 3,9% |
| 31 κατοικίες και άνω | 1.978 | 0,6% |
| **Κτίρια Αττικής** | **754.728** | **100,0%** |
| Κτίρια μη κατοικιών | 91.521 | 12,1% |
| Κτίρια κατοικιών | 663.207 | 87,9% |
| **Κτίρια Αττικής που προορίζονται για αποκλειστική ή μικτή χρήση κατοικίας** | **663.207** | **100,0%** |
| 1 κατοικία | 352.597 | 53,2% |
| 2 κατοικίες | 129.109 | 19,5% |
| 3-5 κατοικίες | 113.216 | 17,1% |
| 6-15 κατοικίες | 54.128 | 8,2% |
| 16-30 κατοικίες | 12.397 | 1,9% |
| 31 κατοικίες και άνω | 1.760 | 0,3% |

** Των επιμέρους κατηγοριών στα υποσκιασμένα σύνολα.*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π1.4** Συνθήκες Στέγασης των Νοικοκυριών (ποσοστά νοικοκυριών ή κατοικιών στο σύνολο) 1987-2005 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Χαρακτηριστικά Κατοικιών** | **1987/88** | **1998/99** | **2004/05** | **% μεταβολής 1999/2005** |
| **Είδος κατοικίας** | | | | |
| Μονοκατοικία | 43,3 | 35,9 | 32,0 | -10,9 |
| Διπλοκατοικία | 18,8 | 21,9 | 10,9 | -50,2 |
| Διαμέρισμα σε πολυκατοικία | 37,9 | 42,2 | 56,6 | 34,1 |
| Άλλο είδος | - | - | 0,5 | - |
| **Ύπαρξη δεύτερης κατοικίας (εντός χώρας)** | 10,0 | 14,5 | 18,6 | 28,3 |
| **Ιδιοκτησιακό καθεστώς** | | | | |
| Ιδιόκτητη ή παραχωρημένη δωρεάν | 76,8 | 79,6 | 79,9 | 0,4 |
| Ενοικιασμένη | 23,2 | 20,4 | 20,1 | -1,5 |
| **Ετος κατασκευής** | | | | |
| πριν το 1918 | 6,2 | 2,4 | (πριν το 1946) 6,1 | -21,8 |
| 1918-1945 | 10,1 | 5,4 | | |
| 1946-1960 | 18,0 | 13,9 | 12,3 | -11,5 |
| 1961-1970 | 28,4 | 22,9 | (1961-1980) 46,1 | -12,4 |
| 1971-1980 | - | 29,7 | | |
| 1981-1990 | 37,4 | 17,4 | (1981-1995) 24,9 | 7,8 |
| 1991-1995 | - | 5,7 | | |
| 1996-2000 | - | 2,7 | 8,2 | 304 |
| 2001 και μετά | - | - | 2,3 | - |
| **Αριθμός διαθέσιμων δωματίων** | | | | |
| Εως δύο | 14,0 | 14,9 | 20,5 | 37,6 |
| Τρία | 29,1 | 31,8 | 35,2 | 10,7 |
| Τέσσερα | 35,1 | 33,4 | 32,6 | -2,4 |
| Πέντε | 16,4 | 14,7 | 9,0 | -38,8 |
| Εξι ή περισσότερα | 5,4 | 5,2 | 2,7 | -48,1 |
| **Εμβαδόν δωματίων που χρησιμοποιεί το νοικοκυριό** | | | | |
| Μέχρι 40 τ.μ. | Μ.Δ | 6,1 | 5,5 | -9,8 |
| 41-60 τ.μ. | Μ.Δ | 16,9 | 17,0 | 0,6 |
| 61-100 τ.μ. | Μ.Δ | 55,0 | 55,2 | 0,4 |
| 101 τ.μ. και άνω | Μ.Δ | 22,0 | 22,3 | 1,4 |
| **Ανέσεις κατοικίας** | | | | |
| Τρεχούμενο νερό εντός | 97,5 | 99,4 | 99,7 | 0,3 |
| Κουζίνα εντός | 96,6 | 98,8 | 99,3 | 0,5 |
| Τουαλέτα εντός | 85,2 | 94,4 | 94,9 | 0,5 |
| Μπάνιο εντός | 84,4 | 96,1 | 98,2 | 2,2 |
| Αποχέτευση (δίκτυο) | 59,3 | 68,3 | 68,6 | 0,4 |
| Γκαράζ | 2,7 | 4,7 | 9,0 | 91,5 |

*Πηγή: Έρευνα Οικογενειακών Προϋπολογισμών*

| **Π1.5** Κατοικίες στο σύνολο της χώρας, Αττική και Θεσσαλονίκη (1994-2006) | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κατοικίες** | **1994** | **1995** | **1996** | **1997** | **1998** | **1999** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| **Σύνολο Χώρας** | | | | | | | | | | | | | |
| Αριθμός κατοικιών * | - | - | - | - | - | - | - | 5.476.162 | - | - | - | - | - |
| Αριθμός νέων κατοικιών | 80.607 | 70.862 | 86.737 | 89.649 | 97.391 | 88.450 | 89.398 | 108.047 | 128.297 | 127.089 | 122.148 | 195.207 | 125.387 |
| Αριθμός δωματίων νέων κατοικιών | 264.253 | 229.806 | 283.207 | 293.508 | 317.656 | 281.665 | 283.649 | 335.635 | 385.536 | 374.895 | 360.610 | 568.918 | 373.588 |
| Όγκος σε χιλ. κ.μ. νέων κατοικιών | 30.727 | 26.701 | 34.602 | 35.559 | 39.046 | 34.641 | 35.744 | 42.431 | 48.603 | 47.696 | 45.590 | 71.674 | 48.205 |
| Επιφάνεια σε χιλ. τ.μ. νέων κατοικιών | - | - | - | - | - | 11.179 | 11.299 | 13.459 | 16.037 | 15.317 | 14.514 | 22.791 | 15.456 |
| Αριθμός νέων κατοικιών ανά 100 κατοίκους | 0,77 | 0,67 | 0,82 | 0,85 | 0,92 | 0,83 | 0,84 | 0,98 | 1,16 | 1,15 | 1,10 | 1,76 | - |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Αριθμός κατοικιών * | - | - | - | - | - | - | - | 1.529.998 | - | - | - | - | - |
| Αριθμός νέων κατοικιών | 16.516 | 14.216 | 19.378 | 19.903 | 22.960 | 18.813 | 21.822 | 23.890 | 26.177 | 26.510 | 23.452 | 44.231 | 27.585 |
| Αριθμός δωματίων νέων κατοικιών | 56.102 | 47.232 | 65.326 | 67.070 | 76.326 | 61.742 | 71.657 | 77.263 | 80.973 | 79.518 | 68.249 | 126.604 | 78.203 |
| Όγκος σε χιλ. κ.μ. νέων κατοικιών | 7.201 | 5.995 | 9.246 | 8.413 | 9.928 | 7.796 | 9.288 | 9.980 | 10.308 | 10.163 | 8.912 | 16.430 | 10.243 |
| Επιφάνεια σε χιλ. τ.μ. νέων κατοικιών | - | - | - | - | - | 2.387 | 2.859 | 3.052 | 3.302 | 3.094 | 2.753 | 5.042 | 3.144 |
| Αριθμός νέων κατοικιών ανά 100 κατοίκους | 0,56 | 0,48 | 0,67 | 0,69 | 0,79 | 0,65 | 0,76 | 0,86 | 0,98 | 0.94 | 0,69 | 1,30 | 0,8 |
| **Υπόλοιπο Αττικής** | | | | | | | | | | | | | |
| Αριθμός κατοικιών * | - | - | - | - | - | - | - | 300.377 | - | - | - | - | - |
| Αριθμός νέων κατοικιών | 4.521 | 4.195 | 4.807 | 4.997 | 6.700 | 5.063 | 6.811 | 9.714 | 12.216 | 10.581 | 9.767 | 15.165 | 12.371 |
| Αριθμός δωματίων νέων κατοικιών | 15.629 | 13.980 | 16.389 | 17.347 | 23.898 | 17.558 | 24.006 | 34.504 | 42.126 | 35.548 | 32.131 | 47.585 | 40.030 |
| Όγκος σε χιλ. κ.μ. νέων κατοικιών | 2.194 | 1.966 | 2.314 | 2.394 | 3.238 | 2.380 | 3.374 | 4.766 | 5.773 | 4.942 | 4.425 | .6.687 | 5.709 |
| Επιφάνεια σε χιλ. τ.μ. νέων κατοικιών | - | - | - | - | - | 719 | 1.040 | 1.469 | 1.776 | 1.526 | 1.388 | 2.055 | 1.803 |
| Αριθμός νέων κατοικιών ανά 100 κατοίκους | 0,82 | 0,75 | 0,85 | 0,88 | 1,16 | 0,87 | 1,17 | 1,76 | 2,19 | 1,88 | 1,72 | 2,65 | 2,17 |
| **Θεσσαλονίκης** | | | | | | | | | | | | | |
| Αριθμός κατοικιών * | - | - | - | - | - | - | - | 492.200 | - | - | - | - | - |
| Αριθμός νέων κατοικιών | 7.039 | 6.184 | 9.739 | 8.923 | 9.957 | 9.540 | 9.445 | 10.261 | 11.070 | 12.199 | 13.395 | 22.321 | 16.036 |
| Αριθμός δωματίων νέων κατοικιών | 23.706 | 20.831 | 31.693 | 28.961 | 32.182 | 30.474 | 30.642 | 31.990 | 34.721 | 35.389 | 37.439 | 58.812 | 42.202 |
| Όγκος σε χιλ. κ.μ. νέων κατοικιών | 2.765 | 2.412 | 3.679 | 3.599 | 3.972 | 3.722 | 3.631 | 4.034 | 4.420 | 4.469 | 4.721 | 7.344 | 5.461 |
| Επιφάνεια σε χιλ. τ.μ. νέων κατοικιών | - | - | - | - | - | 1.302 | 1.143 | 1.258 | 1.371 | 1.395 | 1.465 | 2.327 | 1.819 |
| Αριθμός νέων κατοικιών ανά 100 κατοίκους | 0,73 | 0,64 | 1 | 0,91 | 1,01 | 0,96 | 0,94 | 0,94 | 1 | 1,1 | 1,2 | 1,99 | 1,41 |

** Στοιχεία Απογραφής*

*Πηγή: Οι νομοί της Ελλάδος, All Media (www.economics.gr)*

## ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ
## (ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ)

► ***Μεσίτες Αστικών Συμβάσεων***

Θεσμικό πλαίσιο για τη δραστηριότητα της μεσιτείας δεν υφίσταται. Το Υπουργείο Ανάπτυξης για να καλύψει το υπάρχον κενό δικαίου, προχώρησε στην κατάρτιση και δημοσιοποίηση σχεδίου νόμου, το οποίο ρυθμίζει την επαγγελματική λειτουργία του μεσίτη. Το σχέδιο νόμου που δημοσιεύθηκε κυοφορείται από το έτος 1994.

**Άρθρο 1**

**Έννοια μεσίτη αστικών συμβάσεων**

1. Μεσίτης αστικών συμβάσεων είναι το φυσικό πρόσωπο που μεσολαβεί για την σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή, συνομολόγηση χρηματικών δανείων ή που υποδεικνύει ευκαιρίες για σύναψη των ανωτέρω συμβάσεων.

2. Τις παραπάνω δραστηριότητες μεσιτών αστικών συμβάσεων επιτρέπεται να ασκούν και νομικά πρόσωπα εφ' όσον αυτές περιλαμβάνονται στο καταστατικό τους και οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους έχουν την απαιτούμενη από τον νόμο αυτό άδεια.

**Άρθρο 2**

**Προϋποθέσεις άσκησης του επαγγέλματος**

1. Για την άσκηση του επαγγέλματος του μεσίτη αστικών συμβάσεων απαιτείται άδεια που χορηγείται με απόφαση του Δ.Σ. του οικείου επιμελητηρίου της έδρας του ενδιαφερομένου η οποία δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

2. Για την απόκτηση της άδειας από φυσικό πρόσωπο απαιτούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Να είναι Έλληνας πολίτης ή πολίτης κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή αλλοδαπός αλλά Έλληνας στο γένος. Ο αλλοδαπός από χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης θα πρέπει να έχει εφοδιασθεί με την απαραίτητη άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.

β. Να κατέχει απολυτήριο Λυκείου ή άλλης αναγνωρισμένης ισότιμης ή αντίστοιχης σχολής της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

γ. Να μην έχει καταδικασθεί για κακούργημα ή για πλημμέλημα κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, υπεξαίρεσης στην υπηρεσία, πλαστογραφίας, ή κατάχρησης ενσήμων, απιστίας, ψευδορκίας, δολίας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας, λαθρεμπορίας, εμπορίας ναρκωτικών και εγκλήματος περί το νόμισμα.

δ. Να μην τελεί σε κατάσταση πτώχευσης και να μην έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης κατά το τελευταίο προ της υποβολής της αίτησης χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

ε. Να μην τελεί υπό δικαστική απαγόρευση ή αντίληψη.

Η ύπαρξη των παραπάνω προϋποθέσεων αποδεικνύεται με την προσκόμιση των σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις εκδιδομένων πιστοποιητικών. Στην περίπτωση που επιθυμεί να ασκήσει το ανωτέρω επάγγελμα Έλληνας ή ομογενής ή άλλος υπήκοος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προερχόμενος από άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σαν πιστοποιητικό θεωρείται το πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από τις αρμόδιες αρχές του κράτους-μέλους καταγωγής ή προέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 530/91 «διευκόλυνση του δικαιώματος εγκαταστάσεως και της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών» (ΦΕΚ 205/Α/91).

Για την απόκτηση αδείας από Νομικά Πρόσωπα απαιτούνται όλα τα ανωτέρω πιστοποιητικά που αφορούν τον διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο αυτών, στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια

3. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας άσκησης του επαγγέλματος του μεσίτη αστικών συμβάσεων, σε υπαλλήλους δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., δημοτικούς, κοινοτικούς υπαλλήλους και σε όλους τους συνταξιούχους.

Επίσης απαγορεύεται η χορήγηση άδειας σε όσους μεσίτες αστικών συμβάσεων έχει επιβληθεί η ποινή της οριστικής στέρησης του δικαιώματος ασκήσεως του επαγγέλματος, ή της προσωρινής για όσο χρόνο ισχύει η ποινή τους.

Η ύπαρξη των προϋποθέσεων της παρ. 3 πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 75/Α/86).

**Άρθρο 3**

**Σχέσεις συμβαλλομένων**

1. Μεσιτικά δικαιώματα με την έννοια του παρόντος είναι η αμοιβή που ειδικά συμφωνήθηκε μεταξύ του μεσίτη και του εντολέα και είναι πάντοτε σε χρηματικό ποσόν.

2. Οι σχέσεις των συμβαλλομένων με το μεσίτη ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ο μεσίτης αστικών συμβάσεων δικαιούται να αξιώσει αμοιβή κατά την κατάρτιση της οριστικής σύναψης της οποίας έχει ο ίδιος μεσολαβήσει. Οριστική σύμβαση θεωρείται ειδικά και η υπογραφή προσυμφώνου εργολαβικού συμβολαίου ή μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου για ανοικοδόμηση με αντιπαροχή.

3. Κάθε εντολή που δίδεται προς μεσίτη και κάθε συμφωνία των συμβαλλομένων περί μεσιτικής αμοιβής είναι έγκυρη μόνο αν καταρτιστεί εγγράφως και καθορίζει σαφώς και ευκρινώς το ακριβές αντικείμενο της εντολής, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων και το ποσό της αμοιβής που συμφωνήθηκε. Αντίγραφο της εντολής ή του συμφωνητικού ευθύνη του μεσίτη χορηγείται υποχρεωτικά στον εντολέα. Ως έγγραφη εντολή θεωρείται και η δήλωση των συμβαλλομένων στο οικείο συμβόλαιο ή συμφωνητικό ότι στην δικαιοπραξία μεσολάβησε ο συγκεκριμένος μεσίτης.

4. Σε κάθε αμφοτεροβαρή δικαιοπραξία που αφορά ακίνητο και καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται να ερωτούν τους συμβαλλομένους αν μεσολάβησε για κάποιον από αυτούς μεσίτης αστικών συμβάσεων στην κατάρτισή της και να αναφέρουν τα στοιχεία του μεσίτη και τον αριθμό φορολογικού του μητρώου. Αν δεν μεσολάβησε μεσίτης οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να το δηλώσουν στον συμβολαιογράφο, ο οποίος καταχωρεί τη δήλωσή τους στο κείμενο του συμβολαίου.

5. Το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων.

Τα ιδρύματα και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας, υποχρεούνται στην καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων, εφόσον εγγράφως αποδέχτηκαν τη μεσολάβηση του μεσίτη, ή εδέχθησαν την έγγραφη προσφορά του, ανεξάρτητα εάν μετά επακολουθήσει δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για το ίδιο ακίνητο.

6. Οι συμβαλλόμενοι δεν έχουν υποχρέωση στην καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων ή άλλης αποζημίωσης εάν ο μεσίτης που μεσολάβησε δεν έχει την άδεια που προβλέπεται από το άρθρο 2 του παρόντος.

7. Απαγορεύεται στον μεσίτη αστικών συμβάσεων η προείσπραξη χρημάτων για οποιαδήποτε αιτία.

**Άρθρο 4**

**Υποχρεώσεις μεσιτών**

1. Ο μεσίτης αστικών συμβάσεων υποχρεούται:

α. Μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση στην εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης του Δ.Σ. του οικείου επαγγελματικού επιμελητηρίου για τη χορήγηση της άδειας να εγγραφεί σ' αυτό. Σε περίπτωση μη ύπαρξης επαγγελματικού επιμελητηρίου να εγγραφεί στο οικείο τμήμα του επιμελητηρίου της περιοχής.

β. Σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας με πράξη του Δ.Σ. του οικείου επιμελητηρίου, να επιστρέψει το έντυπο της άδειάς του σ' αυτό.

γ. Να διατηρεί ιδιαίτερη επαγγελματική στέγη, τη διεύθυνση της οποίας να δηλώνει στο οικείο επιμελητήριο, καθώς επίσης και τη διεύθυνση τυχόν υποκαταστημάτων του.

Σε περίπτωση αλλαγής της διεύθυνσης της επαγγελματικής του στέγης να ενημερώνει αμέσως το οικείο επιμελητήριο.

δ. Να εκτελεί ο ίδιος την εντολή που του ανατέθηκε.

ε. Ανά 2ετία από την έκδοση της άδειας να προσκομίζει στο οικείο επιμελητήριο αντίγραφα των δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 2 παρ. 2 εδαφ. γ, δ, ε, για ανανέωση της άδειάς του.

στ. Ένα μήνα μετά την απώλεια μιας των προϋποθέσεων που απαιτούνται για την χορήγηση της άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 2 να ενημερώνει σχετικά το οικείο επιμελητήριο, το Δ.Σ. του οποίου ανακαλεί με απόφασή του, που δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβέρνησης, την άδεια που του είχε χορηγήσει.

Σε αντίθετη περίπτωση τιμωρείται με τις διατάξεις του άρθρου 5 του παρόντος.

2.Έδρα του μεσίτη αστικών συμβάσεων, είναι η νομαρχιακή περιφέρεια του επιμελητηρίου από το οποίο έλαβε την άδεια. Δύναται όμως να μεσολαβήσει σε πράξεις και σε άλλη νομαρχιακή περιφέρεια με προσωπική του πάντοτε παρουσία και επιμέλεια, ή με τη σύμπραξη άλλου μεσίτη αστικών συμβάσεων της περιφέρειας αυτής.

**Άρθρο 5**

**Ποινικές Κυρώσεις**

Οποιοσδήποτε ενεργεί μεσιτικές πράξεις κατά την έννοια του παρόντος νόμου ή εμφανίζει τον εαυτό του ως μεσίτη χωρίς την άδεια που απαιτείται από το άρθρο 2 του παρόντος, τιμωρείται μετά από έγκλιση ή αυτεπάγγελτη δίωξη από την οικεία αστυνομική αρχή, μετά από καταγγελία, σε φυλάκιση τουλάχιστον έξι (6) μηνών μέχρι 2 ετών και με χρηματική ποινή τουλάχιστον 200.000 δραχμών μέχρι 10 εκατομμυρίων δραχμών ή και με τις δύο.

**Άρθρο 6**

**Πειθαρχικό συμβούλιο – Πειθαρχικές ποινές**

1.Την πειθαρχική εξουσία επί των μεσιτικών αστικών συμβάσεων ασκεί τριμελές πειθαρχικό συμβούλιο που εδρεύει στο οικείο επιμελητήριο και συγκροτείται με απόφαση του οικείου Νομάρχη της περιφέρειας του επιμελητηρίου.

2.Το πειθαρχικό συμβούλιο αποτελείται:

α. Από έναν πρωτοδίκη, ως πρόεδρο, που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από τον οικείο πρόεδρο πρωτοδικών.

β. Από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ή του Τμήματος Εμπορίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

γ. Από ένα μέλος του Δ.Σ. του οικείου Επιμελητηρίου που προέρχεται από τον κλάδο των μεσιτών αστικών συμβάσεων, ως μέλος.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει μέλος του Δ.Σ. από τον κλάδο των μεσιτών, το Δ.Σ. του επιμελητηρίου ορίζει άλλον κατά την κρίση του.

Χρέη γραμματέα και εισηγητή εκτελεί υπάλληλος του οικείου επιμελητηρίου που ορίζεται από τον πρόεδρο του επιμελητηρίου.

Οι δαπάνες του πειθαρχικού συμβουλίου και η αμοιβή των μελών αυτού καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του επιμελητηρίου κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και βαρύνουν τον προϋπολογισμό του επιμελητηρίου.

3.Πειθαρχικά αδικήματα είναι:

α. Κάθε παράβαση του παρόντος.

β. Κάθε ενέργεια από δόλο ή αμέλεια που βλάπτει τα επαγγελματικά συμφέροντα των μεσιτών αστικών συμβάσεων.

γ. Η οποιαδήποτε παράβαση των όρων της εντολής που έλαβε ο μεσίτης από τον εντολέα, η είσπραξη προκαταβολής χρημάτων καθώς και η αδυναμία επιστροφής χρημάτων στις περιπτώσεις που δεν πραγματοποιεί τις υποχρεώσεις του από τη σύμβαση.

4. Την πειθαρχική αγωγή ενώπιον του πειθαρχικού συμβουλίου ασκεί ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου, ύστερα από καταγγελία του έχοντος έννομο συμφέρον ή του προέδρου του οικείου επαγγελματικού σωματείου.

5. Πειθαρχικές ποινές είναι:

α. Έγγραφη επίπληξη.

β. Πρόστιμο από 100.000 δραχμές μέχρι 500.000 δρχ., που εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί δημοσίων εσόδων υπέρ του οικείου επιμελητηρίου.

γ. Προσωρινή στέρηση του δικαιώματος άσκησης του επαγγέλματος μέχρι ένα (1) έτος.

δ. Επιβολή προστίμου και προσωρινή στέρηση του δικαιώματος άσκησης του επαγγέλματος.

ε. Οριστική στέρηση του δικαιώματος άσκησης του επαγγέλματος σε περίπτωση που υποπίπτει στα πειθαρχικά αδικήματα του παρόντος νόμου τρεις φορές.

6. Το πειθαρχικό συμβούλιο κρίνει ελεύθερα και μπορεί να αποφασίζει την εξέταση μαρτύρων και την προσκόμιση αποδεικτικών εγγράφων και στοιχείων ή να διατάζει πραγματογνωμοσύνη ή αυτοψία και να ζητά τη συνδρομή κάθε δημόσιας αρχής.

Οι αποφάσεις του πειθαρχικού συμβουλίου διαβιβάζονται στο επιμελητήριο και κοινοποιούνται στον αρμόδιο κατά τόπο συμβολαιογραφικό σύλλογο και στον εγκαλούμενο, μέσω του επιμελητηρίου.

Στην περίπτωση που ο εγκαλούμενος είναι αγνώστου διαμονής, το πειθαρχικό συμβούλιο αναρτά την κλήση προς απολογία στον χώρο ανακοινώσεων του επιμελητηρίου επί ένα (1) μήνα και εν συνεχεία αποφαίνεται έστω και ερήμην αυτού.

Στο ίδιο σημείο και για το ίδιο χρονικό διάστημα αναρτά την απόφασή του ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο.

**Άρθρο 7**

**Γενικές διατάξεις**

Οι άδειες που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν προ της δημοσίευσης του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν.

Οι έχοντες άδεια μεσίτη αστικών συμβάσεων είναι υποχρεωμένοι εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος να δηλώσουν εγγράφως στο οικείο επιμελητήριο τη Διεύθυνση της επαγγελματικής τους εγκατάστασης, εφ' όσον αυτή έχει αλλάξει και να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του παρόντος. Η μη τήρηση και αυτής της υποχρέωσης αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα κατά τις διατάξεις του παρόντος.

**Άρθρο 8**

**Καταργούμενες διατάξεις**

Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται κάθε διάταξη που αντίκειται στο νόμο αυτό.

**Άρθρο 9**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

**Αποφάσεις Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τα Αμοιβαία Κεφάλαια Ακινήτου Περιουσίας (Α.Κ.Α.Π) – Ανώνυμες Εταιρικές Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (ΑΕΕΑΠ)**

- Απόφαση 7/249/25-7-2002: *Ελάχιστο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου των Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ).*

  Το ελάχιστο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου των Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία ορίζεται σε €29,35 εκ. ολοσχερώς καταβεβλημένο.
- Απόφαση 8/249/25-7-2002: *Ελάχιστο ύψος του αρχικού ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας.*

  Το ελάχιστο ύψος του αρχικού ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου Ακίνητης Περιουσίας ορίζεται σε €29,35 εκ.
- Απόφαση 7/259/19-12-2002: *Καθορισμός ελάχιστου περιεχομένου ασφαλιστικών συμβολαίων των ακινήτων στα οποία επενδύουν τα αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας και οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.*

Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το ελάχιστο περιεχόμενο των ασφαλιστικών συμβολαίων των ακινήτων στα οποία επενδύουν τα αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας και οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, επιβάλλεται να καλύπτουν τους παρακάτω κινδύνους: πυρκαγιά, κεραυνό, πυρκαγιά από δάσος, καπνό, σεισμό ή/και πυρκαγιά από σεισμό συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στον ίδιο το λέβητα/θερμοσίφωνα, τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις, απεργίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη βλάβη, βανδαλισμό, κλοπή διαρρήξεως ή αναρριχήσεως συμπεριλαμβανομένων των ζημιών που θα προξενηθούν στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα συνεπεία των ενεργειών του κλέπτη/κλεπτών, βραχυκύκλωμα, θύελλα, πλημμύρα, καταιγίδα, βροχή, χαλάζι, παγετός, χιόνι, διάρρηξη και/ή υπερχείλιση και/ή διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης, ζημιές από καιρικά φαινόμενα ή από διάρρηξη στον ηλιακό θερμοσίφωνα και/ή κλιματιστικά μηχανήματα που βρίσκονται εκτός του κτιρίου, θραύση κρυστάλλων, κατάρρευση/κατολίσθηση/καθίζηση συνεπεία καλυπτόμενων κινδύνων και πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχήματος.

Επιπλέον, το ασφαλιζόμενο συμβόλαιο πρέπει να καλύπτει το πλήρες κόστος αποκατάστασης της ζημιάς ή, σε περίπτωση ολικής καταστροφής, την πλήρη εμπορική αξία ή το πλήρες κόστος αντικατάστασης (ανοικοδόμηση της οικοδομής). Επίσης πρέπει να καλύπτονται από αστική ευθύνη του ιδιοκτήτη λόγω πρόκλησης υλικών ζημιών και σωματικών βλαβών σε τρίτους και απώλεια χρήσης του ακινήτου (απώλεια ενοικίων) για δώδεκα (12) τουλάχιστον μήνες.

Στην περίπτωση που διεξάγονται επί του ακινήτου εργασίες για την αποπεράτωση ή τη συντήρηση ή την αναπαλαίωση ή τη μεταβολή χρήσης ή την αποκατάσταση προξενηθεισών ζημιών, το ακίνητο πρέπει να ασφαλίζεται κατά των κινδύνων ανέγερσης με σκοπό να καλυφθούν ενδεχόμενες υλικές ζημιές του έργου και υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες που θα προξενηθούν σε τρίτους. Επίσης, στις περιπτώσεις αυτές οι εταιρείες οφείλουν να λαμβάνουν από τους εργολήπτες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και κάλυψης προκαταβολών.

- Απόφαση 8/259/19/12/2002: *Περιεχόμενο της εξαμηνιαίας/ετήσιας έκθεσης και της κατάστασης επενδύσεων Αμοιβαίου Κεφαλαίου Ακίνητης Περιουσίας και της εξαμηνιαίας κατάστασης επενδύσεων Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.*

Η εξαμηνιαία/ετήσια έκθεση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου Ακίνητης Περιουσίας περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Τα στοιχεία της άδειας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τη σύσταση του αμοιβαίου κεφαλαίου και της εταιρείας διαχειρίσεως.

2. Την περιουσιακή κατάσταση του αμοιβαίου κεφαλαίου, η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

   (α) Περιγραφή κάθε ακινήτου. (τοποθεσία και διεύθυνση, συνοπτική περιγραφή του οικοπέδου και επιφάνειά του, συνοπτική περιγραφή του κτιρίου και επιφάνειά του, αποτιμηθείσα αξία, αξία κτήσεως και αντικειμενική αξία, τρέχουσα χρήση του ακινήτου, ασφαλιστικές καλύψεις, στοιχεία μίσθωσης –μισθωτής, χρόνος και διάρκεια μίσθωσης, μίσθωμα-, δικαιώματα επί του ακινήτου-πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία, χρηματοδοτική μίσθωση, τυχόν βάρη. Στην περίπτωση που υπάρχουν δικαιώματα ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση περιγράφεται το δικαίωμα και αναφέρεται η πραγματική του αξία σε σχέση με την πραγματική και την αντικειμενική αξία του ακινήτου στο οποίο αναφέρεται, καθώς και κάθε άλλο πρόσφορο στοιχείο για την αξιολόγηση των συγκεκριμένων επενδύσεων. Επίσης γίνεται αναφορά στα ακίνητα των δύο τελευταίων εδαφίων της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν.2778/1999 όπως ισχύει και κυρίως στις προοπτικές να χρησιμοποιηθούν ως χωριστά ακίνητα). Ειδικότερα, όταν πρόκειται για ακίνητα στα οποία διεξάγονται εργασίες για την αποπεράτωση ή τη συντήρηση ή την αναπαλαίωση ή τη μεταβολή χρήσης ή την αποκατάσταση προξενηθεισών ζημιών, αναφέρεται το προϋπολογιζόμενο κόστος των εργασιών, οι καταβληθείσες και εναπομένουσες δαπάνες και ο προγραμματισμένος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών.

   (β) Πίνακα επενδύσεων σε κινητές αξίες, όπου αναγράφεται το είδος και η ποσότητα των κινητών αξιών ταξινομημένων κατά τις κατηγορίες που αναφέρονται σε καθεμία από τις περιπτώσεις (α) έως (ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του νόμου 1969/1991 και αναφέρονται στα χρηματιστήρια στα οποία είναι εισηγμένες οι κινητές αξίες, η τρέχουσα τιμή μονάδος, η συνολική τρέχουσα αξία, η τιμή κτήσης μονάδος και η συνολική αξία κτήσης.

   (γ) Τα διαθέσιμα σε μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας με ανάλυση κατ' είδος.

   (δ) Τις απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις και το σύνολο της καθαρής αξίας του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου.

   (ε) Ποσοστιαία ανάλυση του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου από την οποία προκύπτει ότι τηρούνται τα επενδυτικά όρια του ν.2778/1999 όπως ισχύει.

3. Αναλυτικό λογαριασμό των αποτελεσμάτων περιόδου, που περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τις προσόδους και τις δαπάνες ανά κατηγορία καθώς και τα κέρδη και ζημιές από την πώληση ακίνητης περιουσίας και κινητών αξιών.
4. Το συνολικό αριθμό και την αξία των μεριδίων που διατέθηκαν και εξαγοράστηκαν, τον αριθμό των κυκλοφορούντων μεριδίων και την καθαρή αξία του μεριδίου κατά την πρώτη και την τελευταία ημέρα της περιόδου αναφοράς. Επίσης, τη διαφορά αποτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και άλλες τυχόν μεταβολές που επηρέασαν την περιουσιακή κατάσταση του αμοιβαίου κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.
5. Συγκριτικό πίνακα των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων καθώς και του εξαμήνου αναφοράς εφόσον πρόκειται για εξαμηνιαία έκθεση ή εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων, από τον οποίο προκύπτει η συνολική καθαρή αξία του ενεργητικού και η καθαρή αξία του μεριδίου στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.
6. Την επενδυτική πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας για το αμοιβαίο κεφάλαιο με ειδικότερη αναφορά στην επόμενη περίοδο.
7. Κάθε άλλη σημαντική πληροφορία που επιτρέπει στους επενδυτές να διαμορφώσουν τεκμηριωμένη γνώμη για τη δραστηριότητα του αμοιβαίου κεφαλαίου.

Η εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων της Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία περιλαμβάνει τα ίδια στοιχεία με την έκθεση του αμοιβαίου κεφαλαίου με τις εξής διαφορές: Η παράγραφος 2(δ) αφορά το μετοχικό κεφάλαιο, τα ίδια κεφάλαια, τις απαιτήσεις, τις υποχρεώσεις και τον αριθμό των μετοχών της εταιρείας επενδύσεων. Η παράγραφος 4 αφαιρείται.

Τα στοιχεία των αμοιβαίων κεφαλαίων υποβάλλονται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τίθενται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού εντός δύο (2) μηνών από τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου, ενώ τα στοιχεία για τις εταιρείες επενδύσεων υποβάλλονται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύονται σε δύο (2) ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου.

Signature Not Verified



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ Αρ. Φύλλου 140

28 Ιουνίου 2007

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3581

Πώληση και ταυτόχρονη μίσθωση ακινήτων του Δημοσίου μακροχρόνιες και χρηματοδοτικές μισθώσεις του Δημοσίου και άλλες διατάξεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**
**ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**Άρθρο 1**

1. Το Δημόσιο δύναται να συνάπτει τις ακόλουθες συμβάσεις:

α) Σύμβαση μεταβίβασης κυριότητας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος ή παραχώρησης ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτου έναντι ανταλλάγματος με ταυτόχρονη μίσθωση του ίδιου ακινήτου.

Αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης είναι η έναντι ανταλλάγματος μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος ή η παραχώρηση ενοχικού δικαιώματος χρήσης ή και εκμετάλλευσης επί ολόκληρου ή μέρους ακινήτου του Δημοσίου με ταυτόχρονη συμφωνία με τον αγοραστή ή φορέα του δικαιώματος χρήσης ή και εκμετάλλευσης του ακινήτου να εκμισθώνει το ίδιο ακίνητο προς το Δημόσιο. Η σύμβαση δύναται να έχει διάρκεια μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη.

β) Σύμβαση μεταβίβασης κυριότητας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος ή παραχώρηση ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτου έναντι ανταλλάγματος, με ταυτόχρονη συμφωνία κατασκευής επ' αυτού κτιρίου ή επισκευής ήδη υφιστάμενου επ' αυτού κτιρίου και μίσθωσης του ίδιου ακινήτου.

Αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης είναι η έναντι ανταλλάγματος μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος ή η παραχώρηση ενοχικού δικαιώματος χρήσης ή και εκμετάλλευσης επί ολόκληρου ή μέρους ακινήτου του Δημοσίου με ταυτόχρονη συμφωνία με τον αγοραστή ή το φορέα του δικαιώματος χρήσης ή και εκμετάλλευσης του ακινήτου να κατασκευάσει επί του ακινήτου αυτού κτίριο ή να ανακαινίσει ή να επισκευάσει ήδη υφιστάμενο κτίριο ή άλλη κατασκευή με βάση τις λειτουργικές προδιαγραφές, τις προδιαγραφές κτιρίου ή άλλες ειδικές προδιαγραφές και με ταυτόχρονη συμφωνία μίσθωσης του συνόλου ή τμήματος του ακινήτου από το Δημόσιο. Η σύμβαση δύναται να έχει διάρκεια έως ενενήντα εννέα (99) έτη. Στην έννοια της κατασκευής υπάγεται και η σχετική μελέτη αυτής, καθώς και οι περιπτώσεις ανακατασκευής, αποπεράτωσης, ανακαίνισης, επέκτασης ή πραγματοποίησης μετατροπών σε υφιστάμενο κτίριο και οι σχετικές μελέτες αυτών.

γ) Σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης

Αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης είναι η εκ μέρους του Δημοσίου μίσθωση ακινήτου ή κτιρίου προς κατασκευή, με διάρκεια άνω των δώδεκα (12) ετών και μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη.

δ) Μικτή σύμβαση

Το αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης συνίσταται σε συνδυασμό των προβλεπομένων στις παραπάνω περιπτώσεις α΄ έως και γ΄ ή σε συνδυασμό αυτών με ανταλλαγή ή/και αντάλλαγμα σε είδος.

2. Η σύναψη των συμβάσεων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, εφόσον το αντικείμενό τους περιλαμβάνει μεταβίβαση ή παραχώρηση δικαιώματος του Δημοσίου επί ακινήτου, αποφασίζεται από τη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.) του άρθρου 3 του ν. 3049/2002 (ΦΕΚ 212 Α΄), εφαρμοζομένων αναλογικά των διατάξεων του ν. 3049/2002. Ως εποπτεύων Υπουργός, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3049/2002, νοείται ο Υπουργός στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται το προς αξιοποίηση ακίνητο και, εφόσον η σύμβαση συνάπτεται και για τη στέγαση δημόσιας υπηρεσίας, ο Υπουργός στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται η εν λόγω δημόσια υπηρεσία. Η Δ.Ε.Α. ή η Ειδική Γραμματεία Αποκρατικοποιήσεων (Ε.Γ.Α.) του άρθρου 3 του ν. 3049/2002 δύναται να ζητά από την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται λεπτομερώς στοιχεία για ακίνητα του Δημοσίου και εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησής τους κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

3. Τη σύναψη των συμβάσεων που αποφασίζει η Δ.Ε.Α. κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου δύναται να αποφασίζει και η Κ.Ε.Δ., για τα ακίνητα του Δημοσίου των οποίων η διοίκηση και αξιοποίηση της έχει ανατεθεί βάσει των άρθρων 3 παράγραφος 1 και 2 παράγραφος

3 του ν. 973/1979 (ΦΕΚ 226 Α΄) ή άλλης ειδικής διάταξης. Στην περίπτωση αυτή η Κ.Ε.Δ. γνωστοποιεί στη Δ.Ε.Α., μέσω της Ε.Γ.Α., την πρόθεσή της να προβεί στην αξιοποίηση ακινήτου του Δημοσίου με τη σύναψη των ανωτέρω συμβάσεων. Μέσα σε διάστημα δύο μηνών από την εν λόγω γνωστοποίηση, η Δ.Ε.Α. δύναται να αποφασίσει ότι για τη γνωστοποιηθείσα αξιοποίηση θα τηρηθεί η διαδικασία της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Η προθεσμία αυτή των δύο μηνών δύναται να παραταθεί με απόφαση της Δ.Ε.Α..

Οι λοιπές συμβάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου συνάπτονται είτε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, εφαρμοζομένων αναλογικά των διατάξεων των άρθρων 3, 5, 6, 8 έως 14, των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 15, των παραγράφων 1, 3 και 4 του άρθρου 16, των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 24 και του άρθρου 25 του ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 Α΄) και υπογράφονται από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας ή το νόμιμο αναπληρωτή του είτε, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, από την Κ.Ε.Δ., η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του Δημοσίου.

4. Τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), τα οποία υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Α΄ του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α΄), δύνανται να συνάπτουν για λογαριασμό τους τις συμβάσεις της παραγράφου 1, με την προϋπόθεση ότι σχέδιό τους έχει συμπεριληφθεί στα εγκρινόμενα κάθε φορά από τη Διυπουργική Επιτροπή Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών, κατά το άρθρο 6 του ν. 3429/2005, επιχειρησιακά τους σχέδια. Η κατάρτιση και σύναψη των ως άνω συμβάσεων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τα ανωτέρω Ν.Π.Ι.Δ.. Τα ως άνω Ν.Π.Ι.Δ. δύνανται να παρέχουν πληρεξουσιότητα στην Κ.Ε.Δ. για την κατάρτιση και σύναψη των συμβάσεων αυτών.

5. Τις συμβάσεις της παραγράφου 1 δύνανται να συνάπτουν για λογαριασμό τους και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) εξαιρουμένων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς και των φορέων κοινωνικής ασφάλισης. Στην περίπτωση αυτή, η διαδικασία κατάρτισης και η σύναψη των συμβάσεων γίνεται κατά τις διατάξεις που διέπουν τα οικεία Ν.Π.Δ.Δ.. Τα Ν.Π.Δ.Δ. δύνανται να παρέχουν πληρεξουσιότητα στην Κ.Ε.Δ., με την επιφύλαξη της έγκρισης του τελικού σχεδίου της σύμβασης προς υπογραφή από το αρμόδιο όργανο των οικείων Ν.Π.Δ.Δ..

**Άρθρο 2**

1. Στις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 δύναται να συμφωνείται ενδεικτικά ότι ο εκμισθωτής με δαπάνες, φροντίδες και ευθύνη του αναλαμβάνει τη συντήρηση, λειτουργία, ασφάλιση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του εν όλω ή εν μέρει, την παροχή της χρήσης επίπλων και λοιπού εξοπλισμού του ακινήτου, καθώς και την παροχή εκ μέρους του και άλλων υπηρεσιών έναντι ανταλλάγματος, το οποίο είτε καταβάλλεται επιπλέον του μισθώματος είτε περιλαμβάνεται στο μίσθωμα.

Ως μίσθωμα δύναται να συμφωνείται οποιαδήποτε παροχή, όπως η καταβολή στον εκμισθωτή χρηματικού ανταλλάγματος ή παροχή σε αυτόν της εκμετάλλευσης μέρους του μισθίου ή η παροχή άλλου ανταλλάγματος ή ο συνδυασμός αυτών.

2. Στις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 μπορεί να περιλαμβάνεται και όρος κατά τον οποίο ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ή την υποχρέωση αγοράς του ακινήτου κατά τη διάρκεια ή κατά τη λήξη της σύμβασης ή και το δικαίωμα παράτασης αυτής.

3. Στις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 μπορεί να προβλέπεται η δυνατότητα του μισθωτή να υπεκμισθώνει το μίσθιο.

**Άρθρο 3**

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των προεδρικών διαταγμάτων 59/2007 (ΦΕΚ 63 Α΄) και 60/2007 (ΦΕΚ 64 Α΄), η ανάθεση, σύναψη και εκτέλεση των συμβάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής νομοθετικής διάταξης, περιλαμβανομένων και των διατάξεων περί εκποίησης, μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων από το Δημόσιο και των διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων.

2. Σε περίπτωση που οι συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 συνάπτονται από την Κ.Ε.Δ. σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 5 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου και εφόσον δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων 59/2007 και 60/2007, διενεργείται διαγωνισμός σύμφωνα με τον οικείο κανονισμό της Κ.Ε.Δ. και η σχετική προκήρυξη δημοσιεύεται στο διαδικτυακό τόπο της Κ.Ε.Δ..

Περίληψη της προκήρυξης αυτής δημοσιεύεται σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες πολιτικές ή οικονομικές εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός διενεργείται από πενταμελή επιτροπή διαγωνισμού, που ορίζεται από το διοικητικό συμβούλιο της Κ.Ε.Δ., στην οποία μετέχουν ένας εκπρόσωπος της προς στέγαση δημόσιας υπηρεσίας και ένας εκπρόσωπος του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των προεδρικών διαταγμάτων 59/2007 και 60/2007, είναι δυνατή η απευθείας σύναψη μίας των συμβάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 1, εφόσον οι εν λόγω συμβάσεις συνάπτονται μεταξύ Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. ή μεταξύ διαφορετικών Ν.Π.Δ.Δ..

**Άρθρο 4**

Η παραλαβή εκ μέρους του Δημοσίου του ακινήτου και η παρακολούθηση της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων του εκμισθωτή γίνεται από ειδική προς τούτο επιτροπή, που ορίζεται από το όργανο εκπροσώπησης του Δημοσίου που συνάπτει τη σύμβαση. Εφόσον η σύμβαση αποσκοπεί στη στέγαση δημόσιας υπηρεσίας συμμετέχει σε αυτή και εκπρόσωπος της προς στέγαση δημόσιας υπηρεσίας.

**Άρθρο 5**

Είναι δυνατόν να συμφωνείται ότι η λύση των συμβάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου μπορεί να επέλθει μόνο με τη συνδρομή λόγων που αναφέρονται ρητά σε αυτές, κατ' αποκλεισμό τυχόν άλλων λόγων που προβλέπονται σε κείμενες διατάξεις.

**Άρθρο 6**

Τα εκ των συμβάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου δικαιώματα και απαιτήσεις δύνανται να ενεχυράζονται ή να εκχωρούνται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, μη εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 95 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α΄) και του άρθρου 53 του ν.δ. 496/1974 (ΦΕΚ 204 Α΄). Είναι δυνατόν να συμφωνείται ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβάλλει σε συμψηφισμό έναντι του ενεχυρούχου δανειστή ή εκδοχέα απαιτήσεις που τυχόν έχει κατά του εκμισθωτή.

**Άρθρο 7**

Οι διατάξεις των άρθρων 1 έως και 6 του παρόντος νόμου εφαρμόζονται για ακίνητα κείμενα στην Ελλάδα. Για ακίνητα κείμενα στην αλλοδαπή οι παραπάνω διατάξεις μπορούν να εφαρμοστούν αναλογικά με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εξωτερικών με την επιφύλαξη των ζητημάτων που σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 27 του Αστικού Κώδικα ή με τη Σύμβαση της Ρώμης για το εφαρμοστέο δίκαιο στις συμβατικές ενοχές (ν. 1792/1988, ΦΕΚ 142 Α΄) διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο.

**Άρθρο 8**

Το Δημόσιο, μετά από σχετική απόφαση της Δ.Ε.Α. και ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3049/2002, με τη σύνθεση της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου, ή η Κ.Ε.Δ. δύνανται να ιδρύουν ημεδαπές εταιρίες είτε ως μόνος μέτοχος ή εταίρος είτε από κοινού με Ν.Π.Δ.Δ. ή με οποιαδήποτε νομικά πρόσωπα, οι οποίες θα δύνανται ενδεικτικά να προβαίνουν στην απόκτηση κυριότητας ή άλλου εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος επί ακινήτων, τα οποία στη συνέχεια θα μισθώνονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος νόμου από το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου.

Η κατά το άρθρο αυτό εταιρία θα δύναται να προβαίνει ενδεικτικά στην έκδοση και διάθεση ομολογιών, ως και στη σύναψη συμβάσεων δανείων ή πιστώσεων, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Η κατά το άρθρο αυτό ίδρυση από την Κ.Ε.Δ. εταιριών από κοινού με ιδιώτες γίνεται με προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής και το πρόσωπο του ιδιώτη θα επιλέγεται με βάση τα κριτήρια που θα αναφέρονται στη σχετική προκήρυξη.

**Άρθρο 9**

Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, η εκτίμηση της αξίας ακινήτων που εισφέρονται ή πωλούνται σε Ν.Π.Ι.Δ. της παραγράφου 4 του άρθρου 1 που είναι ανώνυμες εταιρίες δύναται να γίνεται είτε από δύο ορκωτούς εκτιμητές είτε από την επιτροπή του άρθρου 9 του ν. 2190/1920 (ΦΕΚ 37 Α΄). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Ε.Δ. ή το όργανο εκπροσώπησης του φορέα που συνάπτει σύμβαση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 δύναται επίσης να αναθέτει σε ορκωτούς εκτιμητές και την κοστολόγηση οποιουδήποτε τεχνικού, κατασκευαστικού ή μελετητικού έργου.

**Άρθρο 10**

1. Ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να ορίζει με απόφασή του συνολικά ή ανά περίπτωση την αμοιβή που καταβάλλεται στην Κ.Ε.Δ. για την εκτέλεση από αυτή των εργασιών του παρόντος κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 12 του ν. 973/1979.

2. Σε περίπτωση που η Κ.Ε.Δ. ενεργεί ως πληρεξούσιος Ν.Π.Ι.Δ. της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου ή Ν.Π.Δ.Δ., η αμοιβή της καθορίζεται με σύμβαση μεταξύ της Κ.Ε.Δ. και του Ν.Π.Ι.Δ. της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του παρόντος ή του Ν.Π.Δ.Δ.

**Άρθρο 11**

1. Η Κ.Ε.Δ. έχει τη διαχείριση, επιπλέον των πόρων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 973/1979, και των πόρων του Δημοσίου που προβλέπονται κατ' έτος για τη σύναψη συμβάσεων του άρθρου 1 του παρόντος νόμου, καθώς και συμβάσεων της παραγράφου 5 του άρθρου 1 του ν. 1665/1986 (ΦΕΚ 194 Α΄).

2. Τα έσοδα και οι δαπάνες του Δημοσίου από τις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου αποτελούν έσοδα και έξοδα αντίστοιχα του Κρατικού Προϋπολογισμού. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ρυθμίζεται ο τρόπος εκκαθάρισης, ενταλματοποίησης και πληρωμής των δαπανών αυτών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια εφαρμογής της παραγράφου αυτής.

3. Για τα Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου, τα έσοδα και τα έξοδα από τις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 αποτελούν αντίστοιχα δικά τους έσοδα και έξοδα.

**Άρθρο 12**

Η Κ.Ε.Δ. εκδίδει κανονισμούς για διαδικασίες που αφορούν στη σύναψη και εκτέλεση των συμβάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου, καθώς και των συμβάσεων της παραγράφου 5 του άρθρου 1 του ν. 1665/1986.

**Άρθρο 13**

1. Οι συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 και του άρθρου 6 του παρόντος νόμου, καθώς και όλες οι συνδεόμενες με αυτές πράξεις, περιλαμβανομένων των μεταγραφών, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, περιλαμβανομένου και του φόρου εισοδήματος λόγω υπεραξίας, τέλος, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά ή άλλη επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2859/2000 (ΦΕΚ 248 Α΄) και του ν. 1676/1986 (ΦΕΚ 204 Α΄).

Στην περίπτωση που η σύναψη των συμβάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 1 αποφασίζεται από τη Δ.Ε.Α., καθώς επίσης και στην περίπτωση που η εταιρία του άρθρου 8 ή άλλη εταιρία προβαίνει σε τιτλοποίηση απαιτήσεων από ακίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3156/2003 (ΦΕΚ 157 Α΄) εφαρμόζονται και οι τυχόν ευρύτερες φορολογικές απαλλαγές του άρθρου 10 του ν. 3049/2002 και του άρθρου 14 του ν. 3156/2003 αντιστοίχως.

2. Ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου και του Ν.Π.Δ.Δ. στις συμβάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου απαλλάσσεται από τον αντιστοιχούντα στα ακίνητα αυτά ειδικό φόρο επί των ακινήτων που επιβλήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002 (ΦΕΚ 330 Α΄), εφόσον είναι νομικό πρόσωπο που εδρεύει σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου

(Ε.Ο.Χ.) ή έχει συσταθεί κατά το δίκαιο κράτους - μέλους του Ε.Ο.Χ..

3. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται μόνο στις συμβάσεις που συνάπτουν το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ..

**Άρθρο 14**

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κεφαλαίου.

**Άρθρο 15**

Μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η Κ.Ε.Δ. οφείλει να αποστείλει προς τη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών αναλυτική κατάσταση με το σύνολο των ακινήτων, καθώς και το σύνολο τυχόν εμπραγμάτων και άλλων δικαιωμάτων, επί ακινήτων, των οποίων έχει τη διοίκηση και αξιοποίηση, καθώς και αναλυτική κατάσταση η οποία να περιέχει συνολικά όλα τα ακίνητα τα οποία της έχουν κοινοποιηθεί δυνάμει του άρθρου 3 παράγραφοι 2 και 3 του ν. 973/1979. Η Κ.Ε.Δ. θα κοινοποιεί επικαιροποιημένες τις ανωτέρω καταστάσεις την 10η Ιανουαρίου και 10η Ιουνίου εκάστου έτους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
## ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Άρθρο 16**

1. Στο άρθρο 1 του ν. 1665/1986 (ΦΕΚ 194 Α΄) προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος με τον αριθμό 5:

«5. Το Δημόσιο δύναται, μέσω της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), η οποία ενεργεί ως πληρεξουσία του, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, να συνάπτει, ως μισθωτής, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης επί ακινήτων.»

2. Στην περίπτωση της σύναψης από το Δημόσιο, μέσω της Κ.Ε.Δ., των συμβάσεων της παραγράφου 5 του άρθρου 1 του ν. 1665/1986, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 3, του άρθρου 4, του άρθρου 10 και της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του παρόντος νόμου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
## ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**Άρθρο 17**
**Ανώνυμες Εταιρίες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας**

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 21 του ν. 2778/1999 (ΦΕΚ 295 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία είναι ανώνυμη εταιρία με αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση και διαχείριση: α) ακίνητης περιουσίας, δικαιώματος αγοράς ακινήτου δια προσυμφώνου και μετοχών ανώνυμης εταιρείας κατά την έννοια των περιπτώσεων α΄- γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του παρόντος και β) μέσων χρηματαγοράς κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3283/2004 (ΦΕΚ 210 Α΄).»

2. Οι περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του ν. 2778/1999 αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Σε ακίνητη περιουσία κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 2α του παρόντος άρθρου σε ποσοστό τουλάχιστον 80% του ενεργητικού τους.

β) Σε μέσα χρηματαγοράς κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3283/2004.»

3. Μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του ν. 2778/1999 προστίθεται παράγραφος 2α ως εξής:

«2α. Ως ακίνητη περιουσία στην οποία μπορεί να επενδύει η εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία νοούνται επίσης:

α) Απαιτήσεις προς απόκτηση των ανωτέρω ακινήτων βάσει προσυμφώνων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συμβατικώς διασφαλισθεί ο χρόνος αποπεράτωσής τους, το μέγιστο τίμημά τους, η προκαταβολή τιμήματος, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του τιμήματος, η ποινική ρήτρα του πωλητή, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται του 150% της προκαταβολής, και η χρησιμοποίησή τους ως επαγγελματικής στέγης ή για άλλο εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό εντός έξι (6) μηνών από την απόκτησή τους.

β) Τουλάχιστον το 90% των μετοχών ανώνυμης εταιρίας με μοναδικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων, το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της οποίας είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του ν. 2778/1999.»

4. Η παράγραφος 8 του άρθρου 22 του ν. 2778/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Η κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου επένδυση των διαθεσίμων της εταιρίας σε ακίνητα ή σε δικαίωμα επί ακινήτου ή σε εταιρίες της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α, προϋποθέτει προηγούμενη εκτίμηση της αξίας τους ή της αξίας των μετοχών των ανωτέρω εταιρειών από τον εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών της προηγούμενης παραγράφου. Η αμοιβή του Σώματος συμφωνείται ελευθέρως με την εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. Ο εκτιμητής διενεργεί εκτίμηση της αξίας του ακινήτου ή των ανωτέρω μετοχών πριν από την απόκτησή τους από την εταιρία. Προκειμένου περί απαιτήσεων εκ προσυμφώνων της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2α του άρθρου 22 η εκτίμηση των ακινήτων πραγματοποιείται πριν από την οριστική μεταβίβασή τους στην εταιρία, στα οποία αφορούν οι απαιτήσεις αυτές. Κατά την εκτίμηση λαμβάνεται υπόψη κάθε γεγονός, το οποίο μέχρι την ημερομηνία ένταξης της κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας επενδύσεων μπορεί να επηρεάσει την αξία της συγκεκριμένης ακίνητης περιουσίας. Η εκτίμηση αυτή είναι δεσμευτική. Οι διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων εφαρμόζονται και στη μεταβίβαση στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, τα οποία έχουν ενταχθεί στις επενδύσεις της εταιρίας. Το τίμημα που καταβάλλεται ή εισπράττεται από την εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία για την απόκτηση ή την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας ή του δικαιώματος επί ακινήτου ή των ανωτέρω μετοχών επιτρέπεται να είναι υψηλότερο ή χαμηλότερο αντιστοίχως μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) από την αξία τους, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον εκτιμητή. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση των ανωτέρω μετοχών ή ακινήτου, στα οποία έχουν επενδυθεί τα διαθέσιμα της εταιρίας, πριν από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την απόκτησή τους.»

5. Η παράγραφος 1 του άρθρου 26 του ν. 2778/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Επιτρέπεται η σύναψη δανείων από την εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και η παροχή πιστώσεων σε αυτή, για ποσά τα οποία, στο σύνολό τους, δεν θα υπερβαίνουν το πενήντα τοις εκατό (50%) του ενεργητικού της. Τα δάνεια συνάπτονται και οι πιστώσεις παρέχονται από πιστωτικό ίδρυμα. Τα δάνεια αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν και οι πιστώσεις μπορούν να δοθούν τόσο για την απόκτηση όσο και για την αξιοποίηση ακινήτων στα οποία επενδύονται ή έχουν επενδυθεί τα διαθέσιμα της εταιρίας ή των εταιριών της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α του άρθρου 22 του παρόντος νόμου. Το σύνολο των δανείων που λαμβάνονται για την αποπεράτωση ακινήτων της εταιρίας ή των εταιριών της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α του άρθρου 22 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσοστό που αναγράφεται στο πρόγραμμα της παραγράφου 2 περίπτωση β΄ του άρθρου 22 του παρόντος νόμου.»

6. Η παράγραφος 4 του άρθρου 31 του ν. 2778/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου 11 του άρθρου 7 του ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43 Α΄) και των διατάξεων της περίπτωσης ε΄ του άρθρου 1 και του άρθρου 4 του ν. 2166/1993 (ΦΕΚ 137 Α΄), οι διατάξεις του ν. 2166/1993 εφαρμόζονται και επί εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, η οποία: α) συνιστάται είτε με συγχώνευση δύο ή περισσότερων εταιρικών, οι οποίες διαθέτουν ακίνητη περιουσία είτε από διάσπαση ή απόσχιση κλάδου εταιρίας, που διαθέτει ακίνητη περιουσία ή β) αποκτά ακίνητη περιουσία, είτε λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση άλλης εταιρίας που διαθέτει ακίνητη περιουσία είτε λόγω διάσπασης ή απόσχισης κλάδου εταιρίας που διαθέτει ακίνητη περιουσία.»

7. Στο άρθρο 31 του ν. 2778/1999 προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Οι διατάξεις των ανωτέρω παραγράφων 1 έως 6 εφαρμόζονται και στις εταιρίες της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α του άρθρου 22 του παρόντος νόμου.»

8. Στο άρθρο 7 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄) προστίθεται περίπτωση στ΄ ως εξής:

«στ) Η μεταβίβαση ακινήτου από εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία του άρθρου 21 του ν. 2778/1999 ή από κατά 100% θυγατρική της εταιρία της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του ν. 2778/1999.»

**Άρθρο 18**
**Αμοιβαία Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας**

1. Το άρθρο 1 του ν. 2778/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«Το αμοιβαίο κεφάλαιο ακίνητης περιουσίας είναι ομάδα περιουσίας η οποία σχηματίζεται από: α) ακίνητα, δικαιώματα αγοράς ακινήτων δια προσυμφώνων και μετοχών ανώνυμων εταιρειών κατά την έννοια των περιπτώσεων α΄ έως γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του παρόντος, β) μέσα χρηματαγοράς κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3283/2004.»

2. Οι περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 2778/1999 αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Σε ακίνητη περιουσία κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 2α του παρόντος άρθρου.

β) Σε μέσα χρηματαγοράς κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3283/2004, σε ποσοστό που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 10% του κατά την παράγραφο 5 περίπτωση α΄ του άρθρου 2 του παρόντος νόμου ελάχιστου ύψους του μετοχικού κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων.»

3. Μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του ν. 2778/1999 προστίθεται παράγραφος 2α ως εξής:

«2α. Ως ακίνητη περιουσία στην οποία μπορεί να επενδύει το αμοιβαίο κεφάλαιο ακίνητης περιουσίας νοούνται επίσης:

α) Απαιτήσεις προς απόκτηση των ανωτέρω ακινήτων βάσει προσυμφώνων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συμβατικώς διασφαλισθεί ο χρόνος αποπεράτωσής τους, το μέγιστο τίμημά τους, η προκαταβολή τιμήματος, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του τιμήματος, η ποινική ρήτρα του πωλητή, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται του 150% της προκαταβολής και η χρησιμοποίησή τους ως επαγγελματικής στέγης ή για άλλο εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό εντός έξι (6) μηνών από την απόκτησή τους.

β) Τουλάχιστον το 90% των μετοχών ανώνυμης εταιρίας με μοναδικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων, το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της οποίας είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2778/1999.»

4. Η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ν. 2778/1999 καταργείται.

5. Η παράγραφος 8 του άρθρου 6 του ν. 2778/1999 τροποποιείται ως εξής:

«8. Η ένταξη ακινήτου ή δικαιώματος επί ακινήτου ή των μετοχών εταιρειών της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α, στο ενεργητικό του αμοιβαίου κεφαλαίου, προϋποθέτει προηγούμενη εκτίμηση της αξίας τους ή της αξίας των μετοχών των ανωτέρω εταιρειών από τον εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών της προηγούμενης παραγράφου. Η αμοιβή του Σώματος συμφωνείται ελευθέρως με την Α.Ε.Δ.Α.Κ.. Ο εκτιμητής διενεργεί εκτίμηση της αξίας του ακινήτου ή των ανωτέρω μετοχών πριν από την απόκτησή τους στο όνομα του αμοιβαίου κεφαλαίου. Προκειμένου περί απαιτήσεων εκ προσυμφώνων της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2α η εκτίμηση πραγματοποιείται πριν από την οριστική μεταβίβαση στο όνομα του αμοιβαίου κεφαλαίου των ακινήτων, στα οποία αφορούν οι απαιτήσεις αυτές. Κατά την εκτίμηση λαμβάνεται υπόψη κάθε γεγονός, το οποίο μέχρι την ημερομηνία ένταξης της κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου ακίνητης περιουσίας στο ενεργητικό του αμοιβαίου κεφαλαίου μπορεί να επηρεάσει την αξία της συγκεκριμένης ακίνητης περιουσίας. Η εκτίμηση αυτή είναι δεσμευτική. Οι διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων εφαρμόζονται και στη μεταβίβαση στοιχείων της ακίνητης περιουσίας τα οποία έχουν ενταχθεί στις επενδύσεις του αμοιβαίου κεφαλαίου. Το τίμημα που καταβάλλεται ή εισπράττεται από το αμοιβαίο κεφάλαιο ακίνητης περιουσίας για την απόκτηση ή την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας ή του δικαιώματος επί ακινήτου ή των ανωτέρω μετοχών επιτρέπεται να είναι υψηλότερο ή χαμηλότερο αντιστοίχως μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) από την αξία τους όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον εκτιμητή.

Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση των ανωτέρω μετοχών ή ακινήτου, που έχουν ενταχθεί στο ενεργητικό του αμοιβαίου κεφαλαίου, πριν από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την απόκτησή τους.

Η αποτίμηση της αξίας του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας διενεργείται από την Α.Ε.Δ.Α.Κ., ως προς μεν τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου, ως προς δε τα λοιπά στοιχεία καθημερινά. Η Α.Ε.Δ.Α.Κ., για την αποτίμηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, δεσμεύεται από ειδική τακτική έκθεση, που συντάσσεται κάθε φορά για το σκοπό αυτόν, από εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών του άρθρου 15 του ν. 820/1978, όπως εκάστοτε ισχύει. Ο εκτιμητής του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται από την Α.Ε.Δ.Α.Κ. Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να ορίζονται περιπτώσεις κατά τις οποίες συντάσσονται και έκτακτες εκθέσεις εκτίμησης των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας. Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται η προθεσμία μέσα στην οποία μπορεί να περατωθεί η εκτίμηση αυτή και ρυθμίζεται κάθε άλλο ειδικότερο θέμα. Μέχρι να ολοκληρωθεί η έκτακτη εκτίμηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας αναστέλλεται η εξαγορά των μεριδίων.

6. Η παράγραφος 1 του άρθρου 13 του ν. 2778/1999 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Επιτρέπεται η σύναψη δανείων για λογαριασμό αμοιβαίου κεφαλαίου ακίνητης περιουσίας και η παροχή πιστώσεων σε αυτά, για ποσά τα οποία, στο σύνολό τους, δεν θα υπερβαίνουν το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των επενδύσεων του αμοιβαίου κεφαλαίου σε ακίνητη περιουσία. Τα δάνεια συνάπτονται και οι πιστώσεις παρέχονται από πιστωτικό ίδρυμα. Τα δάνεια αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν και οι πιστώσεις μπορούν να δοθούν τόσο για την απόκτηση όσο και για την αξιοποίηση ακινήτων στην οποία επενδύονται ή έχουν επενδυθεί τα διαθέσιμα του αμοιβαίου κεφαλαίου ή των εταιριών της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α του άρθρου 6. Το σύνολο των δανείων που λαμβάνονται για την αποπεράτωση ακινήτων της εταιρίας ή των εταιριών της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2α του άρθρου 6 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσοστό που αναγράφεται στο πρόγραμμα της παραγράφου 2 περίπτωση β΄ του άρθρου 6 του παρόντος νόμου.»

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
## ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

### Άρθρο 19
### Τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ν. 3148/2003

1. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 11 του άρθρου 1 του ν. 3148/2003 (ΦΕΚ 136 Α΄) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«11. Οι διατάξεις των περιπτώσεων δ΄, στ΄, ζ΄ και η΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 6, της παραγράφου 2 του άρθρου 9 και των παραγράφων 1, 3 και 4 του άρθρου 11 του ν. 3229/2004 (ΦΕΚ 38 Α΄) έχουν ανάλογη εφαρμογή και στην Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχου (Ε.Λ.Τ.Ε.).»

2. Στο άρθρο 2 του ν. 3148/2003 προστίθεται περίπτωση η΄ που έχει ως εξής:

«η) Συνιστά προσωρινές επιτροπές ή ομάδες εργασίας προς εξυπηρέτηση των αναγκών της. Η σύσταση πραγματοποιείται με αιτιολογημένη απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής εγκρινόμενη από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών. Στην ίδια απόφαση καθορίζεται το έργο, η διάρκεια και η σύνθεση κάθε επιτροπής ή ομάδας εργασίας. Το ύψος της αμοιβής των μελών τους καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 3205/2003 (ΦΕΚ 297 Α΄), όπως ισχύει κάθε φορά.»

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 3148/2003 αντικαθίσταται ως εξής:

«Με άμοιο διάταγμα καθορίζεται επίσης ο αριθμός, οι οργανικές θέσεις και τα προσόντα του προσωπικού της, η υπηρεσιακή κατάστασή του, η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών, η διαδικασία μετάταξης και απόσπασης και κάθε θέμα που είναι αναγκαίο για την οργάνωση και λειτουργία της Επιτροπής. Εξειδίκευση των κανόνων αυτών μπορεί να περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό της Επιτροπής.»

4. Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του ν. 3148/2003 προστίθεται νέο εδάφιο που έχει ως εξής:

«Η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του ν. 3229/2004 έχει ανάλογη εφαρμογή και στην Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (Ε.Λ.Τ.Ε.).»

5. Στο άρθρο 3 του ν. 3148/2003 προστίθεται παράγραφος 4 που έχει ως εξής:

«4. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 του άρθρου 10 του ν. 3229/2004 έχουν ανάλογη εφαρμογή και στην Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (Ε.Λ.Τ.Ε.).»

6. Οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 4 του ν. 3148/2003 καταργούνται και η παράγραφος 6 του ίδιου άρθρου αναριθμείται σε παράγραφο 4.

7. Το άρθρο 5 του ν. 3148/2003, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 5
Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου

1. Το Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου (Σ.Π.Ε.) είναι αρμόδιο για τη διοικητική μέριμνα των θεμάτων που άπτονται του ποιοτικού ελέγχου.

Το Σ.Π.Ε. είναι επταμελές και η θητεία του είναι τριετής.

Το Σ.Π.Ε. αποτελείται από:

α) έναν Αντιπρόεδρο της Ε.Λ.Τ.Ε. ως Πρόεδρο, που ορίζεται μαζί με τον αναπληρωτή του από το Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε.,

β) έναν δικαστικό λειτουργό σε σύνταξη ή ένα εν ενεργεία ή σε σύνταξη μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή έναν εν ενεργεία ή σε σύνταξη δικηγόρο, που ορίζεται μαζί με τον αναπληρωτή του από το Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε.,

γ) έναν Διευθυντή του Υπουργείου Ανάπτυξης, που ορίζεται μαζί με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Ανάπτυξης,

δ) ένα μέλος του Σ.Λ.Ο.Τ. που προτείνεται μαζί με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρό του,

ε) έναν εκπρόσωπο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που προτείνεται μαζί με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρό της,

στ) έναν εκπρόσωπο της Τράπεζας της Ελλάδος που προτείνεται μαζί με τον αναπληρωτή του από τον Διοικητή της,

ζ) έναν Διευθυντή του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που ορίζεται μαζί με τον αναπληρωτή του από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

2. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε. εγκρινόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος νόμου, καθορίζεται το περιεχόμενο, ο τρόπος άσκησης των ποιοτικών ελέγχων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα και ειδικά καθορίζονται:

α) Οι διενεργούμενες από τις ελεγκτικές εταιρίες και τους ελεγκτές εργασίες που υπόκεινται σε ποιοτικό έλεγχο.

β) Τα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά που θα διενεργούν τους ποιοτικούς ελέγχους.

γ) Η συχνότητα διενέργειας ποιοτικών ελέγχων των ελεγκτικών εταιριών και των ελεγκτών, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έξι (6) χρόνια.

δ) Τα σχετικά με τη δημοσιοποίηση θέματα των αποτελεσμάτων του ποιοτικού ελέγχου, καθώς και των κυρώσεων που επιβάλλονται από το πειθαρχικό συμβούλιο της Ε.Λ.Τ.Ε. και επικυρώνονται από το Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε.

3. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε. καθορίζεται η δαπάνη για τη διενέργεια του ποιοτικού ελέγχου, η οποία βαρύνει τον προϋπολογισμό της Ε.Λ.Τ.Ε.. Η δαπάνη για τη διενέργεια του ποιοτικού ελέγχου μετά από αίτημα φορέα, βαρύνει τον φορέα που αιτείται τη διενέργεια ποιοτικού ελέγχου.

4. Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής και η επιχείρηση ορκωτών ελεγκτών έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, που καθορίζεται από το Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε. μετά από εισήγηση του ΣΠΕ., στις υποδείξεις της Ε.Λ.Τ.Ε. που διατυπώνονται ως αποτέλεσμα της διενέργειας του ποιοτικού ελέγχου. Η μη συμμόρφωση με τις προαναφερόμενες υποδείξεις της Ε.Λ.Τ.Ε. συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 6 του παρόντος νόμου. Η μη συμμόρφωση των επιχειρήσεων ορκωτών ελεγκτών λογιστών με τις υποχρεώσεις τους, που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 8 και την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του παρόντος νόμου, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε., συνεπάγεται, πέραν των λοιπών κυρώσεων, και την αποβολή της, με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε., από το σύστημα διασφάλισης της ποιότητας της ελεγκτικής εργασίας, που καθιερώνεται από τον παρόντα νόμο και κάθε ελεγκτική εργασία που διενεργείται από τη μη συμμορφούμενη επιχείρηση ορκωτών ελεγκτών λογιστών, δεν παράγει έννομα αποτελέσματα. Η, για οποιονδήποτε λόγο ακόμα και με δικαστική απόφαση, αναβολή ή αναστολή καταβολής του υπέρ της Ε.Λ.Τ.Ε. πόρου δεν αναστέλλει την άσκηση του δικαιώματος του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε. να αποφασίσει την αποβολή της επιχείρησης από το σύστημα διασφάλισης ποιότητας της ελεγκτικής εργασίας. Οι αποφάσεις περί αποβολής δημοσιοποιούνται, με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε., που καθορίζει τη φύση, έκταση και τον τρόπο δημοσιοποίησής τους. Οι προβλεπόμενες από την παρούσα παράγραφο αποφάσεις του Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε. συνιστούν κανονιστικές πράξεις κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του παρόντος νόμου.

5. Το Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου είναι αρμόδιο να εισηγείται στο Δ.Σ. της Ε.Λ.Τ.Ε. τη θέσπιση κανόνων ασκήσεως των υποχρεωτικών ελέγχων που διενεργούνται από μη ορκωτούς ελεγκτές λογιστές.»

**Άρθρο 20**
**Ασφαλιστικά θέματα επιχειρήσεων του πτηνοτροφικού κλάδου**

1. Η παράγραφος 1α του άρθρου 12 του ν. 3460/2006 (ΦΕΚ 105 Α΄) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1α. Η καταβολή των εισφορών εργοδοτών και εργαζομένων των επιχειρήσεων του πτηνοτροφικού κλάδου προς όλους τους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης αρμοδιότητας Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, καθώς και προς τους Οργανισμούς, Ταμεία και Λογαριασμούς των οποίων οι εισφορές εισπράττονται ή συνεισπράττονται από το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. αναστέλλεται για το χρονικό διάστημα από 1.9.2005 έως και 31.12.2007, με εξαίρεση τις εισφορές προς τον Ο.Γ.Α., όπου η έναρξη της αναστολής αρχίζει την 1.7.2005 και λήγει την 31.12.2007. Για τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα δεν υπολογίζονται πρόσθετα τέλη, πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις.

Ασφαλιστικές εισφορές, καθώς και εισφορές υπέρ Οργανισμών, Ταμείων και Λογαριασμών που εισπράττονται ή συνεισπράττονται από το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., που τυχόν έχουν καταβληθεί από τις ανωτέρω επιχειρήσεις για το χρονικό διάστημα από 1.9.2005 έως τη δημοσίευση του νόμου αυτού δεν επιστρέφονται.»

2. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1γ του άρθρου 12 του ν. 3460/2006 αντικαθίσταται, ως ακολούθως:

«Ειδικά για τον Ο.Γ.Α. ο τρόπος εξόφλησης των εισφορών γίνεται σε δεκατέσσερις (14) εξαμηνιαίες δόσεις, που αντιστοιχούν σε ημερολογιακά εξάμηνα. Το ποσό της κάθε δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) ευρώ. Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του πρώτου εξαμήνου του 2008.»

3. Η υποπερίπτωση γγ΄ της παραγράφου 1ε του άρθρου 12 του ν. 3460/2006 καταργείται.

4. Η αναφερόμενη στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 3460/2006 χρονική περίοδος παρατείνεται μέχρι 31.12.2007.

5. Εφόσον οι πτηνοτροφικές επιχειρήσεις τηρούν τους όρους της παρούσας ρύθμισης, οι χορηγούμενες ασφαλιστικές ενημερότητες δεν προϋποθέτουν παρακρατήσεις οποιουδήποτε ποσού, από εκκαθαρισμένες απαιτήσεις οποιουδήποτε φορέα και από δανειοδοτήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων.

**Άρθρο 21**

1. Οι διατάξεις που προβλέπουν αποσπάσεις προσωπικού των εταιρειών της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α΄), στις οποίες το Δημόσιο κατέχει αμέσως ή εμμέσως την πλειοψηφία του μετοχικού τους κεφαλαίου, εξακολουθούν να εφαρμόζονται και μετά την ισχύ του ν. 3429/2005, μέχρι την 31.12.2008. Με την απόφαση απόσπασης είναι δυνατόν να ορίζεται ότι με τη μισθοδοσία του αποσπώμενου βαρύνεται ο φορέας στον οποίο γίνεται η απόσπαση. Στην περίπτωση αυτή η παρακράτηση και απόδοση των εισφορών στα ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης ή και πρόνοιας γίνεται από την υπηρεσία στην οποία γίνεται η απόσπαση, η οποία βαρύνεται και με την προβλεπόμενη εισφορά του εργοδότη.

2α. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3429/2005, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή μέλος Διοικητικού Συμβουλίου Δημόσιας Επιχείρησης, που υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του Κεφαλαίου Α΄

του ν. 3429/2005 δύναται να είναι Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος ή μέλος Διοικητικού Συμβουλίου συνδεδεμένων με αυτή Δημοσίων Επιχειρήσεων, χωρίς καμία πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση.»

β. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου 10 του άρθρου 3 του ν. 3429/2005 ισχύουν για τα Διοικητικά Συμβούλια που έχουν οριστεί κατά τις προβλέψεις του άρθρου αυτού.

**Άρθρο 22**

1. Στο άρθρο 4 του ν. 2687/1999 (ΦΕΚ 39 Α΄), προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Ο όρος «συνέχιση» των εργασιακών σχέσεων των εργαζομένων της εταιρείας «Ελληνικές Εκθέσεις - HELEXPO A.E.», που αναφέρεται στην παράγραφο 2 του παράντος άρθρου, αφορά στην αναγνώριση του χρόνου προϋπηρεσίας τους στην εταιρεία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» του ν. 735/1997 από την οποία μεταφέρθηκαν.

Για τους εργαζόμενους που μεταφέρθηκαν στην εταιρεία «Ελληνικές Εκθέσεις - HELEXPO A.E. » και αποκλειστικά ως προς την αποζημίωση κατά την αποχώρησή τους από την υπηρεσία, οι εταιρείες «Ελληνικές Εκθέσεις - HELEXPO A.E. » και «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούνται, αφού ληφθούν από τα Διοικητικά Συμβούλια αυτών οι σχετικές αποφάσεις, να χορηγήσουν πρόσθετη αποζημίωση, επιπλέον της προβλεπόμενης στις γενικές ρυθμίσεις του εργατικού δικαίου, έως τη συμπλήρωση του ποσού που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 22 του ν.735/1997, υπό την προϋπόθεση ότι οι αποχωρούντες έχουν συμπληρώσει εικοσαετή τουλάχιστον υπηρεσία στις ανωτέρω δύο εταιρείες.

Η πρόσθετη αποζημίωση βαρύνει αναλογικά, για τα έτη προϋπηρεσίας στην εταιρεία «Ελληνικές Εκθέσεις - HELEXPO A.E. » την ίδια, και για τα έτη προϋπηρεσίας στην ενιαία εταιρεία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» του ν. 735/1997 την εταιρεία «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.» του ν. 2687/1999.»

2. Στους υπαλλήλους του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης χορηγείται μηνιαία πάγια αποζημίωση εξόδων κίνησης για την αντιμετώπιση των αυξημένων δαπανών κίνησης και διαμονής στο χώρο ευθύνης του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, όπως αυτός καθορίζεται με το άρθρο 1 του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄).

Το ύψος της μηνιαίας αποζημίωσης, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια στη χορήγησή της θα καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Μακεδονίας - Θράκης.»

**Άρθρο 23**
**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
**Π. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
**Δ. ΣΙΟΥΦΑΣ**

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
**Β. ΜΑΓΓΙΝΑΣ**

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
**Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ**

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους*

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2007

Ο ΕΠ΄ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**Α. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ**

# 2. Η ΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ζήτηση για ακίνητα επηρεάζεται από ποιοτικούς και ποσοτικούς παράγοντες και σχετίζεται άμεσα με την πορεία των δημογραφικών χαρακτηριστικών της χώρας, την οικονομική δραστηριότητα, τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων, τις εισοδηματικές εξελίξεις, την οικοδομική δραστηριότητα, το φορολογικό καθεστώς, το κόστος χρηματοδότησης, τις αποδόσεις των επενδύσεων σε ακίνητα, το ποσοστό συγκέντρωσης του εισοδήματος, τις προσδοκίες των νοικοκυριών για την εξέλιξη των τιμών και του οικογενειακού εισοδήματος και αρκετές ακόμη παραμέτρους. Ορισμένα χαρακτηριστικά και οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση των εξεταζόμενων προϊόντων και υπηρεσιών περιγράφονται στη συνέχεια.

## 2.1 Χαρακτηριστικά της Ζήτησης Ακινήτων

Κύριο χαρακτηριστικό των αγορών του κλάδου κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας είναι η ετερογένεια, η οποία συνίσταται κυρίως σε μια σειρά γεωγραφικών και τομεακών υποαγορών, χωρίς την ύπαρξη κεντρικής συναλλακτικής αγοράς.

Μεταξύ των παραγόντων που επηρεάζουν τις τιμές και κατά συνέπεια τη ζήτηση ακινήτων, διακρίνονται εκείνοι που έχουν μακροχρόνια επίδραση και εκείνοι που η επιρροή τους είναι βραχυχρόνια. Ειδικότερα, αναφορικά με τους παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση των ακινήτων για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, οι κυριότεροι είναι το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών, δημογραφικές μεταβολές (αριθμητική εξέλιξη πληθυσμού, σύνθεση νοικοκυριών κλπ), μόνιμα χαρακτηριστικά του φορολογικού συστήματος που μπορεί ή όχι να ενθαρρύνουν την ιδιοκτησία ακινήτων έναντι άλλων μορφών επένδυσης και τα πραγματικά επιτόκια (αφαιρούμενης της επίδρασης του πληθωρισμού). Ωστόσο, η αγορά ακινήτων είναι σε μεγάλο βαθμό τοπική, με αποτέλεσμα να διαφοροποιείται σημαντικά μεταξύ των επιμέρους περιοχών. Κατά συνέπεια, παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν τη ζήτηση των ακινήτων βραχυπρόθεσμα είναι οι επικρατούσες συνθήκες χρηματοδότησης της αγοράς, παράγοντες που μπορεί να επηρεάζουν την ρευστότητα (όπως π.χ. συναλλακτικά κόστη), καθώς και οι προσδοκίες για τη μελλοντική πορεία της αγοράς.

Μεταξύ των καθοριστικών παραγόντων που αφορούν τις επενδύσεις ακινήτων είναι η διαθεσιμότητα, το κόστος και η ευελιξία του τρόπου χρηματοδότησης. Η αβεβαιότητα για την πορεία του κλάδου, ύστερα από περιόδους μεγάλης διακύμανσης των τιμών, τείνει να δημιουργεί επιφυλάξεις όσον αφορά την ανάπτυξη των ακινήτων, εφ' όσον μία τέτοια επένδυση έχει μεγάλο κόστος και είναι συνήθως μη αναστρέψιμη, καθώς είναι μία επένδυση μακροπρόθεσμης απόδοσης και χαμηλής ρευστότητας. Η διαμόρφωση βάσιμης απόφασης αναφορικά με τη μελλοντική ζήτηση σε ακίνητα δεν είναι εύκολο να διαμορφωθεί, καθώς αποτελεί μια χρονοβόρα διαδικασία, η οποία υπόκειται στον περιορισμό των χρήσεων και της διαθέσιμης γης.

Τα ***κύρια χαρακτηριστικά*** των αγορών κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας συνοψίζονται στα παρακάτω:

- ετερογενής, περιορισμένη και δύσκαμπτη προσφορά,

- απουσία κεντρικής συναλλακτικής αγοράς,
- ακαθόριστη συχνότητα και υψηλά κόστη συναλλαγών,
- προσδιορισμός τιμών συχνά από διμερείς ιδιωτικές συμφωνίες (γεγονός που συχνά οδηγεί στην έλλειψη διαφάνειας και πληροφόρησης),
- χρηματοδότηση νέων επενδυτικών κινήσεων μέσω δανεισμού και
- προσδιορισμός, ως ένα βαθμό, του ρόλου του κλάδου ως συμπληρωματικού σε άλλους κλάδους της οικονομίας.

Τονίζονται επίσης οι μεγάλες διαφορές που υφίστανται μεταξύ κρατών-περιοχών, όσον αφορά το πλαίσιο που περιβάλλει αυτού του είδους τις συναλλαγές, καθώς και την αντιμετώπιση ασταθειών στις εξελίξεις του κλάδου.

Στα πλαίσια του περιβάλλοντος που περιγράφεται παραπάνω, η θέση της ελληνικής αγοράς Real Estate τοποθετείται σε στάδιο ανάπτυξης και διαμόρφωσης, με αποτέλεσμα να εμπεριέχει πολλές ασάφειες και να θεωρείται αμφίβολη η εξαγωγή απόλυτα βάσιμων συμπερασμάτων. Η μεταβολή των τιμών των κατοικιών κατέχει σημαντική θέση στη μεταβολή της συνολικής κατανάλωσης, ενώ η αγορά των επαγγελματικών ακινήτων παραδοσιακά αποτελεί πιο ευμετάβλητο χώρο. Η ανάπτυξη της οικονομίας τείνει να είναι ο κυριότερος παράγοντας που συνηγορεί στην αύξηση των τιμών των ακινήτων.

## 2.2 Παράγοντες που Επηρεάζουν τη Ζήτηση Ακινήτων

Όσον αφορά τις κατηγορίες ***παραγόντων που επηρεάζουν την αξία και την ζήτηση*** των ακινήτων σε γενικές γραμμές σημειώνονται τα εξής:

- Οι *πολιτικοί* παράγοντες περιλαμβάνουν τους πολιτικούς στόχους, τη μορφή της ιδιοκτησίας, τη δημιουργία αστικής γης, την περιφερειακή πολιτική, τις γεωγραφικές ανισότητες και την άναρχη ανάπτυξη των πόλεων.
- Οι *κοινωνικοί* παράγοντες αφορούν την κοινωνική οργάνωση και τα πρότυπα των αναγκών, την κοινωνική ισορροπία, την κινητικότητα και την κατανομή πληθυσμού.
- Περισσότερη βαρύτητα δίδεται στους *οικονομικούς* παράγοντες που συνδέονται με τη γενικότερη διεθνή οικονομική κατάσταση, το επίπεδο ανάπτυξης της κοινωνίας, την απασχόληση, το επίπεδο και την ποιότητα των επενδύσεων, την κατανομή του εισοδήματος, τις οικονομικές διακυμάνσεις και το κόστος μεταβίβασης. Επίσης, τις τιμές των υλικών κατασκευής και των άλλων αγαθών αλλά και το ύψος της απαιτούμενης απόδοσης.
- Οι *χωροταξικοί* παράγοντες έχουν σχέση με την επιρροή που προέρχεται από την κατανομή εδαφικών εκτάσεων, τους περιορισμούς χρήσης, τα χαρακτηριστικά των αστικών κέντρων, τα πρότυπα δόμησης, το κόστος ανάπτυξης και την κατανομή των εδαφικών εκτάσεων. Δε θα πρέπει να παραλειφθούν ακόμη λόγοι όπως η επίδραση του κλίματος, της σεισμικής δραστηριότητας κλπ.

Οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν τη ζήτηση ακινήτων σε επίπεδο πόλης αρχικά σχετίζονται με την ανάπτυξη της πόλης, τα δίκτυα υποδομής και υπηρεσιών και τις παρεμβάσεις, δηλαδή τα μεγάλα

έργα, τη παραγωγή εισοδήματος, τον προγραμματισμό, την ενέργεια, τους μηχανισμούς βελτίωσης, ελέγχου και διαχείρισης. Η πολεοδομική οργάνωση αφορά το σχεδιασμό, τις δυνατότητες και περδομικής εάλλευσης, κθώς και την τεχνική νομοθεσία-κανονισμούς.

### 2.2.1 Δημογραφικά στοιχεία

Οι δημογραφικές **μεταβολές του πληθυσμού** και κυρίως αυτές που συνδέονται με τη σύνθεση και τη μορφή του, αποτελούν σημαντικούς εξωγενείς παράγοντες επηρεασμού της αξίας και της ζήτησης κατοικιών. Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ ο πραγματικός πληθυσμός της Ελλάδας διαμορφώθηκε σε 10.964.020 κατοίκους το 2001 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,86% την δεκαετία 1991-2001. Ειδικότερα, ο πληθυσμός του νομού Αττικής αυξήθηκε κατά 6,77% και διαμορφώθηκε σε 3.761.810 κατοίκους. Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού της Αττικής συγκεντρώνεται στη νομαρχία Αθηνών (70,8%). Στο νομό Θεσσαλονίκης ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά 11,72%, ενώ αύξηση υπήρξε και στα άλλα μεγάλα αστικά κέντρα. Συγκεκριμένα, στο νομό Αχαΐας η αύξηση του πληθυσμού ήταν 7,57% και στο νομό Ηρακλείου 10,41%. Στον πίνακα Π2.1 του παραρτήματος παρουσιάζονται αναλυτικά οι μεταβολές του πληθυσμού, ανά γεωγραφικό διαμέρισμα και νομό. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση καταγράφεται στα νησιά του Αιγαίου (11,41%) και η μικρότερη στη Στερεά Ελλάδα (2,38%). Σε επίπεδο νομού, η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση καταγράφεται (σύμφωνα με την απογραφή) στο Νομό Ευρυτανίας (31,87%) και η μεγαλύτερη μείωση στο Νομό Αρκαδίας (-3,11%).

Βάσει των στοιχείων της απογραφής παρατηρείται ενίσχυση της τάσης συγκέντρωσης των νοικοκυριών σε αστικά κέντρα, με αποτέλεσμα να αυξάνεται η ζήτηση των κατοικιών και, επομένως, οι τιμές πώλησης και ενοικίων. Βεβαίως, το ποσοστό αύξησης των τιμών των κατοικιών εξαρτάται τόσο από τον βαθμό συγκέντρωσης προτιμήσεων των νοικοκυριών σε συγκεκριμένες περιοχές, όσο και από τις συνθήκες προσφοράς. Έτσι σε περιοχές με ανεπτυγμένες οικιστικές υποδομές και σημαντική προσφορά κατοικιών, η άνοδος των τιμών είναι περισσότερο ομαλή, καθώς η ζήτηση απορροφάται σχετικά γρήγορα. Αντίθετα, σε περιοχές με μικρή προσφορά κατοικιών η απότομη εισροή νέων κατοίκων μπορεί να δημιουργηθούν συνθήκες υπερβάλλουσας ζήτησης, με αποτέλεσμα οι τιμές να σημειώνουν μεγάλες διακυμάνσεις.

Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα στην εξέλιξη του πληθυσμού είναι η μείωση των γεννήσεων σε σχέση με τους θανάτους. Ειδικότερα τη δεκαετία του 1960 ο μέσος όρος των γεννήσεων ετησίως έφτανε τους 154.479 έναντι 67.960 θανάτων (**αναλογία θανάτων/γεννήσεων** 44%). Τη δεκαετία του 1970, η αναλογία θανάτων/γεννήσεων αυξήθηκε φτάνοντας το 54,9% με το μέσο όρο των γεννήσεων να κυμαίνεται στις 143.567, έναντι 78.824 θανάτων ετησίως. Τη δεκαετία του 1980 η αναλογία αυξήθηκε έντονα φτάνοντας το 73,5% (122.954 γεννήσεις έναντι 90.432 θανάτων κατά μέσο όρο ετησίως), ενώ τη δεκαετία του 1990 οι θάνατοι αντιστοιχούσαν σε 97% των γεννήσεων. Τα επτά πρώτα χρόνια της τρέχουσας δεκαετίας, οι γεννήσεις ξεπέρασαν ελαφρώς τους

**Πίνακας 2.1** Γεννήσεις και θάνατοι στην Ελλάδα (2000-2006)

| Έτος | Γεννήσεις | Θάνατοι |
|---|---|---|
| 2000 | 103.267 | 105.219 |
| 2001 | 102.282 | 102.559 |
| 2002 | 103.569 | 103.915 |
| 2003 | 104.420 | 105.529 |
| 2004 | 105.655 | 104.942 |
| 2005 | 107.545 | 105.091 |
| 2006 | 112.042 | 105.476 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

θανάτους. Ο μέσος όρος θανάτων την περίοδο 2000-2006 διαμορφώθηκε σε 104.676 ετησίως, ενώ ο αντίστοιχος των γεννήσεων σε 105.540 (πίνακας 2.1). Οι προβλέψεις της Eurostat για την εξέλιξη του πληθυσμού είναι μάλλον αποθαρρυντικές, με ελαφρά άνοδο μέχρι το 2015 που θα φτάσει τα 11,194 εκ. και σταδιακή πτώση μέχρι το 2030 φτάνοντας τα 10,877 εκ.

Η ζήτηση για κατοικίες επηρεάζεται και από τις **μεταβολές της σύνθεσης του πληθυσμού** (μεταβολές του αριθμού των νέων οικογενειών, του αριθμού νοικοκυριών κλπ.). Οι εν λόγω μεταβολές είναι πιο έντονες στα αστικά κέντρα και σε μικρότερο βαθμό στις ημιαστικές και αγροτικές περιοχές. Επίσης, ολοένα και συρρικνώνεται το μέγεθος των νοικοκυριών (που σε μεγάλο ποσοστό δεν ξεπερνούν πλέον τα τρία μέλη), με αποτέλεσμα οι στεγαστικές ανάγκες να περιορίζονται σε μικρότερες κατοικίες.

Η ενοικιαζόμενη κυρίως κατοικία επηρεάζεται και από την **εξέλιξη του φοιτητικού πληθυσμού**, ο οποίος επιλέγει κυρίως κατοικίες κοντά σε εκπαιδευτικά ιδρύματα ή σε περιοχές με καλή συγκοινωνιακή υποδομή. Η ανάπτυξη της αγοράς κατοικίας αρκετών πόλεων έχει συνδεθεί με τον όγκο των φοιτητών. Μάλιστα, η παρουσία περιφερειακών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων ενισχύει τα εισοδήματα των κατοίκων της επαρχίας και στο παρελθόν είχε παρατηρηθεί στις εν λόγω πόλεις επενδυτική δραστηριότητα σε μικρά διαμερίσματα. Ο φοιτητικός πληθυσμός αποτελεί ένα από τους ισχυρούς συντελεστές ανάπτυξης διαφόρων οικονομικών δραστηριοτήτων (εμπορικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις εστίασης, ψυχαγωγίας και άθλησης κλπ.). Στο σημείο αυτό αξίζει να αναφερθεί ότι οι πρόσφατες αλλαγές στο εκπαιδευτικό σύστημα σχετικά με την εισαγωγή υποψηφίων σε Α.Ε.Ι. και Τ.Ε.Ι. είχαν σαν συνέπεια τη δραστική αύξηση των εισαγομένων (σε ορισμένα περιφερειακά Α.Ε.Ι. - Τ.Ε.Ι) γεγονός που έχει επιπτώσεις και στην αγορά ακινήτων των αντίστοιχων πόλεων.

Το μεγαλύτερο αριθμό φοιτητών συγκεντρώνουν η Αθήνα, ο Πειραιάς και η Θεσσαλονίκη, καθώς συγκεντρώνουν τον μεγαλύτερο αριθμό πανεπιστημιακών και τεχνολογικών ιδρυμάτων.

Σημαντική δημογραφική εξέλιξη των τελευταίων ετών για την Ελλάδα αποτέλεσε η **εισροή μεταναστών**, κυρίως από τα Βαλκάνια και τις χώρες της Κεντρικής & Ανατολικής Ευρώπης, η οποία σε συνδυασμό με τον αριθμό των παλιννοστούντων ομογενών συντήρησε τα επίπεδα του πληθυσμού και συντέλεσε στην αύξηση της ζήτησης των κατοικιών. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της τελευταίας απογραφή της ΕΣΥΕ (2001), ο αριθμός των αλλοδαπών που απογράφηκε στο σύνολο της χώρας ήταν 762.191, εκ των οποίων το 57,5% προερχόταν από την Αλβανία. Σημειώνεται ότι, ο αριθμός των αλλοδαπών που συγκατοικούν είναι, σε αρκετές περιπτώσεις, πολύ μεγάλος.

Περαιτέρω, όσον αφορά στη χωροταξική τους κατανομή, στην Αττική παρατηρείται η μεγαλύτερη συγκέντρωση αλλοδαπών, όπου απογράφηκε το 48,6% (370.218) του συνόλου των απογραφέντων αλλοδαπών (πίνακας Π2.2 του παραρτήματος). Μετά την περιφέρεια πρωτευούσης, η Κεντρική Μακεδονία συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό αλλοδαπών στο σύνολο της χώρας (13,1%), και ακολουθούν η Πελοπόννησος (6,3%), η Κρήτη (5,3%) και η Στερεά Ελλάδα (5,2%). Όσον αφορά τη χώρα καταγωγής το 57,5% είναι Αλβανοί (438.036), το 4,6% από τη Βουλγαρία (35.104), το 3% από τη Γεωργία (22.875) και το 2,9% από τη Ρουμανία (21.994). Ο κυριότερος λόγος (54,2%) εγκατάστασης των μεταναστών στη χώρας είναι η εργασία, ενώ το 6,8% ήταν παλιννοστούντες, το 1,3% ζήτησε άσυλο και 0,3% ήταν πρόσφυγες.

Στις αρχές της δεκαετίας του 1990 η αύξηση του αριθμού των οικονομικών μεταναστών στη χώρα μας δεν επηρέασε ιδιαίτερα τη ζήτηση για νέες κατοικίες, καθώς το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών στεγάστηκε σε ήδη υπάρχουσες. Οι στεγαστικές τους ανάγκες περιορίστηκαν, κυρίως λόγω της οικονομικής τους κατάστασης, σε μικρές, παλαιές και φθηνές κατοικίες. Η ολοένα όμως, αυξανόμενη εισροή μεταναστών σε συνδυασμό με τη θετική φυσική κίνηση του πληθυσμού τους, αύξησε σταδιακά τη ζήτηση κατοικιών. Σημειώνεται ότι πλέον ένας αξιόλογος αριθμός οικονομικών μεταναστών προχωρεί σε αγορά κατοικίας, με αποτέλεσμα σε κάποιες περιοχές (ή γειτονιές) η αγορά να συντηρείται (σε μεγάλο βαθμό) από αυτούς. Με την αυξανόμενη ζήτηση κατοικιών από οικονομικούς μετανάστες στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω της βελτίωσης του βιοτικού τους επιπέδου, η ζήτηση από γηγενείς μεταφέρθηκε σε περιοχές των προαστίων.

Σημαντικό μέρος της ζήτησης ακινήτων προέρχεται και από τη **δημιουργία νέων νοικοκυριών.** Ενδεικτικό στοιχείο για τον αριθμό των νέων νοικοκυριών αποτελεί ο αριθμός των τελεσθέντων γάμων (πίνακας 2.2). Σύμφωνα με τα σχετικά μεγέθη της ΕΣΥΕ κατά τα έτη 1992, 1996, 2000 και 2004 τα οποία ήταν δίσεκτα, υπήρξε έντονη μείωση του αριθμού των γάμων που τελέσθηκαν. Συγκεκριμένα, ο μέσος αριθμός τελεσθέντων γάμων για τα μη-δίσεκτα έτη ανέρχεται οριακά πάνω από τους 60 χιλ. ετησίως (στοιχεία περιόδου 1990-2006), ενώ μειώνεται σε 48,6 χιλ. κατά μέσο όρο κατά τα δίσεκτα έτη.

**Πίνακας 2.2** Γάμοι που τελέσθηκαν στην Ελλάδα (1990-2006)

| Έτος | Αριθμός Γάμων |
|---|---|
| 1990 | 59.052 |
| 1991 | 65.568 |
| 1992 | 48.631 |
| 1993 | 62.195 |
| 1994 | 56.813 |
| 1995 | 63.987 |
| 1996 | 45.408 |
| 1997 | 60.535 |
| 1998 | 55.489 |
| 1999 | 61.165 |
| 2000 | 48.880 |
| 2001 | 58.491 |
| 2002 | 57.872 |
| 2003 | 61.081 |
| 2004 | 51.377 |
| 2005 | 61.043 |
| 2006 | 57.802 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

Η μείωση των γάμων (από 73.514 ετησίως κατά μέσο όρο την δεκαετία του 1960 σε 57.884 την δεκαετία του 1990 και σε 56.649 τησίως την περίοδο 2000-2006) συνεπάγεται από τη μία πλευρά μειωμένο ρυθμό σχηματισμού νέων νοικοκυριών, άρα μειωμένη ζήτηση για νέες κύριες κατοικίες. Από την άλλη πλευρά, η διάσπαση των νοικοκυριών λόγω του αυξανόμενου αριθμού διαζυγίων, είναι πιθανό να δημιουργεί εκ νέου ζήτηση κατοικιών. Ωστόσο, η διαθεσιμότητα μεγάλου αριθμού κύριων κατοικιών σημαίνει πως, σε συνδυασμό με την μείωση των γάμων, τα μονομελή νοικοκυριά δεν θα ζητήσουν όλα νέες κύριες κατοικίες, αλλά πολλά από αυτά θα τακτοποιηθούν με γονικές παροχές ή σε κατοικίες δωρεάν παραχωρούμενες από γονείς, ή σε υφιστάμενες δευτερεύουσες κατοικίες.

### 2.2.2 Χρηματοδότηση Ακινήτων

Η **αυτοχρηματοδότηση** αποτελεί τον επικρατέστερο τρόπο χρηματοδότησης της κατασκευής ή αγοράς ακινήτου στη χώρα μας, αλλά η προσφυγή στη **στεγαστική πίστη** (στεγαστικά δάνεια) αυξάνει ολοένα και περισσότερο με το πέρασμα του χρόνου. Η τελευταία περίοδος μείωσης των επιτοκίων χορηγήσεων συνέβαλλε σημαντικά προς αυτή την κατεύθυνση και οι ιδιώτες έχουν πλέον την δυνατότητα επιλογής αρκετών εναλλακτικών λύσεων χρηματοδοτήσεως, τόσο της πρώτης όσο και της παραθεριστικής κατοικίας.

Το ίδιο ισχύει για την επαγγελματική στέγη. Η πρόσφατη έντονη αποκλιμάκωση των στεγαστικών επιτοκίων τροφοδότησε σε σημαντικό βαθμό την ζήτηση ακινήτων τα τελευταία χρόνια.

Ο πίνακας 2.3 παρουσιάζει την εξέλιξη των στεγαστικών επιτοκίων νέων δανείων στην Ελλάδα το χρονικό διάστημα 2003-α΄ τρίμηνο 2007. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα τα μέσα σταθερά στεγαστικά επιτόκια χρονικής διάρκειας από 5 έως 10 έτη ακολούθησαν διαχρονική μείωση τη χρονική περίοδο 2003-2006 με μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης 6,85%. Το 2006 τα συγκεκριμένα επιτόκια διαμορφώθηκαν σε 5,27%, με αποτέλεσμα να αυξηθούν σημαντικά οι χορηγήσεις των στεγαστικών δανείων. Αντίστοιχη εξέλιξη αναμένεται και για το 2007 εφόσον διατηρηθούν οι πτωτικές τάσεις των στεγαστικών δανείων όπως αυτές παρουσιάστηκαν κατά το 1ο τρίμηνο του 2007 οπότε και το μέσο ετήσιο στεγαστικό επιτόκιο (σταθερό) για δάνεια άνω των 5 και έως 10 ετών διαμορφώθηκε στο 4,55%.

**Πίνακας 2.3** Εξέλιξη στεγαστικών επιτοκίων νέων δανείων στην Ελλάδα (2003-α΄τρίμηνο 2007)

| Έτος | Μέσο ετήσιο στεγαστικό επιτόκιο (σταθερό) άνω των 5 και έως 10 ετών (%) | Ετήσιος ρυθμός μεταβολής (%) |
|---|---|---|
| 2003 | 6,52 | - |
| 2004 | 6,02 | -7,67 |
| 2005 | 5,91 | -1,83 |
| 2006 | 5,27 | -10,83 |
| 2007* | 4,55 | -13,66** |

** τα στοιχεία αφορούν το α΄ τρίμηνο του 2007*
*** σύγκριση 1ο τρίμηνο 2007 με το αντίστοιχο του 2006*

*Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας*

**Πίνακας2.4** Εξέλιξη στεγαστικών επιτοκίων στα υφιστάμενα υπόλοιπα δανείων στην Ελλάδα (2003-α΄τρίμηνο 2007)

| Έτος | Μέσο ετήσιο στεγαστικό επιτόκιο (κυμαινόμενο) άνω των 5 ετών (%) | Ετήσιος ρυθμός μεταβολής (%) |
|---|---|---|
| 2003 | 5,33 | - |
| 2004 | 5,07 | -4,88 |
| 2005 | 4,83 | -4,73 |
| 2006 | 4,89 | 1,24 |
| 2007* | 5,14 | 5,11** |

** τα στοιχεία αφορούν το α΄ τρίμηνο του 2007*
*** σύγκριση 1ο τρίμηνο 2007 με το αντίστοιχο του 2006*

*Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας*

Ο πίνακας 2.4 παρουσιάζει την εξέλιξη των στεγαστικών επιτοκίων (κυμαινόμενων) υφιστάμενων δανείων στην Ελλάδα το χρονικό διάστημα 2003-α΄ τρίμηνο 2007. Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα τα μέσα κυμαινόμενα στεγαστικά επιτόκια χρονικής διάρκειας άνω των 5 ετών παρουσίασαν τη χρονική περίοδο 2003-2006 μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης 2,83%. Το 2006 τα συγκεκριμένα επιτόκια διαμορφώθηκαν σε 4,89% ελαφρώς αυξημένα έναντι του 2005, ενώ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2007 παρατηρήθηκε περαιτέρω άνοδος του εν λόγω επιτοκίου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006 κατά 5,1%.

**Πίνακας 2.5** Εξέλιξη επιτοκίων [(1)] στεγαστικών δανείων στη Ζώνη του Ευρώ και στην Ελλάδα (Δεκ.2005-Φεβ.2007)

| Δάνεια με επιτόκιο κυμαινόμενο ή σταθερό έως 1 έτος | **Δεκέμβριος 2005** | **Φεβρουάριος 2007** | **Μεταβολή Δ05/Φ07** |
|---|---|---|---|
| Μέσο σταθμικό επιτόκιο στη ζώνη του ευρώ | 3,49 | 4,69 | 1,20 |
| Μέγιστο επιτόκιο | 4,44 | 6,06 | 1,62 |
| Ελάχιστο επιτόκιο | 3,18 | 3,66 | 0,48 |
| Επιτόκιο στην Ελλάδα | 3,86 | 3,66 | -0,20 |
| Διαφορά επιτοκίου μεταξύ Ελλάδος και Ευρωζώνης | 0,37 | -1,03 | -1,40 |

*[(1)] μέσο επιτόκιο μηνός*

*Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος, Έκθεση του Διοικητή για το έτος 2006*

Τα μέσα στεγαστικά επιτόκια της Ζώνης του Ευρώ και της Ελλάδας κατά το Δεκέμβριο 2005 και το Φεβρουάριο 2007, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα 2.5, ακολουθούν αντίθετη πορεία. Παρατηρείται ότι, η διαφορά επιτοκίου μεταξύ Ελλάδας και Ευρωζώνης κατά την περίοδο Δεκέμβριος 2005 – Φεβρουάριο 2007 διαμορφώθηκε στο –1,4%. Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα το μέσο σταθμικό επιτόκιο στη ζώνη του ευρώ για το Δεκέμβριο του 2005 ήταν 0,37 μονάδες χαμηλότερο από το επιτόκιο στην Ελλάδα, σε αντίθεση με το Φεβρουάριο του 2007, οπότε και το Ελληνικό επιτόκιο διαμορφώθηκε κατά 1,03 ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερα από το μέσο σταθμικό επιτόκιο στη ζώνη του ευρώ. Τυχόν αύξηση των κυμαινόμενων επιτοκίων των στεγαστικών δανείων επιδρά αρνητικά στη στεγαστική πίστη.

Η ζήτηση για στεγαστικά δάνεια επηρεάζεται εκτός από το επιτόκιο δανεισμού και από το ύψος της παρεχόμενης χρηματοδοτήσεως από το χρηματοπιστωτικό ίδρυμα και, επίσης, από το ύψος της μηνιαίας χρηματικής καταβολής. Ο πίνακας Π2.3 του παραρτήματος παρουσιάζει τα προϊόντα εικοσιδύο (22) τραπεζών στον τομέα των στεγαστικών δανείων, καθώς και του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου (στοιχεία Αυγούστου 2007).

Οι τράπεζες χορηγούν δάνειο για στέγη, το οποίο συνήθως αντιστοιχεί περίπου στο 75%-80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου, η οποία υπολογίζεται από τους εκτιμητές της τραπέζης με βάση τα δεδομένα της αγοράς.

Βάσει των στοιχείων της Τράπεζας της Ελλάδος, τα στεγαστικά δάνεια αντιπροσωπεύουν το 66,5% της συνολικής δανειοδότησης των νοικοκυριών. Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (πίνακας 2.6), το συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο στεγαστικών δανείων του 2006 ανήλθε σε €52,5 δισ., 25,8% υψηλότερα από το 2004 (€43,2 δισ.). Τον Μάιο του 2007 το ανεξόφλητο υπόλοιπο στεγαστικής πίστης του συνόλου των νοικοκυριών διαμορφώθηκε σε €58,3 δισ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά 25% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγουμένου έτους.

**Πίνακας 2.6** Στεγαστικά δάνεια στα εγχώρια νοικοκυριά στο τέλος κάθε περιόδου (υπόλοιπα τέλους χρήσης) (2003-Μάιος 2007)

| Έτος / Μήνας | Χρηματο-δότηση | % Μετ. Δεκεμβρίου* | % Μετ. προηγ.έτους* |
|---|---|---|---|
| 2003 | 26.534,2 | 26,2 | 26,2 |
| 2004 | 33.126,8 | 27,3 | 27,3 |
| 2005 | 43.199,4 | 33,5 | 33,5 |
| 2006 | 52.502,5 | 25,8 | 25,8 |
| Ιαν-07 | 53.517,4 | 1,4 | 25,5 |
| Φεβ-07 | 54.619,9 | 3,0 | 25,2 |
| Μάρ-07 | 56.200,1 | 5,5 | 25,5 |
| Απρ-07 | 57.218,4 | 6,9 | 25,5 |
| Μάιος-07 | 58.277,3 | 8,5 | 25,0 |

*Αξία σε € εκ.*
**Οι ρυθμοί μεταβολής υπολογίζονται αφού ληφθούν υπόψη τα τιτλοποιημένα δάνεια καθώς και οι διαγραφές δανείων.*
*Πηγή: Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, Τράπεζα της Ελλάδος, Ιούλιος 2007*

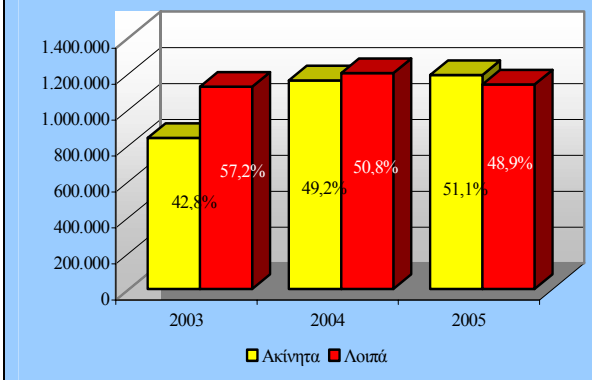
Η **χρηματοδοτική μίσθωση** (leasing) ακινήτων αποτελεί έναν ακόμη τρόπο χρηματοδότησης της αγοράς ακινήτων, ο οποίος προσφέρει την δυνατότητα στους επαγγελματίες και στις επιχειρήσεις να αποκτήσουν ιδιόκτητη επαγγελματική στέγη, επωφελούμενοι των φορολογικών και επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων που απορρέουν από τη χρήση του. Η χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων αποτελεί μακροχρόνιο χρηματοδοτικό εργαλείο για τις επιχειρήσεις, με διάρκεια αποπληρωμής που ξεκινά από 10 έτη και φτάνει μέχρι 15. Το σημαντικότερο πλεονέκτημα εντοπίζεται στην άμεση χρήση του ακινήτου από τον επιχειρηματία, με την καταβολή ενός μισθώματος αντί όλου του ποσού.

Οι επιχειρήσεις (με εξαίρεση όμως των ελεύθερων επαγγελματιών) μπορούν να κάνουν χρήση και της αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης, γνωστής και ως sale & lease back. Με τη σύμβαση sale & lease back, η εταιρεία leasing αγοράζει το ακίνητο από τον πελάτη και το εκμισθώνει πάλι σ' αυτόν (ταύτιση προμηθευτή-πελάτη), με βάση τους όρους που έχουν συμφωνηθεί (διάρκεια, είδος μισθώματος, επιλογή νομίσματος, πρόγραμμα αποπληρωμής κ.α) και μετά το πέρας της σύμβασης, το ακίνητο περιέρχεται ξανά στην κυριότητα της επιχείρησης που το πούλησε. Η μισθωτική περίοδος για τα ακίνητα διαμορφώνεται και σ' αυτήν την περίπτωση κατά το ελάχιστο στα 10 έτη. Το τίμημα έναντι του οποίου το ακίνητο περιέρχεται και πάλι στην κυριότητα του μισθωτή μπορεί να είναι συμβολικό (π.χ. €1) ή να αποτελεί ένα ποσοστό (συνήθως 10%-30%) επί της χρηματοδοτούμενης αξίας. Με την πώληση και επαναμίσθωση ενός ακινήτου οι επιχειρήσεις μπορούν να αξιοποιήσουν την ανεκμετάλλευτη εμπορική αξία των ακινήτων που διαθέτουν, να βελτιώσουν τη ρευστότητα και την εικόνα του ισολογισμού τους. Η μέθοδος sale & lease back δίνει τη δυνατότητα στις εταιρείες να μην αυξάνουν το ποσοστό δανεισμού τους, χρησιμοποιώντας τα ίδια κεφάλαια χωρίς εμπράγματες εξασφαλίσεις από την τράπεζα.

Επισημαίνεται ότι, η εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν ζητεί από τους πελάτες της εμπράγματες ασφάλειες, δηλαδή προσημειώσεις, υποθήκες κλπ. διότι το ακίνητο καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης ανήκει εξ ολοκλήρου στην εταιρεία leasing. Επιπλέον, η επιχείρηση που χρησιμοποιεί πάγια στοιχεία μέσω αυτού του θεσμού, δεν εμφανίζει σχετικές εγγραφές στον ισολογισμό της, με αποτέλεσμα να παραμένει στα ίδια επίπεδα η κεφαλαιακή διάρθρωσή της. Στον λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο εμφανίζονται οι πληρωμές των μισθωμάτων ως δαπάνες. Ο πελάτης που υπογράφει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, θα πρέπει να πληρώσει τον φόρο μεταβιβάσεως που κατέβαλε η εταιρεία leasing, προκειμένου να αποκτήσει το ακίνητο. Στο ποσό του φόρου μεταβίβασης εμπεριέχονται τα συμβολαιογραφικά, τα έξοδα του υποθηκοφυλακείου και των δικηγόρων. Συνήθως τα συνολικά έξοδα, περιλαμβανομένου του φόρου μεταβίβασης, ανέρχονται στο 11%-13% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Το διάγραμμα 2.1 (πίνακας 2.7) απεικονίζει την εξέλιξη της αξίας των συμβάσεων leasing το χρονικό διάστημα 2003-2005. Ειδικότερα, η αξία των συμβάσεων που αφορούσαν leasing σε ακίνητα το 2005 ανήλθε σε €1.189 εκ., (έναντι αντίστοιχης αξίας €839,7 εκ. το 2003 (αύξηση κατά 41,6%). Σύμφωνα με τα στοιχεία του ίδιου πίνακα συμπεραίνουμε ότι η συμμετοχή των συμβάσεων leasing ακινήτων επί του συνόλου συμβάσεων των εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, ήταν 51,14% το 2005 από 42,75% το 2003.

**Διάγραμμα 2.1** Εξέλιξη συμβάσεων leasing (2003-2005)




*Αξία σε € χιλιάδες*

*Πηγή: Ένωση Ελληνικών Εταιρειών Χρηματοδοτικής Μισθώσεως*

| **Πίνακας 2.7** Συμβάσεις εταιρειών Leasing (2003-2005) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Συνολικές συμβάσεις εταιρειών Leasing** | | | **Μεταβολή 2004/2003** | **Μεταβολή 2005/2004** |
| | **2003** | **2004** | **2005** | | |
| Ακίνητα | 839.744 | 1.160.042 | 1.189.054 | 38,14% | 2,50% |
| Λοιπά | 1.124.715 | 1.200.339 | 1.136.131 | 6,72% | -5,35% |
| Σύνολο | 1.964.459 | 2.360.381 | 2.325.185 | 20,15% | -1,49% |
| Συμβόλαια Ακινήτων /Συνολικά Συμβόλαια Εταιρειών | **42,75%** | **49,15%** | **51,14%** | **14,97%** | **4,05%** |

*Αξία σε € χιλ.*

*Πηγή: Ένωση Ελληνικών Εταιρειών Χρηματοδοτικής Μισθώσεως*

### 2.2.3 Διαθέσιμο εισόδημα

Το ύψος όσο και τη μορφή της ζήτησης για κατοικία επηρεάζεται και από το επίπεδο του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών. Νοικοκυριά με υψηλό εισόδημα τροφοδοτούν τη ζήτηση για πολυτελείς και σύγχρονων προδιαγραφών κατοικίες σε συγκεκριμένες περιοχές. Η αύξηση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί επίσης σε άνοδο της ζήτησης που προέρχεται από αγοραστές που επιθυμούν την αναβάθμιση του επιπέδου της κατοικίας τους.

Ο πίνακας 2.8 παρουσιάζει την εξέλιξη του καθαρού εθνικού διαθέσιμου εισοδήματος και της καθαρής αποταμίευσης το χρονικό διάστημα 2000-2006. Όπως προκύπτει από τα προσωρινά στοιχεία της ΕΣΥΕ, το καθαρό εθνικό διαθέσιμο εισόδημα διαμορφώθηκε σε €217.577 εκ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,13% σε σχέση με το 2005. Η καθαρή αποταμίευση ανήλθε σε €15.382 εκ. το 2006, εμφανίζοντας ετήσια αύξηση κατά 28,92%, ενώ το προηγούμενο έτος είχε καταγραφεί υποχώρηση του συγκεκριμένου μεγέθους.

| **Πίνακας 2.8** Εξέλιξη καθαρού εθνικού διαθέσιμου εισοδήματος και καθαρής αποταμίευσης (2000-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Έτος** | **Καθαρό εθνικό διαθέσιμο εισόδημα** | **% Μετ.** | **Καθαρή αποταμίευση** | **% Μετ.** |
| 2000 | 141.641 | - | 6.901 | - |
| 2001 | 151.899 | 7,24 | 7.380 | 6,94 |
| 2002* | 162.421 | 6,93 | 7.078 | -4,09 |
| 2003* | 175.707 | 8,18 | 10.400 | 46,93 |
| 2004* | 189.630 | 7,92 | 12.135 | 16,68 |
| 2005* | 201.213 | 6,11 | 11.931 | -1,68 |
| 2006* | 217.577 | 8,13 | 15.382 | 28,92 |

**:Προσωρινά στοιχεία*

*Ποσά σε € εκ. σε τρέχουσες τιμές*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

### 2.2.4 Κόστος κατασκευής ακινήτων

Ανάμεσα στους παράγοντες που επηρεάζουν την πορεία της ζήτησης στον κλάδο εντάσσεται και η εξέλιξη των τιμών των υλικών κατασκευής καθώς αυτό διαμορφώνει σε σημαντικό βαθμό το συνολικό κόστος κτήσης – μίσθωσης ακινήτων (πίνακες 2.9 και 2.10 διάγραμμα 2.2). Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΣΥΕ ο δείκτης τιμών υλικών κατασκευής παρουσίασε συνεχή διαχρονική αύξηση τη χρονική περίοδο 2000–2006 με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 3,38%.

Ο δείκτης τιμών κατηγοριών έργων την περίοδο 2000-2006 παρουσίασε μέση ετήσια αύξηση 2,33%, ενώ ο δείκτης τιμών αμοιβής εργασίας την ίδια περίοδο εμφάνισε μέση ετήσια αύξηση 2,77%.

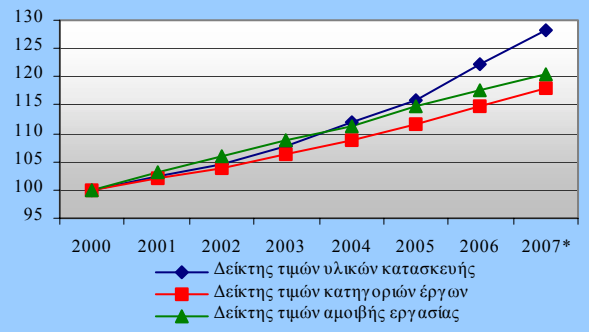
**Πίνακας 2.9** Δείκτης τιμών υλικών κατασκευής (2000-α΄ εξάμηνο 2007)

| Έτος | Δείκτης τιμών υλικών κατασκευής | % Μετ. |
|---|---|---|
| 2000 | 100,0 | 2,25 |
| 2001 | 102,4 | 2,40 |
| 2002 | 104,7 | 2,25 |
| 2003 | 107,6 | 2,77 |
| 2004 | 111,8 | 3,90 |
| 2005 | 115,7 | 3,49 |
| 2006 | 122,1 | 5,53 |
| 2007* | 128,4 | 5,16 |

*Έτος βάσης 2000*
**Τα στοιχεία του 2007 αφορούν την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

**Διάγραμμα 2.2** Εξέλιξη δείκτη τιμών κατηγοριών έργων, αμοιβής εργασίας και τιμών υλικών κατασκευής (2000-2005)




*Έτος βάσης 2000*
** 1ο εξάμηνο του 2007*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

**Πίνακας 2.10** Εξέλιξη δείκτη τιμών κατηγοριών έργων και αμοιβής εργασίας (2000-β΄τρίμηνο 2007)

| Έτος | Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων | % Μετ. | Δείκτης τιμών αμοιβής εργασίας | % Μετ. |
|---|---|---|---|---|
| 2000 | 100,0 | 1,94 | 100,0 | 3,31 |
| 2001 | 102,2 | 2,20 | 103,3 | 3,30 |
| 2002 | 103,8 | 1,57 | 106,1 | 2,71 |
| 2003 | 106,2 | 2,31 | 108,9 | 2,64 |
| 2004 | 108,7 | 2,35 | 111,4 | 2,30 |
| 2005 | 111,6 | 2,67 | 114,9 | 3,14 |
| 2006 | 114,8 | 2,87 | 117,8 | 2,52 |
| α΄ τρίμηνο 2007 | 117,1 | 3,44 | 119,9 | 2,92 |
| β΄ τρίμηνο 2007 | 117,9 | 3,42 | 120,6 | 3,08 |

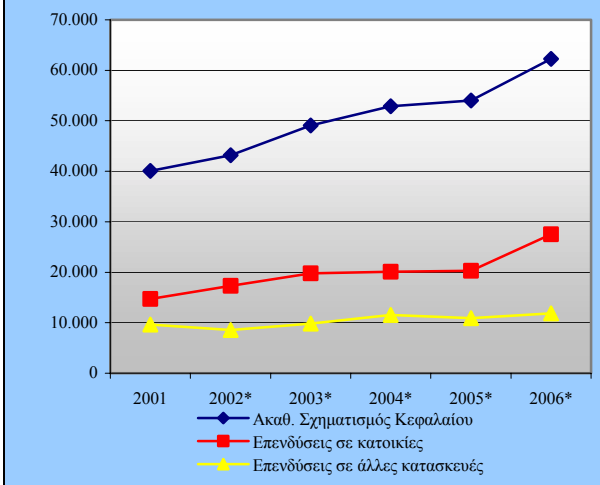
*Έτος βάσης 2000*

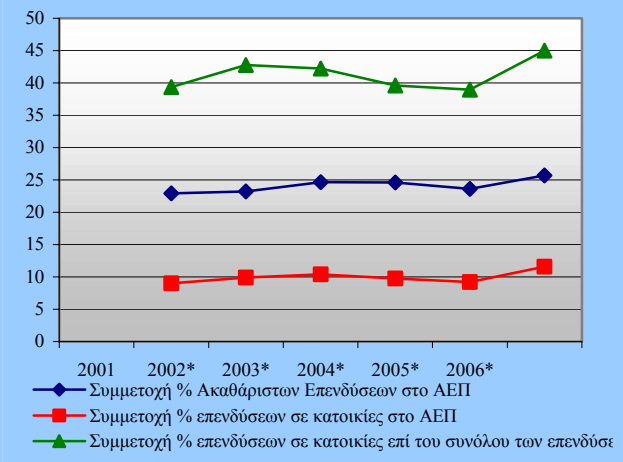
*Πηγή: ΕΣΥΕ*

### 2.2.5 Επενδύσεις κατοικιών και κατασκευών

Το σύνολο των επενδύσεων σε κατοικίες (σε τρέχουσες τιμές) διαμορφώθηκε σε €28.341 εκ. το 2006 από €20.815 εκ. το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 36,2%. Τη χρονική περίοδο 2000-2006 οι εν λόγω επενδύσεις εμφάνισαν μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 12,2% (πίνακας Π2.4 παραρτήματος). Οι συνολικές επενδύσεις σε κατοικίες το 2006 (σε σταθερές τιμές), ανήλθαν σε €27.543 εκ. από €20.287 εκ. το 2005 (αύξηση κατά 35,8%), ενώ την περίοδο 2000-2006 παρουσίασαν μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης κατά 11% (πίνακας Π2.5 παραρτήματος). Αναφορικά με το ποσοστό επενδύσεων κατοικιών επί του συνόλου των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, παρατηρείται ότι από 37% το 2000 αυξήθηκε σε 44,9% το 2006 σε τρέχουσες τιμές, και από 39,4% το 2000 αυξήθηκε σε 45% το 2006 σε σταθερές τιμές, γεγονός που αποδίδεται στην ιδιαίτερα αυξημένη κατασκευαστική δραστηριότητα λόγω των Κοινοτικών Πλαισίων Στήριξης και των Ολυμπιακών Αγώνων. Το 2006 το ποσοστό επενδύσεων κατοικιών επί του συνόλου των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου παρουσίασε σημαντική αύξηση (διάγραμμα 2.3) λόγω της ιδιαίτερα αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας, εξαιτίας της εφαρμογής του νέου φορολογικού πλαισίου.

**Διάγραμμα 2.3** Επενδύσεις κατοικιών και κατασκευών (2000-2006)




*Αξία σε € εκ., σταθερές τιμές*

**Προσωρινά στοιχεία*

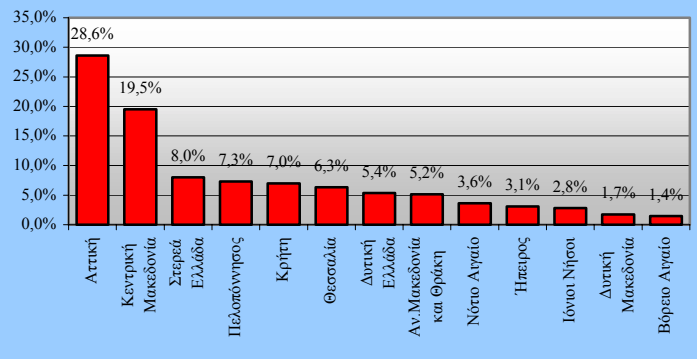
*Πηγή: ΕΣΥΕ*

Στον πίνακα Π2.6 του παραρτήματος παρουσιάζονται συμπληρωματικά στοιχεία γενικά για την πορεία των ιδιωτικών και δημόσιων επενδύσεων στο σύνολο της χώρας το χρονικό διάστημα 1995-2004. Αναφορικά με την πορεία των επενδύσεων σε κατοικίες αναφέρονται στοιχεία για τη χρονική περίοδο 1995-2002 για το σύνολο της χώρας, την Αττική και τη Θεσσαλονίκη. Οι ιδιωτικές επενδύσεις σε κατοικίες την προαναφερθείσα περίοδο, αυξάνονταν με μέσο ετήσιο ρυθμό 8,7% στο σύνολο της χώρας και 7,8% στην περιφέρεια της πρωτεύουσας.

## 2.3 Εξέλιξη Νόμιμης Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας

Στον πίνακα Π2.7 του παραρτήματος του παρόντος κεφαλαίου παρουσιάζεται η ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα ανά γεωγραφικό διαμέρισμα, για την περίοδο 1990-2000. Με βάση τα συγκεκριμένα στοιχεία, η εγχώρια νόμιμη ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε υψηλά επίπεδα το 1990 (71.464 χιλ. $\mu^3$), έκτοτε όμως και μέχρι και το 1995 ακολούθησε πτωτική πορεία, με αποτέλεσμα το συγκεκριμένο έτος να διαμορφωθεί σε 46.402 χιλ. $\mu^3$. Από το 1996 παρατηρείται και πάλι ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας (με εξαίρεση το 1999), η οποία το 2000 ανήλθε σε 62.812 χιλ. $\mu^3$.

**Διάγραμμα 2.4** Κατανομή ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας βάσει όγκου (2006)




*Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.*

Στον πίνακα Π2.8 του παραρτήματος παρουσιάζεται η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, κατά διοικητική περιφέρεια, για τα έτη 2005 και 2006. Στο σύνολο της χώρας το 2006 ο αριθμός των αδειών που εκδόθηκαν διαμορφώθηκε σε 84.536, έναντι 98.569 αδειών το 2005 (ποσοστιαία μείωση κατά 14,2 %). Η οικοδομική δραστηριότητα εμφάνισε πτώση κατά 23,9% με βάση την επιφάνεια και κατά 19,2% με βάση τον όγκο το 2006, έναντι του προηγούμενου έτους. Μείωση (έως και 45,8%) σημείωσε ο όγκος της οικοδομικής δραστηριότητας σε όλες σχεδόν τις διοικητικές περιφέρειες (εξαίρεση αποτέλεσε η περιφέρεια Ιονίων Νήσων η οποία και εμφάνισε στασιμότητα). Η κατανομή του όγκου της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας ανά διοικητική περιφέρεια το έτος 2006 απεικονίζεται στο διάγραμμα 2.4. Στον πίνακα Π2.9 του παραρτήματος παρουσιάζεται η ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα, κατά διοικητική περιφέρεια, για τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2006 και 2007. Σύμφωνα με προσωρινά στοιχεία της ΕΣΥΕ, η οικοδομική δραστηριότητα του πρώτου εξαμήνου του 2007 έναντι του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος του 2006, παρουσίασε στο σύνολο της χώρας ποσοστιαία μείωση κατά 2,8% στον αριθμό των αδειών, 7,6% στην επιφάνεια και 5,2% στον όγκο.

Ο πίνακας Π2.10 (παραρτήματος κεφαλαίου) παρουσιάζει τη συνολική οικοδομική δραστηριότητα, κατά διοικητική περιφέρεια, για τα έτη 2005 και 2006. Ο αριθμός των αδειών που εκδόθηκαν στο σύνολο της χώρας το 2006 ανήλθε σε 81.933, εμφανίζοντας ετήσια μείωση κατά 14,4%. Η συνολική οικοδομική δραστηριότητα μειώθηκε κατά 24,2% με βάση την επιφάνεια και κατά 19,3% με βάση τον όγκο των οικοδομικών αδειών, το 2006 έναντι του προηγούμενου έτους. Η μόνη διοικητική περιφέρεια στην οποία ο όγκος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας εμφάνισε αύξηση κατά το 2006 σε σχέση με το προηγούμενο έτος ήταν οι Ιόνιοι Νήσοι.

Όσον αφορά στην κατασκευή κατοικιών ειδικότερα, οι πίνακες 2.11 και Π2.11 (παραρτήματος) παρουσιάζουν την εξέλιξη των νέων κατοικιών, συνολικά και ανά αριθμό δωματίων, για το χρονικό διάστημα 1998-2006. Επιπλέον η παραπάνω ανάλυση παρουσιάζεται για το 2006, ανά περιφέρεια. Όσον αφορά την εξέλιξη στον τομέα των κατοικιών, ο αριθμός των νέων κατοικιών (βάσει αδειών) παρουσίασε μια απότομη εκτίναξη (στις 195.207 κατοικίες) το 2005, εξαιτίας της επικείμενης αλλαγής του θεσμικού πλαισίου. Το 2006 η σχετική δραστηριότητα επανήλθε σε σχετικά συνήθη επίπεδα (125.387 κατοικίες) επιστρέφοντας στα φυσιολογικά επίπεδα των προηγούμενων ετών (2002-2004). Το μεγαλύτερο μέρος των νέων κατοικιών είχαν 3-4 δωμάτια.

**Πίνακας 2.11** Αριθμός νέων κατοικιών στην Ελλάδα (1981-2006)

| | Σύνολο | Με 1-2 δωμάτια | Με 3-4 δωμάτια | Με 5 δωμάτια και άνω |
|---|---|---|---|---|
| 1981 | 108.174 | 22.256 | 67.544 | 18.374 |
| 1991 | 100.339 | 26.112 | 54.064 | 20.163 |
| 1998 | 97.279 | 25.283 | 57.678 | 14.318 |
| 1999 | 88.500 | 25.283 | 51.088 | 12.129 |
| 2000 | 89.341 | 26.345 | 50.520 | 12.476 |
| 2001 | 108.021 | 34.273 | 59.305 | 14.443 |
| 2002 | 128.237 | 45.836 | 66.607 | 15.794 |
| 2003 | 127.051 | 48.164 | 64.621 | 14.266 |
| 2004 | 122.148 | 46.420 | 62.358 | 13.370 |
| 2005 | 195.207 | 73.810 | 103.763 | 17.634 |
| 2006 | 125.387 | 45.553 | 65.650 | 14.184 |

*Σημ.: Συμπεριλαμβάνονται και κατοικίες που προέρχονται από προσθήκες, αναπαλαιώσεις (με αλλαγή όγκου), νομιμοποιήσεις, αναθεωρήσεις (με αλλαγή όγκου) και τροποποιήσεις.*

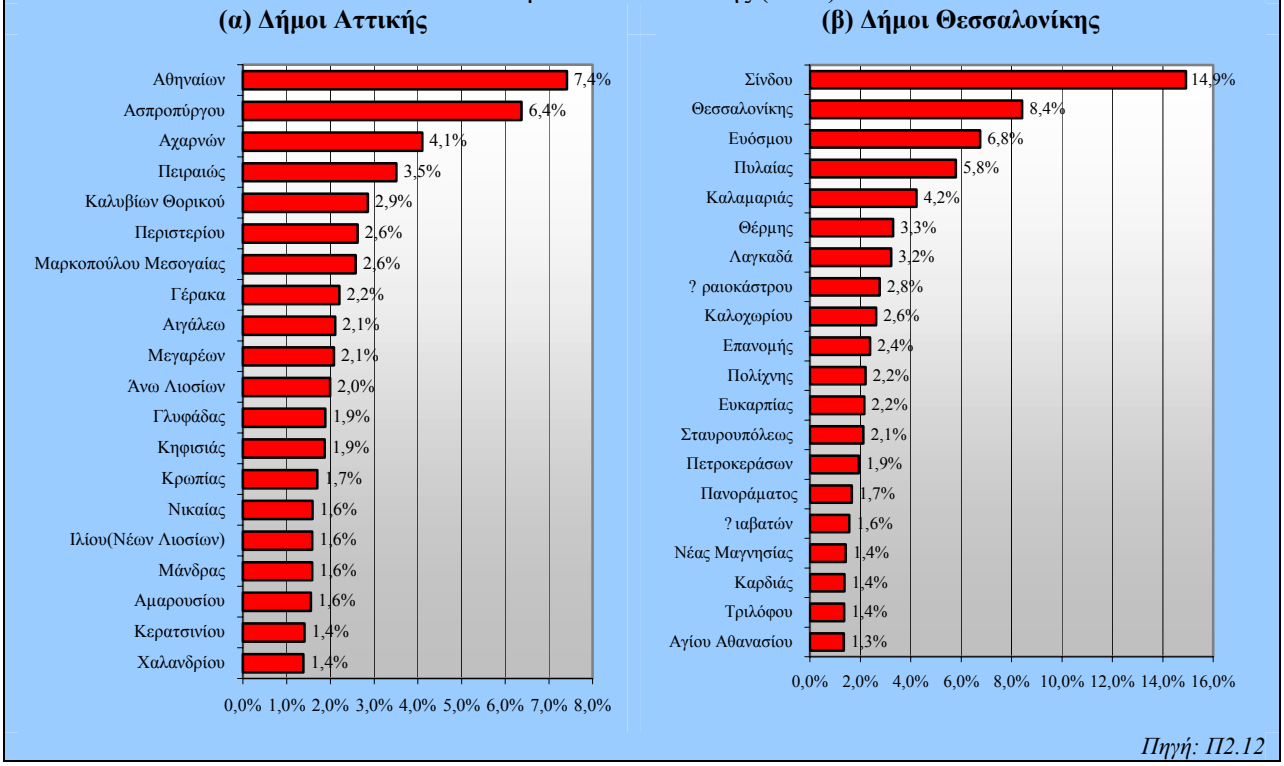
*Πηγή: Π2.11*

Ενδιαφέρον παρουσιάζουν και τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την ανάλυση της οικοδομικής δραστηριότητας σε επίπεδο δήμου, νομού και περιφέρειας, όπου εντοπίζονται περισσότερο περιφερειακές μεταβολές. Το 2006 το σύνολο του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών στην Ελλάδα ανήλθε σε 82.609 χιλ. κυβ.μ. έναντι 102.232 χιλ. κυβ.μ. το 2005, παρουσιάζοντας μείωση κατά 19,2% (πίνακας Π2.12 παραρτήματος). Υπενθυμίζεται ότι η μεγάλη πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας το 2006 σε σχέση με το 2005 οφείλεται στο γεγονός της υπέρμετρης δραστηριότητας του 2005 λόγο του νέου μέτρου υποβολής ΦΠΑ στα ακίνητα από 01/01/2006.

Το 2006 στο νομό Αττικής παρουσιάστηκε μείωση του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών κατά 20,6% έναντι του 2005. Ειδικότερα η Νομαρχία Αθηνών εμφανίζει την υψηλότερη μείωση (από τις νομαρχίες του νομού Αττικής) κατά 31,2% το διάστημα 2006/05. Στη νομαρχία Ανατολικής Αττικής σημειώθηκε πτώση κατά 12,6% και στη Νομαρχία της Δυτικής Αττικής κατά 24,5%, την ίδια περίοδο. Μείωση του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών σημειώθηκε και στην νομαρχία Πειραιώς (κατά 30,5%) την ίδια περίοδο. Ο Δήμος Αθηναίων εμφάνισε μείωση του όγκου οικοδομών και προσθηκών κατά 20% το διάστημα 2006/05. Στο διάγραμμα 2.5 παρουσιάζονται οι 20 δήμοι που συγκέντρωσαν το υψηλότερο ποσοστό συμμετοχής στον όγκο νέων οικοδομών και προσθηκών, στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη. Η μεγαλύτερη συμμετοχή (στον όγκο των νέων οικοδομών και προσθηκών) στον νομό της Αττικής το 2006, παρατηρείται στο δήμο Αθηναίων (7,4%) και ακολουθούν ο δήμος Ασπροπύργου (6,4%), Αχαρνών (4,1%), Πειραιώς (3,5%), Καλύβια Θορικού (2,9%) και οι δήμοι Περιστερίου και Μαρκοπούλου Μεσογαίας (2,6%) έκαστος.

Ο Νομός Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών το 2006/05 κατά 13,4%, εμφανίζοντας τη χρονική περίοδο 2004-2006 αύξηση με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 1,4%. Αναφορικά με τη συμμετοχή του όγκου νέων οικοδομών για κάθε δήμο του νομού το 2006, την πρώτη θέση κατέχει ο δήμος Σίνδου, με συμμετοχή 14,9% και ακολουθούν ο δήμος Θεσσαλονίκης με ποσοστό συμμετοχής 8,4%, ο δήμος Ευόσμου και Πυλαίας και με ποσοστά συμμετοχής 6,8% και 5,8% αντίστοιχα (διάγραμμα 2.5).

**Διάγραμμα 2.5** Κατανομή του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών στους δήμους Νομού Αττικής και Νομού Θεσσαλονίκης (2006)




*Πηγή: Π2.12*

Οι 20 νομοί που είχαν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής στις άδειες νέων οικοδομών και προσθηκών το 2006 στο σύνολο της χώρας, παρουσιάζονται στο διάγραμμα 2.6.

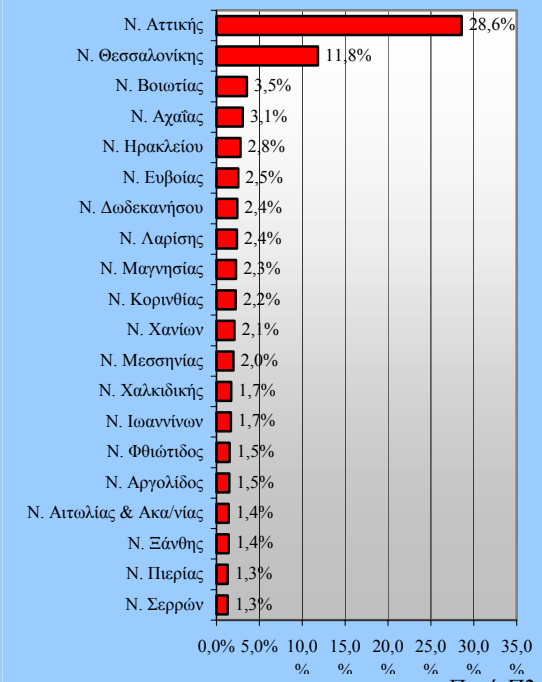
Οι νομοί με την υψηλότερη συμμετοχή επί του όγκου νέων οικοδομών και προσθηκών εκτός από το νομό Αττικής που εύλογα συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό (28,6%), ήταν ο νομός Θεσσαλονίκης με συμμετοχή 11,8%, Ο νομός Βοιωτίας με 3,5%, ο νομός Αχαΐας με 3,1%, νομός Ηρακλείου με 2,8% και ο νομός Ευβοίας με 2,5%.

Ο πίνακας Π2.13 του παραρτήματος παρουσιάζει αναλυτικά την εξέλιξη του αριθμού των οικοδομικών αδειών κατά Υ.Π.Α., νομό, δήμο ή κοινότητα στην Ελλάδα, το χρονικό διάστημα 2004-2006. Ο αριθμός των οικοδομικών αδειών στην Ελλάδα το 2006 διαμορφώθηκε σε 84.536, από 98.569 το 2005 σημειώνοντας μείωση κατά 14,2%. Από το σύνολο αυτό το 54% περίπου αφορούσε τις νέες κατοικίες το 2006, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό το 2005 ήταν της τάξης του 57%.

Ο νομός Αττικής παρουσίασε πτώση του αριθμού οικοδομικών αδειών το 2006/05 κατά 14,8%. Μείωση του αριθμού οικοδομικών αδειών παρουσίασαν τόσο η νομαρχία Αθηνών κατά 16,1% (το 2006 έναντι του 2005), όσο και η νομαρχία της Ανατολικής Αττικής (5,7%), Δυτικής Αττικής (27,8%) και Πειραιά (18,9%). Ο δήμος Αθηναίων παρουσίασε μείωση κατά 10,8% το ίδιο χρονικό διάστημα.

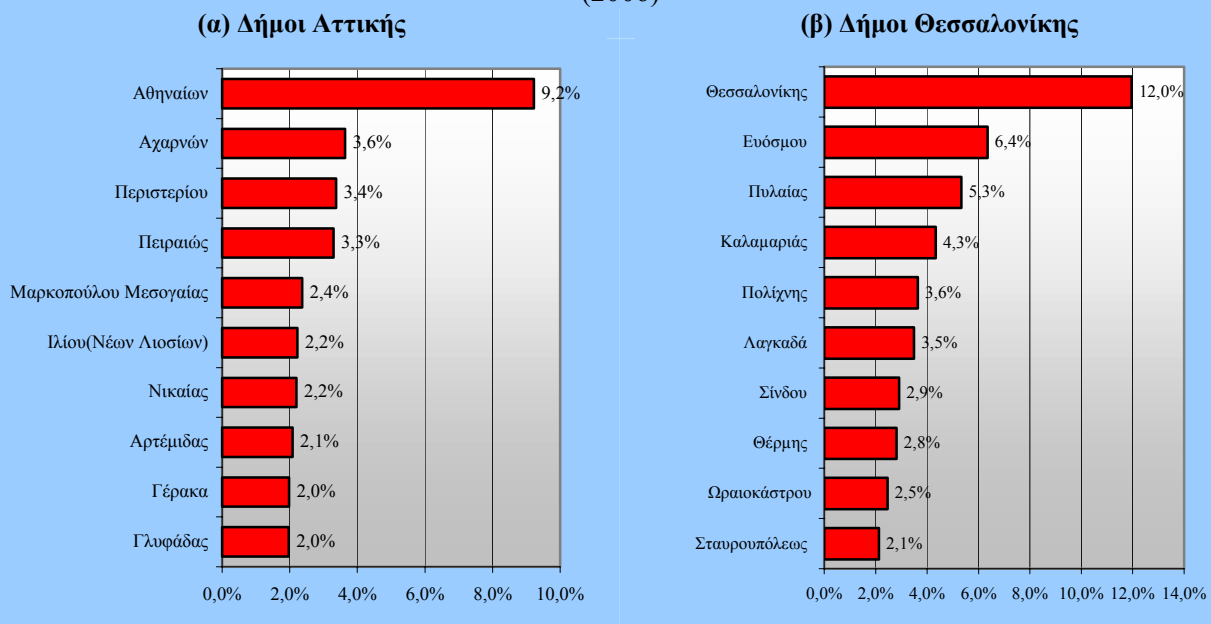
Το διάγραμμα 2.7 απεικονίζει τους 10 δήμους που συγκέντρωσαν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής αδειών στους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης το 2006. Την μεγαλύτερη συμμετοχή στις εκδοθείσες άδειες στο νομό Αττικής απέσπασε ο δήμος των Αθηναίων (9,2%) και ακολούθησαν οι δήμοι των Αχαρνών (3,6%), Περιστερίου (3,4%) και Πειραιώς (3,3%). Οι δέκα παρουσιαζόμενοι δήμοι συγκέντρωσαν συνολικά το 32,4% των συνολικών εκδοθείσων αδειών στην Αττική το 2006. Ο νομός Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση κατά 15,9% του συνολικού αριθμού των οικοδομικών αδειών το 2006 έναντι του 2005. Μείωση εμφάνισαν και οι εκδοθείσες άδειες στο δήμο Θεσσαλονίκης την περίοδο 2006/05 κατά 6%. Ο δήμος Θεσσαλονίκης είχε και την μεγαλύτερη συμμετοχή στο σύνολο των νέων αδειών του νομού το 2006 (12%), ενώ ακολούθησαν οι δήμοι Εύοσμου (6,4%), Πυλαίας (5,3%) και Καλαμαριάς (4,3%).

**Διάγραμμα 2.6** Συμμετοχή του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών των νομών της χώρας (2006)




*Πηγή:Π2.12*

**Διάγραμμα 2.7** Συμμετοχή των δήμων στις οικοδομικές άδειες του Ν.Αττικής και Ν.Θεσσαλονίκης (2006)



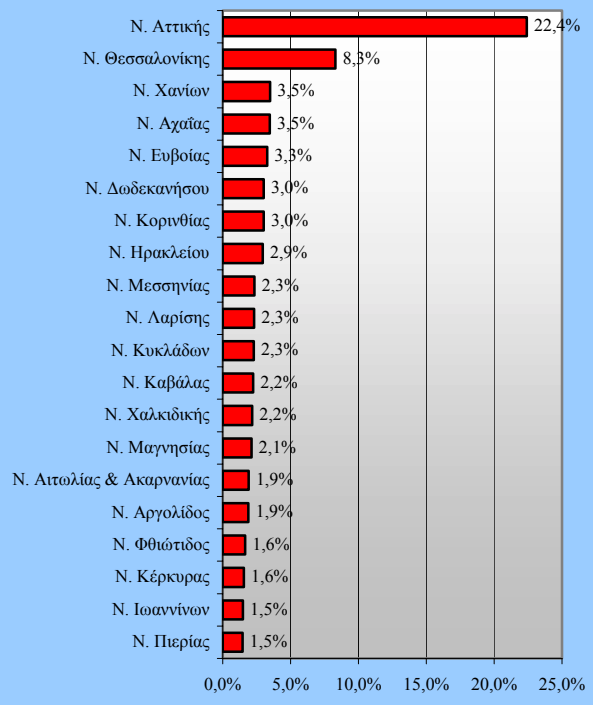

*Πηγή: Π2.13*

Οι νομοί με την υψηλότερη συμμετοχή επί του αριθμού οικοδομικών αδειών στο σύνολο της χώρας το 2006, εκτός από τον νομό Αττική που κατέχει σταθερά την πρώτη θέση με ποσοστό συμμετοχής 22,4%,

είναι ο νομός Θεσσαλονίκης (8,3%), ο νομός Χανίων και Αχαΐας (3,5% έκαστος), ο νομός Ευβοίας (3,3%) και ο νομός Δωδεκανήσου και Κορινθίας (2,7% έκαστος) (διάγραμμα 2.8).

Ενδιαφέρον παρουσιάζουν και τα στοιχεία των νέων παροχών ρεύματος σε κατοικίες. Στον πίνακα 2.12 παρατίθενται τα συγκεκριμένα μεγέθη για το χρονικό διάστημα 2000-2005, σύμφωνα με τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), τα οποία προσδιορίζουν και την εξέλιξη του αριθμού των νέων κατοικιών που αποπερατώνονται. Από τα σχετικά στοιχεία φαίνεται ότι οι νέες παροχές ρεύματος σε κατοικίες το χρονικό διάστημα 2000-2006 αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 6,9%, στο σύνολο της χώρας, με συνέπεια το 2006 να ανέλθουν σε 103.467 (πτώση 12,5% σε σχέση με το 2005). Από τις νέες παροχές ρεύματος του τελευταίου έτους το 34,6% αφορούσε την Αττική.

**Διάγραμμα 2.8** Συμμετοχή των αδειών των νομών στο σύνολο της χώρας (2006)




*Πηγή: Π2.13*

**Πίνακας 2.12** Νέες παροχές ρεύματος σε κατοικίες (2000-2006)

| Έτος | Αττική | Μακεδονία Θράκη | Πελοπόννησος Δυτ. Στ. Ελλάδα Επτάνησα Ήπειρος | Κεντρική Ελλάδα | Νησιά | Σύνολο Χώρας |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2000 | 20.889 | 20.034 | 12.597 | 7.566 | 8.187 | 69.273 |
| 2001 | 21.902 | 22.548 | 14.937 | 8.051 | 9.543 | 76.981 |
| 2002 | 21.723 | 21.175 | 16.386 | 8.594 | 10.995 | 78.873 |
| 2003 | 23.406 | 21.444 | 16.993 | 9.259 | 11.507 | 82.609 |
| 2004 | 30.890 | 28.059 | 20.502 | 15.997 | 15.939 | 111.387 |
| 2005 | 34.102 | 30.760 | 22.294 | 15.074 | 16.046 | 118.276 |
| 2006 | 35.789 | 25.177 | 19.283 | 10.932 | 12.826 | 103.467 |

*Σημ.: Σύμφωνα με δήλωση των υπευθύνων της ΔΕΗ, το μέγεθος των νέων παροχών ρεύματος ορίζεται ως το σύνολο των παροχών κάθε έτους μείον τις συνολικές παροχές του προηγούμενου έτους.*

*Πηγή: ΔΕΗ ΑΕ*

## 2.4 Επενδυτική Δραστηριότητα Ξενοδοχειακών Μονάδων

Η ζήτηση του κλάδου των ακινήτων επηρεάζεται επίσης από την επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα των ξενοδοχειακών μονάδων. Στα πλαίσια της προετοιμασίας για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 τα προηγούμενα έτη πραγματοποιήθηκαν ανακαινίσεις, επεκτάσεις αλλά και ανεγέρσεις νέων μονάδων.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου (πίνακας 2.13), το 2006 λειτούργησαν σε ολόκληρη τη χώρα 9.111 ξενοδοχειακές μονάδες (1% άνοδος σε σχέση με το 2005) έναντι 6.647 το 1991 (2.464 νέα ξενοδοχεία σε διάστημα 15ετών).

**Πίνακας 2.13** Εξέλιξη ξενοδοχειακού δυναμικού Ελλάδας (1991-2006)

| Έτος | ΑΑ' | Α' | Β' | Γ' | Δ'&Ε' | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1991 | 46 | 515 | 1.674 | 2.840 | 1.572 | **6.647** |
| 1992 | 46 | 560 | 1.773 | 2.910 | 1.567 | **6.856** |
| 1993 | 51 | 629 | 1.896 | 2.923 | 1.636 | **7.135** |
| 1994 | 52 | 595 | 1.294 | 3.592 | 1.637 | **7.170** |
| 1995 | 60 | 621 | 1.328 | 3.719 | 1.659 | **7.387** |
| 1996 | 62 | 656 | 1.362 | 3.750 | 1.647 | **7.477** |
| 1997 | 65 | 681 | 1.405 | 3.615 | 1.628 | **7.394** |
| 1998 | 72 | 728 | 1.449 | 3.870 | 1.666 | **7.785** |
| 1999 | 77 | 745 | 1.456 | 3.907 | 1.671 | **7.856** |
| 2000 | 79 | 766 | 1.474 | 3.967 | 1.650 | **7.936** |
| 2001 | 90 | 816 | 1.543 | 4.189 | 1.646 | **8.284** |
| 2002 | 97 | 847 | 1.579 | 4.329 | 1.658 | **8.510** |
| 2003 | 104 | 870 | 1.613 | 4.403 | 1.699 | **8.689** |
| 2004 | 139 | 896 | 1.660 | 4.473 | 1.731 | **8.899** |
| 2005 | 155 | 944 | 1.712 | 4.496 | 1.729 | **9.036** |
| 2006 | 176 | 994 | 1.804 | 4.460 | 1.677 | **9.111** |

*Σημείωση: η κατάταξη των ξενοδοχείων για το 2006 έχει γίνει βάσει αστεριών (5*=ΑΑ',4*=Α', 3*=Β', 2*=Γ'και 1*=Δ'&Ε')*

*Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο*

Σχετικά δε με την κατανομή του ξενοδοχειακού δυναμικού της χώρας κατά κατηγορία, τα περισσότερα είναι ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας (2*) ο αριθμός των οποίων ανήλθε το 2006 σε 4.460 (μερίδιο 49% επί του συνόλου). Ακολούθησαν τα ξενοδοχεία Β' κατηγορίας (3*) με 1.804 μονάδες (μερίδιο 19,8%) και τα ξενοδοχεία Δ' & Ε' κατηγορίας (1*) με 1.677 μονάδες (μερίδιο 18,4%). Τα ξενοδοχεία Α' κατηγορίας (4*) ήταν αρκετά λιγότερα το 2006, μερίδιο συμμετοχής επί του συνόλου 10,9%, (994 μονάδες), ενώ ακόμη λιγότερα ήταν τα Πολυτελείας – 5 αστέρων, μερίδιο συμμετοχής επί του συνόλου 1,9%, (155 μονάδες).

αυτών 319 επενδυτικά σχέδια αφορούν την ανέγερση / επέκταση ξενοδοχείων (μερίδιο 40,7%).

## 2.5 Η Ζήτηση Νέων Κατοικιών

Όταν το διαθέσιμο εισόδημα αυξάνεται και βελτιώνεται το βιοτικό επίπεδο τότε διαφοροποιούνται και οι στεγαστικές ανάγκες. Η εικόνα της πρότυπης κατοικίας είναι διαφορετική σήμερα από αυτήν που επικρατούσε πριν από μερικές δεκαετίες. Οι απαιτήσεις από μια σύγχρονη κατοικία έχουν αυξηθεί ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Επιπλέον, τα χαρακτηριστικά της κατοικίας, τα οποία προσδίδουν σε αυτή προστιθέμενη αξία, περιλαμβάνουν τον προσανατολισμό της, την ύπαρξη θέας, τη λειτουργικότητα και την ποιότητα κατασκευής. Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου τα τελευταία έτη αυξάνεται η ζήτηση για την υλοποίηση έργων σε παραθαλάσσιες και τουριστικές περιοχές της χώρα μας καθώς παρατηρείται αυξημένη ζήτηση για την απόκτηση εξοχικού τόσο από έλληνες όσο και από ξένους, κυρίως δυτικοευρωπαίους. Η γραφειοκρατία, το ασταθές φορολογικό καθεστώς και οι αντιδράσεις σε ορισμένες περιπτώσεις τοπικών φορέων δημιουργούν εμπόδια στην πραγματοποίηση των προαναφερθέντων επενδύσεων. Πάντως το μεγαλύτερο ενδιαφέρον από την πλευρά των επενδυτών για την ανάπτυξη συγκροτημάτων παραθεριστικών κατοικιών συγκεντρώνει η Κρήτη.

Η ζήτηση για νέες κατοικίες διαφοροποιείται από περιοχή σε περιοχή. Η ανάπτυξη του κλάδου σχετίζεται με τη μεταβολή του πληθυσμού και την υπάρχουσα νοοτροπία ιδιόκτητης στέγης. Η κατάσταση του τρέχοντος αποθέματος κατοικιών αναφορικά με την παλαιότητα, την ποιότητα κατασκευής, την αντισεισμικότητα αλλά και το υπάρχον πολυιδιοκτησιακό καθεστώς, επηρεάζουν επίσης την εξέλιξη του κλάδου. Θετική επίπτωση στη ζήτηση έχει και η βελτίωση του διαθέσιμου εισοδήματος. Πρέπει να

σημειωθεί ότι, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, η θετική πορεία των ακινήτων τα τελευταία έτη είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ιδιωτικού πλούτου, γεγονός που είχε θετικές επιπτώσεις σε όλη την οικονομική δραστηριότητα και (κατ' επέκταση) στη ζήτηση για νέες και πιο σύγχρονες κατοικίες.

Οι προσδιοριστικοί παράγοντες των τιμών των κατοικιών περιλαμβάνουν ακόμη τις αντικειμενικές αξίες, την πρόθεση των επενδυτών, όπως η στροφή σε επενδύσεις χαμηλότερου ρίσκου για πολλούς από τους επενδυτές του χρηματιστηρίου, την ανάπτυξη νέων περιοχών, το εύρος επενδυτικών δυνατοτήτων και τις επιλογές στεγαστικής πίστης.

Οι τάσεις μεταβολής των νέων κατοικιών προσδιορίζονται από το μεγάλο απόθεμα κατοικιών, τις δημογραφικές τάσεις, την οικονομική δυνατότητα των οικονομικών μεταναστών, τον περιορισμό της αστυφιλίας, τη μείωση του ποσοστού ενοικιαζόμενων κατοικιών και, συγχρόνως, τη μείωση ενδιαφέροντος για κατασκευή κατοικιών με σκοπό την εκμετάλλευση.

Λόγω του συνδυασμού μεγάλου οικιστικού αποθέματος (με την έννοια της υπάρξεως υπεράριθμων κατοικιών) και της μείωσης της συχνότητας ενοικιάσεως κατοικίας, έχει μειωθεί το κίνητρο επένδυσης σε κύριες κατοικίες με σκοπό την ενοικίαση. Η κερδοσκοπική επένδυση σε κύριες κατοικίες ασφαλώς και παραμένει ως πρακτική, αλλά αφορά κυρίως επαγγελματίες κατασκευαστές, όχι ιδιώτες και δεν αποσκοπεί, παρά μόνο ίσως σποραδικά, στην ενοικίαση.

Η είσοδος των περισσοτέρων ιδιοκτητών, ως πωλητών, στην κτηματαγορά επηρεάζεται από άλλους παράγοντες (έκτακτες οικογενειακές καταστάσεις, βαριά πιθανόν φορολογία, εκμετάλλευση μιας ανόδου των τιμών των ακινήτων) και δε συνδέεται απαραιτήτως με διακυμάνσεις του οικονομικού κύκλου, γεγονός θετικό για την κτηματαγορά. Επιπλέον, η κατοχή ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα – μιας περιουσίας ιδιαίτερα διασπαρμένης – συνδέεται περισσότερο με οικογενειακές στρατηγικές αμύνης έναντι του πληθωρισμού και αποκαταστάσεως των παιδιών και λιγότερο με τυπικές επενδυτικές διαδικασίες, με αποτέλεσμα στις περισσότερες περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να πωλήσει (ή και να αγοράσει) μπορεί να περιμένει έως ότου διαμορφωθεί η τιμή-στόχος. Ως εκ τούτου, σε πολλές περιπτώσεις, που δεν εξηγούνται από προφανείς αιτίες (κατοικίες ιδιαιτέρως πολυτελείς, τοποθεσίες ιδιαιτέρου κάλλους, κ.α.), οι τιμές των κατοικιών ανεβαίνουν ή τουλάχιστον δε μειώνονται. Πέραν των αναφερομένων, θα πρέπει να επισημανθεί και ο κίνδυνος κάποτε, στο όχι πολύ μακρινό μέλλον, μία νεότερη και πιο ολιγομελής γενιά, λόγω του ότι με αυξανόμενο ρυθμό θα κληρονομεί τα υπεράριθμα ακίνητα από μία απερχόμενη και πιο πολυμελή γενιά, αλλά και λόγω του ότι το κράτος επιβάλει φορολογικά βάρη στην ακίνητη περιουσία, να επιλέξει να διαθέσει στην αγορά τα κληρονομούμενα ακίνητα. Ως αποτέλεσμα, θα υπάρξει αντίστοιχη μείωση των τιμών με επιπτώσεις στην κτηματαγορά, οι οποίες ενδεχομένως να διαρκέσουν πολλά έτη.

**Εξοχικές (χειμερινές και καλοκαιρινές) κατοικίες**

Η αγορά εξοχικής κατοικίας αναμένεται να αποτελέσει στην διάρκεια των επόμενων ετών ένα από τους βασικούς άξονες της ελληνικής τουριστικής «βιομηχανίας», του κλάδου real estate, αλλά και της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς η ζήτηση για εξοχικές κατοικίες τροφοδοτείται τόσο από την εγχώρια όσο και από την διεθνή αγορά. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τους ίδιους κύκλους το ποσοστό των ελλήνων που διαθέτουν εξοχική κατοικία αγγίζει το 20%.

Περιορισμένη άνοδος τιμών της τάξεως του 5% κατά μέσο όρο παρατηρείται στην αγορά εξοχικής κατοικίας το τρέχον έτος. Η σημαντική άνοδος τιμών των τελευταίων ετών έχει πλέον σταθεροποιηθεί στην πλειονότητα των περιπτώσεων, καθώς το κόστος απόκτησης κατοικίας κυμαίνεται πλέον σε αρκετά υψηλά επίπεδα σε ορισμένες περιπτώσεις.

Σε αρκετές περιπτώσεις η ζήτηση για παραθεριστικά ακίνητα δεν μπορεί να καλυφθεί από την πρόσφορα. Η απόκτηση μεγάλων εκτάσεων κοντά στη θάλασσα αποτελεί το ζητούμενο από δεκάδες επενδυτές, κατασκευαστικούς ομίλους κλπ., αλλά αποτελεί είδος εν ανεπαρκεία. Εξαίρεση αποτελούν ορισμένες μεγάλες εκτάσεις σε διάφορες περιοχές της χώρας οι οποίες αναπτύσσονται με την μορφή οικισμού και αναμένεται σύντομα να ωριμάσουν και να καλύψουν την ζήτηση που προκύπτει από αγορές του εξωτερικού. Ως αποτέλεσμα, αναμένεται τα προσεχή χρόνια να διαφοροποιηθεί αισθητά η φυσιογνωμία, αλλά και η δυναμική της αγοράς εξοχικής κατοικίας στη χώρα μας.

Στα πλαίσια αυτής, συνεχίζεται η ανάπτυξη της παραθεριστικής κατοικίας στην Κρήτη, εν όψει και των μεγάλων τουριστικών επενδύσεων που δρομολογούνται ιδίως στα ανατολικά του νησιού. Προς το παρόν, το νησί που βρίσκεται στην κορυφή της λίστας, όσον αφορά τις αφίξεις ξένων τουριστών στη χώρα μας, βιώνει περίοδο σημαντικής ζήτησης, με αιχμή του δόρατος την ξένη αγορά. Η πληθώρα αγοραστικών επιλογών και η ύπαρξη πολλών αναξιοποίητων περιοχών εγγυώνται τη διατήρηση της ζήτησης σε υψηλά επίπεδα και κατά τα προσεχή χρόνια.

Σύμφωνα με δημοσίευμα στον οικονομικό τύπο, επενδυτικά κεφάλαια της τάξης των €10-€30 δισ. αναμένεται να διατεθούν για την ανάπτυξη εξοχικών κατοικιών στην χώρα μας, εκ των οποίων μόνο η Κρήτη εκτιμάται ότι θα απορροφήσει το 10-15% αυτών των κεφαλαίων.

Όπως επισημαίνουν κορυφαία στελέχη από το χώρο του Real Estate όσο αφορά το κομμάτι των κατοικιών που προορίζονται για παραθεριστικές κατοικίες, τα τελευταία έτη αναπτύσσονται σημαντικά development projects από τοπικούς κατασκευαστές αλλά κυρίως από μεγάλες κατασκευαστικές εταιρίες των Αθηνών και της Βορείου Ελλάδας, που επιδιώκουν να τοποθετηθούν στην αγορά εξοχικής κατοικίας.

Μεταξύ των περιοχών που συγκεντρώνουν έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον είναι οι Κυκλάδες, με την προσφορά νεόδμητων κατοικιών να ξεπερνά την ζήτηση. Η Μύκονος, η Πάρος και η Σαντορίνη έχουν αλλάξει σημαντικά το μέσο επίπεδο των εξοχικών κατοικιών που προσφέρονται σε Έλληνες και ξένους αγοραστές. Ιδιαίτερα στα τρία αυτά νησιά αναπτύσσονται μικρά και μεσαία συγκροτήματα κατοικιών με υποδομές για όλο το χρόνο Περαιτέρω και σε άλλα νησιά των Κυκλάδων εντοπίζονται επενδύσεις των εταιρειών ανάπτυξης γης με σκοπό να προλάβουν την επερχόμενη ζήτηση και την συνεπακόλουθη αύξηση των τιμών των οικοπέδων. Κύκλοι της αγορά θεωρούν ότι είναι αναγκαίο να υπάρξει μια συνειδητή στρατηγική φορολογικών και άλλων κινήτρων από την πολιτεία προς τις μεγάλες επενδυτικές αναπτυξιακές προσπάθειες στον χώρο των ακινήτων με στόχο το ελληνικό προϊόν εξοχικής κατοικίας να γίνει πιο ελκυστικό και ανταγωνιστικό σε σχέση με το ανάλογο προϊόν της Νοτίου Γαλλίας, της Ισπανίας και της Τουρκίας

Σύμφωνα με πηγές της αγοράς, όσον αναφορά στο Ιόνιο, τα νησιά Κεφαλονιά, Λευκάδα και Κέρκυρα θεωρούνται ανερχόμενες αξίες και για ιδιοχρησία εξοχικής κατοικίας και για επένδυση γης από Έλληνες και

ξένους αγοραστές. Ιδιαίτερα η Κέρκυρα (παρόλο που τα επίπεδα τιμών κρίνονται υψηλότερα του ανταγωνισμού) απολαμβάνει μια συνεχώς ανανεούμενη ζήτηση μεζονέτων και κατοικιών υψηλών προδιαγραφών στο Βόρειο συγκρότημα της. Η Λευκάδα και η Κεφαλονιά αποτελούν ιδανικό προορισμό για Ιταλούς, Γερμανούς και Ολλανδούς, οι οποίοι ανακαλύπτουν έναν συνδυασμό φύσης και θάλασσας με εύκολη πρόσβαση από αεροδρόμιο και λιμάνια. Οι τιμές γής και ακινήτων κρίνονται ικανοποιητικές με περαιτέρω περιθώρια ανόδου.

Η Εύβοια αποτελεί μια σταθερή αξία ως προορισμός εξοχικής κατοικίας για τους κατοίκους του λεκανοπεδίου Αττικής. Οι τιμές γής και κατοικιών δεν μεταβάλλονται διαχρονικά ιδιαίτερα, αν αναλογιστεί κανείς τον αποπληθωρισμό των τιμών και την άνοδο του κόστους κατασκευής.

Τέλος η Χαλκιδική αναπτύσσεται με συγκροτήματα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους από τους ιδιαίτερα δυναμικούς developers της Βορείου Ελλάδας οι οποίοι δικαίως προσβλέπουν σε θεαματική ανάπτυξη των πωλήσεων τους γεγονός στο οποίο θα συμβάλλει και ζήτηση προερχόμενη από εύρωστα οικονομικά στρώματα της Ρουμανίας, Βουλγαρίας και των άλλων Βαλκανικών Χωρών.

**Τιμές οικιστικών ακινήτων**

Σύμφωνα με τα στοιχεία του δείκτη propindex (ο συγκεκριμένος δείκτης βασίζεται σε έρευνες που έχουν γίνει σε περισσότερες από 250 περιοχές της χώρας) που καταρτίζουν οι τράπεζες Εθνική, Eurobank, Alpha Bank και Εμπορική, την περίοδο 1998-2006 οι τιμές πώλησης των οικιστικών ακινήτων στην Ελλάδα παρουσίασαν αύξηση έως και 150%.

Η μέση αύξηση στην αξία των διαμερισμάτων στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας την περίοδο 1999-2006 είναι της τάξης του 105%.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις παρουσιάστηκαν στο Ψυχικό-Φιλοθέη και σε ορισμένες περιοχές του κέντρου της Αθήνας (Αμπελόκηποι, Γηροκομείο, Ν. Φιλοθέη, Ελληνορώσσων, Άνω Κυψέλη, Κουκάκι, Φιλοπάππου, Ν. Κόσμο, Φίξ).

Η μικρότερη αύξηση (62,6%) παρουσιάστηκε στα ακίνητα που βρίσκονται στην Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη.

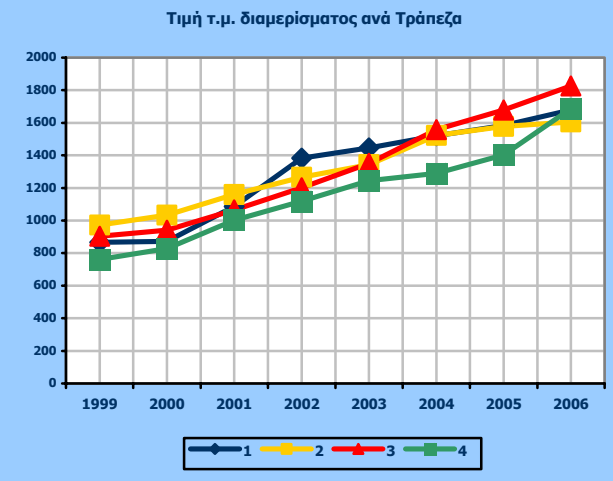
Στη συνέχεια παρουσιάζονται στοιχεία έρευνας που πραγματοποίησαν η Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε. και η Propindex Α.Ε. και παρουσιάστηκε στην 8$^{η}$ Prodexpo 2007.

Μεθοδολογία έρευνας.

Η Ελλάδα χωρίστηκε σε 234 διακριτές περιοχές βάσει κριτηρίων ομοιογένειας και γειτνίασης. Το δείγμα των εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκε για την δημιουργία των δεικτών της περιόδου 1999-2006 επιλέχθηκε τυχαία ανά περιοχή και έτος από το σύνολο των διαθεσίμων εκτιμήσεων της κάθε τράπεζας (4 στο σύνολο).

Τελικά απογράφηκαν 31.422 πλήρεις εκτιμήσεις, από τις 4 τράπεζες που συνθέτουν την Propindex και αφορούν διαμερίσματα, μονοκατοικίες και μεζονέτες, για τα έτη 1999-2006.

**Διάγραμμα 2.9** Τιμή τ.μ. διαμερίσματος ανά τράπεζα



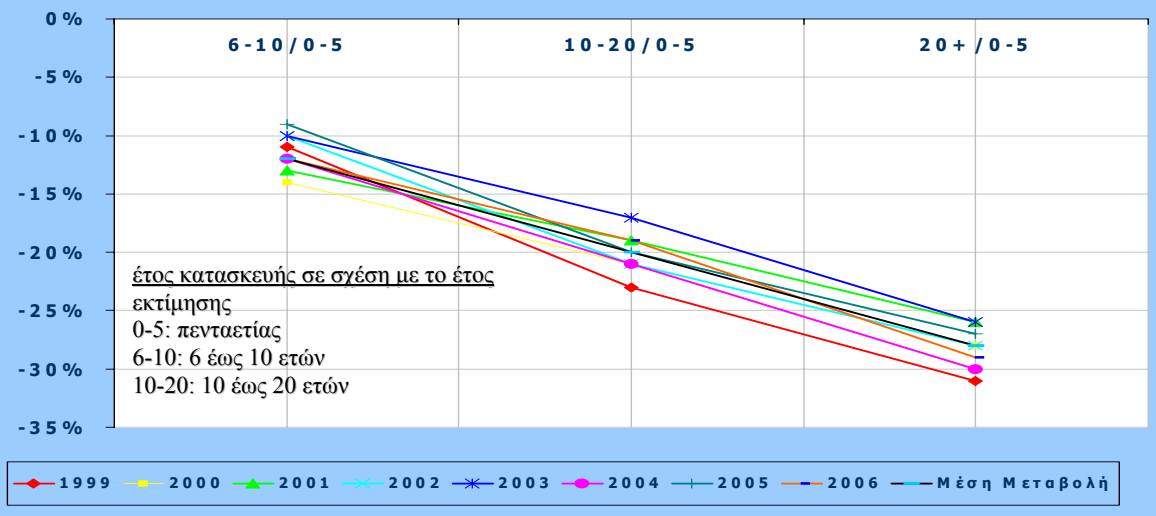

*Πηγή: Alpha Αστικά Ακίνητα (Prodexpo 2007)*

**Διάγραμμα 2.10** Τιμή ανά τ.μ. και όροφο




*Πηγή: Alpha Αστικά Ακίνητα (Prodexpo 2007)*

**Διάγραμμα 2.11** Διακύμανση τιμών ανάλογα με την παλαιότητα




*Πηγή: Alpha Αστικά Ακίνητα (Prodexpo 2007)*

Ορισμένες παρατηρήσεις που προκύπτουν από την ανάγνωση των παραπάνω διαγραμμάτων.

Α΄Διαμόρφωση τιμών ανά τ.μ. και όροφο:

- Η τιμή ανά τ.μ. και όροφο αυξάνει ανεξαρτήτως του έτους εκτίμησης.

Β΄ Διακύμανση τιμών αναλόγως της παλαιότητας:

- Ανεξαρτήτως έτους εκτίμησης η πτώση των τιμών των παλαιών διαμερισμάτων σε σχέση με τα νέα είναι της ίδιας τάξης μεγέθους.

Οι τιμές των κατοικιών επηρεάζονται αυξητικά από του παρακάτω παράγοντες και εξελίξεις

- Ισχυρή άνοδος του Α.Ε.Π.
- Αύξηση πληθυσμού και νοικοκυριών

  - Μείωση αριθμού ατόμων ανά νοικοκυριό
  - Αύξηση πληθυσμού – ένταξη των μεταναστών
  - Μετακινήσεις πληθυσμών
    - Αστυφιλία
    - Εξοχική κατοικία
- Επικείμενες πρόσθετες φοροαπαλλαγές στην πρώτη κατοικία
- Πτώση των επιτοκίων
- Στενότητα ενταγμένης στο σχέδιο γης
- Αύξηση κόστους κατασκευής και εκδόσεως οικοδομικών αδειών
- Επιβολή ΦΠΑ – Αύξηση των αντικειμενικών αξιών

Οι τιμές των κατοικιών επηρεάζονται πτωτικά από του παρακάτω παράγοντες και εξελίξεις

- Μείωση ρυθμού αύξησης του ΑΕΠ – Αύξηση ανεργίας
- Μείωση πληθυσμού περιοχής
- Άνοδος των επιτοκίων (η οποία είναι πλέον αδύνατον να απορροφηθεί απ΄τις Τράπεζες).
- Συσσώρευση αδιάθετου προϊόντος
- Εντάξεις περιοχών
  - Αθήνα: Ελαιώνας, περιοχές πέριξ Αττικής οδού
  - Θεσσαλονίκη: δυτικές περιοχές

## 2.6 Η Ζήτηση Επαγγελματικών Χώρων

Η ζήτηση για επαγγελματικούς χώρους προέρχεται από Δημόσιους Οργανισμούς, τράπεζες και ιδιωτικές επιχειρήσεις, οι οποίες δραστηριοποιούνται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών. Τη διετία 2003-2004 η σχετική ζήτηση επηρεάστηκε σε μεγάλο βαθμό από τα έργα υποδομής που απαιτούσαν οι Ολυμπιακοί Αγώνες (αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις διαμονής αθλητικών αποστολών, χωριά τύπου κλπ.), τα έργα του Γ΄ Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και τη νέα διαμόρφωση των χρήσεων γης.

Κατά συνέπεια η ζήτηση των επαγγελματικών και ιδιαίτερα των γραφειακών χώρων την εν λόγω διετία παρουσιάζεται αυξημένη. Οι τάση της αγοράς για επαγγελματικούς χώρους χαρακτηρίζεται από αύξηση του συνολικού αποθέματος χώρων λόγω της διαθεσιμότητας γραφείων που χρησιμοποιήθηκαν στην διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων και τη μετακίνηση των εταιρειών περιφερειακά (π.χ Εθνική οδός Αθηνών/Λαμίας).

Η εγχώρια αγορά επαγγελματικών ακινήτων παρουσιάζει διαφορές σε σχέση με την αντίστοιχη διεθνή. Στις Ηνωμένες Πολιτείες, λ.χ., το κύριο μέσο που προσφέρεται δημόσια για επενδύσεις σε επαγγελματικά ακίνητα είναι το "Real Estate Investment Trust" (REIT), που εστιάζεται σε μερίσματα, δίνοντας στους επενδυτές άμεση έκθεση στις τάσεις της εισοδηματικής αποδόσεως των εμπορικών ακινήτων. Αντιθέτως, στην Ελλάδα ο ιδιώτης επενδυτής έχει τη δυνατότητα να αγοράσει κάποιο μικρό κατάστημα ή ένα γραφείο,

με τον ίδιο τρόπο που αγοράζει ένα διαμέρισμα πολυκατοικίας. Έτσι κάποιος μπορεί να επενδύσει σε επαγγελματική ιδιοκτησία τόσο μικρό ποσό, όσο θα χρειαζόταν για την αγορά ενός διαμερίσματος.

Κάποιοι από τους λόγους για τους οποίους η ελληνική αγορά επαγγελματικών ακινήτων δεν χαρακτηρίζεται ακόμη από την ηγεμονία θεσμικών επενδυτών, σχετίζονται με τον τρόπο χρηματοδοτήσεως, που υπαγορεύει την τμηματοποίηση ενός κτιρίου, ενώ θεωρητικά μία σχετική ζήτηση από θεσμικούς επενδυτές θα μπορούσε να ωθήσει την αγορά σε ένα διαφορετικό τρόπο χρηματοδοτήσεως. Ο τελευταίος θα είχε σαν αποτέλεσμα να αποφευχθεί η τμηματοποίηση, που εκφράζεται νομικά με την "σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας". Έτσι οι κατασκευαστές οδηγούνται ακόμη και σήμερα στην λύση της "αντιπαροχής", προκειμένου να μην εκταμιεύσουν για την αγορά οικοπέδου. Η "αντιπαροχή" υπαγορεύει κατά κανόνα την "σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας", συνεχίζοντας έτσι το πολυιδιοκτησιακό καθεστώς, που διέπει τα περισσότερα επαγγελματικά ακίνητα.

Περαιτέρω, ο χώρος εγκατάστασης, το κατάλληλο μέγεθος και οι κατάλληλες συμβουλευτικές υπηρεσίες, αποτελούν τους κύριους παράγοντες προσδιορισμού της επιτυχίας των επαγγελματικών χώρων και ιδιαίτερα των εμπορικών κέντρων. Ο ρόλος του συμβούλου στο χώρο της ακίνητης περιουσίας, μέχρι πρότινος, δεν ήταν διαδεδομένος. Έτσι, οι χρήσεις των εμπορικών κέντρων κατανέμονται πολλές φορές χωρίς την υποστήριξη των ειδικών, που είναι σε θέση να υποδείξουν τα σωστά μεγέθη καταστημάτων, τους ενδεδειγμένους συνδυασμούς των χρήσεων, τα σημεία εγκαταστάσεως των καταστημάτων συγκριτικού εμπορίου και των καταστημάτων προορισμού, το μέγεθος της κατηγορίας των χώρων παροχής διασκεδάσεως, φαγητού ή καφέ, την ανάγκη εγκαταστάσεως super market ή όχι κλπ. Το αποτέλεσμα για αρκετά εμπορικά κέντρα που κατασκευάστηκαν την τελευταία δεκαπενταετία ήταν να μην επιτύχουν την αναμενόμενη πληρότητα. Πρέπει να σημειωθεί ότι, διεθνώς οι σύμβουλοι παρέχουν τις υπηρεσίες τους από το αρχικό στάδιο της σχεδιάσεως των εμπορικών κέντρων, λειτουργώντας επιπροσθέτως ως πράκτορες στο κλείσιμο των συμβολαίων με τους εμπόρους - χρήστες των καταστημάτων, για λογαριασμό του επιχειρηματία - επενδυτή. Στην Ελλάδα η επιλογή του χώρου εγκαταστάσεως των εμπορικών κέντρων μέχρι πρότινος δεν στηριζόταν σε εξειδικευμένη έρευνα της αγοράς. Ωστόσο, ο κλάδος των εμπορικών κέντρων είναι σχετικά νέος και υπό ανάπτυξη στην Ελλάδα. Οι βελτιωμένες υποδομές, τα αναμενόμενα φορολογικά κίνητρα και οι νέες αναπτυξιακές κατευθύνσεις πιστεύεται ότι θα επιδράσουν θετικά στην εξέλιξη των εν λόγω ακινήτων.

Οι περισσότεροι αναλυτές της αγοράς θεωρούν ότι η επόμενη τριετία θα «σημαδευτεί» από την:

- Ενίσχυση των εμπορικών κέντρων η οποία θα συνδυάζεται και με τη γεωγραφική και χωροταξική αποκέντρωση.

- Ενίσχυση των εμπορικών δρόμων με την ταυτόχρονη υποβάθμιση των περιφερειακών τους αγορών.

- Αύξηση της ζήτησης για σύγχρονους γραφειακούς χώρους με την παράλληλη υποβάθμιση των μικρών γραφείων σε κτίρια μεγάλης ηλικίας που βρίσκονται στους κεντρικούς πυρήνες της πρωτεύουσας αλλά και στη Θεσσαλονίκη.

Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση του οίκου FPD Savills, η δραστηριοποίηση του δημόσιου τομέα αποτελεί κινητήριο μοχλό για την ανάπτυξη της αγοράς γραφείων, κυρίως για χώρους επιφανείας 5.000 -

10.000 τ.μ. Οι νέες ενοικιάσεις πάντως είναι περιορισμένες και το ενδιαφέρον εστιάζεται σε μετεγκαταστάσεις σε καλύτερα γραφεία με χαμηλότερο ενοίκιο. Οι αλλαγές που έχουν συντελεστεί στον οδικό χάρτη της Αττικής επηρεάζουν άμεσα και την αγορά γραφείων, δημουργώντας νέα δεδομένα και βεβαίως νέες «πιάτσες» γραφειακών χώρων. Οι δύο «αναδυόμενες» αγορές που ξεχωρίζουν και πλέον αποτελούν εναλλακτικές λύσεις έναντι της κυρίαρχης Λεωφόρου Κηφισίας είναι η Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας και εσχάτως η Λεωφόρος Αθηνών στις οποίες έρχεται να προστεθεί και η ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων.

Η **Εθνική Οδός** αποτελεί σήμερα την πιο δυναμική αναδυόμενη αγορά γραφείων, καθώς όπως αποδεικνύεται καταφέρνει να εκμεταλλευτεί με τον καλύτερο τρόπο τις αδυναμίες και τα μειονεκτήματα της Αττικής Οδού, προσελκύοντας μεγάλο μέρος της ζήτησης κυρίως σε ό,τι αφορά τις μισθώσεις μεγάλων επιφανειών. «Η έλλειψη χρήσεων γης και ο καθορισμός ζωνών στην Αττική Οδό, σε συνδυασμό με το υψηλότατο κόστος γης και την ύπαρξη διοδίων, αναγκάζουν πολλές εταιρείες ανάπτυξης να διατηρούν στάση αναμονής και να περιμένουν τη διαμόρφωση του τοπίου στην Αττική Οδό πριν προχωρήσουν στην επόμενη κίνησή τους. Η κατάσταση αυτή ευνοεί την Εθνική Οδό, που με σύμμαχο τη βελτιωμένη πρόσβαση και τα χαμηλά μισθώματα αποτελεί μια πολύ καλή εναλλακτική λύση, κυρίως για επιχειρήσεις που αναζητούν μεγάλες και ενιαίες επιφάνειες», τονίζουν παράγοντες της αγοράς. Το κομμάτι της Εθνικής που εμφανίζει το μεγαλύτερο ενδιαφέρον τόσο από πλευράς κατασκευαστών όσο και μισθωτών εκτείνεται από τη Μεταμόρφωση μέχρι τον Αγιο Στέφανο. Το ύψος των μισθωμάτων κινείται μεταξύ 12,5 και 14,5 ευρώ/τ.μ. εμφανίζοντας σταθερότητα. Η προσφορά μεγάλων επιφανειών σε λογικό κόστος δείχνει να εξυπηρετεί άριστα τα σχέδια αρκετών επιχειρήσεων. Στις νέες αναπτύξεις που ξεχωρίζουν μπορούν ενδεικτικά να αναφερθούν τα ακίνητα της εταιρείας «Αττική Δίοδος», 7.000 τ.μ., 12.000 τ.μ. και 3.000 τ.μ. αντίστοιχα, και αυτό της Faran επιφάνειας περίπου 7.500 τ.μ. Επίσης στο 14ο χλμ. της Εθνικής Οδού η κοινοπραξία της S+B με τη ΓΕΚ ανέπτυξε σε οικόπεδο της πρώτης κτίριο γραφείων υψηλών προδιαγραφών 25.000 τ.μ. (15.000 τ.μ. ανωδομή, 10.000 τ.μ. πάρκινγκ). Υπό κατασκευή είναι κτίριο γραφείων που αναπτύσσει η Ελληνική Τεχνοδομική στο 15ο χλμ. Με προβλεπόμενη επιφάνεια 15.000 τ.μ., με την κατασκευαστική εταιρεία μάλλον να ιδιοχρησιμοποιεί μέρος του κτιρίου.

Η **Λ. Αθηνών** αποτελεί έναν ακόμα άξονα γραφειακών χώρων όπου ο όμιλος Βωβού κατέχει δεσπόζουσα θέση. Τα τρία κτίρια που κατασκεύασε, ένα για λογαριασμό της ΕΧΑΕ και τα άλλα δύο ως αντιπαροχή, καθιστούν την εταιρεία δυναμικό developer στην περιοχή. Τα δύο κτίρια έχουν ανωδομή 12.224 τ.μ. και 5.000 τ.μ., Στο στάδιο της ολοκλήρωσης βρίσκεται ένα ακόμα κτίριο γραφείων και καταστημάτων από τον όμιλο της ΓΕΚ. Το κτίριο βρίσκεται στη συμβολή της Λ. Αθηνών με την οδό Σπύρου Πάτση και κοντά στην Πλατεία Καραϊσκάκη, όπου υπάρχει και σταθμός μετρό (στάση «Μεταξουργείο»). Η ανάπτυξη γίνεται σε οικόπεδο 3,1 στρεμμάτων, ενώ την κατασκευή έχει αναλάβει η ΤΕΡΝΑ. Συνολικά, θα προσφέρονται χώροι γραφείων και καταστημάτων 9.300 τ.μ. Επιπλέον, 9.500 τ.μ. έχουν διαμορφωθεί ως υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων. Η τεχνική εταιρεία Κτίστωρ έχει στην κατοχή της οικόπεδο που αναμένεται να αναπτυχθεί κατά πάσα πιθανότητα ως κτίριο γραφείων, ενώ η J&P έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη ιδιωτικού ΚΤΕΟ. Επίσης πρόσφατα η REDS, θυγατρική του ομίλου της

ΕΛΤΕΧ, προχώρησε στην αγορά οικοπέδου 8 στρεμμάτων στη Λ. Αθηνών που προορίζεται για την ανάπτυξη κτιρίου γραφείων 20.000 τ.μ.

Λόγω της συγκέντρωσης του μεγαλύτερου αποθέματος σύγχρονων γραφειακών χώρων, η **Λ. Κηφισίας** θεωρείται ρυθμιστής των αξιών της αγοράς γραφείων. Με αφετηρία το 1999 τα υψηλότερα ενοίκια σημειώνονται τη διετία 2000 - 2001. Η τάση των ενοικίων ήταν αυξητική έως το 2001, ενώ από το 2002 παρουσιάζεται διόρθωση των τιμών, οι οποίες τα τελευταία έτη έχουν σταθεροποιηθεί. Πορεία που φαίνεται να συνεχίζεται και τα επόμενα δύο τουλάχιστον έτη. Η εξέλιξη των τιμών είναι αποτέλεσμα κυρίως της σχέσης μεταξύ προσφοράς και ζήτησης, του ρυθμού απορρόφησης και της πορείας των υπόλοιπων αγορών γραφείων. Μέχρι το 2001 η διαθεσιμότητα χώρων ήταν περιορισμένη ,το ποσοστό κενών χώρων γραφείων ιδιαίτερα χαμηλό, ενώ η ζήτηση αυξημένη. Από το 2002 γίνεται εμφανής η τάση ανάπτυξης και άλλων αγορών, η αύξηση της διαθεσιμότητας των οποίων και η ανάγκη των εταιρειών να μειώσουν το κόστος στέγασης, είχε σαν αποτέλεσμα την αποκλιμάκωση των ενοικίων.

Η **περιοχή των Μεσογείων** αναδεικνύεται τα τελευταία χρόνια ως ιδιαίτερα δυναμικό πεδίο ανάπτυξης στην αγορά κατοικίας. Πλέον, όλα δείχνουν ότι έχει έρθει η ώρα των μεγάλων ομίλων και των εμπορικών αναπτύξεων. Το εμπορικό πάρκο του αεροδρομίου «Ελευθέριος Βενιζέλος» αποτέλεσε το πρώτο βήμα στη δημιουργία ενός ακόμα εμπορικού πόλου στο Λεκανοπέδιο. Πέραν των αναγκών των περίπου 150.000 μόνιμων κατοίκων, η περιοχή φιλοδοξεί να εξελιχθεί σε υπερτοπικό πυρήνα εμπορίου, εκμεταλλευόμενη τις άριστες προσβάσεις που της εξασφαλίζουν η Αττική Οδός και ο προαστιακός σιδηρόδρομος.

Η δημιουργία του πρώτου καταστήματος της σουηδικής Ikea αποτέλεσε για πολλούς την καθοριστική κίνηση. Η μεγάλη αποδοχή του συγκεκριμένου καταστήματος, σε συνδυασμό με το ότι ήταν το μοναδικό προσήλκυσε σημαντικό αριθμό επισκεπτών. Παράλληλα, εδραίωσε το εμπορικό πάρκο του αεροδρομίου στη συνείδηση του καταναλωτή, κάτι ιδιαίτερα σημαντικό για έναν εμπορικό προορισμό.

Η μείξη χρήσεων που επέλεξε η «Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών», που έχει εξασφαλίσει την εκμετάλλευση των 130 στρεμμάτων έως το 2026, αποδείχθηκε ιδιαίτερα αποδοτική. Πέραν του Ikea, στο εμπορικό πάρκο δραστηριοποιούνται το δεύτερο Factory Outlet της Elmec Sport, το κατάστημα ηλεκτρικών ειδών της Κωτσόβολος, καθώς και το πρώτο εν Ελλάδι κατάστημα της γαλλικής Leroy Merlin, μέσω του ομίλου Φουρλή.

Στελέχη εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων υπογραμμίζουν ότι η εμπορική εκμετάλλευση της περιοχής των Μεσογείων έχει καθυστερήσει σημαντικά, λόγω του ασαφούς πολεοδομικού καθεστώτος. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής, ιδιαίτερα κατά μήκος της Αττικής Οδού, δεν διαθέτει χρήσεις γης. Το γεγονός αυτό αποθαρρύνει πολλούς developers που φοβούνται πολύχρονες καθυστερήσεις και «πάγωμα» των επενδύσεών τους.

Από πρόσφατη έρευνα που επικεντρώθηκε στη διαθεσιμότητα εμπορικών καταστημάτων σε δήμους και συνοικίες υψηλής εμπορικής δραστηριότητας προέκυψε ότι τελικά τα μεγάλα εμπορικά κέντρα έπληξαν κυρίως εμπορικές επιχειρήσεις που βρίσκονται σε περιοχές χαμηλότερης προβολής. Για παράδειγμα, στους εμπορικούς δρόμους του Χαλανδρίου και του Αμαρουσίου το ποσοστό αδιάθετων καταστημάτων στους

πολύ εμπορικούς δρόμους ήταν χαμηλό. Αντίθετα, στους παράπλευρους εμπορικούς δρόμους η διαθεσιμότητα των αδιάθετων κτιρίων ήταν σημαντικά μεγαλύτερη.

Το πρόβλημα γίνεται ιδιαίτερα έντονο στο κέντρο της πρωτεύουσας όπου η εικόνα μπορεί να αλλάζει όχι μόνο από δρόμο σε δρόμο αλλά και από τετράγωνο σε τετράγωνο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα η Ερμού όπου στο εμπορικό της τμήμα δεν υπάρχει διαθεσιμότητα εμπορικών καταστημάτων, ενώ στο λιγότερο εμπορικό τμήμα υπάρχει αξιόλογη διαθεσιμότητα. Η κρίση όμως γίνεται ιδιαίτερα έντονη στους μικρούς δρόμους του ιστορικού τριγώνου στους οποίους ο δείκτης διαθεσιμότητας προσεγγίζει υψηλά επίπεδα.

Μια πρόσφατη έρευνα, που πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό εταιρείας real estate, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η προσφορά γραφειακών χώρων συγκεντρώνεται σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και μάλιστα σε συγκεκριμένους χωροταξικούς τομείς, καθώς η ανάδειξη νέων περιοχών είναι μία διαδικασία που «τρέχει» με πολύ αργά βήματα.

Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου τα επαγγελματικά ακίνητα παρουσιάζουν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

Καταστήματα

- Το χάσμα ανάμεσα στα εμπορικά σημεία και τις «παράπλευρες» περιοχές μεγαλώνει
- Οριακές αυξήσεις τιμών κυρίως λόγω πτώσεως των αποδόσεων στο 6,0% για ακίνητα με σοβαρούς μισθωτές σε πολύ καλές θέσεις.
- Μεμονωμένα μεγαλύτερες αυξήσεις παρουσιάζονται σε περιοχές που αυξάνεται η εμπορικότητά τους (τουριστικές, περιοχές κοντά σε νέους άξονες και σταθμούς μετρό κλπ).

Γραφειακοί χώροι

- Υπάρχει και εδώ διαφορά ανάμεσα σε αυξημένης εμπορικότητας και με καλές προσβάσεις σημεία και στις λοιπές περιοχές
- Οι αυξήσεις και εδώ οφείλονται κυρίως στην πτώση των αποδόσεων.
- Οι περιπτώσεις αναζήτησης χαμηλότερων μισθωμάτων σε υποτιμημένες περιοχές που απέκτησαν καλές προσβάσεις αυξάνονται συνεχώς
- Αυξημένη είναι η ζήτηση κτηρίων με μεγάλες επιφάνειες ανά επίπεδο και υψηλές προδιαγραφές

**Λοιποί επαγγελματικοί χώροι**

•Η κρίση συνεχίζεται με εξαίρεση τα σύγχρονα κτήρια αποθηκών (logistics)

## 2.7 Ανάπτυξη Εμπορικών Κέντρων

Συνολική επιφάνεια που ξεπερνά τα 600.000 τ.μ. καλύπτουν τα νέα εμπορικά κέντρα που πρόκειται να τεθούν σε λειτουργία τη διετία 2008 – 2009 στο λεκανοπέδιο της Αττικής. Μετά την επιτυχία του The Mall Athens και το ενδιαφέρον διεθνών funds για επενδύσεις σε ανάλογα projects στη χώρα μας, οι εταιρίες ανάπτυξης ακινήτων έστρεψαν την προσοχή τους στη δημιουργία σύγχρονων εμπορικών κέντρων. Αποτέλεσμα, αυτή τη στιγμή να προωθούνται περισσότερα από 12 μεγάλα έργα σε εμπορικά κέντρα στην Αττική, η έναρξη λειτουργίας των οποίων προσδιορίζεται χρονικά εντός των επομένων δύο ετών.

Μεταξύ των σημαντικότερων projects που αναπτύσσονται ενδεικτικά αναφέρεται η ανάπτυξη ακινήτου της εισηγμένης Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνικής στο Βοτανικό, παραπλεύρως του προγραμματισμένου νέου γηπέδου του Παναθηναϊκού. Θα έχει επιφάνεια 70.000 τ.μ., θα διαθέτει περί τις 4.500 θέσεις parking και το κόστος του υπολογίζεται στο ποσό των €180 εκ. Το συγκεκριμένο εμπορικό κέντρο αναμένεται να είναι έτοιμο στα τέλη του 2009.

Ένα χρόνο νωρίτερα και συγκεκριμένα στα τέλη του 2008 εκτιμάται πως θα ανοίξουν τις πύλες τους στο κοινό τα δύο εμπορικά κέντρα που αναπτύσσουν σε ολυμπιακές εγκαταστάσεις (IBC στο Μαρούσι, Κλειστό Γυμναστήριο Γαλατσίου) η εταιρία Lamda Development και η κοινοπραξία Ακροπόλ Χαραγκιώνης – Sonae Sierra. Το εμπορικό κέντρο στο πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας θα μετατραπεί από την εισηγμένη Lamda Development στο εμπορικό συγκρότημα Golden Hall με 150 καταστήματα (40.000 τ.μ.), 1.400 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και ύψος επένδυσης που αγγίζει τα €65 εκ. Υπενθυμίζεται πως η Lamda Development είναι ιδιοκτήτρια και του γειτονικού The Mall Athens, από το οποίο θα διαφοροποιείται σημαντικά (όσον αφορά στη σύνθεση και το είδος των καταστημάτων) το νέο εμπορικό κέντρο.

Την ίδια εποχή αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του, σε σχετικά κοντινή απόσταση, και το εμπορικό κέντρο των Ακροπόλ Χαραγκιώνη και Sonae Sierra στο Γαλάτσι. Αυτό θα καλύπτει επιφάνεια 38.000 τ.μ. και για τη δημιουργία του θα επενδυθούν περί τα €78 εκ. Σε πρώην ολυμπιακή εγκατάσταση θα αναπτυχθεί ακόμη ένα εμπορικό – ψυχαγωγικό συγκρότημα, το οποίο όμως θα συνδυάζει παράλληλα και άλλες χρήσεις (πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα, μαρίνα). Πρόκειται για το συγκρότημα Alsity που θα δημιουργήσει στο Ολυμπιακό Ιστιοπλοϊκό Κέντρο του Αγίου Κοσμά η εισηγμένη Παρνασσός Επιχειρήσεις μέσω της θυγατρικής Σείριος ΑΕ. Ο προϋπολογισμός της επένδυσης υπολογίζεται στο ποσό των €150 εκ. και το έργο θα είναι έτοιμο το καλοκαίρι του 2009. Το εμπορικό του κομμάτι θα καλύπτει επιφάνεια της τάξεως των 50.000 τ.μ. περίπου.

Δεν είναι, όμως, μόνο οι ανεπτυγμένες περιοχές του λεκανοπεδίου που προσελκύουν επενδυτές, οι οποίοι ενδιαφέρονται να δημιουργήσουν σύγχρονα εμπορικά κέντρα. Το επενδυτικό ενδιαφέρον φαίνεται να προσελκύουν εξίσου και οι αναπτυσσόμενες περιοχές των ανατολικών και δυτικών προαστίων. Συμφωνα με σχετικά δημοσιεύματα, στα Μεσόγεια εκτός από το εμπορικό συγκρότημα του αεροδρομίου που μάλιστα επεκτείνεται σταδιακά, προωθούνται μια σειρά από νέες αναπτύξεις, μεταξύ των οποίων και αυτές της ισπανικής La Societe Generale Immobilliere, της Mac Arthur Glen και του οίκου Hendersson στα ακίνητα Καμπά. Το εμπορικό συγκρότημα της πρώτης στη Κάντζα θα αγγίζει τα 100.000 τ.μ., ενώ το εκπτωτικό κέντρο της Mac Arthur Glen στη Γυαλού Σπάτων θα έχει επιφάνεια 25.000 τ.μ. (ύψος επένδυσης €80 εκ.).

Όσον αφορά στο εμπορικό κέντρο της Hendersson στη Γυαλού, το οποίο θα αναπτύξει η εταιρεία Reds (Όμιλος Ελληνική Τεχνοδομική) και κατόπιν θα μεταβιβάσει μισθωμένο στον επενδυτικό οίκο, θα έχει επιφάνεια 56.000 τ.μ. και 3.500 θέσεις parking. Το εν λόγω συγκρότημα εκτιμάται πως θα είναι έτοιμο εντός του 2009. Αξίζει να αναφερθεί πως η Reds προωθεί και τη δημιουργία ενός μικρού εμπορικού κέντρου 15.000 τ.μ. στην Ελευσίνα. Φιλόδοξη είναι η κοινή επένδυση των Ομίλων Ασπίς, ΓΕΚ και Κέκροψ που

αφορά στην αξιοποίηση μεγάλων εκτάσεων στην περιοχή του Λαυρίου, με τη δημιουργία και εμπορικού συγκροτήματος 120.000 τ.μ. Την επένδυση θα υλοποιήσουν οι θυγατρικές Euroterra, Rebikat και Abies.

Από την πλευρά των δυτικών προαστίων, αυτή την εποχή προωθούνται οι επενδύσεις της Rasal Development στον Ταύρο (23.000 τ.μ., επένδυση €50 εκ., σε λειτουργία τον Δεκέμβριο του 2008), του Ομίλου Βιοχάλκο στο Αιγάλεω (22.000 τ.μ.), αλλά και του ΟΣΕ στον Πειραιά (40.000 τ.μ.). Μεγάλο εμπορικό κέντρο, επιφάνειας 40.000 τ.μ., σχεδιάζεται να ανεγερθεί και στη διεθνή ζώνη του Ολυμπιακού Χωριού στους Θρακομακεδόνες, ενώ θα πρέπει να αναφερθεί τέλος πως επίκειται η επαναλειτουργία του ιστορικού πολυκαταστήματος Μινιόν στο κέντρο της Αθήνας.

Στον πίνακα 2.14 παρουσιάζονται τα υπό ανάπτυξη εμπορικά κέντρα της επόμενης διετίας, η περιοχή εγκατάστασης και η κάλυψη αυτών σε τ.μ.

**Πίνακας 2.14** Ανάπτυξη εμπορικών κέντρων στην Αττική 2008-2009

| Εμπλεκόμενες εταιρείες | Περιοχή | Κάλυψη σε τ.μ. |
|---|---|---|
| Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική | Βοτανικός | 70.000 |
| Παρνασσός Επιχειρήσεις | Άγιος Κοσμάς | 50.000 |
| Lamda Development | Μαρούσι (Golden Hall - IBC) | 40.000 |
| REDS | Γυαλού | 56.000 |
| ΟΣΕ | Πειραιάς | 40.000 |
| La Societe Generale Immobilliere | Κάντζα | 100.000 |
| Mac Arthur Glen | Γυαλού | 25.000 |
| Pasal Development | Ταύρος | 23.000 |
| Βιοχάλκο | Αιγάλεω | 22.000 |
| Ακροπόλ Χαραγκιώνης – Sonae Sierra | Γαλάτσι | 38.000 |
| Euroterra | Λαύριο | 120.000 |
| REDS | Ελευσίνα | 15.000 |

*Πηγή: www.capital.gr*

Συμπερασματικά αναφέρονται οι νέες αλλαγές από την ανάπτυξη εμπορικών κέντρων στην εγχώρια αγορά.

- Νέες διεθνείς αλυσίδες εισέρχονται στην αγορά βασιζόμενες και στην ευκολία εξεύρεσης χώρων στα νέα εμπορικά κέντρα.
- Οι Ελληνικές αλυσίδες προσαρμόζονται στα διεθνή πρότυπα για να αντιμετωπίσουν τον ανταγωνισμό, προετοιμαζόμενες έτσι και για την έξοδό τους από τα Ελληνικά σύνορα.
- Η επέκταση των αλυσίδων σε μικρότερες περιφερειακές αγορές αναθεωρείται, με γνώμονα την αναμονή νέων διεθνούς τύπου εμπορικών κέντρων.
- Οι παραδοσιακές αγορές εξακολουθούν να δυναμώνουν ενώ η διείσδυση των νέων αλυσίδων ενισχύει περαιτέρω την αγορά
- Οι καταναλωτές βρίσκουν νέους προορισμούς για αγορές και αναψυχή, προσαρμοζόμενοι σε καταναλωτικά πρότυπα των ανεπτυγμένων δυτικών κοινωνιών.
- Η Ελλάδα έχει μπει πια δυναμικά στο χάρτη του διεθνούς λιανεμπορίου.

## 2.8 Ανάπτυξη Εμπορευματικών Κέντρων

Ένας τομέας που διαρκώς αναπτύσσεται τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ελλάδα είναι τα εμπορευματικά κέντρα.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση, μέσω πολιτικών «αειφόρου αναπτύξεως» ενθαρρύνει τη βελτίωση του όγκου των οδικών μεταφορών και την «εκχώρηση» μέρους αυτών σε άλλα μεταφορικά μέσα.

Τα εμπορευματικά κέντρα συνίστανται σε οριοθετημένες ζώνες παροχής υπηρεσιών, συναφών με τις μεταφορές, ειδικότερα δε τις συνδυασμένες, καθώς και σε υπηρεσίες εφοδιασμού (logistics) όπου οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις μπορούν να εγκατασταθούν και να ασκήσουν τις δραστηριότητές τους.

Μία από τις σημαντικότερες λειτουργίες των εμπορευματικών κέντρων είναι η αλλαγή μέσου μεταφοράς, με την οποία ένα Εμπορευματικό Κέντρο επαυξάνει τις δυνατότητες αναδιανομής της κινήσεως και επεκτείνει την έννοια της διαλειτουργικότητας σε περισσότερα του ενός δίκτυα μεταφοράς.

Τα πλεονεκτήματα δημιουργίας των κέντρων αυτών συνίσταται στην εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακος, εκμετάλλευση συνεργειών λόγω ανάπτυξης συνδυασμένων μεταφορών (intermodal and transports) κλπ.

## 2.9 Χρηματοδοτικά Εργαλεία

Ο θεσμός των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα **(Σ.Δ.Ι.Τ.)**, που εισήχθη στη χώρα μας με το Νόμο 3389/2005 ενσωματώνοντας στο ελληνικό δίκαιο διατάξεις οδηγιών της Ε.Ε., είναι δηλωτικός μεταρρυθμίσεων στον τομέα του real estate αφού, ενθαρρύνει τη σύμπραξη μεταξύ δημόσιων φορέων και ιδιωτικών εταιρειών (σε μορφή κοινοπραξίας) βάσει δημόσιων συμβάσεων για την κατασκευή έργων κοινής ωφελείας.

Η συνεργασία μεταξύ των δημοσίων φορέων που αναθέτουν τα έργα, των τραπεζών που τα χρηματοδοτούν, της δευτερογενούς αγοράς που αναπτύσσεται και των ιδιωτών αναδόχων που αναλαμβάνουν να τα υλοποιήσουν και να τα συντηρήσουν, έχει ως αποτέλεσμα την επιτάχυνση ολοκληρώσεως των δημοσίων έργων και τη μείωση του δημοσίου ελλείμματος αφού, το κόστος των έργων δεν συνυπολογίζεται στο δημόσιο χρέος και αποτελεί μικρή επιβάρυνση για τον εθνικό προϋπολογισμό διότι επιμερίζεται σε πολλές μικρές δόσεις. Με αυτόν τον τρόπο, δίνεται η ευκαιρία για ανανέωση των δημοσίων υποδομών και την ενίσχυση του τομέα.

Μια εξίσου ελκυστική πρόταση αποτελεί το **sale & leaseback**, που αναπτύσσεται στην ευρωπαϊκή αγορά πολύ δυναμικά, ιδίως όσον αφορά αστικά επαγγελματικά ακίνητα, όπως γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες, κλινικές, εστιατόρια, πρατήρια καυσίμων κλπ., παρέχοντας στον επενδυτή κυρίως φορολογικά οφέλη, αλλά κι ευελιξία κινήσεων στην επιχειρηματική δραστηρότητά του. Στην Ελλάδα, ο νέος Νόμος 3581/07, που αφορά στην πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων έρχεται να τονώσει τις δυνατότητες αξιοποιήσεως της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, ανοίγοντας το δρόμο της μεταβιβάσεως, κατασκευής και ανακατασκευής ακινήτων του Δημοσίου, αντλώντας πόρους και συμπράττοντας με τον ιδιωτικό τομέα, διατηρώντας την επιλογή επανακτήσεως της κυριότητας μετά από ορισμένο χρονικό διάστημα.

Ένα άλλο σημαντικό επενδυτικό εργαλείο είναι τα γνωστά διεθνώς **REITS** (Real Estate Investment Trusts), οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία που παρέχουν στον επενδυτή ευκαιρία για έμμεση

τοποθέτηση σε ακίνητη περιουσία και απόλαυση των πλεονεκτημάτων του ευνοϊκού φορολογικού καθεστώτος, από το οποίο διέπονται και το οποίο επιτρέπει τη μεγιστοποίηση των κερδών του επενδυτή.

Πρώτον, ο επενδυτής προσβλέπει στην υψηλή κερδοφορία της εταιρείας λόγω της χαμηλής φορολογίας και δεύτερον, στη διανομή υψηλότερων μερισμάτων λόγω της μεγιστοποίησης των διαθεσίμων χρηματοροών της εταιρείας που διατίθενται προς διανομή στους μετόχους της.

Δεύτερον, ο επενδυτής προσβλέπει στην ασφαλέστερη επένδυση, αφού τα ακίνητα τα διαχειρίζονται επαγγελματίες, ενώ οι εταιρείες επενδύσεων διαθέτουν χαρτοφυλάκια ακινήτων με ποικιλία χρήσεων, γεγονός που ελαχιστοποιεί τους κινδύνους.

Τρίτον, δίνεται η δυνατότητα και σε μικροεπενδυτές να εισέλθουν στο χώρο, οι οποίοι δεν θα μπορούσαν αλλιώς να επενδύσουν σε ακίνητα υψηλού προφίλ με το διαθέσιμο προς επένδυση κεφάλαιο τους.

Τέταρτον**,** ο επενδυτής προσβλέπει στο εισόδημα που του παρέχεται μέσω του μερίσματος των μετοχών.

Ωστόσο, ο επενδυτής που θέλει να τοποθετήσει το κεφάλαιό του, είτε μικρό είτε μεγάλο, σε μετοχές των εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, θα πρέπει πρώτα να ερευνήσει και να κατανοήσει τους παράγοντες και τα μεγέθη που επηρεάζουν την αξία των μετοχών τους. Για παράδειγμα, ένας κρίσιμος παράγοντας σε κάθε χώρα, όπου δραστηριοποιείται κι επενδύει μια εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας, είναι κατά πόσον υπάρχει ισορροπία μεταξύ της προσφοράς νέων ακινήτων και της ζήτησης για ελεύθερο χώρο. Όταν ο κατασκευαστικός κλάδος προσφέρει νέους χώρους σε μια αγορά σε ρυθμούς μεγαλύτερους από αυτούς που μπορεί αυτή η ίδια αγορά να απορροφήσει, τότε οι αξίες της ακίνητης περιουσίας πέφτουν και πιέζεται η τιμή της μετοχής της εταιρείας που είχε επενδύσει σε αυτήν.

Όσον αφορά στην Ελλάδα, φαίνεται ότι με την εισαγωγή της νέας νομοθεσίας, εναρμονίζεται επιτυχώς με την Ευρωπαϊκή (αλλά και παγκόσμια) αγορά που θέλει χώρες όπως η Γαλλία, το Βέλγιο, η Αγγλία και η Γερμανία, να αξιοποιούν το πολλά υποσχόμενο αυτό επενδυτικό όχημα.

Πολύ ενδιαφέρον επενδυτικό προϊόν είναι και **τα παράγωγα ακινήτων (derivatives)**. Στην Ελλάδα δεν υπάρχει σχετικό νομοθετικό πλαίσιο αφού η αγορά στη χώρα μας δε θεωρείται αρκετά ώριμη ώστε να λειτουργήσει το εν λόγω προϊόν.

Είναι γνωστό ότι τα derivatives είναι ένα είδος συμβάσεως, βάσει της οποίας τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να ανταλλάξουν χρηματοοικονομικούς κινδύνους και οφέλη. (*Απόσπασμα από την ομιλία του κ. Αλέξανδρου Λυκουρέζου στην 8η Prodexpo)*.

## 2.10 Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.)

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται γενικά χαρακτηριστικά των ΣΔΙΤ, μεγάλα έργα και αναπτύξεις που έχουν στηριχθεί σε ΣΔΙΤ, καθώς και ο ανταποδοτικός και μη ανταποδοτικός χαρακτήρας των ΣΔΙΤ. Όλα τα παρακάτω βασίζονται σε υλικό που εκτέθηκε στο συνέδριο της 7ης και 8ης Prodexpo – Real Estate καθώς και σε παράγοντες της αγοράς.

### 2.10.1 Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) στην Ελλάδα

Από τις αρχές της δεκαετίας του 90 και κυρίως από τα μέσα αυτής είχαν ξεκινήσει τρία (3) σημαντικά έργα υποδομής, με διαφορετικά χρηματοοικονομικά μοντέλα, τα οποία ολοκληρώθηκαν εντός του συμβατικού τους χρονοδιαγράμματος και λειτουργησαν με επιτυχία, παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες και συμβάλλοντας ουσιαστικά στην επιτυχία των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας 2004. Αυτά τα έργα αν και περιορισμένα σε αριθμό, που σημαίνει ότι αποτέλεσαν σημειακές πολιτικές επιλογές και όχι ευρεία στρατηγική επιλογή της μεθόδου ΣΔΙΤ στην ανάπτυξη δημόσιων υποδομών, αντιπροσωπεύουν το 10% των σχετικών έργων πανευρωπαϊκά και κατατάσσουν την χώρα σε υψηλή θέση στον τομέα αυτό, έχοντας ταυτόχρονα αναπτύξει αξιόλογη σχετική εγχώρια τεχνογνωσία.

Στην μεταολυμπιακή περίοδο έως και σήμερα αναπτύσσεται μια ενδιαφέρουσα κινητικότητα σε τρεις κατευθύνσεις:

- Εμφανίζεται αυξημένο ξένο επενδυτικό ενδιαφέρον σε ακίνητα δημόσια και μη, τουριστικά, εμπορικά κέντρα, κατοικίες κλπ.
- Ξεκινά ο σχεδιασμός και η προετοιμασία της 4ης Προγραμματικής Περιόδου η αλλιώς του Δ΄ Κ.Π.Σ. που πλέον ονομάζεται **Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς** (ΕΣΠΑ) 2007- 2013.
- Λαμβάνεται σαν στρατηγική επιλογή αυτή της ανάπτυξης της αγοράς των ΣΔΙΤ σε ευρεία κλίμακα.

Έτσι ψηφίζεται ο Νόμος πλαίσιο 3389/2005 για τις ΣΔΙΤ έως €200 εκ., συγκροτούνται τα κυβερνητικά όργανα έγκρισης και ένταξης στον νέο νόμο (*Διϋπουργική Επιτροπή*) καθώς και ανάπτυξης και υποστήριξης της σχετικής αγοράς (*Ειδική Γραμματεία*), προωθούνται τα πρώτα πακέτα έργων με βάση τον ίδιο νόμο, ανακοινώνονται από το ΥΠΕΧΩΔΕ επτά (7) μεγάλα έργα αυτοχρηματοδοτούμενων οδικών βασικών αξόνων, ανακοινώνεται και εξελίσσεται το πρόγραμμα του Υπουργείου Εσωτερικών «ΘΗΣΕΑΣ» για την τοπική αυτοδιοίκηση, όπου υπάρχει ειδική πρόβλεψη και στα τρία υποπρογράμματα για χρηματοδότηση της ωρίμανσης αυτοδιοικητικών έργων με αξιοποίηση των ΣΔΙΤ.

### 2.10.2 Τομείς ανάπτυξης ΣΔΙΤ

Οι Τομείς που αναπτύσσονται οι ΣΔΙΤ βασικά είναι παρόμιοι με εκείνους του εξωτερικού, προσαρμοσμένοι όμως στις ελληνικές ιδιαιτερότητες:

- Εκπαίδευση (σχολεία & τριτοβάθμια εκπαίδευση).
- Υγεία (νοσοκομεία & κλινικές).
- Στέγαση δημόσιων υπηρεσιών (κεντρικής διοίκησης, δημοσίων ιδρυμάτων, τοπικής αυτοδιοίκησης).
- Σωφρονιστικά ιδρύματα
- Τμήματα δημόσιας ασφάλειας (όπως πυροσβεστικοί σταθμοί ή αστυνομικά τμήματα).
- Ύδρευση και αποχέτευση,
- Διαχείριση αποβλήτων.
- Αυτοκινητόδρομοι.
- Σιδηρόδρομοι.
- Λιμάνια.

- Αεροδρόμια.
- Πληροφορική.
- Δίκτυα επικοινωνίας.
- Άμυνα (στέγαση στρατιωτικών, τηλεπικοινωνίες κλπ.).

Σύμφωνα με τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού κ. Κ. Καραμανλή στην Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, τα **δημόσια έργα** που έχουν αποφασιστεί να πραγματοποιηθούν μέσω του θεσμού των ΣΔΙΤ ανέρχονται περίπου στα €3,1 δισ. Στον πίνακα 2.15 παρουσιάζονται ανά νομό τα δημόσια έργα που έχουν προγραμματιστεί να γίνουν μέσω ΣΔΙΤ το 2008.

**Πίνακας 2.15** Δημόσια έργα ανά νομό μέσω ΣΔΙΤ (2008)

| Νομός | Έργο |
|---|---|
| Αιτωλοακαρνανίας | 3 σχολεία. 1 αστυνομική διεύθυνση. 1 αστυνομικό τμήμα. 1 πυροσβεστικός σταθμός. |
| Αργολίδας | 1 τμήμα πανεπιστημίου Πελοποννήσου. |
| Αρκαδίας | 2 τμήματα πανεπιστημίου Πελοποννήσου. |
| Αττικής | 27 σχολεία. 1 διεθνές συνεδριακό κέντρο. 4 συστήματα ασφαλείας Λιμένων Πειραιώς, Ελευσίνας, Λαυρίου και Ραφήνας. 1 αστυνομική διεύθυνση Πειραιώς. Τεχνική διαχείριση 4 κτιρίων ΕΛ.ΑΣ. 1 κτίριο του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Στέγαση υπηρεσιών δήμου Χολαργού και αθλητικές εγκαταστάσεις δήμου Χαλανδρίου. Δίκτυο αποχέτευσης και μονάδες επεξεργασίας λυμάτων δήμου Ραφήνας. |
| Αχαίας | 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Πατρών. 1 δικαστικό μέγαρο Πατρών. 1 διοικητήριο Νομαρχίας. |
| Δ. Μακεδονίας | Υποδομές ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων. |
| Δράμας | 1 σχολικό συγκρότημα. |
| Έβρου | 4 σχολεία. 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Αλεξανδρούπολης. 1 πυροσβεστικός σταθμός. 1 κτιριακό συγκρότημα διοικητικού πάρκου Αλεξανδρούπολης. |
| Ζακύνθου | 1 σχολείο. |
| Ημαθείας | 2 σχολεία. 1 πυροσβεστικός σταθμός. |
| Ηρακλείου | 1 συστημα ασφαλείας Λιμένος Ηρακλείου. 1 δικαστικό μέγαρο Ηρακλείου. |
| Θεσπρωτίας | 2 σχολείο. 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Ηγουμενίτσας. |
| Θεσσαλονίκης | 20 σχολεία. 1 παιδιατρικό νοσοκομείο. 1 ογκολογικό νοσοκομείο. 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Θεσσαλονίκης. 4 αστυνομικά τμήματα. 1 πυροσβεστικός σταθμός. 1 σωφρονιστικό κατάστημα. |
| Ιωαννίνων | 1 σχολείο.1 διοικητήριο περιφέρειας. |
| Καβάλας | 1 σχολείο. 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Καβάλας. |
| Καστοριάς | 2 σχολεία. 1 πυροσβεστικός σταθμός. |
| Κερκύρας | 1 σχολείο. 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Κερκύρας. |
| Κεφαλληνίας | 1 σχολείο. 1 αστυνομική διεύθυνση. |
| Κιλκίς | 2 σχολεία. |
| Κοζάνης | 1 σχολείο. |
| Κορινθίας | 1 τμήμα πανεπιστημίου Πελοποννήσου. 1 σωφρονιστικό κατάστημα. 1 διοικητήριο Νομαρχίας. |
| Λακωνίας | 1 τμήμα πανεπιστημίου Πελοποννήσου. |
| Λευκάδας | 2 σχολεία. 1 αστυνομική διεύθυνση. 1 πυροσβεστικός σταθμό. |
| Μαγνησίας | 1 σύστημα ασφαλείας Λιμένος Βόλου. 1 σωφρονιστικό κατάστημα. |
| Μεσσηνίας | 1 τμήμα πανεπιστημίου Πελοποννήσου. 1 πυροσβεστικός σταθμός. |
| Ξάνθης | 1 σχολείο. |
| Πέλλας | 2 σχολεία. 1 πυροσβεστικός σταθμός. |
| Πιερίας | 2 σχολεία. 1 κέντρο αποκατάστασης και αποθεραπείας. |
| Ροδόπης | 1 σχολείο. 1 Αστυνομικό τμήμα. |
| Σερρών | 3 σχολεία. |
| Τρικάλων | 1 διοικητήριο Νομαρχίας. |
| Φθιώτιδας | 1 διοικητήριο Νομαρχίας. |
| Φλώρινας | 1 σχολείο. |
| Χαλκιδικής | 1 σχολείο. |

*Πηγή: Το Βήμα της Κυριακής (9/9/2007)*

Συγκεντρωτική παρουσίαση έργων ΣΔΙΤ τα οποία έχουν προγραμματιστεί και κόστος υλοποίησης αυτών

**I. Εκπαίδευση**

27 νέα σχολεία στην Αττική - € 180 εκ.

31 νέα σχολεία στην Κεντρική Μακεδονία - € 140 εκ.

23 νέα σχολεία στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, Δυτική Μακεδονία, Ήπειρο και Ιόνια νησιά - € 76 εκ.

6 νέα κτίρια για το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου - € 100 εκ.

**II. Υγεία**

Νέο ογκολογικό νοσοκομείο Θεσσαλονίκης - € 396 εκ.

Νέο παιδιατρικό νοσοκομείο Θεσσαλονίκης - € 389 εκ.

Νέο γενικό νοσοκομείο Πρέβεζας - € 131 εκ.

Κέντρο αποκατάστασης και αποθεραπείας Βορείου Ελλάδος - € 124 εκ.

**III. Δικαιοσύνη**

3 νέες φυλακές στη Θεσσαλονίκη, το Βόλο και την Κόρινθο - € 238 εκ.

2 νέα δικαστικά μέγαρα στην Πάτρα και το Ηράκλειο € 120 εκ.

**IV. Τουρισμός**

Δημιουργία διεθνούς συνεδριακού κέντρου στο κλειστό γυμναστήριο του Παλαιού Φαλήρου - € 65 εκ.

**V. Κτίρια στέγασης Δημόσιων Υπηρεσιών**

7 νέοι πυροσβεστικοί σταθμοί - € 38 εκ.

11 νέα αστυνομικά τμήματα - € 149 εκ.

Τεχνική διαχείριση 4 υφισταμένων κτιρίων της ΕΛ.ΑΣ. - € 36 εκ.

6 νέα διοικητήρια σε Λαμία, Πάτρα, Τρίκαλα, Κόρινθο, Ιωάννινα και Αλεξανδρούπολη - € 162 εκ.

Κτίρια του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών - € 254,4 εκ.

**VI. Υποδομή λιμένων**

Συστήματα ασφαλείας σε 12 Ελληνικούς λιμένες - € 342 εκ. ευρώ

**VII. Περιβάλλον**

Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων στην περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας - € 116 εκ.

Δίκτυο αποχέτευσης και μονάδα επεξεργασίας λυμάτων για το Δήμο Ραφήνας - € 48 εκ

Μια προσεκτικότερη εξέταση αυτής της αναδυόμενης πλέον αγοράς, μπορεί να την ομαδοποιήσει σε τρεις μεγάλες ομάδες :

**Α**. Σε αυτήν των **μεγάλων έργων** όπως αυτά που ήδη έχουν υλοποιηθεί και που η αξία τους υπερβαίνει τα €350 εκ. κεντρικής κυβερνητικής πρωτοβουλίας, που δεν εμπίπτουν στην δικαιοδοσία ένταξης στον Ν.3389/2005 αλλά στον βασικό Νόμο περί δημοσίων έργων στην περίπτωση των συμβάσεων παραχώρησης και που συνήθως απαιτούν κύρωση δια Νόμου της σχετικής σύμβασης από το Κοινοβούλιο.

Έτσι στην περιοχή αυτή (εκτός Ν.3389/2005) δημιουργείται μια αγορά ΣΔΙΤ που μπορεί στα αμέσως επόμενα χρόνια να συγκεντρώσει πολύ υψηλά κεφάλαια επενδύσεων στην οποία οι υποψήφιοι επενδυτές, λόγω μεγέθους και πολυπλοκότητας οφείλουν να διαθέτουν ιδιαίτερη οικονομική ευρωστία και εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία.

Επιπλέον στην ίδια ομάδα δημιουργείται μια παράπλευρη εξειδικευμένη αγορά, αυτή των συνδυασμένων υπηρεσιών χρηματοοικονομικού / τεχνικού / νομικού σύμβουλου των ΣΔΙΤ, είτε για το δημόσιο είτε για τον ιδιωτικό τομέα.

**Β.** Σε αυτήν των **μεσαίων έργων** που υπάγονται στον Ν.3389/2005 και τις διαδικασίες του και αναπτύσσονται με κεντρικές πρωτοβουλίες Υπουργείων ή των εποπτευόμενων φορέων τους. Έως τώρα έχουν ανακοινωθεί και έχει εγκριθεί η ένταξη τους στον ως άνω Νόμο (από την αρμοδία Διϋπουργική Επιτροπή) έργα ύψους €2.650 εκ. (πίνακας 2.16).

Ομοίως και σε αυτή την ομάδα αναπτύσσεται η σημαντική παράπλευρη αγορά των συνδυασμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών ΣΔΙΤ με ιδιαίτερη τομεακή εξειδίκευση.

**Πίνακας 2.16** Κατάλογος εγκεκριμένων έργων που υπάγονται στον Ν.3389/2005

| **Υπουργείο/Φορέας** | **Έργο/Τομέας** | **Προϋπολογισμός ( σε € εκ.)** | **Φάση Εξέλιξης** |
|---|---|---|---|
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου | Υλοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος Διοικητικού Πάρκου Αλεξανδρούπολης - Νομαρχιακό Διαμέρισμα Έβρου | 22 εκ. ευρώ (+20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου |
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Δήμος Ραφήνας | Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στο Δήμο Ραφήνας - Δήμος Ραφήνας | 40 εκ. ευρώ (+20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου |

**Πίνακας 2.16**(συνέχεια)

| Υπουργείο/Φορέας | Έργο/Τομέας | Προϋπολογισμός ( σε € εκ.) | Φάση Εξέλιξης |
|---|---|---|---|
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. (ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε.) | Υλοποίηση υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας - Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. (ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε.) | 97 εκ. ευρώ (+20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου |
| Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Ανώνυμη Εταιρεία Μονάδων Υγείας Α.Ε. | Υλοποίηση του Κέντρου Αποκατάστασης και Αποθεραπείας Βορείου Ελλάδας - Ανώνυμη Εταιρεία Μονάδων Υγείας Α.Ε. | 103 εκ. ευρώ (+20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου |
| Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών - Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου Α.Ε. | Υλοποίηση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων και πάρκου αναψυχής του Δήμου Χαλανδρίου - Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου Α.Ε. | 212 εκ. ευρώ (+20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου |
| Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ) - Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ) | Εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων ασφαλείας σε 12 λιμένες για την κάλυψη των διεθνών και ευρωπαϊκών κανονισμών ασφάλειας - Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ) | 342 εκ. ευρώ * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 31.08.2007 |
| Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων - Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. (ΟΣΚ) | Υλοποίηση 23 νέων σχολικών κτιρίων στις Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Δυτικής Μακεδονίας, Ηπείρου και Ιονίων Νήσων - Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. (ΟΣΚ) | 63 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή χρηματοοικονομικού, τεχνικού και νομικού συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 26.07.2007 |
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Περιφέρεια Ηπείρου | Ανακατασκευή του κτιριακού συγκροτήματος "Δόμπολη" για τη στέγαση των υπηρεσιών της Περιφέρειας Ηπείρου - Περιφέρεια Ηπείρου | 16 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου |
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κορίνθου | Ανέγερση κτιρίου Διοικητηρίου για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κορίνθου - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κορίνθου | 19 εκ. ευρώ (+20% κόστος βαριάς συντήρησης) * | Η διαδικασία επιλογής του Συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. |

**Πίνακας 2.16**(συνέχεια)

| Υπουργείο/Φορέας | Έργο/Τομέας | Προϋπολογισμός ( σε € εκ.) | Φάση Εξέλιξης |
|---|---|---|---|
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων | Ανέγερση κτιρίου Διοικητηρίου για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων | 19 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η διαδικασία επιλογής του Συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. |
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας | Ανέγερση κτιρίου Διοικητηρίου για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας | 30 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή χρηματοοικονομικού και τεχνικού συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 4.09.2007 |
| Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας | Ανέγερση κτιρίου Διοικητηρίου για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας | 28 εκ. ευρώ ( + 20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή χρηματοοικονομικού και τεχνικού συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 4.09.2007 |
| Υπουργείο Δημόσιας Τάξης - Ελληνική Αστυνομία - Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου Α.Ε. (ΚΕΔ) | Υλοποίηση 11 νέων κτιριακών εγκαταστάσεων της Ελληνικής Αστυνομίας (ΕΛ.ΑΣ.) - Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου Α.Ε. (ΚΕΔ) | 124 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Η διαδικασία επιλογής του Τεχνικού Συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. |
| Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ) | Υλοποίηση του Παιδιατρικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης - Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ) | 324 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης των υποδομών) * | Διαδικασία αξιολόγησης προσφορών για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου σε εξέλιξη |
| Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ) | Υλοποίηση του νέου Ογκολογικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης - Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ) | 330 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης των υποδομών) * | Διαδικασία αξιολόγησης προσφορών για την ανάθεση υπηρεσιών Συμβούλου σε εξέλιξη |
| Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ) | Υλοποίηση του νέου Γενικού Νοσοκομείου Πρέβεζας - Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (ΔΕΠΑΝΟΜ) | 109 εκ. ευρώ ( +20% κόστος βαριάς συντήρησης και ασφάλισης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή χρηματοοικονομικού, τεχνικού και νομικού συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 12.09.2007 |
| Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων - Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ) | Κατασκευή και συντήρηση 31 νέων σχολικών υποδομών στην Κεντρική Μακεδονία - Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ) | 116 εκ. ευρώ (+ 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης) * | Η διαδικασία επιλογής του Συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη |

**Πίνακας 2.16**(συνέχεια)

| Υπουργείο/Φορέας | Έργο/Τομέας | Προϋπολογισμός ( σε € εκ.) | Φάση Εξέλιξης |
|---|---|---|---|
| Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων - Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου | Κατασκευή και συντήρηση νέων Τμημάτων του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου - Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου | 84 εκ. ευρώ (+ 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή του έργου σε συνεργασία με το Σύμβουλό της προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή των Ιδιωτικών Φορέων Σύμπραξης. |
| Υπουργείο Δικαιοσύνης - Θέμις Κατασκευαστική Α.Ε. | Κατασκευή και συντήρηση δύο (2) νέων Δικαστικών Μεγάρων - Θέμις Κατασκευαστική Α.Ε. | 100 εκ. ευρώ (+ 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 17.09.2007 |
| Υπουργείο Δικαιοσύνης - Θέμις Κατασκευαστική Α.Ε. | Κατασκευή και συντήρηση τριών (3) νέων καταστημάτων κράτησης - Θέμις Κατασκευαστική Α.Ε. | 198 εκ. ευρώ (+ 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή του έργου σε συνεργασία με το Σύμβουλό της προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή των Ιδιωτικών Φορέων Σύμπραξης. |
| Υπουργείο Δημόσιας Τάξης - Ελληνική Αστυνομία - Κτηματική Εταιρία Του Δημόσιου (ΚΕΔ) | Τεχνική διαχείριση τεσσάρων (4) κτιριακών εγκαταστάσεων της Ελληνικής Αστυνομίας - Κτηματική Εταιρία Του Δημόσιου (ΚΕΔ) | 36 εκ. ευρώ * | Η διαδικασία επιλογής του Τεχνικού Συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη. |
| Υπουργείο Δημόσιας Τάξης - Πυροσβεστικό Σώμα - Κτηματική Εταιρία Του Δημόσιου (ΚΕΔ) | Κατασκευή και συντήρηση επτά (7) νέων Πυροσβεστικών Σταθμών - Κτηματική Εταιρία Του Δημόσιου (ΚΕΔ) | 31,5 εκ. ευρώ ( + 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος: 01/10/2007 |
| Υπουργείο Πολιτισμού - Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης (Γ.Γ.Ο.Α.) | Δημιουργία Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου στο Κλειστό Γυμναστήριο Π. Φαλήρου (Γήπεδο Tae Kwon Do) - Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης (Γ.Γ.Ο.Α.) | 54 εκ. ευρώ (+20% κόστος ασφάλισης & βαριάς συντήρησης) * | Ο διαγωνισμός για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης βρίσκεται σε εξέλιξη. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος: 1.10.2007 |
| Υπουργείο Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων - Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ) | Κατασκευή, αναπαλαίωση και συντήρηση 27 σχολικών υποδομών στην Περιφέρεια Αττικής - Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων (ΟΣΚ) | 150 εκ. ευρώ (+ 20% κόστος ασφάλισης & βαριάς συντήρησης) * | Η Αναθέτουσα Αρχή του έργου σε συνεργασία με το Σύμβουλό της προετοιμάζει τα τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή των Ιδιωτικών Φορέων Σύμπραξης. |

** : Ενδεικτικός προϋπολογισμός έργου*

*Πηγή: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας*

**Γ.** Σε αυτή των **αυτοδιοίκητων μικρών & μεσαίων έργων** που ομοίως εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.3389/2005, κυρίως αυτοδιοικητικής πρωτοβουλίας και καταρχήν κεντρικής κυβερνητικής ενθάρρυνσης και ενίσχυσης της ωρίμανσης τους. Αυτή η αγορά απαιτεί ιδιαίτερη στρατηγική πρόσβασης & επικοινωνίας,

παρότι δε εμφανίζεται σήμερα σαν ιδιαίτερα διστακτική, ταυτόχρονα όμως είναι αγορά με μεγάλες προοπτικές.

Συμπερασματικά διαπιστώνουμε μια αναδυόμενη αγορά επενδυτικών ευκαιριών ΣΔΙΤ που αναμένεται να αναπτυχθεί ιδιαίτερα σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

### 2.10.3 ΣΔΙΤ – Έργα ανταποδοτικού και μη ανταποδοτικού χαρακτήρα (διαφορές - χαρακτηριστικά)

Η **διάρκεια** της σύμβασης σύμπραξης και στις δύο περιπτώσεις κυμαίνεται από 25 έως 35 έτη και εξαρτάται:

α) από τη μορφή της σύμπραξης.

β) από την εμπειρία της χώρας στην εκτέλεση έργων με τη μέθοδο της σύμπραξης (όσο μεγαλύτερη η εμπειρία τόσο μεγαλύτερη η διάρκεια της σύμπραξης).

γ) το ύψος των πληρωμών που επιθυμεί να καταβάλλει το δημόσιο στον ιδιώτη στη περίπτωση των μη ανταποδοτικών έργων.

δ) την επιθυμητή περίοδο απόσβεσης των επενδυομένων κεφαλαίων στη περίπτωση των ανταποδοτικών έργων.

Η **μορφή** της σύμπραξης δημόσιου – ιδιωτικού τομέα διαφέρει:

α) ανάλογα με την ανταποδοτικότητα ή μή του έργου

β) ανάλογα με το αντικείμενο της σύμπραξης

γ) ανάλογα με τους κινδύνους που αναλαμβάνει και τη συμμετοχή που θα έχει το δημόσιο στη σύμπραξη

Συμπερασματικά μπορούμε να πούμε ότι στις Σ.Δ.Ι.Τ. υπάρχει διαφοροποίηση όσον αφορά τη μορφή, τη διάρκεια και τα οικονομικά χαρακτηριστικά της σύμπραξης, ανάλογα με το εάν το έργο είναι ή όχι ανταποδοτικού χαρακτήρα. Επιπλέον οι συμπράξεις ανταποδοτικού χαρακτήρα αποφέρουν εισόδημα τόσο για τον ιδιώτη που εκμεταλλεύεται το έργο, όσο και για το δημόσιο που εισπράττει μίσθωμα ή/και φόρο επί του κύκλου εργασιών του έργου. Τέλος, οι συμπράξεις μη ανταποδοτικού χαρακτήρα ενδείκνυνται για την άμεση υλοποίηση έργων παροχής δημόσιων αγαθών (π.χ. υγεία, παιδεία) με παράλληλη μεταφορά των εκροών στο μέλλον και περιορισμό της επιβάρυνσης του προϋπολογισμού στο παρόν.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά ορισμένα από τα κυριότερα χαρακτηριστικά και διαφορές έργων ανταποδοτικού και μη ανταποδοτικού χαρακτήρα που προκύπτουν από ΣΔΙΤ.

**Έργα ανταποδοτικού χαρακτήρα**

- Το δημόσιο δεν επιβαρύνεται αλλά εισπράττει μίσθωμα από την σύμπραξη.
- Ο ιδιώτης αναλαμβάνει με ίδια ή δανειακά κεφάλαια τη κατασκευή, την λειτουργική και οικονομική εκμετάλλευση του έργου για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- Ενδείκνυνται για την αξιοποίηση της ανεκμετάλλευτης δημόσιας περιουσίας.
- Η διάρκεια της σύμπραξης είναι συνάρτηση της προβλεπόμενης περιόδου επιστροφής των επενδυμένων κεφαλαίων του ιδιώτη, επαυξημένων ως προς το ύψος της συμφωνηθείσας απόδοσης των ίδιων κεφαλαίων του ιδιώτη.

- Η συμμετοχή του δημοσίου στη σύμπραξη είναι η ελάχιστη δυνατή και περιορίζεται συνήθως στην εκχώρηση της γης ή της άδειας που απαιτείται (π.χ. Αττική Οδός).
- Η απόδοση που θα έχει ο ιδιώτης θα είναι συνάρτηση της συμφωνίας για το ύψος των τελών χρήσης του αντικειμένου της σύμπραξης και της ζήτησης που θα υπάρξει στην αγορά για το αντικείμενο της σύμπραξης.

**Έργα μή ανταποδοτικού χαρακτήρα**

- Ο ιδιώτης αναλαμβάνει με ίδια ή δανειακά κεφάλαια τη κατασκευή του έργου και στη συνέχεια το δημόσιο καταβάλλει ετήσια πληρωμή.
- Ενδείκνυνται στις περιπτώσεις δημόσιων αγαθών (όπως υγεία, παιδεία) που το δημόσιο επιθυμεί να προβεί σε περιορισμό της επιβάρυνσης του προϋπολογισμού στο παρόν και μετάθεση των εκροών του στο μέλλον, επιτρέποντας με το τρόπο αυτό να υλοποιηθούν στον παρόντα χρόνο περισσότερα έργα.
- Η διάρκεια της σύμπραξης είναι συνάρτηση της προβλεπόμενης περιόδου επιστροφής των επενδεδυμένων κεφαλαίων του ιδιώτη. Όσο μεγαλύτερη η περίοδος της σύμπραξης τόσο χαμηλότερη η ετήσια πληρωμή από το δημόσιο και το αντίστροφο.
- Όσον αφορά το βαθμό συμμετοχής του ιδιώτη αυτός αναλαμβάνει:
  α) τη μελέτη και το σχεδιασμό
  β) την κατασκευή
  γ) τη συντήρηση, στη βάση των προδιαγραφών και των περιορισμών που θέτει το δημόσιο και
  δ) εφόσον αυτό συμφωνηθεί τον εξοπλισμό, τη λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου
- Η απόδοση του ιδιώτη είναι τέτοια ώστε να επιτυγχάνει ικανοποιητική απόδοση των επενδυμένων του κεφαλαίων και προέρχεται από ετήσια πληρωμή, την οποία το δημόσιο καταβάλλει για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η σύμβαση.

### 2.10.4 Το ΕΣΠΑ (Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς)/ Δ΄ ΚΠΣ & ΣΔΙΤ

Την περίοδο 2007-2013, η Ελλάδα θα ενισχυθεί με ιδιαίτερα σημαντικούς πόρους από τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πολιτικής Συνοχής. Το ελληνικό ΕΣΠΑ, που περιγράφει τη στρατηγική της χώρας και τον τρόπο με τον οποίο η Ελλάδα προγραμματίζει να αξιοποιήσει την κοινοτική συνδρομή ύψους 20,4 δισ. ευρώ κατά τη νέα περίοδο προγραμματισμού 2007-2013, έχει υποβληθεί και εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Ιανουάριο του 2007, δεδομένου ότι πληρεί όλες τις προϋποθέσεις. Το ΕΣΠΑ πρόκειται να αποτελέσει (όπως και το Γ' ΚΠΣ) ένα σημαντικό μέσο για την προώθηση της ατζέντας της Λισσαβώνας στην Ελλάδα. Οι γενικές προτεραιότητες που περιλαμβάνονται σε αυτό εξειδικεύονται και υλοποιούνται μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, τομεακών και περιφερειακών, τα οποία την παρούσα χρονική περίοδο βρίσκονται υπό έγκριση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Τα έργα και προγράμματα που θα χρηματοδοτηθούν από τους κοινοτικούς και εθνικούς πόρους στην περιφέρεια, θα καλύψουν το 82% των συνολικών κονδυλίων.

Ως γνωστό το σχέδιο ΕΣΠΑ 2007-2013 προσανατολίζεται σε 7 βασικούς αναπτυξιακούς άξονες:

1. της περιφερειακής ανάπτυξης

2. της διασυνοριακής/διακρατικής/διαπεριφερειακής συνεργασίας
3. του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης
4. της προσπελασιμότητας και των υπηρεσιών υποδομής και γενικού οικονομικού συμφέροντος
5. της επιχειρηματικότητας και της εξωστρέφειας
6. της ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού
7. της ψηφιακής σύγκλισης / της αναβάθμισης της δημόσιας διοίκησης

Οι παραπάνω οριζόντιοι άξονες οφείλουν να διαρθρωθούν και κάθετα ως προς τους τομείς δημόσιας η ειδικής υποδομής & υπηρεσιών κοινής ωφέλειας που προαναφέρθηκαν και που αντιστοιχούν σε κεντρικούς κρατικούς ή αυτοδιοικητικούς τομείς δραστηριότητας / αρμοδιότητας, όπου μεγάλο μέρος εξ' αυτών τίθεται το ζήτημα της δυνατότητας, σκοπιμότητας η /και ωφελιμότητας της σύμπραξης με τον ιδιωτικό τομέα.

Η κατανομή των κονδυλίων που ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο προβλέπει ότι:

* Το 42% των πόρων κατευθύνεται στις υποδομές.
* Το 21% στην καινοτομία, την ανταγωνιστικότητα και την ψηφιακή σύγκλιση.
* Το 14% στην Παιδεία.
* Το 12% στην απασχόληση.
* Το 4% στις υποδομές υγείας.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός της χώρας για την περίοδο 2007-2013 θα υλοποιηθεί μέσα από οκτώ (8) Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΠ), πέντε (5) Περιφερειακά ΕΠ και δώδεκα (12) ΕΠ Εδαφικής Συνεργασίας. Έτσι, στην περίοδο 2007-2013 το σύνολο των υποδομών προσπελασιμότητας θα υλοποιηθεί πλέον στο πλαίσιο ενός τομεακού ΕΠ, ενώ για τους τομείς της υγείας και του πολιτισμού δεν θα υπάρχει πλέον διακριτό ΕΠ και οι σχετικές δράσεις θα υλοποιηθούν από Περιφερειακά και Τομεακά ΕΠ.

Κάποιες γενικές παρατηρήσεις :

- Οι ΣΔΙΤ μπορούν να προσφέρουν τεράστια χρηματοδοτική μόχλευση και μεγέθυνση (κυμαινόμενη) καταρχήν σε όλους τους άξονες του ΕΣΠΑ. Εντούτοις η επιστράτευση της ιδιωτικής χρηματοδότησης δεν πρέπει να προκαλέσει μείωση της κοινοτικής η / και της εθνικής συμμετοχής.
- Σύμφωνα με τη διεθνή αλλά και εγχώρια πρακτική και εμπειρία, οι ΣΔΙΤ έχουν αποδειχθεί αναπτυξιακά αποτελεσματικές (effective). Απαιτείται όμως ιδιαίτερη προσοχή ώστε αυτές να αποδειχθούν και αποδοτικές (efficient). Υπάρχει ανάγκη έγκαιρου σχεδιασμού μοντέλων αξιολόγησης ωφέλειας / κόστους, καθώς και σύγκρισης μεθόδου ΣΔΙΤ σε σχέση με την κλασσική του δημόσιου έργου η υπηρεσίας που πρέπει να είναι εξειδικευμένα ανά τομέα υποδομής και μέγεθος έργου.
- Λόγω του χρονοβόρου χαρακτήρα των διαδικασιών και του σοβαρού κόστους της ωρίμανσης των ΣΔΙΤ απαιτείται σαφής πρόβλεψη στο ΕΣΠΑ για σημαντική στήριξη των κυρίων των έργων, με έμφαση σε αυτούς της αυτοδιοίκησης που αποτελεί και την κύρια αγορά αυτών των δράσεων.
- Παράλληλα πρόνοια πρέπει να ληφθεί για την δημιουργία μέσω ΣΔΙΤ οικονομιών κλίμακας που ενδέχεται να επιλύσουν οριστικά εντός της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, χρόνια προβλήματα & ελλείμματα υποδομής και λειτουργίας, ιδιαίτερα κρίσιμων τομέων του κοινωνικού κράτους και της ποιότητας ζωής.

- Σταδιακά το σύστημα αξιολόγησης και ένταξης των ΣΔΙΤ στον Ν.3389/2005 οφείλει να αποκεντρωθεί (κεντρικά να κρατηθεί μόνο το κρίσιμο ζήτημα της δημοσιονομικής επιβάρυνσης για να αποφευχθούν οι σχετικές παρενέργειες που παρατηρήθηκαν π.χ στην Πορτογαλία) ώστε η ανάπτυξη της σχετικής αγοράς να εξελιχθεί με γοργούς ρυθμούς.

Στο παράρτημα της μελέτης παρατίθεται ο νόμος 3389/2005 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με Αρ. Φύλλου 232 στις 22/10/2005. Επίσης στο δικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (http://www.ypetho.gr/) και στην δικτυακή ενότητα για τις ΣΔΙΤ (http://www.ypetho.gr/sdit.aspx) αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία για τα εξής θέματα:

- Νόμος Υπ' Αρ. 3389: Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα
- Εγχειρίδιο για την Υλοποίηση Έργων και Υπηρεσιών μέσω ΣΔΙΤ
- Έντυπο Υποβολής Πρότασης προς την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ
- Εγκεκριμένα Έργα
- Προκηρύξεις - Διαγωνισμοί
- Σχετικές Ανακοινώσεις

## 2.11 Εντάξεις Εκτάσεων στο Σχέδιο Πόλης

Η ένταξη στο σχέδιο πόλης νέων εκτάσεων είθισται να τροφοδοτεί την αγορά και να οδηγεί σε ανάπτυξη αυτής. Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου η πλειοψηφία των υπό ένταξη εκτάσεων τροφοδοτείται κυρίως από δήμους της ανατολικής Αττικής, καθότι η συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή ξεκίνησε να αναπτύσσεται οικιστικά (και όχι μόνο) με γρήγορους ρυθμούς μετά την ολοκλήρωση του διεθνούς αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος και της Αττικής Οδού.

Στο σχέδιο εντάσσονται, έως το τέλος του έτους, 15.300 στρέμματα, σε επτά δήμους και κοινότητες της Ανατολικής Αττικής, ενώ υπό ένταξη τελούν άλλα 73.473 στρέμματα. Οι επτά δήμοι και κοινότητες για περιοχές των οποίων ολοκληρώνεται η διαδικασία ένταξης είναι: Αρτέμιδας, Αχαρνών, Γλυκών Νερών, Νέας Μάκρης, Μαρκοπούλου, Παιανίας και Παλλήνης, ενώ σε διαδικασία ένταξης είναι και περιοχές τόσο στους προαναφερθέντες ΟΤΑ όσο και στους δήμους και κοινότητες Γέρακα, Καλυβίων, Κερατέας, Κορωπίου, Κουβαρά, Πικερμίου και Ραφήνας.

Αναλυτικά, οι ανά δήμο και κοινότητα περιοχές, για τις οποίες ολοκληρώνονται οι διαδικασίες ένταξης, είναι:

- Αρτέμιδα: Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 3, επιφανείας 1.350 στρεμμάτων, για τα οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής και εκκρεμεί η μετεγγραφή από τον δήμο στο Υποθηκοφυλακείο και Π.Ε. 4, επιφανείας 850 στρεμμάτων για τα οποία εκκρεμεί η κύρωση (υπογραφή) της Πράξης Εφαρμογής.

- Αχαρνές: Π.Ε. 19 και 20, επιφανείας 1.100 στρεμμάτων, για τα οποία η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο εκδίκασης των ενστάσεων και ο χώρος του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.), επιφανείας 300 στρεμμάτων για τα οποία η διαδικασία ένταξης είναι στο στάδιο της 1ης Ανάρτησης.

- Γλυκά Νερά: Π.Ε. 1 και 2, επιφανείας 1.100 στρεμμάτων, για τα οποία ολοκληρώνεται η διαδικασία

των ενστάσεων.

- Νέα Μάκρη: Π.Ε. 2, 3, 4 και 6, επιφανείας 3.400 στρεμμάτων, για τα οποία η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της 1ης Ανάρτησης.

- Μαρκόπουλο: Π.Ε. 4 και 5 (περιοχή Πόρτο Ράφτη), επιφανείας 4.500 στρεμμάτων, για τα οποία η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της 2ης Ανάρτησης και σύντομα θα προχωρήσει η διαδικασία κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής.

- Παιανία: Π.Ε. 1 (Αγ. Μαρίνα) επιφανείας 81 στρεμμάτων και Π.Ε. 2 (Γήπεδο Παιανίας - Αγ. Τριάδα) επιφανείας 65 στρεμμάτων, για τα οποία ολοκληρώθηκε η διαδικασία ένταξης με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, Π.Ε. 6 και 7, επιφανείας 1.950 στρεμμάτων, για τα οποία η διαδικασία ένταξης βρίσκεται στο στάδιο των διορθώσεων με βάση τις ενστάσεις της 2ης Ανάρτησης και Π.Ε 8 (θέση Μιχούλι), επιφανείας 400 στρεμμάτων, για τα οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής και εκκρεμεί η μετεγγραφή τους από τον δήμο στο Υποθηκοφυλακείο.

- Παλλήνη: Π.Ε. 11 (θέση Βακαλόπουλο), επιφανείας 350 στρεμμάτων, για τα οποία μετά τις διορθώσεις που έγιναν, εστάλησαν, προς ενημέρωση των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, ατομικές προσκλήσεις - ειδοποιητήρια.

Σε ό,τι αφορά τις υπό ένταξη στο σχέδιο περιοχές των προαναφερθέντων, αλλά και άλλων δήμων και κοινοτήτων της Ανατολικής Αττικής ανά ΟΤΑ, είναι: Αρτέμιδα (9.050 στρέμματα), Γέρακας (8.500 στρ.), Γλυκά Νερά (9.400 στρ.), Καλύβια (9.600 στρ), Κερατέα (7.700 στρ), Κορωπί (5.900 στρ), Κουβαράς (2.500 στρ.), Μαρκόπουλο Μεσογαίας (5.930 στρ.), Παιανία (1.943 στρ.), Παλλήνη (5.150 στρ.), Πικέρμι (6.000 στρ.) και Ραφήνα (1.800 στρ.).

## 2.12 Εκτιμήσεις των Ελληνικών Νοικοκυριών για το 2006 & Προσδοκίες για το 2007

Η έρευνα της ICAP επικεντρώθηκε στον αστικό χώρο. Το δείγμα ήταν τυχαίο, στρωματοποιημένο και αντιπροσωπευτικό του σχετικού πληθυσμού περιελάμβανε 600 νοικοκυριά και επιλέχθηκε βάσει των σχετικών αναλογιών του πραγματικού πληθυσμού της απογραφής του 2001. Βασίσθηκε σε δομημένο ερωτηματολόγιο και έγιναν προσωπικές συνεντεύξεις στις κατοικίες των ερωτωμένων, διεξήχθη δε κατά την περίοδο 19 Μαρτίου–18 Απριλίου 2007.

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της πολυσταδιακής, στρωματοποιημένης δειγματοληψίας. Τα κριτήρια στρωματοποίησης ήταν: το οικιστικό μέγεθος και η γεωγραφική περιφέρεια. Στρώματα αποτέλεσαν το μέγεθος του αστικού κέντρου (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, μεγάλες αστικές και λοιπές αστικές περιοχές) και οι δέκα περιφέρειες της ηπειρωτικής Ελλάδας και της Κρήτης.

Τα αποτελέσματα της παρούσας έρευνας συγκρίνονται τόσο με αυτά της περυσινής, όσο και με τις απαντήσεις που είχαν δώσει τα αστικά νοικοκυριά στις αντίστοιχες έρευνες των προηγουμένων ετών.

Το 2006 υπήρξε μια σειρά ευνοϊκών εξελίξεων για την ελληνική οικονομία. Ο ρυθμός μεγέθυνσης επιταχύνθηκε, η ανεργία περιορίστηκε και ο πληθωρισμός υποχώρησε ελαφρά. Η άνοδος της οικονομικής δραστηριότητας ήταν και πάλι αποτέλεσμα της αύξησης της εγχώριας ζήτησης του ιδιωτικού τομέα της

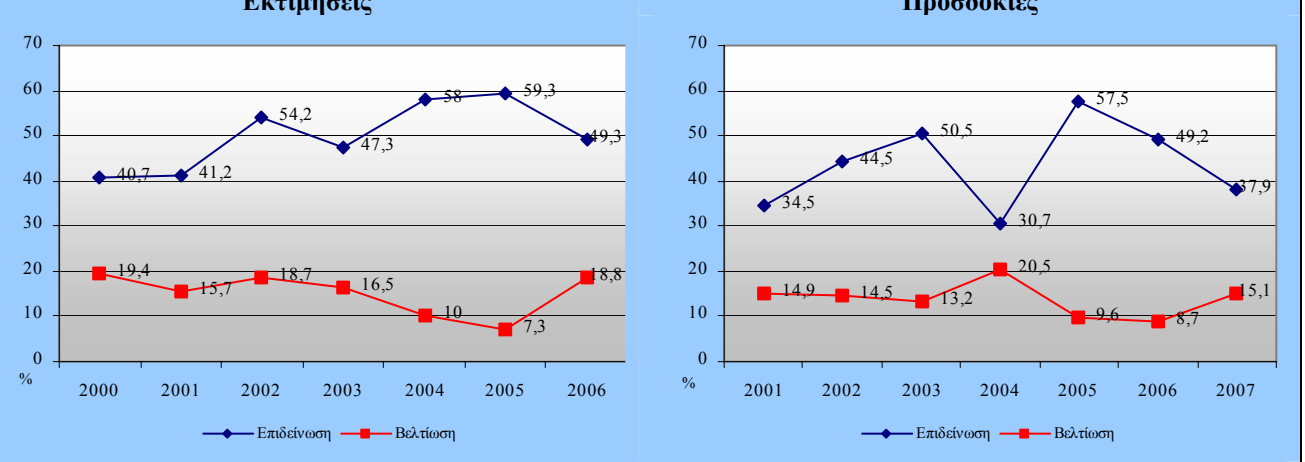
οικονομίας. Υπήρξε μεγάλη αύξηση των ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και η κατανάλωση των νοικοκυριών, ωθούμενη από τη βελτίωση των πραγματικών εισοδημάτων και από τις χαλαρές πιστωτικές συνθήκες, συνέβαλε στην επιτάχυνση της ανάπτυξης. Ασφαλώς η επιτάχυνση αυτή συντέλεσε στην άνοδο της απασχόλησης και στη μείωση της ανεργίας κατά μία ποσοστιαία μονάδα.

Φαίνεται ότι οι παραπάνω εξελίξεις επέδρασαν ευνοϊκά τόσο στις εκτιμήσεις των νοικοκυριών για το 2006 όσο και στις οικονομικές τους προσδοκίες για το 2007. Από την παρούσα έρευνα προκύπτει ότι υπάρχει σαφής πρόοδος στην απολογιστική εκτίμηση που έκαναν τα νοικοκυριά για το έτος που πέρασε, όσο και βελτίωση των προσδοκιών τους κατά το έτος που διανύουμε. Ενώ κατά την περυσινή έρευνα είχε απλώς καταγραφεί μια ανακοπή της απαισιοδοξίας, από την φετινή έρευνα μπορούμε να συμπεράνουμε ότι υπάρχει ανάκαμψη της αισιοδοξίας των ελληνικών νοικοκυριών.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον οικονομικό απολογισμό που έγινε για το 2006, η «ψαλίδα» που χωρίζει τα νοικοκυριά που έκριναν ότι η κατάστασή τους χειροτέρεψε και εκείνα που θεώρησαν ότι υπήρξε βελτίωση μειώθηκε εντυπωσιακά. Το ποσοστό όσων δήλωσαν ότι τα οικονομικά τους επιδεινώθηκαν μειώθηκε από 59,3% σε 49,3% και εκείνων όσων αισθάνθηκαν βελτίωση αυξήθηκε από μόλις 7,3% σε 18,8%. Συνεπώς, η μείωση της «ψαλίδας» πλησίασε τις είκοσι ποσοστιαίες μονάδες, μετά από δύο ανοίγματά της που είχαν καταγραφεί στις δύο προηγούμενες έρευνες. (διάγραμμα 2.12).

Όσον αφορά στις οικονομικές προσδοκίες για το 2007 η εικόνα ανάκαμψης της αισιοδοξίας είναι σαφής: ποσοστό όσων προσδοκούν σε οικονομική τους βελτίωση αυξήθηκε από 8,7% σε 15,1% και εκείνο όσων αναμένουν επιδείνωση μειώθηκε από 49,2% σε 37,7%. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εξέλιξη αυτή στις προσδοκίες αποτελεί ευνοϊκή συνέχιση της μεταστροφής η οποία είχε αρχίσει να διαγράφεται κατά την περυσινή έρευνα, στην οποία είχε μεν καταγραφεί μείωση του ποσοστού εκείνων που ανέμεναν επιδείνωση χωρίς όμως αυτό να συνοδεύεται από αύξηση του τμήματος των νοικοκυριών που ανέμεναν βελτίωση.

**Διάγραμμα 2.12** Εκτιμήσεις και προσδοκίες των νοικοκυριών (2000-2007)




*Πηγή: ICAP Εκτιμήσεις και προσδοκίες των νοικοκυριών*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2

| **Π2.1** Συγκριτικά αποτελέσματα πραγματικού πληθυσμού Απογραφής (1991-2001) | | | |
|---|---|---|---|
| | **2001** | **1991** | **% μεταβολής** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ** | **10.964.020** | **10.259.900** | **6,86** |
| **ΑΤΤΙΚΗ** | **3.761.810** | **3.523.407** | **6,77** |
| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ | 2.664.776 | - | - |
| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 403.918 | - | - |
| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 151.612 | - | - |
| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 541.504 | - | - |
| ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ* | - | 3.072.922 | - |
| Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΥΠΟΛΟΙΠΟ)* | - | 450.485 | - |
| **ΛΟΙΠΗ ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΕΥΒΟΙΑ** | **829.758** | **810.460** | **2,38** |
| Ν.ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ | 224.429 | 228.180 | -1,64 |
| Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 131.085 | 134.108 | -2,25 |
| Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ | 215.136 | 208.408 | 3,23 |
| Ν.ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 32.053 | 24.307 | 31,87 |
| Ν.ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ | 178.771 | 171.274 | 4,38 |
| Ν.ΦΩΚΙΔΟΣ | 48.284 | 44.183 | 9,28 |
| **ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ** | **1.155.019** | **1.086.935** | **6,26** |
| Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ | 105.770 | 97.636 | 8,33 |
| Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 102.035 | 105.309 | -3,11 |
| Ν.ΑΧΑΙΑΣ | 322.789 | 300.078 | 7,57 |
| Ν.ΗΛΕΙΑΣ | 193.288 | 179.429 | 7,72 |
| Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 154.624 | 141.823 | 9,03 |
| Ν.ΛΑΚΩΝΙΑΣ | 99.637 | 95.696 | 4,12 |
| Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 176.876 | 166.964 | 5,94 |
| **ΙΟΝΙΟΙ ΝΗΣΟΙ** | **212.984** | **193.734** | **9,94** |
| Ν.ΖΑΚΥΝΘΟΥ | 39.015 | 32.557 | 19,84 |
| Ν.ΚΕΡΚΥΡΑΣ | 111.975 | 107.592 | 4,07 |
| Ν.ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ | 39.488 | 32.474 | 21,60 |
| Ν.ΛΕΥΚΑΔΟΣ | 22.506 | 21.111 | 6,61 |
| **ΗΠΕΙΡΟΣ** | **353.820** | **339.728** | **4,15** |
| Ν.ΑΡΤΗΣ | 78.134 | 78.719 | -0,74 |
| Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 46.091 | 44.188 | 4,31 |
| Ν.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 170.239 | 158.193 | 7,61 |
| Ν.ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 59.356 | 58.628 | 1,24 |
| **ΘΕΣΣΑΛΙΑ** | **753.888** | **734.846** | **2,59** |
| Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ | 129.541 | 126.854 | 2,12 |
| Ν.ΛΑΡΙΣΗΣ | 279.305 | 270.612 | 3,21 |
| Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 206.995 | 198.434 | 4,31 |
| Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 138.047 | 138.946 | -0,65 |
| **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ** | **2.424.765** | **2.236.019** | **8,44** |
| ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ | 2.262 | - | - |
| Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ | 37.947 | 36.797 | 3,13 |
| Ν.ΔΡΑΜΑΣ | 103.975 | 96.554 | 7,69 |
| Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ | 143.618 | 139.934 | 2,63 |
| Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 1.057.825 | 946.864 | 11,72 |
| Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ | 145.054 | 135.937 | 6,71 |
| Ν.ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 53.483 | 52.685 | 1,51 |
| Ν.ΚΙΛΚΙΣ | 89.056 | 81.710 | 8,99 |
| Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ | 155.324 | 150.386 | 3,28 |
| Ν.ΠΕΛΛΗΣ | 145.797 | 138.761 | 5,07 |

**Π2.1** (συνέχεια)

| | 2001 | 1991 | % μεταβολής |
|---|---|---|---|
| Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ | 129.846 | 116.763 | 11,20 |
| Ν.ΣΕΡΡΩΝ | 200.916 | 192.828 | 4,19 |
| Ν.ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 54.768 | 53.147 | 3,05 |
| Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 104.894 | 93.653 | 12,00 |
| **ΘΡΑΚΗ** | **362.038** | **338.005** | **7,11** |
| Ν.ΕΒΡΟΥ | 149.354 | 143.752 | 3,90 |
| Ν.ΞΑΝΘΗΣ | 101.856 | 91.063 | 11,85 |
| Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ | 110.828 | 103.190 | 7,40 |
| **ΝΗΣΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ** | **508.807** | **456.712** | **11,41** |
| Ν.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ | 190.071 | 163.476 | 16,27 |
| Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ | 112.615 | 94.005 | 19,80 |
| Ν.ΛΕΣΒΟΥ | 109.118 | 105.082 | 3,84 |
| Ν.ΣΑΜΟΥ | 43.595 | 41.965 | 3,88 |
| Ν.ΧΙΟΥ | 53.408 | 52.184 | 2,35 |
| **ΚΡΗΤΗ** | **601.131** | **540.054** | **11,31** |
| Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 292.489 | 264.906 | 10,41 |
| Ν.ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 76.319 | 71.279 | 7,07 |
| Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 81.936 | 70.095 | 16,89 |
| Ν.ΧΑΝΙΩΝ | 150.387 | 133.774 | 12,42 |

** Κατηγοριοποίηση Απογραφής 1991*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π2.2** Αλλοδαποί κατά υπηκοότητα, φύλο και κύριο λόγο εγκατάστασης στην Ελλάδα (2001) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπηκοότητα** | **Σύνολο** | **Λόγοι εγκατάστασης** | | | | | | |
| | | **Εργασία** | **Επαναπα-τρισμός Παλιν-νόστηση** | **Επανένωση οικογενείας** | **Σπουδές** | **Αναζήτηση ασύλου** | **Πρόσφυγας** | **Άλλος λόγος** |
| | **762.191** | **413.214** | **51.694** | **99.968** | **20.787** | **9.980** | **2.368** | **164.180** |
| **(α) κατά χώρα προέλευσης** | | | | | | | | |
| Αλβανία | 438.036 | 240.656 | 11.869 | 69.949 | 8.263 | 927 | 35 | 106.337 |
| Βουλγαρία | 35.104 | 27.504 | 397 | 2.624 | 441 | 158 | 43 | 3.937 |
| Γεωργία | 22.875 | 11.072 | 5.154 | 2.656 | 283 | 0 | 0 | 3.710 |
| Ρουμανία | 21.994 | 17.337 | 447 | 1.425 | 229 | 1.340 | 219 | 997 |
| Ηνωμένες Πολιτείες | 18.140 | 3.735 | 8.072 | 2.349 | 186 | 0 | 0 | 3.798 |
| Ρωσική Ομοσπονδία | 17.535 | 7.810 | 4.394 | 2.085 | 204 | 85 | 19 | 2.938 |
| Κύπρος | 17.426 | 4.975 | 648 | 1.046 | 6.833 | 0 | 0 | 3.924 |
| Ουκρανία | 13.616 | 10.121 | 526 | 1.148 | 199 | 6 | 0 | 1.616 |
| Ηνωμένο Βασίλειο | 13.196 | 5.339 | 936 | 1.541 | 154 | 0 | 0 | 5.226 |
| Πολωνία | 12.831 | 7.937 | 251 | 1.304 | 125 | 1.776 | 129 | 1.309 |
| Γερμανία | 11.806 | 3.848 | 1.581 | 1.618 | 231 | 13 | 2 | 4.513 |
| Πακιστάν | 11.130 | 10.317 | 26 | 211 | 38 | 386 | 1 | 151 |
| Αυστραλία | 8.767 | 1.210 | 5.195 | 853 | 40 | 0 | 0 | 1.469 |
| Τουρκία | 7.881 | 1.520 | 2.559 | 763 | 217 | 1.518 | 1.067 | 237 |
| Αρμενία | 7.742 | 3.551 | 1.126 | 1.179 | 196 | 2 | 0 | 1.688 |
| Αίγυπτος | 7.448 | 4.958 | 244 | 600 | 129 | 14 | 1 | 1.502 |
| Ινδία | 7.216 | 6.620 | 10 | 150 | 18 | 154 | 3 | 261 |
| Ιράκ | 6.936 | 3.380 | 31 | 505 | 66 | 1.977 | 407 | 570 |
| Φιλιππίνες | 6.478 | 5.275 | 34 | 227 | 39 | 6 | 5 | 892 |
| Καναδάς | 6.049 | 850 | 3.328 | 603 | 30 | 0 | 0 | 1.238 |
| Λοιπές Χώρες | 69.985 | 35.199 | 4.866 | 7.132 | 2.866 | 1.618 | 437 | 17.867 |
| **(β) κατά τόπο διαμονής** | | | | | | | | |
| Αττική | 370.218 | 196.395 | 21.579 | 50.121 | 11.324 | 7.391 | 1.831 | 81.577 |
| Κεντρική Μακεδονία | 100.178 | 49.740 | 11.870 | 13.294 | 3.807 | 676 | 215 | 20.576 |
| Πελοπόννησος | 47.882 | 28.865 | 2.585 | 5.468 | 715 | 387 | 46 | 9.816 |
| Κρήτη | 40.424 | 25.376 | 1.520 | 4.554 | 763 | 222 | 48 | 7.941 |
| Στερεά Ελλάδα | 39.397 | 25.907 | 838 | 4.829 | 474 | 277 | 32 | 7.040 |
| Δυτική Ελλάδα | 35.144 | 21.209 | 1.966 | 4.079 | 969 | 228 | 79 | 6.614 |
| Θεσσαλία | 31.957 | 18.147 | 1.038 | 4.630 | 493 | 213 | 18 | 7.418 |
| Νότιο Αιγαίο | 28.112 | 14.038 | 3.156 | 3.766 | 308 | 170 | 33 | 6.641 |
| Ιόνια Νησιά | 19.460 | 9.444 | 1.521 | 2.760 | 362 | 104 | 12 | 5.257 |
| Ηπειρος | 15.692 | 7.834 | 980 | 2.116 | 757 | 72 | 5 | 3.928 |
| Ανατ. Μακεδ. & Θράκη | 15.146 | 7.092 | 2.312 | 1.924 | 450 | 139 | 33 | 3.196 |
| Βόρειο Αιγαίο | 9.711 | 4.830 | 1.465 | 1.116 | 135 | 46 | 12 | 2.107 |
| Δυτική Μακεδονία | 8.870 | 4.337 | 864 | 1.311 | 230 | 55 | 4 | 2.069 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π2.3** Επίπεδα επιτοκίων στεγαστικών δανείων (Αύγουστος 2007) | | |
|---|---|---|
| ALPHA BANK | Alpha Στεγαστικό σταθερού επιτοκίου για το 1ο έτος | 4,00% |
| ALPHA BANK | Alpha Στεγαστικό Euro Rate Κυμαινόμενο (για δάνεια από 75χιλ. – 150χιλ. ευρώ) | ΕΚΤ + 1,70% |
| ALPHA BANK | Alpha Στεγαστικό Euro Rate Κυμαινόμενο (για δάνεια άνω των 150χιλ. ευρώ) | ΕΚΤ + 1,50% |
| ASPIS BANK | Στεγαστικό (κυμαιν.) | %EURIBOR 1M + π. Από 0,90% |
| ASPIS BANK | Στεγαστικό (σταθ. 1 χρ.) | 3,85% |
| ASPIS BANK | Στεγαστικό (σταθ. 2 χρ.) | 4,20% |
| ASPIS BANK | Στεγαστικό (σταθ. 3 χρ.) | 4,35% |
| ASPIS BANK | Στεγαστικό (σταθ. 5 χρ.) | 5,00% |
| ASPIS BANK | Στεγαστικό (ταμιευτήριο) | 0,85% |
| CITYBANK | Στεγαστικών δανείων (σταθ. 1 χρ.) | 2,90% |
| CITYBANK | Στεγαστικών δανείων (σταθ. 3 χρ.) | 3,90% |
| CITYBANK | Στεγαστικών δανείων (σταθ. 5 χρ.) | 4,20% |
| CITYBANK | Στεγαστικών δανείων (σταθ. 15 χρ.) | 4,70% |
| CITYBANK | Στεγαστικό (κυμαιν.) | 3,94% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | EUROHOME Ευρωπαϊκό | από 4,00% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | EUROHOME Κυμαινόμενο | 5,35% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | EUROHOME NEOI | 4,25% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | EUROHOME Επιδ. από Ε.Δ. | από 2,15% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | Στεγαστικό (σταθ. 1 χρ.) | 3,65% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | Στεγαστικό (σταθ. 2 χρ.) | 4,70% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | Στεγαστικό (σταθ. 3 χρ.) | 5,00% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | Στεγαστικό (σταθ. 5 χρ.) | 5,50% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | Στεγαστικό (σταθ. 10 χρ.) | 6,20% |
| EFG EUROBANK ERGASIAS | Στεγαστικό (σταθ. 15 χρ.) | 6,40% |
| FBB-FIRST BUSINESS BANK | Ευρωπαϊκό στεγαστικό δάνειο (σταθ. 1 έτος) | 3,90% |
| FBB-FIRST BUSINESS BANK | Ευρωπαϊκό στεγαστικό δάνειο (σταθ. 3 έτος ) | 4,55% |
| FBB-FIRST BUSINESS BANK | Ευρωπαϊκό στεγαστικό δάνειο (σταθ. 5 έτος) | 4,75% |
| FBB-FIRST BUSINESS BANK | Ευρωπαικό στεγαστικό δάνειο (κυμαιν.) | 4,00% |
| GENIKI | Στεγαστικό (κυμαιν.) | 5,40% |
| GENIKI | Στεγαστικό (σταθ. 1 έτος) | 3,80% |
| GENIKI | Στεγαστικό (σταθ. 3 έτη) | 4,65% |
| GENIKI | Στεγαστικό (σταθ. 5 έτη) | 4,75% |
| GENIKI | Στεγαστικό (σταθ. 10 έτη) | 4,95% |
| GENIKI | Στεγαστικό (σταθ. 15 έτη) | 5,00% |
| GENIKI | Στεγαστικό (σταθ. 20 έτη) | 5,15% |
| GENIKI | Στεγαστικό(σταθ. 25 έτη) | 5,25% |
| HSBC BANK | Στεγαστικά δάνεια (κυμαιν.) | %ΕΚΤ +(1,00% έως 3,00%) |
| HSBC BANK | Στεγαστικά δάνεια (σταθ. 3 χρ.) | 4,55% |
| HSBC BANK | Στεγαστικά δάνεια (σταθ. 5 χρ.) | 4,70% |
| HSBC BANK | Στεγαστικά δάνεια (σταθ. 10 χρ.) | 5,10% |
| MARFIN BANK | Flexi Mortage | ΕΚΤ + περιθώριο από 1,00% |
| MARFIN BANK | Flexi Mortage (στεγαστικό – σταθ. 3, 5, 10, 15 έτη) | Απο 4,65% |
| MILLENIUM BANK | Βασικό στεγαστικό (κυμαινόμενο) | %ΕΚΤ+Περιθώριο |
| MILLENIUM BANK | Βασικό στεγαστικό (σταθ. 3 χρ.) | 4,50% |
| MILLENIUM BANK | Βασικό στεγαστικό (σταθ. 5 χρ.) | 4,80% |
| MILLENIUM BANK | Βασικό στεγαστικό (σταθ. 10 χρ.) | 5,25% |
| PROTON BANK | Στεγαστικό (κυμαιν.) | 5,00% |
| PROTON BANK | Στεγαστικό (σταθ. 1 χρ.) | 5,15% |
| PROBANK | Στεγαστικά (σταθ. 1 χρ.) | 4,10% |
| PROBANK | Στεγαστικά (σταθ. 2 χρ.) | 4,60% |
| PROBANK | Στεγαστικά (σταθ. 3 χρ.) | 4,60% |
| PROBANK | Στεγαστικά (σταθ. 5 χρ.) | 5,65% |

| **Π2.3** (συνέχεια) | | |
|---|---|---|
| PROBANK | Στεγαστικά (σταθ. 10 χρ.) | 5,85% |
| PROBANK | Στεγαστικά (σταθ. 15 χρ.) | 5,95% |
| PROBANK | Στεγαστικά (κυμαιν.) | 5,90% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (κυμαιν.) | 6,50% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (σταθ. 1 χρ.) | 3,80% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (σταθ. 3 χρ.) | 4,50% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (σταθ. 5 χρ.) | 4,70% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (σταθ. 10 χρ.) | 5,10% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (σταθ. 15 χρ.) | 5,20% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά (σταθ. 20 χρ.) | 5,50% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στέγη Ευρωπαϊκό 2007 (κυμαιν.) | από 5,30% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά αγροτών | από 3,75% |
| ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά νέων αγροτών | από 1,75% |
| ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικό (κυμαιν.) | 4,00% έως 4,80% |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Εστία 3 (σταθ. 3 χρ.) | 4,75% |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Εστία 5(σταθερό για 3 έτη) | 4,95% |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Εστία 15 (σταθερό για 3 έτη) | 5,30% εώς 5,40% |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Εστία εξασφάλιση 5 (5 έτη κυμ. ΕΚΤ+περιθώριο ανώτατο) | 6,30% |
| ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Εστία Σταθερή Δόση (κυμ. ΕΚΤ+περιθώριο) | 4,00% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Ελληνική Στέγη (κυμαιν.) | 5,50% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Ελληνική Στέγη (σταθ. 3 χρ.) | 5,35% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Ελληνική Στέγη (σταθ. 5 χρ.) | 5,35% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Ελληνική Στέγη (σταθ. 10 χρ.) | 5,50% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Ελληνική Στέγη (σταθ. 15 χρ.) | 5,60% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Β. Ε. Στεγαστικών Δανείων (κυμαιν.) | 5,75% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 1 χρ.) | από 3,50% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 3 χρ.) | από 4,20% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 5 χρ.) | από 4,40% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 7 χρ.) | από 4,60% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 10 χρ.) | από 4,65% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 15 χρ.) | από 4,80% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 20 χρ.) | από 5,00% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 25 χρ.) | από 5,20% |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικό προστασίας | EURIBOR 3M + (έως 2,10% π.) |
| ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά δάνεια (κυμαιν.) | από 4,27% |
| ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικό (σταθ. 1 χρ.) | 4,85% |
| ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικό (σταθ. 3 χρ.) | 5,09% |
| ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικό (σταθ. 5 χρ.) | 5,06% |
| ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικό (σταθ. 7 χρ.) | 5,16% |
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά δάνεια (κυμαιν.) | από 5,48% |
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά δάνεια (σταθ. 3 χρ.) | από 5,98% |
| ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ | Στεγαστικά δάνεια (σταθ. 5 χρ.) | από 6,38% |
| ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ | Βασικό στεγαστικό πίστης | 5,75% |
| ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ | Κυμαινόμενο στεγαστικό με βάση ΕΚΤ πλέον περιθωρίου | από 0,90% |
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ | Στεγαστικά (κυμαινόμενο) | 6,75% + (0,00%-1,30%) |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ | Στεγαστικό Ιδιωτών Σταθερό από 1 έως 15 έτη | 3,60% έως 5,50% |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ | Στεγαστικό Ιδιωτών Βασικό Κυμαινόμενο Επιτόκιο Τ.Τ. | 4,78 % |

| **Π2.3** (συνέχεια) | | |
|---|---|---|
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ | «ΕΥΡΩΚΑΤΟΙΚΙΑ 1» για ποσά μέχρι 99.999  (Κυμαινόμενο) | 4,63 % |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ | «ΕΥΡΩΚΑΤΟΙΚΙΑ 2» για ποσά από 100.000  και άνω (Κυμαινόμενο) | 4,13 % |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ | Για κατοίκους παραμεθόριων περιοχών, πολύτεκνους, ΑμΕΑ κ.λ.π. (Κυμαινόμενο) | 3,88 % |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (κυμ.) | 6,10% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 1 χρ.) | 3,20% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 2 χρ.) | 4,70% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 3 χρ.) | 4,80% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 5 χρ.) | 4,70% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 10 χρ.) | 5,10% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικά Δάνεια (σταθ. 15 χρ.) | 5,20% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικό κυμαινόμενο | ΕΚΤ + Π. από 1,50% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | Στεγαστικό κυμαινόμενο | EURIBOR + Π. από 1,50% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ | Στεγαστικό (σταθ. 3 χρ.) | 4,35% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ | Στεγαστικό (σταθ. 5 χρ.) | από 4,85% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ | Στεγαστικό (σταθ. 10 χρ.) | από 5,25% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ | Στεγαστικό (σταθ.15 χρ.) | από 5,50% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ | Στεγαστικό | EURIBOR 1M + Π. (1,20-1,35%) |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Βασικό στεγαστικό επιτόκιο | 3,75% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Στεγαστικό κυμαινόμενο | EURIBOR 1M+ περιθώριο |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Στεγαστικό σταθερό 3ετίας | από 4,50% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Στεγαστικό σταθερό 5ετίας | από 4,65% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Στεγαστικό σταθερό 10ετίας | από 5,10% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Στεγαστικό σταθερό 15ετίας | από 5,30% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Στεγαστικό σταθερό 20ετίας | από 5,60% |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Προνομιακό στεγαστικό (κυμαιν.) | 5,45% |
| | | *Πηγή: Ναυτεμπορική website, Αύγουστος 2007* |

| **Π2.4** Ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου σε τρέχουσες τιμές (2000-2006) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **2000** | **2001** | **2002*** | **2003*** | **2004*** | **2005*** | **2006*** |
| Ακαθ. Σχηματισμός Κεφαλαίου | | 39.177 | 40.990 | 44.022 | 50.269 | 53.992 | 55.222 | 64.264 |
| **Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου κατά επενδυτικό αγαθό** | Αγροτικά προϊόντα | 74 | 87 | 88 | 88 | 243 | 243 | 264 |
| | Μεταλλικά προϊόντα, μηχανήματα | 9.250 | 8.887 | 8.835 | 10.376 | 10.167 | 10.994 | 11.811 |
| | Εξοπλισμός μεταφορών | 2.178 | 2.455 | 3.307 | 4.128 | 5.775 | 6.085 | 6.282 |
| | **Κατοικίες** | 14.179 | 15.059 | 17.600 | 20.206 | 20.554 | 20.815 | 28.341 |
| | Άλλες κατασκευές | 9.154 | 9.896 | 9.030 | 10.269 | 12.086 | 11.572 | 12.411 |
| | Άλλα προϊόντα | 1.435 | 1.944 | 2.437 | 2.803 | 3.119 | 3.687 | 4.023 |
| | Σύνολο | 36.269 | 38.329 | 41.296 | 47.870 | 51.944 | 53.395 | 63.132 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | 2.908 | 2.661 | 2.725 | 2.399 | 2.047 | 1.827 | 1.132 |
| Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (τιμές αγοράς) | | 156.514 | 167.994 | 181.003 | 196.602 | 212.734 | 228.156 | 245.865 |
| Συμμετοχή % Ακαθάριστων Επενδύσεων στο ΑΕΠ | | 23,17 | 22,82 | 22,81 | 24,35 | 24,42 | 23,40 | 25,68 |
| Συμμετοχή % επενδύσεων σε κατοικίες στο ΑΕΠ | | 9,06 | 8,96 | 9,72 | 10,28 | 9,66 | 9,12 | 11,53 |
| Συμμετοχή % επενδύσεων σε κατοικίες επί του συνόλου των επενδύσεων | | 36,99 | 39,29 | 42,62 | 42,21 | 39,57 | 38,98 | 44,89 |

*Αξία σε € εκ.*
*Έτος Βάσης 2000*
**Προσωρινά στοιχεία*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π2.5** Ακαθάριστες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου σε σταθερές τιμές+ (2001-2006) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **2001** | **2002*** | **2003*** | **2004*** | **2005*** | **2006*** |
| Ακαθ. Σχηματισμός Κεφαλαίου | | 40.068 | 43.183 | 49.046 | 52.893 | 53.997 | 62.249 |
| **Ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου κατά επενδυτικό αγαθό** | Αγροτικά προϊόντα | 80 | 87 | 88 | 242 | 243 | 242 |
| | Μεταλλικά προϊόντα, μηχανήματα | 8.536 | 8.913 | 10.416 | 10.131 | 10.984 | 11.446 |
| | Εξοπλισμός μεταφορών | 2.436 | 3.257 | 4.024 | 5.656 | 6.112 | 6.227 |
| | **Κατοικίες** | 14.735 | 17.323 | 19.752 | 20.072 | 20.287 | 27.543 |
| | Άλλες κατασκευές | 9.612 | 8.540 | 9.807 | 11.525 | 10.884 | 11.840 |
| | Άλλα προϊόντα | 2.040 | 2.365 | 2.709 | 3.029 | 3.560 | 3.899 |
| | Σύνολο | 37.438 | 40.484 | 46.796 | 50.656 | 52.072 | 61.196 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | 2.630 | 2.698 | 2.250 | 2.237 | 1.925 | 1.053 |
| Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (τιμές αγοράς) | | 163.514 | 174.529 | 189.790 | 205.893 | 220.671 | 238.057 |
| Συμμετοχή % Ακαθάριστων Επενδύσεων στο ΑΕΠ | | 22,90 | 23,20 | 24,66 | 24,60 | 23,60 | 25,71 |
| Συμμετοχή % επενδύσεων σε κατοικίες στο ΑΕΠ | | 9,01 | 9,92 | 10,41 | 9,75 | 9,19 | 11,57 |
| Συμμετοχή % επενδύσεων σε κατοικίες επί του συνόλου των επενδύσεων | | 39,36 | 42,79 | 42,21 | 39,62 | 38,96 | 45,01 |

*Αξία σε € εκ.*
*Έτος Βάσης 2000*
**Προσωρινά στοιχεία*
*+ σταθερές τιμές προηγούμενου έτους*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π2.6** Επενδύσεις ιδιωτικές και δημόσιες και επενδύσεις σε κατοικίες στο σύνολο της χώρας, Αττική και Θεσσαλονίκη σε τρέχουσες τιμές (1995-2004) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** | **1995** | **1996** | **1997** | **1998** | **1999** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ** | | | | | | | | | | |
| Ιδιωτικές | 12.329 | 14.316 | 15.938 | 18.592 | 21.583 | 23.760 | 26.110 | 28.600 | 33.350 | 35.820 |
| Ιδιωτικές σε κατοικίες | 3.962 | 4.183 | 4.805 | 5.585 | 6.017 | 5.911 | 6.345 | 7.109 | - | - |
| Δημόσιες | 2.538 | 2.788 | 3.310 | 3.756 | 3.946 | 4.960 | 5.170 | 5.180 | 5.950 | 6.680 |
| Σύνολο | 14.867 | 17.104 | 19.248 | 22.348 | 25.529 | 28.720 | 31.280 | 33.780 | 39.300 | 42.500 |
| Ποσοστό ιδιωτικών επενδύσεων σε κατοικίες στο σύνολο των ιδιωτικών επενδύσεων | 32,1% | 29,2% | 30,1% | 30,0% | 27,9% | 24,9% | 24,3% | 24,9% | - | - |
| Ποσοστό ιδιωτικών επενδύσεων σε κατοικίες στο σύνολο των επενδύσεων | 26,6% | 24,5% | 25,0% | 25,0% | 23,6% | 20,6% | 20,3% | 21,0% | - | - |
| **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ** | | | | | | | | | | |
| Ιδιωτικές σε κατοικίες | 890 | 1.118 | 1.137 | 1.420 | 1.354 | 1.535 | 1.492 | 1.508 | - | - |
| Δημόσιες | 237 | | | | | | | | | |
| **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΤΤΙΚΗΣ** | | | | | | | | | | |
| Ιδιωτικές σε κατοικίες | 292 | 280 | 323 | 463 | 413 | 557 | 713 | 844 | - | - |
| Δημόσιες | 139 | | | | | | | | | |
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** | | | | | | | | | | |
| Ιδιωτικές σε κατοικίες | 358 | 445 | 486 | 568 | 646 | 600 | 603 | 647 | - | - |
| Δημόσιες | 180 | | | | | | | | | |
| *Αξία σε € εκ.* | | | | | | | | | | |
| *Πηγή: Οι νομοί της Ελλάδος, All Media (www.economics.gr)* | | | | | | | | | | |

| **Π2.7** Εξέλιξη όγκου νόμιμης ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας (1990-2000) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Γεωγραφικό Διαμέρισμα** | **1990** | **1991** | **1992** | **1993** | **1994** | **1995** | **1996** | **1997** | **1998** | **1999** | **2000** | **Ποσοστιαία (%) κατανομή στο σύνολο της χώρας (2000)** |
| Νομός Αττικής | 22.410 | 17.254 | 14.847 | 13.685 | 13.420 | 11.752 | 15.525 | 15.215 | 17.457 | 16.340 | 17.859 | 28,4 |
| Λοιπή Στερεά Ελλάδα & Εύβοια | 6.017 | 4.808 | 4.539 | 4.796 | 3.931 | 4.196 | 4.506 | 5.242 | 5.022 | 5.246 | 7.987 | 12,7 |
| Πελοπόννησος | 7.945 | 6.654 | 5.960 | 5.358 | 552 | 5.292 | 5.934 | 6.467 | 6.279 | 5.696 | 3.261 | 5,2 |
| Ιόνιοι Νήσοι | 2.360 | 1.831 | 1.774 | 1.886 | 1.243 | 960 | 1.180 | 1.130 | 1.185 | 1.329 | 1.534 | 2,4 |
| Ήπειρος | 2.376 | 2.007 | 1.755 | 1.741 | 1.595 | 1.631 | 1.998 | 2.050 | 2.340 | 2.334 | 2.031 | 3,2 |
| Θεσσαλία | 5.323 | 4.285 | 4.160 | 4.062 | 3.755 | 3.433 | 3.837 | 4.046 | 4.508 | 4.402 | 4.913 | 7,8 |
| Κεντρική και Δυτ. Μακεδονία | 14.993 | 13.800 | 13.155 | 12.938 | 11.403 | 11.696 | 14.388 | 15.814 | 17.387 | 15.555 | 15.000 | 23,9 |
| Ανατολική Μακεδονία & Θράκη | 1.219 | 1.019 | 1.051 | 1.305 | 1.430 | 2.079 | 2.977 | 3.451 | 4.247 | 2.471 | 3.577 | 5,7 |
| Νήσοι Αιγαίου | 5.072 | 3.815 | 3.273 | 3.269 | 3.056 | 2.680 | 2.810 | 2.860 | 2.803 | 2.549 | 2.829 | 4,5 |
| Κρήτη | 3.749 | 2.908 | 3.067 | 3.205 | 2.918 | 2.683 | 2.873 | 2.971 | 3.568 | 3.488 | 3.821 | 6,1 |
| **Σύνολο Χώρας** | **71.464** | **58.381** | **53.581** | **52.245** | **48.303** | **46.402** | **56.028** | **59.246** | **64.796** | **59.410** | **62.812** | **100,0** |

*Όγκος σε χιλ. κ.μ.*

*Πηγή: ΕΣΥΕ (ΥΠΕΧΩΔΕ)*

| **Π2.8** Ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα κατά διοικητική περιφέρεια (2005-2006) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Διοικητική Περιφέρεια** | **Αριθμός αδειών** | | | **Επιφάνεια (σε χιλ. μ$^2$)** | | | **Όγκος (σε χιλ. μ$^3$)** | | |
| | **2006** | **2005** | **Μεταβολή (%)** | **2006** | **2005** | **Μεταβολή (%)** | **2006** | **2005** | **Μεταβλή (%)** |
| Αν.Μακεδονία και Θράκη | 4.588 | 5.226 | -13,9 | 1.152,3 | 1.585,0 | -27,3 | 4.254,7 | 5.392,6 | -21,1 |
| Κεντρική Μακεδονία | 12.366 | 14.919 | -17,1 | 4.144,9 | 5.574,5 | -25,6 | 16.103,9 | 20.097,3 | -19,9 |
| Δυτική Μακεδονία | 1.405 | 1.820 | -22,8 | 409,6 | 788,0 | -48,0 | 1.423,2 | 2.625,4 | -45,8 |
| Θεσσαλία | 4.889 | 5.873 | -16,7 | 1.426,9 | 1.965,5 | -27,4 | 5.222,6 | 6.865,8 | -23,9 |
| Ηπειρος | 2.511 | 2.990 | -16 | 696,6 | 1.042,8 | -33,2 | 2.544,5 | 3.662,7 | -30,5 |
| Ιόνιοι Νήσοι | 3.222 | 3.140 | 2,6 | 692,4 | 697,2 | -0,7 | 2.336,7 | 2.334,1 | 0,1 |
| Δυτική Ελλάδα | 5.596 | 6.611 | -15,3 | 1.216,7 | 1.829,2 | -33,5 | 4.430,2 | 6.340,1 | -30,1 |
| Στερεά Ελλάδα | 5.617 | 6.715 | -16,3 | 1.546,4 | 1.972,1 | -21,6 | 6.633 | 7.124,7 | -6,9 |
| Πελοπόννησος | 7.184 | 8.007 | -10,3 | 1.735,2 | 1.953,2 | -11,2 | 6.057 | 6.661,5 | -9 |
| Αττική | 25.313 | 29.700 | -14,8 | 6.488,3 | 8.603,8 | -24,6 | 23.622,9 | 29.748,2 | -20,6 |
| Βόρειο Αιγαίο | 2.283 | 2.645 | -13,7 | 340,1 | 436,0 | -22,0 | 1.193.7 | 1.515,2 | -21,2 |
| Νότιο Αιγαίο | 4.060 | 4.563 | -11 | 862,6 | 981,5 | -12,1 | 3.009,4 | 3.257,9 | -7,6 |
| Κρήτη | 5.502 | 6.360 | -13,5 | 1.619,5 | 1.926,9 | -15,9 | 5.776,8 | 6.606,6 | -12,6 |
| **Σύνολο Χώρας** | **84.536** | **98.569** | **-14,2** | **22.331,6** | **29.355,7** | **-23,9** | **82.608,8.** | **102.232,2** | **-19.2** |
| *Πηγή : ΕΣΥΕ (31/08/07)* | | | | | | | | | |

| **Π2.9** Ιδιωτική νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα κατά διοικητική περιφέρεια (Ιανουάριος-Ιούνιος 2006 & 2007) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Διοικητική Περιφέρεια** | **Αριθμός αδειών** | | | **Επιφάνεια (σε χιλ. μ$^2$ )** | | | **Όγκος (σε χιλ. μ$^3$ )** | | |
| | **2007** | **2006** | **Μεταβολή (%)** | **2007** | **2006** | **Μεταβολή (%)** | **2007** | **2006** | **Μεταβολή (%)** |
| Αν. Μακεδονία και Θράκη | 1.962 | 2.045 | -4,1 | 504,8 | 553,2 | -8,8 | 1.896,0 | 2.030,2 | -6,6 |
| Κεντρική Μακεδονία | 4.877 | 4.877 | -13,5 | 1.653,1 | 2.086,6 | -20,8 | 7.267,1 | 8.304,2 | -12,5 |
| Δυτική Μακεδονία | 652 | 652 | -2,0 | 199,5 | 213,5 | -6,6 | 722,8 | 736,8 | -1,9 |
| Θεσσαλία | 2.518 | 2.497 | 0,8 | 698,4 | 765,1 | -8,7 | 2.675,4 | 2.699,3 | -0,9 |
| Ηπειρος | 1.179 | 1.178 | 0,1 | 325,7 | 345,8 | -5,8 | 1.168,3 | 1.271,1 | -8,1 |
| Ιόνιοι Νήσοι | 1.463 | 1.586 | -7,8 | 302,8 | 306,7 | -1,3 | 1.042,7 | 1.047,1 | -0,4 |
| Δυτική Ελλάδα | 2.690 | 2.682 | 0,3 | 612,2 | 574,8 | 6,5 | 2.418,0 | 2.084,7 | 16,0 |
| Στερεά Ελλάδα | 2.995 | 2.728 | 9,8 | 785,3 | 761,6 | 3,1 | 3.006,0 | 3.275,4 | -8,2 |
| Πελοπόννησος | 3.290 | 3.363 | -2,2 | 762,5 | 757,2 | 0,7 | 2.603,8 | 2.634,8 | -1,2 |
| Αττική | 12.727 | 12.945 | -1,7 | 2.749,2 | 3.119,5 | -11,9 | 9.980,0 | 11.087,0 | -10,0 |
| Βόρειο Αιγαίο | 1.133 | 1.095 | 3,5 | 179,1 | 157,7 | 13,6 | 655,7 | 582,4 | 12,6 |
| Νότιο Αιγαίο | 1.762 | 2.068 | -14,8 | 422,6 | 438,0 | -3,5 | 1.499,0 | 1.551,3 | -3,4 |
| Κρήτη | 2.554 | 2.467 | 3,5 | 798,0 | 735,1 | 8,6 | 2.893,9 | 2.586,5 | 11,9 |
| **Σύνολο Χώρας** | **39.802** | **40.960** | **-2,8** | **9.993,2** | **10.814,8** | **-7,6** | **37.828,5** | **39.890,8** | **-5,2** |
| *Πηγή : ΕΣΥΕ Δελτίο Τύπου (31/08/07)* | | | | | | | | | |

| **Π2.10** Συνολική οικοδομική δραστηριότητα κατά διοικητική περιφέρεια (2005-2006) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Διοικητική Περιφέρεια** | **Αριθμός αδειών** | | | **Επιφάνεια (σε χιλ. μ$^2$)** | | | **Όγκος (σε χιλ. μ$^3$)** | | |
| | **2006** | **2005** | **Μεταβολή (%)** | **2006** | **2005** | **Μεταβολή (%)** | **2006** | **2005** | **Μεταβολή (%)** |
| Αν.Μακεδονία και Θράκη | 4.229 | 4.884 | -13,4 | 1.168,90 | 1.624,60 | -28 | 4.442,90 | 5.638,50 | -21,2 |
| Κεντρική Μακεδονία | 11.439 | 13.639 | -16,1 | 4.102,80 | 5.562,20 | -26,2 | 16.689,70 | 20.465,90 | -18,5 |
| Δυτική Μακεδονία | 1.394 | 1.742 | -20 | 441,6 | 800,3 | -44,8 | 1.567,50 | 2.628,80 | -40,4 |
| Θεσσαλία | 4.886 | 5.781 | -15,5 | 1.461,70 | 1.988,90 | -26,5 | 5.426,20 | 7.057,40 | -23,1 |
| Ηπειρος | 2.427 | 2.924 | -17 | 711,8 | 1.091,20 | -34,8 | 2.601,80 | 3.848,70 | -32,4 |
| Ιόνιοι Νήσοι | 3.222 | 3.105 | 3,8 | 715,4 | 694,6 | 3 | 2.460,50 | 2.420,60 | 1,6 |
| Δυτική Ελλάδα | 5.408 | 6.530 | -17,2 | 1.180,40 | 1.802,80 | -34,5 | 4.392,80 | 6.382,40 | -31,2 |
| Στερεά Ελλάδα | 5.599 | 6.608 | -15,3 | 1.574,50 | 1.962,50 | -19,8 | 6.502,50 | 7.234,20 | -10,1 |
| Πελοπόννησος | 6.784 | 7.712 | -12 | 1.731,90 | 1.944,10 | -10,9 | 6.215,90 | 6.788,20 | -8,4 |
| Αττική | 25.346 | 29.766 | -14,8 | 6.480,80 | 8.586,10 | -24,5 | 23.738,70 | 29.711,70 | -20,1 |
| Βόρειο Αιγαίο | 2.246 | 2.673 | -16 | 345,3 | 490,7 | -29,6 | 1.282,30 | 1.808,90 | -29,1 |
| Νότιο Αιγαίο | 3.921 | 4.421 | -11,3 | 837,7 | 976,4 | -14,2 | 2.995,10 | 3.341,00 | -10,4 |
| Κρήτη | 5.032 | 5.945 | -15,4 | 1.617,00 | 1.992,60 | -18,8 | 5.953,70 | 7.139,50 | -16,6 |
| **Σύνολο Χώρας** | **81.933** | **95.730** | **-14,4** | ` | **29.516,80** | **-24,2** | **84.269,70** | **104.465,8** | **-19,3** |

*Προσωρινά στοιχεία*

*Πηγή : ΕΣΥΕ Δελτίο Τύπου (06/03//07)*

| **Π2.11** Νέες κατοικίες σε δωμάτια (1998-2006) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Έτη** | **Σύνολο Κατοικιών** | **Κατοικίες ανά αριθμό δωματίων** | | | | | |
| | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **Άνω των 6** |
| 1998 | **97.279** | **8.530** | **16.753** | **31.064** | **26.614** | **11.416** | **2.902** |
| 1999 | **88.500** | **8.808** | **16.475** | **28.030** | **23.058** | **9.592** | **2.537** |
| 2000 | **89.341** | **9.371** | **16.974** | **28.516** | **22.004** | **9.786** | **2.690** |
| 2001 | **108.021** | **13.035** | **21.238** | **33.409** | **25.896** | **11.217** | **3.226** |
| 2002 | **128.237** | **18.076** | **27.760** | **38.211** | **28.396** | **12.283** | **3.511** |
| 2003 | **127.051** | **17.414** | **30.750** | **38.078** | **26.543** | **10.947** | **3.319** |
| 2004 | **122.148** | **15.446** | **30.974** | **37.228** | **25.130** | **10.376** | **2.994** |
| 2005 | **195.207** | **22.645** | **51.165** | **64.292** | **39.471** | **13.822** | **3.812** |
| 2006 | **125.387** | **14.838** | **30.715** | **40.288** | **25.362** | **10.842** | **3.342** |
| **Περιφέρειες** | **Ανάλυση 2006 ανά Περιφέρεια** | | | | | | |
| Νομός Αττικής | **39.956** | 3.922 | 9.777 | 14.579 | 8.327 | 2.512 | 839 |
| Στερεά Ελλάδα | **7.020** | 868 | 1.700 | 1.945 | 1.478 | 782 | 247 |
| Δυτική Ελλάδα | **6.699** | 727 | 1.404 | 1.731 | 1.574 | 966 | 297 |
| Πελοπόννησος | **9.027** | 997 | 1.917 | 3.060 | 1.909 | 866 | 278 |
| Ιόνιοι Νήσοι | **4.032** | 544 | 963 | 1.280 | 773 | 336 | 136 |
| Ήπειρος | **3.291** | 317 | 719 | 718 | 895 | 526 | 116 |
| Μακεδονία και Θράκη | **32.934** | 4.647 | 9.271 | 10.721 | 5.402 | 2.316 | 577 |
| Θεσσαλία | **7.097** | 832 | 1.471 | 1.902 | 1.611 | 963 | 318 |
| Νήσοι Αιγαίου | **7.578** | 1.242 | 1.806 | 2.020 | 1.468 | 760 | 282 |
| Κρήτη | **7.753** | 742 | 1.687 | 2.332 | 1.925 | 815 | 252 |

*Σημ.: Συμπεριλαμβάνονται και κατοικίες που προέρχονται από προσθήκες, αναπαλαιώσεις (με αλλαγή όγκου), νομιμοποιήσεις, αναθεωρήσεις (με αλλαγή όγκου) και τροποποιήσεις.*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

**Π2.12** Νέες οικοδομές, προσθήκες, αριθμός κατοικιών κατά νομό, δήμο ή κοινότητα, όγκος σε κυβικά μέτρα (2004-2005)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ** | **74.697.364** | **122.148** | **102.232.230** | **195.207** | **82.608.757** | **125.387** |
| **Νομαρχίες Ν. Αττικής** | **19.576.297** | **33.219** | **29.748.224** | **59.396** | **23.622.882** | **39.956** |
| **Νομαρχία Αθηνών** | **8.443.844** | **17.465** | **14.503.014** | **32.909** | **9.981.471** | **21.219** |
| Αθηναίων | 1.845.201 | 3.874 | 2.190.092 | 5.321 | 1.751.120 | 4.304 |
| Αγίας Βαρβάρας | 38.023 | 84 | 76.609 | 183 | 65.606 | 176 |
| Αγίας Παρασκευής | 163.142 | 321 | 411.698 | 974 | 308.713 | 641 |
| Αγίου Δημητρίου | 206.910 | 514 | 411.214 | 1.085 | 217.988 | 563 |
| Αγίων Αναργύρων | 105.422 | 217 | 161.256 | 320 | 117.491 | 287 |
| Αιγάλεω | 145.887 | 366 | 335.618 | 819 | 497.862 | 658 |
| Αλίμου | 251.423 | 439 | 315.741 | 722 | 191.950 | 406 |
| Αμαρουσίου | 448.717 | 843 | 747.569 | 1.397 | 367.307 | 655 |
| Αργυρούπολης | 102.167 | 224 | 263.660 | 474 | 161.086 | 273 |
| Βριλησσίων | 113.701 | 229 | 263.541 | 459 | 190.097 | 288 |
| Βύρωνος | 105.070 | 306 | 126.452 | 328 | 125.326 | 351 |
| Γαλατσίου | 118.350 | 270 | 265.289 | 756 | 106.574 | 280 |
| Γλυφάδας | 329.369 | 699 | 731.049 | 1.696 | 444.325 | 944 |
| Δάφνης | 64.298 | 199 | 163.440 | 501 | 66.163 | 215 |
| Ελληνικού | 107.459 | 233 | 173.329 | 409 | 62.894 | 127 |
| Ζωγράφου | 128.551 | 451 | 271.200 | 753 | 135.713 | 362 |
| Ηλιούπολης | 174.391 | 479 | 226.684 | 679 | 214.877 | 526 |
| Ηρακλείου | 152.126 | 341 | 288.592 | 775 | 201.736 | 431 |
| Ιλίου(Νέων Λιοσίων) | 258.673 | 606 | 411.827 | 997 | 373.327 | 854 |
| Καισαριανής | 84.607 | 252 | 151.153 | 527 | 74.847 | 271 |
| Καλλιθέας | 214.586 | 565 | 408.205 | 1.198 | 293.836 | 726 |
| Καματερού | 170.823 | 389 | 232.510 | 562 | 209.609 | 460 |
| Κηφισιάς | 291.968 | 392 | 466.361 | 690 | 441.393 | 607 |
| Λυκοβρύσεως | 34.854 | 59 | 78.690 | 132 | 75.881 | 132 |
| Μελισσίων | 139.061 | 242 | 162.115 | 331 | 98.697 | 191 |
| Μεταμορφώσεως | 234.787 | 237 | 314.416 | 586 | 130.207 | 273 |
| Μοσχάτου | 89.742 | 229 | 312.911 | 700 | 196.396 | 336 |
| Νέας Ερυθραίας | 76.343 | 150 | 291.032 | 452 | 158.427 | 281 |
| Νέας Ιωνίας | 106.781 | 314 | 539.645 | 1.221 | 276.642 | 613 |
| Νέας Σμύρνης | 164.331 | 413 | 481.872 | 1.131 | 145.250 | 384 |
| Νέας Φιλαδέλφειας | 97.828 | 169 | 207.797 | 322 | 92.222 | 285 |
| Νέας Χαλκηδόνος | 35.760 | 62 | 58.850 | 136 | 34.349 | 371 |
| Νέου Ψυχικού | 36.881 | 63 | 58.207 | 135 | 43.308 | 131 |
| Παλαιού Φαλήρου | 190.122 | 352 | 454.387 | 921 | 170.060 | 178 |
| Παπάγου | 46.117 | 105 | 86.434 | 196 | 65.686 | 827 |
| Περιστερίου | 479.758 | 911 | 533.603 | 1.224 | 620.027 | 426 |
| Πετρούπολης | 180.992 | 430 | 335.373 | 793 | 224.812 | 233 |
| Πεύκης | 51.124 | 107 | 107.489 | 249 | 73.069 | 205 |
| Ταύρου | 154.727 | 89 | 120.795 | 287 | 83.803 | 392 |
| Υμηττού | 16.699 | 52 | 48.158 | 125 | 31.583 | 78 |
| Φιλοθέης | 40.755 | 58 | 58.251 | 98 | 52.163 | 23 |
| Χαϊδαρίου | 110.625 | 232 | 194.911 | 431 | 152.236 | 67 |
| Χαλανδρίου | 340.442 | 595 | 587.049 | 1.143 | 327.653 | 183 |
| Χολαργού | 59.287 | 138 | 120.259 | 275 | 61.806 | 49 |
| Ψυχικού | 35.399 | 52 | 87.397 | 130 | 54.018 | 26 |

**Π2.12** (συνέχεια)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| Εκάλης | 18.774 | 17 | 81.261 | 93 | 98.991 | 110 |
| Νέας Πεντέλης | 48.930 | 51 | 42.886 | 74 | 48.729 | 62 |
| Πεντέλης | 32.861 | 45 | 46.137 | 99 | 36.616 | 58 |
| **Νομαρχία Ανατολικής Αττικής** | **6.187.510** | **7.715** | **8.157.349** | **13.678** | **7.126.693** | **9.893** |
| Παλλήνης | 169.156 | 342 | 363.251 | 749 | 244.528 | 454 |
| Αγίου Στεφάνου | 147.091 | 174 | 164.673 | 229 | 113.930 | 161 |
| Αρτέμιδας | 174.141 | 398 | 268.609 | 657 | 298.188 | 579 |
| Αυλώνος | 348.815 | 67 | 152.801 | 45 | 278.518 | 17 |
| Αχαρνών | 892.573 | 1.240 | 1.401.904 | 2.461 | 968.833 | 1.451 |
| Βάρης | 222.321 | 341 | 287.407 | 528 | 257.459 | 316 |
| Βούλας | 124.487 | 214 | 309.849 | 639 | 171.549 | 317 |
| Βουλιαγμένης | 105.962 | 13 | 31.007 | 32 | 14.095 | 30 |
| Γέρακα | 404.558 | 652 | 651.234 | 1.431 | 520.438 | 930 |
| Γλυκών Νερών | 101.223 | 188 | 184.388 | 448 | 151.849 | 291 |
| Καλυβίων Θορικού | 191.975 | 275 | 283.228 | 395 | 674.834 | 384 |
| Κερατέας | 90.673 | 174 | 130.203 | 258 | 148.247 | 285 |
| Κρωπίας | 507.257 | 261 | 582.963 | 624 | 401.740 | 371 |
| Λαυρεωτικής | 516.282 | 135 | 80.947 | 229 | 185.622 | 131 |
| Μαραθώνος | 75.016 | 112 | 298.717 | 198 | 102.915 | 178 |
| Μαρκοπούλου Μεσογαίας | 495.088 | 717 | 716.287 | 1.016 | 608.593 | 827 |
| Νέας Μάκρης | 139.587 | 316 | 258.852 | 605 | 187.446 | 426 |
| Παιανίας | 151.375 | 175 | 219.649 | 294 | 153.763 | 233 |
| Ραφήνας | 118.008 | 204 | 167.557 | 390 | 104.681 | 205 |
| Σπάτων-Λούτσας | 87.185 | 112 | 201.161 | 361 | 252.818 | 392 |
| Αγίου Κωνσταντίνου | 4.300 | 6 | - | - | - | - |
| Αναβύσσου | 38.583 | 61 | 45.777 | 103 | 47.326 | 78 |
| Ανθούσας | 6.872 | 8 | 15.041 | 21 | 12.199 | 23 |
| Ανοίξεως | 47.375 | 77 | 71.351 | 132 | 52.998 | 67 |
| Αφιδνών | 97.474 | 112 | 95.048 | 87 | 116.430 | 183 |
| Βαρνάβα | 26.336 | 47 | 23.918 | 46 | 30.712 | 49 |
| Γραμματικού | 13.345 | 18 | 92.695 | 13 | 11.802 | 26 |
| Διονύσου | 79.434 | 110 | 47.054 | 74 | 71.497 | 104 |
| Δροσιάς | 45.115 | 76 | 81.502 | 129 | 62.372 | 88 |
| Θρακομακεδόνων | 24.795 | 43 | 81.542 | 137 | 88.510 | 121 |
| Καλάμου | 16.509 | 33 | 20.469 | 25 | 15.174 | 25 |
| Καπανδριτίου | 155.844 | 208 | 169.961 | 233 | 113.233 | 160 |
| Κουβαρά | 29.922 | 42 | 31.289 | 37 | 22.090 | 42 |
| Κρυονερίου | 58.000 | 105 | 138.031 | 162 | 153.509 | 97 |
| Μαλακάσης | 11.461 | 22 | 12.097 | 16 | 6.646 | 15 |
| Μαρκοπούλου Ωρωπού | 12.317 | 32 | 17.533 | 31 | 14.700 | 29 |
| Νέων Παλατίων | 509 | 1 | 3.727 | 10 | 5.492 | 16 |
| Παλαιάς Φωκαίας | 11.736 | 12 | 21.372 | 43 | 9.834 | 22 |
| Πικερμίου | 129.448 | 206 | 168.451 | 287 | 203.959 | 360 |
| Πολυδενδρίου | 107.295 | 25 | 15.757 | 13 | 15.828 | 22 |
| Ροδοπόλεως(Μπάλας) | 4.231 | 8 | 3.087 | 6 | 12.274 | 7 |
| Σαρωνίδος | 71.372 | 153 | 100.613 | 207 | 77.480 | 134 |
| Σκάλας Ωρωπού | 10.888 | 17 | 2.882 | 9 | 7.744 | 18 |

**Π2.12** (συνέχεια)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| Σταμάτας | 15.196 | 20 | 24.658 | 32 | 27.453 | 37 |
| Συκαμίνου | 29.639 | 17 | 4.677 | 11 | 13.188 | 19 |
| Ωρωπού | 76.741 | 146 | 114.130 | 225 | 94.197 | 173 |
| **Νομαρχία Δυτ. Αττικής** | **2.226.484** | **2.037** | **2.888.927** | **2.654** | **3.595.949** | **2.478** |
| Ελευσίνος | 192.510 | 307 | 454.947 | 473 | 325.093 | 302 |
| Άνω Λιοσίων | 396.649 | 673 | 479.798 | 769 | 470.728 | 607 |
| Ασπροπύργου | 786.565 | 151 | 954.535 | 208 | 1.505.388 | 396 |
| Βιλίων | 22.618 | 44 | 27.699 | 62 | 46.034 | 96 |
| Ερυθρών | 8.504 | 16 | 8.371 | 14 | 25.331 | 12 |
| Ζεφυρίου | 67.127 | 124 | 66.125 | 131 | 78.593 | 185 |
| Μάνδρας | 179.998 | 121 | 219.949 | 121 | 373.039 | 178 |
| Μεγαρέων | 425.005 | 393 | 365.857 | 572 | 492.271 | 384 |
| Νέας Περάμου | 26.459 | 54 | 44.151 | 82 | 50.259 | 83 |
| Φυλής | 50.199 | 91 | 39.053 | 76 | 49.535 | 100 |
| Μαγούλας | 69.284 | 61 | 224.721 | 144 | 172.714 | 127 |
| Οινόης | 1.566 | 2 | 3.721 | 2 | 6.964 | 8 |
| **Νομαρχία Πειραιώς** | **2.718.459** | **6.002** | **4.198.934** | **10.155** | **2.918.769** | **6.366** |
| Πειραιώς | 873.223 | 1.756 | 1.350.313 | 3.720 | 828.329 | 1.986 |
| Αγίου Ιωάννου Ρέντη | 132.967 | 142 | 177.741 | 129 | 275.396 | 83 |
| Αίγινας | 138.250 | 342 | 188.511 | 473 | 169.731 | 349 |
| Βαθέος | 384 | 1 | 835 | 2 | 3.628 | 14 |
| Κυψέλης | - | - | 3.975 | 14 | 1027 | 3 |
| Μεσαγρού | - | - | 447 | 2 | 797 | 2 |
| Πέρδικας | 2.088 | 4 | 226 | 1 | 3.118 | 7 |
| Αμπελακίων | 11.313 | 31 | 14.753 | 29 | 18.004 | 41 |
| Σεληνίων | - | - | 944 | 5 | - | - |
| Δραπετσώνας | 116.409 | 339 | 114.187 | 339 | 95.765 | 223 |
| Κερατσινίου | 352.239 | 853 | 550.871 | 1.626 | 332.854 | 979 |
| Κορυδαλλού | 164.915 | 417 | 282.714 | 664 | 174.044 | 418 |
| Κυθήρων | 67.226 | 188 | 61.990 | 150 | 78.733 | 144 |
| Αρωνιαδίκων | 330 | 1 | - | - | 509 | 1 |
| Καραβά | - | - | 381 | 1 | 1.791 | 4 |
| Μυλοποτάμου | - | - | 830 | 2 | 1.062 | 3 |
| Ποταμού | - | - | 2.796 | 4 | 5.958 | 11 |
| Λουτροπόλεως Μεθάνων | 5.687 | 14 | 11.622 | 24 | 9.546 | 1 |
| Νικαίας | 293.359 | 829 | 580.160 | 1.487 | 375.194 | 28 |
| Περάματος | 251.969 | 431 | 423.771 | 727 | 240.171 | 966 |
| Πόρου | 26.373 | 56 | 10.528 | 29 | 15.884 | 450 |
| Σαλαμίνος | 184.132 | 390 | 261.938 | 535 | 218.606 | 39 |
| Αιαντείου | 1.687 | 3 | 627 | 1 | 1.729 | 447 |
| Σπετσών | 32.416 | 90 | 49.597 | 99 | 22.901 | 5 |
| Γαλατά | 28.528 | 16 | 3.143 | 5 | 8.489 | 70 |
| Δρυόπης | - | - | 1.080 | 3 | - | - |
| Τροιζήνος | 13.694 | 25 | 85.442 | 39 | 18.739 | 33 |
| Ύδρας | 9.105 | 15 | 12.218 | 26 | 4.721 | 16 |
| Αγκιστρίου | 12.165 | 59 | 7.294 | 19 | 10.440 | 25 |
| **Νομός Θεσσαλονίκης** | **9.391.009** | **13.395** | **11.284.725** | **22.321** | **9.776.826** | **16.036** |
| Θεσσαλονίκης | 405.012 | 1.661 | 885.392 | 3.160 | 823.583 | 2.618 |

**Π2.12** (συνέχεια)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| Αγίου Αθανασίου | 110.284 | 53 | 129.188 | 96 | 131.240 | 168 |
| Αγχιάλου | 51.905 | 5 | 81.936 | 9 | 45.770 | 11 |
| Βαθυλάκκου | 8.803 | 9 | 10.056 | 25 | 14.394 | 6 |
| Γεφύρας | 26.375 | 23 | 37.053 | 40 | 18.192 | 45 |
| Νέας Μεσημβρίας | 19.414 | 30 | 42.385 | 44 | 13.750 | 22 |
| Ξηροχωρίου | 3.000 | 5 | 2.219 | 2 | 1.870 | 4 |
| Ασπροβάλτας | 30.682 | 73 | 56.292 | 176 | 29.031 | 117 |
| Βρασνών | 10.429 | 30 | 7.556 | 10 | 2.474 | 7 |
| Αγίου Παύλου | 12.210 | 50 | 14.700 | 52 | 24.305 | 75 |
| Αμπελοκήπων | 51.128 | 178 | 88.391 | 302 | 43.357 | 158 |
| Κυμίνων | 10.874 | 21 | 27.671 | 44 | 23.683 | 43 |
| Βραχιάς | 5.589 | 2 | 1.843 | 2 | 2.228 | 3 |
| Νέων Μαλγάρων | 8.455 | 11 | 18.405 | 21 | 11.884 | 14 |
| Νέας Απολλωνίας | 15.291 | 8 | 41.545 | 22 | 64.246 | 16 |
| Μελισσουργού | 1.421 | 6 | - | - | 2.572 | 4 |
| Νικομηδινού | - | - | 254 | 2 | 1.625 | 2 |
| Περιστερώνας | - | - | 10.541 | 1 | - | - |
| Στίβου | 619 | 0 | 2.250 | 0 | 860 | 2 |
| Αρέθουσας | 31.544 | 11 | 15.217 | 17 | 12.627 | 13 |
| Μαυρούδας | 870 | 2 | 566 | 2 | 608 | 0 |
| Σκεπαστού | 345 | 1 | 2.109 | 6 | - | - |
| Φιλαδελφίου | 250 | 1 | - | - | - | - |
| Στεφανινών | - | - | 310 | 2 | 1173 | 2 |
| Ασσήρου | 43.605 | 29 | 68.000 | 29 | 40.618 | 36 |
| Κριθιάς(Κριθέας) | 910 | 2 | 12.855 | 12 | 5.661 | 6 |
| Βασιλικών | 42.670 | 62 | 88.741 | 108 | 92.398 | 99 |
| Αγίας Παρασκευής | 36.424 | 69 | 58.667 | 128 | 45.875 | 89 |
| Αγίου Αντωνίου | 15.856 | 21 | 7.652 | 8 | 4.502 | 1 |
| Λιβαδίου | 1.646 | 1 | 2.785 | 4 | 3.570 | 1 |
| Περιστεράς | 15.082 | 14 | 5.455 | 9 | 5.939 | 12 |
| Σουρωτής | 27.262 | 43 | 43.293 | 79 | 47.649 | 118 |
| Όσσης | 1.085 | 2 | 7.162 | 15 | 3.313 | 6 |
| Βερτίσκου | 12.693 | 13 | 7.650 | 18 | 10.185 | 20 |
| Εξαλόφου | 2.440 | 0 | 800 | 0 | 3.633 | 7 |
| Λοφίσκου | 1.980 | 3 | 2.626 | 1 | 239 | 1 |
| Προφήτου | 4.146 | 4 | 13.204 | 12 | 7.260 | 11 |
| Ευαγγελισμού | 2.572 | 4 | 3.340 | 8 | 3.014 | 8 |
| Νυμφοπέτρας | 4.474 | 1 | 1.603 | 3 | 712 | 2 |
| Σχολαρίου | 7.069 | 5 | 6.904 | 5 | 1885 | 4 |
| Ελευθερίου-Κορδελιού (Ελευθερίου) | 262.890 | 767 | 268.477 | 882 | 124.866 | 377 |
| Επανομής | 154.431 | 283 | 193.749 | 402 | 233.775 | 508 |
| Μεσημερίου | 19.567 | 26 | 33.209 | 68 | 36.920 | 78 |
| Ευόσμου | 522.637 | 1.529 | 953.238 | 3.068 | 660.672 | 1.770 |
| Σίνδου | 1.660.793 | 371 | 1.001.557 | 406 | 1.458.899 | 388 |
| Διαβατών | 120.701 | 245 | 247.009 | 320 | 152.422 | 87 |
| Καλοχωρίου | 369.704 | 104 | 198.422 | 324 | 257.476 | 145 |
| Νέας Μαγνησίας | 355.222 | 183 | 204.034 | 231 | 139.573 | 132 |
| Περαίας | 143.534 | 351 | 159.347 | 414 | 104.151 | 246 |

**Π2.12** (συνέχεια)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| Αγίας Τριάδος | 18.970 | 63 | 15.496 | 31 | 16.526 | 48 |
| Νέων Επιβατών | 82.902 | 224 | 76.397 | 205 | 55.569 | 150 |
| Θέρμης | 192.911 | 204 | 334.828 | 453 | 322.835 | 422 |
| Νέας Ραιδεστού | 92.556 | 149 | 78.854 | 139 | 120.215 | 89 |
| Νέου Ρυσίου | 118.189 | 59 | 59.502 | 99 | 45.668 | 71 |
| Ταγαράδων | 40.973 | 62 | 33.198 | 62 | 50.688 | 119 |
| Καλαμαριάς | 372.492 | 895 | 714.992 | 1.915 | 412.903 | 1.003 |
| Ζαγκλιβερίου | 55.328 | 18 | 12.237 | 9 | 49.769 | 11 |
| Αδάμ | 29.521 | 11 | 10.359 | 19 | 8.551 | 20 |
| Καλαμωτού | 11.092 | 12 | 17.013 | 38 | 8.840 | 13 |
| Πετροκεράσων | 207.974 | 8 | 341.227 | 34 | 189.854 | 15 |
| Σαρακήνας | - | - | - | - | - | - |
| Πενταλόφου | 9.224 | 11 | 8.325 | 12 | 12.216 | 13 |
| Μεσαίου | 1.230 | 0 | 639 | 1 | 13.371 | 0 |
| Νέας Φιλαδελφείας | 2.068 | 3 | 652 | 2 | 1.426 | 3 |
| Νεοχωρούδας | 2.625 | 1 | 1.466 | 4 | 415 | 1 |
| Γερακαρούς | 1.763 | 4 | 11.707 | 14 | 8.270 | 12 |
| Αρδαμερίου | 381 | 1 | 206 | 0 | 2.590 | 3 |
| Βασιλουδίου | 13.962 | 11 | 11.356 | 14 | 16.916 | 18 |
| Λαγκαδικίων | 1.331 | 4 | 4.180 | 6 | 5.750 | 3 |
| Κουφαλίων | 46.764 | 57 | 74.514 | 86 | 81.931 | 116 |
| Προχώματος | 16.697 | 33 | 5.066 | 8 | 7.473 | 10 |
| Λαγκαδά | 452.087 | 313 | 437.027 | 593 | 315.823 | 271 |
| Αναλήψεως | 100 | 1 | - | - | - | - |
| Ηρακλείου | 1.210 | 3 | 5.285 | 10 | 6.327 | 6 |
| Καβαλλαρίου | 1.171 | 3 | 18.200 | 7 | 46.880 | 12 |
| Κολχικού | 1.867 | 2 | 1.440 | 2 | 4.104 | 8 |
| Λαγυνών | 9.443 | 14 | 25.694 | 44 | 19.157 | 34 |
| Περιβολακίου | 2.959 | 7 | 15.821 | 19 | 32.708 | 12 |
| Χρυσαυγής | 1.675 | 3 | 2.526 | 5 | 4.259 | 8 |
| Ξυλοπόλεως | - | - | 2.542 | 7 | 5.387 | 12 |
| Καρτερών | 2.693 | 3 | 2.473 | 4 | 999 | 1 |
| Λαχανά | 9.502 | 12 | 11.169 | 19 | 9.145 | 12 |
| Λευκοχωρίου | - | - | 1.224 | 2 | - | - |
| Νέας Μαδύτου | 6.245 | 13 | 8.187 | 10 | 8.854 | 13 |
| Μενεμένης | 42.434 | 101 | 264.028 | 647 | 78.027 | 175 |
| Νέας Μηχανιώνας | 98.063 | 167 | 148.100 | 339 | 110.538 | 250 |
| Αγγελοχωρίου | 11.415 | 18 | 6.042 | 11 | 12.746 | 17 |
| Ν.Κερασιάς | 33.091 | 62 | 31.529 | 41 | 130.464 | 33 |
| Τριλόφου | 178.822 | 270 | 182.397 | 255 | 132.726 | 284 |
| Καρδιάς | 95.194 | 175 | 64.616 | 129 | 133.922 | 108 |
| Κάτω Σχολαρίου | 44.113 | 48 | 89.672 | 107 | 71.593 | 118 |
| Πλαγιαρίου | 58.533 | 95 | 79.041 | 155 | 46.779 | 93 |
| Λητής | 73.216 | 70 | 109.883 | 122 | 95.965 | 138 |
| Δρυμού | 87.914 | 35 | 130.983 | 59 | 57.151 | 49 |
| Μελισσοχωρίου | 140.828 | 75 | 100.585 | 155 | 101.270 | 209 |
| Νεαπόλεως | 35.727 | 121 | 33.240 | 104 | 43.114 | 149 |
| Πανοράματος | 98.489 | 165 | 128.904 | 256 | 162.055 | 279 |

**Π2.12** (συνέχεια)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| Πολίχνης | 177.045 | 417 | 227.548 | 619 | 216.483 | 560 |
| Πυλαίας | 396.763 | 518 | 747.925 | 1.611 | 566.209 | 1.219 |
| Σταυρού | 1.535 | 4 | 5.951 | 10 | 13.441 | 28 |
| Άνω Σταυρός | - | - | 560 | 1 | 2.630 | 6 |
| Βόλβης | 17.950 | 27 | 14.326 | 30 | 13.362 | 38 |
| Σοχού | 7.215 | 9 | 12.259 | 23 | 8.322 | 18 |
| Ασκού | 126 | 1 | 859 | 1 | 1.776 | 3 |
| Κρυονερίου | 1.022 | 3 | 3.584 | 7 | 2.361 | 1 |
| Σταυρουπόλεως | 228.617 | 776 | 239.265 | 749 | 206.945 | 506 |
| Συκεών | 81.580 | 257 | 115.499 | 371 | 73.412 | 240 |
| Τριανδρίας | 2.213 | 15 | 11.809 | 50 | 5.459 | 19 |
| Χαλάστρας | 75.599 | 57 | 92.182 | 83 | 75.393 | 117 |
| Ανατολικού | 7.320 | 10 | 3.276 | 5 | 5.603 | 5 |
| Χαλκηδόνος | 37.468 | 21 | 50.069 | 24 | 21.663 | 28 |
| Αδένδρου | 6.046 | 10 | 7.776 | 6 | 4.843 | 3 |
| Ελεούσης | - | - | - | - | - | - |
| Βαλτοχωρίου | 5.710 | 0 | - | - | 300 | 1 |
| Μικρού Μοναστηρίου | 2.884 | 5 | 19.753 | 12 | 11.402 | 4 |
| Παρθενίου | - | - | 348 | 1 | 6.458 | 0 |
| Ασβεστοχωρίου | 31.897 | 70 | 55.275 | 140 | 42.075 | 105 |
| Εξοχής | 8.434 | 24 | - | - | - | - |
| Φιλύρου | 31.200 | 57 | 29.818 | 74 | 44.392 | 79 |
| Χορτιάτη | 102.201 | 158 | 84.556 | 219 | 89.807 | 220 |
| Ωραιοκάστρου | 376.210 | 394 | 329.418 | 454 | 270.821 | 336 |
| Ευκαρπίας | 216.595 | 359 | 303.902 | 656 | 210.739 | 397 |
| Πεύκων | 135.742 | 285 | 150.287 | 333 | 104.929 | 187 |
| **Ανατολική Μακεδονία & Θράκη** | **4.222.659** | **7.503** | **5.392.577** | **11.341** | **4.254.661** | **6.636** |
| Ν. Δράμας | 493.069 | 677 | 692.080 | 1.110 | 503.088 | 481 |
| Ν. Καβάλας | 1.013.690 | 2.011 | 1.014.848 | 2.388 | 1.063.325 | 2.258 |
| Ν. Έβρου | 497.258 | 1.170 | 1.374.907 | 3.069 | 811.561 | 1.594 |
| Ν. Ξάνθης | 895.361 | 1.473 | 1.236.610 | 2.718 | 1.167.639 | 1.530 |
| Ν. Ροδόπης | 711.991 | 1.279 | 1.074.132 | 2.056 | 709.048 | 773 |
| **Κεντρική Μακεδονία** | **15.689.202** | **24.345** | **20.097.351** | **40.699** | **16.103.880** | **24.650** |
| Ν. Ημαθίας | 1.041.841 | 1.300 | 1.053.569 | 1.812 | 1.018.485 | 1.217 |
| Ν. Θεσσαλονίκης | 9.391.009 | 13.395 | 11.284.725 | 22.321 | 9.776.826 | 16.036 |
| Ν. Κιλκίς | 1.024.299 | 1.248 | 1.485.458 | 2.545 | 879.542 | 588 |
| Ν. Πέλλης | 878.324 | 1.062 | 1.279.258 | 2.577 | 844.371 | 871 |
| Ν. Πιερίας | 919.118 | 1.597 | 1.494.015 | 2.929 | 1.086.322 | 1.643 |
| Ν. Σερρών | 1.024.519 | 1.728 | 1.531.148 | 2.695 | 1.067.955 | 1.395 |
| Ν. Χαλκιδικής | 1.410.092 | 4.015 | 1.969.178 | 5.820 | 1.430.379 | 2.900 |
| **Δυτική Μακεδονία** | **1.704.410** | **2.451** | **2.625.452** | **4.466** | **1.423.237** | **1.648** |
| Ν. Γρεβενών | 222.469 | 364 | 220.239 | 300 | 170.536 | 330 |
| Ν. Καστοριάς | 239.323 | 400 | 484.151 | 847 | 217.019 | 264 |
| Ν. Κοζάνης | 826.661 | 1.180 | 1.335.623 | 2.390 | 719.076 | 719 |
| Ν. Φλωρίνης | 415.957 | 507 | 585.439 | 929 | 316.606 | 335 |
| **Θεσσαλία** | **5.110.730** | **7.588** | **6.865.849** | **11.626** | **5.222.580** | **7.097** |
| Ν. Καρδίτσης | 676.134 | 850 | 891.161 | 1.360 | 684.729 | 845 |
| Ν. Λαρίσης | 2.010.544 | 3.043 | 2.473.973 | 4.203 | 1.970.346 | 2.803 |

**Π2.12** (συνέχεια)

| Υ.Π.Α./Νομός | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών | Όγκος Νέων Οικοδομών & Προσθηκών | Αριθμός νέων κατοικιών |
| Ν. Μαγνησίας | 1.550.491 | 2.846 | 2.310.870 | 4.401 | 1.874.248 | 2.693 |
| Ν. Τρικάλων | 873.561 | 849 | 1.189.845 | 1.662 | 693.257 | 756 |
| **Ήπειρος** | **2.983.369** | **4.013** | **3.662.708** | **5.962** | **2.544.539** | **3.291** |
| Ν. Άρτης | 564.170 | 628 | 546.386 | 795 | 454.076 | 479 |
| Ν. Θεσπρωτίας | 403.440 | 619 | 423.433 | 780 | 332.788 | 528 |
| Ν. Ιωαννίνων | 1.453.120 | 1.896 | 2.053.268 | 3.088 | 1.378.672 | 1.689 |
| Ν. Πρεβέζης | 562.639 | 870 | 639.621 | 1.299 | 379.003 | 595 |
| **Ιόνια Νησιά** | **2.125.542** | **3.840** | **2.334.118** | **4.616** | **2.336.747** | **4.032** |
| Ν. Ζακύνθου | 434.066 | 692 | 369.244 | 693 | 552.862 | 839 |
| Ν. Κέρκυρας | 846.528 | 1.282 | 960.159 | 1.783 | 936.719 | 1.441 |
| Ν. Κεφαλληνίας | 507.698 | 1.053 | 668.157 | 1.290 | 560.243 | 1.067 |
| Ν. Λευκάδος | 337.250 | 813 | 336.558 | 850 | 286.923 | 685 |
| **Δυτική Ελλάδα** | **4.145.927** | **7.827** | **6.340.081** | **12.395** | **4.430.167** | **6.699** |
| Ν. Αιτωλίας & Ακα/νίας | 1.184.287 | 2.128 | 1.975.979 | 3.165 | 1.185.810 | 1.789 |
| Ν. Αχαΐας | 2.431.677 | 4.661 | 3.413.556 | 7.197 | 2.525.583 | 3.813 |
| Ν. Ηλείας | 529.963 | 1.038 | 950.546 | 2.033 | 718.774 | 1.097 |
| **Στερεά Ελλάδα** | **5.390.351** | **7.420** | **7.124.677** | **11.523** | **6.633.017** | **7.020** |
| Ν. Βοιωτίας | 1.852.460 | 1.072 | 2.234.274 | 2.076 | 2.924.893 | 1.086 |
| Ν. Ευβοίας | 2.163.469 | 3.573 | 2.811.551 | 5.162 | 2.086.352 | 3.582 |
| Ν. Ευρυτανίας | 82.163 | 201 | 135.210 | 357 | 102.147 | 194 |
| Ν. Φθιώτιδος | 1.025.705 | 1.892 | 1.644.797 | 3.151 | 1.273.380 | 1.549 |
| **Π2.12** (συνέχεια) | | | | | | |
| Ν. Φωκίδος | 266.554 | 682 | 298.845 | 777 | 246.245 | 609 |
| **Πελοπόννησος** | **4.525.147** | **8.189** | **6.661547** | **12.882** | **6.057.051** | **9.027** |
| Ν. Αργολίδος | 929.156 | 1.407 | 1.238.762 | 2.034 | 1.243.503 | 1.861 |
| Ν. Αρκαδίας | 631.550 | 1.060 | 1.138.890 | 2.055 | 755.629 | 1.088 |
| Ν. Κορινθίας | 1.332.674 | 2.432 | 2.209.146 | 4.239 | 1.843.947 | 2.583 |
| Ν. Λακωνίας | 615.995 | 1.148 | 807.941 | 1.719 | 592.255 | 1.095 |
| Ν. Μεσσηνίας | 1.015.772 | 2.142 | 1.266.808 | 2.835 | 1.621.717 | 2.400 |
| **Βόρειο Αιγαίο** | **1.232.787** | **2.476** | **1.515.157** | **2.893** | **1.193.751** | **2.182** |
| Ν. Λέσβου | 558.050 | 1.224 | 776.231 | 1.549 | 521.184 | 1.046 |
| Ν. Σάμου | 303.980 | 593 | 325.597 | 717 | 286.674 | 517 |
| Ν. Χίου | 370.757 | 659 | 413.329 | 627 | 385.893 | 619 |
| **Νότιο Αιγαίο** | **2.547.515** | **5.445** | **3.257.886** | **7.037** | **3.009.426** | **5.396** |
| Ν. Δωδεκανήσου | 1.255.641 | 2.366 | 1.809.025 | 3.427 | 1.988.898 | 3.131 |
| Ν. Κυκλάδων | 1.291.874 | 3.079 | 1.448.861 | 3.610 | 1.020.528 | 2.265 |
| **Κρήτη** | **5.443.428** | **7.832** | **6.606.603** | **10.371** | **5.776.819** | **7.753** |
| Ν. Ηρακλείου | 2.037.856 | 2.658 | 2.980.802 | 3.715 | 2.325.677 | 2.576 |
| Ν. Λασιθίου | 768.187 | 1.107 | 985.789 | 1.721 | 818.149 | 1.018 |
| Ν. Ρεθύμνης | 842.784 | 1296 | 936.554 | 1.573 | 895.410 | 1.305 |
| Ν. Χανίων | 1.794.601 | 2.771 | 1.703.458 | 3.362 | 1.737.583 | 2.854 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π2.13** Είδος οικοδομικών αδειών κατά Υ.Π.Α., Νομό, Δήμο ή Κοινότητα, Αριθμός αδειών (2004-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2004** | | **2005** | | **2006** | |
| | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** |
| **Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ε Λ Λ Α Δ Α Σ** | **82.236** | **43.446** | **98.569** | **56.342** | **84.536** | **45.406** |
| **Νομαρχίες Ν. Αττικής** | **22.630** | **8.588** | **29.700** | **12.925** | **25.313** | **10.177** |
| **Νομαρχία Αθηνών** | **10.909** | **3.212** | **15.322** | **5.445** | **12.855** | **3.985** |
| Αθηναίων | 2.188 | 480 | 2.618 | 595 | 2.334 | 519 |
| Περιστερίου | 773 | 200 | 942 | 295 | 853 | 267 |
| Γλυφάδας | 404 | 147 | 677 | 315 | 499 | 216 |
| Αιγάλαιο | 335 | 94 | 540 | 169 | 435 | 192 |
| Ιλίου(Νέων Λιοσίων) | 382 | 146 | 535 | 222 | 564 | 215 |
| Αγίου Δημητρίου | 363 | 124 | 530 | 206 | 406 | 134 |
| Χαλανδρίου | 395 | 149 | 501 | 214 | 431 | 181 |
| Κηφισίας | 435 | 127 | 495 | 183 | 461 | 195 |
| Νέας Ιωνίας | 200 | 46 | 477 | 184 | 386 | 107 |
| Αμαρουσίου | 334 | 152 | 467 | 252 | 309 | 138 |
| Λοιποί δήμοι | 5.100 | 1.547 | 7.540 | 2.810 | 6.177 | 1.821 |
| **Νομαρχία Ανατ. Αττικής** | **6.235** | **3.170** | **7.607** | **4.463** | **7.172** | **3.948** |
| Αχαρνών | 958 | 475 | 1.211 | 701 | 920 | 504 |
| Γέρακα | 390 | 225 | 634 | 447 | 500 | 320 |
| Μαρκοπούλου Μεσογαίας | 615 | 318 | 572 | 281 | 600 | 290 |
| Αρτέμιδας | 395 | 254 | 535 | 380 | 528 | 364 |
| Παλλήνης | 236 | 114 | 363 | 203 | 311 | 148 |
| Βούλας | 171 | 59 | 321 | 151 | 279 | 102 |
| Νέας Μάκρης | 241 | 127 | 308 | 201 | 301 | 180 |
| Καλυβίων Θορικού | 272 | 124 | 290 | 188 | 317 | 189 |
| Βάρης | 202 | 117 | 264 | 171 | 258 | 167 |
| Κρωπίας | 271 | 118 | 262 | 135 | 262 | 103 |
| Λοιποί δήμοι | 2.484 | 1.239 | 2.847 | 1.605 | 2.896 | 1.581 |
| **Νομαρχία Δυτ. Αττικής** | **2.104** | **978** | **2.304** | **1.160** | **1.663** | **932** |
| Ανω Λιοσίων | 960 | 369 | 942 | 405 | 465 | 304 |
| Μεγαρέων | 387 | 229 | 510 | 319 | 405 | 226 |
| Ασπροπύργου | 191 | 100 | 238 | 117 | 203 | 79 |
| Ελευσίνος | 140 | 47 | 181 | 78 | 146 | 61 |
| Μάνδρας | 99 | 51 | 115 | 51 | 116 | 61 |
| Ζεφυρίου | 90 | 45 | 76 | 41 | 79 | 50 |
| Μαγούλας | 57 | 29 | 66 | 41 | 56 | 35 |
| Νέας Περάμου | 57 | 24 | 63 | 34 | 60 | 28 |
| Βιλίων | 48 | 26 | 52 | 32 | 68 | 45 |
| Φυλής | 56 | 45 | 46 | 34 | 45 | 35 |
| Λοιποί δήμοι | 19 | 13 | 15 | 8 | 20 | 8 |
| **Νομαρχία Πειραιώς** | **3.382** | **1.228** | **4.467** | **1.857** | **3.623** | **1.312** |
| Πειραιώς | 737 | 262 | 1.097 | 446 | 834 | 294 |
| Νικαίας | 450 | 134 | 700 | 274 | 556 | 177 |
| Κερατσινίου | 375 | 118 | 639 | 224 | 464 | 134 |
| Αιγίνης | 347 | 160 | 395 | 192 | 356 | 159 |
| Σαλαμίνος | 356 | 176 | 390 | 224 | 391 | 180 |
| Κοριδαλλού | 247 | 75 | 343 | 137 | 245 | 73 |
| Περάματος | 223 | 73 | 309 | 128 | 189 | 72 |
| Κυθήρων | 149 | 47 | 142 | 61 | - | - |
| Σπετσών | 98 | 26 | 103 | 35 | 113 | 27 |

**Π2.13**(συνέχεια)

| | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** |
| Δραπετσώνας | 131 | 43 | 93 | 30 | 68 | 61 |
| Λοιποί δήμοι | 269 | 114 | 256 | 106 | 407 | 135 |
| **Νομός Θεσσαλονίκης** | **5.884** | **3.513** | **7.131** | **4.723** | **5.998** | **3.768** |
| Θεσσαλονίκης | 697 | 196 | 763 | 270 | 717 | 254 |
| Ευόσμου | 389 | 220 | 603 | 382 | 381 | 238 |
| Πυλαίας | 199 | 144 | 408 | 325 | 320 | 240 |
| Καλαμαριάς | 270 | 130 | 378 | 246 | 260 | 134 |
| Λαγκαδά | 249 | 150 | 333 | 237 | 209 | 134 |
| Σταυρουπόλεως | 177 | 103 | 205 | 115 | 128 | 73 |
| Πολίχνης | 174 | 114 | 200 | 142 | 218 | 140 |
| Θέρμης | 114 | 70 | 181 | 133 | 169 | 124 |
| Ωραιοκάστρου | 169 | 132 | 176 | 139 | 148 | 102 |
| Σίνδου | 185 | 103 | 175 | 100 | 175 | 111 |
| Λοιποί δήμοι | 3.261 | 2.151 | 3.709 | 2.634 | 3.273 | 2.218 |
| **Ανατολική Μακεδονία & Θράκη** | **4.499** | **2.780** | **5.226** | **3.348** | **4.588** | **2.794** |
| Ν. Δράμας | 607 | 356 | 666 | 460 | 556 | 320 |
| Ν. Καβάλας | 1.238 | 821 | 1.325 | 887 | 1.467 | 1.017 |
| Ν. Έβρου | 1.137 | 644 | 1.361 | 865 | 992 | 559 |
| Ν. Ξάνθης | 764 | 493 | 931 | 551 | 803 | 470 |
| Ν. Ροδόπης | 753 | 466 | 943 | 585 | 770 | 428 |
| **Κεντρική Μακεδονία** | **12.308** | **7.400** | **14.919** | **9.841** | **12.366** | **7.392** |
| Ν. Ημαθίας | 1.113 | 506 | 1.068 | 582 | 1.105 | 536 |
| Ν. Θεσσαλονίκης | 5.884 | 3.513 | 7.131 | 4.723 | 5.998 | 3.768 |
| Ν. Κιλκίς | 728 | 469 | 912 | 636 | 585 | 309 |
| Ν. Πέλλης | 822 | 505 | 1.208 | 789 | 946 | 517 |
| Ν. Πιερίας | 1.101 | 666 | 1.506 | 933 | 1.122 | 666 |
| Ν. Σερρών | 1.072 | 638 | 1.192 | 739 | 1.067 | 612 |
| Ν. Χαλκιδικής | 1.588 | 1.103 | 1.902 | 1.439 | 1.543 | 984 |
| **Δυτική Μακεδονία** | **1.626** | **963** | **1.820** | **1.144** | **1.405** | **781** |
| Ν. Γρεβενών | 286 | 157 | 141 | 74 | 169 | 101 |
| Ν. Καστοριάς | 217 | 150 | 319 | 232 | 222 | 134 |
| Ν. Κοζάνης | 814 | 462 | 968 | 591 | 729 | 374 |
| Ν. Φλωρίνης | 309 | 194 | 392 | 247 | 285 | 172 |
| **Θεσσαλία** | **4.845** | **2.817** | **5.873** | **3.526** | **4.889** | **2.886** |
| Ν. Καρδίτσης | 580 | 357 | 625 | 406 | 592 | 372 |
| Ν. Λαρίσης | 1.561 | 970 | 1.959 | 1.289 | 1.634 | 1.052 |
| Ν. Μαγνησίας | 1.864 | 1.007 | 2.277 | 1.241 | 1.825 | 962 |
| Ν. Τρικάλων | 840 | 483 | 1.012 | 590 | 838 | 480 |
| **Ήπειρος** | **2.831** | **1.653** | **2.990** | **1.890** | **2.511** | **1.476** |
| Ν. Άρτης | 465 | 268 | 442 | 307 | 421 | 252 |
| Ν. Θεσπρωτίας | 444 | 267 | 413 | 263 | 380 | 234 |
| Ν. Ιωαννίνων | 1.397 | 754 | 1.570 | 898 | 1.226 | 670 |
| Ν. Πρεβέζης | 525 | 364 | 565 | 422 | 484 | 320 |
| **Ιόνια Νησιά** | **3.112** | **1.975** | **3.140** | **2.053** | **3.222** | **2.006** |
| Ν. Ζακύνθου | 656 | 421 | 542 | 359 | 715 | 497 |
| Ν. Κέρκυρας | 1.165 | 704 | 1.231 | 789 | 1.161 | 704 |
| Ν. Κεφαλληνίας | 792 | 532 | 884 | 610 | 796 | 553 |

**Π2.13**(συνέχεια)

| | 2004 | | 2005 | | 2006 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** | **Σύνολο** | **Νέες οικοδομές** |
| Ν. Λευκάδος | 499 | 318 | 483 | 295 | 550 | 252 |
| **Δυτική Ελλάδα** | **5.470** | **3.125** | **6.611** | **3.986** | **5.596** | **3.071** |
| Ν. Αιτωλίας & Ακαρνανίας | 1.601 | 912 | 1.857 | 1.113 | 1.632 | 864 |
| Ν. Αχαΐας | 2.745 | 1.586 | 3.339 | 2.053 | 2.712 | 1.574 |
| Ν. Ηλείας | 1.124 | 627 | 1.415 | 820 | 1.252 | 633 |
| **Στερεά Ελλάδα** | **5.786** | **3.169** | **6.715** | **4.011** | **5.617** | **3.146** |
| Ν. Βοιωτίας | 1.032 | 492 | 1.258 | 684 | 1.050 | 505 |
| Ν. Ευβοίας | 2.686 | 1.479 | 3.103 | 1.853 | 2.588 | 1.492 |
| Ν. Ευρυτανίας | 160 | 80 | 188 | 103 | 186 | 103 |
| Ν. Φθιώτιδος | 1.373 | 794 | 1.631 | 1.043 | 1.332 | 745 |
| Ν. Φωκίδος | 535 | 324 | 535 | 328 | 461 | 301 |
| **Πελοπόννησος** | **6.948** | **3.587** | **8.007** | **4.796** | **7.184** | **4.226** |
| Ν. Αργολίδος | 1.059 | 600 | 1.177 | 742 | 1.274 | 853 |
| Ν. Αρκαδίας | 1.071 | 454 | 1.247 | 593 | 1.151 | 512 |
| Ν. Κορινθίας | 1.952 | 1.074 | 2.710 | 1.821 | 2.256 | 1.368 |
| Ν. Λακωνίας | 992 | 465 | 958 | 483 | 853 | 433 |
| Ν. Μεσσηνίας | 1.874 | 994 | 1.915 | 1.157 | 1.650 | 1.060 |
| **Βόρειο Αιγαίο** | **2.772** | **1.157** | **2.645** | **1.319** | **2.283** | **1.116** |
| Ν. Λέσβου | 1.500 | 609 | 1.344 | 693 | 1.124 | 550 |
| Ν. Σάμου | 606 | 277 | 579 | 334 | 510 | 273 |
| Ν. Χίου | 666 | 271 | 722 | 292 | 649 | 293 |
| **Νότιο Αιγαίο** | **4.074** | **2.472** | **4.563** | **3.017** | **4.060** | **2.410** |
| Ν. Δωδεκανήσου | 1.718 | 1.101 | 2.297 | 1.548 | 2.213 | 1.370 |
| Ν. Κυκλάδων | 2.356 | 1.371 | 2.266 | 1.469 | 1.847 | 1.040 |
| **Κρήτη** | **5.335** | **3.760** | **6.360** | **4.486** | **5.502** | **3.945** |
| Ν. Ηρακλείου | 1.989 | 1.315 | 2.546 | 1.647 | 2.061 | 1.336 |
| Ν. Λασιθίου | 848 | 545 | 1.004 | 695 | 725 | 495 |
| Ν. Ρεθύμνης | 715 | 529 | 813 | 605 | 696 | 529 |
| Ν. Χανίων | 1.783 | 1.371 | 1.997 | 1.539 | 2.020 | 1.585 |

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π2.14** Τουριστικές επενδύσεις υπαγχθείσες στο Ν. 2601/98 & και στο Ν. 3299/04 (Μάιος 1998- Αύγουστος 2007) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κατηγορία επένδυσης** | **Αριθμός επενδύσεων** | **Νέες / εκσυγχρονιζό-μενες κλίνες** | **Νέες θέσεις εργασίας** | **Προϋπολογι-σμός (σε €)** | **Επιχορήγηση (σε €)** | **Ίδια κεφάλαια (σε €)** | **Δάνειο (σε €)** |
| Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείων | 1.110 | 168.002 | 4.738 | 1.641.022.819 | 600.418.954 | 858.783.976 | 181.819.889 |
| Μετατροπή διατηρητέων - παραδοσιακών κτιρίων σε κύρια καταλύματα | 363 | 6.906 | 1.916 | 226.962.985 | 99.686.116 | 103.142.192 | 24.134.677 |
| Ανέργεση - επέκταση ξενοδοχείων | 319 | 32.911 | 6.460 | 1.564.844.213 | 666.016.041 | 730.710.397 | 168.117.775 |
| Λοιπές τουριστικές επενδύσεις* | 105 | 4086 | 2.809 | 413.181.473 | 162.559.335 | 188.047.676 | 62.574.462 |
| Σύνολο Επενδύσεων | 1.897 | 211.905 | 15.923 | 3.846.011.490 | 1.528.680.446 | 1.880.684.242 | 436.646.803 |
| ** επενδύσεις εκσυγχρονισμού κάμπινγκ, συμπληρωματικών εγκαταστάσεων και ειδικής τουριστικής υποδομής.* | | | | | | | |
| *Πηγή: Προσωρινά στοιχεία ΕΟΤ / Δ/νση Μελετών και Επενδύσεων* | | | | | | | |

# 3. Η ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σε γενικές γραμμές ο κλάδος της ακίνητης περιουσίας χαρακτηρίζεται από μεγάλη διασπορά επιχειρήσεων. Το παρόν κεφάλαιο παρουσιάζει τα στοιχεία που σκιαγραφούν την προσφορά του κλάδου. Σε αυτά τα πλαίσια παρατίθενται στοιχεία για τη δομή και διάρθρωση του κλάδου, γίνεται συνοπτική αναφορά στις κυριότερες εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε αυτόν, ανά κατηγορία δραστηριότητας, καθώς και ανάλυση των χρηματοοικονομικών τους στοιχείων.

## 3.1 Δομή και Διάρθρωση του Κλάδου

Ο κλάδος της κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης στην Ελλάδα, με κύρια χαρακτηριστικά την είσοδο νέων επιχειρήσεων στην αγορά και την επέκταση των δραστηριοτήτων από ήδη υφιστάμενες. Ο κλάδος αποτελείται από μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων με διαφοροποιημένες υπηρεσίες. Το εύρος των δραστηριοτήτων αρκετών επιχειρήσεων είναι μεγάλο, με συνέπεια (ορισμένες φορές) να καθίσταται δυσχερής η κατάταξή τους σε κάποιο τομέα του real estate.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (φορολογικό, νομικό, κλπ.) δεν ενθαρρύνει την είσοδο ξένων εταιρειών στην ελληνική αγορά. Μάλιστα ορισμένες από αυτές έχουν πιο ισχυρή παρουσία σε γειτονικές χώρες, οι οποίες βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο ανάπτυξης. Από την άλλη πλευρά, οι ελληνικές επιχειρήσεις επεκτείνουν τις δραστηριότητές τους στα Βαλκάνια, εκμεταλλευόμενες την τεχνογνωσία που διαθέτουν και τα πλεονεκτήματα που τους παρέχει το μεγαλύτερο μέγεθος σε σχέση με τις τοπικές αντίστοιχες εταιρείες.

Στον πίνακα Π3.1 του παραρτήματος παρουσιάζεται η γεωγραφική κατανομή των επίσημα καταχωρημένων επιχειρήσεων του κλάδου, βάσει του Μητρώου Επιχειρήσεων της ΕΣΥΕ, για το 2003. Όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία, στο μητρώο επιχειρήσεων περιλαμβάνονται: 521 εταιρείες ανάπτυξης και πώλησης ακίνητης περιουσίας, 293 επιχειρήσεις αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων, 1.051 επιχειρήσεις εκμίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων, 3.118 μεσιτικά γραφεία και 182 εταιρείες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Ο κύκλος εργασιών της πρώτης κατηγορίας, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε το 2003 σε €166,3 εκ., της δεύτερης κατηγορίας σε €42,7 εκ., της τρίτης κατηγορίας σε €143,3 εκ., της τέταρτης σε €42,1 εκ. και της πέμπτης σε €58,1 εκ.

Στην κατηγορία «ανάπτυξη & πώληση ακίνητης περιουσίας» οι 3 πρώτοι νομοί οι οποίοι συγκεντρώνουν τον υψηλότερο κύκλο εργασιών των συγκεκριμένων επιχειρήσεων είναι:

- Αττικής (κύκλος εργασιών €139.178 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 289)
- Ιωαννίνων (κύκλος εργασιών €4.303 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 7)
- Κέρκυρας (κύκλος εργασιών €3.557 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 13)

Στην κατηγορία «αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων» οι 3 πρώτοι νομοί οι οποίοι συγκεντρώνουν τον υψηλότερο κύκλο εργασιών των συγκεκριμένων επιχειρήσεων είναι:

- Αττικής (κύκλος εργασιών €36.691 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 167)
- Θεσσαλονίκης (κύκλος εργασιών €1.770 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 25)
- Έβρου (κύκλος εργασιών €399 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 4)

Στην κατηγορία «εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων» οι 3 πρώτοι νομοί οι οποίοι συγκεντρώνουν τον υψηλότερο κύκλο εργασιών των συγκεκριμένων επιχειρήσεων είναι:

- Αττικής (κύκλος εργασιών €97.287 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 380)
- Δωδεκανήσου (κύκλος εργασιών €7.571 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 46)
- Θεσσαλονίκης (κύκλος εργασιών €7.519 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 50)

Στην κατηγορία «μεσιτικά γραφεία ακινήτων» οι 3 πρώτοι νομοί οι οποίοι συγκεντρώνουν τον υψηλότερο κύκλο εργασιών των συγκεκριμένων επιχειρήσεων είναι:

- Αττικής (κύκλος εργασιών €24.806 εκ., αριθμός επιχειρήσεων 1.481)
- Θεσσαλονίκης (κύκλος εργασιών €6.007 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 659)
- Ηρακλείου (κύκλος εργασιών €2.365 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 56)

Στην κατηγορία «διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης» οι 3 πρώτοι νομοί οι οποίοι συγκεντρώνουν τον υψηλότερο κύκλο εργασιών των συγκεκριμένων επιχειρήσεων είναι:

- Αττικής (κύκλος εργασιών €49.994 εκ., αριθμός επιχειρήσεων 89)
- Μαγνησίας (κύκλος εργασιών €2.309 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 8)
- Θεσσαλονίκης (κύκλος εργασιών €2.273 χιλ., αριθμός επιχειρήσεων 20)

## 3.2 Επιχειρήσεις του Κλάδου

Οι ενότητες που ακολουθούν παρουσιάζουν στοιχεία ορισμένων εκ των κυριοτέρων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο κλάδο του real estate. Με βάση τη φύση των υπηρεσιών που προσφέρουν, οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες: μεσίτες, σύμβουλοι ακίνητης περιουσίας και διαχείρισης ακινήτων, επιχειρήσεις ανάπτυξης ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα και εκμισθωτές ακινήτων. Επισημαίνεται ότι, η κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων έχει γίνει ανάλογα με τον κύριο τομέα δραστηριότητάς τους.

### 3.2.1 Μεσίτες Ακινήτων

Διαμεσολάβηση (μεσιτεία) είναι η επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία φέρει σε επαφή έναν αγοραστή και έναν πωλητή ακινήτου. Διαμεσολαβητής στις συναλλαγές ακινήτων ορίζεται ο επαγγελματίας που κατέχει ειδική άδεια (μεσιτείας αστικών συμβάσεων) και ο οποίος συμβάλλει στην εξεύρεση αγοραστών / πωλητών ακινήτων για λογαριασμό των πελατών του. Οι διαμεσολαβητές απασχολούν συνεργάτες για λογαριασμό τους, οι οποίοι αμείβονται συνήθως με μίσθιο ή και κάποια προμήθεια ανάλογα με τα αποτελέσματά τους, ή μόνο με προμήθεια. Οι εν λόγω συνεργάτες πρέπει επίσης να διαθέτουν άδεια μεσίτη. Ο παραδοσιακός μέχρι σήμερα τοπικός μεσίτης, ενεργεί συνήθως μόνος του ή με κάποια μέλη της οικογένειάς του ή απασχολεί ένα μικρό αριθμό συνεργατών – πωλητών, οι οποίοι συνήθως αμείβονται με προμήθεια. Στην Ελλάδα, οι συνεργάτες – πωλητές που πραγματοποιούν συναλλαγές ακινήτων για λογαριασμό του μεσίτη, δεν είναι συνήθως επίσημα πιστοποιημένοι, όπως συμβαίνει στις περισσότερες χώρες του κόσμου, όπου απαιτείται να έχουν ειδική εκπαίδευση για να αποκτήσουν τη σχετική άδεια ασκήσεως επαγγέλματος. Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη μεσιτεία ακινήτων στην Ελλάδα

περιλαμβάνουν από μικρά μεσιτικά γραφεία με περιορισμένη εμβέλεια, έως μεγάλες διεθνείς εταιρείες που μέσω των αντιπροσώπων τους καλύπτουν όλη την ελληνική επικράτεια.

Σύμφωνα με την Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδας, στον τομέα της διαμεσολάβησης στις αγοραπωλησίες ακινήτων, ο αριθμός των επαγγελματιών που ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη υπολογίζεται σε 7-8.000 σε όλη την επικράτεια. Πρέπει να σημειωθεί ότι ορισμένες από αυτές τις επιχειρήσεις παρέχουν και άλλες υπηρεσίες στο χώρο του real estate, όπως για παράδειγμα, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ακινήτων. Η Ομοσπονδία, στην προσπάθειά της για την αναβάθμιση του επαγγέλματος του μεσίτη, και κατά συνέπεια και την καλύτερη λειτουργία της αγοράς, διαμόρφωσε κώδικα δεοντολογίας που θα πρέπει να ακολουθούν τα μέλη της. Το κείμενο του κώδικα δεοντολογίας παρατίθεται στον πίνακα Π3.2 του παραρτήματος του κεφαλαίου.

Ο πίνακας 3.1 παρουσιάζει τα μεσιτικά γραφεία στην Ελλάδα, τα οποία αποτελούν μέλη της Διεθνούς Ομοσπονδίας Μεσιτών, FIABCI, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία. Επίσης, στο παράρτημα του κεφαλαίου (πίνακας Π3.3) παρατίθεται κατάλογος με τους κυριότερους συλλόγους μεσιτών στην ελληνική επικράτεια.

| **Πίνακας 3.1** Συνοπτική παρουσίαση των επιχειρήσεων μεσιτών-μελών της Fiabci (στοιχεία 2007) | |
|---|---|
| **Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε., Λεούσσης Αντώνιος** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα**:<br>Πανεπιστημίου 43, 105 64 Αθήνα<br>Τηλ: 210-325.7324, φαξ 210-326.6161<br>www.astikaakinita.gr<br>leoussis@alphaastikaakinita.gr |
| **EFG Eurobank Properties AE Καρυτινός Αριστοτέλης** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σινιόσογλου 6, 142 34 Ν. Ιωνία<br>Τηλ. 210-352.3401, φαξ 210-352.3402<br>www.eurobank.gr<br>akarytinos@eurobank.gr |
| **Jem International, Ξενοδόχου Εύη** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ελευθερίου Βενιζέλου 24, 166 74 Γλυφάδα<br>Τηλ. 210-960.7702, φαξ 210-960.7703<br>www.jem.gr<br>hb-jem@hol.gr |
| **Hellenic Federation Real Estate Agents, Ο.Μ.Α.Σ.Ε. Λιάντας Γρηγόρης** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χαριλάου Τρικούπη 24, 106 79 Αθήνα<br>Τηλ. 210-362.1930<br>www.omase.gr<br>info@omase.gr |
| **Ingrid Κοσταράκου, Real Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δοξάτου 5, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ: 210-619.7570<br>inkoreal@atp.gr |
| **Riviera A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κηφισίας 329, 145 61 Αθήνα<br>Τηλ: 210-801.4217<br>kalymnio@acn.gr, cjkont@hol.gr |

| | |
|---|---|
| **Αθανασίου Μαίρη, Contemporary Ktimatiki** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ζαλοκώστα 7, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ. 210-361.0122, φαξ 210-363.9752<br>ktimavas@otenet.gr<br>www.ktimavas.com |
| **Αρετάκη Αμαλία, Aptera Real Estate** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ελ. Βενιζέλου 7, 731 00 Χανιά Κρήτης<br>Τηλ. 28210-44731<br>info@aptera-crete.gr<br>www.aptera-crete.gr |
| **Αρούτογλου Όλγα, Real Estate Agent** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χλόης 3, 190 13 Σαρωνίδα<br>Τηλ. 22910-53262, φαξ 22910-52443<br>mariaarc@otenet.gr |
| **Ασημομύτης Δημήτριος, Οικομεσιτική** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κατσώνη 5, 153 44 Γέρακας<br>Τηλ. 210-661.1464<br>www.oikonomesitiki.gr<br>oikonomesitiki@oikonomesitiki.gr |
| **Ασμενίδου-Ζούρα Φένια, Northland Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Τσιμισκή 21, 546 24 Θεσσαλονίκη<br>Τηλ. 2310-229.341, φαξ 2310-229.351<br>www.northland.gr<br>fenia@az-properties.gr |
| **Βαδάση Αντιγόνη Best Buy Real Estate Group** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 2, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-682.9500<br>www.bbre.gr<br>info@bbre.gr |
| **Βαρσάμης Δημήτριος, Varsamis Real Estate Agent** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Βάρης 3, 166 72 Βάρη<br>Τηλ. 210-891.8400<br>www.varsamisgroup.com<br>info@varsamisgroup.com |
| **Βασιλείου Μελέτης, NAI Ktimatiki** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ζαλοκώστα 7, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ. 210-361.0122, κινητό:694 7701701 φαξ 210-363.9752<br>ktimavas@otenet.gr<br>www.naiglobal.com |
| **Βλαχάκη Αντωνία Real Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αγίου Κωνσταντίνου 4, 104 31 Αθήνα<br>Τηλ. 210-522.3230, φαξ 210-524.3491 |
| **Βουρκουτιώτης Ανδρέας, Uniland Real Estate Agency** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Πόρτο Ράφτη 235, 190 03 Πόρτο Ράφτη<br>Τηλ. 22990-49555<br>info@uniland.gr |

| Γούτος Ευάγγελος, E.D. Goutos Real Estate Commercial & Construction Company | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Ακαδημίας 81, 106 78 Αθήνα<br>Τηλ. 210-380.7064, φαξ 210-380.1728<br>info@goutos.com<br>www.goutos.com |
| **Δανιήλ Μαλβίνα, Athens Real Estate** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Άρεως 2$^{A}$ – Εμπορικό Κέντρο Status, 166 71 Βουλιαγμένη<br>Τηλ. 210-967.0956, φαξ 210-896.4305<br>athens_r@otenet.gr |
| **Δαρσινός Αριστείδης & Συνεργάτες** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Συγγρού 193-195, 171 21 Ν. Σμύρνη<br>Τηλ/φαξ. 210-930.9551<br>dars@arg.forthnet.gr |
| **Δημητρίου Νόρα, World Properties & Investment** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 10-12, Εμπορικό Κέντρο "Agora", 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-685.3790-1, φαξ 210-684.3960<br>www.properties.gr<br>info@world-properties.gr |
| **Ζαφειρέλλη Περσεφόνη, Μεσιτικό «Μ. & Π. Ζαφειρέλλη»** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ελ. Βενιζέλου 148, Πλ. Δαβάκη, 176 74 Καλλιθέα<br>Τηλ. 210-959.7797<br>aroumeliotou@yahoo.com |
| **Ζεπίδης Χαράλαμπος, Ireal International** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Βασιλίσσης Σοφίας 67, 115 21 Αθήνα<br>Τηλ. 210-724.9811,<br>www.ireal.gr<br>info@ireal.gr |
| **Ηλιοπούλου Αγγελική, International Properties Consultant** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αθανασίου Διάκου 20, 154 52 Π. Ψυχικό<br>Τηλ. 210-677.2871, φαξ 210-677.2871<br>angela@globalowner.com |
| **Θάνος Ευθύμιος, Real Estate Thanos Themis** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κρήνης 2, 146 71 Ν. Ερυθραία Αττική<br>Τηλ. 210-625.5555<br>info@thanos-realestate.gr<br>www.thanos-realestate.gr |
| **Καλογεράκης Μιχαήλ, KM Real Estate Agency** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Καλονάδων 18, 712 01 Ηράκλειο Κρήτης<br>Τηλ. 2810-300.805<br>info@kmrealestate.gr<br>www.kmrealestate.com |
| **Καπνοτίδης Δημήτριος, Real Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Δημοκρατίας 249, Αχαρναί<br>Τηλ. 210-232.3542, φαξ 210-232.3545<br>info@kapnotidis.gr |

| | |
|---|---|
| **Καραβίτη Waddington Abbe** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μακρύγιαλός, 720 55 Χανιά Κρήτης<br>Τηλ. 28430-52105<br>info@cretan-homes.com<br>www.cretan-homes.com |
| **Καρακώστας Γεώργιος, Hellenic Land** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αντωνοπούλου 87, 382 21 Βόλος<br>Τηλ. 24210-76656<br>info@hellenic-land.gr<br>www.helenic-land.gr |
| **Κεφαλίδης Γιώργος, Γ. Κεφαλίδης Real Estate C.O.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πλατεία Εμπορίου 2, 671 00 Χανιά<br>Τηλ. 25410-83924<br>kefalidis@xan.forthnet.gr |
| **Κολοκοτρώνης Γεώργιος, Euro Investments Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ομήρου 38, 106 72 Αθήνα<br>Τηλ. 210-361.2045<br>www.euroinvestments.gr<br>info@euroinvestments.gr |
| **Κοντοράβδης Γεώργιος, Monopoly Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αγίου Νικολάου 55, 166 74 Γλυφάδα<br>Τηλ. 210-960.3023, φαξ 210-963.2773<br>monopoly@otenet.gr |
| **Κοπανιτσάνος Κωνσταντίνος, Real Estate** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εμπ.Κέντρο 3ος όροφος– Πλατεία Γεωργίου Α΄ 3, 262 21 Πάτρα<br>Τηλ. 2610-225.500<br>concopas@otenet.gr |
| **Λάιου Κίττυ, Real Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Βουλγαροκτόνου 17, 145 63 Πολιτεία<br>Τηλ. 210-807.9966<br>www.laios-estate.gr<br>**kitty@laios-estate.gr** |
| **Λάντζη Ασημίνα – Αμαλία, Lantzi Properties LTD** | |
| **Διεύθυνση** | Έδρα:<br>Αχιλλέως 5, Π. Φάληρο 175 62<br>Τηλ. 210-985.8040<br>info@latziproperties.gr<br>www.latziproperties.gr |
| **Λοΐζος Αλέξανδρος, Loizos Group International Real Estate Organization** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πανεπιστημίου 59, 106 78 Αθήνα<br>Τηλ: 210-321.3213, φαξ 210-321.3310<br>www.loizosgroup.com<br>info@loizosgroup.com |
| **Λουπασάκης Γεώργιος, Λουπάσης Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λ. Δημοκρατίας 68, 731 33 Χανιά<br>Τηλ. 28210-59160, φαξ 28210-59159<br>www.loupassis-sa.gr<br>info@loupassis-sa.gr |

| | |
|---|---|
| **Μαλαγάρης Γεώργιος, Σάμος Properties** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Καπετάν Σταμάτη 9, 83 100 Σάμος<br>Τηλ. 22730-28383<br>www.samosproperties.com<br>malagar@samosproperties.com |
| **Μανιάτης Αργύρης** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γρηγορίου Λαμπράκη 87, 185 34 Πειραιάς<br>Τηλ. 210-422.7143<br>info@e-mesitis.com |
| **Μανομενίδης Νικόλαος, Selected Agents** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Παπαναστασίου 181, 54 250 Χαριλάου, Θεσσαλονίκη<br>Τηλ:2310-316631<br>www.eklektoi.gr<br>manomenidis@lawnet.gr |
| **Μαυράκη Άρτεμις, Kretaland Real Estate Agency** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πλατεία Ελευθερίας & Σαπουτιέ 1, 712 02 Ηράκλειο<br>Τηλ. 2810-245.333, φαξ 2810-242.050<br>info@cretaland.gr |
| **Μουσικού Σοφία, Golden Star** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κομνηνών 46, 570 13 Ωραιόκαστρο<br>Τηλ. 2310-692.214<br>info@golden-star.gr<br>info@golden-star.gr |
| **Μπινιάρης Δημήτρης Α.Ε., Real Estate Group** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ.Κηφισίας 2, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-682.9000<br>biniaris@otenet.gr |
| **Μπορώνας Γεώργιος, Hellas Real Estate Boronas & Asst** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σερρών 23, 553 37 Τριανδρία Θεσσαλονίκη<br>Τηλ. 2310-952.646<br>mesitikoborona@hotmail.com |
| **Νερομηλιώτη Ελένη-Νούκα Όλγα, «Helen's Real Estate»** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σταυραετού 7, Ζωγράφου 157 72 Αθήνα<br>Τηλ. 210-779.0783, φαξ 210-779.6536<br>helen@hol.gr |
| **Οικονομόπουλος Παναγιώτης, Antiopi Real Estate Agency** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Έλλης 18, 146 71 Νέα Ερυθραία<br>Τηλ. 210-620.5953<br>antiopi@hol.gr |
| **Παπανικήτα Ευδοξία – El Doro LTD** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πλατεία Βάσου Κατράκη 6, 166 75 Γλυφάδα<br>Τηλ. 210-894.4776<br>evaeva@otenet.gr |

| Παπατζάνης Ιωάννης, Analysis Developments S.A. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εμμ. Πορταλιού 28, 741 00 Ρέθυμνο Κρήτης<br>Τηλ. 210-894.4776<br>evaeva@otenet.gr |
| **Πατεράκη Ελευθερία, Aid Acumen International Devl Ltd** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αγίου Μελετίου 55, 112 57 Αθήνα<br>Τηλ. 28310-58350 φαξ. 28310-57204<br>analysis1@otenet.gr<br>www.analyssis-project.com |
| **Παυλίδης Γρηγόρης, Pavlidis Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 139, 151 24 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-805.1229, φαξ 210-806.2235<br>grpavlds@otenet.gr |
| **Πεπόνης Εμμανουήλ, Crete Home** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Καπετάν Ταβλά 1, 721 00 Τ.Θ. 96 Α. Νικόλαος Κρήτης<br>Τηλ. 28410-28804<br>office@crete-homes.com<br>www.crete-homes.com |
| **Πιπίνος Γεώργιος, «Top Properties»** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κέννεντι 38, 851 00 Ρόδος<br>Τηλ. 22410-23895<br>www.rhodes-top-prorerties.com<br>gpipinos@otenet.gr |
| **Πλέσσας Ντένης, Name One R/E & Business Consult. Serv.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακαδημίας 78, 106 78 Αθήνα<br>Τηλ. 210-330.7042<br>www.nameone.gr<br>nameone@in.gr |
| **Πλουμής Ιωάννης, Ploumis – Sotiropoulos Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πανεπιστημίου 6, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ. 210-364.3112-9<br>www.ploumis-sotiropoulos.gr<br>ploumsot@otenet.gr |
| **Πρεζεράκος Πέτρος, Helleniki Rhodou** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αγίας Αναστασίας 40, 851 00 Ρόδος<br>Τηλ. 22410-25004, φαξ 22413-02410<br>prezerakos@hellasnet.gr |
| **Ρεβύθης Γιάννης, Prime Real Estate Group of Companies** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Θησέως 57, 145 65 Εκάλη<br>Τηλ. 210-622.9009 φαξ 210-813.2072<br>prime-re@hol.gr |
| **Σαμαράς Αλέξανδρος, Alex.Samaras & Asst-Archit.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μουρούζη 7, 106 74 Αθήνα<br>Τηλ. 210-721.1047<br>asamaras@tee.gr |

| Σινιοράκη Μίνα, Κατοικείν | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Βασ. Βουλγαροκτόνου 119, 184 52 Πειραιάς<br>Τηλ. 210-496.0556<br>katoikei@hol.gr |
| **Σταυρίδης Αλέξανδρος** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πυθαγόρειο, 83103 Σάμος<br>Τηλ: 22730-69055<br>www.samosproperties.com<br>alexstav@otenet.gr |
| **Σταυροπούλου Μαριάννα, Real Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κερκύρας 59, 113 62 Αθήνα<br>Τηλ. 210-825.1485, φαξ: 210-823.2931<br>mstav@otenet.gr<br>www.stavropoulou.gr |
| **Σταυροπούλου Χριστίνα, RE/MAX N.Ευκαιρία Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Β. Σοφίας 92, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ. 210-755.6000<br>cristavropoulou@hotmail.com<br>www.remax.com |
| **Τάραμα Ροσσάνα, Real Estate Broker** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αντωνίου Αγγελέτου 13, Βασιλικό Χαλκίδα 340 06 Εύβοια<br>Τηλ. 22210-52802, φαξ 22210-81168<br>restate@otenet.gr |
| **Τασούλας Ελευθέριος, Eurobank Properties Services S.A.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σινιόσογλου 6, 142 34 Ν. Ιωνία Αθήνα<br>Τηλ. 210-352.2680<br>LTassoulas@eurobank.gr lct@hpl.gr |
| **Τελούδης Αγγελής, Thesmos Properties Α. Τελούδης** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κωνσταντινουπόλεως 196, 682 00 Ορεστιάδα<br>Τηλ. 25520-81301<br>www.ktimatagorathrakis.gr<br>thesmosae@hol.gr |
| **Τζελέπη Ελβίνα, Μεσιτικό «Orient»** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αγησιλάου 14, 185 33 Καστέλα Πειραιάς<br>Τηλ. 210-422.4571, φαξ 210-417.4416<br>www.orient-realty.com<br>orientel@hol.gr |
| **Τζελέπη Ιωάννα –Φλώρου, Τζελέπης Απόστολος Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ορφέως 43, 691 00 Κομοτηνή<br>Τηλ. 25310-21097<br>www.ktimatagorathrakis.gr<br>tzelepis@ktimatagorathrakis.gr |

| | |
|---|---|
| **Τσάμη Αφροδίτη, Έπαυλις Realty** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Βουλιαγμένης 602$^{A}$, 164 52 Αθήνα<br>Τηλ. 210-994.5719, φαξ 210-995.6915<br>epavlis@otenet.gr |
| **Τσιάγκος Δημήτρης, Metroland Real Estate Management** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γρηγορίου Λαμπράκη 270, 184 52 Νίκαια<br>Τηλ: 210-331.8333<br>info@attikigi.gr |
| **Τσιλιγκίρης Νικόλαος, Real Estate Brokers** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Παναγή Τσαλδάρη 78, 481 00 Πρέβεζα<br>Τηλ. 26820-21345<br>ntsilig@otenet.gr |
| **Τσουβελέκα Ζηνοβία, Sun Properties** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σμύρνης 10, 143 41 Νέα Φιλαδέλφεια<br>Τηλ: 210-252.7486<br>sunproj@otenet.gr<br>www.sunproperties.gr |
| **Χαραλάμπους Βίκυ, Arsinoe SA** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Νίκης 34, 105 57 Αθήνα<br>Τηλ. 210-322.2139<br>vch@arsinoe-sa.gr<br>www.arsinoe-sa.gr |
| **Χασάπη Σοφία, Property Polaris** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Έσλιν 3, 115 23 Αθήνα<br>Τηλ. 210-643.7584 φαξ 210-643.7684<br>info@propertypolaris.com<br>www.propertypolaris.com |
| **Χατζηελευθερίου Δήμητρα, Real Estate Brokers** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γιαλούρου 21, 113 63 Ν. Κυψέλη<br>Τηλ. 210-825., φαξ 210-4079881.9510<br>dimhatz@otenet.gr |
| **Χατζηιωαννίδης Χρήστος, Prima Vista** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αναβύσσου 21, Λεωφ. Σαρωνίδας, 190 13 Αθήνα<br>Τηλ. 22910-37877 |
| **Χατζηκώστας Αντώνιος, REDS S.A.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Φρύνης 32, 14 671 Ν. Ερυθραία<br>Τηλ. 210-620.7872<br>axatzik@tee.gr |
| **Χατζημιχαήλ Ματούλα, Real Estate Agent** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μαζαράκη 9, 681 00 Αλεξανδρούπολη<br>Τηλ. 25510-24408<br>matula@vivodinet.gr |
| **Χατζηνικολάου Νικόλαος, Στέγη Χατζηνικολάου** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μπροκούμη 13, 671 00 Ξάνθη<br>Τηλ. 25410-63632<br>www.ktimatagorathrakis.gr<br>stegi@ktimatagorathrakis.gr |

| Χουβαρδάς Γεώργιος – Χουβαρδάς Σπυρίδων, Themelia Chuvardas S.A. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Οδός Πεντέλης 110, 151 26 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-803.7450, φαξ 210-8037451<br>themelia@themelia.gr<br>www.themelia.gr |
| | *Πηγή:FIABCI* |

Εκτός από τους μεμονωμένους μεσίτες, αναπτύσσεται και στην Ελλάδα δίκτυο κτηματομεσιτικών επιχειρήσεων με το σήμα RE/MAX (Real Estate Maximums), με τη μέθοδο του franchising. Το εν λόγω δίκτυο δραστηριοποιείται σε 65 χώρες διεθνώς, ο αριθμός των γραφείων του ανέρχεται σε 6.900, ενώ έχει πάνω από 120.000 συνεργάτες σε όλο τον κόσμο. Δικαιοπάροχος του σήματος στην Ελλάδα και στην Κύπρο από τον Ιανουάριο του 2002 είναι η εταιρεία Σαμολαδάς Χρ. "Garmex" Α.Ε, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και διατηρεί υποκατάστημα και στην Αθήνα. Η εταιρεία ασχολείται με την ανάπτυξη και υποστήριξη του δικτύου, ενώ μέχρι σήμερα έχει αναπτύξει δίκτυο 66 επιχειρήσεων, εκ των οποίων 31 βρίσκονται στην Αθήνα, 12 στη Θεσσαλονίκη και από μία στην Αλεξανδρούπολη, στη Λάρισα, στην Καρδίτσα, στην Άρτα, στη Χαλκίδα, στα Χανιά, στην Κόρινθο, στη Σπάρτη, στα Καμένα Βούρλα, στην Πάρο (καλύπτει και Νάξο & Αντίπαρο), στη Ρόδο, στη Μύκονο, στη Μυτιλήνη, στη Χίο, στη Σύρο, στη Κέρκυρα, στο Ρέθυμνο, στο Λασίθι, στην Πάφο (Κύπρος), Λεμεσό (Κύπρος), Λευκωσία (Κύπρος), Λάρνακα (Κύπρος) και στην Αγία Νάπα (Κύπρος).

### 3.2.2 Σύμβουλοι Ακινήτων

Η παρούσα ενότητα παρουσιάζει ορισμένες από τις κυριότερες επιχειρήσεις συμβούλων ακινήτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι, ο χώρος των συμβούλων περιλαμβάνει πολλών ειδών υπηρεσίες, μεταξύ των οποίων η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η εκτίμηση ακινήτων και η παροχή συμβουλών επενδύσεων ακινήτων.

Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα των ακινήτων στοχεύει στη λήψη επενδυτικών αποφάσεων, που στηρίζονται στην επιστημονική και πρακτική γνώση. Οι σύμβουλοι ακινήτων συμβάλουν σημαντικά στην επιλογή των ακινήτων που θα αποκτηθούν, μεταξύ των διαφόρων εναλλακτικών προτάσεων, καθώς και στον τρόπο αξιοποίησής τους ή επένδυσης σε αυτά. Στόχος τους είναι η παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών στους πελάτες τους, έτσι ώστε να ληφθεί η καταλληλότερη δυνατή απόφαση.

Στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις σε ακίνητα με σκοπό την εξασφάλιση σταθερού εισοδήματος ή υπεραξίας, δραστηριοποιείται ένα ευρύ φάσμα εταιρειών. Τα έργα που διαχειρίζονται οι εν λόγω εταιρείες περιλαμβάνουν όλες σχεδόν τις επιμέρους διαδικασίες (διαμεσολάβηση, χρηματοδότηση, διαχείριση κλπ.).

Οι εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων είναι βασικό στοιχείο που απαιτείται για τις μεταβιβάσεις ακινήτων, τη χρηματοδότηση κλπ. Οι εκτιμητές ακινήτων πρέπει να διαθέτουν ειδικά προσόντα, εμπειρία και καλή γνώση των τεχνικών εκτίμησης της αξίας των ακινήτων.

Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων περιλαμβάνει εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων, μελέτες ανάπτυξης, μελέτες σκοπιμότητας και βιωσιμότητας ακινήτων, μετεγκαταστάσεις και έρευνες αγοράς. Ο διαχειριστής ακινήτων αναλαμβάνει τα καθημερινά καθήκοντα που συνεπάγεται η διαχείριση, όπως την εξεύρεση ενοικιαστών, την είσπραξη των ενοικίων, τη συντήρηση των ακινήτων, την παροχή ειδικών υπηρεσιών στους ενοίκους κλπ. Ο διαχειριστής ακινήτων (property manager) έχει ως βασική του αποστολή την προστασία της επένδυσης του ιδιοκτήτη και τη μεγιστοποίηση της απόδοσής της. Για τα μεγάλα και σημαντικά ακίνητα που ανήκουν σε τράπεζες, ασφαλιστικά ταμεία ή άλλους μεγάλους οργανισμούς, η διαχείριση και η εκμίσθωσή τους πραγματοποιείται συνήθως από τις εσωτερικές αρμόδιες υπηρεσίες του κάθε φορέα, τηρώντας τις καθιερωμένες διαδικασίες, όπως δημόσιους ή κλειστούς διαγωνισμούς κλπ. Πολλές φορές όμως, οι φορείς αυτοί αναθέτουν σε μεγάλες εταιρείες διαχειρίσεως ακινήτων την αναζήτηση εκμισθωτών για την ακίνητη περιουσία τους. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται ορισμένες από τις κυριότερες επιχειρήσεις συμβούλων ακινήτων.

**Πίνακας 3.2** Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων επιχειρήσεων και φορέων συμβούλων ακινήτων

| **ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πανεπιστημίου 43, 105 64 Αθήνα<br>Τηλ 210-326.6161, 322.1120, φαξ 210-326.6118<br>www.astikaakinita.gr |
| **Προσωπικό** | 56 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 14.462.732 |
| **Δραστηριότητες** | Διαχείριση και εκμετάλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους. Οργάνωση και εκμετάλευση εμπορικών, βιομηχανικών, αγροτικών εγκαταστάσεων. Εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως και διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1942 με την επωνυμία Ι.Φ.Κ.Ο.Σ Α.Ε. Το 1982 η επωνυμία της άλλαξε σε Αστικά Ακίνητα ΑΕ και διαμορφώθηκε στη σημερινή το 1998. Το 1997 απέκτησε γραφείο στην Θεσσαλονίκη, το 2000 στην Πάτρα και το 2001, στην Κρήτη και τη Λάρισα. Η Alpha Bank κατέχει το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της. Τα έσοδά της προέρχονται από τις εκτιμήσεις, την εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της και την παροχή υπηρεσιών συναφών με την εκμετάλλευση ακινήτων προς την Alpha Bank και προς άλλους πελάτες (π.χ. υπηρεσίες διαχείρισης κοινοχρήστων, ειδικές εκκαθαρίσεις, μισθώσεις-εκμισθώσεις ακινήτων, αγοραπωλησίες ακινήτων, ασφαλιστικές εργασίες, παρακολούθηση έργων κλπ). Κυριότεροι πελάτες της σχετικά με τα ακίνητα είναι η Alpha Bank ΑΕ, η Alpha Ασφαλιστική ΑΕ και η Alpha Bank LTD (Κύπρος).<br>Το 1999 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η μετοχή της τιτλούχου συμμετέχει στο δείκτη FTSE/XAA SMALLCAP 80. Οι παρεχόμενες από την εταιρεία υπηρεσίες σε θέματα εκτιμήσεων, πιστοποιήσεων και αξιολογήσεων ακινήτων καλύπτονται από σύστημα διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001/2000 και πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της TEGOVA (The European Group Of Valuers΄ Associations) και των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων (European Valuation Standards). |
| **CITYSCAPE A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Θέση Βάϊ Μηλιατζή, 190 14 Καπανδρίτι<br>**Γραφεία:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 10-12, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-680.1143, φαξ 210-683.5175<br>www.cityscape.gr |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 480.084 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων, μεσίτες, εκμετάλλευση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1997. Το 2000 η επωνυμία τις τιτλούχου άλλαξε από Διάκρια Α.Ε. στην |

| | |
|---|---|
| | παρούσα. Το αντικείμενο εργασιών της περιλαμβάνει την προσφορά υπηρεσιών διαμεσολάβησης και μεσιτείας, εκτίμησης και αξιολόγησης ακινήτων. |
| **COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS ΕΠΕ** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 18 & Γκύζη, 151 25 Αθήνα<br>Τηλ 210-683.2440, φαξ 210-683.2460<br>www.colliers.com |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 963.458 |
| **Δραστηριότητες** | Κτηματομεσιτική εταιρεία. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2004. Η τιτλούχος προσφέρει υπηρεσίες που περιλαμβάνουν την εκπροσώπηση επενδυτών, μισθωτών και ιδιοκτητών, αγορές και πωλήσεις ακινήτων, εκτιμήσεις ακίνητης περιουσίας, αξιολόγηση ενοικίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες για ανάπτυξη και επενδύσεις ακινήτων. Ο οίκος Southeast Capital Limited κατέχει το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της. |
| **CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-748.0852, φαξ 210-748.5667<br>www.cushmanwakefield.com |
| **Προσωπικό** | 30 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.351.180 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι ακίνητης περιουσίας. Μεσίτες. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2004. Εκπροσωπεί στη χώρα μας την πολυεθνική εταιρεία Cushman & Wakerfield. Η τιτλούχος ασχολείται με την διαμεσολάβηση/μεσιτεία, με την εκτίμηση, αξιολόγηση και αξιοποίηση ακινήτων, με την παροχή επενδυτικών συμβουλών καθώς επίσης με έρευνες αγοράς για ακίνητα και ανάληψη επενδυτικών σχεδίων ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων. Τα έσοδα από υπηρεσίες Real Estate του 2006 κάλυψαν το σύνολο του κύκλου εργασιών για το συγκεκριμένο έτος |
| **DTZ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-777.7818, φαξ 210-778.8609<br>www.dtz.com/greece |
| **Προσωπικό** | 21 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 604.143 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι ακίνητης περιουσίας. Κτηματομεσίτες. Εκτιμητές ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1994 με την επωνυμία DTZ Μίχαλος ΑΕ, ενώ το 2004 η επωνυμία της άλλαξε στη σημερινή. Αποτελεί μέλος του ομίλου DTZ Holdings PLC. |
| **EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σινιόσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία<br>Τηλ 210-352.3400, φαξ 210-352.3410<br>www.eurobank.gr |
| **Προσωπικό** | 46 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 8.141.000 |
| **Δραστηριότητες** | Εκτιμήσεις και διαχείριση ακινήτων. Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Κτηματομεσίτες. Διαχείριση τεχνικών έργων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1985 αλλά παρέμεινε σε αδράνεια μέχρι 31.12.2003, οπότε και ξεκίνησε τις δραστηριότητές της, όταν μεταβιβάστηκε σε αυτήν ο κλάδος των εκτιμήσεων και της μεσιτείας από την EFG Eurobank Properties A.E., λόγω της μετατροπής της τελευταίας σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία. Μέτοχος της είναι η EFG Eurobank Ergasias AE. Η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε τον Οκτώβριο του 2004 από Κύδων Α.Ε. στην παρούσα. Το 2006 η έδρα της τιτλούχου άλλαξε από Λαοδικείας 16 στην παρούσα. |

| LAMDA PROPERTY MANAGEMENT A.E. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0700, φαξ 210-745.0645 |
| **Προσωπικό** | 300 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 334.343 |
| **Δραστηριότητες** | Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Οι τομείς που καλύπτει περιλαμβάνουν την διαχείριση ακινήτων του ομίλου Lamda. Ανήκει στον όμιλο εταιρειών Λάτση. |
| **LANDIS A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μεσογείων 2, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-747.3880, φαξ 210-777.6067 |
| **Προσωπικό** | 4 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 167.790 |
| **Δραστηριότητες** | Εκτιμήσεις, μελέτες και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2004. Οι τομείς που καλύπτει περιλαμβάνουν κυρίως την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα της ακίνητης περιουσίας. Συνεργάζεται με τον οίκο Savills. Τα έσοδα από υπηρεσίες Real Estate του 2006 κάλυψαν το 96% του κύκλου εργασιών για το συγκεκριμένο έτος. |
| **M.D.R. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακαδημίας 23, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ 210-362.8738, φαξ 210-362.8630 |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 100.000 (κατά δήλωση) |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Διαχείριση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Το αντικείμενο εργασιών της συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και αξιοποίησης ακινήτων, συμβουλευτικών και επενδυτικών συμβουλών, νομικών υπηρεσιών, και επενδυτικών σχεδίων σχετικά με την ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχει και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ. Τα έσοδα από υπηρεσίες Real Estate του 2006 κάλυψαν το σύνολο του κύκλου εργασιών για το συγκεκριμένο έτος. |
| **OPTIMUM PROPERTY & DEVELOPMENT CONSULTING A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Νεοφύτου Βάμβα 6, 106 74 Αθήνα<br>Τηλ 210-362.7688 φαξ 210-362.7358<br>www.pdc.gr |
| **Προσωπικό** | 6 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 70.343 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Εκτιμητές ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2005. Η τιτλούχος παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες όλων των ειδών αποκλειστικά στον κλάδο του Real Estate. Ασχολείται με εμπορικά, αστικά, επαγγελματικά, τουριστικά και βιομηχανικά ακίνητα. |
| **PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-687.4400, φαξ 210-687.4444<br>www.pricewaterhousecoopers.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 24.694.520 (01.07.2005-30.06.2006) |
| **Δραστηριότητες** | Λογιστικές και φοροτεχνικές υπηρεσίες. Σύμβουλοι επιχειρήσεων, επενδύσεων, συγχωνεύσεων, εξαγορών και επενδύσεων ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995 με την επωνυμία Λευκοσιδηρουργία Θράκης ΑΒΕΕ. Το 2000 η επωνυμία της άλλαξε σε Thrak Consultants ΑΕ. Το 2001 απορρόφησε κλάδο της PricewaterhouseCoopers Business Solutions ΑΕ, η οποία διασπάστηκε και άλλαξε την επωνυμία της στη σημερινή. Δραστηριοποιείται στην εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων, στην παροχή συμβουλευτικών και επενδυτικών συμβουλών, φορολογικών |

| | |
|---|---|
| | συμβούλων, στις μελέτες αξιοποίησης και έρευνες αγοράς ακινήτων. Η τιτλούχος είναι μέλος του παγκοσμίου δικτύου της Pricewaterhousecoopers International Limited, έχοντας ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα. |
| **PROPERTY ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χρ. Λαδά 5-7, 105 61 Αθήνα<br>Τηλ 210-324.4392, 324.4120, φαξ 210-324.4124<br>www.propertyae.gr |
| **Προσωπικό** | 4 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Δραστηριότητες** | Έρευνα για την αγορά ακινήτων, παροχή πληροφόρησης μέσω περιοδικών και διαδικτύου, διατήρηση και παροχή βάσης δεδομένων για την αγορά ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1997, από μετατροπή της Property Παροχή Επενδυτικών Υπηρεσιών ΕΠΕ που προϋπήρχε από το 1996. Το 2006 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη διεύθυνση Λεωφ. Αμαλίας 48 Αθήνα). Αποτελεί μέλος του ομίλου Greenwood International Corporation. |
| **PROPINDEX Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χρ. Λαδά 5-7, 105 61 Αθήνα<br>Τηλ 210-324.4392, 324.4120, φαξ 210-324.4124<br>www.propertyae.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 45.000 |
| **Δραστηριότητες** | Δημιουργία, υπολογισμός, προώθηση και εκμετάλλευση δεικτών ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Η εταιρεία παρέχει πληροφόρηση αναφορικά με το μέγεθος και τις τάσεις της αγοράς ακινήτων, ασχολείται δε και με τη διαμόρφωση αξιόπιστων δεικτών. Στην εταιρεία συμμετέχει η Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ. |
| **REAL ESTATE NORTH ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λ. Μαραθώνος 79, 145 69 Άνοιξη Αττικής<br>Τηλ 210-814.5470 φαξ 210-814.5479<br>www.kmren.gr |
| **Προσωπικό** | 3 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.000 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Κτηματομεσίτες. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000 αλλά ξεκίνησε πλήρεις δραστηριότητες το 2002 |
| **Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ζαν Μωρεάς 40, 117 45 Αθήνα<br>Τηλ 210-922.4645, 923 3734, φαξ 210-923.9549<br>www.ate.gr |
| **Προσωπικό** | 22 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 13.405.930 |
| **Δραστηριότητες** | Μελέτες αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, τεχνικές και οικονομοτεχνικές. Επίβλεψη τεχνικών έργων. Αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων. Σύμβουλοι επιχειρήσεων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1985 με την επωνυμία Αγροτική Τεχνική ΑΕ Μελετών Κατασκευών & Συμβούλων Επιχειρήσεων, ενώ το 1999 η επωνυμία της άλλαξε. Το 2005 η επωνυμία της άλλαξε ξανά από ΑΤΕ Αξιοποίηση Ακινήτων στη σημερινή. Το 2005 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση.<br>Η τιτλούχος δραστηριοποιείται ως σύμβουλος επενδύσεων, αξιοποίησης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Συγκεκριμένα, ασχολείται με τους τομείς της διαχείρισης, της αξιοποίησης και της εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας της, την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε σχέση με τα ακίνητα και κάλυψη των αναγκών των εταιρειών του ομίλου της ΑΤΕ, την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, αξιοποίησης, εκτιμήσεων ακινήτων τρίτων και ειδικότερα σε φορείς του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα, καθώς και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Επιπλέον παρέχει υπηρεσίες επενδύσεων σε ακίνητα, υπηρεσίες διαχείρισης και επίβλεψης έργων (οικονομική και τεχνική παρακολούθηση τεχνικών έργων), εκτιμήσεις ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού. Επίσης δραστηριοποιείται ως τεχνικός σύμβουλος των εταιρειών του ομίλου της ΑΤΕ και της Αγροτικής Ασφαλιστικής, κυρίως για την υλοποίηση των κτιριολογικών προγραμμάτων τους. |

| | |
|---|---|
| | Μέτοχοι της εταιρείας είναι η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., η Αγροτική Ασφαλιστική Α.Ε. και η Δ.Ε.Κ.Α. Α.Ε. |
| **ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πειραιώς 108, 118 54 Αθήνα<br>Τηλ 210-348.8600 φαξ 210-348.8601<br>www.agrogi.gr |
| **Προσωπικό** | 24 |
| **Δραστηριότητες** | Καταγραφή, αξιολόγηση, ανάπτυξη αγροτικών ακινήτων. Συμβουλευτικές υπηρεσίες. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Η τιτλούχος το 2002 άλλαξε την επωνυμία της από Αγροτική Γη Α.Ε. στην παρούσα. Πρόκειται για εταιρεία συμφερόντων ελληνικού δημοσίου. |
| **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αλεξάνδρου Σούτσου 17, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ 210-360.0172, 362.4608, φαξ 210-362.4689<br>www.athenseconomics.gr |
| **Προσωπικό** | 6 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επιχειρήσεων και αντιπρόσωποι επενδύσεων ακινήτων |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1993. Εκπροσωπεί στην Ελλάδα το γνωστό οίκο Jones Lang LaSalle. Δραστηριοποιείται στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, αξιολόγηση και εκτίμηση ακινήτων, ερευνών, διαμεσολαβήσεων και οικονομικών ερευνών. Επιπλέον, εκπονεί μελέτες σκοπιμότητας και υπαγωγής σε ευρωπαϊκά προγράμματα και τον αναπτυξιακό νόμο. Οι δραστηριότητές της επικεντρώνονται κυρίως σε επαγγελματικά ακίνητα του νομού Αττικής και μεγάλων επαρχιακών πόλεων. |
| **ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Βασ. Σοφίας 54, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-725.4659 φαξ 210-725.0982 |
| **Προσωπικό** | 14 |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 720.957 (01.04.2005-31.03.2006) |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι αποτιμήσεων, και ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1998 και ασχολείται με την εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων και την παροχή συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών που αφορούν την ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων. Μέτοχοι αυτής είναι η American Appraisal Associates Inc. και η Έλξις Α.Ε. |
| **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χατζηκωνσταντή 28, 115 24 Αθήνα<br>Τηλ 210-698.3079 φαξ 210-691.9888 |
| **Προσωπικό** | 1 |
| **Κύκλος εργασιών 2004 (€)** | 545.469 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Εκμίσθωση ακινήτων και διαχείριση ξενοδοχείου. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 και ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών και μελετητικών υπηρεσιών που αφορούν την ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων καθώς και με την εκμίσθωση ακινήτων. |
| **ΑΞΙΕΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σέκερη 4, 106 74 Αθήνα<br>Τηλ 210-360.6181, φαξ 210-364.1146<br>www.lsh.gr |
| **Προσωπικό** | 16 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 918.396 |
| **Δραστηριότητες** | Παροχή εκτιμητικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα της ακίνητης περιουσίας, παγίων στοιχείων και δικαιωμάτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003, με την απόσχιση σε νέο φορέα του κλάδου εκτιμήσεων της Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ. Ασχολείται με παροχή υπηρεσιών οι οποίες περιλαμβάνουν την έρευνα, εκτίμηση, αξιολόγηση και αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και με την εκτίμηση άϋλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων. Ως Εταιρεία |

| | |
|---|---|
| | Ορκωτών Εκτιμητών και Πραγματογνωμόνων, εφαρμόζει τις αρχές και τον κώδικα δεοντολογίας του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (Royal Institution of Chartered Surveyors). Η εταιρεία Αξίες ΑΕ και η προκάτοχός της, το Τμήμα Εκτιμήσεων της Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ, από το 1990 μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρώσει περισσότερες από 4.000 αναθέσεις μελετών εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις που έχουν εκτελεστεί έχουν ανατεθεί στην επιχείρηση από φορείς του ευρύτερου Ελληνικού Δημόσιου Τομέα, αντιπροσωπείες κυβερνήσεων ξένων κρατών, χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, πολυεθνικές και ελληνικές εταιρείες. |
| **ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθν. Μακαρίου & Πάρνωνος 51, 133 41 Αθήνα<br>Τηλ 210-248.6300, φαξ 210-248.3905 |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.926.110 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Διαχείριση ακινήτων. Μεσίτες ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003. Στην τιτλούχο συμμετέχει (μεταξύ άλλων) η τεχνική εταιρεία Διονήλ Α.Τ.Ε. |
| **ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σέκερη 4, 106 74 Αθήνα<br>Τηλ 210-360.3667, φαξ 210-360.4571<br>www.lsh.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.235.238 |
| **Δραστηριότητες** | Διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Στο μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης συμμετέχει η Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ με 95%. |
| **ΓΚΛΑΒΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. Δ., & ΣΙΑ Ο.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Βας. Όλγας 216, 551 33 Καλαμαριά Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-424.363, φαξ 2310-424.372<br>www.glavopoulos.gr |
| **Προσωπικό** | 7 |
| **Δραστηριότητες** | Εκτιμήσεις, συμβουλευτικές υπηρεσίες και πραγματογνωμοσύνες ζημιών ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1986. Προήλθε από μετατροπή της ατομικής επιχείρησης Γλαβόπουλος Χρήστος (ιδρυθήσα το 1986). |
| **ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ερατοσθένους 1, 116 35 Αθήνα<br>Τηλ 210-756.7567, φαξ 210-756.7267<br>www.danos.gr |
| **Προσωπικό** | 32 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.723.944 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων και ορκωτοί πραγματογνώμονες ακινήτων. Διαχείριση ακινήτων. Κτηματομεσίτες. Διοίκηση έργων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995. Το αντικείμενο εργασιών της συνίσταται σε εκτίμηση ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, μελέτες βιωσιμότητας και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, διαχείριση ακινήτων και έργων ανάπτυξης, επενδύσεις ακινήτων και διαχείριση χαρτοφυλακίου, έρευνα και ανάλυση αγοράς, διαμεσολάβηση και διαπραγμάτευση αγοραπωλησιών και ενοικιάσεων και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε αναπτυξιακά, φορολογικά, νομικά, πολεοδομικά θέματα. Εκπροσωπεί στη χώρα μας την πολυεθνική εταιρεία CB Richard Ellis. Η Δανός & Συνεργάτες έχει υπογράψει αποκλειστική συμφωνία συνεργασίας, εκπροσώπησης και δικαιόχρησης του ονόματος της CB Richard Ellis, η οποία διαθέτει 90 ιδιόκτητα γραφεία στην Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Ασία και έχει συνάψει επίσημη συνεργασία με επιπλέον 10 εταιρείες στην περιοχή, συμπεριλαμβανομένης και της Δανός & Συνεργάτες. Η CB Richard Ellis είναι διεθνώς γνωστή εταιρεία παροχής υπηρεσιών που αφορούν ακίνητη περιουσία. Ως Εταιρεία Ορκωτών Εκτιμητών και Πραγματογνωμόνων, εφαρμόζει τις αρχές και τον κώδικα δεοντολογίας του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων (Royal Institution of Chartered Surveyors). |

| ΔΙΟΛΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ερμού 7, 105 63 Αθήνα<br>Τηλ 210-331.6921, φαξ 210-331.5179<br>www.diolkosgroup.com |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 318.095 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών συμβούλων επενδύσεων, στην ανάληψη εκτέλεσης επενδυτικών σχεδίων ανάπτυξης/αξιοποίησης ακινήτων και στην ολοκληρωμένη διαχείριση θεσμικών επενδύσεων σε ακίνητα. Επίσης, ασχολείται με την εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων, με μελέτες αξιοποίησης ακινήτων και με έρευνα αγοράς ακινήτων. |
| **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αιόλου 72, 105 59 Αθήνα<br>Τηλ 210-328.4136, φαξ 210-331.8397 |
| **Προσωπικό** | 50 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 14.808.289 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων, Διαχείριση εκμίσθωση και εκτιμήσεις ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Το 2006 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Κολωνός Ακίνητα Α.Ε. Αποκλειστικός μέτοχος είναι η Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος ΑΕ. Η τιτλούχος αποτελεί τον εξειδικευμένο φορέα δραστηριοποίησης του Ομίλου της Εμπορικής Τράπεζας στην αγορά ακίνητης περιουσίας. Ειδικότερα δραστηριοποιείται στην διαχείριση των ακινήτων της Εμπορικής Τράπεζας, των θυγατρικών της, αλλά και τρίτων πελατών. Ενδεικτικά οι υπηρεσίες που παρέχονται σε τρίτους αφορούν κυρίως έρευνες, εκτιμήσεις και μελέτες αγοράς, διαχείριση μισθώσεων και εκμισθώσεων, και διαχείριση ασφαλειών. Επίσης παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες, όσον αφορά την εκτίμηση ακινήτων, υπηρεσίες συμβούλου επενδύσεων, μελέτες αξιοποίησης ακινήτων και έρευνα αγοράς ακινήτων. Επιπλέον δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και στη διαμεσολάβηση για αγοραπωλησίες ακινήτων. Ακόμη, η εταιρεία συμμετέχει σε επενδυτικά σχήματα που δημιουργήθηκαν στο πλαίσιο των διαγωνισμών αξιοποίησης, παραχώρησης και εκμετάλλευσης ακινήτων. |
| **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λ. Ριανκούρ 64, «Πύργος Απόλλων», 115 23 Αθήνα<br>Τηλ 210-699.6311, φαξ 210-699.6312<br>www.savills.com |
| **Προσωπικό** | 9 |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 849.929 |
| **Δραστηριότητες** | Εκτιμήσεις, διαχείριση και σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. Κτηματομεσίτες. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1998. Το 2003 ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας άλλαξε από Κεντρική ΕΠΕ σε FPD Savills Ελλάς ΕΠΕ. Το 2005 ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας άλλαξε εκ νέου από FPD Savills Ελλάς ΕΠΕ σε Savills Ελλάς ΕΠΕ για να καταλήξει στην σημερινή επωνυμία. Αποτελεί τον αντιπρόσωπο στην Ελλάδα της εταιρείας FPD Savills S.A.η οποία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο με περισσότερα από 180 γραφεία. Ασχολείται με τη μεσιτεία, εκτίμηση, αξιολόγηση ακινήτων, την εκπόνηση μελετών αξιοποίησης ακινήτων, εκτέλεση επενδυτικών σχεδίων ανάπτυξης ακινήτων και έρευνα αγοράς ακινήτων. |
| **ΚΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ευήνου 7, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-771.1204, φαξ 210-777.8995<br>www.kinghellas.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 645.920 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι, εκτιμητές ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003. Δραστηριοποιείται στην παροχή ευρέως φάσματος υπηρεσιών στον κλάδο του real estate, που αφορούν τόσο εμπορικά κέντρα, όσο και κατοικίες. Συγκεκριμένα ασχολείται με τη διαμεσολάβηση / μεσιτεία, εκτίμηση και αξιολόγηση |

| | |
|---|---|
| | ακινήτων, πραγματοποιεί μελέτες αξιοποίησης και έρευνες αγοράς ακινήτων, κλπ. |
| **ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σέκερη 4, 106 74 Αθήνα<br>Τηλ 210-360.3667, φαξ 210-360.4571<br>www.lsh.gr |
| **Προσωπικό** | 30 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.164.478 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι ανάπτυξης, διαχείρισης και προώθησης ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1990. Συμμετέχει στις εταιρείες Άτρωτον ΑΕ και Αξίες ΑΕ, οι οποίες δραστηριοποιούνται επίσης στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα της ακίνητης περιουσίας. Παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στρατηγικού χαρακτήρα, υπηρεσίες εταιρικών ακινήτων και δικτύων καταστημάτων, μελέτες, συμβουλευτική και διαχειριστική υποστήριξη για επενδύσεις, ρευστοποιήσεις, προσέλκυση κεφαλαίων, αξιοποίηση ακινήτων. Αντιπροσωπεύει την Lambert Smith Hampton (Ηνωμένο Βασίλειο). Επίσης, διαχειρίζεται κτίρια γραφείων ή καταστήματα για λογαριασμό τρίτων. Οι δραστηριότητες εκτιμήσεων ακινήτων, εξοπλισμού και δικαιωμάτων, καθώς και ο τομέας έρευνας αγοράς έχουν αποσχισθεί από τα μέσα του 2003 και έχουν αναληφθεί από την εταιρεία Αξίες ΑΕ. |
| **ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αιγαίου 36, 551 33 Καλαμαριά Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-420.922 φαξ2310-428.817 |
| **Προσωπικό** | 8 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 708.507 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι, εκτιμητές ακινήτων. Τεχνικές μελέτες. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1998. Δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών στον κλάδο του real estate. Συγκεκριμένα ασχολείται με την εκτίμηση και αξιολόγηση ακινήτων ενώ πραγματοποιεί και τεχνικές μελέτες. |
| **ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Δ. Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λ. Κηφισίας 2, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-682.9000 φαξ. 210-689.6900<br>www.biniaris.com |
| **Προσωπικό** | 2 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 249.475 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι ακίνητης περιουσίας. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Δραστηριοποιείται στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικές με την διαχείριση και επένδυση ακινήτων, ενώ παράλληλα ασχολείται και με την μεσιτεία ακινήτων και επιχειρήσεων. |
| **ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Έσλιν 3, 115 23 Αθήνα<br>Τηλ. 210-646.6383, φαξ 210-646.6192<br>www.soe.gr |
| **Δραστηριότητες** | Εκτιμήσεις παγίων στοιχείων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ιδρύθηκε το 1979, με σκοπό την εκτίμηση της αγοραίας αξίας περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αποτελούν αντικείμενο φορολογίας, για την αποφυγή τριβών και αντιδικιών που προέρχονται από υπερβολικές εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας των ακινήτων από τα φορολογικά όργανα. Το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών αποτελεί το επίσημο εκτιμητικό όργανο της Πολιτείας. Από το 1980, με το Ν.1041/80 και στη συνέχεια με το Ν.2753/1999, στο Σ.Ο.Ε. ανατίθεται η αποτίμηση όλων των ακινήτων, τα οποία μεταβιβάζονται από ή προς το Δημόσιο ή τον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα. Σήμερα, από την ισχύουσα νομοθεσία, υποχρέωση προσφυγής στο Σ.Ο.Ε. έχει το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Οργανισμοί και οι επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης Α΄και Β΄ βαθμού, καθώς και τα φιλανθρωπικά ιδρύματα και κληροδοτήματα. Σε περιπτώσεις που ανατίθενται στο Σ.Ο.Ε. υποθέσεις, για τις οποίες δεν διαθέτει εξειδικευμένους εκτιμητές, το Σ.Ο.Ε. προσλαμβάνει ειδικούς επιστήμονες, ως εξωτερικούς συμβούλους ή συνεργάτες. |

| | |
|---|---|
| | Προϊόν της πολύχρονης εμπειρίας του Σ.Ο.Ε. είναι και μια εκτεταμένη τράπεζα πληροφοριών και δεδομένων.<br>Από το 1979 είναι μέλος του Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Εκτιμητικών Ενώσεων TEGOVA ενώ μέλη του Σ.Ο.Ε. έχουν διατελέσει αιρετοί πρόεδροι αυτού του φορέα. Το Σ.Ο.Ε. λειτουργεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης IVSC (International Valuation Standards Committee) και των Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Προτύπων EVS (European Valuation Standards). Ακόμα, στο Σ.Ο.Ε. έχει ανατεθεί η σύνταξη των Ελληνικών Εκτιμητικών Προτύπων. Με το νόμο 2515/97 από το 1997 αποσαφηνίσθηκε το νομικό καθεστώς που διέπει το Σ.Ο.Ε., το οποίο είναι **ΝΠΙΔ** (δεν είναι εταιρεία), ενώ τα μέλη του, οι Ορκωτοί Εκτιμητές, είναι ελεύθεροι επαγγελματίες.<br>Σύμφωνα με το νόμο που αφορά τα «Αμοιβαία Κεφάλαια» και τις «Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», τα πάγια στοιχεία που περιέχονται στα χαρτοφυλάκια ακινήτων, αποτελούν αντικείμενο εκτίμησης από Ορκωτό Εκτιμητή και περιοδικής επανεκτίμησης από μέλος του Σ.Ο.Ε. ανά εξάμηνο. |
| **ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Παπαδιαμαντοπούλου 24γ, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-747.0111, φαξ 210-747.0120<br>www.sotbros.gr |
| **Προσωπικό** | 15 |
| **Δραστηριότητες** | Σύμβουλοι. Κτηματομεσίτες. Εκτιμητές ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1996, αναλαμβάνοντας τις δραστηριότητες της συγγενούς εταιρείας Σωτηρόπουλοι Αφοί ΟΕ η οποία ιδρύθηκε το 1970 και περιήλθε σε αδράνεια το 1997. Ασχολείται με την παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης, εκτίμησης, αξιολόγησης και παροχή συμβουλών επενδύσεων ακινήτων. Επίσης, πραγματοποιεί μελέτες αξιοποίησης ακινήτων, αναλαμβάνει την εκτέλεση επενδυτικών σχεδίων ανάπτυξης, έρευνα αγοράς ακινήτων και παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για τη δημιουργία εμπορικών κέντρων. |
| | *Πηγή: ICAP* |

### 3.2.3 Επιχειρήσεις Ανάπτυξης

Στη συνέχεια παρουσιάζονται ορισμένες από τις κυριότερες επιχειρήσεις ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων, καθώς και επιχειρήσεις οι οποίες πραγματοποιούν επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία με σκοπό την αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση. Οικονομικό κριτήριο για την παρουσίαση των επιχειρήσεων αποτελεί το γεγονός ότι οι πωλήσεις τους θα πρέπει να υπερβαίνουν τα €500.000 τουλάχιστον για ένα από τα τελευταία δύο οικονομικά έτη (2005-2006). Επισημαίνεται ότι ο τομέας περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο κατασκευαστικές εταιρείες, που αχολούνται, αποκλειστικά ή εν μέρει, με την ανάπτυξη κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, την ανάπτυξηπολυχώρωνκλπ.

Ο τομέας της ανάπτυξης ακινήτων είναι πολύ δυναμικός και παρατηρείται συνεχής είσοδος νέων επιχειρήσεων σε αυτόν. Αρκετές είναι οι τεχνικές εταιρείες που εισέρχονται στον κλάδο του real estate,είτε οι ίδιες, είτε μέσω θυγατρικών επιχειρήσεων που ιδρύονται για το σκοπό αυτό. Επιπλέον, αρκετές τράπεζες έχουν δημιουργήσει θυγατρικές επιχειρήσεις με σκοπό την αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων.

Ξεχωριστή περίπτωση αναφοράς αποτελεί η εταιρεία Εθνική Ακινήτων Α.Ε. η οποία στις 31.3.2006 απορροφήθηκε από τον κύριο μέτοχό της, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., η οποία ανέλαβε προσωρινά τις δραστηριότητες της στο κλάδο αποθηκεύσεως εμπορευμάτων (ο οποίος αναμένεται να εισφερθεί σε άλλη εταιρεία). Η εταιρεία Εθνική Ακινήτων Α.Ε. ιδρύθηκε το 1908, με την επωνυμία

Προνομιούχος ΑΕ Γενικών Αποθηκών της Ελλάδος και το 2000 η επωνυμία της άλλαξε. Ο κύκλος εργασιών της για την περίοδο 1.1.2005-30.9.2005 ανήλθε σε €9.350.000.

| **Πίνακας 3.3** Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων | |
|---|---|
| **ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αιγυπτιάδη 1, 551 34 Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-434.000, 805.150, φαξ 2310-805.179<br>www.arconconstructions.gr |
| **Προσωπικό** | Μόνιμο: 40<br>Εποχιακό: 78 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 42.600.852 |
| **Δραστηριότητες** | Τεχνικά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1997. Προήλθε από μετατροπή της Arcon Constructions ΕΠΕ, που προϋπήρχε από το 1991. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του Real Estate από το 2000. Συμμετέχει στην εταιρεία Κυβερνήτης Ε.Π.Ε. και στην ARC Αναπτυξιακή |
| | Α.Τ.Ε. Πρόκειται για τεχνική εταιρεία η οποία ασχολείται κυρίως με κτιριακά έργα. Ορισμένα από τα έργα που αναλαμβάνει η τιτλούχος αφορούν καταστήματα τραπεζών, ξενοδοχεία, γραφεία, πολυκαταστήματα, κέντρα σπουδών, κέντρα εστίασης-διασκέδασης κ.α. |
| **CYBARCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Συγγρού 170 & Βαλέστρα 1, 176 71 Καλλιθέα<br>Τηλ 210-957.7920-2, φαξ 210-957.7922<br>www.cybarco.gr |
| **Προσωπικό** | 30 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 4.674.186 |
| **Δραστηριότητες** | Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1994 με την επωνυμία Cybarco (Hellas) Α.Ε., η οποία τροποποιήθηκε στη σημερινή το 2002. Αποτελεί θυγατρική της κυπριακής εταιρείας Cybarco Limited, ενώ ανήκει στον όμιλο εταιρειών Λανίτη. Συμμετέχει στην Θέα – CY Α.Ε. Η τιτλούχος δραστηριοποιείται σε κατοικίες – νεόδμητα διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα και εξοχικές κατοικίες. Ορισμένα από τα κυριότερα έργα της αφορούν οικιστικά έργα στο Μαρούσι, στο Διόνυσο, στο Πόρτο Ράφτη, καταστήματα και χώρους στάθμευσης στην περιοχή του Ζωγράφου, καθώς και ανέγερση παραθεριστικών κατοικιών στον Κάλαθο και στη Λαχανιά Ρόδου και στο Μάλεμε Χανίων. Τα έσοδα από υπηρεσίες Real Estate του 2006 κάλυψαν το σύνολο του κύκλου εργασιών για το συγκεκριμένο έτος. |
| **DIMAND Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ολύμπου 3, 151 23 Μαρούσι<br>Τηλ 210-877.4200 φαξ 210-680.1160<br>www.dimand.gr |
| **Προσωπικό** | 55 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 5.600.186 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, αξιοποίηση ακινήτων. Σύμβουλοι επενδύσεων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Το 2007 απορρόφησε την εταιρεία Tiny Stores Α.Ε. Δραστηριοποιείται στην αγορά της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας αλλά και στην παροχή υπηρεσιών συμβούλου ανάπτυξης. Σύμφωνα με την ιστοσελίδα της τιτλούχου στο χαρτοφυλάκιο έργων που έχει αναλάβει περιλαμβάνονται έργα όπως: ανάπτυξη αυτοχρηματοδοτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο Λάρισας, γήπεδο Πανιωνίου), αστικής ανάπλασης (Βοτανικός – Λ. Αλεξάνδρας), ανάπτυξη μικτής χρήσης (Μουσείου Μπενάκη), ανάπτυξη καταστημάτων (δικτύων) για τις εταιρείες Aldi, Wind, Citibank, Toi & Moi, Λάκης Γαβαλάς, παραθεριστικά κέντρα μικτής χρήσης (όμιλος Παρασκευαΐδη) |

| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Ηρακλείου 412, 141 22 Ηράκλειο<br>Τηλ 210-285.0375, φαξ 210-285.0376<br>www.ektasi.gr |
| **Προσωπικό** | 25 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 22.884.582 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. Αγορά και μίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 με την επωνυμία Έκταση ΑΤΕ. Ξεκίνησε πλήρεις δραστηριότητες το 1997. Το 1999 απορρόφησε τις εταιρείες Ευθυμίου Παν. «Mandlen» ΑΒΕΕ (έτος ίδρυσης 1986), Τεχνοδομή Παρνασσού ΕΠΕ (έτος ίδρυσης 1989) και Σύνθεση ΑΤΕ (έτος ίδρυσης 1991). Το 2002 η επωνυμία της άλλαξε στη σημερινή. Το 2006 απορρόφησε τις εταιρείες Ναχμάν Α.Ε. και Κ.Τ.Τ.Ε. Α.Ε. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε κατοικίες – νεόδμητα διαμερίσματα, γραφεία, καταστήματα και εμπορικά/επιχειρηματικά/ψυχαγωγικά κέντρα. Η επιχείρηση έχει στην κατοχή της και εκμεταλλεύεται πέντε συγκροτήματα κτιρίων/ γραφείων επί των οδών Βαλαωρίτου στη Νέα Χαλκηδόνα, Χαρ. Τρικούπη στη Νέα Ερυθραία, Λέσβου στο Χαλάνδρι, Ηρακλείου στο Ν. Ηράκλειο και Αττική Οδός και Προποντίδας στα Βριλήσσια, τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους. Επίσης η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια |
| | μέρους του κτιρίου που εδρεύει το οποίο ενοικιάζει σε τρίτους, ενώ η ίδια χρησιμοποιεί χώρο ιδιοκτησίας της συγγενούς εταιρείας Μάντλεν ΑΒΕΕ. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες μελέτης, αξιολόγησης, επίβλεψης, κατασκευής και διαχείρισης εμπορικών και ιδιωτικών έργων. |
| **EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σινιόσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία<br>Τηλ 210-352.3400, φαξ 210-352.3410<br>www.eurobankproperties.gr |
| **Προσωπικό** | 6 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 37.050.000 |
| **Δραστηριότητες** | Εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1952 με την επωνυμία E.B.O. ΑΕ, η οποία μετατράπηκε σε EFG Eurobank Properties A.E. το 2000, οπότε ξεκίνησε η δραστηριοποίησή της στο χώρο του real estate. Το 2005 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε εκ νέου από EFG Eurobank Properties A.E. στην παρούσα. Το 2006 μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη: Λαοδικείας 16, Αθήνα). Το 2005 απορρόφησε την εταιρεία Ελδέπα ΑΕ. Κύριος μέτοχος είναι η EFG Eurobank Ergasias ΑΕ, ενώ στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν και οι Lamda Development και Rei Europe Invstments LTD (η οποία ελέγχεται από την γερμανική Deutsche Bank A.G.). Δραστηριοποιείται στις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, αποτελώντας τον επενδυτικό βραχίονα του ομίλου στον τομέα ακινήτων εισοδήματος. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της εταιρείας, η αξία του οποίου ξεπερνούσε τα 341 εκατ. Ευρώ στο τέλος του 2006, περιλαμβάνει 29 ακίνητα και αποτελείται κυρίως από γραφεία, αλλά και καταστήματα και αποθηκευτικούς χώρους, σε Αττική, Πάτρα, Θεσσαλονίκη, Βόλο, Ιωάννινα, Χαλκίδα, Θήβα, Αγρίνιο κ.α. |
| **EUROTERRA A.T.E.Δ.Α.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πέλοπος 125, 263 35 Πάτρα<br>Τηλ. 2610-642009, φαξ 2610-642009<br>www.euroterra.gr |
| **Προσωπικό** | Μόνιμο: 12 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 4.018.041 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Η τιτλούχος δραστηριοποιείται κυρίως στην ανάπτυξη καταστημάτων, σταθμών αυτοκινήτου και κατοικιών. Κατά την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ασχολείται με ανάπτυξη ακινήτων σε Πάτρα, Λευκάδα και Αθήνα συνολικής κάλυψης 25.500 τ.μ. Τα έσοδα από υπηρεσίες Real Estate του 2006 κάλυψαν το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών για το συγκεκριμένο έτος. |

| J & P DEVELOPMENT A.E. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Φραγκοκκλησιάς 9, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-610.1000, φαξ 210-610.4443<br>www.jpdevelopment.gr |
| **Προσωπικό** | 16 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.685.905 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων. Σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1990 με την επωνυμία J&P Κτηματική Τεχνική Α.Ε. Το 2001 η επωνυμία άλλαξε στη σημερινή. Η J&P Development είναι εταιρεία ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων, η οποία ασχολείται και με την παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Τα (ιδιόκτητα) έργα της επικεντρώνονται ως επί το πλείστον στον οικιστικό τομέα με προϊόντα αστικής και παραθεριστικής κατοικίας, ενώ η εταιρεία επενδύει και στον εμπορικό τομέα σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων.<br>Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα έργα – επενδύσεις της εταιρείας: Κατοικίες στις περιοχές του Αμαρουσίου, της Βούλας, της Κάντζας και της Κηφισιάς. Συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών στην περιοχή του Μάλεμε του Νομού Χανίων στην Κρήτη. Αποκατάσταση και αξιοποίηση διατηρητέου κτιρίου στο κέντρο της Αθήνας. Ανάπτυξη οικοπέδου επί της οδού Πειραιώς, στο Δήμο Πειραιώς κ.α.<br>Η τιτλούχος είναι θυγατρική της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Η J&P Development συμμετέχει στις εξής εταιρείες: στην 5Ν Α.Ε και J&P-Διολκός Α.Ε. |
| **IRAKLIO CENTER PARKING AE** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γιαμαλάκη 50, 712 02 Ηράκλειο<br>Τηλ 2810-282731, 342390, φαξ 2810-342392 |
| **Προσωπικό** | 11 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.407.527 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων και κτιριακά έργα. Εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης. Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1994 και προήλθε από μετατροπή της Κοινωνίας Αστικού Δικαίου των Στεφάνου Μύρωνα Βλατάκη, Ευάγγελου Γεωργίου Τζώλου και Κωνσταντίνου Βασιλείου Βακουφτσή, η οποία είχε ιδρυθεί το 1992. Το σημαντικότερο έργο της επιχείρησης είναι η κατασκευή του Ηράκλειο Center, κάλυψης 6.000 τ.μ., που περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, καταστήματα, διαμερίσματα και χώρο στάθμευσης, τον οποίο εκμεταλλεύεται η επιχείρηση. |
| **ΟΜΙΛΟΣ LAMDA DEVELOPMENT** | |
| **LAMDA ESTATE DEVELOPMENT A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0700, φαξ 210-745.0745<br>www.lamda-development.net |
| **Προσωπικό** | 50 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.954.027 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Ανακατασκευές και συντήρηση κτιρίων. Εκμίσθωση ακινήτων. Επίβλεψη και διοίκηση έργων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1961 ως κτηματική εταιρεία διαχείρισης ακινήτων και δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων από το 1998. Το 2002 η επωνυμία της άλλαξε από Δημιουργία ΑΕ στη σημερινή. Αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Lamda Development Α.Ε. του ομίλου εταιρειών Λάτση. Δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, στην παροχή υπηρεσιών, στη διαχείριση έργων, στην επίβλεψη κατασκευών και ανάπτυξη έργων. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της μητρικής εταιρείας ανέρχεται σε €612 εκ.<br>Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα έργα – επενδύσεις της εταιρείας: Κτίριο Γραφείων Kronos Business Centre στο Μαρούσι. Γραφεία Οδού Όθωνος στην Αθήνα. Οικόπεδο 88 στρεμμάτων στην περιοχή Σπάτων, κ.α.<br>Η Lamda Estate Development Α.Ε. συμμετέχει στην εταιρεία Kronos Parking Α.Ε. |

| LAMDA PRIME PROPERTIES A.E. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0700, φαξ 210-745.0675<br>www.lamda-development.net |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.887.833 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1930 με την επωνυμία Δήμας Δ. ΑΞΕ. Το 1989 η επωνυμία της άλλαξε σε Ολύμπια Κτηματική ΑΕ και το 2002 άλλαξε εκ νέου στη σημερινή. Η Lamda Prime Properties είναι ιδιοκτήτρια του κτιρίου γραφείων του Μεγάρου Cecil (πρώην ξενοδοχείο Cecil) με συνολική επιφάνεια 6.000 τ.μ. Επιπλέον, η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της οικοπεδική έκταση συνολικής επιφάνειας 3.600 τ.μ. στην Κηφισιά καθώς και ένα κτίριο σε οικόπεδο 10 στρεμμάτων στην ίδια περιοχή. |
| **LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0700, φαξ 210-745.0745<br>www.lamdaolympiavillage.gr<br>www.lamda-development.net |
| **Κύκλος εργασιών 2006(€)** | 66.420.377 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων ιδιόκτητων ή μη. Εκπόνηση συναφών με τα ανωτέρω μελετών και παροχή υπηρεσιών. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001 με την επωνυμία ΔΗΜ.ΕΠ.Α. ΑΕ, η οποία το 2002 άλλαξε στη σημερινή. Δραστηριοποιήθηκε στην ανάπτυξη κτιριακών συγκροτημάτων (Ήλιδα) τα οποία κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 φιλοξένησαν εκπροσώπους του τύπου (Χωριό Τύπου), σε ιδιόκτητη έκταση συνολικής επιφάνειας 250.000 τ.μ. και κάλυψης 122.000 τ.μ. περίπου, στο Δήμο Αμαρουσίου. Μετά το πέρας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 η τιτλούχος αξιοποίησε το πρότυπο οικιστικό συγκρότημα Ήλιδα στο Μαρούσι Αττικής προβαίνοντας στην πώληση κατοικιών.<br>Επίσης δραστηριοποιήθηκε στην ανάπτυξη του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου στο Μαρούσι The Mall Athens. Η αξία της επένδυσης προσέγγισε τα €350 εκ. Το The Mall Athens φιλοξενεί περίπου 200 εμπορικά καταστήματα, 25 εστιατόρια και καφέ, 15 κινηματογραφικές αίθουσες, πληθώρα βοηθητικών υπηρεσιών καθώς και 2.065 θέσεις στάθμευσης. Την διαχείριση του κέντρου έχει αναλάβει η συγγενής εταιρεία ECE- Lamda Ελλάς Α.Ε. |
| **LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0700, φαξ 210-745.0675 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 9.860.000 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, εκμίσθωση, πώληση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Μέχρι το 2005 η τιτλούχος παρέμενε ουσιαστικά σε αδράνεια. Η τιτλούχος βρίσκεται σε στάδιο αναδιοργάνωσης των εργασιών της. Εντός του 2006 προέβη σε πώληση ακινήτου. Η εταιρεία κατέχει οικόπεδο επιφάνειας 8.500 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΟΠΑ Κάτω Κηφισιάς. |
| **LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0700, φαξ 210-745.0675 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Η τιτλούχος βρίσκεται στο στάδιο αναδιοργάνωσης των εργασιών της. Η εταιρεία LAMDA Δομή (99,90% θυγατρική LAMDA Development) έχει αναλάβει την μακροχρόνια μίσθωση (40 χρόνια) από την εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. του Διεθνούς Κέντρου Αναμετάδοσης (IBC). Η εταιρεία, στο χώρο αυτό, θα αναπτύξει το Golden Hall ένα σύγχρονο εμπορικό κέντρο με διαθέσιμο προς χρήση χώρο (GLA) περίπου 40.000 τ.μ. σε τρία επίπεδα. Το κέντρο θα διαθέτει υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 1.400 περίπου θέσεων σε δύο επίπεδα, ενώ θα υπάρχει προς αξιοποίηση και χώρος γραφείων 4.500 |

| | |
|---|---|
| | τ.μ. περίπου. Το κόστος επένδυσης υπολογίζεται να ανέλθει στα €65 εκατομμύρια. |
| **ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-745.0600, φαξ 210-745.0645 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 14.881.826 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Το 2002 η επωνυμία της τροποποιήθηκε από Lamda Πυλαίας ΑΕ στη σημερινή. Στα έργα της περιλαμβάνεται εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στην ανατολική έξοδο Θεσσαλονίκης, συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ. επί οικοπέδου του Οικουμενικού Πατριαρχείου, έκτασης 250.000 τ.μ. στο Δήμο Πυλαίας. Η αξία της επένδυσης προσέγγισε τα €120 εκ. Περιλαμβάνει περίπου 210 εμπορικά καταστήματα συνολικής έκτασης περίπου 63.000 τ.μ. ανωδομής, μεταξύ των οποίων 37 εστιατόρια και καφέ, πολυκινηματογράφο με 11 αίθουσες και σούπερ μάρκετ, ενώ προσφέρει περίπου 3.000 υπέργειες θέσεις στάθμευσης. Η εταιρεία ελέγχεται από τη Lamda Development του Ομίλου Λάτση, αλλά στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχει και η Σιέρρα Χαραγκιώνης Ανάπτυξη Εμπορικών Κέντρων ΑΕ. |
| **MODA BAGNO Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αναπαύσεως 50, 152 35 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-8036700, φαξ 210-8049408<br>www.modabagno.gr |
| **Προσωπικό** | 259 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 31.179.334 |
| **Δραστηριότητες** | Εισαγωγές και εμπόριο ειδών υγιεινής, εντοιχιζόμενων επίπλων κουζίνας, αξεσουάρ λουτρού, φωτιστικών, συστημάτων υδρομασάζ, ηλεκτρικών συσκευών, επίπλων γραφείου και οικιακής χρήσης, χαλιών, μοκετών, κουρτινών και διακοσμητικών ειδών. Εκμετάλλευση εστιατορίων. Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1980. Προήλθε από μετατροπή σε ΑΕ της εταιρείας Moda Bagno Ν. Βαρβέρης & Σία ΟΕ, η οποία είχε ιδρυθεί το 1974. Το 1994 απορρόφησε τη συγγενή επιχείρηση Βαρβέρης Ν. ΑΕ και το 1995 την εταιρεία Leben Mat Ν. Βαρβέρης – Γ. Βασιλειάδης ΕΠΕ. Στον κλάδο του real estate ξεκίνησε δραστηριότητα το 2000 αγοράζοντας 2 οικόπεδα σε Κηφισιά και Ν. Ερυθραία, με σκοπό την ανάπτυξη και πώληση οικιστικών συγκροτημάτων. |
| **SOTRIS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γ. Αβέρωφ 36, 142 32 Νέα Ιωνία<br>Τηλ 210-272.5240, φαξ 210-8279.9538 |
| **Προσωπικό** | 4 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.365.193 |
| **Δραστηριότητες** | Κτιριακά έργα. Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1945 με την επωνυμία Κλωστήρια Αττικής Α.Ε. Μέχρι και το 1999 η τιτλούχος ασχολείτο με και με την κατασκευή, εισαγωγές και εμπόριο λευκών ειδών, τομέας που ανελήφθη από τη συγγενή επιχείρηση Κλωστήρια Πρεβέζης Α.Ε. Το 2004 η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε στην παρούσα. Μέρος του ακινήτου κάλυψης 6.500 τ.μ. στο οποίο στεγάζεται η έδρα της τιτλούχου εκμισθώνεται σε τρίτους όπως επίσης και ένα κτίριο στην Ιερά Οδό. Η εταιρεία από τα μέσα του 2004 δραστηριοποιείται κυρίως ως τεχνική εταιρεία. |
| **ΑΕΓΕΚ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-6306000, φαξ 210-6306136<br>www.aegek.gr |
| **Προσωπικό** | 1.471(στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος Εργασιών 2006 €)** | 165.456.890 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Τεχνικές μελέτες. Διοίκηση έργων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1949. Το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες Οδοσήμανση ΑΤΕΒΕ, |

| | |
|---|---|
| | Οικονομική ΑΕ, Δομήτωρ ΑΤΕ και Άξων ΑΒΕΤΕ. Το 2006 απορρόφησε τις εταιρείες Ευκλείδης ΑΤΕ και Μέτων ΑΕ. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 20 επιχειρήσεις. Βασικό αντικείμενο και η προτεραιότητα του Ομίλου παραμένει ο τομέας των δημοσίων έργων (φράγματα, σήραγγες, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, μεγάλες υπόγειες κατασκευές, έργα μετρό, σιδηροδρομικά έργα, αυτοκινητόδρομοι, αρδευτικά, κτιριακά, έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων κλπ.). Πρόκειται για εταιρεία εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών από το 1993. Ξεκίνησε να ασχολείται με τον κλάδο του Real Estate από το 2003. Το 2004 η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών και ξενώνων της Πολυτεχειούπολης Ζωγράφου. Επίσης, μέσω της θυγατρικής της Aegek Ron Construct SRL εκτελεί με αυτοχρηματοδότηση ένα 18-όροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων, το Millennium Business Center, στο κέντρο του Βουκουρεστίου στη Ρουμανία.<br>Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα έργα που σχετίζονται με το χώρο του real estate α) η ανέγερση του νέου Στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (424 ΓΣΝΘ), β) η μελέτη-ανακατασκευή τετραώροφης αποθήκης στην Ακτή Βασιλειάδη σε κτίριο στέγασης Υπηρεσιών του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, και γ) ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Καρύλλου της Νέας Σμύρνης. |
| **ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Μεσογείων 357-359, 152 31 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-650.1111, φαξ 210-650.1505<br>www.athena-sa.gr |
| **Προσωπικό** | 266 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 93.004.351 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Μελέτη και χρηματοδότηση τεχνικών έργων ανασυγκρότησης. Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης και συντήρησης σκαφών αναψυχής. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1966 με την επωνυμία Αρχιρόδον ΑΕ, συνεχίζοντας τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας των εταιρειών Οδών & Οδοστρωμάτων ΑΕ και Αρχιμήδης ΑΕ. Το 1983 η επωνυμία της άλλαξε στη σημερινή. Το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες: Τεχνική Ένωσις ΑΕ, Αρχιμήδης ΑΤΕ, Αίολος ΑΤΕ, Βέκτρα Τεχνική ΑΕ, Ιντέκτα ΑΕ, Μ.ΕΤ.ΤΕ.Μ ΑΕ, Εργονέτ ΑΕ, καθώς και τον κατασκευαστικό κλάδο της εταιρείας ΔΟ.ΜΗ.ΚΑ ΑΕ. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 15 επιχειρήσεις. Μετά την απορρόφηση της εταιρείας Αίολος ΑΤΕ το 2002, η επιχείρηση άρχισε να ασχολείται με τον κλάδο του real estate. Η τιτλούχος έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία η οποία στο τέλος του 2006 ανέρχοταν περίπου σε €8,5 εκ. Η τιτλούχος αναμένει από την εταιρεία J&P Άβαξ Α.Ε. την κατάθεση υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση του συνόλου του καταβλεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της. |
| **ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθνικής Αντιστάσεως 16, 551 33 Καλαμαριά<br>Τηλ 2310-456.900, φαξ 2310-436.950<br>www.athoniki.gr |
| **Προσωπικό** | Μόνιμο: 30 (στοιχεία ICAP DATABANK)<br>Εποχιακό: 250 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 30.959.139 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |

| | |
|---|---|
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1994 από τη συγχώνευση των ατομικών επιχειρήσεων των Κωνσταντίνου Θ. Περτσινίδη (έτος ίδρυσης 1980) και Κυριάκου Θ. Περτσινίδη (έτος ίδρυσης 1978). Το 2002 απορρόφησε τις επιχειρήσεις: Κτίτωρ ΑΕ, Μπούσιας Β., Εργοκάτ ΑΤΕ και Περικλής ΑΤΕ. Σήμερα η τιτλούχος ασχολείται με την κατασκευή κυρίως κατοικιών αλλά και καταστημάτων και γραφείων. Για την τριετία 2007 – 2009 στις προτεραιότητες της ΑΘΩΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ περιλαμβάνονται: α) Η ανάπτυξη συγκροτημάτων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων στα μεγάλα αστικά κέντρα, β) η ανάπτυξη σύγχρονων συγκροτημάτων παραθαλάσσιων παραθεριστικών κατοικιών σε περιοχές που δυνητικά προσφέρονται ως τόπος κύριας κατοικίας ευρωπαίων αγοραστών αλλά αποτελούν πόλο έλξης και για και τους έλληνες επενδυτές, καθώς και γ) η ανάπτυξη μεγάλων υπερτοπικών εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων. Μέχρι το τέλος του 2008 η τιτλούχος αναμένεται να έχει ολοκληρώσει περισσότερα από 20 συγκροτήματα κατοικιών και επαγγελματικών χώρων. |
| **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αστερουσίων 54, 713 05 Ηράκλειο<br>Τηλ 2810-370.410, φαξ 2810-370.449<br>www.ktistor.gr |
| **Προσωπικό** | 1 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.622.200 |
| **Δραστηριότητες** | Αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Το 2006 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε από Κτίστωρ Ακινήτων Α.Ε. στην παρούσα. Αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Κτίστωρ Α.Τ.Ε. |
| **ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 170, 155 61 Χολαργός<br>Τηλ 210-656.0450, φαξ 210-656.0460<br>www.aristodevelopers.com |
| **Προσωπικό** | 9 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.432.231 |
| **Δραστηριότητες** | Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Το 2005 η τιτλούχος μεταφέρθηκε στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη Μεσογείων 421, Αγ. Παρασκευή). Μέτοχος της τιτλούχου είναι η Aristo Developers LTD με έδρα την Κύπρο. Δραστηριοποιείται στην κατασκευή και πώληση διαμερισμάτων, γραφείων και εξοχικών κατοικιών. |
| **ΟΜΙΛΟΣ ΑΣΠΙΣ** | |
| **ΑΣΠΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 62, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-617.6380, φαξ 210-610.0372<br>www.aspis-realestate.gr |
| **Προσωπικό** | 18 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.546.505 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, εκμίσθωση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Κτιριακά έργα. Κτηματομεσίτες. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2005 από μετατροπή νομικής μορφής της εταιρείας Ασπίς Ακινήτων Ε.Π.Ε. η οποία είχε ιδρυθεί το 1990 με την επωνυμία Ασπίς – Καρντ Ε.Π.Ε. Η τιτλούχος είναι δικαιοπάροχος του εμπορικού σήματος Aspis Real Estate. Σύμφωνα με δήλωση των υπευθύνων επί του παρόντος λειτουργούν 44 επιχειρήσεις σε όλη την Ελλάδα με το σύστημα franchising. |
| **ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Παπαρρηγοπούλου 3, 105 61 Αθήνα<br>Τηλ 210-331.8424, φαξ 210-331.8427 |
| **Προσωπικό** | 3 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 632.724 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, εκμίσθωση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Κτιριακά έργα. |

| | |
|---|---|
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 ως Ασπίς Κηφισίας ΑΕ και το 1999 η επωνυμία της άλλαξε στη σημερινή. Κύριος μέτοχος της τιτλούχου είναι η Ασπίς Πρόνοια ΑΕ Γενικών Ασφαλειών. |
| **ΑΣΠΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 62, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-619.8960-73, φαξ 210-619.7592 |
| **Δραστηριότητες** | Κτηματομεσίτες |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1933 με την επωνυμία Μουσούρης – Πολίτης Α.Ε. Μέτοχος της τιτλούχου είναι η Ασπίς Πρόνοια ΑΕ Γενικών Ασφαλειών. |
| **ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ευτυχίδου 45, 116 34 Αθήνα<br>Τηλ. 210- 724.8762-6, φαξ. 210- 72.15658<br>www.bioter.gr |
| **Προσωπικό** | 340 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 53.828.000 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1962 για να συνεχίσει τις εργασίες της ομόρρυθμης εταιρείας Βιοτέρ Χ. Κωνσταντινίδης–Ανδρ. Μαυροσκότης ΟΕ. Το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες Ζαχαρόπουλος Αντ. ΑΤΕ, Τεγέα ΑΤΕ, Ερμής ΑΕ, Στάθμη ΑΤΕ, Αμύντας ΑΕ, Δωρικός ΑΤΕ, Κέα ΑΕ. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 10 επιχειρήσεις. Οι δραστηριότητές της καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα δημοσίων έργων όπως οικοδομικά, έργα οδοποιίας, υδραυλικά, λιμενικά έργα και βιομηχανικά – ενεργειακά. Η Εταιρία στον ιδιωτικό τομέα έχει ολοκληρώσει βιομηχανικά έργα, ξενοδοχειακές μονάδες, μέγαρα γραφείων και τραπεζών, συγκροτήματα κατοικιών και έργα τηλεπικοινωνιών. Ασχολείται με το χώρο real estate από το 2002. Παράλληλα, λόγω μακροχρόνιας εξειδίκευσης στο Real Estate η Εταιρία περιλαμβάνει μέσα στους βραχυπρόθεσμους στόχους της την αξιοποίηση - εκμετάλλευση ιδιόκτητων ακινήτων ή επί αντιπαροχή, καθώς έχει εντάξει και στους προσεχείς της στόχους τη δραστηριοποίησή της σε έργα αυτοχρηματοδοτούμενα.<br>Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα έργα (εξ' ολοκλήρου ή με συμμετοχή) που αφορούν τη δραστηριότητα του real estate και ολοκληρώθηκαν πρόσφατα ή βρίσκονταν υπό σχεδιασμό, υπό εκτέλεση και προβλέπεται να ολοκληρωθούν στο άμεσο μέλλον: α) Ανέγερση συγκροτήματος γραφείων και καταστημάτων επί οικοπέδου ιδιοκτησίας ΝΑΤ. β) Γενικό ογκολογικό νοσοκομείο Κηφισιάς "Αγ. Ανάργυροι" γ) Κατασκευή Ολυμπιακού Χωριού και μεταολυμπιακή κατασκευή του με σκοπό την αξιοποίηση του σε κατοικίες. δ) Μελέτη και κατασκευή τεσσάρων υπογείων σταθμών στην περιοχή των Αθηνών. ε) η ανέγερση του νέου Στρατιωτικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης (424 ΓΣΝΘ). |
| **ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό<br>Τηλ 210-672.6036, φαξ 210-672.5866<br>www.babisvovos.gr |
| **Προσωπικό** | 386(στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006(€)** | 46.121.000 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, εκμετάλλευση και εκμίσθωση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1974 με την επωνυμία Βωβός Μπάμπης ΑΕ. Το 1984 η επωνυμία της άλλαξε σε Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και το 1999 στη σημερινή. Το 2005 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση. Ο κύριος κλάδος δραστηριότητάς της είναι η ανέγερση κτιριακών συγκροτημάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, υπερ-αγορών και παραθεριστικών οικισμών, σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή επί αντιπαροχή και η εκμετάλλευση με πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, ανταλλαγή. Από την ίδρυσή της το 1974, η εταιρεία έχει κατασκευάσει περισσότερα από 30 γραφειακά συγκροτήματα, με συνολική έκταση μεγαλύτερη των 500.000 τ.μ. Επί του παρόντος, πάνω από 200.000 τ.μ. σε 40 διαφορετικές τοποθεσίες βρίσκονται στην κατοχή ή υπό τη διαχείριση του Ομίλου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το |

| | |
|---|---|
| | ακαθάριστο χαρτοφυλάκιο της τιτλούχου αποτιμήθηκε σε συνολική αγοραία αξία € 1.241 εκ., σύμφωνα με την αποτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή (Colliers International).<br>Στο τέλος του 2006 η εταιρεία διέθετε υπό κατασκευή σχεδόν 76.000 τ.μ. ενοικιάσιμου χώρου επί συνολικής έκτασης 128.800 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων δύο έργων στην αγορά τουριστικών ακινήτων και ενός εμπορικού κέντρου. Το μεγαλύτερο υπό κατασκευή έργο είναι στη Λ. Αθηνών 108-110, το οποίο αποτελείται από 3 κτίρια γραφείων, συμπεριλαμβανόμενου εκείνου που ανήκει στα Ελληνικά Χρηματιστήρια επιφάνεις 6.700 τ.μ. Η τιτλούχος διαθέτει ακόμα 18 ακίνητα στην κατηγορία της οριζόντιας ιδιοκτησίας, τα οποία περιλαμβάνουν συνολικά 12.806 τ.μ. ενοικιάσιμου χώρου και 2.047 θέσεις στάθμευσης. Τα υπό κατασκευή ακίνητα τις τιτλούχου αντιπροσωπεύουν αξία της τάξης των €130 εκ. Τα οικόπεδα που διατηρεί η ΜΒΔΤ ανέρχονται σε 7 με συνολική έκταση 74.641 τ.μ. συνολικής αξίας της τάξης των €130 εκ. Το σημαντικότερο έργο κατα την τρέχουσα περίοδο είναι εκείνο του Βοτανικού. Τον Οκτώβριο του 2006 η εταιρεία αγόρασε ένα οικόπεο έκτασης 100 περίπου στρεμμάτων στη περιοχή του Βοτανικού. Βάσει του Ν.3481/2006 η εταιρεία παραχώρησε το 57% της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου στο Δήμο Αθηναίων, διατηρώντας το συντελεστή δόμησης των 100 στρεμμάτων στο υπόλοιπο 43% του οικοπέδου. Η τιτλούχος σκοπεύει να αξιοποιήσει την εν λόγω έκταση κατασκευάοντας εμπορικό κέντρο 70.000 τ.μ. |
| **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα<br>Τηλ 210-831.8158, φαξ 210-831.8558<br>www.gaiaose.gr |
| **Προσωπικό** | 24 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.610.083 |
| **Δραστηριότητες** | Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001 με σκοπό τη διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος. Αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με κύριο και ουσιαστικό μέτοχο τον ΟΣΕ. Το 2007 δημοσιεύθηκε σχέδιο σύμβασης απορρόφησης της εταιρείας Εμπορευματικά Κέντρα Α.Ε. Οι κύριες δραστηριότητες της αφορούν τη διαχείριση χαρτοφυλακίου μισθωμένων ακινήτων του ΟΣΕ, την αξιοποίηση και την ανάπτυξη ακινήτων, καθώς και τη συμβολή στην υλοποίηση μεγάλων έργων του ΟΣΕ όπως εμπορευματικών κέντρων, της ανάπτυξης των εγκαταστάσεων υποδομών του κλπ. Τα ακίνητα του οργανισμού που προωθούνται σε ανάπτυξη είναι τα παρακάτω:<br>• Εμπορευματικό Κέντρο Θριασίου Πεδίου, επιφάνειας 600 στρεμμάτων και εκτιμώμενης επιφάνειας προς δόμηση 240.000 τ.μ.<br>• Κεντρικός Σταθμός Πειραιά: Εκσυγχρονισμός και επέκταση σιδηροδρομικού σταθμού (λειτουργία και ως τερματικού σταθμού του προαστιακού), εμπορική ανάπτυξη με χώρους γραφείων και στάθμευσης. Η συνολική επιφάνεια γης είναι 15.000 τ.μ., η συνολική δομήσιμη επιφάνεια είναι 39.000 τ.μ., ενώ η συνολική δομήσιμη επιφάνεια εκτός του σιδηροδρομικού σταθμού είναι 25.000 τ.μ. και 12.500 τ.μ. για ανάπτυξη σταθμού αυτοκινήτων.<br>• Αγ. Διονύσιος Πειραιά: Ξενοδοχείο, εμπορική και ψυχαγωγική ανάπτυξη. Η συνολική επιφάνεια γης είναι 18.000 τ.μ. και η συνολική δομήσιμη επιφάνεια 9.000 τ.μ.<br>• Νέος Σιδηροδρομικός Σταθμός Αθηνών: Κατασκευή νέου σύγχρονου σιδηροδρομικού σταθμού σε συνολική επιφάνεια γης 110 στρεμμάτων. Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια είναι 80.000 τ.μ. Ο νέος σιδηροδρομικός σταθμός θα έχει επιφάνεια 20.000 τ.μ., εκ των οποίων 4.500 τ.μ. διατίθενται για εμπορικές δραστηριότητες και εστίαση.<br>• Αξιοποίηση ακινήτου στη περιοχή της Λεύκας Πειραιά. Το ακίνητο του Μηχανοστασίου, Εργοστασίου και Αποθήκης Υλικού Πειραιά έχει έκταση 121.929 τ.μ. και βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα των Καμινίων του Δήμου Πειραιώς.<br>• Αξιοποίηση επιβατικού σιδηροδρομικού σταθμού Θεσσαλονίκης. Ο σιδηροδρομικός σταθμός Θεσσαλονίκης βρίσκεται στην δυτική είσοδο της πόλης |

| | |
|---|---|
| | καταλαμβάνοντας έκταση 75 στρεμμάτων. Τα κτίρια που υπάρχουν σήμερα έχουν εμβαδόν 4.900 τ.μ. (υπέργεια) και 3.700 τ.μ. (υπόγεια). |
| **ΟΜΙΛΟΣ Γ.Ε.Κ.** | |
| **Γ.Ε.Κ. Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα<br>Τηλ 210-696.8000, 696.8126, φαξ 210-696.8099<br>www.gek.gr |
| **Προσωπικό** | 23 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 23.202.000 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία Ερμής Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ΑΕ. Το 1965 η επωνυμία της άλλαξε σε Ερμής ΑΕ Οικοδομικές Επιχειρήσεις και το 2000 τροποποιήθηκε σε Ερμής Επιχειρήσεις Ακινήτων ΑΕ. Μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΓΕΚ ΑΕ το 2004, η επωνυμία της τροποποιήθηκε στη σημερινή. Πρόκειται για εταιρεία απόκτησης, ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, η οποία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και την Κύπρο. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 25 επιχειρήσεις και αποτελεί τη μητρική εταιρεία ενός διευρυμένου ομίλου εταιρειών με συμμετοχή στις κατασκευές, την ενέργεια και την ανάπτυξη ακινήτων.<br>Στα πλαίσια της στρατηγικής του ομίλου, η δραστηριοποίηση στο real estate προσφέρει σημαντικές συνέργιες, αποτελώντας έναν από τους μοχλούς ανάπτυξης των εργασιών της. Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας, διακρίνεται ενδεικτικά στις ακόλουθες κατηγορίες:<br>- ακίνητα εισοδήματος<br>Η κατηγορία αυτή χαρακτηρίζεται από ακίνητα τα οποία είναι εκμισθωμένα και αποδίδουν στην ΓΕΚ ετήσια αναπροσαρμοζόμενα εισοδήματα.<br>- ολοκληρωμένες αναπτύξεις<br>Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει περατωμένα έργα της εταιρείας για τα οποία έχουν υπογραφεί συμβάσεις μίσθωσης ή πώλησης τους με δημόσιους ή ιδιωτικούς επενδυτικούς φορείς.<br>- αναπτύξεις υπό εξέλιξη<br>Η κατηγορία αυτή χαρακτηρίζεται από ακίνητα που ανήκουν στις παρακάτω δύο περιπτώσεις αναπτύξεων:<br>α) Ακίνητα στα οποία έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή αλλά όχι οι πωλήσεις ή ενοικιάσεις των προσφερόμενων επιφανειών.<br>β) Ακίνητα που βρίσκονται στο στάδιο της ανέγερσης/ανακατασκευής με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσης της κατασκευής την επόμενη τριετία.<br>- αναπτύξεις άμεσου προγραμματισμού<br>Η κατηγορία αυτή χαρακτηρίζεται από ακίνητα τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού με άμεσο χρονικό ορίζοντα έναρξης εργασιών και αξιοποίησης στην επόμενη τριετία.<br>- αναπτύξεις μεσοπρόθεσμου προγραμματισμού<br>Η κατηγορία αυτή χαρακτηρίζεται από ακίνητα τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας, προκαταρκτικών αρχιτεκτονικών μελετών και επιλύσεως προβλημάτων γραφειοκρατικής φύσεως (εξώσεις ενοικιαστών, πολεοδομικά προβλήματα, έκδοση αδειών κατεδάφισης, κ.λ.π.), έτσι ώστε να μην υπάρχουν εμπόδια τον χρόνο που έχει προγραμματιστεί η έναρξη των εργασιών ανάπτυξης. Ο χρονικός ορίζοντας αξιοποίησης των ακινήτων τοποθετείται στα 3 με 7 χρόνια από σήμερα και εξαρτάται άμεσα από τις συνθήκες της εκάστοτε αγοράς.<br>- Συμμετοχές |
| **ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δάφνης 6, 154 52 Ψυχικό<br>Τηλ 210-671.2071, φαξ 210-671.4146<br>www.kekrops.gr |
| **Προσωπικό** | 7 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 316.000 |

| | |
|---|---|
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1923. Αντικείμενο εργασιών της αποτελεί η αγορά οικοπέδων, η εκμετάλλευση και μεταπώληση και η εκμετάλλευση κατοικιών. Η τιτλούχος συμμετέχει σε 5 εταιρείες, ενώ κύριος μέτοχος της είναι η ΓΕΚ ΑΕ. Η τιτλούχος ολοκληρώνει σύντομα ένα τριώροφο κτίριο κατοικιών στο Π. Ψυχικό, ενώ έχει ήδη ξεκινήσει να υλοποιεί ανακαίνιση κτιρίου στην παλαιά αγορά Ψυχικού στο οποίο διατηρεί την επικαρπία. Στον προγραμματισμό της εταιρείας περιλαμβάνονται:<br>- Κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος σε ιδιόκτητο οικόπεδο το οποίο κατέχει εξ αδιαιρέτου με την ΓΕΚ Α.Ε. εμβαδού 1.100 τ.μ.<br>- Κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος σε ιδιόκτητο οικόπεδο εμβαδού 1.000 τ.μ.<br>Παράλληλα η τιτλούχος κατέχει και εκμεταλλεύεται οικόπεδα στο Π. Ψυχικό (18.186 τ.μ.), καταστήματα παλαιάς αγοράς Ψυχικού (μόνο επικαρπία, κάλυψη 568 τ.μ. εμβαδό οικοπέδου 7.230 τ.μ.), οικόπεδο στο Χαλάνδρι (1.016 τ.μ.) και το πρώην λατομείο Π. Ψυχικού (εκτός σχεδίου, εμβαδό 243.667 τ.μ.) |
| | Τα έσοδα από υπηρεσίες Real Estate του 2006 κάλυψαν το σύνολο του κύκλου εργασιών για το συγκεκριμένο έτος. |
| **ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα<br>Τηλ. 210-696.8000, φαξ 210-696.8078 |
| **Προσωπικό** | 10 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.325.000 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Μέτοχος της είναι η ΓΕΚ ΑΕ. Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερα οικόπεδα, συνολικής επιφάνειας 28 στρεμμάτων περίπου, στο δήμο Μενεμένης Θεσσαλονίκης στην οδό Μοναστηρίου (οικοδομικό τετράγωνο 106). Η τιτλούχος προχωρά στην ανάπτυξη του οικοπέδου Β' με την κατασκευή ενός οικιστικού συγκροτήματος που αποτελείται από 6 κτίρια στα οποία συνολικά χωροθετούνται 438 διαμερίσματα συνολικής επιφάνειας 27.880 τ.μ., καταστήματα συνολικής επιφάνειας 1.976,65 τ.μ. και γραφεία περί τα 556,61 τ.μ. και επιπλέον χώροι εξυπηρέτησης του συγκροτήματος (αποθηκευτικοί χώροι, parking κλπ.) επιφάνειας περί τα 2.187 τ.μ. |
| **ΑΙΘΡΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κωνσταντινουπόλεως 42, 194 00 Κορωπί<br>Τηλ 210-668.3900, 668.4836φαξ 210-668.4704 |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 580.857 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Αγοραπωλησίες ακινήτων. Κατασκευή και πώληση ακινήτων |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχει η επιχείρηση Διεκάτ-Ελληνικές Κατασκευές ΑΤΕ, θυγατρική της Διεκατ ΑΕ. Το 2004 και σε συνεργασία με την εταιρεία Θεμελιοδομή ΑΕ είχε αναλάβει την ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος στη Νέα Κηφισιά. Επίσης, το ίδιο έτος συμμετείχε στην κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος και μονάδας εμπορικών χρήσεων στον Άγιο Στέφανο Αττικής. |
| **ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Κ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σεβαστείας 27 & Παυλάτου 1, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-747.3471-4, 745.0608, φαξ 210-747.3471 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.834.058 |
| **Δραστηριότητες** | Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Το 2006 η τιτλούχος μεταφέρθηκε στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη Λαοδικείας 16 Αθήνα). Τα έργα της περιλαμβάνουν συγκρότημα κατοικιών (200 διαμερίσματα σε έξι πενταόροφα κτίρια δύο και τριών δωματίων) συνολικής επιφάνειας 12.000 τ.μ. |

| ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Συγγρού 80-88, 117 41 Αθήνα<br>Τηλ 210-924.5398 |
| **Προσωπικό** | 10 |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 935.000 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Ουσιαστικά η τιτλούχος ξεκίνησε να δραστηριοποιείται το 2005. Το 2006 η εταιρεία μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη: Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτη). Ασχολείται με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων. Διαθέτει εκτάσεις στην περιοχή των Αθηνών για ανάπτυξη εμπορικών κέντρων και στο Ηράκλειο για ανάπτυξη κατοικιών. |
| **ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δωδεκανήσου 24, 546 26 Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-543.001, φαξ 2310-527.526<br>www.domotechniki.gr |
| **Προσωπικό** | Μόνιμο: 110 (στοιχεία ICAP DATABANK)<br>Εποχιακό: 180 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 31.697.759 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Τεχνικές μελέτες. Ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1978 (αρχική ίδρυση 1971), από μετατροπή της ομώνυμης ΕΠΕ, ενώ το 2002 απορρόφησε την εταιρεία Καλαμαράς Δημήτριος ΑΤΕ. Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, ενώ ασχολείται και με την ανάπτυξη ακινήτων, κυρίως αστικών, τη διαχείριση χαρτοφυλακίου ακινήτων και το project management. Διαθέτει επίσης τράπεζες γης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης. Το 2003 περιήλθε στην κατοχή της σημαντικό ακίνητο στο Δήμο Σταυρούπολης (εγκαταστάσεις πρώην εργοστασίου γαλακτοβιομηχανίας ΑΓΝΟ), έκτασης 13,5 στρεμμάτων. Η ενασχόλησή της με το real estate καλύπτει μικρό μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών της. |
| **ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αγίου Κωνσταντίνου 40, Αίθριο, 151 24 Μαρούσι<br>Τηλ 210-610.8491-2, φαξ 210-618.0247<br>www.elviemek.gr |
| **Προσωπικό** | 6 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 115.526 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία Ελβιεμέκ Χ. Φασέας – Χ. Λάμπρου ΑΕ, για να συνεχίσει τη δραστηριότητα της εταιρείας Ελβιεμέκ Φασέας & Λάμπρου ΟΕ. Το 1980 η επωνυμία της άλλαξε στη σημερινή. Η τιτλούχος κηρύχθηκε σε πτώχευση στις 23.07.1998, η οποία όμως ανακλήθηκε στις 07.02.2001. Το Δεκέμβριο του 2005 η τιτλούχος διέκοψε και τυπικά κάθε δραστηριότητά της συνηφασμένη με τα εκρηκτικά. Η ενασχόλησή της με τον κλάδο της ακίνητης περιουσίας ξεκίνησε το 2003. Πρώτο έργο της εταιρείας στα πλαίσια της αλλαγής του αντικειμένου της υπήρξε η αγορά, ανοικοδόμηση, αποπεράτωση και πώληση συγκροτήματος επτά (7) κτιρίων στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη Ρέντη, επί της οδού Φλέμιγκ 48. Το έργο αυτό ολοκληρώθηκε το 2004. Στην παρούσα φάση η εταιρεία είναι σε αναζήτηση και διαπραγματεύεται την αγορά νέων εκτάσεων, τις οποίες θα αξιοποιήσει με ανάλογο τρόπο. Παράλληλα προγραμματίζει τη δημιουργία ενός εμπορευματικού κέντρου (logistics) στην περιοχή Οινοφύτων (στον χώρο του παλαιού εργοστασίου). Στο Ταχύ Θηβών η τιτλούχος επίσης προγραμματίζει αναπτύξεις ακινήτων. |

| ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ –ΤΕΒ | |
|---|---|
| **R.E.D.S. A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-681.1341, φαξ 210-681.9954<br>www.reds.gr |
| **Προσωπικό** | 24 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 6.955.713 |
| **Δραστηριότητες** | Διαχείριση, ανάπτυξη, εκτίμηση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, μελέτες αξιοποίησης ακινήτων, σύμβουλοι επενδύσεων ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1918 (αρχική ίδρυση 1882) με την επωνυμία Καμπάς Ανδρέας Π. Α.Ε. Το 1996 η τιτλούχος διέκοψε τις δραστηριότητες της (εμπορικές και παραγωγικές) με σκοπό την δραστηριοποίησή της στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων. Το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες Τέχνο ΑΤΕ και REDS Α.Ε. και το 2003 μετονομάστηκε, από Α. Καμπάς Ακινήτων Α.Ε. στη σημερινή επωνυμία. Από το 2000 ασχολείται με την προώθηση των σχεδίων ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας της ή θυγατρικών της.<br>Στη μετοχική της σύνθεση συμμετέχει η Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε., ενώ η ίδια συμμετέχει στις εταιρείες Κάντζα Α.Ε., Γυαλού Α.Ε και Λόφος Παλλήνη Α.Ε. κ.α. Πληροφοριακά αναφέρεται ότι η εταιρεία Γυαλού Α.Ε. έχει στην ιδιοκτησία της έκταση 306.000 τ.μ. στην περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής και η εταιρεία Κάντζα Εμπορική Α.Ε. έχει στην ιδιοκτησία της έκταση 264.000 τ.μ. στην περιοχή Κάντζα Παλλήνη Αττικής.<br>Η εταιρεία ασχολείται με την ανάπτυξη, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών εκτίμησης, αξιολόγησης ακινήτων, επενδυτικών συμβουλών, leasing και παροχή νομικών υπηρεσιών για μεγάλα ακίνητα.<br>Ειδικότερα, ασχολείται με την ανάπτυξη και την διαχείριση:<br>Ψυχαγωγικών κέντρων:<br>* «Vesomare» στην Πάτρα, επιφάνειας 15.000 τ.μ. με υπόγειο parking επιφάνειας 15.000 τ.μ. Στο κέντρο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων (1 θερινή αίθουσα), αίθουσα bowling, καταστήματα εστίασης, bars καθώς και εμπορικά καταστήματα.<br>* «Escape Center» στο Ίλιον Αττικής, συνολικής επιφάνειας 12.800 τ.μ. με υπαίθριο parking 5.500 τ.μ. επί μισθωμένου οικοπέδου. Στο κέντρο λειτουργούν 8 αίθουσες κινηματογράφων, αίθουσα bowling, καταστήματα εστίασης, bars καθώς και εμπορικά καταστήματα.<br>Επίσης η τιτλούχος διαχειρίζεται για λογαριασμό τρίτων, ή αξιοποιεί για λογαριασμό της τα εξής:<br>* Τα σχέδια για την πολεοδόμηση και ανάπτυξη Εμπορικού Πάρκου εμβαδού 90.000 τ.μ. στη Γυαλού, Σπάτων, ιδιοκτησίας θυγατρικής της.<br>* Το καλοκαίρι του 2005, η REDS σύναψε συμφωνία με την «LA Societe Generale Immobiliere Espagne (LSGIE)», για την παραχώρηση του 100% των μετοχών της «Κάντζα Εμπορική Α.Ε.», θυγατρική της REDS. Το τελικό αντάλλαγμα ήταν 70 εκατομμύρια ευρώ. Η συμφωνία θα ολοκληρωθεί υπό την προϋπόθεση ότι θα εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες για την οικοδόμηση του οικοπέδου της «Κάντζα Εμπορική Α.Ε.» στην περιοχή της Κάντζας στην Παλλήνη. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2009. Η εν λόγω ακίνητη περιουσία, που αντιστοιχεί σε 300.000 τ.μ. στην Κάντζα Παλλήνης, έχει επιλεγεί για την κατασκευή ενός από τα μεγαλύτερα εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα της πρωτεύουσας της Ελλάδας.<br>* Την κατασκευή και πώληση 202 διαμερισμάτων και κατοικιών κάλυψης 33.000 τ.μ. (Lofos Edison) στην Παλλήνη Αττικής, ιδιοκτησίας της (κατά 67%) θυγατρικής της εταιρείας Λόφος Παλλήνη ΑΕ.<br>* Σε συνέχεια του οικιστικού συγκροτήματος Λόφος Έντισον, REDS έχει αναλάβει ένα μικρότερης κλίμακας αλλά παρόμοιο έργο στην περιοχή Αμπέλια στην Κάντζα, που παρουσιάζει ταχύρρυθμη ανάπτυξη. Η ακίνητη περιουσία αποτελείται από πέντε διώροφα κτήρια που περιλαμβάνουν συνολικά 30 διαμερίσματα. Όλα τα ισόγεια διαμερίσματα έχουν ιδιωτικό κήπο περίπου 250 τ.μ. |

| | |
|---|---|
| | * Την ανάπλαση, μίσθωση και διαχείριση 5 κεντρικών κτιρίων του Πανεπιστημίου Αθηνών, συνολικής εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας 15.000 τ.μ.<br>* Από τα πιο πρόσφατα αποκτήματα της REDS είναι η ακίνητη περιουσία στην Ακαδημία Πλάτωνος, που πρόκειται να διαμορφωθεί σε πολυτελή γραφεία. Ο χώρος βρίσκεται κοντά στο Εμπορικό Κέντρο της Αθήνας και το Χρηματιστήριο Αθηνών. Το GBA θα είναι 19.200 τ.μ. και θα περιλαμβάνει 8 ορόφους – 5 υπέργειους και 3 υπόγειους |
| **ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-685.0101, φαξ 210-681.9954 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Η ακίνητη περιουσία της περιλαμβάνει έκταση 306.000 τ.μ. στην περιοχή Γυαλού Σπάτων Αττικής. Επί του οικοπέδου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων θα αναπτύξει εμπορικό πάρκο σε έκταση 107.000 τ.μ. Το έργο βρίσκεται σε διαδικασία πολεοδόμησης. Η Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ ΑΕ ελέγχει το μετοχικό της κεφάλαιο. |
| **ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-811.8499, φαξ 210-680.0280 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1993 με την επωνυμία ΑΤΑ Α.Ε. Το 2000 η επνυμία της άλλαξε στην σημερινή. Η ακίνητη περιουσία της περιλαμβάνει οικόπεδο με κτίρια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης Αττικής. Η εταιρεία προγραμματίζει την πολεοδόμηση οικοδομικής έκτασης 300.000 τ.μ. στην Κάντζα Παλλήνης (κτήματα Καμπά), με σκοπό την ανάπτυξη περιφερειακού Εμπορικού Κέντρου στα πλαίσια υλοποίησης της συμφωνίας της μητρικής εταιρείας Reds ΑΕ με τη La Societe Generale Immobilliere Espagne (LSGIE), για την πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας Κάντζα ΑΕ με συνολικό τίμημα €70 εκ. Η ολοκλήρωση της εν λόγω συναλλαγής τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικών αδειών για το ακίνητο στην Κάντζα Παλλήνης, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2009. Το μετοχικό της κεφάλαιο ελέγχει η εταιρεία REDS Α.Ε. |
| **ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-811.8499, φαξ 210-680.0280 |
| **Προσωπικό** | 2 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 7.097.501 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001 και με σκοπό την κατασκευή και πώληση 202 διαμερισμάτων και κατοικιών (οικιστικό συγκρότημα «Λόφος Έντισον») εκμεταλλευόμενης επιφάνειας 30.000 τ.μ. επί οικοπέδου επιφανείας 116.730 τ.μ. στο Λόφο Παλλήνης., τα οποία κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών αγώνων φιλοξένησαν 1.600 εκπροσώπους των ΜΜΕ. Το 2002 η τιτλούχος άλλαξε την επωνυμία της από Pallini Village Α.Ε. στη παρούσα. Μετά την τέλεση των Ολυμπιακών αγώνων, στις εν λόγω κατοικίες έγιναν μετατροπές/προσθήκες και διετέθηκλαν για πώληση. Οι παραδόσεις προς τους τελικούς ιδιοκτήτες αγοραστές των διαμερισμάτων και των κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Λόφος Έντισον ξεκίνησαν από το Μάιο του 2005. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν οι Reds ΑΕ και ο Ο.Τ.Ε. ΑΕ. |
| **ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-811.8499, φαξ 210-680.0280 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 5.376.837 |
| **Δραστηριότητες** | Μελέτη και εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων και αυτοκινητιστών της Αττικής Οδού. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000 και ασχολείται με την ανάπτυξη και εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών στην Αττική Οδό. Εντός του 2005 ολοκληρώθηκε η |

| | |
|---|---|
| | λειτουργία των εγκαταστάσεων της "Motopolis Μεσόγεια" συνολικής έκτασης 67.422 τ.μ. και της "Motopolis Ασπροπύργου" συνολικής έκτασης 80.711 τ.μ. επί της Αττικής Οδού, με χρήσεις συναφείς με την εξυπηρέτηση των αυτοκινητιστών καθώς και συμπληρωματικές εμπορικές χρήσεις γραφείων, ξενοδοχείων, καταστημάτων εστίασης κ.ά. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχουν οι εταιρείες Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ ΑΕ, J&P Αβαξ ΑΕ και Εταιρεία Τεχνικών Έργων Θεσσαλονίκης ΑΕ. |
| **ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δελφών & Σαρανταπόρου 1, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-610.0333, φαξ 210-610.0336 |
| **Προσωπικό** | 3 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 60.000 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας συμμετέχουν η Έντεχνος ΑΕ και η Αναστηλωτική ΑΤΕ. |
| **ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λ. Καποδιστρίου 104, 142 35 Νέα Ιωνία<br>Τηλ. 210-271.7720, 271.7985φαξ 210-271.7723<br>www.themeli.gr |
| **Προσωπικό** | Μόνιμο: 180<br>Εποχιακό: 70 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 30.272.350 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Γεωτρήσεις. Ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1986 (αρχική ίδρυση 1971) από μετατροπή της επιχείρησης Ντινόπουλος Δημήτριος. Το 1995 απορρόφησε την εταιρεία Ελληνικά Τεχνικά Έργα ΑΕ (έτος ίδρυσης 1950). Το 1996 εξαγόρασε το ενεργητικό της εταιρείας Γενική Εταιρεία Μελετών Έρευνας & Εκμεταλλεύσεων ΑΕ. Το 2002 απορρόφησε την εταιρεία Κώτσιας Κ. & Λ. ΑΕΤΕ, καθώς και τον κατασκευαστικό κλάδο των εταιρειών Ηπειρωτική ΑΤΕ και Νεοδομή ΑΤΕ&ΒΕ. |
| **ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Τ.Θ. 60212 Θέρμη, Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-469.100, φαξ 2310-469.211<br>www.themeliodomi.gr |
| **Προσωπικό** | 165 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 18.875.051 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Ειδικές θεμελιώσεις. Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1976. Το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες Ευρωδομή ΑΤΕ, Τεχνική Μακεδονίας "ΤΕ.ΜΑΚ" ΑΕ, Νέστος ΑΤΕ, Προδομή ΑΒΤΕ, Παγώνης Βασ. ΑΤΕ και Αναστασίου Π. Μονοπρόσωπη ΕΠΕ. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 20 εταιρείες εντός Ελλάδας. Διαθέτει μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Η Διεύθυνση Ανάπτυξης Ακινήτων της εταιρείας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, έχει ήδη μετασκευάσει και πωλήσει ένα μεγάλο τμήμα των ακινήτων αυτών (όπως τα ακίνητα Πετζετάκι και Ελαιουργικής). Η πλήρης ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου των υφιστάμενων ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας προβλέπεται να ολοκληρωθεί το 2012. Ένας από τους τομείς δραστηριοποίησης της τιτλούχου είναι η κατασκευή, ανάπτυξη και αξιοποίηση οικιστικών και τουριστικών ακινήτων, καθώς και η κατασκευή, ανάπτυξη και αξιοποίηση σταθμών αυτοκινήτων (210) θέσεων στη Βέροια, που κατασκεύασε η τιτλούχος, ενώ έχουν ολοκληρωθεί άλλοι 4 χώροι στάθμευσης, στα Ιωάννινα (530) θέσεων, στη Λάρισα (512) θέσεων και στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης (421) θέσεων, συνολικού προϋπολογισμού €22 εκ.. Οι χώροι στάθμευσης υπολογίζεται ότι το τέλος του 2008 θα ανέλθουν σε 5.000 θέσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα ακίνητα της εταιρείας τα οποία σήμερα βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης και αξιοποίησης είναι τα εξής: «Designer Village» Οικισμός πολυτελών κατοικιών στο Διόνυσο - Αττικής, «Πολιτεία |

| | |
|---|---|
| | Αλλατίνη» συγκρότημα μικτής χρήσης στη Θεσσαλονίκη, συγκρότημα κατοικιών στη Νέα Κηφισιά περιοχή «Αδάμες» – Αττικής, οικισμός στον «Άη-Γιάννη» Καλαμαριάς Θεσσαλονίκη, εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στις πρώην Καπναποθήκες ΣΕΚΕ Καβάλα. |
| **ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ – ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Τέρμα Χαριλάου Τ.θ. 10076, 541 10 Θεσσαλονίκη<br>Τηλ. 2310-426.814, φαξ 2310-426.478<br>www.ceramics-allatini.gr |
| **Προσωπικό** | 9 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 580.791 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτου. Συμμετοχική εταιρεία. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1964 με έδρα την Αθήνα για να συνεχίσει τις δραστηριότητες της προϋπάρχουσας από το 1958 εταιρείας Κεραμοποιείον Αλλατίνη Α.Β.Ε.Τ.Ε. από την οποία ανέλαβε το βιομηχανικό κλάδο του κεραμοποιείου. Το 1993 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση. Το 2007 η εταιρεία εισέφερε το |
| | βιομηχανικό κλάδο της στην θυγατρική εταιρεία Κεραμεία Αλλατίνη Α.Ε. και άλλαξε την επωνυμία της από Κεραμεία Αλλατίνη Α.Β.&Ε.Ε. στην παρούσα. Παράλληλα λόγω αλλαγής του αντικειμένου εργασιών της, η τιτλούχος βρίσκεται σε στάδιο αναδιοργάνωσης. Μετά την εισφορά του κλάδου παραγωγής κεραμικών πλακιδίων η τιτλούχος δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και συγκεκριμένα με την αξιοποίηση σε (πρώτη φάση) του ιδιόκτητου ακινήτου της στην Θεσσαλονίκη, όπου πρόκειται να ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα και εμπορικό κέντρο εκτιμούμενου κόστους €44 εκ. |
| **ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μιχελιδάκη 8, 731 32 Χανιά<br>Τηλ. 28210-25502, φαξ 28210-25533 |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.868.175 |
| **Δραστηριότητες** | Αγορά και ανάπτυξη γης. Υλοποίηση επιχειρηματικών σχεδίων στον τομέα των κατασκευών και τη διαχείριση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1996 με την επωνυμία Ανταλλακτήρια Χανίων ΑΕ, η οποία τροποποιήθηκε στη σημερινή το 2000. Κύριος μέτοχος της τιτλούχου είναι η Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων ΣΥΝΠΕ. Το 2004 τιτλούχος κατασκεύασε συγκρότημα 80 σύγχρονων κατοικιών σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας 3.735 τ.μ., καθώς και συγκροτήμα εμπορικών καταστημάτων και γραφείων, εμβαδού 4.885 τ.μ. (επί αντιπαροχή) στην πόλη του Ρεθύμνου. |
| **ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Αλεξάνδρας 170, 115 21 Αθήνα<br>Τηλ 210-647.7000, φαξ 210-647.7489<br>www.bankofcyprus.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.005.000 |
| **Δραστηριότητες** | Αξιοποίηση και εκμετάλλευση (αγοραπωλησίες από πλειστηριασμούς ενδιαφέροντος Τράπεζας Κύπρου) ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999 με σκοπό την εκμετάλλευση και την αξιοποίηση των ακινήτων που περιέχονται στην κατοχή της Τράπεζας Κύπρου. |
| **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Αλίμου 7, 174 55 Άλιμος<br>Τηλ 210-988.6187-91, φαξ 210-984.4529 |
| **Προσωπικό** | 4 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 816.221 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 αλλά μέχρι τα τέλη του 2000 βρισκόταν σε αδράνεια. Ανήκει στον όμιλο εταιρειών Κυριακούλη. Το 2006 η τιτλούχος απορρόφησε τις εταιρείες |

| | |
|---|---|
| | Μεσογειακή Ανάπτυξη Α.Ε. και Med Invest & Builings Α.Τ.Ε. στις οποίες και συμμετείχε. |
| **ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μεγάλου Αλεξάνδρου 91, 151 24 Μαρούσι<br>Τηλ 210-614.3340, φαξ 614.3359<br>www.michaniki.gr |
| **Προσωπικό** | 617 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 66.072.000 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά κατασκευαστικά έργα. Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1974 με την επωνυμία Μηχανική ΑΤΕ. Προήλθε από τη συγχώνευση των ατομικών επιχειρήσεων Πρόδρομος Εμφιετζόγλου και Γεώργιος Καρυπίδης. Το 1976 η επωνυμία της άλλαξε σε Μηχανική ΑΤΕ Ελληνική Κατασκευαστική Εταιρεία και το 1978 στη σημερινή. Το 1996 έγινε απόσχιση του κλάδου των μεταλλικών κατασκευών της και δημιουργήθηκε νέα εταιρεία με την επωνυμία Βιέχ Μεταλλικές Κατασκευές ΑΕ. Το 2001 απορρόφησε την εταιρεία Μηχανική Ενέργεια ΑΕ και το 2002 τις εταιρείες Καπετανίδη Αφοί ΑΤΕ, Κερν ΑΕ, Βιομήλκα ΑΤΕ, Ασκούνης Κ. Γ. ΑΒΕΤΕ, Πεχλιβανίδης Π. Π. ΑΕ, Βιέχ Μεταλλικές Κατασκευές ΑΕ. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 10 εταιρείες εντός και εκτός Ελλάδας. Διατηρεί θυγατρικές επιχειρήσεις στο εξωτερικό (Ουκρανία, Βουλγαρία, Ρωσία, Η.Α.Ε.) μέσω των οποίων εκτελεί εξειδικευμένα έργα. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα έργα (εξ' ολοκλήρου ή με συμμετοχή) που αφορούν τη δραστηριότητα του real estate και ολοκληρώθηκαν πρόσφατα ή βρίσκονταν υπό σχεδιασμό, υπό εκτέλεση και προβλέπεται να ολοκληρωθούν στο άμεσο μέλλον (σύμφωνα με τον δικτυακό τόπο της τιτλούχου):<br>- Οικιστικό συγκρότημα στην Εκάλη. Σε έκταση 28 στρεμμάτων η Μηχανική Α.Ε. ολοκληρώνει την κατασκευή του συγκροτήματος "Δρυάδες" 55 πολυτελών κατοικιών στην Εκάλη.<br>- Σε ιδιόκτητο οικόπεδο, στο Μαρούσι, η Εταιρεία έχει κατασκευάσει τρία κτήρια συνολικής επιφάνειας 20.402 τ.μ. Συγκεκριμένα: Το πρώτο στεγάζει τα γραφεία της Μηχανική ΑΕ. Το δεύτερο επωλήθη κατά το έτος 1994. Το τρίτο κτήριο μεταβιβάστηκε, το 2001, στην εταιρεία Πειραιώς-Leasing (πρώην ETBA-Leasing) μετη διαδικασία του sale & lease back.<br>- Κτίριο 1.300 τ.μ. που έχει ανεγερθεί στο κέντρο της Κομοτηνής, εντός οικοπέδου 402 τ.μ. το οποίο περιλαμβάνει γραφεία και άλλους πολυχρηστικούς χώρους.<br>- Ακίνητο Κέρκυρας. Η Μηχανική Ακίνητα Α.Ε. έχει συμμετοχή 66,6% σε οικόπεδο στη Κέρκυρα συνολικής επιφάνειας 131.000 τ.μ. Αποφασίστηκε η πώληση του ποσοστού της, η οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός του 2007.<br>- Ακίνητο Μυκόνου. Στη Μύκονο η Μηχανική Α.Ε. διαθέτει εδαφικές εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 26.500 τ.μ. Εξετάζεται τόσο η περίπτωση αξιοποίησής τους προς οικιστικές ή άλλες χρήσεις, όσο και η περίπτωση της πώλησής τους.<br>- Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτων Πλατείας Κοτζιά<br>Ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων στην πλατεία Κοτζιά διανύει την ένατη χρονιά λειτουργίας του από την τιτλούχο. Διαθέτει 691 θέσεις και λόγω της θέσης στο κέντρο της Αθήνας έχει σχεδόν μονίμως πληρότητα 100%. Κατά το 2006 τα έσοδα του σταθμού ανήλθαν σε 1,3 εκατ. Ευρώ. |
| **ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος ΝΑΤΟ 100, 193 00 Ασπρόπυργος<br>Τηλ 210-550.9155, φαξ 210-559.6201<br>www.bitros.gr |
| **Προσωπικό** | 26 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006(€)** | 3.003.200 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Αποτελεί θυγατρική της Μπήτρος Συμμετοχική Α.Ε. Σκοπός της |

| | |
|---|---|
| | ίδρυσής της ήταν η συμπλήρωση και επέκταση της δραστηριότητας, που ανέπτυξε ήδη από τα μέσα της δεκαετίας του 1980 ο Όμιλος στον τομέα αγοραπωλησιών ακινήτων, κυρίως για βιομηχανική και εμπορική χρήση. Η εταιρεία αναλαμβάνει κτιριακά έργα αποκλειστικά για λογαριασμό ιδιωτών, καθώς και την κατασκευή και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.<br>Ασχολείται με την κατασκευή και εκμετάλλευση κτιρίων σε οικόπεδα τα οποία αγοράζει, καθώς και με ανεξάρτητα έργα, τα οποία αναλαμβάνει είτε αυτόνομα, είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες.<br>Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα έργα (εξ' ολοκλήρου ελεγχόμενα ή με συμμετοχή) που αφορούν τη δραστηριότητα του real estate και ολοκληρώθηκαν πρόσφατα ή βρίσκονταν υπό σχεδιασμό, υπό εκτέλεση και προβλέπεται να ολοκληρωθούν στο άμεσο μέλλον (σύμφωνα με τον δικτυακό τόπο της τιτλούχου):<br>- Πρόσφατα ολοκληρώθηκε το οικιστικό έργο της τιτλούχου στην περιοχή Αγ. Διονυσίου στον Πειραιά. Πρόκειται για σύγχρονο επταόροφο κτίριο που περιλαμβάνει 32 διαμερίσματα και 8 καταστήματα.<br>- Επίσης στην περιοχή της Νέας Σμύρνης ολοκλήρωσε την ανέγερση 6 πολυτελών οροφοδιαμερισμάτων σε ιδιόκτητο οικόπεδο.<br>- Σε φάση ολοκλήρωσης βρίσκεται το έργο της ανέγερσης σύγχρονου συγκροτήματος 60 κατοικιών σε οικόπεδο επιφανείας 5.680τ.μ. (το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης 14.000τ.μ. εντός σχεδίου πόλης) που διαθέτει στην ιδιοκτησία της η εταιρεία στην περιοχή Νεάπολη της Χαλκίδας.<br>- Ολοκληρώθηκαν πρόσφατα οι μελέτες για την ανέγερση δύο κτιρίων στην περιοχή Αγ. Θωμά Αμαρουσίου σε οικόπεδο εμβαδού 1.112,60τ.μ.,. Συγκεκριμένα πρόκειται για ένα κτίριο κατοικιών, και για ένα κτίριο γραφείων και καταστημάτων με υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.<br>- Στη φάση των αρχιτεκτονικών μελετών βρίσκεται η ανέγερση 40 πολυτελών παραθεριστικών κατοικιών στην παραλία της Ελιάς στη Μύκονο, σε έκταση περίπου 46.000τ.μ. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της προσεχούς τετραετίας, καθώς επίκειται η έγκριση των πολεοδομικών ρυθμίσεων που αφορούν την δόμηση στα νησιά του Αιγαίου. |
| **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κοδριγκτώνος 40 & Αριστοτέλους, 112 51Αθήνα<br>Τηλ 210-822.2693, φαξ 210-822.2269 |
| **Προσωπικό** | 3 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 4.482.466 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων. Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1989. |
| **Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σταδίου 15, 105 61 Αθήνα<br>Τηλ 210-370.2781-2, φαξ 210-370.2750<br>www.ote-estate.gr |
| **Προσωπικό** | 55 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 66.448.707 |
| **Δραστηριότητες** | Αξιοποίηση, ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995 με την επωνυμία ΟΤΕ Ανταλλακτήρια Συναλλάγματος ΑΕ, η οποία το 2000 τροποποιήθηκε στη σημερινή. Ο διακριτικός της τίτλος είναι OTEestate. Το 2003 απορρόφησε τον κλάδο ακινήτων του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε. του οποίου αποτελεί θυγατρική εταιρεία. Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτων που της μεταβιβάσθηκαν από τον ΟΤΕ με τη διαδικασία της απόσχισης-εισφοράς κλάδου. Η κυριότητα των ακινήτων περιήλθε στην εταιρεία τον Ιούνιο του 2003.<br>Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή, ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής ή εμπορικής δραστηριότητας, για ακίνητα κάθε μορφής και χρήσης, ιδιόκτητα και μη, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Επίσης, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των ακινήτων για την κάλυψη αναγκών του Ομίλου ΟΤΕ και η μείωση του κόστους στέγασης, η ορθολογική χρήση των χώρων με την πώληση, ανταλλαγή, ανάπτυξη ή εκμίσθωση κτιριακών χώρων σε τρίτους κλπ. |

| | |
|---|---|
| | Η ακίνητη περιουσία της περιλαμβάνει σημαντικά οικόπεδα / γήπεδα σε όλη την ελληνική επικράτεια και μεγάλα κτίρια σε κεντρικά σημεία μεγάλων και μικρών πόλεων. Αποτελείται από 2.279 οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 9.250.000 τ.μ., στα οποία είναι κτισμένα 2.250 κτίρια, συνολικής επιφάνειας 1.150.000 τ.μ. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε €599 εκατ.<br>Η εταιρεία διαχειρίζεται πάνω από 2.000 μισθώσεις ακινήτων. Η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατασκευή Νέου Κέντρου Διαχείρισης Υλικών στην Πάρνηθα, που περιλαμβάνει δομημένη επιφάνεια 18.000 τ.μ. και διαμόρφωση υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων 40.000 τ.μ. περίπου, σε οικόπεδο 109 στρεμμάτων επί της οδού Αθηνών – Πάρνηθας και το οποίο προορίζεται να μισθωθεί στον ΟΤΕ. Το 2006 ολοκληρώθηκε η πλήρης ανακατασκευή του 8ου ορόφου του διοικητικού μεγάρου του ΟΤΕ στη Λ. Κηφισίας (4.000 τ.μ.) με σκοπό την στέγαση της γενικής διεύθυνσης πληροφοριακών συστημάτων. Επίσης το 2005 ολοκληρώθηκε η κατασκευή δύο κτιρίων, ένα στην Κεφαλονιά και ένα στην Πρέβεζα συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. Περαιτέρω, προγραμματίζεται η άμεση αξιοποίηση των σημαντικών εντός σχεδίου ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας στις παρακάτω περιοχές: Ταραμπούρας Πατρών (οικόπεδο 8.364 τ.μ.), Ρουφ Αττικής (οικόπεδο 26.772 τ.μ. υφιστάμενα κτίρια 17.017 τ.μ.), Σπάτων Αττικής (οικόπεδο 22.435 τ.μ. υφιστάμενα κτίρια 862 τ.μ.), Σταδίου 15 Αττικής (οικόπεδο 774 τ.μ. υφιστάμενα κτίρια 4.648 τ.μ.), 26ης Οκτωβρίου Θεσσαλονίκης (οικόπεδο 15.000 τ.μ. υφιστάμενα κτίρια 37.000 τ.μ.) και διοικητικού μεγάρου Αμαρουσίου Αττικής με υπόλοιπο δόμησης περίπου 10.000 τ.μ.<br>Ορισμένα από τα σημαντικότερα ακίνητα που έχει η εταιρεία στην κατοχή της και εκμεταλλεύεται είναι: το Διοικητικό Μέγαρο του ΟΤΕ Αμαρουσίου, συνολικής επιφάνειας 84.050 τ.μ., το Υπεραστικό Μέγαρο του ΟΤΕ, συνολικής επιφάνειας 42.730 τ.μ., το Διοικητικό Μέγαρο του ΟΤΕ Θεσσαλονίκης, συνολικής επιφάνειας 7.774 τ.μ., κτίριο γραφείων στην Αθήνα συνολικής επιφάνειας 4.620 τ.μ., το μηχανογραφικό κέντρο στον Κεραμεικό Αττικής συνολικής επιφάνειας 12.068 τ.μ., κτίριο γραφείων στη οδό Κωλέττη Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.971 τ.μ., και το οικόπεδο αποθηκών του ΟΤΕ, συνολικής επιφάνειας 17.017 τ.μ.<br>Η ενασχόλησή της με την ακίνητη περιουσία κάλυψε το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ Ι. & ΣΙΑ Ο.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Νυμφαίου 35, 562 24 Εύοσμος Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-772.777, φαξ 2310-756.444<br>www.panagiotidis.gr |
| **Προσωπικό** | 30 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1998. Η τιτλούχος την τριετία 2007-2009 έχει προγραμματίσει 3 οικιστικά συγκροτήματα 91 μόνιμων κατοικιών και 5 καταστημάτων συνολικής κάλυψης 7.051 τ.μ., 3 συγκροτήματα 290 εξοχικών κατοικιών συνολικής κάλυψης 23.957 τ.μ. στην Ιερισσό, στο Ποσίδι και στο Πήλιο και ένα εμπορικό κέντρο στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης, 28 καταστημάτων συνολικής κάλυψης περίπου 3.000 τ.μ.. |
| **ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κάτω Κηφισιά<br>Τηλ 210-626.0600, φαξ 210-800.1516<br>www.pantechniki.gr |
| **Προσωπικό** | 1.063 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 146.960.000 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1960. Το 1995 απορρόφησε την Τεμήκ ΑΕ και το 2002 τις εταιρείες Σαραντόπουλος Κ.Ι. ΑΕ, Υρια ΑΕ, Δοκάτ ΑΕ και Αιγαιοπελαγίτικη Α.Β.Ε.Ν.Τ.Ε. Το 2006 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Rotonda A.E. Η εταιρεία εισήχθη στο ΧΑΑ το 1999 και διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξης, σύμφωνα με τη νέα κατηγοριοποίηση του ΥΠΕΧΩΔΕ. Πρόκειται για κατασκευαστική κυρίως επιχείρηση, η οποία αναλαμβάνει έργα κυρίως για λογαριασμό του Δημοσίου, τα |

| | |
|---|---|
| | οποία εκτελεί είτε αυτόνομα, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει. Σημειώνεται ότι η τιτλούχος με την πρόσφατη απορρόφηση της Σαραντόπουλος Κ. Ι. Α.Ε. αναπτύσσει σημαντική δραστηριότητα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό και κυρίως στα Βαλκάνια. Επιπλέον η τιτλούχος συμμετείχε στα μεγαλύτερα έργα που κατασκευάστηκαν στην Ελλάδα με την μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης (ζεύξη Ρίου – Αντιρρίου, κατασκευή Λεωφόρου Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων). Επίσης με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης και εκμετάλλευσης η τιτλούχος κατασκεύασε και το ακίνητο επί της οδού Βας. Σοφίας & Ν. Βάμβα στην Αθήνα. Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα σε Αττική, Κυκλάδες, Πρέβεζα, Φθιώτιδα, Βοιωτία, η έκταση των οποίων υπερβαίνει τις 160.000τ.μ. Η τιτλούχος συμμετέχει σε περισσότερες από 20 εταιρείες εντός Ελλάδας. Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα έργα (εξ' ολοκλήρου ή με συμμετοχή) που αφορούν τη δραστηριότητα του real estate και ολοκληρώθηκαν πρόσφατα ή βρίσκονται υπό σχεδιασμό, υπό εκτέλεση και προβλέπεται να ολοκληρωθούν στο άμεσο μέλλον (σύμφωνα με τον δικτυακό τόπο της τιτλούχου):<br>• ΕΛΤΑ : Κτιριακές εγκαταστάσεις κέντρου διαλογής Αττικής<br>• Ανάπλαση Εθνικής Βιβλιοθήκης<br>• Συγκρότημα Πολυτελών Κατοικιών "ΥΑΔΕΣ"<br>• Νέο Κτίριο Εκσυγχρονημένης Τεχνολογίας & Συναρμολόγησης Η/Υ<br>• Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (Β' φάση)<br>• Ανάπλαση Σταθμών ΗΣΑΠ Θησείου & Καλλιθέας<br>• Κτίριο Γραφείων Υπερίων<br>• Εμπορικό Κέντρο Κολωνακίου<br>• Εγκαταστάσεις Γαλακτοβιομηχανίας "ΔΕΛΤΑ"<br>• Κατασκευή Συγκροτήματος Πολυτελών Μονοκατοικιών "Ποσειδωνία" |
| **ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε & ΣΙΑ Ο.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σολωμού 9, Νέο Ψυχικό<br>Τηλ 210-674.6640, φαξ 210-674.9413 |
| **Δραστηριότητες** | Κτιριακά έργα. Ανάπτυξη γραφείων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Ασχολείται με την ανέγερση και εκμετάλλευση (πώληση – εκμίσθωση) κτιριακών συγκροτημάτων επί ιδιόκτητων οικοπέδων, ή οικοπέδων τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και σε εργολαβίες ιδιωτικών οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων, αλλά και στην εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Το 2006 ξεκίνησε την υλοποίηση κτιρίου γραφείων στο Μαρούσι συνολικής επιφάνειας 2.700 τ.μ |
| **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΑΦΟΙ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πεντέλης 39, 151 27 Μελίσσια<br>Τηλ 210-613.4553, φαξ 210-613.2816 |
| **Προσωπικό** | 12 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.255.591 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμίσθωση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1982. Η τιτλούχος κατέχει και εκμεταλλεύεται οικιστικά και επαγγελματικά ακίνητα. Σύντομα πρόκειται να ολοκληρώσει ένα οικιστικό συγκρότημα ενώ παράλληλα έχει ξεκινήσει άλλο ένα. Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας περιλαμβάνεται η αγορά οικοπέδου με σκοπό την αξιοποίηση και ανάπτυξή του. |
| **ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE** | |
| | Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate επενδύοντας και παρέχοντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες ανάπτυξης, αξιοποίησης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Η δραστηριότητά του ασκείται γύρω από τους ακόλουθους βασικούς άξονες:<br>1. Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία<br>Αξιοποιώντας το ειδικό θεσμικό πλαίσιο, ίδρυσε την Πειραιώς ΑΕΕΑΠ, εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, η οποία λειτούργησε το 2003 και εισήχθη στο Χ.Α.Α. το καλοκαίρι του 2005.<br>2. Ανάπτυξη – αξιοποίηση ακινήτων |

| | |
|---|---|
| | Σχεδιάζει, υλοποιεί και αξιοποιεί αναπτυξιακά έργα σε μεγάλα αστικά κέντρα, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των περιοχών στις οποίες παρεμβαίνει.<br>3. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας<br>Παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (Property and Facilities Management), οι οποίες περιλαμβάνουν τη μέριμνα για τη συνεχή διατήρηση της αξίας ενός ακινήτου στο επιθυμητό επίπεδο και την οικονομική του διαχείριση για λογαριασμό του ιδιοκτήτη, καθώς και την ασφάλεια, τη συντήρηση, τον καθαρισμό και την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του προς όφελος των χρηστών του.<br>4. Παροχή Υπηρεσιών<br>Εκτός των υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων, προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων και εταιρειών ακίνητης περιουσίας, συμβουλευτικές υπηρεσίες σχεδιασμού, ανάπτυξης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, καθώς και εξειδικευμένες υπηρεσίες διοίκησης έργου (project & construction management), μέσω των οποίων υλοποιούνται τα σύγχρονα αναπτυξιακά έργα.<br>Ο τομέας Real Estate της Τράπεζας περιλαμβάνει, αρκετές εταιρείες, οι σημαντικότερες των οποίων είναι οι ακόλουθες: |
| **PICAR A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 26 Αθήνα<br>Τηλ 210-772.8400-7, φαξ 210-772.8430<br>www.piraeusbank.gr |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 27.792.860 |
| **Δραστηριότητες** | Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000 και ανήκει στην Τράπεζα Πειραιώς. Η εταιρεία -μετά από σχετικό διαγωνισμό- έχει αποκτήσει από τον Απρίλιο του 2000 το δικαίωμα εκμετάλλευσης και διαχείρισης του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού, με πολυετή σύμβαση που λήγει το 2051. Το Μέγαρο, που καλύπτει το οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Σταδίου – Βουκουρεστίου – Πανεπιστημίου – Αμερικής, έκτασης 9 στρεμμάτων και συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 56.500 τ.μ., λειτουργεί ως το πρώτο σύγχρονο συγκρότημα τέτοιας έκτασης στο κέντρο της Αθήνας, υψηλών τεχνικών, λειτουργικών και αισθητικών προδιαγραφών, εντός του οποίου υπάρχει πολυκατάστημα συνολικής επιφάνειας 24.500 τ.μ., θέατρα, εστιατόρια και άλλα εμπορικά καταστήματα. Το Μέγαρο φιλοξενεί ήδη τα κεντρικά γραφεία της Τράπεζας Πειραιώς, τα Αττικά Πολυκαταστήματα, το γνωστό Health Club Spa Holmes Place Athens και εμπορικά καταστήματα των γνωστότερων οίκων της παγκόσμιας αγοράς. Η ενασχόλησή της με την εκμίσθωση ακινήτων κάλυψε το 83% του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΓΕΚΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-772.8400, φαξ 210-772.8430 |
| **Προσωπικό** | 4 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.898.983 |
| **Δραστηριότητα** | Εκμίσθωση ακινήτων. Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995. Το 1996 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε από Αυστροελληνική Α.Ε. στην παρούσα. Το 2005 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Πειραιώς Prodefin Holding A.E. Έχει αναπτύξει και πλέον εκμισθώνει δύο εμπορικά κέντρα: (α) Εμπορικό κέντρο «Λιμάνι» στη Δυτική Θεσσαλονίκη στην περιοχή του Λιμανιού, επιφάνειας 11.000 τ.μ. εμπορικής χρήσης με 200 θέσεις στάθμευσης και (β) Εμπορικό κέντρο «Πλατεία» στην οδό Τσιμισκή στη Θεσσαλονίκη, επιφάνειας 22.000 τ.μ. εμπορικής και γραφειακής χρήσης, με 480 θέσεις στάθμευσης. |
| **ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σαλαμίνος 72-74, 176 75 Καλλιθέα<br>Τηλ 210-954.0000, φαξ 210-954.0087<br>www.etvavipe.gr |
| **Προσωπικό** | 35 |

| | |
|---|---|
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 25.286.258 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμετάλλευση και διαχείριση βιομηχανικών περιοχών. Τεχνικές, οικονομοτεχνικές και αναπτυξιακές μελέτες. Διοίκηση έργων. Διαχείριση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003 κατόπιν εισφοράς κλάδου της εταιρείας Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. Βασικό αντικείμενο της εταιρείας, η οποία ιδρύθηκε το 2003 μετά από απόσχιση του κλάδου από την Τράπεζα, είναι η ίδρυση, οργάνωση, εκμετάλλευση και διοίκηση-διαχείριση των ΒΙ.ΠΕ., η αναζήτηση πηγών χρηματοδότησης και η εξασφάλιση κεφαλαίων για την ανάπτυξη και βελτίωση της αναγκαίας υποδομής. Η εταιρεία διαχειρίζεται ήδη 32 ΒΙ.ΠΕ. και ΒΙΟ.ΠΑ. (Βιομηχανικά Πάρκα) σε 31 νομούς της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένες περίπου 2.500 επιχειρήσεις και απασχολούνται περίπου 40.000 εργαζόμενοι. Το 2005 η εταιρεία αναδιοργανώθηκε ως προς τη δομή και τη λειτουργία της, εγκατέστησε ένα ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα, δημιούργησε κανονισμούς έργων και μελετών, ενώ δημιούργησε και σύστημα πωλήσεων. Επίσης, πιστοποιήθηκε κατά ISO 9001:2000 και απορρόφησε την ΒΙ.Π.ΕΤΒΑ (project manager όλων των έργων της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ). Παράλληλα, υποβλήθηκε και εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης η ένταξη για χρηματοδότηση από το Γ' Κ.Π.Σ. επενδυτικού προγράμματος προϋπολογισμού περίπου €34εκ. για τον εκσυγχρονισμό των ΒΙ.ΠΕ. για την περίοδο 2005-2007. Το τέλος Ιουνίου 2007 το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας αριθμούσε 35 άτομα, το ενεργητικό της εταιρείας ανερχόταν σε €233,3 εκατ, ενώ τα κέρδη προ φόρων περιόδου ανήλθαν σε €8,0 εκατ. Κύριοι μέτοχοι της εταιρείας είναι η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο. |
| **ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ. 210-772.8400, φαξ 210-772.8430 |
| **Προσωπικό** | 1 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.289.394 |
| **Δραστηριότητα** | Ανάπτυξη, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Σχεδίασε και κατασκεύασε το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο Kosmopolis Park στην Κομοτηνή, επί οικοπέδου 24 στρεμμάτων συνολικής επιφάνειας 24.500 τ.μ. περίπου για εμπορική, ψυχαγωγική και οικιστική χρήση, υλοποιώντας την πρώτη παρέμβαση εκσυγχρονισμού περιφερειακού αστικού κέντρου στην περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης. Το Kosmopolis Park περιλαμβάνει 10.500 τ.μ. εμπορικών, ψυχαγωγικών χρήσεων, (Cosmopolis Center) δύο ορόφους με 130 studios εμβαδού 30-45 τ.μ. (Cosmopolis Studios) και δύο πολυκατοικίες με 80 διαμερίσματα 80-125 τ.μ. (Cosmopolis Residence). Το εμπορικό κέντρο έχει μισθωθεί και λειτουργεί πλήρως, τα studios έχουν πωληθεί ή μισθωθεί με κύριο χρήστη το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο, ενώ έχει πωληθεί επίσης ένα σημαντικό ποσοστό των διαμερισμάτων. |
| **ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 26 Αθήνα<br>Τηλ 210-772.8400-7, φαξ 210-772.8430<br>www.diagonios.gr |
| **Προσωπικό** | 65 |
| **Κύκλος Εργασιών 2006 (€)** | 4.739.877 |
| **Δραστηριότητα** | Παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών ανάπτυξης, αξιοποίησης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. |
| **Άλλα στοιχεία** | Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1992, με αντικείμενο την εκτέλεση τεχνικών έργων στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα. Το 2000 εντάχθηκε στον Όμιλο Real Estate της Τράπεζας Πειραιώς, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή ιδιωτικών έργων ενδιαφέροντος του Ομίλου. Το 2005 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Πειραιώς Multi Construction Α.Ε. Το 2006 η τιτλούχος άλλαξε την επωνυμία της από Διαγώνιος Α.Ε.Τ.Ε. στην παρούσα. Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο την κατασκευή και επίβλεψη πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων, καθώς |

| | |
|---|---|
| | και την παροχή υπηρεσιών project & construction management. Το προσωπικό της εταιρείας στο τέλος του Ιουνίου 2007 αριθμούσε 65 εργαζόμενους, ενώ το ενεργητικό της εταιρείας ανερχόταν σε €7,9 εκατ. Σήμερα αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης του Ομίλου στο χώρο του Real Estate, παρέχοντας ολοκληρωμένη υποστήριξη και διαχείριση στις λοιπές εταιρείες του κλάδου, καθώς και το σύνολο των ανωτέρω περιγραφομένων υπηρεσιών σε τρίτους επενδυτές, ιδιοκτήτες ή ειδικούς χρήστες (operators) ακίνητης περιουσίας. |
| **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κοραή 5, 105 64 Αθήνα<br>Τηλ 210-333.5402, φαξ 210-333.5406<br>www.piraeusaeeap.gr |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 8.465.209 |
| **Δραστηριότητες** | Επενδύσεις ακίνητης περιουσίας. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999 με την επωνυμία Antium ΑΕ, η οποία τροποποιήθηκε στη σημερινή το 2003. Η λειτουργία της εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 21 - 31 του Ν. 2778/1999 «Αμοιβαία Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας – Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον Ν. 2992/02 καθώς και τον Κ.Ν. 2190/1920. Η εταιρεία έλαβε άδεια το Μάρτιο του 2003 από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για τη μετατροπή της σε Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία. Από τον Ιούνιο του 2005 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μεταξύ των ακινήτων που κατέχει, περιλαμβάνονται ακίνητα σημαντικής εμπορικής αξίας στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη, στο Βόλο και στην Κομοτηνή, καθώς και τμήμα του δικτύου ανεφοδιασμού καυσίμων της BP, με πρατήρια που βρίσκονται σε διάφορα σημεία στην Ελλάδα. Στα ακίνητα που εκμεταλλεύεται η τιτλούχος περιλαμβάνονται (σύμφωαν με τον δικτυακό της τόπο):<br>* 4 Γραφεία: 1. Κοραή 5, Αθήνα, 2. Αργοναυτών & Ιάσονος, Βόλος, 3. Τσιμισκή 2 & Κατούνη, Θεσσαλονίκη, 4. Λ. Συγγρού 81, Αθήνα<br>* 2 Καταστήματα: 1. Κηφισίας 296 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 2. Αχαρνών 421, Αγ. Ελευθέριος, Αθήνα<br>* 19 πρατήρια υγρών καυσίμων.<br>* 1 σταθμό αυτοκινήτων.<br>Κύριοι μέτοχοι της εταιρείας είναι η Τράπεζα Πειραιώς και η Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε. |
| **ΠΕΤΡΗΣ Γ. Α.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Μαραθώνος 77,145 65 Άγιος Στέφανος Αττική<br>Τηλ. 210-800.4780, φαξ 210-800.4781 |
| **Προσωπικό** | 30 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 8.638.806 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1992. Το 2002 απορρόφησε τις εταιρείες Ιπποδάμειος ΑΤΕ και Κυματική ΑΤΕ. Ορισμένα από τα κυριότερα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία αφορούν την κατασκευή κατοικιών στον Άγιο Διονύσιο Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 2.250 τ.μ., την κατασκευή μαιζονετών στην Κηφισιά, επιφάνειας 1.000 τ.μ., την κατασκευή σχολείου στο Νέο Ηράκλειο Αττικής, καθώς και την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΙΚΑ Χανίων. Κατά το τρέχον έτος η τιτλούχος συνεχίζει την κατασκευή του νομαρχιακού μεγάρου Ν. Λακωνίας και την κατασκευή Γυμνασίου στο Ν. Ηράκλειο Αττικής. |
| **ΠΡΟΜΑΧΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πολυτεχνείου 4, 546 25 Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-551.976, φαξ 2310-551.499<br>www.procom.gr |
| **Προσωπικό** | 42 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.249.234 |

| | |
|---|---|
| **Δραστηριότητες** | Επένδυση για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. Παροχή υπηρεσιών για τη λειτουργία εκπτωτικού εμπορικού κέντρου και εμπορευματικού κέντρου. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999, αλλά ξεκίνησε δραστηριότητα τον Απρίλιο του 2002. Η τιτλούχος έχει ιδιόκτητη έκταση η οποία ανέρχεται περίπου στα 800 στρέμματα στον Προμαχώνα Σερρών, δίπλα στα ελληνοβουλγαρικά σύνορα στο ευρωπαϊκό οδικό άξονα IV. Σε αυτή την έκταση έχουν πραγματοποιηθεί δύο επενδύσεις. Η πρώτη αφορά το Εκπτωτικό Εμπορικό κέντρο Big Outlet Center και η δεύτερη το πρώτο Εμπορευματικό κέντρο της Βόρειας Ελλάδας με τελωνειακές υπηρεσίες. Η διοίκηση και η λειτουργία των δύο προαναφερθέντων εμπορικών κέντρων γίνεται από την τιτλούχο.<br>Το εμπορικό κέντρο αποτελείται από κτιριακές εγκαταστάσεις 16.800 τ.μ., στο οποίο έως σήμερα λειτουργούν 40 καταστήματα μαζί με κοινόχρηστες εγκαταστάσεις. Το κέντρο λειτουργεί από το 2001 και απευθύνεται κυρίως σε καταναλωτές από τις χώρες των Βαλκανίων και της Κεντρικής Ευρώπης. Στους χώρους του κέντρου λειτουργούν καφετέρια / μπαρ, εστιατόριο και χώρος δημιουργικής απασχόλησης για τα παιδιά. Στα άμεσα σχέδια της επιχείρησης είναι ο νέος σχεδιασμός και η περαιτέρω ανάπτυξη του κέντρου.<br>Το εμπορευματικό κέντρο ξεκίνησε την λειτουργία του στις αρχές του 2004 και στόχος του είναι να αποτελέσει έναν ουδέτερο κόμβο συγκέντρωσης φορτίων, υπηρεσιών και εταιρειών logistics, άμεσα συνδεδεμένο με το ελληνικό εθνικό δίκτυο Εμπορευματικών Κέντρων. Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών και η επέκταση της αποθηκευτικής του ικανότητας. Στο συγκεκριμένο εμπορευματικό κέντρο υπάρχουν 2.000 τ.μ. χώροι γραφείων, 10.000 τ.μ. κλειστές αποθήκες, 30.000 τ.μ. ανοικτοί αποθηκευτικοί χώροι και σιδηροδρομικός εμπορευματικός τερματικός σταθμός.<br>Στην παρούσα φάση έχουν ολοκληρωθεί κλειστές εγκαταστάσεις (εμπορικό και εμπορευματικό κέντρο) 27.000 τ.μ. σε μια έκταση 700 στρεμμάτων με όλες τις αναγκαίες υποδομές. Επιπλέον έχουν ξεκινήσει οι μελέτες για την επέκταση των εγκαταστάσεων του εμπορευματικού κέντρου, ενώ έχει προγραμματιστεί η ανάπτυξη νέων αποθηκών, σιδηροδρομικού τερματικού σταθμού, κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, σταθμού εξυπηρέτησης φορτηγών, νέων γραφείων και εκθεσιακών χώρων. Παράλληλα στα στρατηγικά σχέδια της εταιρείας είναι η ανάπτυξη χώρων αποθήκευσης στη Βουλγαρία. |
| **ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Αμαλίας 42, 105 58 Αθήνα<br>Τηλ. 210-324.0008, 324.0285, φαξ 210-324.0009<br>www.firstrealty.gr |
| **Προσωπικό** | 10 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.465.389 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1920. Το 1996 απορρόφησε τις εταιρείες Διεθνείς Επιχειρήσεις Γ. Χάινε ΑΕΒΕ (έτος ίδρυσης 1981), Λεσίνι ΑΕ (έτος ίδρυσης 1934) και Στερεοδομική Χαριλάου Χάινε ΑΕ (έτος ίδρυσης 1985). |
| **ΑΝΑΠ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σολωμού 22, 174 56 Άλιμος<br>Τηλ 210-997.7000, φαξ 210-991.6251<br>www.mochlos.com<br>www.techol.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.018.131 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Ανέλαβε την ανάπτυξη συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών σε οικόπεδο δύο στρεμμάτων στην περιοχή Στροφύλι Κηφισιάς. Στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχει η Τοξότης ΑΤΕ, η οποία είναι θυγατρική της Μοχλός ΑΕ. |

| | |
|---|---|
| **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σολωμού 20-24, 174 56 Άλιμος<br>Τηλ 210-997.7000, φαξ 210-991.6251<br>www.mochlos.com |
| **Προσωπικό** | 538(στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 364.912.000 |
| **Δραστηριότητες** | Δημόσια και ιδιωτικά τεχνικά έργα. Παραγωγή ετοίμου σκυροδέματος. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1996 και απορρόφησε την επιχείρηση Αμβρακία ΑΤΕ. Το 2002 ανέλαβε τον κατασκευαστικό κλάδο της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ καθώς και τον κατασκευαστικό κλάδο των δημοσίων έργων της Διεκάτ ΑΕ. Το ίδιο έτος απορρόφησε την Άλφα Τεχνική ΑΕ, τη Σκόρδαλος ΑΕ και την Ελληνικές Κατασκευές ΑΤΕ. Ελέγχει τις εταιρείες: Eurorom Construstii Srl και Τοξότης ΑΤΕ. Πέραν των δημοσίων έργων, δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. |
| **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σολωμού 20, 174 56 Άλιμος<br>Τηλ 210-997.7000, φαξ 210-991.625<br>www.portocarras.com |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Κύριος μέτοχός της είναι η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. Η δραστηριότητα της Πόρτο Καρράς ΑΕ αφορά στη διοίκηση-διαχείριση του τουριστικού-αγροτικού και βιομηχανικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς, στη χερσόνησο Σιθωνίας της Χαλκιδικής. Το γήπεδο καλύπτει έκταση 17.930 στρεμμάτων και περιλαμβάνει ιδιωτικές ακτές μήκους 8 χλμ., με περισσότερους από 25 ανεξάρτητους κολπίσκους. Χωρίζεται σε δύο περιοχές, την πεδινή 1.300 στρεμμάτων και την ορεινή 16.630 στρεμμάτων.<br>Οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:<br>α) Τουριστική: δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, εγήπεδο γκολφ, εννέα γήπεδα τέννις και ιππικές εγκαταστάσεις.<br>β) Αγροτική: Καλλιέργειες αμπελιών πρώτης ποιότητας, φυτείες ελαιόδεντρων, καρυδιάς, φυστικιάς και εσπεριδοειδών. Η περιοχή που χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό καλύπτει έκταση 7.400 στρεμμάτων.<br>γ) Βιομηχανική: Μία σειρά βιομηχανικών εγκαταστάσεων όπως, οινοποιείο, αρτοποιείο και ελαιοτριβείο. |
| **ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σολωμού 22, 174 56 Άλιμος<br>Τηλ 210-997.7000, φαξ 210-991.6251<br>www.techol.gr |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 624.00 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Ελέγχεται από την Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ. Δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη οικιστικού συγκροτήματος στην περιοχή Στροφύλι Κηφισιάς συνολικής επιφάνειας 3.174 τ.μ. επί οικοπέδου δύο στρεμμάτων περίπου. |
| **ΟΜΙΛΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ** | |
| **ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Καψάλη 10, 106 74 Αθήνα<br>Τηλ 210-727.9999, φαξ 210-727.9977<br>www.charagionis.com |
| **Προσωπικό** | 60 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.856.584 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη επαγγελματικών ακινήτων και παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Σταθμός αυτοκινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1968. Το 2004 απορρόφησε την εταιρεία Ακροπόλ Χαραγκιώνης ΑΕ και άλλαξε την επωνυμία της από Χαραγκιώνης Ν. ΑΕ στη σημερινή. Το Δεκέμβριο του |

| | |
|---|---|
| | 2005 η τιτλούχος απορρόφησε την θυγατρική της εταιρεία Προένταση Α.Ε., η οποία εκμεταλλευόταν το εμπορικό κέντρο «Αίγλη» (Κολοκοτρώνη 8 Κηφισιά), καθώς και τον σταθμό αυτοκινήτων στην ίδια διεύθυνση. Αναπλάσεις και ανακατασκευές ακινήτων έχουν γίνει ή γίνονται αυτή την περίοδο από την Ακροπόλ Χαραγκιώνης στην Αθήνα, τον Πειραιά, την Κηφισιά, τη Ρόδο και το Ηράκλειο της Κρήτης.<br>Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα από τα έργα (εξ' ολοκλήρου ή με συμμετοχή) που αφορούν τη δραστηριότητα του real estate και ολοκληρώθηκαν πρόσφατα ή βρίσκονται υπό σχεδιασμό, υπό εκτέλεση και προβλέπεται να ολοκληρωθούν στο άμεσο μέλλον (σύμφωνα με τον δικτυακό τόπο της τιτλούχου):<br><u>Αθήνα</u><br>Συγκρότημα μικτής χρήσης «Ερμείον» κάλυψης 12.500 τ.μ.<br>Εμπορικό κέντρο «Μέλαθρον» κάλυψης 1.500 τ.μ.<br>Εμπορικό κέντρο «Athens Millennium» κάλυψης 20.000 τ.μ. και σταθμός αυτοκινήτων 800 θέσεων.<br>Κτίριο γραφείων και καταστημάτων «Πύλη» κάλυψης 1.800 τ.μ.<br>Μέγαρο «Splendid» κάλυψης 1.450 τ.μ.<br>Συγκρότημα «Διόσκουροι» κάλυψης 2.150 τ.μ.<br>Κτίριο «Κυκλάδες» - οκταόροφος σταθμός αυτοκινήτων και σταθμός αυτοκινήτων 167 θέσεων.<br>Συγκρότημα μικτής χρήσης στη Πλατεία Βικτωρίας κάλυψης 4.750 τ.μ. και σταθμός αυτοκινήτων 980 θέσεων.<br><u>Κηφισιά</u><br>Εμπορικό κέντρο «Αίγλη» κάλυψης 6.000 τ.μ. και σταθμός αυτοκινήτων 270 θέσεων.<br><u>Πειραιάς</u><br>Κτίριο γραφείων και καταστημάτων το «Ρολόι» κάλυψης 3.500 τ.μ.<br>Εμπορικό κέντρο «Τερψιθέα» κάλυψης 9.000 τ.μ. και σταθμός αυτοκινήτων 300 θέσεων.<br>Κτίριο μικτής χρήσης «Μεσόγειος» κάλυψης 8.000 τ.μ.<br><u>Θεσσαλονίκη</u><br>Εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο «Mediterranean Cosmos» κάλυψης 46.000 τ.μ. (συμμετοχή 39,9%) |
| **ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χατζηγιάννη Μέξη 5 & Γριβογιώργη, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-725.6340, φαξ 210-729.0988<br>www.charagionis.com |
| **Προσωπικό** | 0 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1998 με την επωνυμία Sonae-Χαραγκιώνης ΑΕ, η οποία τροποποιήθηκε στη σημερινή το 2001. Έχει αναλάβει τη δημιουργία του ομώνυμου εμπορικού κέντρου στο Νέο Φάληρο. Σύμφωνα με την τελευταία πρόταση υλοποίησης, μετά την ολοκλήρωση του έργου που θα περιλαμβάνει εμπορικά καταστήματα και χώρους ψυχαγωγίας σε μία συνολική έκταση 20.000 τμ. η οποία θα περιλαμβάνει πάρκο, ακάλυπτους χώρους, πεζόδρομους, φωτισμό κλπ. και θα συντηρείται και θα φυλάσσεται με ευθύνη των ιδιοκτητών του έργου, θα προσφερθεί για ελεύθερη χρήση στο κοινό. Επιπλέον το κέντρο θα διαθέτει Parking, ειδικό σύστημα διαχείρισης απορριμμάτων αλλά και 20.000 επιπλέον τμ. εσωτερικών, κλιματιζόμενων, χώρων. |
| **ΣΙΕΡΡΑ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χατζηγιάννη Μέξη 5 & Γριβογιώργου, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-725.6340, φαξ 210-729.0988<br>www.charagionis.com |
| **Προσωπικό** | 6 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 756.074 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Το 2005 η επωνυμία της άλλαξε από Σονάε Χαραγκιώνης Παροχής Υπηρεσιών ΑΕ στη σημερινή. Κατέχει οικόπεδο επιφάνειας 45.000 τ.μ. στο Νέο Φάληρο στην περιοχή Καραϊσκάκη, το οποίο αγοράστηκε το 1999 από την κοινοπραξία Sierra Charagionis, όπου πρόκειται να αναπτυχθεί το πρότυπο εμπορικό |

| | |
|---|---|
| | και ψυχαγωγικό κέντρο Aegean Park από την εταιρεία Πάρκο Αιγαίου Α.Ε. Επίσης, σε συνεργασία με τη Lamda Development έχει αναλάβει τη διαχείριση χρήσης για 30 χρόνια, οικοπέδου επιφάνειας 250.000 τ.μ. στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, στο οποίο δημιουργήθηκε εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο με την ονομασία Mediterranean Cosmos. Το Mediterranean Cosmos, διαθέτει περισσότερα από 200 καταστήματα, 37 εστιατόρια και καφέ, σουπερμάρκετ - υπεραγορά, πολυκινηματογράφους και Bowling, αμφιθέατρο 400 θέσεων για διαφορές εκδηλώσεις, παιδότοπο, κλπ. |
| **ΧΑΤΣΙΟΣ Α.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Περικλέους 4, 154 51 Π. Ψυχικό<br>Τηλ 210-677.1630, φαξ 210-677.0417<br>www.hatsios.gr |
| **Προσωπικό** | 15 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.355.790 |
| **Δραστηριότητες** | Ανάπτυξη ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Η τιτλούχος έχει ήδη ξεκινήσει να υλοποιεί εμπορικό κέντρο στην Α. Παρασκευή κάλυψης 5.000 τ.μ. ενώ ήδη εκμεταλλεύεται γραφειακούς χώρους στην Λ. Αλεξάνδρας και 90 κατοικίες στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. |
| *Πηγή: ICAP* | |

### 3.2.4 Εκμισθώσεις Ακινήτων

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται ορισμένες από τις κυριότερες επιχειρήσεις εκμίσθωσης ακινήτων. Όταν πρόκειται για σημαντική περιουσία από οικονομικής απόψεως, πολλοί οργανισμοί οδηγούνται, κυρίως για φορολογικούς λόγους, στη δημιουργία εταιρειών διαχείρισης της περιουσίας τους, οι οποίες λειτουργούν ως εκμισθωτές. Η εκμίσθωση των επαγγελματικών κυρίως ακινήτων, όπως και των μεγάλων κτιριακών συγκροτημάτων, μεταφέρεται σταδιακά στις μεγάλες επώνυμες εταιρείες του κλάδου, ορισμένες εκ των οποίων πραγματοποιούν συνεργασίες με ξένους αντίστοιχους οίκους.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει ορισμένες σημαντικές επιχειρήσεις εκμίσθωσης ακινήτων, οι οποίες το 2005 είχαν συνολικό κύκλο εργασιών πάνω από €700.000 και ταυτόχρονα τα έσοδα από εκμίσθωση αναλογούσαν τουλάχιστον στο 40% των συνολικών τους πωλήσεων.

**Πίνακας 3.4** Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων επιχειρήσεων εκμίσθωσης ακινήτων

| | |
|---|---|
| **ALPI ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αχαρνών 347 & Μηλιαράκη 6, 111 45 Αθήνα<br>Τηλ 210-223.1975, φαξ 210-223.6649 |
| **Προσωπικό** | 1 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 907.165 (10.10.2005 – 31.12.2006) |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2005. Η τιτλούχος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο χώρο του Real Estate ως εκμισθωτής, κυρίως, επαγγελματικών ακινήτων (αποθήκες logistics, χώροι γραφείων, εμπορικά καταστήματα). Ενδεικτικά αναφέρονται ένα εμπορικό κέντρο στο Χαϊδάρι 5.000τ.μ., ένας κέντρο logistics στον Ασπρόπυργο 5.000τ.μ. και πολυκαταστήματα στις περιοχές Βουλιαγμένης, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Καλλιθέα από 1.000-2.500 τ.μ. |
| **CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-777.7818, φαξ 210-778.8609 |
| **Προσωπικό** | 3 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 9.673.853 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |

| | |
|---|---|
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1989. Το 1994 απορρόφησε τις εταιρείες Εμπορική & Κτηματική ΑΕ (έτος ίδρυσης 1989), Εμπορική & Κτηματική Περιστερίου ΑΕ (έτος ίδρυσης 1989), Εμπορική & Κτηματική Πατρών ΑΕ (έτος ίδρυσης 1990), Εμπορική & Κτηματική Λαρίσης ΑΕ (έτος ίδρυσης 1990). Το 1999 η επωνυμία της μετατράπηκε σε Μετρό Κτηματική Πειραιώς ΑΕ (από Εμπορική & Κτηματική Πειραιώς ΑΕ). Το 2000 η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε Κτηματική Άσσετ Ελλάς Α.Ε. Στη συνέχεια το 2005 η επωνυμία άλλαξε πάλι σε Metro Group Asset Management Hellas Κτηματική Α.Ε. Το 2006 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε εκ νέου στην παρούσα. Το αντικείμενο εργασιών της συνίσταται σε εκμίσθωση 7 ακινήτων που στεγάζουν τα καταστήματα της συγγενούς εταιρείας Praktiker Hellas Εμπορική Α.Ε., από τα οποία τέσσερα βρίσκονται στην Αθήνα (Μεταμόρφωση, Ελληνικό, Α. Βαρβάρα, Ταύρος) και τα υπόλοιπα στην Πάτρα, τη Λάρισα και τη Θεσσαλονίκη. |
| **CONKAT A.T.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ηρ. Αττικού 12$^{α}$ , 151 24 Μαρούσι<br>Τηλ 210-809.3700, φαξ 210-809.3777 |
| **Προσωπικό** | 145 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 11.208.008 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1977, αλλά ξεκίνησε πλήρη δραστηριότητα το 1990. Η τιτλούχος έχει στην κατοχή της 3 ιδιόκτητα οικόπεδα, η επιφάνεια των οποίων αγγίζει τα 320 στρέμματα. Η τιτλούχος ανήκει στον Όμιλο εταιρειών Ν. Ι. Βαρδινογιάννη. Το ακίνητο στην έδρα της τιτλούχου περιλαμβάνει κτίριο γραφείων (4 όροφοι) το οποίο χρησιμοποιείται από τις εταιρείες του Ομίλου Βαρδινογιάννη. |
| **COSMETIC LABORATORIES A.B.&E.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χειμάρρας 5 , 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-619.8840, φαξ 210-619.8847 |
| **Προσωπικό** | 3 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 759.984 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1985. Η εταιρεία μέχρι τα τέλη του έτους 2005 είχε βιομηχανική δραστηριότητα (παραγωγή καλλυντικών) την οποία διέκοψε. Έκτοτε η δραστηριότητά της αφορά την εκμίσθωση του ιδιόκτητου ακινήτου της σε τρίτους. |
| **DOMUS A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 90, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-612.3974, 612.5253, φαξ 210-614.9155 |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 801.783 |
| **Δραστηριότητες** | Κτιριακά έργα. Μελέτες και επίβλεψη τεχνικών έργων. Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1978. Η ενασχόλησή της με την εκμετάλλευση γραφείων και καταστημάτων στο κτίριο όπου εδρεύει, κάλυψε το σύνολο του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **EUROWORTH ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αιόλου 104, 105 64 Αθήνα<br>Τηλ 210-331.0190, φαξ 210-614331.0192 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 997.122 |
| **Δραστηριότητες** | Διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων. Σύμβουλοι επιχειρήσεων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Η ενασχόλησή της με την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει (οικόπεδο, καταστήματα διαμερίσματα) κάλυψε το σύνολο του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **FACTORY OUTLET A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Αθηνών-Πειραιώς 76, 185 47 Πειραιάς<br>Τηλ 210-483.3926-7, 969.9300, φαξ 210-483.3928<br>www.factory.gr |

| | |
|---|---|
| **Προσωπικό** | 53 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 9.654.105 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία Elmec Ino Fais ΑΕ, η οποία το 1998 μετατράπηκε στη σημερινή. Το 2004 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Planet Footwear Α.Ε.Β.Ε. Το εμπορικό κέντρο που εκμεταλλεύεται στεγάζει πολλές επώνυμες αλυσίδες, κυρίως ένδυσης και υπόδησης και είναι επιφανείας περίπου 12.000 τ.μ. Πρόκειται για εταιρεία η οποία ελέγχεται από την εταιρεία Elmec Sport ABETE. |
| **I.C.A. A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ναυπλίου & Δασκαλογιάννη, 144 52 Μεταμόρφωση<br>Τηλ 210-282.8603, φαξ 210-281.9210 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.056.921 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση, εκμετάλλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Ασχολείται με την εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων σε τρίτους. Διαθέτει 4 ακίνητα σε Μεταμόρφωση, Ν. Ηράκλειο (Αττική), Ιωνία (Θεσσαλονίκη), Χαϊδάρι. |
| **KLENCO II A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σπάρτης 144, 176 76 Καλλιθέα<br>Τηλ 210-628.4209, φαξ 210-674.8683 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 940.202 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε στα τέλη Δεκέμβρη του 2004. Ασχολείται με εκμίσθωση ακινήτων. |
| **MARDEN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακτή Μιαούλη 93, 185 38 Πειραιάς<br>Τηλ 210-429.0620-5, φαξ 210-429.0375 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.968.366 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1997 ασχολούμενη με τη δραστηριότητα του μεσιτικού γραφείου, η οποία δεν εξασκείται τα τελευταία χρόνια. Εκμεταλλεύεται ιδιόκτητο ακίνητο με γραφεία και καταστήματα επί της Λεωφόρου Κηφισίας 268-270 στο Χαλάνδρι. |
| **PASAL DEVELOPMENT A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 116, 151 26 Μαρούσι<br>τηλ 210-876.7238, φαξ 210-876.7036 |
| **Προσωπικό** | 15 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.226.000 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων. Συμμετοχική εταιρεία |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 και ξεκίνησε δραστηριότητες το 1995, με την επωνυμία Βέρσα ΑΕ. Το 2002 άλλαξε την επωνυμία της σε ST Holdings A.E. (κατόπιν απορροφήσεως της τελευταίας) και το 2004 άλλαξε εκ νέου την επωνυμία της σε Theodoridis Group A.E. Τέλος το 2006 η τιτλούχος άλλαξε την επωνυμία της στην παρούσα. Το Δεκέμβριο του 2006 δημοσίευσε σχέδιο απορρόφησης των εταιρειών Best Land A.E. και Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου Α.Ε. Η τιτλούχος βρίσκεται σε στάδιο αναδιοργάνωσης κατόπιν αλλαγής του αντικειμένου της από το β΄ εξάμηνο του 2006. Έχει στην κατοχή της και εκμεταλλεύεται οικόπεδα, επαγγελματικούς και εμπορικούς χώρους. Η τιτλούχος εκμεταλλεύεται εμπορικά καταστήματα στην περιοχή του Μοσχάτου, της Ν. Ιωνίας, Ταύρου, Αμαρουσίου, Κορωπίου, Πυλαίας και του Ν. Ηρακλείου. |
| **SYNERGO A.E.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 240-242, 152 31 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-670.0275, φαξ 210-670.0487 |
| **Προσωπικό** | 3 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 4.754.643 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |

| | |
|---|---|
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1990. Το 1992 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε από Tristar Α.Ε. στην παρούσα. Το 2004 απορρόφησε την εταιρεία Chrysler Jeep Δίκτυο Ελλάδος Α.Ε.Ε. Το 2006 μετέφερε την έδρα της στην παρούσα (προηγούμενη διεύθυνση Ιερά Οδός 131). Πρόκειται για οικογενειακής μορφής επιχείρηση, η οποία μέχρι τα τέλη του 1992 είχε αντικείμενο εργασιών την αντιπροσωπεία, εισαγωγή και χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών κέντρων. Από το 1994 δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμίσθωσης ακινήτων. Διαθέτει 3 ακίνητα (Ιερά Οδός 131, Κηφισίας 240-242 και Κηφισού 64) τα οποία στεγάζουν γραφεία, τράπεζες και καταστήματα. |
| **TRIVILLAGE DEVELOPMENTS GREECE Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Θηβών 228, 182 33 Άγιος Ιωάννης Ρέντη<br>Τηλ 210-425.6087, φαξ 210-491.8784 |
| **Προσωπικό** | 6 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 8.865.510 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1997. Το 1999 η επωνυμία της τροποποιήθηκε από Village Roadshow ΑΕ στη σημερινή και το ίδιο έτος ο διακριτικός της τίτλος άλλαξε σε Village Roadshow Developments ΑΕ. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται εμπορικά κέντρα συνολικής επιφάνειας 40.000 τ.μ., στα οποία περιλαμβάνεται το Village Park στην περιοχή Ρέντη. Είναι θυγατρική του πολυεθνικού ομίλου Village Roadshow. Η ενασχόλησή της με την εκμίσθωση ακινήτων κάλυψε το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΑΔΕΞΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Χρήστου Λαδά 5-7, 105 61 Αθήνα<br>Τηλ 210-322.4736, 322.1708, φαξ 210-324.1765 |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.448.756 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1937. Η επωνυμία της το 1969 τροποποιήθηκε, από Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης & Εκμεταλλεύσεως Ξενοδοχείων Ακινήτων σε Αδεξά Ανώνυμος Εταιρεία Διαχειρίσεως & Εκμεταλλεύσεως Ξενοδοχειακών Ακινήτων. Η σημερινή επωνυμία διαμορφώθηκε το 1992. Ασχολείται με την εκμετάλλευση κτιρίου γραφείων και καταστημάτων στην οδό Σταδίου και Κολοκοτρώνη 1 (επιφανείας 7.216 τ.μ.). |
| **ΑΙΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αλωπεκής 20, 106 75 Αθήνα<br>Τηλ 210-722.3600, φαξ 210-729.1697 |
| **Προσωπικό** | 3 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 887.317 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1984. Το 2007 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στην παρούσα (προηγούμενη διεύθυνση Ν. Κανελλοπούλου 21). Ασχολείται με την εκμίσθωση του κτιρίου που βρίσκεται στη Λεωφ. Πειραιώς $74^{Α}$ και Κανελλοπούλου 21στον Πειραιά, επιφάνειας 22.000 τ.μ., καθώς και άλλων ακινήτων. Η ενασχόλησή της με την εκμίσθωση ακινήτων κάλυψε το σύνολο του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 90, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-612.2825 φαξ 210-612.7434 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 864.440 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Η τιτλούχος εκμισθώνει 3 ορόφους στο ακίνητο που βρίσκεται η έδρα της, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί εργασίες για την ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών σε οικόπεδο που διαθέτει στην Πολιτεία. |

| ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λινοπεράματα, 715 00 Ηράκλειο<br>Τηλ 2810-821.503, 821.525, φαξ 2810-821.252 |
| **Προσωπικό** | 25 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.866.227 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1972. Το 2002 άλλαξε κλάδο δραστηριότητας από Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις σε Εκμίσθωση Ακινήτων. Ειδικότερα ασχολείται με την εκμίσθωση ξενοδοχείου (Akti Zeus) που βρίσκεται στη διεύθυνση της έδρας της (συνολικής έκτασης 40 στρεμμάτων). Η ενασχόλησή της με την εκμίσθωση ακινήτων κάλυψε το σύνολο του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Καψάλα 2β, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-685.3666 φαξ 210-681.6125 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 926.290 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003. Ασχολείται αποκλειστικά με την εκμίσθωση ακινήτων. |
| **ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δ. Βασιλείου 18, 154 51 Νέο Ψυχικό<br>Τηλ 210-671.7110 φαξ 210-671.9990 |
| **Προσωπικό** | 8 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 750.503 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995. Το 2002 η εταιρεία εισέφερε τον κλάδο κατασκευής δημοσίων έργων στην εταιρεία Τοξότης Α.Τ.Ε.Β.Ε., ενώ το 2005 εισέφερε τον κατασκευαστικό της κλάδο στην Δημεκάτ Α.Ε. Τμήμα του ακινήτου στην έδρα της τιτλούχου εκμισθώνεται σε τρίτους. |
| **ΑΡΚΑΤ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 357-359, 152 31 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-650.1463, φαξ 210-650.1331 |
| **Προσωπικό** | 30 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.669.829 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1973. Δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση χώρων γραφείων και καταστημάτων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, που βρίσκονται στις διευθύνσεις Μιχαλακοπούλου 91 και Λεωφ. Μεσογείων 357-359. |
| **ΑΣΤΗΡ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας (19χλμ.), 146 71 Νέα Ερυθραία<br>Τηλ. 210-622.9800, φαξ 210-622.9808 |
| **Προσωπικό** | 19 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.824.399 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Εμπόριο οικιακών ειδών. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1948 για να συνεχίσει τις εργασίες της ομόρρυθμης εταιρείας Βακαλόπουλοι Αφοι Ο.Ε. που προϋπήρχε (1946). Η τιτλούχος ενοικιάζει το ιδιόκτητο κτίριο στην διεύθυνση Πίνδου 61 Νέα Φιλαδέλφεια κάλυψης 9.500 τ.μ. σε τρίτους, ενώ παράλληλα ασχολείται με το εμπόριο επίπλων και ειδών οικιακής χρήσης. |
| **ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Τζώρτζ 4, 106 77 Αθήνα<br>Τηλ 210-382.1706, φαξ 210-383.1308 |
| **Προσωπικό** | 4 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.256.979 |

| | |
|---|---|
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Το 2003 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Μελετητική & Κατασκευαστική Α.Ε. Το 2006 η εταιρεία μετέφερε την έδρα της στην παρούσα (προηγούμενη διεύθυνση Κάνιγγος 5). Δραστηριοποιείται στην εκμίσθωση κτιρίων επαγγελματικής στέγης συνολικής επιφάνειας πάνω από 5.500 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Καλλιθέα (Αλ. Πάντου 31), στο Χαλάνδρι (Βάρναλη 13, Πεντέλης 13), Άγιο Δημήτριο (Καφαντάρη 5-7) και στην Αθήνα (Βουκουρεστίου 21, Τζώρτζ 4). |
| **ΒΑΝΤΕΝΑΑΡ Κ. – Σ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Τρίτης 3, 167 77 Ελληνικό<br>Τηλ 210-988.3156, φαξ 210-988.0223 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Η τιτλούχος προέβη σε αλλαγή του αντικειμένου εργασιών της τον Σεπτέμβριο 2005. Σημειώνεται ότι η προηγούμενη δραστηριότητα της (εκδόσεις βιβλίων) αναλήφθηκε από τη συγγενή επιχείρηση New Editions Α.Ε. Στην παρούσα φάση η εταιρεία εκμισθώνει σε τρίτους το ιδιόκτητο ακίνητο (κάλυψη 1.100 τ.μ.) στην έδρα της. |
| **ΒΙΟΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ακτή Μιαούλη 93, 185 38 Πειραιάς<br>Τηλ 210-429.0621, φαξ 210-429.0375 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.378.271 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Ο συνολικός της κύκλος εργασιών προέρχεται από την ενοικίαση ιδιόκτητου κτιρίου στο οποίο στεγάονται υπηρεσίες του δημοσίου. |
| **ΓΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λυκαβηττού 2, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ 210-363.7931, φαξ 210-210-364.2104 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.097.821 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Το 2003 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Goldstone Hellas Α.Ε. |
| **ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σκουζέ 6, 185 36 Πειραιάς<br>Τηλ 210-429.2750-2, φαξ 210-429.2483 |
| **Προσωπικό** | 8 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.375.540 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1945 και εκμεταλλεύεται τρία οκταόροφα κτίρια γραφείων στον Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 14.556 τ.μ. Η τιτλούχος κατέχει επίσης πλήθος οικοπέδων στο δήμο Κρανιδίου συνολικής έκτασης 706 στρεμμάτων. Η ενασχόλησή της με την εκμίσθωση ακινήτων κάλυψε το σύνολο του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΓΕΜΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Μεσογείων 253, 154 51 Νέο Ψυχικό<br>Τηλ 210-671.1811-7, φαξ 210-672.6153 |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.156.534 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Στούντιο ηχογραφήσεων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1989. Ασχολείται με την εκμετάλλευση πενταόροφου κτιρίου επί της Λεωφόρου Μεσογείων στη διεύθυνση της έδρας της (επιφάνειας 5.000 τ.μ. περίπου). |

| ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα<br>Τηλ 210-691.2089, φαξ 210-691.7426 |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.820.105 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση και διαχείρηση ακινήτων (εκθεσιακό κέντρο). |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1931 με την επωνυμία Χαρισιάδης ΑΕ. Το 1973 άλλαξε την επωνυμία της σε Ζαρμπής Κ. ΑΕ και απέκτησε τη σημερινή επωνυμία το 1999. Η τιτλούχος εκμισθώνει ακίνητα και εκθεσιακό κέντρο 12 ορόφων, επιφάνειας 15.000 τ.μ. που βρίσκονται στην έδρα της. |
| **ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λουίζης Ριανκούρ 78$^{α}$, 114 23 Αθήνα<br>Τηλ 210-690.0300, 699.6821, φαξ 210-690.0301 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.755.710 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1996 με την επωνυμία Άλκη International ΑΕ. Το 1999 η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε στη σημερινή. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της και εκμεταλλεύεται με 20ετή σύμβαση κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αθηνών. Ειδικότερα, πρόκειται για 6 κτίρια που η συνολική τους έκταση ξεπερνά τα 12.000 τ.μ. (1 στην Πανεπιστημίου, 2 στη Σοφοκλέους, 1 στην Πειραιώς, 1 στην Αιόλου και 1 στην 3$^{η}$ Σεπτεμβρίου). Διαθέτει επίσης 1 κτίριο στην Αιόλου και 1 στην Ακτή Δυμαίων (Πάτρα). Η έδρα της εταιρείας είναι ιδιοκτησία της μετόχου εταιρείας Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. |
| **ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δραγατσανίου 8, 105 59 Αθήνα<br>Τηλ 210-374.2100, φαξ 210-323.7836 |
| **Προσωπικό** | 3 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.747.796 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1994 και ασχολείται με την εκμίσθωση κτιρίου επαγγελματικής στέγης στη διεύθυνση Πανεπιστημίου και Κοραή, Αθήνα. |
| **Ε.Κ.Ε.Π. ΑΦΟΙ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μιαούλη 17, 105 54 Αθήνα<br>Τηλ. 210-324.8821-5, φαξ 210-321.8986<br>www.crast.gr |
| **Προσωπικό** | 40 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 8.801.093 |
| **Δραστηριότητες** | Οργάνωση εκθέσεων και συνεδρίων. Εκμίσθωση ακινήτων (εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο). Εισαγωγές και χονδρικό εμπόριο υποδημάτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1970. Δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση εκθεσιακού κέντρου επιφάνειας 20.000 τ.μ. στο 12$^{ο}$ χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας και κτιρίου επιφάνειας 2.500 τ.μ. στη Μιαούλη 17. |
| **ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Αθηνών 108, 104 42 Αθήνα<br>Τηλ. 210-515.6140, φαξ 210-514.9677<br>www.elvat.gr |
| **Προσωπικό** | 17 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.300.337 |
| **Δραστηριότητες** | Εισαγωγές και εμπόριο αγροτικών μηχανημάτων, αντλιών και ηλεκτρογεννητριών. Συμμετοχική εταιρεία. Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1977. Το 2000 η τιτλούχος απορρόφησε τον κλάδο συνεργείου της εταιρείας Ελμα Α.Ε. και τον κλάδο εκμεταλλεύσεως σταθμού της Στακόρ Α.Β.Ε.Ε.Α. ενώ 1 χρόνο μετά απορρόφησε και τον κλάδο εμπορίου μηχανημάτων κλιματισμού |

| | |
|---|---|
| | της δεύτερης. Η εταιρεία εκμισθώνει ακίνητο που διαθέτει στην Αχαρνών, ενώ μέρος του υποκαταστήματος της στην Κηφισιά το νοικιάζει σε τρίτους. |
| **ΕΡΓΩΝ Α.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθν. Μακαρίου & Φαληρέως 2, 185 47 Πειραιάς<br>Τηλ 210-480.8000, φαξ 210-480.8205 |
| **Προσωπικό** | 5 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 764.947 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1959. Το 2000 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε, από Εταιρεία Ραδιοτηλεοπτικών Παραγωγών & Επενδύσεων Α.Ε. στην παρούσα. Ασχολείται με την εκμίσθωση του κτιριακού συγκροτήματος στο οποίο στεγάζεται η εφημερίδα Καθημερινή και ο τηλεοπτικός σταθμός ΣΚΑΙ. Η εταιρεία Καθημερινή, Η., Α.Ε. αποτελεί και τον αποκλειστικό μέτοχο της τιτλούχου. |
| **ΕΥΡΥΘΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Κύπρου 54 & Ηλεκτρουπόλεως 45, 164 52 Αργυρούπολη<br>Τηλ. 210-995.5666, φαξ 210-995.5656 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.140.424 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003. Το 2004 η εταιρεία ολοκλήρωσε την υλοποίηση εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου στη Θεσσαλονίκη, συνολικής έκτασης 6.500 τ.μ. επί οικοπέδου 30 στρεμμάτων, εκ των οποίων τα 4.500 τ.μ. προορίζονται για εμπορικές χρήσεις και τα υπόλοιπα 2.000 τ.μ. για χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας και πλέον ασχολείται με την εκμίσθωση των παραπάνω χώρων. |
| **ΕΥΡΩΚΤΙΡΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθνική Οδός Αθηνών-Λαμίας (15$^{ο}$ χιλιόμετρο), Καλυφτάκι, 145 64 Κηφισιά<br>Τηλ 210-629.4801, φαξ 210-629.4810 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.530.580 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995. Ασχολείται με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων ακινήτων (γραφειακών χώρων, καταστημάτων και διαμερισμάτων). Διαθέτει 2 ιδιόκτητα κτίρια σε Κηφισιά (κάλυψη 4.390 τ.μ.) και Αθήνα (κάλυψη 740 τ.μ.), καθώς και 4 οικόπεδα συνολικής επιφάνειας άνω των 27.000 τ.μ. |
| **ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ. 210-360.7276, φαξ 210-360.7196 |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 5.078.616 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. |
| **ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μ. Αντύπα 20, 174 55 Άλιμος<br>Τηλ 210-987.5063, φαξ 210-987.5017 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.142.585 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1990. Η τιτλούχος εκμεταλλεύεται ακίνητα στη Χίο, στη Λυκόβρυση και στους Αμπελόκηπους . |
| **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΤΕ** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Τριπόλεως 30, 211 00 Ναύπλιο<br>Τηλ 27520-28538, φαξ 27520-25332 |
| **Προσωπικό** | 3 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.027.640 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Η τιτλούχος εκμεταλλεύεται ακίνητο συνολικής έκτασης 14.543 |

| | |
|---|---|
| | τ.μ. στην οδό Πειραιώς, που αφορά επαγγελματικούς χώρους. |
| **ΙΠΠΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λυκαβηττού 2, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ 210-626.9221 φαξ 210-807.1688 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.416.688 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003 και το 2004 απορρόφησε τη Γιουνιστάρ Κτηματική ΑΕ. Δραστηριοποιείται στην εκμίσθωση γραφειακών χώρων. |
| **ΙΡΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σκ. Σούτσου 17, 412 22 Λάρισα<br>Τηλ 2410-534.363, 535.440, φαξ 2410-536.494 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.081.231 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1986, ενώ το 2003 απορρόφησε την εταιρεία Παρνασσός Α.Ε. Η εταιρεία εκμεταλεύεται το ακίνητο στην έδρα της, κάλυψης 5.500 τμ. |
| **ΙΤΑΜΠΟΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθνική Οδός Αθηνών -Λαμίας (12 χλμ.), 144 52 Μεταμόρφωση<br>Τηλ 210-284.7120, φαξ 210-284.7256 |
| **Προσωπικό** | 1 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 969.684 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1999. Δραστηριοποιείται στην εκμίσθωση μέρους ακινήτου (κάλυψη 11.430 τ.μ.) που βρίσκεται στην Λεωφ. Θηβών 226, στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη. |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα<br>Τηλ 210-696.8105, φαξ 210-696.8078 |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 930.000 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Το 2006 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Διαχείρηση Παραλίμνιου Ψυχαγωγικού Πάρκου Ιωαννίνων Α.Ε. |
| **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>546 28 Μενεμένη, Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-764.253, 764.021, φαξ 2310-760.076 |
| **Προσωπικό** | 30 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.035.822 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1975 ως φορέας του δημοσίου και το 1999 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία ελεγχόμενη από το ελληνικό δημόσιο. Εκμεταλλεύεται την κεντρική αγορά της Θεσσαλονίκης έκτασης 246.000 τ.μ. Πριν από τη σύσταση της τιτλούχου τη χρήση του ακινήτου εκμεταλλευόταν το ΝΠΔΔ Οργανισμός Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης, ενώ το ακίνητο ανήκε στο Ελληνικό Δημόσιο. |
| **ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Α. Μεταξά 6, 145 64 Κηφισιά<br>Τηλ. 210-620.71000, φαξ 210-807.4510 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.596.378 (14.02.2005 – 31.12.2006) |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2005. Ασχολείται με την εκμίσθωση σε τρίτους του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται η έδρα της. |

| ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Φρύνης 61, 162 32 Βύρωνας<br>Τηλ. 210-764.4753, φαξ 210-261.2288 |
| **Προσωπικό** | 1 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 983.491 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1990. Διαθέτει 8 ακίνητα τα οποία εκμισθώνει σε τρίτους |
| **ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Θηβών 228 & Παρνασού, 182 33 Α. Ιωάννης Ρέντης, Αττική<br>Τηλ. 210-425.6087, φαξ 210-491.8784 |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.573.378 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1989. Το 2006 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στη σημερινή διεύθυνση (προηγούμενη Κύπρου 54 & Ηλεκτρουπόλεως 45, Αργυρούπολη). Το 2007 δημοσιεύθηκε σχέδιο σύμβασης απορρόφησης εταιρείας από την τιτλούχο. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στη Θεσσαλονίκη, συνολικής επιφάνειας ισόγειων χώρων 6.500 τ.μ. και υπόγειων χώρων 4.600 τ.μ. |
| **ΛΕΝΙΔΙ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 26, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ. 210-617.3000, φαξ 210-619.7124 |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 998.720 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1993 με την επωνυμία Vision & Quest AE, η οποία τροποποιήθηκε στη σημερινή το 1998. Το 1998 απορρόφησε τον ξενοδοχειακό και γεωργικό κλάδο της Εκάς ΑΒ&ΕΕ και το 2000 απορρόφησε κλάδο της ίδιας εταιρείας. Το χρονικό διάστημα 1993-1998 η εταιρεία βρισκόταν σε αδράνεια. Εκμεταλλεύεται γραφεία στην οδό Τζαβέλα 67 και Μεσογείων στο Χαλάνδρι και κτήμα στο Λεωνίδιο Αρκαδίας. |
| **ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Αλεξάνδρας 57, 114 73 Αθήνα<br>Τηλ. 210-647.0420, φαξ 210-647.0352 |
| **Προσωπικό** | 1 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.264.074 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2002. Τμήμα της έδρας της και 1 κτίριο στο Χαλάνδρι τα οποία έχουν αποκτηθεί με leasing ενοικιάζονται σε τρίτους. |
| **ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ Δ., Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ζ – 7, 167 77 Ελληνικό<br>Τηλ. 210-898.1926, φαξ 210-898.1929 |
| **Προσωπικό** | 3 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 883.064 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1986 από μετατροπή σε Α.Ε. της ομόρρυθμης εταιρείας Φύτρο Δ. Μαργαρίτιδης – Μ Σαπουντζάκης που προϋπήρχε από το 1979. Το 2001 η επωνυμία της τιτλούχου άλλαξε από FY.TRO Α.Ε. στην παρούσα. Η εταιρεία εκμισθώνει 5 επαγγελματικά ακίνητα στο Ελληνικό, στον Άγιο Δημήτριο, στη Θεσσαλονίκη, στο Λαύριο και στην Αθήνα, σε τρίτους. |

| ΜΕΙΠΛ ΛΗΦ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Εθνική Οδός Αθηνών – Λαμίας (11χλμ.), 144 51 Μεταμόρφωση<br>Τηλ. 210-288.6000, φαξ 210-288.6057 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 761.103 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1994. Το 2006 η έδρα της τιτλούχου άλλαξε εκ νέου στη σημερινή (προηγούμενη διεύθυνση Βασ. Σοφίας 35 Αθήνα). Η τιτλούχος μισθώνει την ακίνητή της περιουσία (στην περιοχή της Μεταμόρφωσης Αττικής), σε τρίτους. |
| **ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 515 Α.Τ.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Αθήνα Λεωφ. Μεσογείων 2, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ. 210-748.8703, φαξ 210-748.8633 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 904.695 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001. Το 2002 η τιτλούχος άλλαξε την επωνυμία της από Επιχείρηση 2001 Κτηματική Α.Ε. στην παρούσα. |
| **ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πλατεία Ομονοίας 4, 104 31 Αθήνα<br>Τηλ. 210-528.2800, φαξ 210-528.2937 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.986.690 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Κτηματομεσίτες. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1998. Εκμεταλλεύεται το κτίριο όπου εδρεύει συνολικής έκτασης 10.611 τ.μ. |
| **ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μιχαλακοπούλου 80, 115 28 Αθήνα<br>Τηλ 210-776.6000, φαξ 210-776.6001 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 881.081 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2001 για την αξιοποίηση του κτιρίου που μέχρι πρότινος στεγαζόταν το Υπουργείο Ανάπτυξης στη διεύθυνση Μιχαλακοπούλου 80, επιφάνειας 14.718 τ.μ. Από τα 7/7/2003 μέτοχος της εταιρείας είναι ο Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη Α.Ε. |
| **ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ε. Δ., Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ευριπίδου 14, 105 59 Αθήνα<br>Τηλ 210-349.0500, φαξ 210-349.0598 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 736.173 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1973. Ασχολείται με την εκμίσθωση 2 ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, ένα εκ των οποίων ενοικιάζεται στην συγγενή εταιρεία Πεταλούδας Κλωσταί Α.Ε.&Β.Ε. |
| **ΝΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σόλωνος 140, 106 77 Αθήνα<br>Τηλ 210-38.8300, φαξ 210-381.8844 |
| **Προσωπικό** | 9 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.190.567 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1934. Το 2001 η τιτλούχος απορρόφησε τις εταιρείες Infini Α.Ε. και Νέα Κτηματική Χρηματοοικονομικαί Υπηρεσίαι Α.Ε. Ασχολείται με την εκμίσθωση ακινήτων (σε Αθήνα και Κηφισιά) σε τρίτους. |

| ΝΙΚΗ & ΠΟΛΥΜΝΙΑ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Συγγρού 259, 171 22 Νέα Σμύρνη<br>Τηλ 210-940.9090, φαξ 210-942.6865<br>www.diogenis.com |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.942.019 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Σταθμός αυτοκινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2003. Διαθέτει ένα ακίνητο στην οδό Πειραιώς 166, το οποίο εκμισθώνει σε συγγενή εταιρεία από το 2004, οπότε και ολοκληρώθηκε. Στον ίδιο χώρο η τιτλούχος διατηρεί 2 ορόφους στάθμευσης. |
| **ΞΕΝΚΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα<br>Τηλ 210-686.1111, φαξ 210-686.1427 |
| **Προσωπικό** | 2 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.642.929 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1972. Ασχολείται με την εκμίσθωση ενός κτιρίου στην Αθήνα (το οποίο λειτουργεί ως ξενοδοχείο – Imperial Athens), καθώς και μέρους του ακινήτου στην έδρα της. |
| **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Δ. Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Μενάνδρου 3-5, 145 61 Κηφισιά<br>Τηλ 210-685.1453, φαξ 210-6851.453 |
| **Κύκλος εργασιών 2005 (€)** | 2.242.670 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1978. |
| **ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Δεληγιάννη 59, 145 62 Κηφισιά<br>Τηλ 210-628.2000, φαξ 210-628.2101 |
| **Προσωπικό** | 16 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.264.164 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1931 και το 1986 άλλαξε την επωνυμία της από Α.Ξ.Ε.Σ. Απέργης στη σημερινή, μετά την εξαγορά της από τον όμιλο Λάτση. Ασχολείται με την εκμίσθωση του κτιρίου Παλλάς Αθηνά στην Κηφισιά κάλυψης 2.700 τ.μ. |
| **ΠΑΡΑΝΤΑΙΣ ΖΑΝΤΕ ΡΟΥΑΓΙΑΛ ΠΑΛΛΑΣ IV Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σπ. Λάμπρου 12, 111 42 Αθήνα<br>Τηλ 210-211.461, φαξ 210-211.6461<br>www.louishotels.com |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.075.540 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **ΠΑΡΑΣΑΓΚΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πίνδου 56 & Στρ. Μυριβήλη 1, 152 33 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-623.3608, φαξ 210-808.1269 |
| **Προσωπικό** | 5 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.999.277 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Κτιριακά έργα. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1992. Το 2004 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Ακίνητα Ελλάδος Α.Ε. Το 2007 η εταιρεία μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη Κολοκοτρώνη 11 Κηφισιά). Ασχολείται με την εκμίσθωση κτιρίων (στην περιοχή της Κηφισιάς και Καλλιθέας) σε τρίτους. |

| ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Ζαίμη 7, 151 27 Μελίσσια<br>Τηλ 210-803.7231, φαξ 210-803.7236 |
| **Προσωπικό** | 4 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 783.202 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1996 από διάσπαση της εταιρείας Πεντέλη Η, Θεραπευτήριο Α.Ε. Το 2002 η τιτλούχος άλλαξε την επωνυμία της από Θεραπευτήριο Πεντέλη Παπαδημητρίου Α.Ε. στην παρούσα. Το 2007 η εταιρεία μετέφερε την έδρα της στην παρούσα διεύθυνση (προηγούμενη Αδριανού 24 Κηφισιά). Η τιτλούχος ασχολείται με την εκμίσθωση ακινήτου κάλυψης 10.000 τ.μ. που διαθέτει στην έδρα της το οποίο χρησιμοποιείται από το Ι.Κ.Α. |
| **ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Πανεπιστημίου 16, 106 72 Αθήνα<br>Τηλ 210-362.5004, φαξ 210-364.0502 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 535.175 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1995. Η τιτλούχος διατηρεί κτίριο στην διεύθυνση Πέτρου Ράλλη 97 το οποίο εκμισθώνει σε τρίτους. |
| **ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Βασ. Όθωνος 88, 145 61 Κηφισία<br>Τηλ 210-289.2000, φαξ 210-289.2210 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.159.256 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Αναπτυξη, εκμετάλευση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Η εταιρεία εκμισθώνει σε τρίτους 2 εμπορικά καταστήματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη 2.500 τ.μ. και 2.100 τ.μ. αντίστοιχα |
| **ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφόρος Δημοκρατίας 3, 187 56 Κερατσίνι<br>Τηλ. 210-400.9696, φαξ 210-400.9888 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 3.099.559 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000 και ασχολείται με την εκμετάλλευση επαγγελματικών ακινήτων στη διεύθυνση Μεσογείων 109-111 στην Αθήνα. |
| **ΠΟΛΥΔΟΜΟΝ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γραβιάς 3, 151 25 Μαρούσι<br>Τηλ 210-619.9470, φαξ 210-619.9257 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 942.020 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 και εκμισθώνει το τετραώροφο κτίριο στη διεύθυνση της έδρας της (επιφάνειας 3.170 τ.μ.). Η ενασχόλησή της με την εκμίσθωση ακινήτων κάλυψε το σύνολο του κύκλου εργασιών της το 2006. |
| **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σολωμού 20, 174 56 Άλιμος<br>Τηλ. 210-997.7000, φαξ 210-991.6251<br>www.portocarras.gr |
| **Προσωπικό** | 22 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 4.436.862 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1991 με την επωνυμία Έψιλον Πληροφορική ΑΕ, αλλά βρισκόταν σε αδράνεια μέχρι τον Ιανουάριο του 1999, οπότε και εξαγόρασε σε πλειστηριασμό το ενεργητικό της εταιρείας Τουριστική Γεωργική Εξαγωγική Πόρτο Καρράς ΑΕ, η οποία είχε τεθεί σε εκκαθάριση εν λειτουργία, ενώ εκκαθαριστής είχε οριστεί η |

| | |
|---|---|
| | Εθνική Κεφαλαίου ΑΕ. Η επωνυμία της τροποποιήθηκε το 1998 σε Ποτίδαια, Η, ΑΕ και το 2000 στη σημερινή. Ελέγχεται από την Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ, ενώ στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχει και η Μοχλός ΑΕ. Ασχολείται με την εκμετάλλευση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς, συνολικής επιφάνειας 17.630 τ.μ. Στο ακίνητο στο Πόρτο Καρρά βρίσκονται επίσης τα ξενοδοχεία Meliton, Sithonia Beach και Village Inn., τα οποία ενοικιάζονται σε συγγενείς επιχειρήσεις. |
| **ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Κηφισίας 282 & Ύδρας, 152 33 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-685.7861, φαξ 210-685.7864 |
| **Προσωπικό** | 6 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.506.152 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1980 με την επωνυμία Averof Grand Hotel ΑΕ, από μετατροπή της Ε.Τ.Ο.Ε. Ε.Π.Ε. η οποία είχε ιδρυθεί το 1961. Το 1986 η επωνυμία της άλλαξε στη σημερινή. Το 2006 η τιτλούχος μετέφερε την έδρα της στη σημερινή διεύθυνση). Εκμισθώνει ξενοδοχείο στην περιοχή Ρίο (Porto Rio). |
| **ΡΕΒΑ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σαν Μωρέας 99, 152 31 Χαλάνδρι<br>Τηλ 210-683.0928, φαξ 210-683.0971<br>www.portoparos.gr |
| **Προσωπικό** | 1 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.800.149 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1980. Δραστηριοποιείται στην εκμίσθωση ξενοδοχείου 600 κλινών στην περιοχή Κολυμπήθρες στην Πάρο έκτασης 100 στρεμμάτων, καθώς και στην εκμίσθωση υδάτινου πάρκου στην ίδια περιοχή έκτασης περίπου 15 στρεμμάτων. |
| **ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λεωφ. Δημοκρατίας 3, 187 56 Κερατσίνι<br>Τηλ 210-400.9696, 400.9797, φαξ 210-400.9888 |
| **Προσωπικό** | 7 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 749.146 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1959. Ασχολείται με την εκμετάλλευση ακινήτου στη διεύθυνση Ερμού και Νίκης στην Αθήνα. |
| **ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Φιλελλήνων 1-3, 185 36 Πειραιάς<br>Τηλ 210-429.3180, φαξ 210-429.3713 |
| **Προσωπικό** | 12 (στοιχεία ICAP DATABANK) |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 1.453.484 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. Σταθμός αυτοκινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1971. |
| **ΣΚΟΡΠΙΟΣ Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Σπ. Λάμπρου 12, 111 42 Αθήνα<br>Τηλ 210-211.6461, φαξ 210-211.6461 |
| **Προσωπικό** | 3 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 776.719 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1988, αλλά ξεκίνησε δραστηριότητες το 1996. Το 2003 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Garden Α.Ε. Η εταιρεία ασχολείται με την εκμίσθωση ξενοδοχείου στον Βασιλικό Ζακύνθου σε τρίτους. |

| ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | |
|---|---|
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Λυκαβηττού 2, 106 71 Αθήνα<br>Τηλ 210-360.1036, φαξ 210-364.2104 |
| **Προσωπικό** | 0 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 2.351.547 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 2000. Το 2006 η τιτλούχος απορρόφησε την εταιρεία Α.Β.Γ. Καλυφτάκι Α.Ε. Ασχολείται με την εκμίσθωση κτιρίου στην διεύθυνση Μεταξά & Καλυφτάκη στην Κηφισιά σε τρίτους. |
| **ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Β. Α.Ε.** | |
| **Διεύθυνση** | **Έδρα:**<br>Γρηγ. Λαμπράκη 54, 166 74 Γλυφάδα<br>Τηλ 210-960.4344, φαξ 210-962.3411 |
| **Προσωπικό** | 0 |
| **Κύκλος εργασιών 2006 (€)** | 721.920 |
| **Δραστηριότητες** | Εκμίσθωση ακινήτων. |
| **Άλλα στοιχεία** | Ιδρύθηκε το 1992 από μετατροπή της κοινωνίας Αστικού Δικαίου Συμεωνίδης Βασίλειος – Ευθαλία Ράπτη. Ασχολείται με την εκμίσθωση δύο εμπορικών ακινήτων στην Γρηγ. Λαμπράκη στην Γλυφάδα και στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 98 κάλυψης 2.500 τ.μ έκαστο. |

*Πηγή: ICAP*

## 3.3 Κορυφαίοι Φορείς Ακίνητης Περιουσίας – Μεγάλα Έργα

Μετά την παρουσίαση στις προηγούμενες ενότητες των επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα που δραστηριοποιούνται στον κλάδο, σε αυτήν την ενότητα γίνεται αναφορά σε φορείς που συστάθηκαν με σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Μάλιστα, κάποιες από αυτές αναφέρθηκαν ήδη στις παραπάνω κατηγορίες. Ανασταλτικός παράγοντας στην αξιοποίηση της περιουσίας του δημοσίου παραμένουν οι περίπλοκες διαδικασίες και η έλλειψη τεχνογνωσίας. Για το σκοπό αυτό πολλοί οργανισμοί έχουν προβεί στην πρόσληψη συμβούλων. Οι δραστηριότητες ορισμένων σημαντικών φορέων ακίνητης περιουσίας αναφέρονται παρακάτω.

### 3.3.1 Ασφαλιστικά Ταμεία

Τα ταμεία ασφάλισης και περίθαλψης των εργαζομένων καθώς είναι κάτοχοι σημαντικού αριθμού ακινήτων μπορούν να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στον κλάδο. Για το λόγο αυτό πολλά ταμεία προσέφυγαν στη βοήθεια εξειδικευμένων συμβούλων, οι οποίοι θα τους κατευθύνουν αναφορικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους. Άλλωστε, τα περισσότερα ακίνητα καταλήγουν στη διαχείριση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

Το νομοθετικό πλαίσιο που περιβάλλει τα ασφαλιστικά ταμεία αναφέρει ότι υπάρχει η δυνατότητα επένδυσης (από τους ασφαλιστικούς οργανισμούς) ποσοστού 20% των διαθεσίμων τους σε ακίνητα και κινητές αξίες, παράλληλα και ανεξάρτητα από τις επενδύσεις που κάνει η Τράπεζα της Ελλάδος. Από το ανωτέρω ποσοστό, το 40% επενδύεται σε ακίνητα και το 60% σε χρεόγραφα (Ν.2042/92 άρθρο 14, Ν.2676/99 άρθρο 40). Οι αγορές ακινήτων των ασφαλιστικών ταμείων για την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών ή για επένδυση των διαθεσίμων τους, διενεργούνται με διαδικασίες που ορίζονται από τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 715/79.

Η διαδικασία αγοράς ακινήτων πραγματοποιείται με τα εξής τέσσερα στάδια:

(α) Λήψη απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή στο Υπουργείο για κατ΄ αρχήν έγκριση.

(β) Μετά την αρχική έγκριση ακολουθεί διαγωνισμός, βάσει του Προεδρικού Διατάγματος 715/79. Εάν το ακίνητο είναι παρακείμενο σε ιδιοκτησία του ΝΠΔΔ, ή είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή ΟΤΑ δεν απαιτείται διαγωνισμός.

(γ) Μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού υποβάλλεται ο κατακυρωτικός φάκελος στο Υπουργείο για έγκριση.

(δ) Έγκριση του Υπουργείου – Αποδέσμευση των κεφαλαίων από την Τράπεζα της Ελλάδος – Υπογραφή συμβολαίου αγοράς ύστερα από σχετικό έλεγχο στους τίτλους.

Η διαδικασία εκποίησης ακινήτων αφορά επανάληψη των παραπάνω σταδίων με αντικατάσταση της πράξης αγοράς με εκποίηση.

Στην παρούσα φάση τα περισσότερα ακίνητα των ταμείων ιδιοχρησιμοποιούνται, ενώ η διαδικασία έγκρισης της όποιας απόφασης των ταμείων είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα.

Για πολλές δεκαετίες μεγάλο τμήμα της περιουσίας των ταμείων παρέμενε αναξιοποίητο ή σε κάποιες περιπτώσεις μισθώσεων, το τίμημα ήταν συμβολικό. Μία από τις αιτίες ήταν η μη συστηματική καταγραφή των ακινήτων, διαδικασία που άρχισε το 1996 και ολοκληρώθηκε 1½ χρόνο μετά. Ο Ν. 2676/1999 παρέχει τη δυνατότητα προσλήψεως συμβούλου διαχειρίσεως της ακίνητης περιουσίας ταμείου.

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα www.periousia.gr του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας , στον πίνακα Π3.4 του παραρτήματος του κεφαλαίου παρουσιάζεται η υφιστάμενη αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων, η αντικειμενική αξία των ακινήτων ανήλθε σε €987,6 εκ. ενώ η εκτιμώμενη εμπορική αξία αυτών σε €1.287,2 εκ. Τη μεγαλύτερη περιουσία (σε αντικειμενικές αξίες) εμφανίζονται να έχουν: το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με €323,7 εκ., το ΤΑΠ-ΟΤΕ με €75,6, το ΟΑΕΕ με €57,9 εκ. το Αλληλοβοηθητικό Ταμείο Πρόνοιας Εργαζομένων ΕΤΕ με €55 εκ, το ΤΣΠ-ΕΤΕ με €53,2 εκ., το ΤΕΑΔΥ με €40,5 εκ. και το ΜΤΥ-ΤΕ με €39,4 εκ.

Στον πίνακα 3.5 παρουσιάζεται ο καταμερισμός της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων τόσο σε αντικειμενικές όσο και εμπορικές τιμές ανάλογα με το είδος και τον τρόπο χρήσης – αξιοποίησης (εκμίσθωση, ιδιόχρηση, προς αξιοποίηση). Ο συνολικός αριθμός των ακινήτων που κατέχουν τα 84 ασφαλιστικά ταμεία ανέρχεται σε 531 εκ των οποίων περίπου τα 220 είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα υπόλοιπα 300 αποτελούν αντικείμενο εκμετάλευσης.

**Πίνακας 3.5** Αξία ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων

| Τρόπος Αξιοποίησης | Αντικειμενική Αξία | Εμπορική Αξία |
|---|---|---|
| Εκμίσθωση | 506.101.533 | 636.614.854 |
| Ιδιόχρηση | 298.173.747 | 430.985.466 |
| Προς αξιοποίηση | 183.364.752 | 220.312.443 |
| **Σύνολο** | **987.640.031** | **1.287.912.764** |

*Αξία σε €*

*Πηγή: www.periousia.gr*

Πάντως, είναι σαφές ότι τις περισσότερες δυνατότητες διαθέτει το ΙΚΑ, το οποίο λόγω του μεγέθους του και του αριθμού των ακινήτων του είναι σε θέση να εκμεταλλευτεί τα ΣΔΙΤ, δηλαδή το χρηματοοικονομικό εργαλείο των συμπράξεων ανάμεσα στο δημόσιο και τον ιδιωτικό τομέα. Άλλωστε, οι ανάγκες στέγασης του ταμείου είναι πολλές και σημαντικές. Ο συνολικός αριθμός ακινήτων που κατέχει ανέρχεται στα 174 συνολικής εμπορικής αξίας €421,4 εκ. Παράλληλα, διαθέτει σημαντικό αριθμό

οικοπέδων, η οικοδόμηση των οποίων απαιτεί την εκταμίευση μεγάλων ποσών. Στον πίνακα 3.6 παρουσιάζονται ορισμένα από τα σημαντικότερα ακίνητα που έχει στην κατοχή του το ΙΚΑ.

**Πίνακας 3.6** Ορισμένα από τα σημαντικότερα ακίνητα που έχει στην κατοχή του το ΙΚΑ

| Διεύθυνση | Περιγραφή | Εμπορική αξία σε € |
|---|---|---|
| Πειραιώς 64 | 8όροφο κτίριο με 2 υπόγεια | 19.500.000 |
| Εθνικής Αντίστασης 62, Καλαμαριά | 3όροφο κτίριο με υπόγειο | 13.480.700 |
| Κηφισίας 178, Χαλάνδρι | Όροφοι κτιρίου ($4^{ος}$-$10^{ος}$ + υπόγειο) | 12.890.000 |
| Καραολή Δημητρίου, Πειραιά | Οικόπεδο | 12.761,776 |
| Πειραιώς 67, Μοσχάτο | 2όροφο κτίριο με υπόγειο | 12.490.000 |
| Λεωφ. Αθηνών, Κηφισιά | Οικόπεδο | 12.000.000 |
| Αριστοτέλους 17, Θεσσαλονίκη | 6 όροφο κτίριο με υπόγειο | 9.985.708 |
| Ιωαννίνων 14, Πάτρα | 3όροφο κτίριο με υπόγειο και 2 διατηρητέα | 8.880.600 |
| Βας. Όλγας 183, Θεσσαλονίκη | Ισόγειο με υπόγειο | 8.836.700 |
| Φιλικής Εταιρείας 6, Καβάλα | Μονοόροφο κτίριο με υπόγειο | 7.948.569 |
| $9^{η}$ πάροδος Θεοτόκη Ι., Κέρκυρα | 2 όροφο κτίριο με υπόγειο | 7.817.393 |
| Α. Κωνσταντίνου 16-18, Ομόνοια | Πολυόροφο κτίριο | 7.500.000 |
| | | *Πηγή: www.periousia.gr* |

### 3.3.2 Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1998 με την επωνυμία Εταιρεία Αξιοποίησης Περιουσίας ΕΟΤ, το 2000 μετονομάστηκε σε Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. και με τον Ν. 3270/2004 έλαβε τη σημερινή της επωνυμία. Το 2003 εισέφερε τον κλάδο της «Καζίνο-Ξενοδοχείο-Τελεφερίκ Πάρνηθας» στην εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. Μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σκοπός της είναι η αναβάθμιση και διαφοροποίηση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος, αξιοποιώντας την ακίνητη περιουσία του ΕΟΤ την οποία διαχειρίζεται. Το χαρτοφυλάκιο που διαχειρίζεται η εταιρεία αριθμεί 360 περίπου ακίνητα, τα οποία καλύπτουν επιφάνεια 70.000 στρεμμάτων, κατανεμημένα σε στρατηγικές τοποθεσίες της χώρας. Η αξία του χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπολογίζεται ότι υπερβαίνει τα €8,8 δισ., ενώ ο κύκλος εργασιών του 2006 ανήλθε στα €43,6 εκ. Στο χαρτοφυλάκιο της τιτλούχου περιλαμβάνονται τα ξενοδοχεία Ξενία, τουριστικοί λιμένες, οργανωμένες ακτές, οργανωμένες κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις επί ιαματικών πηγών, τουριστικά περίπτερα, καζίνο και άλλου είδους ειδικές τουριστικές υποδομές (όπως Γκολφ Ρόδου, Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού, Σπήλαια Δυρού, Σιδηρόδρομος Λυκαβηττού, κ.α.). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της περιλαμβάνει αναξιοποίητες εκτάσεις, όπως η έκταση Αλυκών Αναβύσσου Αττικής, εκτάσεις στη Χαλκιδική, στην Πελοπόννησο, στα Καμένα Βούρλα. Παράλληλα, διαχειρίζεται 180 περίπου μισθωτικές συμβάσεις που αφορούν ξενοδοχεία, τουριστικά περίπτερα, καταστήματα μεθοριακών σταθμών, κ.α. Η εταιρεία ανήκει εξολοκλήρου στο ελληνικό δημόσιο.

Η εταιρεία έχει προβεί από το 2001 στην πρόσληψη διεθνούς χρηματοοικονομικού συμβούλου αναφορικά με τις δυνατότητες και τρόπους αξιοποίησης της περιουσίας της. Σημειώνεται ότι ήδη έχουν ιδιωτικοποιηθεί το Καζίνο Πάρνηθας κατά 49% (στην Κ/Ξ Hyatt-Ελληνική Τεχνοδομική) οι Μαρίνες Ζέας (μίσθωση διάρκειας 40 ετών και ίδια συμμετοχή 25% στο σχήμα), και Φλοίσβου (μίσθωση διάρκειας 40 ετών και ίδια συμμετοχή 25% στο σχήμα), διάφορες οργανωμένες ακτές της Αττικής (μίσθωση διάρκειας 15 ετών και μεταφορά του management), το εστιατόριο και το αναψυκτήριο Λυκαβηττού (μίσθωση διάρκειας

25 ετών και μεταφορά του management), το θέρετρο Λαγονήσι Grand Resort (μίσθωση διάρκειας 40 ετών και πρόγραμμα διαρθρωτικής ανακαίνισης), το Ξενία Σερρών, το κάμπινγκ Μπάτη Καβάλας, η έκταση με τις ιαματικές πηγές και το Ξενία Πλατυστόμου, ενώ το σχέδιο δράσης της εταιρείας για το έτος 2005-2006 περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα τουριστικών επενδύσεων σε μονάδες Ξενία και Τουριστικών Περιπτέρων, Μαρίνες (Φαλήρου), το καζίνο της Κέρκυρας, τις ιαματικές πηγές του Καιάφα, παραδοσιακούς ξενώνες, χιονοδρομικά κέντρα, ανεκμετάλλευτες εκτάσεις (τουριστικές επενδύσεις μεγάλης κλίμακας με σύγχρονα και εξειδικευμένα τουριστικά προϊόντα).

### 3.3.3 Εκκλησία της Ελλάδος

Η Εκκλησία της Ελλάδος είναι από τους μεγαλύτερους φορείς ακίνητης περιουσίας της χώρας. Η ακίνητη περιουσία της περιλαμβάνει ακαθόριστο αριθμό κτηρίων και οικοπέδων.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η αγροτική γη ιδιοκτησίας της Εκκλησίας ανέρχεται σε 1.292.300 στρέμματα, εκ των οποίων 732.000 είναι βοσκότοποι, 367.000 δασικές εκτάσεις και 189.900 γεωργικές εκτάσεις. Ο αριθμός αυτός συμβαδίζει με αντίστοιχη εκτίμηση του 1986, που εκτιμούσε τον αριθμό των στρεμμάτων της εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας σε 1.283.947. Την αστική περιουσία της Εκκλησίας αποτελούν ακίνητα, πολλά εκ των οποίων βρίσκονται σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, προερχόμενα κατά μεγάλο μέρος από αστικά ακίνητα, τα οποία παραχώρησε το Δημόσιο στην Εκκλησία με την σύμβαση του 1952. Τη διαχείριση αυτής της περιουσίας ασκεί η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών – ΕΚΥΟ - (πρώην ΟΔΕΠ), εταιρεία που υφίσταται ως ΝΠΔΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που εδρεύει στην Μονή Πετράκη. Η επίλυση – πιθανότατα δικαστική – διαφόρων εκκρεμοτήτων γύρω από την εκκλησιαστική περιουσία θα απελευθερώσει ένα τεράστιο κτηματικό δυναμικό το οποίο, σε συνδυασμό με την αναβάθμιση της διαχειρίσεως της περιουσίας της Εκκλησίας που θα επιδιώξει η ΕΚΥΟ, θα καταστήσει την Εκκλησία πολύ πιο ορατό και ενεργό παράγοντα στην κτηματαγορά απ' ό,τι συμβαίνει έως τώρα. Οι αναφερόμενες εκκρεμότητες είναι δύο ειδών: (α) Αμοιβαίες απαιτήσεις μεταξύ Εκκλησίας και κράτους: λ.χ. το Υπ. Γεωργίας υπολογίζει πως η Εκκλησία οφείλει στο κράτος 152.000 στρέμματα βοσκοτόπων και 75.000 στρέμματα αγρών, η δε Εκκλησία πως το κράτος της οφείλει μεγάλα χρηματικά ποσά λόγω καταπατήσεων εκτάσεων που της ανήκουν, (β) Δικαστικές διαμάχες, που αναμένεται να ανακύψουν μεταξύ Εκκλησίας και φυσικών και νομικών προσώπων, καθώς θα προχωρεί η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου και θα εντοπίζονται αμφισβητούμενα κτήματα.

### 3.3.4 ΗΣΑΠ Α.Ε.

Η ανώνυμος εταιρεία Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Αθηνών-Πειραιώς (ΗΣΑΠ) ιδρύθηκε με την από 10-12/2.1976 πράξη νομοθετικού περιεχομένου που κυρώθηκε με τον Ν352/1976. Η ΗΣΑΠ ΑΕ είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την μορφή ανωνύμου εταιρείας και με έδρα την Αθήνα. Εποπτεύεται όπως και οι υπόλοιποι Εκτελεστικοί Φορείς Συγκοινωνιακού Έργου (ΕΦΣΕ) από τον Ο.Α.Σ.Α. του οποίου είναι θυγατρική εταιρεία σύμφωνα με το Νόμο 2669/1998. Μέτοχοι της τιτλούχου με ίσο ποσοστό είναι το Υπουργείο Μεταφορών & Επικοινωνιών και το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών. Ο κύκλος εργασιών

της εταιρείας το 2006 ανήλθε σε €48,8 εκ. Ο Αστικός Σιδηρόδρομος Πειραιά - Κηφισιάς, γνωστός σαν "Ηλεκτρικός" συμπλήρωσε στις 27 Φεβρουαρίου 2007, 138 χρόνια λειτουργίας. Ξεκίνησε ατμοκίνητος αρχικά και ηλεκτροκίνητος αργότερα και συνέδεσε το 1869 την Αθήνα με τον Πειραιά.

Προ ολίγων ετών, ολοκληρώθηκε μελέτη ανατεθείσα σε ανεξάρτητο φορέα σχετικά με την καταγραφή αρχικά και αξιοποίηση της περιουσίας του οργανισμού. Ο σκοπός της μελέτης ήταν η εκτίμηση της πλήρους και βέλτιστης χρήσης του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων της εταιρείας. Η μελέτη αυτή έχει παραδοθεί, η ανάπλαση των σταθμών έχει πλέον ολοκληρωθεί, ενώ πρόκειται να πραγματοποιηθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση των ακινήτων που δημιουργήθηκαν στους αναπλασθέντες σταθμούς του δικτύου. Η ακίνητη περιουσία του οργανισμού καταλαμβάνει έκταση περίπου 450.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης και της σιδηροδρομικής γραμμής. Επίσης, περιλαμβάνει περί τα 150 κτίρια και περί τα 60 οικόπεδα εμβαδού 75.000 τ.μ. περίπου. Συνοπτικά, η συνολική επιφάνεια εκτιμάται σε 144.906 τ.μ. και η εμπορική αξία των οικοπέδων περίπου στις €4,3 εκατ., ενώ η αντικειμενική τους αξία ανέρχεται σε περίπου €1,3 εκατ. περίπου. Η εταιρεία ανήκει εξ ολοκλήρου στο ελληνικό δημόσιο.

### 3.3.5 Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.

Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) ιδρύθηκε το 1979 με το Ν. 973/79, ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου. Είναι ανώνυμη εταιρεία με μία μετοχή και μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο. Εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και σήμερα λειτουργεί σύμφωνα με τον Ιδρυτικό της Νόμο και με το Ν.3429/2005 περί ΔΕΚΟ. Η ΚΕΔ είναι ο επιτελικός φορέας διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και βασική της αποστολή είναι η μεγιστοποίηση της αξίας του. Ο κύκλος εργασιών της τιτλούχου το 2006 ανήλθε σε €6,6 εκ.

Η ΚΕΔ προωθεί τις στρατηγικές της επιλογές με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους παρακάτω τρεις άξονες.

**Α΄. Διοίκηση και Διαχείριση των Δημοσίων Ακινήτων**

Σύμφωνα με τον ιδρυτικό της Νόμο, η ΚΕΔ διαχειρίζεται 72.000 περίπου Δημόσια Ακίνητα, που είναι καταγεγραμμένα και ανήκουν στην περιουσία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και ακίνητα που ανήκουν σε άλλα Υπουργεία ή άλλους φορείς και η διαχείρισή τους ανατέθηκε στην ΚΕΔ.
Ειδικότερα η ΚΕΔ ασχολείται με:

***Εκποίηση Ακινήτων***

Τα προς εκποίηση ακίνητα χωροθετημένα σε αστικές και περιαστικές περιοχές, σε παραθαλάσσιες ζώνες και στη νησιωτική Ελλάδα προσφέρονται για την ανάπτυξη επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σ' ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων.

***Εκμισθώσεις Ακινήτων***

Η εταιρεία κατά πληροφορίες μισθώνει 1.500, περίπου, δημόσια ακίνητα σε επιχειρηματίες και ιδιώτες. Παράλληλα το ευέλικτο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της ΚΕΔ παρέχει την ευχέρεια διάθεσης ακινήτων με μακροχρόνια συμβόλαια μίσθωσης -μέχρι και 99 έτη- για την υλοποίηση επενδύσεων.

***Παραχωρήσεις***

Παραχωρεί ακίνητα, για την κάλυψη των κοινωνικών δραστηριοτήτων Κρατικών Φορέων, Οργανισμών και Ιδιωτικών φορέων που επιτελούν κοινωφελείς σκοπούς.

Τα έσοδα από την διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων αποτελούν πηγές χρηματοδότησης των στεγαστικών προγραμμάτων του Δημοσίου και των επενδύσεων αναπτυξιακής αξιοποίησης σημαντικών ακινήτων.

**Β΄. Αναπτυξιακή Αξιοποίηση Ακινήτων**

Η ανάπτυξη και αξιοποίηση των ακινήτων αρμοδιότητας ΚΕΔ, ξεπερνά τα όρια μιας απλής διαχειριστικής πράξης και επεκτείνεται στη διαμόρφωση ολοκληρωμένης πρότασης αξιοποίησης για όλο το χρονικό ορίζοντα της επένδυσης που θα υλοποιηθεί.

**Γ΄. Προγράμματα Στέγασης Δημοσίου**

Αντικείμενο της Διεύθυνσης Έργων της ΚΕΔ είναι η στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών.

Οι κυριότεροι φορείς για λογαριασμό των οποίων υλοποιούνται στεγαστικά προγράμματα είναι το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης (Αστυνομικές Διευθύνσεις και Αστυνομικά Τμήματα), διάφορα άλλα Υπουργεία (Εμπορικής Ναυτιλίας, Εργασίας, Γενική Γραμματεία Ενημέρωσης και Γενική Γραμματεία Επικοινωνίας κλπ), Πρεσβείες, Προξενεία, Ασφαλιστικά Ταμεία (ΤΑΕ, ΤΣΕΥΠ, ΤΕΑΥΕΚ, ΤΣΑΥ κλπ), ΕΛΤΑ, Τελωνεία και διάφοροι άλλοι φορείς.

Τα διάφορα Προγράμματα Στέγασης που υλοποιούνται από την ΚΕΔ αφορούν σε επισκευές, ανακαινίσεις και επεκτάσεις υφιστάμενων ιδιόκτητων κτιρίων, στην ανέγερση νέων κτιρίων σε οικόπεδα του Δημοσίου και στην αγορά έτοιμων ή υπό ολοκλήρωση κτιρίων πλήρως αποπερατωμένων, με το σύστημα «με το κλειδί στο χέρι».

Μετά την εφαρμογή του Ν. 3389/05 στο αντικείμενο της Διεύθυνσης Έργων περιλαμβάνονται σε συνεργασία με την Διεύθυνση Οικονομικού – Διοικητικού / Τμήμα Χρηματοοικονομικού και οι ΣΔΙΤ.

Η ΚΕΔ, τέλος, είναι εξουσιοδοτημένη να ενεργεί, κατόπιν εντολής, για λογαριασμό της Δημόσιας Διοίκησης ως Σύμβουλος ή/και Διαχειριστής για την αξιοποίηση της Ακίνητης Περιουσίας οργανισμών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Στον τομέα της προσφοράς στο ευρύ επενδυτικό κοινό νέων χρηματοοικονομικών προϊόντων, η ΚΕΔ προωθεί ενέργειες, μέτρα και δράσεις για την ίδρυση Εταιρείας Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας. Η ΕΕΑΠ της ΚΕΔ θα είναι από τις πρώτες εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας στον ελληνικό χώρο και η πρώτη μεταξύ των εταιρειών του Δημόσιου και ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Η Διεύθυνση Ανάπτυξης Ακινήτων της ΚΕΔ έχει εστιάσει τις δραστηριότητές της στους παρακάτω τομείς:

***Μελέτες Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Σημαντικών Ακινήτων***

* Γούρνες, Ηράκλειο Κρήτης. Συνολική έκταση 738 στρέμματα.
* Νέα Μηχανιώνα, Θεσσαλονίκης. Συνολική έκταση 680 στρέμματα.

* Λιαμανάκια Λάρδου, Ρόδος. Συνολική έκταση 105 στρέμματα.
* Ερμιονίδα, Αργολίδας. Συνολική έκταση 153 στρέμματα.
* Βαθύ, Σάμος. Συνολική έκταση 939 στρέμματα.
* Αλυκές, Ζάκυνθος. Συνολική έκταση 170 στρέμματα.
* Καιμακτσαλάν, Πέλλας + Φλώρινας. Συνολική έκταση 18.000 στρέμματα.
* Πρώην φωνή της Αμερικής, Ξάνθη. Συνολική έκταση 8.000 στρέμματα.

***Προγραμματικές Συμβάσεις***

Η Κ.Ε.Δ. συμβάλλει στην ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας με την συνεργασία των Δήμων της χώρας, καταρτίζοντας και υπογράφοντας με αυτούς Προγραμματικές Συμβάσεις, που αποσκοπούν μέσω της συνολικής αξιοποίησης μεγάλων, σημαντικών ακινήτων ή/και ομάδων ακινήτων, στον εμπλουτισμό του κοινωνικού εξοπλισμού και στην κάλυψη των κοινωνικών αναγκών και των απαραίτητων υποδομών των Δήμων, με ταυτόχρονη προσπόριση εσόδων για το Δημόσιο.

Οι πλέον πρόσφατες Προγραμματικές Συμβάσεις υπογράφηκαν με:

* το Δήμο Θεσσαλονίκης, για την ανάπλαση, ανάπτυξη και αξιοποίηση του παραλιακού μετώπου από τον Λευκό Πύργο μέχρι το Μέγαρο Μουσικής,
* το Δήμο Αρταίων, για την ανάπλαση των παρόχθιων εκτάσεων του ποταμού Αράχθου που εκτείνονται μεταξύ της κοίτης του ποταμού και της Εθνικής Οδού, στο τμήμα που αυτή διασχίζει την πόλη της Άρτας.
* το Δήμο Κερκυραίων, για τη Λαϊκή Αγορά της πόλης της Κέρκυρας, με σκοπό την δημιουργία μιας λειτουργικής και σύγχρονης υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς που να εναρμονίζεται με τα Ενετικά οχυρωματικά έργα που δεσπόζουν στο χώρο.
* το Δήμο Ζαχάρως, για τη βελτίωση και ενδυνάμωση της αυξανόμενης τουριστικής κίνησης, μέσω της δημιουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων υψηλής ποιότητας και χώρων αναψυχής. Η συμφωνία αυτή είναι αποτέλεσμα της άμεσης αντίδρασης και ενδιαφέροντος του Δημοσίου για τις πληγείσες περιοχές που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζαχάρως κατά τις καταστροφικές πυρκαγιές του Αυγούστου 2007.

***Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ)***

Η ΚΕΔ πρώτη μεταξύ των Φορέων του Δημοσίου, έχει ξεκινήσει το καινοτόμο εγχείρημα της εφαρμογής των σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων και των Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) στα Προγράμματα Στέγασης Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών Υπουργείων.

Η ΚΕΔ προχωρά στο Στρατηγικό Σχεδιασμό του Προγράμματος Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων Υπουργείων, Δ.Ο.Υ., Αστυνομικών Τμημάτων, Πυροσβεστικών Σταθμών κ.α. Η υλοποίηση των προγραμμάτων προβλέπει το σχήμα Σύμπραξης Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα, όπως και τις εναλλακτικές Πώλησης & Ταυτόχρονης Μίσθωσης / Μακροχρόνιων Μισθώσεων Ακινήτων του Δημοσίου (Sale and Lease Back / Lease & Leaseback), πέρα των κλασικών μεθόδων αγοράς και κατασκευής. Οι στόχοι του προγράμματος συνοψίζονται ως εξής:

* Η συγκέντρωση των κεντρικών υπηρεσιών ενός Υπουργείου σε ενιαίο κτίριο - τα οφέλη της εσωτερικής επικοινωνίας των διοικητικών λειτουργιών είναι προφανή.
* Η διασφάλιση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προς τους πολίτες, που προϋποθέτει τη σωστή συντήρηση και λειτουργία των κτηρίων.
* Η άμεση υλοποίηση των νέων, πιο αποτελεσματικών πρακτικών σε ένα κατάλληλα σχεδιασμένο, σύγχρονο περιβάλλον εργασίας.
* Η επιτάχυνση της εφαρμογής του Προγράμματος Στέγασης μέσα από τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα.

Η ΚΕΔ βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης του Στρατηγικού Σχεδίου Προγράμματος Στέγασης. Η εφαρμογή δύο υπο-προγραμμάτων εγκρίθηκε ήδη από τη Διϋπουργική Επιτροπή Σύμπραξης Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα στις 6 Ιουνίου 2006. Το πρώτο περιλαμβάνει επτά (7) Πυροσβεστικούς Σταθμούς, (Αλεξανδρούπολης, Βέροιας, Λευκάδας, Γιαννιτσών, Μεσολογγίου, Γαργαλιάνων, Θεσσαλονίκης), ενώ το δεύτερο αφορά στην τεχνική υποστήριξη και το facility management τεσσάρων αστυνομικών κτιρίων της ΕΛ.ΑΣ., καλύπτοντας σύνολο επιφάνειας 92.000 τετραγωνικών μέτρων:

* Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής
* Συγκρότημα Σχολής Αξιωματικών ΕΛ.ΑΣ. στην Αμυγδαλέζα
* Συγκρότημα Σχολής Μετεκπαίδευσης Αξιωματικών ΕΛ.ΑΣ. στην Αμυγδαλέζα
* Μεταγωγών - Αλλοδαπών

Το τρίτο υπο-πρόγραμμα περιλαμβάνει τη μελέτη, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, τη λειτουργία και τη συντήρηση 11 νέων κτιρίων έκτασης 40.000 τετραγωνικών μέτρων που θα κατασκευαστούν σε τοποθεσίες που ανήκουν στο Ελληνικό κράτος και θα στεγάσουν κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες της Ελληνικής Αστυνομίας.

Ένα άλλο πρόγραμμα σε εξέλιξη, και σε συνεργασία με το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης, είναι το κτίριο του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ. Το πρόγραμμα βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο και η Εταιρεία έχει εστιάσει στον ορισμό των τεχνικών στοιχείων του κτιρίου. Το σύνολο των γραφείων θα καλύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των 20.000 τετραγωνικών μέτρων, καθώς και έναν υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων και άλλους βοηθητικούς χώρους.

Στις άμεσες προτεραιότητες της ΚΕΔ περιλαμβάνεται επίσης η μετατροπή των πρώην Σχολών Χωροφυλακής και Ακαδημίας σε Πολιτιστικό Κέντρο της ΕΛ.ΑΣ.

Άλλα προσεχή προγράμματα περιλαμβάνουν τα κτίρια του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, όπως και του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, προϋπολογισμού 240 εκατομμυρίων Ευρώ.

Συνοπτικά το πρόγραμμα στέγασης της ΚΕΔ και το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα διαγωνισμών έργων, όπως φαίνεται από τους πίνακες 3.7, Π3.21 & Π3.22 παραρτήματος:

- Το συνολικό Πρόγραμμα Στέγασης του Δημοσίου, που διαχειρίζεται η ΚΕΔ, ανέρχεται σε €2,6 δισ. περίπου (με βάση το κόστος κατασκευής), περιλαμβάνει 244 έργα και καλύπτει ένα ιδιαίτερα ευρύ φάσμα στεγαστικών αναγκών.

- Η συνολική επιφάνεια της ανωδομής των έργων του Προγράμματος Στέγασης ανέρχεται σε 1 εκατ. τ.μ. περίπου, ενώ των υπογείων και βοηθητικών χώρων σε επιπλέον 0,5 εκατ. τ.μ.
- Ο συνολικός προϋπολογισμός των έργων σε στάδιο προετοιμασίας ανέρχεται σε €2,2 δισ, ποσοστό περίπου 83,5% του συνολικού Προγράμματος.

**Πίνακας 3.7** Πρόγραμμα στέγασης της ΚΕΔ

| Στάδιο | Πλήθος Έργων | Προϋπολογισμός εκατ. € | % επί Συνόλου Προϋπολογισμού |
|---|---|---|---|
| Ολοκληρωμένα | 39 | 302,2 | 11,6% |
| Εξέλιξη | 8 | 94,1 | 3,6% |
| Δημοπράτηση | 3 | 32,8 | 1,3% |
| Προετοιμασία | 194 | 2.167,3 | 83,5% |
| Σύνολο | 244 | 2.596,3 | 100,0% |

*Πηγή: ΚΕΔ*

### 3.3.6 Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας αποτελεί τον κύριο φορέα κοινωνικής κατοικίας στη χώρα μας ο οποίος ιδρύθηκε το 1954. Αποτελεί το κύριο όργανο άσκησης κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής και ταυτόχρονα τον μεγαλύτερο κατασκευαστικό φορέα κατοικίας, αφού οι οικισμοί οργανωμένης δόμησης που σχεδιάζει και οικοδομεί ο Οργανισμός σε όλη την ελληνική επικράτεια αντιπροσωπεύουν ποσοστό άνω του 90% της συνολικής ετήσιας οικοδομικής δραστηριότητας του δημόσιου τομέα.

Ο ΟΕΚ είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, εποπτευόμενο από το Υπ. Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, έχοντας απόλυτη οικονομική αυτονομία, δεδομένου ότι οι πόροι του προέρχονται από τις εισφορές των ίδιων των εργαζομένων (1% επί των αποδοχών τους) και των εργοδοτών τους (0,75% επί των αποδοχών των εργαζομένων που απασχολούν).

Από τα έσοδα του ΟΕΚ, το 12% απορροφάται από τα λειτουργικά έξοδα, ενώ όλο το υπόλοιπο κατευθύνεται στις διάφορες μορφές στεγαστικής συνδρομής που παρέχει στους δικαιούχους του.

Σκοπός του ΟΕΚ, είναι η στεγαστική αποκατάσταση των αστέγων εργατοϋπαλλήλων της χώρας.

Στα 53 χρόνια λειτουργίας του ο ΟΕΚ, αξιοποιώντας τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών τους, έχει προσφέρει ιδιόκτητη στέγη σε 550.000 οικογένειες περίπου. Στις 90.000 από αυτές παραχωρήθηκε έτοιμη κατοικία σε κάποιον οικισμό, σε περίπου 300.000 δόθηκε δάνειο αγοράς ή ανέγερσης πρώτης κατοικίας και 160.000 πήραν δάνειο επισκευής, επέκτασης ή αποπεράτωσης κατοικίας. Ακόμη, κάθε χρόνο, περί τις 70.000 οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα λαμβάνουν επιδότηση ενοικίου ελαφρύνοντας σημαντικά τις οικογενειακές τους δαπάνες.

Το κατασκευαστικό πρόγραμμα του ΟΕΚ είναι το πιο σημαντικό από τα προγράμματά του και απορροφά το 50% του ετήσιου προϋπολογισμού του. Ο ΟΕΚ σχεδιάζει και υλοποιεί οικισμούς οργανωμένης δόμησης σε εκτάσεις ιδιοκτησίας του ανά την Ελλάδα. Υπάρχει διαρκές πρόγραμμα απόκτησης οικοπέδων ώστε να δημιουργείται και να εμπλουτίζεται μια Τράπεζα γης, που εξασφαλίζει τις προϋποθέσεις για νέα οικιστικά προγράμματα. Οι εκτάσεις αποκτώνται σε περιοχές όπου, μετά από συνεργασία με τα Εργατοϋπαλληλικά Κέντρα και τις τοπικές αρχές, εκτιμάται ότι υπάρχουν αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των δικαιούχων του ΟΕΚ.

Τα οικόπεδα, είτε παραχωρούνται προς τον ΟΕΚ από δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις -ενίοτε και από εκτάσεις άλλων φορέων-, είτε αγοράζονται μέσα από διαδικασία διαγωνισμού αγοράς οικοπέδων, όπως ορίζει ο Νόμος. Ειδικότερα, για τις εκτάσεις που παραχωρούνται από φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ο ΟΕΚ, με το πέρας των εργασιών ανέγερσης, παραδίδει στο Δήμο, ως αντιπαροχή για την παραχωρηθείσα έκταση, αριθμό κατοικιών αξίας ανάλογης με αυτήν του οικοπέδου, για τη στέγαση δημοτών του. Με το σύστημα της αντιπαροχής όμως ανεγείρει ο ΟΕΚ οικισμούς και για μη δικαιούχους του, σε συνεργασία με άλλους φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, λαμβάνοντας ως αντιπαροχή εκτάσεις αξίας ίσης με τη δαπάνη ανέγερσης του οικισμού, προκειμένου να τις αξιοποιήσει για το δικό του κατασκευαστικό πρόγραμμα. Δύο πρόσφατα παραδείγματα του συστήματος αυτού αξιοποίησης της εμπειρίας του ΟΕΚ είναι ο πρότυπος οικισμός για τσιγγάνους στο Δήμο Σοφάδων, ως αντιπαροχή για τον οποίο ο ΟΕΚ έλαβε δημόσιες εκτάσεις από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, καθώς και οι κατοικίες που θα κατασκευάσει για στελέχη των ενόπλων δυνάμεων στη Βόρεια Ελλάδα, μετά από συμφωνία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, για τις οποίες θα λάβει ως αντιπαροχή εκτάσεις σε διάφορες περιοχές της χώρας όπου θα ανεγείρει στο μέλλον οικισμούς για τους δικαιούχους του.

Χαρακτηριστικά παραδείγματα της δραστηριότητας του ΟΕΚ στην παρούσα φάση είναι οι πρόσφατοι μεγάλοι οικισμοί της Αττικής, με κύριο τον πρότυπο οικισμό του Ολυμπιακού Χωριού, που περιλαμβάνει 2.292 κατοικίες, εκτεταμένες ζώνες πρασίνου, εμπορίου, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων δημοσίων υπηρεσιών, κ.ά. Τα 366 κτίρια του Ολυμπιακού Χωριού εκτείνονται σε έκταση 1.240.000 τ.μ., στη θέση «Λεκάνες» του δήμου Αχαρνών, περιλαμβάνουν διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων, εμβαδού 84-115 τ.μ., με μεγάλες βεράντες, κλιματισμό και υπόγεια γκαράζ. Στο Χωριό υπάρχει πολυκλινική, πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων, γήπεδα τένις, σάουνα και άλλες αθλητικές εγκαταστάσεις.

Από τους υπόλοιπους οικισμούς της Αττικής, αξίζει να αναφέρει κανείς τον οικισμό των 302 κατοικιών στο Λαύριο, τον πρόσφατα παραδοθέντα οικισμό των 472 κατοικιών στο Μενίδι, που μαζί με τις 960 κατοικίες του παλαιότερου οικισμού του 1991, δημιουργεί μια πόλη μέσα στην πόλη με γήπεδα, παιδικές χαρές, κολυμβητήριο, εκκλησία, δύο εμπορικά κέντρα, θέατρο, σχολεία, βρεφονηπιακούς σταθμούς. Επίσης, το οικιστικό πρόγραμμα στα Α. Λιόσια, με το όνομα «Γιώργος Γεννηματάς», που περιλαμβάνει συνολικά 305 κατοικίες, γήπεδα μπάσκετ, γήπεδο βόλεϊ, παιδική χαρά και εκτεταμένους χώρους πρασίνου. Ιδιαίτερης αναφοράς χρήζει και το Ηλιακό Χωριό (ΗΧ) στην Πεύκη, που αποτελεί οικιστικό συγκρότημα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), δημιουργήθηκε βάσει της Ελληνο-Γερμανικής Συμφωνίας της 7/7/1981 και εξακολουθεί να αντιπροσωπεύει μια από τις σημαντικώτερες εφαρμογές – σε διεθνή κλίμακα – ηλιακών ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης και ζεστού νερού για χρήσεις κατοικίας. Χαρακτηριστικό του έργου είναι η μαζική εγκατάσταση και λειτουργία κεντρικών ηλιακών συστημάτων σε ένα οικισμό 435 κατοικιών που στεγάουν 1.800 περίπου κατοίκους – δικαιούχους του ΟΕΚ. Η εγκατοίκηση του οικισμού έγινε το 1989 και έκτοτε τα συστήματα λειτουργούν συνεχώς με απρόσκοπτη από τεχνικής πλευράς λειτουργία και με απόλυτη αποδοχή τους από τους κατοίκους.

Στον πίνακα 3.8 παρουσιάζεται ο αριθμός εργατικών κατοικιών που είχαν ολοκληρωθεί μέχρι και το 2005 σύμφωνα με το δικτυακό τόπο του οργανισμού.

| **Πίνακας 3.8** Αριθμός εργατικών κατοικιών ανά νομό κατασκευής Ο.Ε.Κ. (στοιχεία 05/2005) | | | |
|---|---|---|---|
| **Νομός** | **Αριθμός κατοικιών** | **Νομός** | **Αριθμός κατοικιών** |
| Ν. ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ | 1.819 | Ν. ΚΙΛΚΙΣ | Μ.Δ. |
| Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | 451 | Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ | 1.303 |
| Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 164 | Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 318 |
| Ν. ΑΡΤΑΣ | 329 | Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ | 131 |
| Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ | 10.282 | Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ | 240 |
| Ν. ΑΧΑΪΑΣ | 2.551 | Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ | 1.907 |
| Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 809 | Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 326 |
| Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ | 266 | Ν. ΛΕΣΒΟΥ | 464 |
| Ν. ΔΡΑΜΑΣ | 1.291 | Ν. ΛΕΥΚΑΔΟΣ | 66 |
| Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ | 782 | Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 1.351 |
| Ν. ΕΒΡΟΥ | 986 | Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 1.014 |
| Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ | 590 | Ν. ΞΑΝΘΗΣ | 851 |
| Ν. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 95 | Ν. ΠΕΛΛΗΣ | 674 |
| Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ | 303 | Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ | Μ.Δ. |
| Ν. ΗΛΕΙΑΣ | 641 | Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 283 |
| Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ | 418 | Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 228 |
| Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 842 | Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ | 542 |
| Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 202 | Ν. ΣΑΜΟΥ | 47 |
| Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 5.005 | Ν. ΣΕΡΡΩΝ | 476 |
| Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 822 | Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 453 |
| Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ | 774 | Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ | 740 |
| Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | 739 | Ν. ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 605 |
| Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 336 | Ν. ΦΩΚΙΔΟΣ | 194 |
| Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ | 496 | Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 334 |
| Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ | 211 | Ν. ΧΑΝΙΩΝ | 362 |
| | | Ν. ΧΙΟΥ | 195 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **44.308** | |

*Μ.Δ. Μη διαθέσιμα στοιχεία*

*Πηγή: Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας*

### 3.3.7 Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1953 ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελεύθερη Ζώνη & Λιμήν Θεσσαλονίκης, ενώ το 1970 άλλαξε επωνυμία σε Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης και το 1999 μετετράπη σε ανώνυμη εταιρεία. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Α. από το 2001, ενώ το 74,3% το κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο. Ο κύκλος εργασιών της τιτλούχου το 2006 ανήλθε σε €45,9 εκ.

Η επιχείρηση έχει στην κατοχή της αποθηκευτικούς χώρους, ένα βρεφονηπιακό σταθμό και 2 χώρους στάθμευσης στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης 770 θέσεων. Σκοπός της είναι η αναπαλαίωση κτιριακών εγκαταστάσεων στο λιμάνι, όπως οι αποθήκες 1ου προβλήτα, οι οποίες έχουν ανασκευαστεί εσωτερικά σε μοντέρνα λειτουργικά κτίρια πολλαπλών χρήσεων (συνέδρια, σεμινάρια, εκθέσεις κλπ.). Επιπλέον, το λιμάνι της Θεσσαλονίκης χρησιμοποιεί τις παρακάτω εκτάσεις για την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και φύλαξης:

- 500.000-τ.μ. ανοικτών αποθηκευτικών χώρων
- 16.000-τ.μ. στεγασμένων υπόστεγων
- 80.000-τ.μ. κλειστών αποθηκευτικών χώρων
- 200.000-τ.μ. containers terminal (σταθμού εμπορευματοκιβωτίων) με δυνατότητα εξυπηρέτησης μέχρι και 3 πλοίων ταυτοχρόνως.

### 3.3.8 Οργανισμός Λιμένος Πειραιά Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1930, με έδρα τον Πειραιά σαν Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. Στις 14.04.1999 (ΦΕΚ No. 2191/99) ο Οργανισμός μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η εταιρεία ανήκει σε ποσοστό 74,1% στο ελληνικό δημόσιο ενώ το υπόλοιπο των μετοχών κατέχεται από το επενδυτικό κοινό και διαπραγματεύεται στο Ελληνικό Χρηματιστήριο από τον Αύγουστο του 2003. Ο κύκλος εργασιών του το 2006 ανήλθε σε €144,1 εκ.

Ο Λιμένας του Πειραιά αποτελεί το μεγαλύτερο σε έκταση λιμάνι της χώρας. Η συνολική του έκταση καλύπτει 5.000 στρέμματα. Ο χώρος έχει παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι το έτος 2042, μαζί με το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων. Διαθέτει κρηπιδώματα, προβλήτες, κτίριο διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Βασικό όχημα για τη ανάπτυξη του Οργανισμού αποτελεί αφενός το επενδυτικό πρόγραμμα 2007-2011, όπως αναθεωρήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ο.Λ.Π Α.Ε στις 21.12.2006, στο οποίο ανέρχεται στο συνολικό ύψος των €533 εκ. περίπου, ενώ επιπλέον €120 εκ. προβλέπονται για το έτος 2012, αφετέρου η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας (Real Estate) του Οργανισμού.

Ο Οργανισμός εκμεταλλεύεται μια σειρά από χώρους και εγκαταστάσεις που έχει υπό τη δικαιοδοσία του. Ειδικότερα, παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος τη χρήση των χώρων αυτών (υπαίθριων και στεγασμένων) σε τρίτους για τη λειτουργία ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων (στην Επισκευαστική Βάση Περάματος και στην Κυνόσουρα), διαφόρων βιομηχανικών συγκροτημάτων, κυλικείων, καντινών, αποθηκών τροφοεφοδίων και γραφείων πρακτορείων. Επιπλέον παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος τη χρήση του Εκθεσιακού Κέντρου επιφάνειας 30.000 τ.μ στην ακτή Ξαβερίου για τη διοργάνωση Εκθέσεων. Διαθέτει επίσης και εκμεταλλεύεται υπαίθριο πάρκινγκ δίπλα στην περιοχή του Εκθεσιακού Κέντρου και υπόγειο πάρκινγκ στην Ακτή Τζελέπη (11.196 τ.μ.). Μπροστά στο Εκθεσιακό Κέντρο ολοκληρώθηκε και λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2005 υπόγειο πάρκινγκ δυναμικότητας 700 θέσεων που κατασκευάστηκε με αυτοχρηματοδότηση και σύμβαση παραχώρησης για 30 έτη.

### 3.3.9 Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 2002 (Νόμος 3016/2002), αλλά άρχισε να λειτουργεί το 2004. Ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2006 ανήλθε σε €10,3 εκ.

Πρόκειται για φορέα υπεύθυνο για τη διαχείριση και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας που δημιουργήθηκε για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004», που αποτελείται από 22 συγκροτήματα σε όλη την Ελλάδα. Στην παρούσα φάση ασχολείται με την εκμετάλλευση 16 ολυμπιακών ακινήτων σε όλη την Ελλάδα.

Στόχος της Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ είναι η βιώσιμη εμπορική ανάπτυξη των Ολυμπιακών ακινήτων μέσω της προσέλκυσης διεθνών και εγχώριων επενδύσεων μεγάλης κλίμακας, η ενίσχυση των συμπράξεων

ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, με την προώθηση καινοτόμων έργων, μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών και της σύναψης μακροχρόνιων συμβάσεων.

Η αποστολή της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. έχει διττό χαρακτήρα. Η εταιρεία αποσκοπεί:

- Στη δημιουργία αναπτυξιακών ευκαιριών που σχετίζονται με:
  - εμπορικούς σκοπούς
  - πολιτιστικές εκδηλώσεις
  - δραστηριότητες αναψυχής
  - αθλητικές διοργανώσεις
- Στην ανάπτυξη οικονομικής - επιχειρηματικής δραστηριότητας, με στόχους:
  - την μείωση του κόστους συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων
  - την επιστροφή οικονομικών και πολιτιστικών ωφελημάτων στους φορολογούμενους
  - τη βιώσιμη ανάπτυξη ευρύτερων περιοχών
  - την προώθηση της απασχόλησης

Τα μισά περίπου από τα ολυμπιακά ακίνητα χρησιμοποιούνται για δημόσιους σκοπούς από το ίδιο το δημόσιο, ενώ τα υπόλοιπα αξιοποιούνται ή θα αξιοποιηθούν από ιδιωτικές εταιρείες. Ο ιδιοκτήτης των ακινήτων παραμένει το ελληνικό δημόσιο. Οι ιδιωτικές επιχειρήσεις αναλαμβάνουν την εμπορική διαχείριση των εγκαταστάσεων. Έχουν ήδη υπογραφεί 6 συμβάσεις για την παραχώρηση ολυμπιακών ακινήτων σε φορείς του ιδιωτικού τομέα.

Το κέντρο του Tae Kwon Do θα αξιοποιηθεί με σύμπραξη ιδιωτικού και δημοσίου τομέα ως διεθνές συνεδριακό κέντρο. Επιπλέον (σύμφωνα με δημοσιευμένες πληροφορίες) αντικείμενα παραχώρησης είναι το Ολυμπιακό Κέντρο Badminton στο Γουδί, το Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου, το Ολυμπιακό Κέντρο Νικαίας, το κοπηλατοδρόμιο στο Σχοινιά, το Πανθεσσαλικό στάδιο στο Βόλο, το Παμπελοποννησιακό στάδιο στην Πάτρα, το Παγκρήτιο στάδιο στο Ηράκλειο, το Κέντρο Γραπτού Τύπου (IBC) επί της Λεωφ. Κηφισίας και οι εγκαταστάσεις του Canoe Kayiak κ.α. Το IBC θα αξιοποιηθεί από την Lamda Development σαν εμπορικό κέντρο, το οποίο θα εκτείνεται σε 3 επίπεδα και θα διαθέτει 1.400 θέσεις στάθμευσης, με 4.500 τ.μ. γραφειακούς χώρους. Το 20% του κτιρίου θα αξιοποιηθεί από το Υπ. Πολιτισμού για να στεγάσει μουσείο. Το κόστος της επένδυσης υπολογίζεται να ανέλθει στα €60 εκ. ενώ η διάρκεια ολοκλήρωσης του έργου θα φτάσει τους 18-20 μήνες. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2008. Το ακίνητο θα παραχωρηθεί για 40 χρόνια με option για επιπλέον 6 χρόνια. Οι εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Κέντρου στο Γαλάτσι θα αξιοποιηθούν από τον όμιλο Χαραγκιώνη σαν εμπορικό κέντρο αναψυχής το οποίο θα εκτείνεται σε 3 ορόφους και θα διαθέτει 2.000 θέσεις στάθμευσης. Οι εγκαταστάσεις του Kanoe Kayiak θα αξιοποιηθούν από ιδιώτες σαν πάρκο αναψυχής και διασκέδασης. Η έκταση του ανέρχεται σε 300 στρέμματα από τα οποία μόνο 12 έχουν δικαίωμα δόμησης. Τέλος οι εγκαταστάσεις του Badminton στο Γουδί αξιοποιούνται από ως χώρος καλιτεχνικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων. Τέλος η Village Road Show Group of Companies έχει εκφράσει σημαντικό ενδιαφέρον για κάποιο από τα Ολυμπιακά Ακίνητα με σκοπό την κατασκευή θεματικού πάρκου, η επένδυση του οποίου θα υπερβαίνει τα €150 εκ. χωρίς να υπολογίζεται το κόστος της έκτασης και της υπάρχουσας υποδομής.

### 3.3.10 Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.

Ιδρύθηκε το 1962 ως δημόσιος οργανισμός και μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία το 1999. Η εταιρεία ανήκει εξολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο και εποπτεύεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2006 ανήλθε σε €143,5 εκ.

Σκοπός του οργανισμού είναι η ανάληψη της γενικής τεχνικής, διοικητικής και οικονομικής εποπτείας και παρακολούθησης, που αφορά στην κτιριακή υποδομή και στον εξοπλισμό των σχολικών κτιρίων, για τη λειτουργία της δημόσιας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, της επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης και της λαϊκής επιμόρφωσης.

Ο Ο.Σ.Κ. από το Μάρτιο του 2004 μέχρι 31 Αυγούστου 2007 έχει υλοποιήσει τα εξής έργα:

* Κατασκεύασε 325 νέες Σχολικές Μονάδες, Αναβάθμισε 162 υπάρχοντα Σχολεία. Συνολικά παρέδωσε 4.134 αίθουσες. Συνολική απορρόφηση 767.960.288,70 Ευρώ.
* Κατασκεύασε 7 Α.Π.Χ & 27 Κλειστά Γυμναστήρια συνολικού προϋπολογισμού 48.537.050,00 Ευρώ.
* Απομάκρυνε υλικά αμιάντου από 400 Σχολεία σε σύνολο 740 Σχολείων που υπάρχουν στοιχεία αμιάντου.
* Διεξήγαγε προσεισμικό έλεγχο σε 4.023 Σχολεία σε 40 Νομούς που είχαν κατασκευασθεί προ του 1959 χωρίς αντισεισμικό κανονισμό. Θα ολοκληρωθεί εντός του 2007 ο έλεγχος σε 800 Σχολεία στους υπόλοιπους 11 Νομούς της Επικράτειας.
* Ξεκίνησε και υλοποιεί πρόγραμμα κατασκευής 286 Βιβλιοθηκών σε σχολεία όλης της χώρας προϋπολογισμού 18.551.736,00 Ευρώ.
* Υλοποιεί πρόγραμμα κατασκευής Πανεπιστημιακών Κτιρίων και κτιρίων Τ.Ε.Ι. σε 32 πόλεις της χώρας.
* Προοθεί την κατασκευή 129 νέων Σχολικών υποδομών την προσεχή εξαετία. Αυτή τη στιγμή βρίσκεται σε εξέλιξη το ως άνω πρόγραμμα ένταξης στις Σ.Δ.Ι.Τ. των αντίστοιχων έργων προϋπολογισμού €541.400.000**.**

Στο Νομό Θεσσαλονίκης αναπτύσσεται ένα πολύ μεγάλο πρόγραμμα προϋπολογισμού 200.817.924 Ευρώ, για την κατασκευή 75 νέων Σχολείων.

* Ο Ο.Σ.Κ. αναπτύσσει πρόγραμμα κατασκευής 43 ειδικών Σχολείων
* Ο Ο.Σ.Κ. αναπτύσσει ένα μεγάλο πρόγραμμα κατασκευής 372 Νηπιαγωγείων σε όλη την Επικράτεια, ενώ αναπτύσει και πρόγραμμακατασκευής 59 αυλέων χώρων.

### 3.3.11 Πανεπιστήμια

Σημαντική περιουσία έχουν στην κατοχή τους τα πανεπιστημιακά ιδρύματα της χώρας, με κυριότερο το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Για την αξιοποίηση και διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των πανεπιστημίων έχουν συσταθεί ανώνυμες εταιρείες σε πολλά πανεπιστημιακά ιδρύματα της χώρας. Παράλληλα, σημαντικά είναι και τα κληροδοτήματα που έχουν περιέλθει στην κατοχή των πανεπιστημίων και εντάσσονται στην ακίνητη περιουσία τους.

### 3.3.12 Άλλα Μεγάλα Έργα Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας

***Μητροπολιτικό Πάρκο και Πολεοδομική Ανάπτυξη Ελληνικού***

Για το χώρο του πρώην Διεθνές Αεροδρομίου Ελληνικού έχουν ήδη γίνει μελέτες με σκοπό την πολύπλευρη και ουσιαστική αξιοποίησή του. Η μεγάλη αυτή έκταση αποτελείται από 5.300 στρέμματα που συναπαρτίζουν οι χώροι των εγκαταστάσεων του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, της παλιάς Αμερικάνικης βάσης, της βάσης της Πολεμικής Αεροπορίας, του παλιού αμαξοστάσιου ΟΑΣΑ κ.λπ. αλλά και της παραλιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά, έκτασης 450 στρεμμάτων.

Η διαχείριση της μισής περίπου από αυτήν την έκταση (2.210 στρέμματα – περιβάλλων χώρος ολυμπιακών εγκαταστάσεων) έχει αποδοθεί από τα τέλη του 2004 στην εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», η οποία έχει το δικαίωμα της εκμετάλλευσης, παραχώρησης και εκμίσθωσης σε ιδιώτες, όπως αυτή κρίνει. Επίσης, μία έκταση 200 στρεμμάτων παραχωρήθηκε από το 2001 στην εταιρεία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» με σκοπό τη διεξαγωγή εμπορικών εκθέσεων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων, ενώ οι υπόλοιποι χώροι εποπτεύονται από το ΥΠΕΧΩΔΕ και την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά οι στόχοι και οι τρόποι αξιοποίησης της συγκεκριμένης έκτασης σύμφωνα με σχετική παρουσίαση που έγινε στην Prodexpo 2006.

**Οι βασικές παράμετροι και οι θεμελιώδεις αρχές:**

• Το πάρκο Ελληνικού θα είναι 4000 στρέμματα.

• Το έργο θα γίνει με αυτοχρηματοδότηση για να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη κατασκευή του και η πολύ καλή συντήρηση του Πάρκου. Από τα 5.300 στρέμματα τα 1.000 θα αξιοποιηθούν για ήπια πολεοδομική ανάπτυξη.

• Με μέρος των πόρων θα δημιουργηθούν χώρο πρασίνου στις πυκνοδομημένες και επιβαρημένες περιοχές του Λεκανοπεδίου.

• Θα δημιουργηθεί ένας ισχυρός Οργανισμός Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Πάρκου, υπό την εποπτεία του ΥΠΕΧΩΔΕ.

**Αποφάσεις που θα διαμορφώσουν τη φυσιογνωμία του Μητροπολιτικού Πάρκου:**

• Ενοποιείται το Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού με την παράκτια ζώνη του Αγίου Κοσμά μέσω της μετατόπισης και της υπογειοποίησης της Λεωφόρου Ποσειδώνος.

•Υιοθετείται η βασική ιδέα του σχεδίου του 1ου βραβείου του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που έγινε για το Ελληνικό, σχετικά με την ανασύσταση των ρεμάτων που προϋπήρχαν της κατασκευής του αεροδρομίου.

• Ο βασικός διάδρομος προσγείωσης – απογείωσης διατηρείται σαν χώρος κίνησης των πεζών. Ο λοξός διάδρομος φθάνει μέχρι την ακτή και τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αγ. Κοσμά. Στους δύο αυτούς άξονες αρθρώνονται πλατφόρμες θεματικών πάρκων για αναψυχή, παιχνίδι, ξεκούραση, εκδηλώσεις.

• Η αστική ανάπτυξη διαμορφώνεται σαν συνέχεια των παρακείμενων αστικών χώρων.

**Τα βασικά χαρακτηριστικά του Μητροπολιτικού Πάρκου και της Πολεοδομικής Ανάπτυξης του Ελληνικού:**

Η περιοχή του Πάρκου, θα περιλαμβάνει:

(α) Τους ελεύθερους χώρου του Πάρκου. Χώρους αναψυχής ελεύθερους χώρους, χώρους περιπάτου, ελεύθερους χώρους συγκέντρωσης κοινού, χώρους πικ-νικ, υδάτινες επιφάνειες και χώρους πρασίνου.

(β) Εγκαταστάσεις με δραστηριότητες Αστικού Πάρκου: Εγκαταστάσεις αναψυχής, πολιτιστικούς χώρους (μεταξύ των οποίων και Μουσείο Αεροπορίας), αθλητικές εγκαταστάσεις (Canoe - Kayak Slalom πολυλειτουργικό κτίριο (ξιφασκίας) και οι κύριες αθλητικές εγκαταστάσεις Basketball, Hockey, Baseball και Softball).

***<u>Ανάπτυξη ακινήτων σχετικά με αθλητικές δραστηριότητες (π.χ. ποδόσφαιρο)</u>***

Τα τελευταία χρόνια γίνεται μια αξιόλογη προσπάθεια σε συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς για την κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων ή βελτίωση των ήδη υπαρχόντων, ιδιαίτερα όσο αφορά τα γήπεδα ποδοσφαίρου.

Μέσα στα επόμενα 7-8 χρόνια αναμένονται να έχουν κατασκευαστεί ή ανακαινισθεί περίπου 7 γήπεδα (καθώς και οι περιφερειακοί χώροι αυτών) σε διάφορες μεγάλες πόλεις της Ελλάδος (Αθήνα: Βοτανικός-Νέα Φιλαδέλφεια, Νέα Σμύρνη, Λάρισα, Θεσσαλονίκη-Τούμπα κ.α).

Πιο συγκεκριμένα:

Γήπεδο Βοτανικού. Δημιουργία 120 στρεμμάτων αστικού πρασίνου, κατασκευή του νέου γηπέδου του Παναθηναϊκού, προδιαγραφών FIFA-UEFA 4 αστέρων και χωρητικότητας περίπου 40.000 θεατών, κατασκευή κλειστού γηπέδου μπάσκετ 6.000 θέσεων και εμπορικού κέντρου 50.000 τ.μ.

Γήπεδο Λ. Αλεξάνδρας. Κατεδάφιση του υφιστάμενου γηπέδου, δημιουργία πάρκου αστικού πρασίνου 18.000 τ.μ., διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης και ανάπτυξη ανωδομής, για την στέγαση του μουσείου ιστορίας του Παναθηναϊκού και λοιπούς ψυχαγωγικούς χώρους.

Όσο αφορά την έκταση του Βοτανικού η περιοχή αυτή περιέρχεται στην Διπλή Ανάπλαση Βοτανικός - Λ. Αλεξάνδρας Α.Ε. με εισφορά δικαιωμάτων χρήσης από τον Δήμο Αθηναίων για 99 έτη, μετά την απόκτηση της ιδιοκτησίας τους από αυτόν ως εξής:

α) τα 75 στρέμματα πωλούνται από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ και την Εθνική Κεφαλαίου ΑΕ στο Δήμο Αθηναίων και

β) τα υπόλοιπα 125 στρέμματα περιέρχονται στο Δήμο Αθηναίων από δωρεά έκτασης 56 στρεμμάτων άνευ ανταλλάγματος για εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 162 – 2/8/2006), αναγκαστικές απαλλοτριώσεις, ανταλλαγές, και απευθείας αγορά από ιδιοκτήτες.

Στο γήπεδο ποδοσφαίρου και το κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης η επιτρεπόμενη δόμηση συνολικά θα είναι 53.000 τ.μ..

Οι συμπληρωματικές των αθλητικών δραστηριότητες δεν θα υπερβαίνουν το 17,5% του συνόλου και οι εμπορικές δραστηριότητες το 17,5% του συνόλου. Στο πολυλειτουργικό δημοτικό κτίριο η επιτρεπόμενη δόμηση συνολικά θα είναι 42.500 τ.μ.

Επιτρέπονται οι χρήσεις: πολιτιστικών δραστηριοτήτων, κοινωφελούς χαρακτήρα, διοίκησης, κοινωνικής πρόνοιας, συνάθροισης κοινού, εστίασης και αναψυχής, κέντρων διασκέδασης, αναψυκτηρίων,

εμπορικών κέντρων και εμπορικών καταστημάτων, υπεραγορών και εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων, πολυκαταστημάτων, τραπεζών, γραφείων και ασφαλειών.

Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε 280 εκ. €., χωρίς να υπολογίζεται σε αυτό το ποσόν η αξία της αποκτούμενης γης από τον Δ.Αθηναίων με αγορά των οικοπέδων 75 στρεμμάτων ιδιοκτησίας ομίλου ΕΤΕ (20,3 εκ. €), με αποδοχή δωρεάς έκτασης 56 στρεμμάτων (26,5 εκ. €) κατ' εφαρμογή του Ν.3481/2006, και με αγορές & απαλλοτριώσεις άλλων ιδιοκτησιών. Το συνολικό ύψος της επένδυσης με την αξία της γής ξεπερνά τα 325 εκ. €.

Γήπεδο Νεάπολης, Λάρισα. Προϋπολογισμού €41 εκ. Πρόκειται για έργο το οποίο θα αναπτυχθεί σε συνολική έκταση 144 στρεμμάτων όπου θα δομηθούν τα 50 από αυτά. Θα περιλαμβάνεται γήπεδο ποδοσφαίρου διεθνών προδιαγραφών FIFA-UEFA , χωρητικότητας 20.000 θεατών, κτιριακό συγκρότημα με 11.000 τ.μ., χώρους στάθμευσης 1.200 θέσεων, υπαίθριους χώρους πολιτισμού και αναψυχής και αθλητικούς ξενώνες δυναμικότητας 100 κλινών.

Γήπεδο Ν. Σμύρνης. Προϋπολογισμού €60 εκ. με προβλεπόμενη δόμηση 29.000 τ.μ. Πρόκειται για έργο το οποίο θα περιλαμβάνει γήπεδο ποδοσφαίρου διεθνών προδιαγραφών FIFA-UEFA 3 αστέρων, χωρητικότητας 12.000 θεατών, κλειστό γήπεδο μπάσκετ 3.306 θέσεων προδιαγραφών ULEB, εγκαταστάσεις υγρού στίβου, γήπεδα και εγκαταστάσεις άλλων αθλημάτων. Την λειτουργία του αθλητικού κέντρου θα πλαισιώσουν αθλητικοί ξενώνες και ένα συγκρότημα 3.500 τ.μ. για τη στέγαση υποστηριχτικών υπηρεσιών. Επιπλέον θα διαθέτει υπόγειο χώρο στάθμευσης 900 περίπου θέσεων καθώς και χώρους γραφείων, εμπορικά καταστήματα, χώρους αναψυχής και διασκέδασης.

Για την επιτυχή έκβαση των επενδυτικών κινήσεων είναι απαραίτητη η ομαλή και απρόσκοπτη συνεργασία του υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, των ερασιτεχνικών σωματείων και των αρμόδιων δημοτικών αρχών. Ιδιαίτερα καθοριστική είναι η ανάπτυξη νομοθετικής ρύθμισης η οποία θα διέπει τους κανόνες των συγκεκριμένων επενδύσεων.

***<u>Άλλα σημαντικά έργα</u>***

Το ζήτημα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου επανέρχεται σταδιακά στο προσκήνιο. Με εξαίρεση ίσως την Ολυμπιακά Ακίνητα, που είναι μια ειδική περίπτωση λόγω του ειδικού και αρκούντως εξειδικευμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων που διαχειρίζεται, η απόδοση των υπολοίπων φορέων του Δημοσίου σε ό,τι αφορά την εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς κρίνεται μάλλον υποτονική, σε σχέση με την έκταση του χαρτοφυλακίου τους.

Το τελευταίο διάστημα, πάντως, η εικόνα δείχνει να αλλάζει προς το καλύτερο, με τις εταιρείες του Δημοσίου να επιταχύνουν τους ρυθμούς για την εκμετάλλευση των ακινήτων τους. Η βελτίωση του θεσμικού πλαισίου αναμένεται να λειτουργήσει θετικά, καθώς παρέχει στις εταιρείες του Δημοσίου τη δυνατότητα της άμεσης συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα, μέσω των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) και σύντομα μέσω της πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) ακινήτων.

Οι δύο θυγατρικές εταιρείες του ΟΣΕ που είναι επιφορτισμένες με την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του οργανισμού και πλέον βρίσκονται σε διαδικασία συγχώνευσης ώστε να εξασφαλιστεί

μεγαλύτερη ευελιξία, ΓΑΙΑΟΣΕ και Εμπορευματικά Κέντρα Α.Ε., προωθούν αυτή την περίοδο δύο σημαντικούς διαγωνισμούς.

Ιδιαίτερης σημασίας θεωρείται ο διαγωνισμός που αφορά την παραχώρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση για 30 συν 10 έτη του εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο. Ηδη έχει ολοκληρωθεί η πρώτη φάση του διαγωνισμού με την προεπιλογή τεσσάρων κοινοπρακτικών σχημάτων και αναμένεται η υποβολή των τεχνικών και οικονομικών προσφορών. Οι κοινοπραξίες που συμμετέχουν αποτελούνται από ΓΕΚ - J&P ΑΒΑΞ - PROLOGIS, Ελληνική Τεχνοδομική - ΑΚΤΩΡ - GOLDAIR - ΤΕΟΤΕC (όμιλος Θεοχαράκη) - Hellenic Logistics Transport, SARMED - Αττικάτ - Imperio - Confide, Τεχνική Ολυμπιακή - Μοχλός κ.ά. Σύμφωνα με τον πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας Εμπορευματικά Κέντρα Α.Ε., ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 150 εκατ. ευρώ με το κατασκευαστικό αντικείμενο του έργου να προσεγγίζει τα 100 εκατ. ευρώ. Ο ανάδοχος θα έχει τη δυνατότητα ανάπτυξης 240.000 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων και λοιπών υποδομών, όπως ξενοδοχείο, χώρους εστίασης, συνεργεία και λοιπές υπηρεσίες όπως τράπεζες, ταχυδρομείο κ.λπ. Παράλληλα, η εταιρεία Εμπορευματικά Κέντρα Α.Ε. προωθεί την ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου στη Θεσσαλονίκη, στην περιοχή των Διαβατών, σε έκταση 970 στρεμμάτων εκ των οποίων το κέντρο θα καταλάβει τα 670 στρέμματα. Ο σχετικός διαγωνισμός αναμένεται να προκηρυχθεί το 2008, ενώ είναι πιθανό στο σχέδιο ανάπτυξης να συμμετάσχει και ο ΟΛΘ. Εν συνεχεία, προβλέπεται η ανάπτυξη δύο ακόμα εμπορευματικών κέντρων σε Αλεξανδρούπολη και Ηγουμενίτσα.

Από την πλευρά της, η ΓΑΙΑΟΣΕ προωθεί αυτή την περίοδο τον διαγωνισμό για την παραχώρηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση του τερματικού σταθμού του Προαστιακού στον Πειραιά, που εγκαινιάστηκε πρόσφατα. Στην πρώτη φάση του διαγωνισμού εκδήλωσαν ενδιαφέρον τέσσερις κοινοπραξίες - Ελληνική Τεχνοδομική - LAMDA Development, Τεχνική Ολυμπιακή - Plaza Centers, Ακροπόλ Χαραγκιώνης - Ιντρατάτ - Γαντζούλας και ΕΚΤΕΡ - King Hellas- που αποσκοπούν στην ανάπτυξη κτιριακού συγκροτήματος 37.000 τ.μ. σε οικόπεδο συνολικής επιφανείας 15.000 τ.μ. Οι χρήσεις γης προβλέπουν την ανάπτυξη χώρων γραφείων, εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης-αναψυχής, χώρων συνάθροισης κοινού, γυμναστηρίων, πολιτιστικών λειτουργιών, καθώς και χώρων στάθμευσης. Πέρα από τον σταθμό του Πειραιά, η ΓΑΙΑΟΣΕ εξετάζει τη συμμετοχή ιδιωτών επενδυτών και σε άλλα ακίνητα του ΟΣΕ, όπως στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αθηνών (η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 110 στρέμματα, ενώ εκεί θα δημιουργηθεί ο Ενιαίος Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός) με δυνατότητα δόμησης 80.000 τ.μ. και 60.000 τ.μ. εκτός σταθμού, στο μηχανοστάσιο αποθήκης υλικού Πειραιά (έκτασης 122 στρεμμάτων, με δυνατότητα δόμησης 80.000 τ.μ.) και στο οικόπεδο που στεγάζεται ο σιδηροδρομικός σταθμός Πειραιώς - Αγίου Διονυσίου (έκτασης 18 στρεμμάτων, με δυνατότητα δόμησης σε 9.000 τ.μ.).

Το Πρόγραμμα Στέγασης του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) περιλαμβάνει προς το παρόν 244 έργα. Τα έργα αυτά καλύπτουν ένα ιδιαίτερα ευρύ φάσμα στεγαστικών αναγκών. Ο συνολικός προϋπολογισμός (για τα εντός του 2008 προκυρηχθέντα έργα) ανέρχεται σε 3,1 δισ. ευρώ με τη συνολική επιφάνεια της ανωδομής των έργων ανέρχεται σε 1 εκατ. τ.μ. περίπου, ενώ των υπογείων και βοηθητικών χώρων σε επιπλέον 0,5 εκατ. τ.μ.

Για την καλύτερη και ταχύτερη υλοποίηση του στεγαστικού προγράμματος η ΚΕΔ αποσκοπεί σε συνεργασίες με τον ιδιωτικό τομέα. Αυτή την περίοδο η ΚΕΔ προκυρήσει διαγωνισμούς στο πλαίσιο των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, ένας εκ των οποίων αφορά την μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότηση επτά πυροσβεστικών σταθμών και υπηρεσιών. Οι κτιριακές υποδομές έχουν συνολική επιφάνεια 9.770 τ.μ. και το σύνολο του προσωπικού που θα στεγάσουν ανέρχεται σε 470 άτομα. Ο προϋπολογισμός του έργου έχει εκτιμηθεί στα 32 εκατ. ευρώ περίπου, πλέον 20% για τη βαριά συντήρηση και ασφάλιση των εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της σύμπραξης θα είναι 25 έτη. Στην πρώτη φάση του διαγωνισμού εκδήλωσαν ενδιαφέρον έξι κοινοπραξίες που αποτελούνται από τις ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Ένωση Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. - Vinci Consessions S.A., J&P Άβαξ Α.Ε., ΔΗΜ-ΕΡ Α.Ε, Γαντζούλας ΑΤΕΕ - Κουρτίδης Α.Ε., Ένωση Innisfree - Έδραση Ψαλλίδας Α.Ε. - ΕΛΕΡΓΟ Α.Ε. - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. - Κλέαρχος Γ. Ρούτσης Α.Ε. - Νόστος Α.Ε.

## 3.4 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι πωλήσεις των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του real estate που αναφέρθηκαν στην προηγούμενη ενότητα, για το χρονικό διάστημα 2002-2006. Επισημαίνεται ότι, στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται οι επιχειρήσεις για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα δημοσιευμένα στοιχεία. Οι πωλήσεις των αναφερόμενων εταιρειών αφορούν το σύνολο της δραστηριότητάς τους, που (κατά περίπτωση) περιλαμβάνει και άλλες δραστηριότητες (σε διαφορετικό βαθμό ανάλογα με την επιχείρηση).

### 3.4.1 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα 3.9, οι πωλήσεις των παρουσιαζόμενων εταιρειών συμβούλων ακινήτων ανήλθαν το 2006 σε €91,5 εκ., από €79 εκ. που ήταν το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 16%. Αν συγκρίνουμε τις πωλήσεις των εταιρειών που παρουσιάζονται στον εν λόγω πίνακα και των οποίων υπάρχουν διαθέσιμες οι πωλήσεις, τόσο για το 2005 όσο και για το 2006, η αύξηση υπερβαίνει το 18%.

Από τις συνολικές πωλήσεις των εταιρειών, τα έσοδα που προήλθαν από τον τομέα του real estate εκτιμάται ότι ανήλθαν περίπου σε €60-62 εκ. το 2006, καλύπτοντας περίπου το 66-68% του συνόλου των πωλήσεών τους.

Τη μεγαλύτερη αύξηση του κύκλου εργασιών της σε απόλυτα μεγέθη το διάστημα 2006/05, παρουσίασε η Α.Τ.Ε. Τεχνική Πληροφορική Α.Ε. (€9,7 εκ.) και ακολούθησαν η Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων Α.Ε. (€7 εκ.) η Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (€1,6 εκ.) και η Άρση Επενδυτική Α.Ε. (€1,4 εκ.).

Τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση του δημοσιευμένου κύκλου εργασιών το διάστημα 2006/05, παρουσίασε η Άρση Επενδυτική Α.Ε. (261,6%), η Α.Τ.Ε. Τεχνική Πληροφορική Α.Ε. (258,6%) και ακολούθησαν η Landis Α.Ε. (147,3%), η Optimum Property & Development Consulting Α.Ε. (115,9%) και η Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων Α.Ε. (90,2%).

| **Πίνακας 3.9** Πωλήσεις των κυριότερων επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2006** | **2005** | **2004** | **2003** | **2002** |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.[1] | 24.694.520 | 23.621.666 | 21.108.312 | 21.299.620 | 18.145.890 |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[2] | 14.808.289 | 7.786.412 | 932.956 | 270.686 | 101.286 |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 14.462.732 | 20.846.242 | 17.491.834 | 15.882.203 | 15.645.424 |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 13.405.930 | 3.738.800 | 723.470 | 706.013 | 793.178 |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | 8.141.000 | 6.495.000 | 580.000 | - | - |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 3.164.478 | 2.094.404 | 1.754.291 | 2.504.383 | 3.371.895 |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | 2.723.944 | 1.652.782 | 678.897 | 921.838 | 732.793 |
| ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.[4] | 1.926.110 | 532.646 | 373.389 | - | - |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[5] | 1.351.180 | 2.351.977 | - | - | - |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[6] | 1.235.238 | 1.205.701 | 1.152.092 | 1.112.940 | - |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[7] | 963.458 | 1.173.283 | - | - | - |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[8] | 918.396 | 1.113.591 | 882.890 | 726.926 | - |
| ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | 708.507 | 808.986 | 833.204 | 978.685 | 698.437 |
| ΚΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[9] | 645.920 | 896.385 | 693.111 | - | - |
| DTZ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 604.143 | 1.056.314 | 768.391 | 188.864 | 164.944 |
| CITYSCAPE Α.Ε. | 480.084 | 402.004 | 253.908 | 268.904 | 130.092 |
| LAMDA PROPERTY MANAGEMENT Α.Ε.[10] | 334.343 | 392.918 | 804.037 | 285.839 | 35.770 |
| ΔΙΟΛΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[11] | 318.095 | 467.831 | 323.700 | 238.737 | 301.707 |
| ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Δ. Α.Ε.[12] | 249.475 | 219.882 | 169.881 | 164.097 | 212.538 |
| LANDIS Α.Ε.[13] | 167.790 | 67.850 | - | - | - |
| M.D.R. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. | 100.000* | 55 | 35.000 | 8.450 | 539.550 |
| OPTIMUM PROPERTY & DEVELOPMENT CONSULTING Α.Ε.[14] | 70.343 | 32.585 | - | - | - |
| PROPINDEX Α.Ε.[15] | 45.000 | 29.900 | - | 3.610 | - |
| REAL ESTATE NORTH ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 3.000 | 425.825 | 145.645 | 165.165 | 123.956 |
| ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε. | Μ.Δ. | 849.929 | 1.424.399 | 1.357.612 | 687.590 |
| ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε. | Μ.Δ. | 720.957 | 870.247 | 757.762 | 1.389.472 |
| ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. | Μ.Δ. | Μ.Δ. | 545.469 | 865.025 | 224.868 |
| **Σύνολο** | **91.521.975** | **78.983.925** | **52.545.123** | **48.707.359** | **43.299.390** |

**Πίνακας 3.9** (συνέχεια)

*Μ.Δ.: Μη Διαθέσιμα στοιχεία*
*Ποσά σε €*
** Σύμφωνα με δήλωση των υπευθύνων της επιχείρησης.*
*1. Οι πωλήσεις των ετών αφορούν τη περίοδο διαχειριστικής χρήσης 01.07 κάθε έτους μέχρι 30.06 του επομένου.*
*2. Ιδρύθηκε το 2001. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν το χρονικό διάστημα 25.04.2001-31.12.2002.*
*3. Η εταιρεία ξεκίνησε δραστηριότητες το 2004.*
*4. Ιδρύθηκε το 2003. Οι πωλήσεις του 2004 αφορούν τη χρονική περίοδο 18.09..2003-31.12.2004.*
*5. Ιδρύθηκε το 2004. Οι πωλήσεις του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 30.06..2004-31.12.2005.*
*6. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 24.12.2002-31.12.2003.*
*7. Ιδρύθηκε το 2004. Οι πωλήσεις του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 26.02.2004-31.12.2005.*
*8. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 13.02.2002-31.12.2003.*
*9. Ιδρύθηκε το 2003. Οι πωλήσεις του 2004 αφορούν τη χρονική περίοδο 1.04.2003-31.12.2004.*
*10. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν το χρονικό διάστημα 11.03.2002-31.12.2002.*
*11. Ιδρύθηκε το 2001. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν το χρονικό διάστημα 29.08.2001-31.12.2002.*
*12. Ιδρύθηκε το 2001. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν το διάστημα 30.11.2001-31.12.2002.*
*13. Ιδρύθηκε το 2004. Οι πωλήσεις του 2005 αφορούν το διάστημα 27.07.2004-31.12.2005.*
*14. Ιδρύθηκε το 2005. Οι πωλήσεις του 2005 αφορούν το διάστημα 01.02.2005-31.12.2005.*
*15. Ιδρύθηκε το 2002. Το 2002 και 2004 δεν εμφάνισε έσοδα.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

### 3.4.2 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων

Οι συνολικές πωλήσεις των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων που εμφανίστηκαν στην προηγούμενη ενότητα και δημοσιεύουν οικονομικά στοιχεία παρουσιάζονται στον πίνακα 3.10. Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα αυτού, οι συνολικές πωλήσεις των εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων διαμορφώθηκαν σε €1.523,4 εκατ. το 2006 από €1.264,2 εκατ. το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση (σε απόλυτα μεγέθη) €259,3 εκ. (ποσοστιαία αύξηση κατά 20,5%). Επισημαίνεται ότι ο πίνακας 3.10 περιλαμβάνει και πωλήσεις ορισμένων εταιρειών των οποίων η κύρια δραστηριότητα αφορά τον κλάδο των τεχνικών έργων. Οι εν λόγω εταιρείες παρουσιάζουν στους ισολογισμούς τους, πέραν των πωλήσεών τους και συνολικό κύκλο εργασιών (που περιλαμβάνει και έσοδα από κοινοπραξίες). Στον πίνακα που ακολουθεί επισημαίνεται ότι αναφέρονται μόνον οι πωλήσεις των εταιρειών αυτών.

Τη μεγαλύτερη αύξηση του κύκλου εργασιών της σε απόλυτα μεγέθη το διάστημα 2006/05, παρουσίασαν οι επιχειρήσεις: ΑΕΓΕΚ Α.Ε. (κατά €108,8 εκ.), Παντεχνική Α.Ε. (κατά €43,7 εκ.), Lamda Olympia Village Α.Ε. (κατά €42,9 εκ.) και Μοχλός Α.Ε. (κατά €37 εκ.).

Τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση του κύκλου εργασιών το διάστημα 2006/05, παρουσίασε η Πυλαία Α.Ε. (331%), Ολυμπιακή Α.Τ.Ε.(255,7%), Ektasis Development Α.Ε. (222,5%), ΑΕΓΕΚ Α.Ε. (192,2%), Dimand Α.Ε. (183,8%) και η Lamda Olympia Village Α.Ε. (182,4%).

**Πίνακας 3.10** Πωλήσεις των κυριοτέρων επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006)

| Επωνυμία | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|
| ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. | 364.912.000 | 327.939.000 | 374.462.000 | 313.725.931 | 299.175.431 |
| ΑΕΓΕΚ Α.Ε.[1] | 165.456.890 | 56.620.490 | 54.652.320 | 27.040.131 | - |
| ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 146.960.000 | 103.217.000 | 86.687.000 | 96.024.998 | 92.888.813 |
| ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.[2] | 93.004.351 | 81.811.000 | 94.175.000 | 187.554.812 | - |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 66.448.707 | 61.849.888 | 55.566.907 | 51.018.657 | 46.205.429 |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε.[3] | 66.420.377 | 23.518.370 | 5.685.913 | - | - |
| ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. | 66.072.000 | 84.299.000 | 76.465.000 | 63.416.622 | 41.751.768 |
| ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. | 53.828.000 | 49.501.000 | 83.129.000 | 86.828.962 | 46.304.557 |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 46.121.000 | 34.437.000 | 40.911.000 | 111.280.306 | 114.185.445 |

**Πίνακας 3.10** (συνέχεια)

| Επωνυμία | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|
| ARCON CONSTRUCTIONS Α.Τ.Ε. | 42.600.852 | 39.266.497 | 29.385.211 | 23.678.785 | 14.010.355 |
| EUROBANK PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π. | 37.050.000 | 24.148.000 | 18.958.000 | 18.381.471 | 13.782.078 |
| ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 31.697.759 | 37.652.655 | 24.825.314 | 16.779.219 | 14.735.972 |
| MODA BAGNO Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ Α.Ε.[4] | 31.179.334 | 31.562.837 | 28.995.669 | 30.300.188 | - |
| ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 30.959.139 | 26.286.866 | 32.340.230 | 16.069.853 | 12.751.426 |
| ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. | 30.272.350 | 26.620.057 | 19.071.606 | 24.792.433 | 17.609.500 |
| PICAR Α.Ε.[5] | 27.792.860 | 10.943.622 | 43.209 | - | 323.745 |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[6] | 25.286.258 | 24.571.778 | 39.413.706 | 18.118.264 | - |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 23.202.000 | 18.403.000 | 5.302.000 | 12.025.502 | 26.933.708 |
| EKTASIS DEVELOPMENT Α.Ε. | 22.884.582 | 7.095.827 | 4.179.611 | 5.123.306 | 209.786 |
| ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. | 18.875.051 | 26.424.074 | 77.144.997 | 115.366.742 | 60.216.135 |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[7] | 14.881.826 | 3.453.237 | 234.744 | - | - |
| LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.[8] | 9.860.000 | - | - | - | - |
| ΠΕΤΡΗΣ Γ. Α.Τ.Ε. | 8.638.806 | 7.354.658 | 10.723.569 | 9.863.512 | 6.809.588 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 8.465.209 | 5.851.719 | 8.040.000 | 13.459.931 | 5.090.950 |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[9] | 7.097.501 | 25.829.916 | 36.323.278 | 1.513.109 | - |
| REDS Α.Ε. | 6.955.713 | 6.735.793 | 13.684.148 | 22.566.100 | 9.029.113 |
| DIMAND Α.Ε.[10] | 5.600.186 | 1.973.574 | 125.000 | 266.012 | - |
| ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.[11] | 5.376.837 | 4.837.872 | 2.115.890 | 1.076.318 | - |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. | 4.739.877 | 5.180.340 | 5.815.605 | 8.894.147 | 2.330.196 |
| CYBARCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 4.674.186 | 8.170.769 | 4.148.163 | 3.479.101 | 1.547.619 |
| ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Τ.Ε. | 4.482.466 | 1.260.262 | 4.940.100 | 3.828.915 | 849.548 |
| EUROTERRA Α.Τ.Ε.Δ.Α. | 4.018.041 | 2.055.816 | 1.683.203 | 5.701.448 | 2.323.415 |
| J & P DEVELOPMENT Α.Ε. | 3.685.905 | 5.096.397 | 4.014.939 | 1.021.647 | 920.920 |
| ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ Α.Ε. | 3.432.231 | 1.782.621 | 268.232 | 1.907.374 | 1.232.778 |
| ΠΡΟΜΑΧΩΝ Α.Ε. | 3.249.234 | 2.267.179 | 1.666.020 | 1.359.218 | 788.156 |
| ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. | 3.003.200 | 1.833.218 | 4.065.972 | 6.943.812 | 8.230.830 |
| ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 2.868.175 | 1.591.807 | 397.011 | 51.500 | 77.000 |
| ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε. | 2.856.584 | 4.774.967 | 2.850.397 | 608.932 | 354.094 |
| ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε. | 2.465.389 | 1.237.326 | 1.052.253 | 596.884 | 2.863.192 |
| ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | 2.325.000 | 9.691.000 | 8.596.000 | 4.636.042 | 2.058.162 |
| LAMDA ESTATE DEVELOPMENT Α.Ε. | 1.954.027 | 18.869.400 | 12.832.468 | 30.422.281 | 23.918.593 |
| ΓΕΚΑ Α.Ε. | 1.898.983 | 1.854.357 | 3.397.310 | 2.270.585 | 4.055.155 |
| LAMDA PRIME PROPERTIES Α.Ε. | 1.887.833 | 2.119.876 | 2.002.182 | 1.915.274 | 1.250.181 |
| ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Κ.Ε. | 1.834.058 | 1.940.000 | 2.803.486 | 1.101.351 | 127.848 |
| ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[12] | 1.622.200 | 4.628.670 | 6.130.561 | 929.444 | 264.096 |
| ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.[13] | 1.610.083 | 2.464.950 | 5.876.742 | 3.904.704 | 1.522.800 |
| ΑΣΠΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[14] | 1.546.505 | 613.308 | - | - | - |
| IRAKLIO CENTER PARKING Α.Ε. | 1.407.527 | 871.312 | 1.277.222 | 910.001 | 606.612 |
| SOTRIS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.[15] | 1.365.193 | 2.099.146 | - | - | - |
| ΧΑΤΣΙΟΣ Α.Τ.Ε.[16] | 1.355.790 | 1.513.675 | 85.628 | 196.773 | - |
| ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.[17] | 1.289.394 | 1.954.098 | 1.130.505 | - | - |

**Πίνακας 3.10** (συνέχεια)

| Επωνυμία | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|
| ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΑΦΟΙ Α.Ε. | 1.255.591 | 1.412.521 | 295.947 | 411.340 | 1.011.085 |
| ΑΝΑΠ Α.Ε.[18] | 1.018.131 | 630.584 | - | - | 993.002 |
| ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 1.005.000 | 633.500 | 158.249 | 656.510 | 400.137 |
| ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. | 816.221 | 1.175.368 | 1.712.201 | 1.822.612 | 1.172.501 |
| ΣΙΕΡΡΑ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε. | 756.074 | 937.087 | 1.060.402 | 1.041.000 | 681.750 |
| ΑΣΠΙΣ - ΕΣΤΙΑ Α.Ε. | 632.724 | 1.178.004 | 5.405.080 | 632.243 | 539.087 |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. | 316.000 | 3.514.000 | 3.281.000 | 4.122.282 | 1.925.412 |
| ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.[19] | 115.526 | 5.296.418 | 9.179.026 | 4.241.882 | - |
| ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.[20] | 60.000 | 1.850.000 | 2.100.000 | 1.815.000 | - |
| ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[21] | - | 9.350.000 | 14.783.220 | 13.752.164 | 11.560.216 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[22] | Μ.Δ. | 935.000 | - | - | - |
| ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.[23] | Μ.Δ. | 624.000 | 824.000 | 536.998 | - |
| ΑΙΘΡΑ Α.Ε.[24] | Μ.Δ. | 580.857 | 638.500 | - | - |
| **Σύνολο** | **1.523.446.736** | **1.264.192.563** | **1.337.111.946** | **1.375.982.628** | **895.618.184** |

*Ποσά σε €*

*1. Οι πωλήσεις πριν το 2003 δεν αναφέρονται, καθώς αφορούν δραστηριότητα διαφορετική από το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.*

*2. Οι πωλήσεις πριν το 2003 δεν αναφέρονται, καθώς αφορούν δραστηριότητα διαφορετική από το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.*

*3. Ιδρύθηκε το 2001. Το χρονικό διάστημα 2001-2003 δεν εμφάνισε έσοδα*

*4. Οι πωλήσεις πριν το 2003 δεν αναφέρονται καθώς αφορούν δραστηριότητα διαφορετική από το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.*

*5. Ιδρύθηκε το 2001. Το 2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*6. Ιδρύθηκε το 2003. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 18.06.2003-31.12.2003.*

*7. Ιδρύθηκε το 2001. Τη χρονική περίοδο 2002-2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*8. Ιδρύθηκε το 2001. Τη χρονική περίοδο 2002-2005 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*9. Ιδρύθηκε το2001. Το 2002 δεν παρουσίασε πωλήσεις*

*10. Ιδρύθηκε το 2002. Η πρώτη διαχειριστική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 19.07.2002-31.12.2003.*

*11. Ιδρύθηκε το 2000. Τη χρονική περίοδο 2001-2002 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*12. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη διαχειριστική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 13.11.2001-31.12.2002.*

*13. Ιδρύθηκε το 2001. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν τη χρονική περίοδο 01.12.2001-31.12.2002.*

*14. Ιδρύθηκε το 2005. προήλθε από μετατροπή νομικής μορφής. Οι πωλήσεις του 2005 αφορούν τη χρονική περίοδο 01.07.2004-31.12.2005.*

*15. Οι πωλήσεις πριν το 2005 δεν αναφέρονται καθώς αφορούν δραστηριότητα διαφορετική από το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.*

*16. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν τη χρονική περίοδο 09.04.2002-31.12.2003.*

*17. Ιδρύθηκε το 2001. Το χρονικό διάστημα 2001-2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*18. Ιδρύθηκε το 1999. Το χρονικό διάστημα 2003-2004 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*19. Οι πωλήσεις πριν το 2003 δεν αναφέρονται καθώς αφορούν δραστηριότητα διαφορετική από το αντικείμενο της παρούσας μελέτης.*

*20. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν τη χρονική περίοδο 30.10.2002-31.12.2003.*

*21. Απορροφήθηκε 31.3.2006 από την Εθνική Τράπεζα Α.Ε. Οι πωλήσεις του 2005 αφορούν την περίοδο 1.1.2005-30.9.2005*

*22. Ιδρύθηκε το 2000. Τη χρονική περίοδο 2001-2004 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*23. Ιδρύθηκε το 1999. Η εταιρεία δεν παρουσίασε πωλήσεις μέχρι το 2002.*

24. *Ιδρύθηκε το 2003 και δραστηριοποιήθηκε το 2004.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

### 3.4.3 Πωλήσεις των Επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων

Ο πίνακας 3.11 παρουσιάζει τις συνολικές πωλήσεις ορισμένων σημαντικών εταιρειών εκμίσθωσης ακινήτων που παρουσιάστηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο (3.2.4) και έχουν δημοσιεύσει οικονομικά στοιχεία. Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα 3.11 οι πωλήσεις των εν λόγω εταιρειών εκμίσθωσης ακινήτων διαμορφώθηκαν σε €149,8 εκατ. το 2006 από €144,4 εκατ. το 2005 (ποσοστιαία αύξηση κατά 3,7%). Αν συγκρίνουμε τις πωλήσεις των εταιρειών που παρουσιάζονται στον εν λόγω πίνακα και των

οποίων υπάρχουν διαθέσιμες πωλήσεις, τόσο για το 2005 όσο και για το 2006, η αύξηση ανέρχεται στο 6,2%.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη δραστηριότητα στο χώρο του real estate των παρουσιαζομένων εταιρειών εκτιμάται ότι ήταν της τάξης των €125 εκ. το 2006, καλύπτοντας το 90% περίπου του συνόλου των πωλήσεών τους.

Τη μεγαλύτερη αύξηση του κύκλου εργασιών τους σε απόλυτα μεγέθη το διάστημα 2006/05, εμφάνισαν οι επιχειρήσεις: Στάνταρντ Κτηματική Α.Ε. (κατά €2,3 εκ.), Concat Α.Τ.Ε. και ΕΚΕΠ Αφοι Γ. Αλεξόπουλοι Α.Ε. (κατά €1,8 εκ. έκαστη), Θάλεια Α.Ε. (κατά €836 χιλ.) και Νέα Κτηματική (κατά €650 χιλ.).

Αν εξαιρεθεί η εταιρεία Στάνταρντ Κτηματική Α.Ε. που παρουσίασε δραστικότατη αύξηση, η εταιρεία Θάλεια Α.Ε. παρουσίασε τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση (273,1%) του κύκλου εργασιών της το 2006 έναντι του 2005, ενώ ακολούθησαν οι εταιρείες Αμφιτύων Ακίνητα Α.Ε. (170,7%), Νέα Κτηματική Α.Ε. (120,6%) και Συμεωνίδης Β. Α.Ε. (80%).

**Πίνακας 3.11** Πωλήσεις των κυριοτέρων επιχειρήσεων εκμίσθωσης ακινήτων (2002-2006)

| Επωνυμία | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|
| CONKAT Α.Τ.Ε. | 11.208.008 | 9.365.546 | 9.819.191 | 9.540.901 | 8.122.517 |
| CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 9.673.853 | 9.336.841 | 9.319.211 | 9.216.092 | 8.903.351 |
| FACTORY OUTLET Α.Ε. | 9.654.105 | 9.994.983 | 9.224.303 | 5.704.959 | 4.105.134 |
| TRIVILLAGE DEVELOPMENTS GREECE Α.Ε. | 8.865.510 | 9.114.610 | 8.763.857 | 8.175.633 | 7.858.080 |
| Ε.Κ.Ε.Π. ΑΦΟΙ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε. | 8.801.093 | 7.045.135 | 6.837.209 | 7.059.036 | 7.933.345 |
| SYNERGO Α.Ε.[1] | 4.754.643 | 4.546.851 | 4.030.124 | - | - |
| ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. | 4.436.862 | 4.436.523 | 3.760.000 | 3.952.489 | 6.556.661 |
| ΑΡΚΑΤ Α.Ε. | 3.669.829 | 3.945.983 | 3.949.021 | 3.827.446 | 3.792.711 |
| ΒΙΟΣ Α.Ε.[2] | 3.378.271 | 3.229.907 | 3.028.153 | 2.790.701 | 679.620 |
| ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε. | 3.099.559 | 2.970.406 | 2.850.204 | 2.735.321 | 2.622.032 |
| ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | 3.035.822 | 2.775.232 | 2.549.168 | 2.309.437 | 1.858.074 |
| ΠΑΡΑΣΑΓΚΑΣ Α.Ε.[3] | 2.999.277 | 2.731.806 | 2.133.990 | 1.427.587 | - |
| ΝΙΚΗ & ΠΟΛΥΜΝΙΑ Α.Ε.[4] | 2.942.019 | 3.588.253 | 379.924 | - | - |
| ΞΕΝΚΑ Α.Ε. | 2.642.929 | 2.562.117 | 996.512 | 203.826 | 45.252 |
| ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ Α.Ε.[5] | 2.596.378 | - | - | - | - |
| ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε. | 2.573.378 | 3.329.230 | 3.347.348 | 3.083.440 | 2.880.419 |
| ΑΔΕΞΑ Α.Ε. | 2.448.756 | 2.555.793 | 2.428.199 | 2.296.485 | 2.171.934 |
| ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 2.351.547 | 16.412 | 20.573 | 19.935 | 19.207 |
| ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.986.690 | 1.986.690 | 1.928.825 | 1.802.640 | 1.481.269 |
| MARDEN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.968.366 | 1.853.729 | 1.748.729 | 1.653.131 | 1.542.710 |
| ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε. | 1.866.227 | 1.785.280 | 1.715.973 | 1.626.764 | 1.558.325 |
| ΑΣΤΗΡ Α.Ε. | 1.824.399 | 1.565.344 | 1.260.754 | 1.077.170 | 974.516 |
| ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 1.820.105 | 2.332.913 | 3.545.462 | 3.457.946 | 4.944.186 |
| ΡΕΒΑ Α.Ε. | 1.800.149 | 1.631.823 | 517.071 | 899.815 | 849.482 |
| ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε. | 1.755.710 | 1.574.116 | 1.726.591 | 759.902 | 498.568 |
| ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.747.796 | 1.686.716 | 2.194.474 | 2.353.650 | 2.692.725 |
| ΕΥΡΩΚΤΙΡΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.530.580 | 1.478.601 | 1.165.881 | 1.112.316 | 1.118.206 |
| ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ Α.Ε. | 1.506.152 | 1.457.395 | 1.373.685 | 1.442.653 | 1.321.827 |
| ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε. | 1.453.484 | 1.451.577 | 1.778.986 | 1.666.442 | 1.580.324 |
| ΙΠΠΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.[6] | 1.416.688 | 1.368.781 | 969.903 | - | - |
| ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε. | 1.375.540 | 1.460.270 | 1.440.839 | 1.339.110 | 1.321.037 |
| ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε. | 1.300.337 | 1.219.044 | 1.095.941 | 1.261.018 | 1.952.763 |
| ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.264.164 | 959.546 | 901.771 | 1.034.617 | 1.403.305 |
| ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.[7] | 1.264.074 | 1.058.700 | 788.252 | 643.200 | - |

**Πίνακας 3.11** (συνέχεια)

| Επωνυμία | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 | 2002 |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 1.256.979 | 1.126.213 | 1.023.084 | 1.016.962 | 765.157 |
| PASAL DEVELOPMENT Α.Ε. | 1.226.000 | 1.340.000 | 2.414.998 | 2.492.837 | 2.004.744 |
| ΝΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.190.567 | 539.764 | 600.815 | 500.180 | 408.063 |
| ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 1.159.256 | 1.125.493 | 547.024 | 496.841 | 471.210 |
| ΓΕΜΑ Α.Ε. | 1.156.534 | 936.097 | 1.011.156 | 1.239.120 | 1.256.148 |
| ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.[8] | 1.142.585 | 306.251 | - | - | - |
| ΕΥΡΥΘΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.[9] | 1.140.424 | 904.976 | 225.021 | - | - |
| ΓΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 1.097.821 | 1.097.547 | 1.048.845 | 607.828 | 477.689 |
| ΙΡΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 1.081.231 | 1.211.561 | 1.567.484 | 1.036.241 | 524.953 |
| ΠΑΡΑΝΤΑΙΣ ΖΑΝΤΕ ΡΟΥΑΓΙΑΛ ΠΑΛΛΑΣ IV Α.Ε.[10] | 1.075.540 | 1.041.753 | 1.014.547 | - | - |
| I.C.A. Α.Ε.[11] | 1.056.921 | 761.751 | 420.075 | 485.992 | - |
| ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Τ.Ε.[12] | 1.027.640 | 969.823 | 958.921 | 870.294 | - |
| ΛΕΝΙΔΙ Α.Ε. | 998.720 | 942.451 | 963.276 | 1.135.507 | 1.045.685 |
| EUROWORTH ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.[13] | 997.122 | 676.757 | 680.794 | 112.152 | - |
| ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 983.491 | 904.490 | 825.487 | 926.161 | 981.902 |
| ΙΤΑΜΠΟΣ Α.Ε. | 969.684 | 1.067.348 | 1.055.818 | 685.005 | 87.894 |
| ΠΟΛΥΔΟΜΟΝ Α.Ε. | 942.020 | 900.635 | 855.573 | 811.056 | 791.828 |
| KLENCO II Α.Ε.[14] | 940.202 | 952.247 | 912.922 | - | - |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.[15] | 930.000 | 800.000 | 898.000 | - | - |
| ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.[16] | 926.290 | 342.156 | 463.468 | - | - |
| ALPI ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.[17] | 907.165 | - | - | - | - |
| ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 515 Α.Τ.Ε.[18] | 904.695 | 810.300 | 406.000 | - | - |
| ΑΙΩΝ Α.Ε. | 887.317 | 1.179.623 | 1.101.047 | 1.551.540 | 1.520.057 |
| ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ Δ. Α.Ε. | 883.064 | 757.505 | 753.557 | 687.308 | 409.477 |
| ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | 881.081 | 853.338 | 592.968 | 173.226 | 431.206 |
| ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε. | 864.440 | 1.019.444 | 644.860 | 576.450 | 447.601 |
| DOMUS Α.Ε. | 801.783 | 782.659 | 780.395 | 873.948 | 720.929 |
| ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ε. | 783.202 | 712.002 | 647.274 | 589.314 | 534.937 |
| ΣΚΟΡΠΙΟΣ Α.Ε. | 776.719 | 755.358 | 738.159 | 17.200 | 1.952.266 |
| ΕΡΓΩΝ Α.Τ.Ε. | 764.947 | 626.649 | 669.532 | 554.778 | 476.099 |
| ΜΕΙΠΛ ΛΗΦ Α.Ε. | 761.103 | 729.998 | 891.634 | 934.336 | 915.465 |
| COSMETIC LABORATORIES A.B.&E.E.[19] | 759.984 | - | - | - | - |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. | 750.503 | 743.841 | 1.143.013 | 2.236.856 | 115.026 |
| ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. | 749.146 | 1.577.249 | 1.264.003 | 1.137.644 | 858.738 |
| ΜΟΥΖΑΚΗΣ Ε. Δ. Α.Ε. | 736.173 | 697.430 | 683.328 | 659.097 | 949.496 |
| ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Β. Α.Ε. | 721.920 | 401.066 | 597.180 | 624.884 | 1.063.988 |
| ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε. | 535.175 | 1.046.521 | 1.155.575 | 1.118.405 | 1.073.328 |
| ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.[20] | Μ.Δ. | 5.078.616 | 4.930.696 | 5.082.510 | - |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Δ. Α.Ε. | Μ.Δ. | 2.242.670 | 2.175.787 | 2.018.782 | 1.841.807 |
| ΓΙΟΥΝΙΣΤΑΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.[21] | - | - | - | 1.287.706 | 1.245.348 |
| ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ Α.Ε.[22] | - | - | - | - | 402.359 |
| **Σύνολο** | **149.779.744** | **144.377.735** | **134.252.440** | **117.013.822** | **104.560.980** |

**Πίνακας 3.11** (συνέχεια)

*Ποσά σε €*

*Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία.*

*1. Ιδρύθηκε το 1990. Η εταιρεία δεν παρουσίασε πωλήσεις το διάστημα 2002-2003.*

*2. Ιδρύθηκε το 2001. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν το χρονικό διάστημα 16.03.2001-31.12.2002.*

*3. Ιδρύθηκε το 1992. Η εταιρεία δεν παρουσίασε πωλήσεις το 2002.*

*4. Ιδρύθηκε το 2003. Οι πωλήσεις του 2004 αφορούν το χρονικό διάστημα 08.10.2003-31.12.2004.*

*5. Ιδρύθηκε το 2005. Οι πωλήσεις του 2006 αφορούν το χρονικό διάστημα 14.02.2005-31.12.2006.*

*6. Ιδρύθηκε το 2003 και το 2004 απορρόφησε την Γιουνιστάρ Κτηματική ΑΕ. Οι πωλήσεις της για το 2004 αφορούν το χρονικό διάστημα 07.10.2003-31.12.2004.*

*7. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 27.08.2002-31.12.2003.*

*8. Η εταιρεία μέχρι το τέλος του 2004 ασχολείτο με άλλο αντικείμενο εργασιών, ως εκ τούτου δεν παρουσιάζονται οι αντίστοιχες πωλήσεις.*

*9. Ιδρύθηκε το 2003. Οι πωλήσεις του 2004 αφορούν το χρονικό διάστημα 20.03.2003-31.12.2004.*

*10. Η εταιρεία μέχρι το τέλος του 2003 ασχολείτο με άλλο αντικείμενο εργασιών.*

*11. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 15.12.2002-31.12.2003.*

*12. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 17.01.2002-31.12.2003.*

*13. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 02.07.2002-31.12.2003.*

*14. Ιδρύθηκε το 2004. Οι πωλήσεις του 2004 αφορούν το χρονικό διάστημα 01.01.2004-31.12.2004.*

*15. Ιδρύθηκε το 2001. Η εταιρεία δεν παρουσίασε πωλήσεις το διαστημα 2002-2003.*

*16 Ιδρύθηκε το 2003. Οι πωλήσεις του 2004 αφορούν το χρονικό διάστημα 24.06.2003-31.12.2004.*

*17. Ιδρύθηκε το 2005. Οι πωλήσεις του 2006 αφορούν το χρονικό διάστημα 10.10.2005-31.12.2006.*

*18. Ιδρύθηκε το 2001. Η εταιρεία δεν παρουσίασε πωλήσεις το διαστημα 2002-2003.*

*19. Η εταιρεία μέχρι το τέλος του 2005 ασχολείτο με άλλο αντικείμενο εργασιών*

*20. Ιδρύθηκε το 2002. Οι πωλήσεις του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 19.11.2002-31.12.2003.*

*21. Ιδρύθηκε το 1999. Το 2004 απορροφήθηκε από την Ιππίας Κτηματική ΑΕ.*

*22. Η εταιρεία απορροφήθηκε το 2003 από την Ίρις Ακίνητα Α.Ε.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

## 3.5 Χρηματοοικονομική Ανάλυση των Επιχειρήσεων του Κλάδου

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των εταιρειών συμβούλων και εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων για το χρονικό διάστημα 2002-2006 παρουσιάζονται στους πίνακες Π3.5-Π3.12 του παραρτήματος. Επισημαίνεται ότι, λόγω των έντονων αυξομειώσεων στο κύκλο εργασιών αρκετών εκ των εξεταζόμενων εταιρειών που παρουσιάστηκαν στους πίνακες 3.9 και 3.10, οι πίνακες των χρηματοοικονομικών δεικτών λαμβάνουν σε ορισμένες περιπτώσεις ακραίες τιμές, γεγονός το οποίο απεικονίζεται και στα διαγράμματα που παρουσιάζουν την διαχρονική εξέλιξη των αριθμοδεικτών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ανάλυση που ακολουθεί και συγκροτούν το συνολικό δείγμα εταιρειών, επελέγησαν έτσι ώστε ποσοστό άνω του 50% του συνολικού κύκλου εργασιών τους (2006) να προέρχεται από δραστηριότητα στον κλάδο του real estate. Επιπλέον, στους πίνακες του παραρτήματος του κεφαλαίου και στα διαγράμματα που ακολουθούν, εμφανίζονται αναλυτικά οι αντίστοιχοι δείκτες 10 εταιρειών συμβούλων ακινήτων (με συνολικές πωλήσεις άνω του €900 χιλ.), καθώς και 12 εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων (με συνολικές πωλήσεις άνω των €6 εκ.). Οι συντομογραφίες των προαναφερομένων εταιρειών εμφανίζονται στον πίνακα 3.11 και ισχύουν για την ανάγνωση των διαγραμμάτων 3.1-3.8.

Στη χρηματοοικονομική ανάλυση που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι αριθμητικοί μέσοι όροι των ετήσιων δεικτών (ΜΟΔ) της κάθε εταιρείας (που προέκυψαν από τα διαθέσιμα στοιχεία των εξεταζομένων ετών), καθώς και ο μέσος όρος των δεικτών του συνόλου των επιχειρήσεων του δείγματος. Επισημαίνεται ότι, ο αριθμός των εταιρειών διαφοροποιείται ανά έτος, καθώς δεν υπάρχουν δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία για την εξεταζόμενη περίοδο, για όλες τις επιχειρήσεις.

Στη συνέχεια αναλύονται οι ομαδοποιημένοι ισολογισμοί των επιχειρήσεων του κλάδου, για το διάστημα 2005-2006. Στον ομαδοποιημένο ισολογισμό κάθε κατηγορίας εταιρειών, περιλαμβάνονται εκείνες στις οποίες τα έσοδα από τη δραστηριότητα στον κλάδο του real estate κάλυψαν άνω του 50% του συνολικού κύκλου εργασιών τους και υπάρχουν δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία για τη διετία 2005-2006.

**Πίνακας 3.12** Συντομογραφίες επωνυμιών επιχειρήσεων για την ανάγνωση των διαγραμμάτων

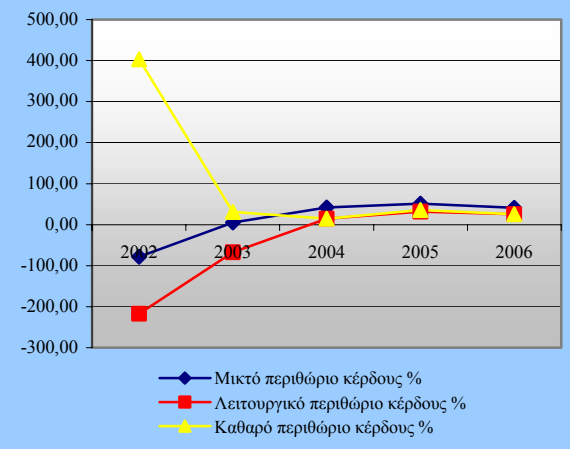
| | |
|---|---|
| **Εταιρείες Συμβούλων Ακινήτων** | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | ALP |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε. | COL |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | CUS |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | EUR |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | ATE |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε. | ΑΞΙ |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε. | ATP |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | ΔΑΝ |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | ΕΜΠ |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | ΛΑΜ |
| ΣΥΝΟΛΟ 10 | ΣΥΝ10 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ | ΣΥΝ |
| **Εταιρείες Ανάπτυξης Ακινήτων** | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | ARC |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E | EKT |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | EUR |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. | LOV |
| REDS A.E. | RED |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | ΒΩΒ |
| ΓΕΚ Α.Ε. | ΓΕΚ |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε. | ΕΤΒ |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε. | ΛΟΦ |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | ΟΤΕ |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | ΠΕΑ |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. | ΠΥΛ |
| ΣΥΝ 12 | ΣΥΝ12 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ | ΣΥΝ |

### 3.5.1 Κερδοφορία των Επιχειρήσεων

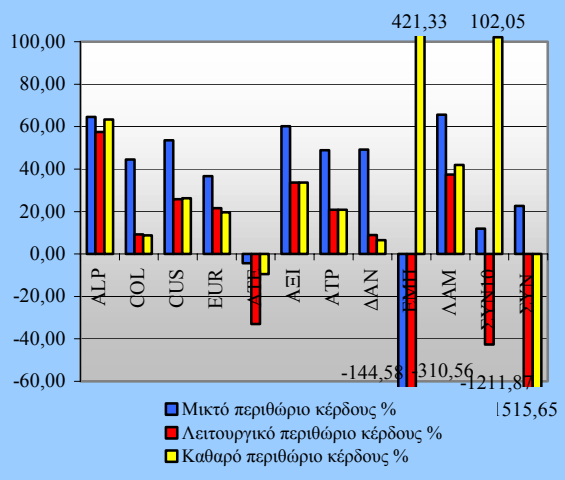
Για την αξιολόγηση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων του κλάδου χρησιμοποιούνται οι αριθμοδείκτες του μικτού (gross), λειτουργικού (operating) και του καθαρού (net profit margin) περιθωρίου κέρδους, που εκφράζουν το ποσοστό των μικτών, λειτουργικών και προ φόρου κερδών στο σύνολο των πωλήσεων της κάθε επιχείρησης (πίνακες Π3.5-Π3.6 του παραρτήματος, διαγράμματα 3.1-

**Διάγραμμα 3.1** Εξέλιξη αριθμοδεικτών κερδοφορίας των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

3.2).

Αναφορικά με το σύνολο των εταιρειών του δείγματος, το μικτό περιθώριο κέρδους των επιχειρήσεων **συμβούλων ακινήτων** ανήλθε τη χρονική περίοδο 2002-2006 κατά μέσο όρο σε 22,63%, ενώ το λειτουργικό και το καθαρό περιθώριο κινήθηκαν σε αρνητικά επίπεδα την ίδια περίοδο, εμφανίζοντας μάλιστα ακραίες (αρνητικές) τιμές των μέσων δεικτών. Ωστόσο, εάν από το συνολικό δείγμα εξαιρεθούν οι εταιρείες Landis ΑΕ, M.R.D. Σύμβουλοι Περιουσίας ΑΕ, Propindex ΑΕ, Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ, Αγρογή ΑΕ, των οποίων οι δείκτες αποκλίνουν υπερβολικά από τις υπόλοιπες εταιρείες, ο μέσος δείκτης του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους (για τις λοιπές επιχειρήσεις του συνολικού δείγματος) διαμορφώνεται σε 10,14%, ενώ ο αντίστοιχος δείκτης του καθαρού περιθωρίου κέρδους διαμορφώνεται σε 14,30%, για το σύνολο των υπολοίπων επιχειρήσεων.

Περαιτέρω, για το δείγμα των 10 εταιρειών συμβούλων ακινήτων οι οποίες εμφανίζονται μεμονωμένα, το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 11,98% κατά μέσο όρο το χρονικό διάστημα 2002-2006, ενώ το λειτουργικό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε –42,69% και το καθαρό περιθώριο σε 102,05%. Αν εξαιρεθεί η επιχείρηση Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ από τους δείκτες, ο αντίστοιχος μέσος όρος των δεικτών κερδοφορίας διαμορφώνεται σε 45,72% (περιθώριο μικτού κέρδους), σε 17,50% (περιθώριο λειτουργικού κέρδους) και σε 23,77% (περιθώριο καθαρού κέρδους), για τις λοιπές 9 εταιρείες.

Τις πρώτες θέσεις ως προς την κερδοφορία, κατά την εξεταζόμενη περίοδο (μέσος όρος πενταετίας) κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις:

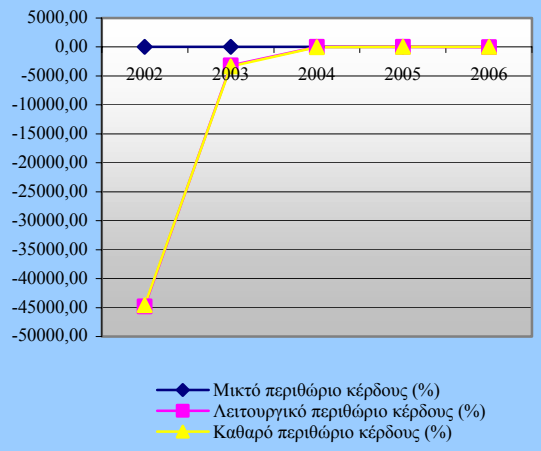
- Ως προς το μικτό περιθώριο: Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ (65,67%), Alpha Αστικά Ακίνητα (64,59%) και Αξίες ΑΕ (60,17%).
- Ως προς το λειτουργικό περιθώριο: Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ (57,49%), Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ (37,46%) και Αξίες ΑΕ (33,71%).
- Ως προς το καθαρό περιθώριο: Alpha Αστικά Ακίνητα (63,41%), Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ (41,97%) και Αξίες Α.Ε. (33,67%).Δεν συγκρίνεται η Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ (421,33%) λόγω της ακραίας τιμής που εμφανίζει για το έτος 2002. Το καθαρό περιθώριο για την εν λόγω εταιρεία διαμορφώνεται στο 41,15% για την περίοδο 2003-2006.

Αναφορικά με τους αριθμοδείκτες κερδοφορίας των επιχειρήσεων **ανάπτυξης ακινήτων**, τα σχετικά στοιχεία παρουσιάζονται στον πίνακα Π3.6 του παραρτήματος.

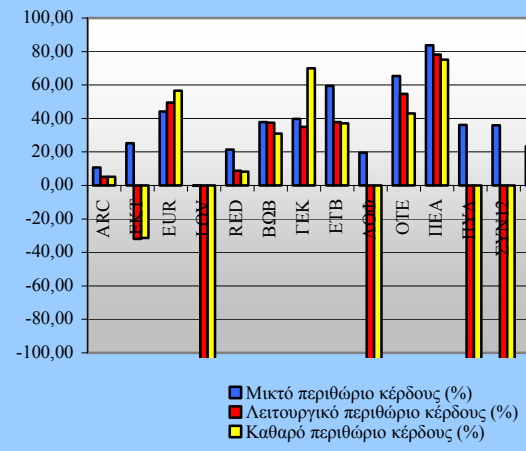
Το μικτό περιθώριο κέρδους (μέσος όρος πενταετίας) για το σύνολο του δείγματος των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων διαμορφώθηκε σε 23,29% το χρονικό διάστημα 2002-2006, ενώ ο αντίστοιχος μέσος όρος του λειτουργικού και του καθαρού περιθωρίου διαμορφώθηκαν σε αρνητικά επίπεδα την ίδια περίοδο, με ακραίες τιμές των δεικτών. Εάν εξαιρεθούν οι εταιρείες Lamda Olympia Village Α.Ε, Αναπ Α.Ε., Λόφος Παλλήνη Α.Ε., Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Α.Ε. και Πυλαία Α.Ε., των οποίων οι δείκτες παρουσιάζουν ακραίες τιμές (ιδιαίτερα την περίοδο 2002-2003), ο μέσος δείκτης του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους διαμορφώνεται σε 6,38%, ενώ ο μέσος δείκτης του καθαρού περιθωρίου κέρδους διαμορφώνεται σε 4,99%, για το σύνολο των υπολοίπων επιχειρήσεων.

**Διάγραμμα 3.2** Εξέλιξη αριθμοδεικτών κερδοφορίας των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

Για το δείγμα των 12 εταιρειών που εμφανίζονται μεμονωμένα, οι μέσοι δείκτες (πενταετίας) του μικτού, λειτουργικού και καθαρού περιθωρίου ήταν 35,93%, -1.265,33 % και –1.148,16% αντίστοιχα. Αν εξαιρεθούν οι εταιρείες Lamda Olympia Village Α.Ε, Λόφος Παλλήνη Α.Ε. και Πυλαία Α.Ε. τότε οι αριθμοδείκτες του λειτουργικού και καθαρού περιθωρίου κέρδους διαμορφώνονται σε 29,55% και σε 31,82% αντιστοίχως, για το δείγμα των 9 υπολοίπων εταιρειών.

Τις πρώτες θέσεις ως προς την κερδοφορία, κατά την εξεταζόμενη περίοδο κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις:

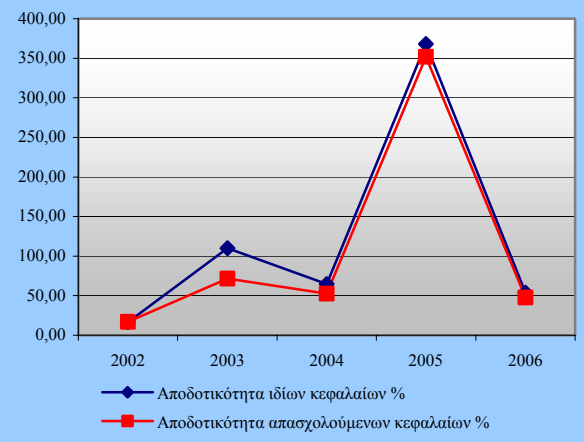
- Ως προς το μέσο μικτό περιθώριο: Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ (83,80%), Ο.Τ.Ε. Ακίνητα ΑΕ (65,40%) και ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε.(59,51%).
- Ως προς το μέσο λειτουργικό περιθώριο: Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ (78,17%), Ο.Τ.Ε. Ακίνητα ΑΕ (54,63%) και Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ (49,53).
- Ως προς το μέσο καθαρό περιθώριο: Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ (75,19%), ΓΕΚ Α.Ε. (69,89%), και Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ (56,54%).

### 3.5.2 Αποδοτικότητα των Επιχειρήσεων

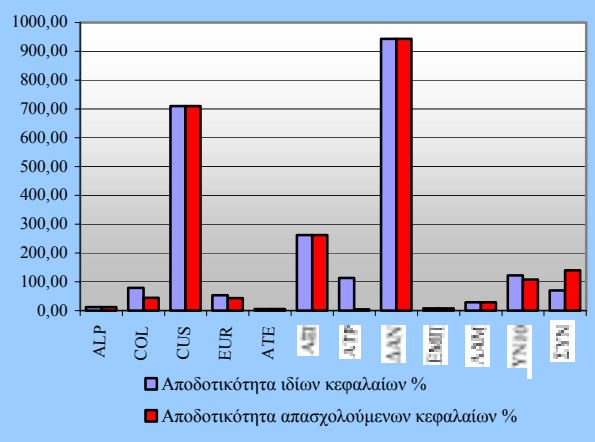
Η αποδοτικότητα των επιχειρήσεων αξιολογείται με τους αριθμοδείκτες αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων (return to equity) και απασχολουμένων κεφαλαίων (return to assets). Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων εκφράζεται ως ποσοστό των (προ φόρου) κερδών στα ίδια κεφάλαια, ενώ η αποδοτικότητα των απασχολουμένων κεφαλαίων επιδιώκει να αποτυπώσει την απόδοση του κεφαλαίου της επιχείρησης ανεξαρτήτως προέλευσης (ίδια κεφάλαια ή υποχρεώσεις), υπολογίζεται δε ως ποσοστό των προ φόρου κερδών, στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και των μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και προβλέψεων. Οι εν λόγω δείκτες δεν ορίζονται στην περίπτωση εμφάνισης αρνητικών ιδίων και απασχολουμένων κεφαλαίων αντίστοιχα.

**Διάγραμμα 3.3** Εξέλιξη αριθμοδεικτών αποδοτικότητας των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

Σύμφωνα με τα στοιχεία του διαγράμματος 3.3 και του πίνακα Π3.7, το σύνολο των εταιρειών του δείγματος **συμβούλων ακινήτων** κατά το χρονικό διάστημα 2002-2006 παρουσίασε μέση αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων 69,86% και απασχολουμένων κεφαλαίων 140,16%. Εάν εξαιρεθούν από την ανάλυση οι δείκτες των εταιρειών Cushman & Wakefield Ελλάς ΑΕ, Landis ΑΕ, Δανός Π. & Συνεργάτες ΑΕ, Δίολκος Σύμβουλοι Ακινήτων ΑΕ και Κεντρική Εκτιμητές & Σύμβουλοι Ακινήτων ΕΠΕ, οι οποίες εμφανίζουν τιμές που αποκλίνουν δραστικά από το μέσο όρο, η μέση αποδοτικότητα ιδίων και απασχολουμένων κεφαλαίων διαμορφώνεται σε 33,76% και 25,66% αντίστοιχα, για το σύνολο των επιχειρήσεων του δείγματος.

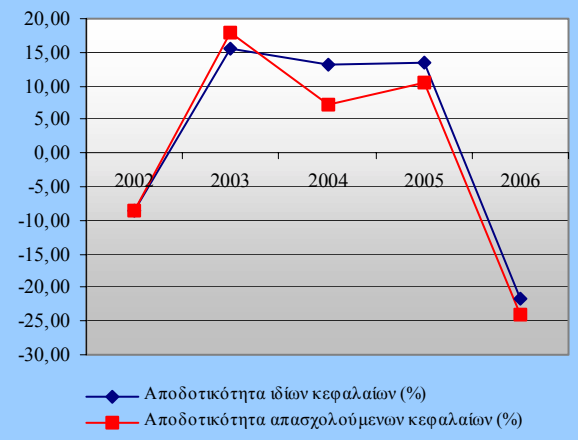
Όσον αφορά τις 10 εταιρείες που εμφανίζονται μεμονωμένα στον πίνακα, η μέση αποδοτικότητα ιδίων και απασχολουμένων κεφαλαίων τους ανήλθε σε 122,72% και σε 108,20% αντιστοίχως. Αν εξαιρεθούν οι δείκτες της εταιρείας Cushman & Wakefield Ελλάς ΑΕ και Δανός Π. & Συνεργάτες ΑΕ από τους δείκτες αποδοτικότητας (λόγω ακραίων τιμών), τότε ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων διαμορφώνεται σε 61,13% και ο δείκτης αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων διαμορφώνεται σε 45,49% αντίστοιχα, για τις λοιπές 8 εταιρίες.

Τις τρεις πρώτες θέσεις βάσει της αποδοτικότητας τόσο ως προς τα ίδια όσο και ως προς τα απασχολούμενα κεφάλαια, κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις: Δανός Π. & Συνεργάτες ΑΕ (943,86%), Cushman & Wakefield Ελλάς ΑΕ (710,01%) και Αξίες ΑΕ (261,67%).

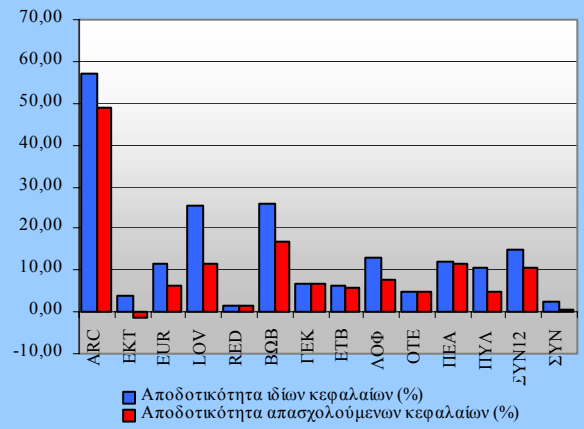
Περαιτέρω, για τις επιχειρήσεις **ανάπτυξης ακινήτων**, την ίδια περίοδο, στο σύνολο των εταιρειών του δείγματος η μέση αποδοτικότητα ιδίων και απασχολουμένων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε 2,42% και 0,53% αντίστοιχα. Για τις εταιρείες που εμφανίζονται μεμονωμένα στο πίνακα, η μέση αποδοτικότητα των ιδίων και απασχολουμένων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε 14,99% και 10,48% αντίστοιχα (διάγραμμα 3.4, πίνακας Π3.8 παραρτήματος).

**Διάγραμμα 3.4** Εξέλιξη αριθμοδεικτών αποδοτικότητας των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

Τις τρεις πρώτες θέσεις ως προς την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (μέσος όρος πενταετίας) κατέλαβαν οι επιχειρήσεις: Arcon Constructions A.T.E. (57,07%), Βωβός Μπάμπης Διεθνής Τεχνική Α.Ε. (25,97%) και Lamda Olympia Village A.E (25,40%).

Τις τρεις πρώτες θέσεις βάσει της μέσης αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων, κατά την χρονική περίοδο 2002-2006, κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις ανάπτυξης ακινήτων: Arcon Constructions ATE (48,70%), Βωβός Μπάμπης Διεθνής Τεχνική ΑΕ (17,05%) και Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕ (11,72%).

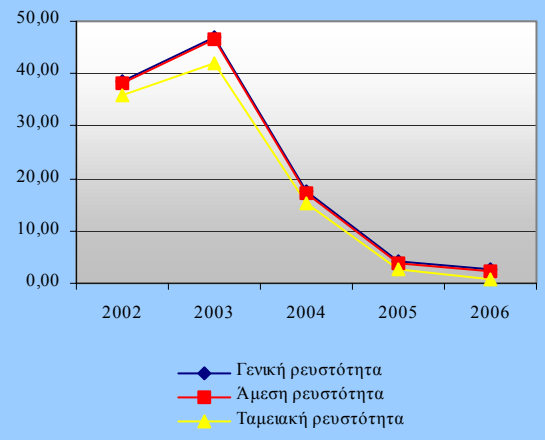
### 3.5.3 Ρευστότητα των Επιχειρήσεων

Η ρευστότητα των επιχειρήσεων αξιολογείται με τους δείκτες της γενικής (current), άμεσης (quick) και ταμειακής (cash ratio) ρευστότητας, οι τιμές των οποίων παρατίθενται στους πίνακες Π3.9-Π3.10 του παραρτήματος και στα διαγράμματα 3.5-3.6.

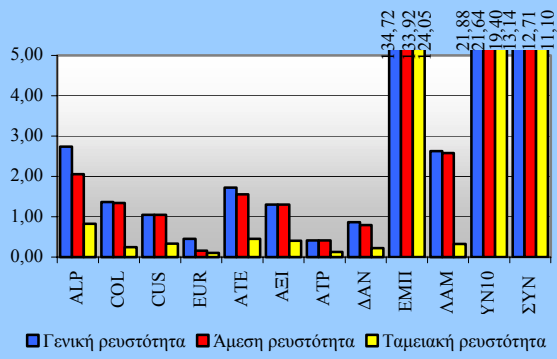
Η γενική ρευστότητα του συνόλου των επιχειρήσεων **συμβούλων ακινήτων** του δείγματος την τελευταία πενταετία διαμορφώθηκε σε κατά μέσο όρον 13,14, η άμεση σε 12,71 και η ταμειακή σε 11,10. Εάν εξαιρεθούν οι δείκτες των εταιρειών Αγρογή ΑΕ και Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ, τότε οι δείκτες γενικής, άμεσης και ταμειακής ρευστότητας (μέσος όρος πενταετίας) διαμορφώνονται σε 2,54, 2,11 και 1,15 αντιστοίχως, για το σύνολο των επιχειρήσεων. Οι μέσοι δείκτες γενικής, ειδικής και ταμειακής ρευστότητας για το δείγμα των 10 εταιρειών που εμφανίονται μεμονωμένα στους πίνακες, ανέρχονται σε 21,88, 21,64 και 19,40 αντιστοίχως. Ωστόσο, εάν και πάλι εξαιρεθούν οι δείκτες της εταιρείας Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ (λόγω ακραίων τιμών), τότε οι μέσοι δείκτες γενικής, ειδικής και ταμειακής ρευστότητας (των λοιπών 9 εταιρειών) διαμορφώνονται σε 1,59, σε 1,43 και σε 0,43 αντίστοιχα.

**Διάγραμμα 3.5** Εξέλιξη αριθμοδεικτών ρευστότητας των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

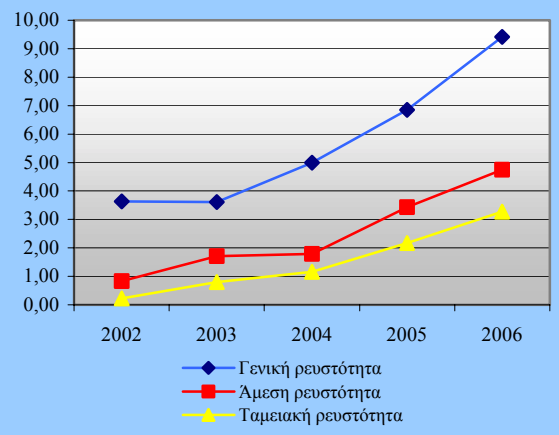
Τις τρεις πρώτες θέσεις βάσει ρευστότητας κατέλαβαν οι εξής επιχειρήσεις:

- Ως προς την γενική ρευστότητα: Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ (134,72), Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ (2,74) και Λάμπερτ Σμίθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ (2,63)
- Ως προς την Άμεση ρευστότητα: Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ (133,92), Λάμπερτ Σμίθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ (2,58) και Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ (2,05)
- Ως προς την Ταμειακή ρευστότητα: Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ (124,05), Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ (0,83) και Α.Τ.Ε. Τεχνική Πληροφορική ΑΕ (0,45)

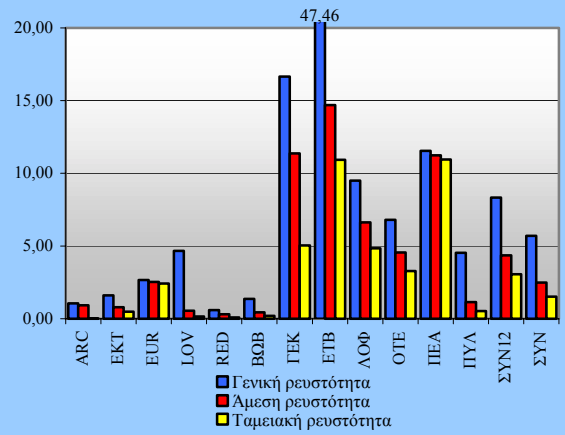
Περαιτέρω, η μέση γενική ρευστότητα των επιχειρήσεων **ανάπτυξης ακινήτων** (πίνακας Π3.10 παραρτήματος) διαμορφώθηκε σε 5,70 την πενταετία 2002-2006, η άμεση σε 2,50 και η ταμειακή σε 1,53. Για τις παρουσιαζόμενες 12 επιχειρήσεις, η μέση γενική ρευστότητα διαμορφώθηκε σε 8,33, η άμεση σε 4,37 και η ταμειακή σε 3,07.

**Διάγραμμα 3.6** Εξέλιξη αριθμοδεικτών ρευστότητας των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

Τις τρεις πρώτες θέσεις βάσει ρευστότητας κατέλαβαν οι εξής εταιρείες:

- Ως προς τη γενική ρευστότητα: ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές ΑΕ (47,46), ΓΕΚ ΑΕ (16,65) και Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕ (11,54).
- Ως προς την άμεση ρευστότητα: ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές ΑΕ (14,70), ΓΕΚ ΑΕ (11,37) και Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕ (11,24).
- Ως προς την ταμειακή ρευστότητα: ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές ΑΕ (10,93), Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕ (11,54) και ΓΕΚ ΑΕ (5,03).

### 3.5.4 Χρηματοοικονομική Διάρθρωση των Επιχειρήσεων

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται κάποια βασικά χαρακτηριστικά των επιχειρήσεων του δείγματος ως προς το λόγο των συνολικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια (total debt to equity), των μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια (debt to equity), αλλά και το δείκτη κάλυψης των χρηματοοικονομικών δαπανών (interest coverage), που εκφράζει πόσες φορές τα κέρδη προ φόρων και τόκων καλύπτουν τις χρηματοοικονομικής δαπάνες των επιχειρήσεων.

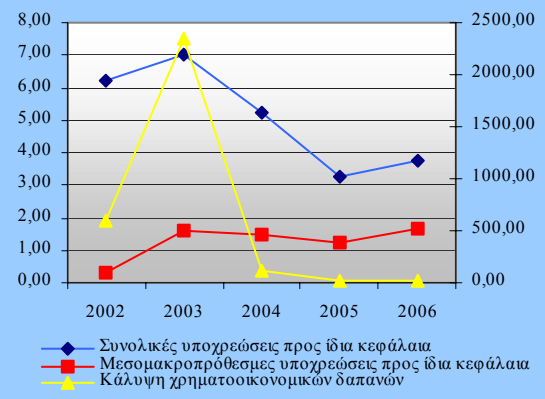
Όσον αφορά τις επιχειρήσεις **συμβούλων ακινήτων** εξετάζοντας το σύνολο των επιχειρήσεων του δείγματος, ο λόγος των συνολικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 7,05 κατά μέσο όρο την περίοδο 2002-2006, ενώ ο λόγος των μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια εμφανίζει μέση τιμή 1,66, γεγονός που υποδηλώνει την εκτεταμένη συμμετοχή των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στα συνολικά ξένα κεφάλαια. Για το δείγμα των 10 εμφανιζομένων επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων, ο λόγος των συνολικών και μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 7,74 και 3,33 αντιστοίχως.

Ως προς την κάλυψη χρηματοοικονομικών δαπανών, ο μέσος όρος της πενταετίας ανήλθε σε 286,40 για το σύνολο των επιχειρήσεων. Αν αφαιρεθούν οι επιχειρήσεις M.R.D. Σύμβουλοι Περιουσίας ΑΕ, Α.Τ.Ε. Τεχνική Πληροφορική ΑΕ, Αγρογή ΑΕ, Δίολκος Σύμβουλοι Ακινήτων ΑΕ και Αξίες ΑΕ για όλη την εξεταζόμενη περίοδο (λόγω ακραίων τιμών), ο αντίστοιχος δείκτης διαμορφώνεται σε 46,09 για το σύνολο των εταιρειών. Περαιτέρω, για το δείγμα των 10 εταιρειών που εμφανίζονται στον πίνακα, ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών διαμορφώθηκε (κατά μέσο όρο) σε 259,35, ενώ εάν εξαιρεθούν οι δείκτες των εταιρειών Αξίες ΑΕ και Τεχνική Πληροφορική ΑΕ (λόγω ακραίων τιμών), τότε το σύνολο (των λοιπών 8 εταιρειών) διαμορφώνεται σε 26,07.

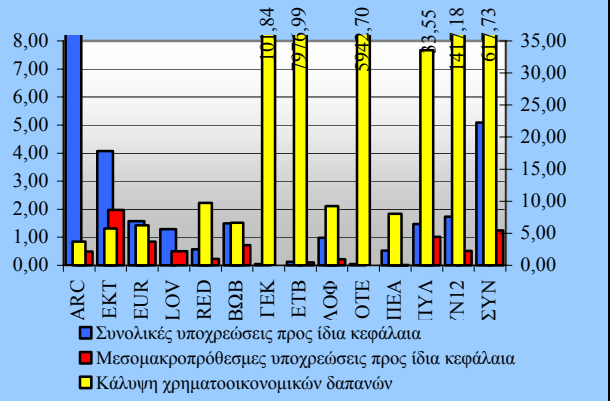
Η Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων ΑΕ παρουσίασε τον χαμηλότερο λόγο συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια (0,03) και ακολούθησαν οι: Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ (0,08) και ΑΤΕ Τεχνική Πληροφορική ΑΕ (0,45). Ως προς το λόγο μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια, οι εταιρείες Cushman & Wakefield Ελλάς ΑΕ, Αξίες ΑΕ, Δανός Π. & Συνεργάτες ΑΕ, και Λάμπερτ Σμιθ Χάμπτον Ελλάς ΑΕ εμφάνισαν μηδενικές τιμές. Τον υψηλότερο δείκτη κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών είχαν οι εταιρείες: Αξίες ΑΕ (1.542,89), ΑΤΕ Τεχνική Πληροφορική ΑΕ (988,43) και Cushman & Wakefield Ελλάς ΑΕ (299,68).

**Διάγραμμα 3.7** Εξέλιξη αριθμοδεικτών χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Σημ.: Ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών υπολογίζεται στο δεξιό άξονα στο παραπάνω διάγραμμα.*

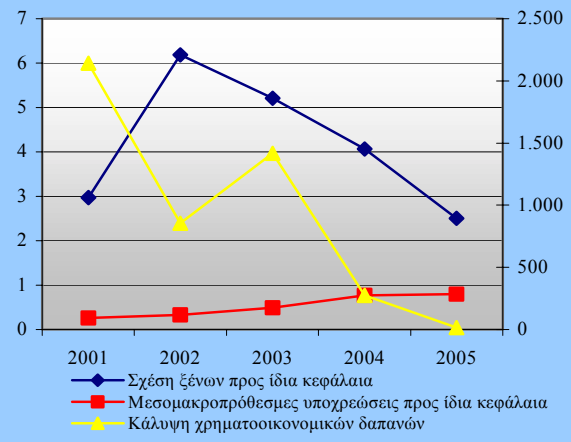
*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

Όσον αφορά τις εταιρείες **ανάπτυξης ακινήτων** (πίνακας Π3.12 παραρτήματος), ο μέσος όρος (πενταετίας) του λόγου των συνολικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια ήταν 5,09 για το σύνολο των επιχειρήσεων και 1,73 για τις παρουσιαζόμενες 12 εταιρείες. Ο λόγος των μεσομακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια εμφάνισε μέση τιμή 1,25 για το σύνολο και 0,51 για το δείγμα των 12 εταιρειών. Ως προς την κάλυψη χρηματοοικονομικών δαπανών, ο μέσος όρος της πενταετίας ανήλθε σε 617,33 για το σύνολο των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων και σε 1.417,18 για τις 12 παρουσιαζόμενες εταιρείες. Αν εξαιρεθούν οι εταιρείες ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε., Θέα Αναπτυξιακή Α.Ε. και Ο.Τ.Ε. Ακίνητα Α.Ε., που παρουσιάζουν ακραίες τιμές, τότε ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών διαμορφώνεται σε 42,77 για το σύνολο και σε 21,29 για το δείγμα των υπολοίπων 10 επιχειρήσεων.

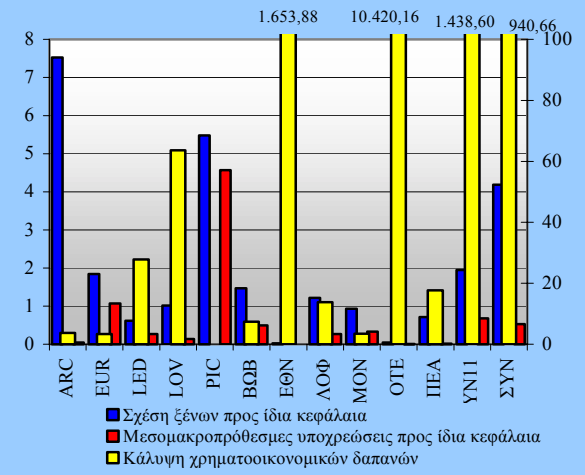
Οι εταιρείες ΓΕΚ ΑΕ (0,05), ΟΤΕ Ακίνητα ΑΕ (0,05) και ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές ΑΕ (0,13) εμφάνισαν το χαμηλότερο λόγο συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια. Χαμηλό λόγο μεσομακροπρόθεσμων προς ίδια κεφάλαια για τη χρονική περίοδο 2002-2006 εμφάνισαν και οι επιχειρήσεις ΓΕΚ Α.Ε. (0,003), Ο.Τ.Ε. Ακίνητα Α.Ε. (0,003), Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας ΑΕΕΑΠ (0,016), ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές ΑΕ (0,104) και Λόφος Παλλήνη Α.Ε. (0,215). Ο μέσος δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών κυμαίνεται σε υψηλά επίπεδα στις εταιρείες: ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές ΑΕ (7.976,99), Ο.Τ.Ε. Ακίνητα ΑΕ (5.942,70), ΓΕΚ ΑΕ (101,84) και Reds ΑΕ (9,74).

**Διάγραμμα 3.8** Εξέλιξη αριθμοδεικτών χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων (2002-2006)

**(α) Διαχρονική εξέλιξη αριθμοδεικτών**




**(β) Αριθμητικοί μέσοι ετήσιων δεικτών επιχειρήσεων**




*Σημ.: Ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών δαπανών υπολογίζεται στο δεξιό άξονα.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

### 3.5.5 Ανάλυση Ομαδοποιημένου Ισολογισμού των Επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων

Με βάση δείγμα 19 αντιπροσωπευτικών επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτων για τις οποίες υπάρχουν δημοσιευμένοι ισολογισμοί των χρήσεων 2005 και 2006, διαμορφώθηκαν οι ομαδοποιημένοι ισολογισμοί, οι οποίοι παρουσιάζονται στους πίνακες Π3.13-Π3.14 του παραρτήματος.

Το σύνολο του ενεργητικού των επιχειρήσεων συμβούλων ακινήτου του συγκεκριμένου δείγματος ανήλθε σε €200,9 εκ. το 2006, παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,3% έναντι του 2005 (€216,8 εκ.). Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αντίστοιχη μείωση της αξίας των διαθεσίμων (ταμείο & καταθέσεις).

Τα συνολικά ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε €167,8 εκ. το 2006, σημειώνοντας μείωση κατά 8,5% σε σχέση με το 2005. Μικρή βελτίωση εμφάνισαν οι μεσομακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (-2,2% την περίοδο 2006/2005), ενώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν οριακά κατά 0,33% την ίδια περίοδο.

Οι συνολικές πωλήσεις των εταιρειών διαμορφώθηκαν σε €64,1 εκ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,2% σε σχέση με το 2005 (€52 εκ.). Το μικτό περιθώριο αυξήθηκε κατά 11,5% χάρη στην σημαντική αύξηση των πωλήσεων, ενώ το λειτουργικό περιθώριο μειώθηκε κατά 2,8%, γεγονός στο οποίο συνέλαβε ο σχεδόν διπλασιασμός των λειτουργικών εξόδων (αυξήθηκαν κατά 97,6% από €7,1 εκ. το 2005 σε €13,9 εκ. το 2006). Το συνολικό καθαρό αποτέλεσμα των εταιρειών του δείγματος ήταν κερδοφόρο, με τα κέρδη να διαμορφώνονται σε €24,6 εκ. το 2006, παρουσιάζοντας μείωση (κατά 4,6%) σε σχέση με το προηγούμενο έτος (2005: €25,8 εκ.)

Η αποδοτικότητα ιδίου και απασχολουμένου κεφαλαίου παρουσίασε μικρή άνοδο το 2006, διαμορφούμενη σε 14,7% και 14,9% αντίστοιχα. Μείωση (κατά 5,4 ποσοστιαίες μονάδες) εμφάνισε το μικτό περιθώριο κέρδους, το οποίο το 2006 ανήλθε σε 51,8%, ενώ το λειτουργικό περιθώριο κέρδους εμφάνισε ακόμα μεγαλύτερη μείωση (κατά 10,6 ποσοστιαίες μονάδες). Η γενική ρευστότητα διαμορφώθηκε σε 2,9 το

2006 και η άμεση ρευστότητα σε 2,4. Ελαφρά επιδείνωση παρουσίασε η σχέση ξένων προς ίδια κεφάλαια ,καθώς από 0,18 το 2005 διαμορφώθηκε στο 0,20 το 2006.

Ο μέσος όρος προθεσμίας εισπράξεως απαιτήσεων μειώθηκε σε 67 ημέρες το 2006 (από 99 ημέρες το 2005), ενώ και ο μέσος όρος προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών μειώθηκε σε 67 ημέρες το 2006 (από 91 το 2005).

Ο αριθμός των κερδοφόρων επιχειρήσεων του δείγματος ανήλθε σε 18 το 2006 από 16 το 2005 (πίνακας Π3.14). Οι πωλήσεις αυτών διαμορφώθηκαν σε €63,9 εκ. το 2006, καλύπτοντας το 99,7% των συνολικών πωλήσεων των εταιρειών του δείγματος, ενώ τα κέρδη αυτών (προ φόρων) ανήλθαν σε €24,8 εκ.

### 3.5.6 Ανάλυση Ομαδοποιημένου Ισολογισμού των Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων

Με βάση δείγμα 30 επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων για τις οποίες υπάρχουν δημοσιευμένοι ισολογισμοί των χρήσεων 2005 και 2006, διαμορφώθηκαν οι ομαδοποιημένοι ισολογισμοί των κυριοτέρων επιχειρήσεων ανάπτυξης ακινήτων, παρουσιάζονται στους πίνακες Π3.15-Π3.17 του παραρτήματος.

Το σύνολο του ενεργητικού των επιχειρήσεων του συγκεκριμένου δείγματος διαμορφώθηκε σε €3.997 εκ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,8% σε σχέση με το 2005, η οποία προήλθε κατά κύριο λόγο από την αντίστοιχη αύξηση της αξίας των καθαρών παγίων (κατά €396 εκ.).

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτών διαμορφώθηκε σε €2.337 εκ. περίπου το 2006, σημειώνοντας αύξηση κατά 4,8% έναντι του 2005. Μείωση σημείωσαν οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (κατά 6,8%) την ίδια περίοδο, ανερχόμενες σε €542,3 εκ. το 2006.

Οι συνολικές πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε €412,4 εκ. το 2006, αυξημένες κατά 16,5% σε σχέση με το 2005 (€353,9 εκ.). Αύξηση σημειώθηκε στο μικτό περιθώριο (37,3%), ενώ αντίθετα μειωμένο ήταν το λειτουργικό περιθώριο (-32,3%) των εταιρειών του δείγματος, γεγονός που οφείλεται στη σοβαρή υποχώρηση (-50,8%) των αντίστοιχων «προμηθειών & λοιπών λειτουργικών εσόδων» το 2006/05. Τελικά τα κέρδη των εταιρειών αυτών (προ φόρου) μειώθηκαν κατά 34%, διαμορφούμενα σε €236,8 εκ. το 2006, από €358,7 εκ. το 2005.

Η αποδοτικότητα ιδίου κεφαλαίου διαμορφώθηκε σε 10,14% το 2006 (από 16,9% το 2005). Μείωση παρουσίασε και η αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων, η οποία διαμορφώθηκε σε 6,86% το 2006 (από 12,2% το προηγούμενο έτος). Το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε κατά 7 ποσοστιαίες μονάδες και διαμορφώθηκε σε 46,7% το 2006, ενώ αντίθετα το λειτουργικό περιθώριο υποχώρησε κατά 11,4 ποσοστιαίες μονάδες.

Ο μέσος όρος προθεσμίας εισπράξεως απαιτήσεων μειώθηκε σε 130 ημέρες το 2006, από 253 ημέρες το 2005 και ο μέσος όρος προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών διαμορφώθηκε σε 92 ημέρες το 2006, από 144 ημέρες το 2005.

Οι πωλήσεις των κερδοφόρων επιχειρήσεων του δείγματος (23 από τις 30 συνολικά) διαμορφώθηκαν σε €354,9εκ. το 2006 (πίνακας Π3.16), εμφανίζοντας άνοδο κατά 11,4% σε σχέση με το προηγούμενο έτος και καλύπτοντας 86,1% των συνολικών πωλήσεων των εταιρειών του δείγματος, ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €278,2 εκ. (μειωμένα κατά 22,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Οι ζημιές των ζημιογόνων επιχειρήσεων (7 σε κάθε έτος) διαμορφώθηκαν σε €41,3 εκ. το 2006 από €2,1 εκ. το προηγούμενο έτος (πίνακας Π3.19).

### 3.5.7 Ανάλυση Ομαδοποιημένου Ισολογισμού των Επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων

Με βάση δείγμα 45 συνολικά επιχειρήσεων του κλάδου για τις οποίες υπάρχουν δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία των χρήσεων 2005 και 2006, συνετάχθησαν ομαδοποιημένοι ισολογισμοί των κυριοτέρων επιχειρήσεων εκμίσθωσης ακινήτων, οι οποίοι παρουσιάζονται στους πίνακες Π3.18-Π3.20 του παραρτήματος.

Το σύνολο του ενεργητικού των επιχειρήσεων του δείγματος διαμορφώθηκε σε €996,5 εκ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,2% έναντι του 2005, με τη μεταβολή αυτή να οφείλεται στην θετική μεταβολή των καθαρών παγίων και των απαιτήσεων.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε €616,4 εκ. το 2006, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,4% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Άνοδο παρουσίασαν οι μεσομακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την περίοδο 2006/2005 (κατά 19,9%), ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 21,9%.

Οι συνολικές πωλήσεις των εταιρειών του δείγματος αυξήθηκαν (κατά 6,1%) και διαμορφώθηκαν σε €97,9 εκ. το 2006. Το μικτό περιθώριο επίσης αυξήθηκε κατά 6,4% το 2006/2005, ενώ το λειτουργικό περιθώριο αυξήθηκε κατά 36%. Τα κέρδη (προ φόρου εισοδήματος) των εταιρειών του δείγματος αυξήθηκαν σημαντικά (53,5%) και ανήλθαν σε €58,1 εκ. το 2006, γεγονός το οποίο οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση του λειτουργικού περιθωρίου την περίοδο 200-2005.

Οι δείκτες αποδοτικότητας ιδίου και απασχολουμένου κεφαλαίου βελτιώθηκαν το 2006, διαμορφούμενοι σε 9,43% και 6,37% αντιστοίχως. Το περιθώριο μικτού κέρδους παρουσίασε στασιμότητα την περίοδο 2005-2006 διαμορφούμενο σε 55,9% το 2006. Το περιθώριο λειτουργικού κέρδους σημείωσε άνοδο διαμορφούμενο σε 40,9% το 2006 (από 35,5% το προηγούμενο έτος).

Ο μέσος όρος προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων αυξήθηκε ελάχιστα σε 200 ημέρες το 2006 από 198 το 2005, ενώ ο μέσος όρος προθεσμίας εξόφλησης των προμηθευτών μειώθηκε σημαντικά, σε 188 ημέρες το 2006 (από 290 ημέρες το 2005).

Ο αριθμός των κερδοφόρων επιχειρήσεων του δείγματος αυξήθηκε σε 38 το 2006 από 33 που ήταν το 2005. Οι πωλήσεις αυτών ανήλθαν σε €86,6 εκ. το 2006, καλύπτοντας το 88,5% των συνολικών πωλήσεων των εταιρειών του συνολικού δείγματος, ενώ τα κέρδη τους διαμορφώθηκαν σε €60,1 εκ. (πίνακας Π3.19).

Ο αριθμός των ζημιογόνων επιχειρήσεων μειώθηκε σε 7 το 2006 από 12 το 2005. Οι συνολικές τους πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε €11,3 εκ. περίπου και οι ζημιές τους περιορίσθηκαν σε €1,9 εκ. περίπου το 2006 (πίνακας Π3.20).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 3

**Π3.1** Αριθμός και κύκλος εργασιών επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας, κατά νομό (2002)

| | Ανάπτυξη & πώληση ακίνητης περιουσίας | | Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων | | Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων | | Μεσιτικά γραφεία ακινήτων | | Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΝΟΜΟΣ** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** |
| ΑΙΤ/ΝΙΑΣ | 1 | | 1 | | 7 | 42.395 | 12 | 156.408 | 1 | |
| ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ | 6 | 569.465 | 2 | | 11 | 1.609.593 | 21 | 126.474 | | |
| ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 7 | 166.883 | | | 8 | 621.789 | 14 | 107.683 | | |
| ΑΤΤΙΚΗ | 289 | 139.178.391 | 167 | 36.691.179 | 380 | 97.287.302 | 1.481 | 24.805.910 | 89 | 49.993.822 |
| ΑΡΤΗΣ | 2 | | | | 2 | | 2 | | 2 | |
| ΑΧΑΙΑΣ | 10 | 536.272 | 1 | | 16 | 634.822 | 50 | 792.749 | 3 | |
| ΒΟΙΩΤΙΑΣ | | | 2 | | 3 | | 11 | 63.684 | | |
| ΓΡΕΒΕΝΩΝ | 1 | | 1 | | 3 | | 3 | | 1 | |
| ΔΡΑΜΑΣ | | | 2 | | 1 | | 14 | 201.899 | | |
| ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ | 13 | 753.111 | 4 | 0 | 46 | 7.570.973 | 51 | 856.888 | 2 | |
| ΕΒΡΟΥ | 8 | 1.042.530 | 4 | 399.314 | 6 | 118.194 | 6 | 118.194 | 1 | |
| ΕΥΒΟΙΑΣ | 5 | 967.895 | 1 | | 10 | 524.997 | 48 | 368.181 | 1 | |
| ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 1 | | | | | | | | | |
| ΖΑΚΥΝΘΟΥ | 5 | 1.826.709 | 2 | | 10 | 357.465 | 6 | 32.100 | | |
| ΗΛΕΙΑΣ | 1 | | | | 7 | 102.513 | 6 | 20.893 | | |
| ΗΜΑΘΙΑΣ | 1 | | 1 | | 2 | | 17 | 182.651 | | |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 4 | 1.215.303 | 3 | | 70 | 2.064.655 | 56 | 2.365.177 | 7 | 494.300 |
| ΘΕΣΠ/ΤΙΑΣ | | | 2 | | 1 | | 4 | 9.676 | | |
| ΘΕΣ/ΚΗΣ | 17 | 182.651 | 25 | 1.769.729 | 50 | 7.519.117 | 659 | 6.006.630 | 20 | 2.272.988 |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 7 | 4.303.449 | | | 9 | 548.509 | 15 | 137.537 | 1 | |
| ΚΑΒΑΛΑΣ | 4 | 58.925 | 5 | 56.995 | 7 | 853.709 | 34 | 156.447 | 1 | |
| ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ | | | 1 | | 3 | | 8 | 15.847 | 2 | |
| ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | | | 1 | | | | 2 | | | |
| ΚΕΡΚΥΡΑΣ | 13 | 3.566.682 | 19 | 127.160 | 27 | 790.513 | 37 | 336.679 | 1 | |
| ΚΕΦ/ΝΙΑΣ | 4 | 930.699 | | | 9 | 105.130 | 8 | 55.459 | 1 | |
| ΚΙΛΚΙΣ | 3 | | | | | | 5 | 7.552 | 1 | |
| ΚΟΖΑΝΗΣ | 6 | 225.030 | 1 | | 6 | 1.046.180 | 17 | 209.587 | | |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 9 | 620 | 5 | 7.200 | 6 | 115.131 | 50 | 333.136 | 5 | 116.819 |
| ΚΥΚΛΑΔΩΝ | 7 | 119.923 | 10 | 8.868 | 39 | 3.424.215 | 46 | 512.033 | 8 | 92.709 |
| ΛΑΚΩΝΙΑΣ | 1 | | 1 | | 13 | 1.028.360 | 10 | 69.459 | | |
| ΛΑΡΙΣΗΣ | 5 | 616.534 | 3 | | 16 | 1.622.776 | 44 | 575.350 | 3 | |
| ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 2 | | 1 | | 13 | 214.390 | 22 | 505.926 | 1 | |
| ΛΕΣΒΟΥ | 1 | | 1 | | 14 | 278.121 | 15 | 200.756 | | |
| ΛΕΥΚΑΔΟΣ | 2 | | 3 | | 5 | 62.459 | 7 | 26.016 | | |
| ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 3 | | | | 16 | 847.184 | 38 | 136.518 | 8 | 2.309.341 |
| ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 2 | | 2 | | 21 | 682.045 | 32 | 318.580 | 1 | |
| ΞΑΝΘΗΣ | 1 | | 2 | | 4 | 768.230 | 9 | 55.982 | | |
| ΠΕΛΛΗΣ | 2 | | | | 2 | | 5 | 9.029 | 1 | |
| ΠΙΕΡΙΑΣ | 4 | 97.879 | 1 | | 19 | 2.139.912 | 30 | 104.090 | 3 | |
| ΠΡΕΒΕΖΗΣ | 1 | | | | 12 | 200.567 | 7 | 347.816 | 2 | |
| ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 5 | 990.925 | 1 | | 31 | 3.728.679 | 16 | 373.020 | 2 | |
| ΡΟΔΟΠΗΣ | 1 | | | | 1 | | 11 | 40.415 | 3 | |
| ΣΑΜΟΥ | 1 | | 3 | | 30 | 475.318 | 3 | | | |
| ΣΕΡΡΩΝ | 1 | | | | 3 | | 18 | 106.243 | 2 | |
| ΤΡΙΚΑΛΩΝ | | | 1 | | 4 | 12.435 | 11 | 21.220 | 2 | |

**Π3.1** (συνέχεια)

| | Ανάπτυξη & πώληση ακίνητης περιουσίας | | Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων | | Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων | | Μεσιτικά γραφεία ακινήτων | | Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΝΟΜΟΣ** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** | **Αριθμ. Επιχ.** | **Κύκλος εργασιών** |
| ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ | 2 | | 2 | | 7 | 271.689 | 12 | 59.581 | 4 | 4.824 |
| ΦΛΩΡΙΝΗΣ | 5 | 357.192 | | | 4 | 29.168 | 3 | | | |
| ΦΩΚΙΔΟΣ | | | | | 1 | | 2 | | | |
| ΧΑΛ/ΚΗΣ | 5 | 422.725 | 2 | | 34 | 422.737 | 63 | 358.753 | | |
| ΧΑΝΙΩΝ | 3 | | 16 | 373.020 | 52 | 3.646.562 | 51 | 633.601 | 4 | 93.187 |
| ΧΙΟΥ | 3 | | 1 | | 10 | 453.320 | 10 | 112.814 | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ** | **521** | **166,3** | **293** | **42,66** | **1.051** | **143,29** | **3.118** | **42,09** | **182** | **58,09** |

*Αξία σε € εκ.*

*Σημ.: Από 3 επιχειρήσεις και κάτω ανά κλάδο, δεν εμφανίζεται ο κύκλος εργασιών ανά νομό*

*Πηγή: Γ.Γ. ΕΣΥΕ / Μητρώο Επιχειρήσεων 2003*

## **Π3.2** Δεοντολογία μεσιτών αστικών συμβάσεων

**ΠΡΟΛΟΓΟΣ**

Η ανάγκη ύπαρξης Κώδικα Δεοντολογίας στο επάγγελμα του Μεσίτη Αστικών Συμβάσεων είναι προφανής για την εύρυθμη λειτουργία του επαγγέλματος και της Κτηματαγοράς. Πρέπει όλοι μας να γνωρίζουμε ποια τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις απέναντι στους Συναδέλφους μας στους Πελάτες μας - Πωλητές Ιδιοκτήτες και Ενοικιαστές, απέναντι στους Νόμους της Πολιτείας.

Η ερμηνεία του Κώδικα δεν μπορεί να παραβιάζει την αρχή της ισοτιμίας των μελών και την αρχή της σύνταξης με τους Νόμους του Κράτους:

Αστικό Κώδικα Περί Συμβάσεων

Αστικό Κώδικα Περί Μεσιτείας άρθρο 703

Τις διατάξεις του ΠΔ 248/93 (ΦΕΚ 108 τΑ/28-6-1993) "Περί Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων"

Τις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας του καταναλωτή

Τις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας του περιβάλλοντος

Περιλαμβάνει κανόνες για τις σχέσεις μεταξύ Συλλόγου - Μεσίτη, Μεσίτη προς Μεσίτη, και Μεσίτη προς Πελάτη [Ιδιοκτήτη, Αγοραστή, Ενοικιαστή]

Άγραφοι κανόνες δεοντολογίας υφίστανται και είναι συνήθως, σεβαστοί από τους συναδέλφους. Με την ανάπτυξη και την ανάδειξη όμως του Ακινήτου ως κυρίαρχου παράγοντα στην οικονομική ζωή του τόπου μας, είναι αναγκαίος ένας γραπτός ενιαίος Δεοντολογικός Κώδικας. Η εφαρμογή αυτού θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις

- προτύπωσης αξιοπρεπούς και επαγγελματικής συμπεριφοράς
- πρόληψης διαφωνιών, παρανοήσεων μεταξύ των μελών
- επίλυσης διαφορών των Μελών
- προάσπισης των δικαιωμάτων και του κύρους του επαγγέλματος

**Α. ΓΕΝΙΚΑ**

Ο Μεσίτης δεν αρνείται την προσφορά υπηρεσιών σε οποιοδήποτε πρόσωπο για λόγους φυλετικούς, θρησκευτικούς ή εθνικής καταγωγής. Σαφώς δεν επιτρέπεται η συμμετοχή του σε σχέδια ή συμφωνίες που αποβλέπουν σε διακρίσεις κατά ατόμου ή φυλής ή θρησκευτικής πεποιθήσεως.

Ο Μεσίτης υποχρεούται να έχει ειδικό χώρο επαγγελματικής στέγης, γραφείο ξεχωριστά από την κατοικία του εκτός και εάν ο Νόμος το επιτρέπει. Έχει υποχρέωση να δηλώνει στο Σύλλογό του την τυχόν αλλαγή της έδρας του και την κατοικία του.

Ο Μεσίτης δεν συμβιβάζεται με άλλα ελεύθερα επαγγέλματα και συστέγαση στον ίδιο χώρο εκτός και εάν ο Νόμος το επιτρέπει.

Κανένα μέλος του Συλλόγου δεν επιτρέπεται να συσχετίζεται με άλλο επάγγελμα δυνάμενο να μειώνει την επαγγελματική τους θέση.

**Β. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΣΙΤΗ ΠΡΟΣ ΜΕΣΙΤΗ**

Ο Μεσίτης συμπεριφέρεται με συναδελφικότητα και αλληλεγγύη προς τους συναδέλφους του. Οφείλει να μη χρησιμοποιεί εκφράσεις που να υποβιβάζουν συνάδελφο ούτε να μειώνουν το κύρος του. Δεν αναπτύσσει συμπεριφορές που να υποβαθμίζουν την επιχειρηματική τακτική ενός ανταγωνιστή.

Ο Μεσίτης πρέπει να επιδεικνύει ευγενή συμπεριφορά προς τους μονίμους ή εκτάκτους συνεργάτες του γραφείου του, σεβόμενος την αξιοπρέπειά τους - και να μη τους απασχολεί σε μη σχετιζόμενα με το αντικείμενο της εργασίας τους θέματα.

Οι συνάδελφοι πρέπει να δείχνουν μεταξύ τους ευπρέπεια ακόμη και σε περίπτωση διαφωνίας

Εάν μετέχουν δύο ή περισσότεροι συνάδελφοι σε μία Πράξη, πριν την σύνταξη των Συμβολαίων, συζητούν τον καταμερισμό της εργασίας και της αμοιβής ώστε να αποφευχθούν διχογνωμίες

Πρέπει να αρνείται την πληρωμή προμηθείας σε μη σχετιζόμενα με το επιτήδευμα πρόσωπα.

Ο Μεσίτης έχει το δικαίωμα να ενημερωθεί από τον Ιδιοκτήτη- πελάτη για προηγούμενη ανάθεση εντολής του σε άλλον συνάδελφο και τη μορφή αυτής.

Στη περίπτωση προηγούμενης ανάθεσης σε συνάδελφο δραστηριοποιούμενο εντός διάφορης περιοχής επιβάλλεται η συνεργασία των δύο συναδέλφων.

**Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΣΙΤΗ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΗ**

Κατά την άσκηση του επαγγέλματος οφείλει να επιδεικνύει συμπεριφορά που να μη δυσφημεί τον κλάδο. Να μην εκμεταλλεύεται την άγνοια ή την απειρία των πελατών, και να μην αποκρύβει τα μειονεκτήματα του ακινήτου

Πελάτης για ένα Μεσίτη είναι αμφότεροι ο Ιδιοκτήτης και ο Αγοραστής ή Ενοικιαστής. Το έργο του, εντούτοις, είναι να φροντίζει πάντα για την διασφάλιση των συμφερόντων και των δύο πλευρών: δηλαδή στοχεύει στην "χρυσή τομή" διαρκώς.

Ο μεσίτης ουδέποτε αμείβεται για τις μεσιτικές υπηρεσίες του προκαταβολικά.

Τυχόν προκαταβολές οι οποίες κρατούνται κατατίθενται σε λογαριασμό του προς απόδοση στο Δικαιούχο κατά την υπογραφή των συμβολαίων.

Έξοδα που αφορούν την ολοκλήρωση της εργασίας (τεχνικές μελέτες, πραγματογνωμοσύνες, εκδόσεις πιστοποιητικών κλπ) προσυμφωνούνται πάντοτε γραπτώς και λεπτομερώς με τον πελάτη.

Μεσίτης που έχει κληθεί να παραστεί σε εκτίμηση ή πραγματογνωμοσύνη εκτός περιοχής του συνιστάται να

παίρνει την γνώμη από συνάδελφο της περιοχής ώστε η γνώμη του να είναι αντικειμενική για περαιτέρω διευκόλυνση της εργασίας του.

Κατά την ανάληψη μιας αγοραπωλησίας ο Μεσίτης πρέπει να έχει τα κατάλληλα έγγραφα [τίτλους ιδιοκτησίας, κανονισμό πολυκατοικίας, κατόψεις, τοπογραφικά, χαρακτηρισμό από Δασαρχείο, κλπ.] αναλόγως το είδος του ακινήτου που αναλαμβάνει τα συλλεγέντα στοιχεία χρήζουν επιβεβαίωσης(διασταύρωσης) προς αποφυγήν λαθών ή παρανοήσεων που θα οδηγούσαν σε εσφαλμένη αντιπροσώπευση.

Ο Μεσίτης οφείλει να μη παραμελεί ή καθυστερεί την εκτέλεση εντολής που του δόθηκε. Να μην υπερβαίνει τους όρους εντολής που έχουν τεθεί κατά την εντολή.

Οφείλει να ενημερώνει τον ιδιοκτήτη σε τακτά χρονικά διαστήματα

Σε περίπτωση μεταξύ τους διαφωνίας, ο Μεσίτης έχει δικαίωμα της παραίτησης της εντολής αφού αυτό καταστεί ανακοινώσιμο με ταυτόχρονη κοινοποίηση των ενδιαφερομένων για το εν λόγω ακίνητο, πελατών στον ιδιοκτήτη.

Ο Μεσίτης οφείλει να τηρεί το επαγγελματικό απόρρητο : Δεν δικαιούται να μεταφέρει ή ανακοινώσει οποιαδήποτε πληροφορία προσωπικής φύσεως που αφορά το πελάτη του. Δεν έχει το δικαίωμα να δημοσιοποιήσει έγγραφα που αφορούν τον πελάτη, προς κάθε κατεύθυνση χωρίς την άδειά αυτού.

Η εχεμύθεια αποτελεί εχέγγυο αξιοπιστίας και διαφανών σχέσεων συνεργασίας. Το απόρρητο τηρείται κατά τη διάρκεια της εντολής, κατόπιν αυτής αλλά και μετά το θάνατο του πελάτη.

Κάθε ακίνητο έχει και τον κατάλληλο αγοραστή, όμως ο Μεσίτης υποχρεούται να υποδεικνύει στον Ιδιοκτήτη την τιμή πωλήσεως και να μην τον παραπλανεί περαιτέρω σχετικά με ήδη ορισθείσα μεγάλη τιμή του ακινήτου.

Ο Μεσίτης επιδιώκει να αναλάβει Αποκλειστική Εντολή Πωλήσεως ή Ενοικιάσεως για διάστημα όχι μεγαλύτερο των 6 μηνών ,όπου αυτό είναι εφικτό, και να συνεργαστεί με οποιονδήποτε συνάδελφο για την συντομότερη δυνατή εκτέλεση της εντολής που του έχει δοθεί.

Ο Μεσίτης προσπαθεί να αποκτήσει πελάτες με αξιοπρέπεια και όχι με μεθόδους αθέμιτου ανταγωνισμού. Απαγορεύεται η διαφήμιση παροχής υπηρεσιών δωρεάν καθ οιονδήποτε τρόπο ως παραπλανητική. Οι αγγελίες διαφημίσεως ακινήτων πρέπει να περιλαμβάνουν το Ονοματεπώνυμο ή τον Τίτλο της εταιρείας του *και το αντίστοιχο σταθερό τηλέφωνο.*

**Δ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΣΙΤΗ - ΣΥΛΛΟΓΟΥ**

Η ανάγκη ύπαρξης Κώδικα Δεοντολογίας είναι προφανής: πρέπει όλοι να έχουμε γνώση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών μας τόσο σε σχέση με τους πελάτες μας όσο και μεταξύ των συναδέλφων μας, των οργάνων της Πολιτείας και της Κοινωνίας.

Χειριζόμαστε τη διαμεσολάβηση σε αστικές συμβάσεις δηλαδή χειριζόμαστε το από αρχαιότητος θεμέλιο λίθο της οργανωμένης οικονομίας, την Ιδιοκτησία.

Ο Σύλλογος υποχρεούται να παραχωρεί προς τους εγγεγραμμένους μεσίτες πληροφορίες αφορώσες ακίνητα και αγοραστές

Ο Σύλλογος υποχρεούται να διαφημίζει μέσω έντυπου και ηλεκτρονικού τύπου τα μέλη του και πληροφορίες για τους τομείς δραστηριότητάς των

Ο Σύλλογος υποχρεούται να ενημερώνει με πληροφορίες για θέματα που αφορούν επαγγελματικά, πολεοδομικά, νομικά και κάθε είδους πληροφορίες που αφορούν τα μέλη του.

Επίσης επιφορτίζεται με την υποχρέωση να παρεμβαίνει στις Αρχές σε θέματα που αφορούν το περιβάλλον, τον καθορισμό χρήσεων γης το πολεοδομικό σχεδιασμό

Οφείλει να επιδιώκει και να διασφαλίζει τη μη επιβάρυνση του περιβάλλοντος σε κάθε περίπτωση. Η υποχρέωση αυτή, εκτός από ηθική είναι και επωφελής αφού πέραν της κοινωνικής αποδοχής κάθε σχεδιασμός τυγχάνει και μακροπρόθεσμης απόδοσης.

Όταν πρόκειται για αναδιαμόρφωση αντικειμενικών αξιών, ο Σύλλογος εργάζεται στην κατεύθυνση του δημοσίου συμφέροντος.

Ο Σύλλογος υποχρεούται να εκδίδει ενιαίου τύπου εντολής Ιδιοκτήτου –Αγοραστή και Ενοικιαστού.

Ο Σύλλογος εκδίδει ταυτότητες και σήματα για την πιστοποίηση κάθε μέλους του.

Ο Σύλλογος επιφορτίζεται της ευθύνης συνεχούς εκπαίδευσης των συναδέλφων.

*Ο Μεσίτης έχει την υποχρέωση να παρευρίσκεται στις Γενικές Συνελεύσεις του Συλλόγου του και να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις που παίρνουν οι Γενικές Συνελεύσεις και το Δ.Σ. του Συλλόγου του. Να μετέχει σε συγκεντρώσεις και κινητοποιήσεις για την επίτευξη επαγγελματικών επιδιώξεων για την βελτίωση των συνθηκών του Επαγγέλματος.*

*Ο Μεσίτης έχει υποχρέωση να μετέχει σε επιτροπές, ή κινητοποιήσεις όταν καλείται από το Δ.Σ. σε θέματα σχετικά με εκτιμήσεις ακινήτων , μαρτυρίες σε Δικαστήρια , υποστήριξης επαγγελματικών προβλημάτων*

**Ε. ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Το ΔΣ αποφασίζει για την παραπομπή ή μη σε αυτό, όποιου εναγομένου μέλους

Το ΔΣ ορίζει τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

Ο Μεσίτης έχει την υποχρέωση να προσέρχεται σε πρόσκληση του Δ.Σ. του Συλλόγου του να παρέχει εξηγήσεις και μαρτυρίες που εκάστοτε του ζητούνται για την διευκρίνιση όποιου προβλήματος.

Είναι δυνατή η έγκληση του ΠΣ :

Για κάθε παράβαση της Νομοθεσίας περί Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων
Για κάθε πράξη δολίως παραβλάπτουσα επαγγελματικά συμφέροντα Μεσιτών
Για αντισυναδελφική συμπεριφορά, προς συναδέλφους ή υφισταμένους
Για παράβαση ή παρακώλυση της εκτέλεσης των αποφάσεων του ΔΣ
Για δράση αντιτιθέμενη των σκοπών και στόχων του ΔΣ
Για ανάρμοστη συμπεριφορά έναντι πελατών
Το ΔΣ κατόπιν ακροάσεως του εγκαλουμένου συναδέλφου δύναται να επιβάλει κυρώσεις ως κάτωθι αναφερομένων-:
Επίπληξη
Χρηματικό πρόστιμο
Προσωρινή διαγραφή
Οριστική διαγραφή
Σημειώνεται πως το ΔΣ μπορεί να επιβάλει κυρώσεις και ερήμην του εγκαλουμένου συναδέλφου εφόσον κριθεί αυτό αναγκαίο και επαρκώς αποδεδειγμένο
Το ΔΣ θα συμπληρώσει με απόφασή του το εύρος των κυρώσεων (χρονικό και χρηματικό αντίστοιχα).
Οι πειθαρχικές κυρώσεις κοινοποιούνται περιληπτικά στο αντίστοιχο κλαδικό έντυπο, με ταυτόχρονη κοινοποίηση στα μέλη και τους εμπλεκόμενους φορείς.
Τέλος, ο παρών Κώδικας δύναται να τροποποιηθεί μόνο κατόπιν αποφάσεως της ΓΣ της ΟΜΑΣΕ.

*Πηγή: ΟΜΑΣΕ*

**Π3.3** Συνοπτική παρουσίαση των κυριοτέρων συλλόγων μεσιτών (2007)

**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΟΜΑΣΕ)**

**Έδρα:**
Χαριλάου Τρικούπη 24, 106 79 Αθήνα
Τηλ. 210-362.1930, φαξ 210-364.4749
www.omase.gr
mesites@atp.gr

**Διοικητικό Συμβούλιο**

| | | |
|---|---|---|
| Πρόεδρος: | ΛΙΑΝΤΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Συλλόγου Θεσ/νίκης |
| Α' Αντιπρόεδρος: | ΜΑΥΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ | Συλλόγου Ηρακλείου Κρήτης |
| Β' Αντιπρόεδρος: | ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ | Συλλόγου Αθηνών-Αττικής |
| Γενικός Γραμματέας: | ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Συλλόγου Αθηνών-Αττικής |
| Ειδικός Γραμματέας: | ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | Συλλόγου Θεσ/νίκης |
| Ταμίας: | ΜΑΝΟΜΕΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Συλλόγου Θεσ/νίκης |
| Αναπληρωτής Ταμίας: | ΜΠΡΙΑΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Συλλόγου Βέροιας |
| Μέλη: | ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ | Συλλόγου Πιερίας |
| | ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΠΥΡΟΣ | Συλλόγου Κορινθίας |
| | ΡΕΒΥΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | Συλλόγου Αθηνών-Αττικής |
| | ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ | Συλλόγου Αθηνών-Αττικής |

**FIABCI Greece, ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Έδρα:**
Χαριλάου Τρικούπη 24, 106 79 Αθήνα
Τηλ. 210-363.8391, φαξ 210-364.4749
E-mail: fiabcigr@otenet.gr

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ (Σ.Ε.Κ.)**

**Έδρα:**
Κερκύρας 47, 113 63 Αθήνα
Τηλ 210-823.2931, φαξ 210-881.0936
www.sek.gr
info@sek.gr

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Ρεβύθης Ιωάννης**

**Έδρα:**
Χαριλάου Τρικούπη 24, 106 79 Αθήνα
Τηλ. 210-362.1930, φαξ 210-364.4749
mesites@atp.gr

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΟΛΟΥ**

**Παπαϊωάννου Σωτήριος**

**Έδρα:**
Αντωνοπούλου 1, 382 21 Βόλος
Τηλ 24210-33100, φαξ 24210 – 22636

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΡΑΜΑΣ**

**Προβατίδου – Σιδηροπούλου Αφροδίτη**

**Έδρα:**
Γεωργίου Ζερβού 3, 661 00 Δράμα
Τηλ 25210-25814, φαξ 25210-38434

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΜΑΘΕΙΑΣ**

**Πολυμέρης Ευστάθιος**

**Έδρα:**
Πίνδου 23, 591 00 Βέροια
Τηλ 23310-65588, φαξ 23310-65588
ssapkas@otenet.gr

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Μαυράκη Άρτεμις**

**Έδρα:**
Σαπουτιέ 1, 712 02 Ηράκλειο
Τηλ 2810-242.050, φαξ 2810-241.355
info@kretaland.gr

| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** |
| --- |
| **Μανομενίδης Νικόλαος** |
| **Έδρα:**<br>Παπαναστασίου 181, 542 50 Θεσσαλονίκη<br>Τηλ. 2310-316.631, φαξ 2310-313.117<br>manomenidis@eklektoi.gr |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΡΑΚΗΣ** |
| **Γκρασνέλη Αγγελική** |
| **Έδρα:**<br>Μαζαράκη 7, 681 00 Αλεξανδρούπολη<br>Τηλ 25510-316.631, φαξ 25510-313.117 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΞΑΝΘΗΣ-ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ** |
| **Κεφαλίδης** |
| **Έδρα:**<br>Ηρώων Κύπρου 27, 671 00 Ξάνθη<br>Τηλ 25410-83924, φαξ 25410-83928 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ** |
| **Κροκίδης Γεώργιος** |
| **Έδρα:**<br>Γεωργίου Θεοτόκη 50, 491 00 Κέρκυρα<br>Τηλ 26610-32086, φαξ 26610-31826 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ** |
| **Βαντσιώτης Νίκος** |
| **Έδρα:**<br>Πλατεία 28ης Οκτωβρίου 11, 50 100 Κοζάνη<br>Τηλ 24610-24980, φαξ 24610-24980 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ** |
| **Οικονόμου Κωνσταντίνος** |
| **Έδρα:**<br>Κολοκοτρώνη 1, 201 00 Κόρινθος<br>Τηλ 27410-72754, φαξ 27410-83190 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ** |
| **Τζελέπη Ελευθερία (Ελβίνα)** |
| **Έδρα:**<br>Αγησιλάου 14, 185 33 Πειραιάς<br>Τηλ 210-422.4571, φαξ 210-422.4571<br>orientel@hol.gr |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ** |
| **Τσιαδήμας Ευάγγελος** |
| **Έδρα:**<br>25ης Μαρτίου 13, 601 00 Κατερίνη<br>Τηλ 23510-27877, φαξ 23510-27877 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ** |
| **Δεβεράκης Σταύρος** |
| **Έδρα:**<br>Χορατατζή 30, 741 00 Ρέθυμνο<br>Τηλ 28310-35290, φαξ 28310-35289<br>info@euroktimatiki.com |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ** |
| **Ζαχαρίας Αστέριος** |
| **Έδρα:**<br>Μεταμορφώσεως 20, Θεσσαλονίκη<br>Τηλ 2310-402.361, φαξ 2310-402.363 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΧΑΝΙΩΝ** |
| **Λουκία Καληγιάννη** |
| **Έδρα:**<br>Ηρώων Πολυτεχνίου 72, 731 00, Χανιά Κρήτης<br>Τηλ 28210-57007, φαξ 28210-57001 |

| |
|---|
| keramidoni@otenet.gr |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ** |
| **Γκίκας Γεώργιου** |
| **Έδρα:**<br>Κώστα Φρόντζου 2Β, Ιωαννίνα<br>Τηλ 26510-25134, φαξ 26510-79803 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ** |
| **Ταμανάς Γεώργιος** |
| **Έδρα:**<br>Παύλου Μελά 2, 653 02 Καβάλα<br>Τηλ 2510-223.894, φαξ 2510-223.894 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΜΑΑΛ** |
| **Νικολοπούλου Φωτεινή** |
| **Έδρα:**<br>Σπετσεροπούλου 7, 221 00 Τρίπολη<br>Τηλ 2710-233.800, φαξ 2710-221.198<br>info@arcadia-estate.gr |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ** |
| **Καλαντζή Θεοδώρα** |
| **Έδρα:**<br>Απόλλωνος 7, 421 00 Τρίκαλα<br>Τηλ 24310-37702, φαξ 24310-37649 |
| **ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ – ΦΩΚΙΔΑΣ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ** |
| **Διαμαντόπουλος** |
| **Έδρα:**<br>Κολοκοτρώνη 22, 351 00 Λαμία<br>Τηλ 22310-22114, φαξ 22310-22114 |
| *Πηγή: Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδας* |

| **Π3.4** Αποτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας των ασφαλιστικών ταμείων | | |
|---|---|---|
| **Ταμεία** | **Αντικειμενική αξία** | **Εκτιμώμενη εμπορική αξία** |
| ΙΚΑ-ΕΤΑΜ | 323.672.443 | 421.434.940 |
| ΤΑΠ-ΟΤΕ | 75.616.171 | 99.951.032 |
| ΟΑΕΕ | 57.937.780 | 75.817.928 |
| Αλληλοβοηθητικό Ταμείο Πρόνοιας Εργαζομένων ΑΤΕ | 55.029.925 | 46.324.285 |
| ΤΣΠ-ΕΤΕ | 53.243.368 | 63.853.000 |
| ΤΕΑΔΥ | 40.516.268 | 40.324.543 |
| ΜΤΥ-ΤΕ | 39.408.750 | 46.487.414 |
| ΤΠΔΥ | 36.572.236 | 50.130.000 |
| ΤΝ | 34.456.063 | 43.449.008 |
| ΤΣΑΥ | 33.209.388 | 46.999.454 |
| ΤΣΜΕΔΕ | 21.164.452 | 30.041.750 |
| ΤΣΠ-ΤΕ | 19.605.224 | 25.919.570 |
| ΕΤΕΑΜ | 14.833.871 | 15.863.742 |
| ΕΤΕΧ | 12.103.923 | 17.556.598 |
| ΟΑΠ-ΔΕΗ | 9.561.669 | 17.400.000 |
| ΤΑΞΥ | 9.430.751 | 13.730.420 |
| ΤΑΑΣ | 9.111.248 | 7.151.268 |
| ΤΕΑΥΕΚ | 8.933.671 | 14.605.621 |
| ΕΔΟΕΑΠ | 7.522.578 | 15.218.367 |
| ΤΕΑΥΦΕ | 7.305.382 | 12.860.754 |
| ΤΠΟΕΚΕ | 7.256.721 | 15.660.700 |
| ΤΑΠ-ΕΤΕ | 7.152.569 | 7.953.654 |
| ΤΣΕΑΠ-ΓΣΟ | 7.118.786 | 7.380.117 |
| ΤΑΝΠΥ | 6.840.648 | 9.033.574 |
| ΤΑΠ-ΕΤΒΑ | 6.609.959 | 10.000.000 |
| ΤΕΑΠΕΤ | 6.435.358 | 7.699.417 |
| ΤΕΑΑ | 4.551.566 | 6.520.170 |
| ΤΣΕΥΠ | 4.293.673 | 6.133.077 |
| ΤΠΕΔΕ | 4.047.712 | 5.210.998 |
| ΤΑΠ-ΕΤ | 3.975.566 | 6.070.000 |
| ΤΕΑΠΟΚΑ | 3.889.147 | 10.106.698 |
| ΤΑΠΠΕΛ | 3.886.519 | 6.690.000 |
| ΤΠΔΘ | 3.750.847 | 4.745.925 |
| ΤΑΠ-ΟΣΕ | 3.750.069 | 4.874.700 |
| ΤΕΑΑΠΑΕ | 3.733.933 | 9.734.000 |
| ΤΠΔΑ | 3.333.437 | 4.240.345 |
| ΤΥΔΚΥ | 3.241.819 | 5.719.883 |
| ΤΠΔΠ | 3.062.594 | 4.304.769 |
| ΤΕΑΠ-ΕΥΔΑΠ | 2.729.879 | 3.981.677 |
| ΤΕΑΥΕΤ | 2.427.569 | 4.287.938 |
| ΤΕΑΠΑΕΛ | 1.967.922 | 1.350.000 |
| ΤΑΔΚΥ | 1.960.726 | 2.680.000 |
| ΤΕΑΗΕ | 1.929.614 | 2.173.908 |
| ΤΕΑΠΕΠ | 1.925.794 | 4.239.600 |
| ΤΑΠΑΕΕ | 1.735.722 | 3.760.000 |
| ΤΣΕΥΠΘ | 1.614.738 | 2.990.289 |
| ΤΣΠΕΑΘ | 1.562.124 | 2.401.705 |
| ΚΥΥΑΠ | 1.461.126 | 2.220.000 |
| ΤΑΤΤΑ | 1.238.672 | 3.027.236 |
| Αλληλοβοηθητικό Ταμείο Προσωπικού ΕΤΒΑ | 1.167.533 | 2.400.000 |
| ΤΑΑΠΤΠΓΑΕΚ | 1.160.608 | 1.750.000 |

**Π3.4** (συνέχεια)

| Ταμεία | Αντικειμενική αξία | Εκτιμώμενη εμπορική αξία |
|---|---|---|
| ΤΑΠΕΜ | 1.026.294 | 645.635 |
| ΤΑΠΕΠΑ | 947.462 | 1.452.097 |
| ΤΑΙΣΥΤ | 804.560 | 795.000 |
| ΤΣΠ-ΑΤΕ | 764.778 | 1.452.678 |
| ΤΕΑΠΠΕΡΤΤ | 727.293 | 734.861 |
| ΤΑΣ | 555.191 | 697.447 |
| ΤΑΠΕΑΠΙ | 506.881 | 635.000 |
| ΤΕΑΕΙΓΕ | 495.598 | 669.355 |
| Αλληλοβοηθητικό Ταμείο Προσωπικού ΑΕΕΓΑ "Η ΕΘΝΙΚΗ" | 433.931 | 269.000 |
| ΤΠΔΕ | 419.727 | 555.000 |
| ΤΕΑΚΔΠΥΚ | 413.063 | 610.000 |
| ΤΥΔΕ | 339.485 | 560.000 |
| ΤΕΑΧ | 332.874 | 780.000 |
| ΤΑΠΙΛΤ | 286.985 | 2.145.322 |
| ΕΤΥΑΠ | 250.263 | 400.000 |
| ΤΠΠ-ΟΛΘ | 145.818 | 163.378 |
| ΤΕΑΠΟΖΟ | 141.717 | 210.000 |
| ΤΣΠ-ΗΣΑΠ* | - | - |
| ΟΓΑ* | - | - |
| ΤΠΞ* | - | - |
| ΤΕΑΠΑΕ* | - | - |
| ΤΕΑΠΤΝ* | - | - |
| ΤΑΥΑΠ* | - | - |
| ΤΑΥΠΣ* | - | - |
| ΤΠΠ-ΟΛΠ* | - | - |
| ΤΑΠΠΕΒΕΒΕΚ* | - | - |
| ΤΑΠ-ΤΕ* | - | - |
| ΤΠΠ-ΟΥΘ* | - | - |
| ΕΤΥΠΣ* | - | - |
| ΤΑΠ-ΟΤΕ* | - | - |
| ΤΑΠ-ΗΣΑΠ* | - | - |
| ΤΑΠ-ΗΛΠΑΠ* | - | - |
| ΤΑΠΕΤ* | - | - |
| **Σύνολο** | **987.640.031** | **1.287.912.764** |

*Αξία σε €*
** Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία*

*Πηγή: www.periousia.gr*

| **Π3.5** Αριθμοδείκτες κερδοφορίας των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Μικτό περιθώριο κέρδους (%)*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 64,11 | 66,61 | 70,6 | 69,99 | 51,63 | **64,59** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 43,51 | 45,36 | **44,44** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 68,42 | 38,57 | **53,50** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 48,1 | 38,17 | 23,66 | **36,64** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | -21,06 | -24,43 | -0,17 | 14,32 | 9,4 | **-4,39** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | | 65,52 | 56,93 | 62,15 | 56,06 | **60,17** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | | 40,08 | 49,8 | 52 | 53,72 | **48,90** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | 61,09 | 62,85 | 29,5 | 38,05 | 54,54 | **49,21** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[6] | -568,86 | -226,47 | 15,37 | 57,07 | - | **-144,58** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 71,27 | 49,88 | 62,23 | 70,86 | 74,1 | **65,67** |
| **ΣΥΝ 10** | **-78,69** | **4,86** | **41,55** | **51,45** | **40,70** | **11,98** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-10,05** | **15,90** | **31,41** | **37,63** | **38,27** | **22,63** |
| ***Λειτουργικό περιθώριο κέρδους (%)*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 47,2 | 58,34 | 64,21 | 67,67 | 50,02 | **57,49** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 16,15 | 2,39 | **9,27** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 46,27 | 5,34 | **25,81** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 27,01 | 26,06 | 11,87 | **21,65** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | -72,78 | -80,66 | -50,47 | 5,29 | 5,81 | **-38,56** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 48,58 | 38,24 | 31,14 | 16,87 | **33,71** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 25 | 14,57 | 22,42 | 21,3 | **20,82** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | -3,93 | 25,46 | -21,46 | 13,94 | 30,91 | **8,98** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[6] | -1112,22 | -572,97 | 21,08 | 53,04 | 58,26 | **-310,56** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 53,71 | 22,45 | 24,49 | 35,39 | 51,25 | **37,46** |
| **ΣΥΝ 10** | **-217,60** | **-67,69** | **14,71** | **31,74** | **25,40** | **-42,69** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-87,25** | **-112,96** | **-4201,64** | **-1650,80** | **-6,69** | **-1211,87** |
| ***Καθαρό περιθώριο κέρδους (%)*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 55,04 | 69,32 | 64,21 | 70 | 58,46 | **63,41** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 15,4 | 2,17 | **8,79** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 46,21 | 6,33 | **26,27** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 25,3 | 23,54 | 10,05 | **19,63** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | -19,47 | -22,28 | -50,47 | 38,01 | 6,92 | **-9,46** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 48,58 | 38,16 | 31,11 | 16,84 | **33,67** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 24,76 | 14,55 | 22,42 | 21,3 | **20,76** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | -7,81 | 32 | -26,1 | 11,25 | 23,07 | **6,48** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[6] | 1942,07 | 32,22 | 21,08 | 53,04 | 58,26 | **421,33** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 44,9 | 32,93 | 30,68 | 48,8 | 52,55 | **41,97** |
| **ΣΥΝ 10** | **402,95** | **31,08** | **14,68** | **35,98** | **25,60** | **102,05** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **117,66** | **-88,13** | **-4205,80** | **-3400,96** | **-1,05** | **-1515,65** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

*1. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 26.02.2004-31.12.2005.*

*2. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 30.06.2004-31.12.2005.*

*3. Η εταιρεία ξεκίνησε δραστηριότητες το 2004.*

*4. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 13.02.2002-31.12.2003.*

*5. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 24.12.2002-31.12.2003.*

*6. Σύμφωνα με το ισολογισμό της τιτλούχου για το οικονομικό έτος 2006 δεν εμφανίζεται κόστος πωληθέντων.*

*Πηγή: ICAP- Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.6** Αριθμοδείκτες κερδοφορίας των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Μικτό περιθώριο κέρδους (%)*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 9,26 | 7,53 | 12,82 | 11,64 | 12,02 | **10,65** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | 41,54 | 19,45 | 13,00 | 29,54 | 22,49 | **25,20** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.* | 38,94 | 49,57 | - | - | - | **44,26** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 0,00 | 0,00 | 23,88 | -63,50 | 38,29 | **-0,27** |
| REDS A.E. | 9,97 | 9,86 | 19,61 | 27,18 | 40,75 | **21,47** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 42,47 | 43,90 | 34,69 | 41,85 | 26,69 | **37,92** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 33,00 | 38,37 | 69,97 | 33,45 | 24,21 | **39,80** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 49,00 | 63,68 | 72,31 | 53,06 | **59,51** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | 0,00 | 27,68 | 31,15 | 17,49 | 21,63 | **19,59** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 3,28 | 30,97 | 97,46 | 97,93 | 97,35 | **65,40** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 54,91 | 81,97 | 93,71 | 93,63 | 94,77 | **83,80** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | - | - | 0,00 | 49,25 | 59,13 | **36,13** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **23,34** | **32,57** | **41,82** | **37,34** | **44,58** | **35,93** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **21,28** | **25,13** | **19,53** | **25,79** | **24,69** | **23,29** |
| ***Λειτουργικό περιθώριο κέρδους (%)*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 3,75 | 3,73 | 7,20 | 6,11 | 4,83 | **5,12** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | -169,79 | 3,98 | -1,69 | 2,50 | 5,15 | **-31,97** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 17,20 | 24,39 | 48,07 | 74,77 | 83,21 | **49,53** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 19,81 | -54730,26 | -2,74 | 70,70 | 77,24 | **-10913,05** |
| REDS A.E. | -0,67 | 5,95 | 12,11 | -0,63 | 26,96 | **8,74** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 31,75 | 33,11 | 70,61 | 72,55 | -20,75 | **37,45** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 38,13 | 29,47 | 69,48 | 23,08 | 15,08 | **35,05** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 17,61 | 52,49 | 45,55 | 35,65 | **37,83** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | -15876,35 | -21,43 | 25,07 | 11,79 | 11,30 | **-3169,92** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 1,19 | 30,52 | 71,91 | 85,89 | 83,65 | **54,63** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 37,95 | 75,89 | 86,06 | 96,03 | 94,90 | **78,17** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | -4825,20 | 0,00 | -251,62 | 84,48 | 36,33 | **-991,20** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **-1883,84** | **-4543,92** | **15,58** | **47,74** | **37,80** | **-1265,33** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-44824,26** | **-3158,27** | **-0,79** | **23,56** | **-2,82** | **-9592,52** |
| ***Καθαρό περιθώριο κέρδους (%)*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 3,70 | 3,69 | 7,18 | 5,97 | 4,82 | **5,07** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | -190,98 | 3,88 | -1,70 | 1,80 | 30,27 | **-31,35** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 32,06 | 23,94 | 68,91 | 74,56 | 83,21 | **56,54** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 19,73 | -54746,58 | -2,74 | 70,07 | 71,32 | **-10917,64** |
| REDS A.E. | 0,15 | 6,58 | 7,76 | -0,63 | 26,96 | **8,16** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 35,17 | 36,63 | 75,73 | 62,20 | -54,53 | **31,04** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 31,94 | 44,64 | 14,86 | 141,49 | 116,54 | **69,89** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 14,37 | 52,49 | 45,55 | 35,65 | **37,02** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | -9515,43 | -19,57 | 25,07 | 11,79 | 11,30 | **-1897,37** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 13,99 | 38,03 | 41,78 | 59,62 | 62,15 | **43,11** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 37,93 | 52,26 | 86,01 | 101,18 | 98,59 | **75,19** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | -4815,38 | 0,00 | -252,27 | 84,48 | 36,33 | **-989,37** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **-1304,28** | **-4545,18** | **10,26** | **54,84** | **43,55** | **-1148,16** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-44587,27** | **-3347,65** | **-16,49** | **27,95** | **-0,56** | **-9584,80** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

** Σύμφωνα με τους δημοσιευμένους ισολογισμούς της τιτλούχου για τα έτη 2004-2006 δεν είναι εφικτή η ανάλυση του κόστους πωληθέντων και επομένως δεν παρουσιάζεται δείκτης για το μικτό περιθώριο κέρδους.*

*1. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 7.2.2001-31.12.2002.*

*2. Ιδρύθηκε το 2003. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 18.06.2003-31.12.2003.*

*3. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 23.11.2001-31.12.2002.*

*4. Ιδρύθηκε το 2001. Τη χρονική περίοδο 2002-2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.7** Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (%)*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 16,87 | 12,76 | 12,09 | 13,73 | 7,79 | **12,65** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 140,77 | 16,36 | **78,57** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 1358,74 | 61,27 | **710,01** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 26,15 | 91,94 | 43,39 | **53,83** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | -3,98 | -4,13 | -10,12 | 30,66 | 17,3 | **5,95** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 394,18 | 321,33 | 215,15 | 116,03 | **261,67** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 234,47 | 87,23 | 79,54 | 53,78 | **113,76** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | - | - | - | 1720,13 | 167,58 | **943,86** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 3,49 | 0,14 | 0,87 | 7,74 | 25,9 | **7,63** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 50,22 | 22,92 | 15,55 | 23,67 | 29,96 | **28,46** |
| **ΣΥΝ 10** | **16,65** | **110,06** | **64,73** | **368,21** | **53,94** | **122,72** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **119,71** | **-241,20** | **217,50** | **228,06** | **25,20** | **69,86** |
| ***Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων (%)*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 16,74 | 12,71 | 12,05 | 13,67 | 7,74 | **12,58** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 72,2 | 16,36 | **44,28** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 1358,74 | 61,27 | **710,01** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 26,15 | 74,04 | 31,11 | **43,77** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | -3,11 | -3,72 | -9,59 | 29,5 | 16,62 | **5,94** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 394,18 | 321,33 | 215,15 | 116,03 | **261,67** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 4,14 | 2,7 | 4,66 | 4,9 | **4,10** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | - | - | - | 1720,13 | 167,58 | **943,86** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 3,49 | 0,14 | 0,87 | 7,73 | 25,9 | **7,63** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 50,22 | 22,92 | 15,55 | 23,67 | 29,96 | **28,46** |
| **ΣΥΝ 10** | **16,84** | **71,73** | **52,72** | **351,95** | **47,75** | **108,20** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **119,95** | **127,39** | **210,27** | **221,71** | **21,49** | **140,16** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

*1. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 26.02.2004-31.12.2005.*

*2. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 30.06.2004-31.12.2005.*

*3. Η εταιρεία ξεκίνησε δραστηριότητες το 2004.*

*4. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 13.02.2002-31.12.2003.*

*5. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 24.12.2002-31.12.2003.*

*Πηγή: ICAP- Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.8** Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (%)*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 36,17 | 43,15 | 87,27 | 68,30 | 50,48 | **57,07** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | -15,60 | 3,56 | -0,74 | 0,82 | 32,44 | **4,10** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 11,92 | 12,30 | 17,26 | 7,26 | 9,08 | **11,56** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 0,04 | -0,43 | -0,14 | 52,35 | 75,19 | **25,40** |
| REDS A.E. | 0,03 | 2,49 | 2,01 | -0,08 | 4,20 | **1,73** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 33,35 | 29,58 | 49,38 | 26,52 | -8,99 | **25,97** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 9,20 | 4,68 | 0,37 | 10,12 | 9,74 | **6,82** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 1,38 | 12,15 | 6,54 | 5,33 | **6,35** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | -0,72 | -2,32 | 48,64 | 14,70 | 3,93 | **12,85** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 1,36 | 4,24 | 4,42 | 6,73 | 7,39 | **4,83** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 17,31 | 17,84 | 8,40 | 8,65 | 7,77 | **11,99** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | -1,65 | -4,04 | -5,70 | 57,32 | 8,03 | **10,79** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **8,31** | **9,37** | **18,61** | **21,60** | **17,05** | **14,99** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-8,51** | **15,43** | **13,21** | **13,57** | **-21,60** | **2,42** |
| ***Αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων (%)*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 34,67 | 41,88 | 85,07 | 66,75 | 15,15 | **48,70** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | -15,06 | 3,50 | -0,43 | 0,22 | 4,44 | **-1,47** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 5,37 | 4,99 | 7,81 | 6,27 | 7,91 | **6,47** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. | 0,04 | -0,43 | -0,14 | 33,59 | 25,35 | **11,68** |
| REDS A.E. | 0,03 | 2,47 | 1,48 | -0,06 | 2,97 | **1,38** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 26,63 | 25,08 | 24,23 | 13,49 | -4,17 | **17,05** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 9,17 | 4,68 | 0,37 | 10,09 | 9,72 | **6,81** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε. | - | 1,32 | 10,75 | 5,84 | 4,77 | **5,67** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | -0,72 | -2,32 | 23,51 | 14,62 | 3,93 | **7,80** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 1,36 | 4,24 | 4,37 | 6,73 | 7,38 | **4,82** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 17,31 | 16,50 | 8,40 | 8,65 | 7,76 | **11,72** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | -1,65 | -4,04 | -1,42 | 27,02 | 4,16 | **4,81** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **7,01** | **8,16** | **13,67** | **16,10** | **7,45** | **10,48** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **-8,68** | **17,79** | **7,24** | **10,35** | **-24,05** | **0,53** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*
*Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία*
*1. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 7.2.2001-31.12.2002.*
*2. Ιδρύθηκε το 2003. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 18.06.2003-31.12.2003.*
*3. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 23.11.2001-31.12.2002.*
4. Ιδρύθηκε το 2001. Τη χρονική περίοδο 2002-2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.9** Αριθμοδείκτες ρευστότητας των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Γενική ρευστότητα*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 4,22 | 4,65 | 2,18 | 0,78 | 1,85 | **2,74** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 1,4 | 1,33 | **1,37** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 1,01 | 1,08 | **1,05** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 0,27 | 0,51 | 0,57 | **0,45** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 1,96 | 2,24 | 1,2 | 1,76 | 1,46 | **1,72** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 1,17 | 1,25 | 1,36 | 1,42 | **1,30** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 0,57 | 0,35 | 0,39 | 0,33 | **0,41** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | 0,25 | 0,83 | 0,61 | 0,97 | 1,67 | **0,87** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 184,03 | 315,88 | 130,66 | 29,2 | 13,85 | **134,72** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 1,9 | 2,28 | 2,6 | 2,99 | 3,37 | **2,63** |
| **ΣΥΝ 10** | **38,47** | **46,80** | **17,39** | **4,04** | **2,69** | **21,88** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **18,39** | **21,98** | **10,63** | **4,73** | **9,96** | **13,14** |
| ***Άμεση ρευστότητα*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 4,19 | 4,63 | 0,6 | 0,38 | 0,46 | **2,05** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 1,38 | 1,3 | **1,34** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 1,01 | 1,08 | **1,05** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 0,1 | 0,23 | 0,15 | **0,16** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 1,64 | 1,84 | 1,2 | 1,62 | 1,46 | **1,55** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 1,17 | 1,25 | 1,36 | 1,42 | **1,30** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 0,57 | 0,35 | 0,39 | 0,33 | **0,41** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | 0,25 | 0,71 | 0,49 | 0,9 | 1,63 | **0,80** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 183,67 | 314,56 | 129,92 | 28,98 | 12,47 | **133,92** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 1,9 | 2,27 | 2,59 | 2,78 | 3,35 | **2,58** |
| **ΣΥΝ 10** | **38,33** | **46,54** | **17,06** | **3,90** | **2,37** | **21,64** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **18,33** | **21,64** | **9,72** | **4,12** | **9,72** | **12,71** |
| ***Ταμειακή ρευστότητα*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 3,15 | 0,36 | 0,39 | 0,07 | 0,17 | **0,83** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 0,04 | 0,45 | **0,25** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 0,36 | 0,29 | **0,33** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | | 0,10 | 0,11 | 0,10 | **0,10** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 0,51 | 0,74 | 0,38 | 0,39 | 0,23 | **0,45** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 0,26 | 0,78 | 0,27 | 0,30 | **0,40** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 0,12 | 0,14 | 0,15 | 0,09 | **0,12** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | 0,02 | 0,06 | 0,12 | 0,14 | 0,75 | **0,22** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 176,20 | 292,74 | 119,24 | 25,90 | 6,17 | **124,05** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 0,40 | 0,22 | 0,44 | 0,15 | 0,41 | **0,32** |
| **ΣΥΝ 10** | **36,06** | **42,07** | **15,20** | **2,76** | **0,90** | **19,40** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **16,95** | **19,36** | **8,31** | **2,91** | **7,98** | **11,10** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

*1. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 26.02.2004-31.12.2005.*

*2. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 30.06.2004-31.12.2005.*

*3. Η εταιρεία ξεκίνησε δραστηριότητες το 2004.*

*4. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 13.02.2002-31.12.2003.*

*5. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 24.12.2002-31.12.2003.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.10** Αριθμοδείκτες ρευστότητας των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Γενική ρευστότητα*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 1,08 | 1,08 | 1,10 | 0,99 | 1,07 | **1,06** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | 1,06 | 0,51 | 2,60 | 2,14 | 1,73 | **1,61** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 0,11 | 0,23 | 0,27 | 3,98 | 8,75 | **2,67** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 19,26 | 1,60 | 0,59 | 0,47 | 1,44 | **4,67** |
| REDS A.E. | 0,70 | 0,36 | 0,61 | 0,70 | 0,55 | **0,58** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 1,76 | 1,75 | 1,84 | 0,93 | 0,52 | **1,36** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 7,86 | 11,24 | 10,29 | 13,56 | 40,30 | **16,65** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 20,74 | 56,74 | 43,54 | 68,81 | **47,46** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | 2,10 | 1,40 | 6,19 | 11,43 | 26,40 | **9,50** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 6,39 | 1,98 | 5,53 | 6,24 | 13,88 | **6,80** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 0,03 | 2,58 | 13,10 | 26,79 | 15,19 | **11,54** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | 18,07 | 1,47 | 0,90 | 1,26 | 0,95 | **4,53** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **5,31** | **3,75** | **8,31** | **9,34** | **14,97** | **8,33** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **3,63** | **3,61** | **5,00** | **6,85** | **9,41** | **5,70** |
| ***Άμεση ρευστότητα*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 0,88 | 0,85 | 1,05 | 0,91 | 0,96 | **0,93** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | 0,09 | 0,32 | 1,26 | 1,33 | 0,91 | **0,78** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 0,08 | 0,20 | 0,24 | 3,71 | 8,44 | **2,53** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 1,88 | 0,16 | 0,11 | 0,11 | 0,45 | **0,54** |
| REDS A.E. | 0,69 | 0,34 | 0,19 | 0,15 | 0,15 | **0,30** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 0,45 | 0,55 | 0,79 | 0,20 | 0,24 | **0,45** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 3,94 | 7,21 | 5,42 | 9,44 | 30,82 | **11,37** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 2,30 | 15,42 | 15,13 | 25,94 | **14,70** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | 0,34 | 0,08 | 2,68 | 7,20 | 22,84 | **6,63** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 0,88 | 0,35 | 1,54 | 6,24 | 13,83 | **4,57** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 0,03 | 2,57 | 11,84 | 26,61 | 15,15 | **11,24** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | 1,73 | 1,42 | 0,38 | 1,23 | 0,94 | **1,14** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **1,00** | **1,36** | **3,41** | **6,02** | **10,06** | **4,37** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,83** | **1,71** | **1,79** | **3,43** | **4,74** | **2,50** |
| ***Ταμειακή ρευστότητα*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 0,04 | 0,04 | 0,01 | 0,03 | 0,03 | **0,03** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | 0,05 | 0,24 | 0,86 | 0,79 | 0,52 | **0,49** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 0,01 | 0,09 | 0,20 | 3,56 | 8,20 | **2,41** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. [1] | 0,38 | 0,03 | 0,07 | 0,07 | 0,23 | **0,16** |
| REDS A.E. | 0,16 | 0,05 | 0,04 | 0,10 | 0,10 | **0,09** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 0,05 | 0,12 | 0,56 | 0,08 | 0,18 | **0,20** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 0,28 | 1,63 | 4,38 | 8,55 | 10,33 | **5,03** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 0,67 | 10,24 | 11,56 | 21,26 | **10,93** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | 0,31 | 0,04 | 1,25 | 3,65 | 18,97 | **4,84** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 0,64 | 0,24 | 1,54 | 1,61 | 12,40 | **3,29** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 0,01 | 2,44 | 11,45 | 26,25 | 14,58 | **10,95** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | 0,87 | 0,71 | 0,38 | 0,38 | 0,26 | **0,52** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **0,26** | **0,53** | **2,58** | **4,72** | **7,26** | **3,07** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,23** | **0,80** | **1,15** | **2,18** | **3,28** | **1,53** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

*Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία*

*1. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 7.2.2001-31.12.2002.*

*2. Ιδρύθηκε το 2003. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 18.06.2003-31.12.2003.*

*3. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 23.11.2001-31.12.2002.*

*4. Ιδρύθηκε το 2001. Τη χρονική περίοδο 2002-2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.11** Αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Συνολικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 0,15 | 0,10 | 0,05 | 0,06 | 0,04 | **0,08** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 5,71 | 2,85 | **4,28** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 19,68 | 6,40 | **13,04** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 12,32 | 4,78 | 4,59 | **7,23** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 0,55 | 0,31 | 0,27 | 0,43 | 0,69 | **0,45** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 5,70 | 3,87 | 2,69 | 2,31 | **3,64** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 66,10 | 36,22 | 19,21 | 12,12 | **33,41** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | - | - | - | 101,23 | 1,33 | **51,28** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,03 | 0,08 | **0,03** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 1,00 | 0,68 | 0,52 | 0,43 | 0,36 | **0,60** |
| **ΣΥΝ 10** | **0,43** | **12,15** | **7,61** | **15,43** | **3,08** | **7,74** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **2,22** | **16,45** | **5,45** | **8,23** | **2,90** | **7,05** |
| ***Μεσομακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 0,008 | 0,005 | 0,004 | 0,005 | 0,006 | **0,01** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 0,950 | 0,000 | **0,47** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 0,000 | 0,000 | **0,00** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 0,000 | 0,242 | 0,395 | **0,21** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 0,278 | 0,108 | 0,055 | 0,039 | 0,041 | **0,10** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | **0,00** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 55,677 | 31,338 | 16,083 | 9,976 | **28,27** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | - | - | - | 0,000 | 0,000 | **0,00** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 0,000 | 0,000 | 0,001 | 0,001 | 0,000 | **0,00** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | **0,00** |
| **ΣΥΝ 10** | **0,07** | **9,30** | **4,49** | **1,73** | **1,04** | **3,33** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,30** | **4,76** | **1,89** | **0,79** | **0,55** | **1,66** |
| ***Κάλυψη χρηματοοικονομικών δαπανών*** | | | | | | |
| ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 14,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2,89** |
| COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS Ε.Π.Ε.[1] | - | - | - | 83,51 | 11,99 | **47,75** |
| CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.[2] | - | - | - | 546,95 | 52,40 | **299,68** |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.[3] | - | - | 25,67 | 6,97 | 3,72 | **12,12** |
| Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε. | - | - | - | 0,00 | 1976,85 | **988,43** |
| ΑΞΙΕΣ Α.Ε.[4] | - | 4976,52 | 631,16 | 284,10 | 279,78 | **1542,89** |
| ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.[5] | - | 3,52 | 1,46 | 1,80 | 1,75 | **2,13** |
| ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. | - | 10,34 | | 6,93 | 35,52 | **17,60** |
| ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | 36,80 | 9,97 | 8,26 | 24,94 | 34,76 | **22,95** |
| **ΣΥΝ 10** | **17,08** | **833,39** | **111,09** | **95,52** | **239,68** | **259,35** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **404,34** | **563,84** | **110,75** | **190,10** | **162,95** | **286,40** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

*1. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 26.02.2004-31.12.2005.*

*2. Ιδρύθηκε το 2004. Τα οικονομικά στοιχεία του 2005 αφορούν το χρονικό διάστημα 30.06.2004-31.12.2005.*

*3. Η εταιρεία ξεκίνησε δραστηριότητες το 2004.*

*4. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 13.02.2002-31.12.2003.*

*5. Ιδρύθηκε το 2002. Τα οικονομικά στοιχεία του 2003 αφορούν το χρονικό διάστημα 24.12.2002-31.12.2003.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.12** Αριθμοδείκτες χρηματοοικονομικής διάρθρωσης των επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2002-2006) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Επωνυμία** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **ΜΟΔ** |
| ***Συνολικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 6,03 | 8,86 | 7,71 | 8,74 | 9,95 | **8,26** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | 4,29 | 3,76 | 1,56 | 3,53 | 7,24 | **4,08** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 2,81 | 2,79 | 1,88 | 0,20 | 0,17 | **1,57** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 0,05 | 0,72 | 1,47 | 1,84 | 2,35 | **1,29** |
| REDS A.E. | 0,29 | 0,30 | 0,72 | 0,69 | 0,87 | **0,57** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 1,54 | 1,42 | 1,31 | 1,27 | 1,91 | **1,49** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 0,08 | 0,07 | 0,05 | 0,03 | 0,01 | **0,05** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 0,09 | 0,15 | 0,14 | 0,13 | **0,13** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | 0,90 | 2,42 | 1,47 | 0,10 | 0,04 | **0,99** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 0,02 | 0,10 | 0,05 | 0,04 | 0,02 | **0,05** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 2,40 | 0,21 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | **0,53** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | 0,04 | 0,18 | 4,58 | 1,46 | 1,10 | **1,47** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **1,68** | **1,74** | **1,75** | **1,50** | **1,98** | **1,73** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **6,23** | **7,01** | **5,22** | **3,27** | **3,75** | **5,09** |
| ***Μεσομακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 0,043 | 0,030 | 0,026 | 0,023 | 2,331 | **0,491** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | 0,036 | 0,017 | 0,736 | 2,781 | 6,305 | **1,975** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 1,219 | 1,464 | 1,210 | 0,159 | 0,148 | **0,840** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,558 | 1,966 | **0,505** |
| REDS A.E. | 0,009 | 0,009 | 0,357 | 0,356 | 0,414 | **0,229** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 0,252 | 0,179 | 1,038 | 0,966 | 1,156 | **0,718** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 0,003 | 0,001 | 0,004 | 0,003 | 0,002 | **0,003** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 0,047 | 0,130 | 0,120 | 0,118 | **0,104** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | 0,000 | 0,000 | 1,068 | 0,005 | 0,000 | **0,215** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 0,000 | 0,000 | 0,012 | 0,001 | 0,001 | **0,003** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 0,000 | 0,081 | 0,000 | 0,000 | 0,001 | **0,016** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | 0,000 | 0,000 | 3,026 | 1,122 | 0,930 | **1,015** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **0,142** | **0,152** | **0,634** | **0,508** | **1,114** | **0,51** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,294** | **1,577** | **1,460** | **1,223** | **1,680** | **1,25** |
| ***Κάλυψη χρηματοοικονομικών δαπανών*** | | | | | | |
| ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E. | 3,12 | 3,22 | 4,31 | 5,05 | 2,84 | **3,71** |
| EKTASIS DEVELOPMENT A.E. | - | 2,41 | - | 1,48 | 13,30 | **5,73** |
| EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π. | 2,58 | 1,96 | 2,63 | 7,18 | 16,97 | **6,26** |
| LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.[1] | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| REDS A.E. | 1,04 | 30,09 | 0,00 | - | 7,83 | **9,74** |
| ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | 7,58 | 6,23 | 6,18 | 6,64 | - | **6,66** |
| ΓΕΚ Α.Ε. | 435,57 | 73,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **101,84** |
| ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.[2] | - | 31907,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **7.976,99** |
| ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.[3] | - | | 13,61 | 14,11 | 0,00 | **9,24** |
| Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. | 10751,46 | 18962,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5.942,70** |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. | 3,66 | 36,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **8,03** |
| ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.[4] | - | - | - | 64,03 | 3,07 | **33,55** |
| **ΣΥΝΟΛΟ12** | **1400,63** | **5669,34** | **2,97** | **8,95** | **4,00** | **1.417,18** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **594,32** | **2348,99** | **117,62** | **17,03** | **10,66** | **617,73** |

*ΜΟΔ: Μέσος όρος ετήσιων δεικτών.*

*Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία*

*1. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 7.2.2001-31.12.2002.*

*2. Ιδρύθηκε το 2003. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 18.06.2003-31.12.2003.*

*3. Ιδρύθηκε το 2001. Η πρώτη εταιρική χρήση αφορά τη χρονική περίοδο 23.11.2001-31.12.2002.*

*4. Ιδρύθηκε το 2001. Τη χρονική περίοδο 2002-2003 δεν παρουσίασε πωλήσεις.*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.13** Ομαδοποιημένος ισολογισμός επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 124.487.981 | 131.287.702 | -6.799.721 | -5,18 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.904.218 | 3.545.856 | 1.358.362 | 38,31 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 415.271 | 279.163 | 136.108 | 48,76 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 50.357.833 | 27.554.668 | 22.803.165 | 82,76 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 25.639.770 | 57.664.135 | -32.024.365 | -55,54 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 200.900.856 | 216.785.666 | -15.884.810 | -7,33 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 167.828.839 | 183.488.303 | -15.659.464 | -8,53 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 89.620.713 | 118.950.241 | -29.329.528 | -24,66 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 6.747.102 | 6.886.499 | -139.397 | -2,2 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 26.324.917 | 26.410.862 | -85.945 | -0,33 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 1.172.906 | 1.601.819 | -428.913 | -26,78 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 64.089.838 | 52.023.861 | 12.065.977 | 23,19 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 30.879.776 | 22.247.265 | 8.632.511 | 38,8 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 33.210.062 | 29.776.596 | 3.433.466 | 11,53 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 4.676.273 | 1.826.047 | 2.850.226 | 156,9 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 764.873 | 686.071 | 78.802 | 11,49 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 13.934.890 | 7.071.266 | 6.863.624 | 97,6 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 23.186.572 | 23.845.309 | -658.737 | -2,76 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.683.660 | 2.818.226 | -134.566 | -4,77 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 606.946 | 138.979 | 467.967 | 336,72 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.827.698 | 1.471.653 | 356.045 | 24,19 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.168.461 | 727.754 | 440.707 | 60,56 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 659.237 | 743.899 | -84.662 | -11,38 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 24.604.049 | 25.780.658 | -1.176.609 | -4,56 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 289.879 | 968.285 | -678.406 | -70,6 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,66 | 14,5 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,9 | 13,54 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 51,82 | 57,24 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 33,72 | 44,28 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 38,39 | 49,56 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,20 | 0,18 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,9 | 3,24 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,37 | 3 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 50.087 | 59.087 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 174.575 | 190.374 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 67 | 99 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 67 | 91 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 5 | 5 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **19** | **19** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.14** Ομαδοποιημένος ισολογισμός κερδοφόρων επιχειρήσεων Συμβούλων Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 123.928.050 | 131.084.427 | -7.156.377 | -5,46 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.819.245 | 3.476.282 | 1.342.963 | 38,63 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.950 | 268.696 | -265.746 | -98,9 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 50.218.561 | 27.252.685 | 22.965.876 | 84,27 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 25.600.926 | 57.382.846 | -31.781.920 | -55,39 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 199.750.487 | 215.988.653 | -16.238.166 | -7,52 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 167.753.254 | 183.034.410 | -15.281.156 | -8,35 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 89.300.713 | 118.342.741 | -29.042.028 | -24,54 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 6.747.102 | 6.807.130 | -60.028 | -0,88 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 25.250.133 | 26.147.112 | -896.979 | -3,43 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 1.172.906 | 1.601.819 | -428.913 | -26,78 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 63.922.048 | 51.533.193 | 12.388.855 | 24,4 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 30.753.114 | 21.981.898 | 8.771.216 | 39,9 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 33.168.934 | 29.551.295 | 3.617.639 | 12,24 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 4.669.654 | 1.820.689 | 2.848.965 | 156,48 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 738.191 | 685.619 | 52.572 | 7,67 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 13.737.988 | 6.491.989 | 7.245.999 | 111,61 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 23.362.409 | 24.194.379 | -831.970 | -3,44 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.683.657 | 2.818.226 | -134.569 | -4,77 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 606.937 | 138.935 | 468.002 | 336,85 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.792.946 | 1.416.384 | 376.562 | 26,59 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.133.709 | 672.485 | 461.224 | 68,59 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 659.237 | 743.899 | -84.662 | -11,38 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 24.779.893 | 26.129.772 | -1.349.879 | -5,17 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 289.879 | 968.285 | -678.406 | -70,6 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,77 | 14,28 | | 3,43 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,2 | 13,76 | | 3,2 |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 51,89 | 57,34 | | -9,5 |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 34,6 | 45,35 | | -24,9 |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 38,77 | 50,70 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,19 | 0,18 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3 | 3,25 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,46 | 3,1 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 50.572 | 58.757 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 174.500 | 189.841 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 66 | 99 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 66 | 90 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 4 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **18** | **16** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.15** Ομαδοποιημένος ισολογισμός επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.972.388.705 | 2.576.100.985 | 396.287.720 | 15,38 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 19.337.067 | 20.034.872 | -697.805 | -3,48 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 350.730.115 | 346.539.882 | 4.190.233 | 1,21 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 254.118.317 | 375.016.332 | -120.898.015 | -32,24 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 419.604.145 | 268.520.728 | 151.083.417 | 56,27 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.996.841.283 | 3.566.177.922 | 430.663.361 | 12,8 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.336.626.001 | 2.229.417.245 | 107.208.756 | 4,81 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.209.378.663 | 1.103.174.781 | 106.203.882 | 9,63 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.117.928.336 | 754.753.606 | 363.174.730 | 48,12 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 542.286.943 | 582.007.071 | -39.720.128 | -6,82 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 4.906.914 | 6.532.642 | -1.625.728 | -24,89 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 412.400.832 | 353.888.208 | 58.512.624 | 16,53 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 219.970.922 | 213.735.354 | 6.235.568 | 2,92 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 192.429.911 | 140.152.857 | 52.277.054 | 37,3 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 151.409.136 | 307.820.442 | -156.411.306 | -50,81 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 39.192.830 | 28.532.029 | 10.660.801 | 37,36 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 55.670.730 | 51.887.462 | 3.783.268 | 7,29 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 248.975.485 | 367.553.807 | -118.578.322 | -32,26 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 35.853.634 | 27.376.681 | 8.476.953 | 30,96 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 30.187.357 | 18.660.270 | 11.527.087 | 61,77 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 23.640.258 | 22.269.927 | 1.370.331 | 6,15 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.840.266 | 4.717.110 | 1.123.156 | 23,81 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 17.799.992 | 17.552.817 | 247.175 | 1,41 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 236.841.771 | 358.717.401 | -121.875.630 | -33,98 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 2.673.055 | 1.398.250 | 1.274.805 | 91,17 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 10,14 | 16,9 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,86 | 12,2 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,66 | 39,6 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 44,16 | 55,55 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 57,43 | 101,36 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,71 | 0,60 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,24 | 1,11 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,89 | 1,70 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 482.165 | 408.069 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 3.454.554 | 2.984.170 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 130 | 253 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 92 | 144 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 582 | 592 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **30** | **30** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.16** Ομαδοποιημένος ισολογισμός κερδοφόρων επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.089.632.564 | 2.454.438.917 | -364.806.353 | -14,86 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 14.630.862 | 18.888.360 | -4.257.498 | -22,54 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 291.619.614 | 303.370.767 | -11.751.153 | -3,87 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 180.241.110 | 356.452.093 | -176.210.983 | -49,43 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 369.896.777 | 262.069.931 | 107.826.846 | 41,14 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.931.390.065 | 3.376.331.704 | -444.941.639 | -13,18 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.974.275.102 | 2.160.124.189 | -185.849.087 | -8,6 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.142.306.803 | 1.010.706.199 | 131.600.604 | 13,2 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 708.948.397 | 733.056.373 | -24.107.976 | -3,29 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 248.166.562 | 483.151.141 | -234.984.579 | -48,64 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 2.263.914 | 6.532.642 | -4.268.728 | -65,34 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 354.903.410 | 318.604.867 | 36.298.543 | 11,39 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 168.297.782 | 178.943.364 | -10.645.582 | -5,95 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 186.605.629 | 139.661.505 | 46.944.124 | 33,61 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 140.291.856 | 303.844.100 | -163.552.244 | -53,83 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 12.007.583 | 26.366.916 | -14.359.333 | -54,46 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 43.870.418 | 47.683.374 | -3.812.956 | -7,1 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 271.019.483 | 369.455.313 | -98.435.830 | -26,64 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 35.841.253 | 27.361.852 | 8.479.401 | 30,99 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 10.904.682 | 18.480.986 | -7.576.304 | -40,1 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 22.868.307 | 21.594.541 | 1.273.766 | 5,9 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.068.315 | 4.041.724 | 1.026.591 | 25,4 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 17.799.992 | 17.552.817 | 247.175 | 1,41 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 278.156.063 | 360.783.361 | -82.627.298 | -22,9 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 2.673.055 | 1.398.250 | 1.274.805 | 91,17 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,9 | 16,7 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 10,37 | 12,47 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 52,58 | 43,84 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 54,73 | 59,36 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 78,38 | 113,24 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,48 | 0,56 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,39 | 1,91 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,13 | 1,4 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 593.590 | 438.741 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 2.683.223 | 2.893.180 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 128 | 268 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 99 | 156 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 632 | 619 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **23** | **23** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.17** Ομαδοποιημένος ισολογισμός ζημιογόνων επιχειρήσεων Ανάπτυξης Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 882.756.141 | 121.662.068 | 761.094.073 | 625,58 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.706.205 | 1.146.512 | 3.559.693 | 310,48 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 59.110.501 | 43.169.115 | 15.941.386 | 36,93 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 73.877.207 | 18.564.239 | 55.312.968 | 297,95 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 49.707.368 | 6.450.797 | 43.256.571 | 670,56 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.065.451.218 | 189.846.218 | 875.605.000 | 461,22 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 362.350.899 | 69.293.056 | 293.057.843 | 422,93 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 67.071.860 | 92.468.582 | -25.396.722 | -27,47 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 408.979.939 | 21.697.233 | 387.282.706 | 1.784,94 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 294.120.381 | 98.855.930 | 195.264.451 | 197,52 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 2.643.000 | 0 | 2.643.000 | |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 57.497.422 | 35.283.341 | 22.214.081 | 62,96 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 51.673.140 | 34.791.990 | 16.881.150 | 48,52 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 5.824.282 | 491.352 | 5.332.930 | 1.085,36 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 11.117.280 | 3.976.342 | 7.140.938 | 179,59 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 27.185.247 | 2.165.113 | 25.020.134 | 1.155,60 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 11.800.312 | 4.204.088 | 7.596.224 | 180,69 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | -22.043.998 | -1.901.506 | -20.142.492 | 1.059,29 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 12.381 | 14.829 | -2.448 | -16,51 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 19.282.675 | 179.284 | 19.103.391 | 10.655,38 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 771.951 | 675.386 | 96.565 | 14,3 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 771.951 | 675.386 | 96.565 | 14,3 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 0 | 0 | |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | -41.314.292 | -2.065.960 | -39.248.332 | 1.899,76 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | -11,4 | -2,98 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | -5,36 | -2,27 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,13 | 1,39 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | -32,13 | -4,84 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | -71,85 | -5,86 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,94 | 1,74 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,42 | 0,25 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,62 | 0,69 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | -111.426 | -30.672 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 771.330 | 90.990 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 141 | 120 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 67 | 80 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 418 | 453 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **7** | **7** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.18** Ομαδοποιημένος ισολογισμός επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 859.720.502 | 830.333.450 | 29.387.052 | 3,54 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 148.195.099 | 131.724.598 | 16.470.501 | 12,5 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 9.624.170 | 8.470.166 | 1.154.004 | 13,62 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 87.709.633 | 71.390.133 | 16.319.500 | 22,86 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 39.403.133 | 46.431.303 | -7.028.170 | -15,14 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 996.457.432 | 956.625.050 | 39.832.382 | 4,16 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 616.388.804 | 602.016.334 | 14.372.470 | 2,39 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 338.902.566 | 324.635.517 | 14.267.049 | 4,39 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 296.001.637 | 246.921.238 | 49.080.399 | 19,88 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 84.066.994 | 107.687.482 | -23.620.488 | -21,93 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 5.399.248 | 13.974.065 | -8.574.817 | -61,36 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 97.877.926 | 92.251.589 | 5.626.337 | 6,1 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 43.163.056 | 40.655.657 | 2.507.399 | 6,17 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 54.714.872 | 51.595.930 | 3.118.942 | 6,4 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 22.347.849 | 9.516.218 | 12.831.631 | 134,84 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 8.590.954 | 6.638.586 | 1.952.368 | 29,41 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 19.293.796 | 18.306.848 | 986.948 | 5,39 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 49.177.970 | 36.166.715 | 13.011.255 | 35,98 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 10.949.985 | 4.126.550 | 6.823.435 | 165,35 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 923.833 | 1.221.293 | -297.460 | -24,36 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 19.329.453 | 16.834.013 | 2.495.440 | 14,82 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 18.252.750 | 15.641.843 | 2.610.907 | 16,69 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.076.703 | 1.192.171 | -115.468 | -9,69 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 58.127.418 | 37.879.801 | 20.247.617 | 53,45 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 4.951.497 | 6.781.020 | -1.829.523 | -26,98 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,43 | 6,29 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,37 | 4,46 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 55,9 | 55,93 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 40,9 | 35,54 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,39 | 41,06 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,62 | 0,59 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,63 | 1,17 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,23 | 1,1 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 52.669 | 18.604 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 912.390 | 848.937 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 200 | 198 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 188 | 290 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 81 | 76 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **45** | **45** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.19** Ομαδοποιημένος ισολογισμός κερδοφόρων επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 748.185.196 | 673.273.040 | 74.912.156 | 11,13 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 109.991.855 | 90.160.619 | 19.831.236 | 21,1 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 8.954.812 | 7.030.219 | 1.924.593 | 27,38 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 65.379.506 | 38.689.341 | 26.690.165 | 68,99 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 36.154.303 | 41.916.793 | -5.762.490 | -13,75 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 858.673.813 | 760.909.394 | 97.764.419 | 12,85 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 524.764.913 | 488.755.053 | 36.009.860 | 7,37 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 241.263.117 | 199.836.947 | 41.426.170 | 20,73 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 254.663.194 | 201.132.777 | 53.530.417 | 26,61 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 79.245.709 | 71.021.569 | 8.224.140 | 11,58 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 5.399.248 | 13.176.801 | -7.777.553 | -59,2 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 86.556.928 | 74.173.662 | 12.383.266 | 16,69 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 36.572.024 | 25.612.227 | 10.959.797 | 42,79 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 49.984.905 | 48.561.435 | 1.423.470 | 2,93 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 22.321.024 | 9.420.623 | 12.900.401 | 136,94 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 6.393.763 | 5.130.025 | 1.263.738 | 24,63 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 14.787.322 | 13.383.053 | 1.404.269 | 10,49 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 51.124.842 | 39.468.979 | 11.655.863 | 29,53 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 10.943.061 | 2.215.145 | 8.727.916 | 394,1 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 920.335 | 510.233 | 410.102 | 80,38 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 12.563.812 | 10.855.930 | 1.707.882 | 15,73 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 11.487.109 | 9.663.760 | 1.823.349 | 18,87 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.076.703 | 1.192.171 | -115.468 | -9,69 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 60.070.864 | 39.981.721 | 20.089.143 | 50,25 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 4.951.497 | 6.781.020 | -1.829.523 | -26,98 |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 11,45 | 8,18 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,71 | 5,8 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 57,75 | 65,47 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,96 | 47,21 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 69,40 | 53,90 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,64 | 0,56 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,39 | 1,23 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,2 | 1,4 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 31.242 | 16.614 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 779.428 | 689.887 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 146 | 116 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 193 | 172 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 89 | 100 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **38** | **33** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.20** Ομαδοποιημένος ισολογισμός ζημιογόνων επιχειρήσεων Εκμίσθωσης Ακινήτων (2005-2006) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Λογαριασμός** | **2006** | **2005** | **Διαφορά** | **Ποσοστό** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 111.535.306 | 157.060.410 | -45.525.104 | -28,99 |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 38.203.244 | 41.563.979 | -3.360.735 | -8,9 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 669.358 | 1.439.947 | -770.589 | -53,52 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 22.330.127 | 32.700.792 | -10.370.665 | -31,71 |
| ΤΑΜΕΙΟ & ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ | 3.248.830 | 4.514.510 | -1.265.680 | -28,4 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 137.783.619 | 195.715.656 | -57.932.037 | -29,6 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 91.623.891 | 113.261.281 | -21.637.390 | -19,1 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 97.639.449 | 124.798.570 | -27.159.121 | -21,76 |
| ΜΑΚΡΟ. & ΜΕΣΟ. ΥΠΟΧ. ΣΥΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 41.338.443 | 45.788.461 | -4.450.018 | -9,72 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.821.285 | 36.665.913 | -31.844.628 | -86,85 |
| ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤ./ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 797.264 | -797.264 | -100 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 11.320.998 | 18.077.927 | -6.756.929 | -37,38 |
| ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.591.032 | 15.043.430 | -8.452.398 | -56,19 |
| ΜΙΚΤΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 4.729.967 | 3.034.495 | 1.695.472 | 55,87 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ.ΕΣΟΔΑ | 26.825 | 95.595 | -68.770 | -71,94 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.197.191 | 1.508.561 | 688.630 | 45,65 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 4.506.474 | 4.923.795 | -417.321 | -8,48 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | -1.946.872 | -3.302.264 | 1.355.392 | -41,4 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 6.924 | 1.911.405 | -1.904.481 | -99,64 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 3.498 | 711.060 | -707.562 | -99,51 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 6.765.641 | 5.978.083 | 787.558 | 13,17 |
| ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 6.765.641 | 5.978.083 | 787.558 | 13,17 |
| ΜΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 0 | 0 | |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | -1.943.446 | -2.101.920 | 158.474 | -7,54 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | -2,12 | -1,86 | | |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | -1,46 | -1,32 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 41,78 | 16,79 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | -17,16 | -18,17 | | |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | -17,17 | -11,63 | | |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,50 | 0,73 | | |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,31 | 1,01 | | |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,44 | 1,5 | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ 000 EURO | 21.427 | 1.989 | | |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΕ 000 EURO | 132.962 | 159.049 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΙΣΠΡΑΞ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 613 | 537 | | |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ./ΠΙΣΤΩΤ. | 157 | 489 | | |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 37 | 35 | | |
| ***** ΔΕΙΓΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ***** | **7** | **12** | | |

*1: Προ φόρου εισοδήματος*
*Ποσά σε ευρώ*

*Πηγή: ICAP – Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί*

| **Π3.21** Προτάσεις στρατηγικού σχεδιασμού ΚΕΔ | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ονομασία Ομάδας Έργων | **Πρόγραμμα Στέγασης** | | | **Προτεινόμενα Έργα** | | | | | |
| | | **Έργα** | **Πρ/σμός εκατ. €** | **Αξίες εκατ. €** | **Προϋπολογισμός εκατ. €** | | **Αξίες εκατ. €** | | **Διαγωνισμοί** | |
| | | | | | **Min** | **Max** | **Min** | **Max** | **Min** | **Max** |
| 1 | ΣΔΙΤ 7 Έργων Πυροσβεστικού Σώματος | 7 | 25,6 | | 25,6 | 25,6 | | | 1 | 1 |
| 2 | ΣΔΙΤ Αστυνομικής Δ/νσης Πειραιώς | 1 | 59,5 | | 59,5 | 59,5 | | | 1 | 1 |
| 3 | ΣΔΙΤ 10 Αστυνομικών Δ/νσεων | 10 | 59,2 | | 59,2 | 59,2 | | | 1 | 1 |
| 4 | ΣΔΙΤ κεντρικών υπηρεσιών ΥΠ.ΟΙ.Ο | 1 | 151,7 | | 151,7 | 151,7 | | | 1 | 1 |
| 5 | Εκμίσθωση & Επ/σθωση Γ.Γ. Εμπορίου | 1 | 23,1 | | 23,1 | 23,1 | | | 1 | 1 |
| 6 | Αγορά κτηρίου ΚΕΔ με χρηματοδοτική μίσθωση | 1 | 14,7 | | 14,7 | 14,7 | | | 1 | 1 |
| 7 | ΣΔΙΤ Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας | 1 | 85,2 | | 85,2 | 85,2 | | | 1 | 1 |
| 8 | ΣΔΙΤ Ακαδημίας ΕΛ.ΑΣ. | 1 | 73,7 | | 73,7 | 73,7 | | | 1 | 1 |
| 9 | Ανταλλαγή Αρχηγείου ΠΣ & 1$^{ου}$ ΠΣ (με Σαρρή) | 2 | 19,3 | 2,2 | 0 | 0 | 16,3 | 16,3 | 1 | 1 |
| 10 | ΣΔΙΤ Πυροσβεστικής Ακαδημίας Αθηνών | 1 | 118,9 | | 118,9 | 118,9 | | | 1 | 1 |
| 11 | Πώληση & Επαναμίσθωση Κεντρικών Υπηρεσιών | 14 | 0 | | 0 | 0 | 300 | 644 | 2 | 4 |
| 12 | Πώληση & Επαναμίσθωση Περιφερειακών Υπηρεσιών | 14 | 0 | 644 | 0 | 0 | 50 | 78,5 | 1 | 2 |
| 13 | Β' ΣΔΙΤ Αστ. Δ/νσεων & Τμημάτων | 14 | 103,8 | 78,5 | 51,9 | 103,8 | | | 1 | 2 |
| 14 | Β' ΣΔΙΤ Έργων Πυροσβεστικού Σώματος | 11 | 105,7 | | 52,9 | 105,7 | | | 1 | 2 |
| 15 | Μίσθωση με Κατασκευή | 4 | 335,7 | | 45,2 | 335,7 | | | 1 | 4 |

**Π3.21** (συνέχεια)

| | Ονομασία Ομάδας Έργων | Πρόγραμμα Στέγασης | | | Προτεινόμενα Έργα | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Έργα | Πρ/σμός εκατ. € | Αξίες εκατ. € | Προϋπολογισμός εκατ. € | | Αξίες εκατ. € | | Διαγωνισμοί | |
| | | | | | Min | Max | Min | Max | Min | Max |
| 16 | Τεχνική Διαχείριση κτηρίων ΕΛ.ΑΣ. | 0 | 0 | | 0 | 0 | | | 1 | 1 |
| 17 | Γ' ΣΔΙΤ Έργων Πυροσβεστικού Σώματος | 8 | 124,9 | | | | | | | |
| 18 | Γ' ΣΔΙΤ Αστ. Δ/νσεων & Τμημάτων | 21 | 231,6 | | | | | | | |
| 19 | Πώληση & Επαναμίσθωση με Κατασκευή | 36 | 229,3 | | | | | | | |
| 20 | Δημόσια έργα στέγασης (Προετοιμασία) | 70 | 332,9 | | | | | | | |
| 21 | Δημόσια έργα στέγασης (Ολοκληρωμένα/Εξέλιξη) | 26 | 0 | 146,9 | | | | | | |
| | **Σύνολο** | **244** | **2.094,7** | **891,6** | **761,6** | **1.156,8** | **366,3** | **738,8** | **17** | **25** |

*Πηγή: ΚΕΔ (Prodexpo 2007)*

| **Π3.22** Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα διαγωνισμών έργων της ΚΕΔ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| # | **Ομάδα** | **Διαγωνισμοί** | **2007** | | | | **2008** | | | | **2009** | | | | |
| 1 | 1 | ΣΔΙΤ 7 Έργων Πυρ/κού Σώματος | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | ΣΔΙΤ Αστ/κής Δ/νσης Πειραιώς | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | ΣΔΙΤ 10 Αστυν/κών Δ/νσεων | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 | ΣΔΙΤ ΥΠΟΙΟ | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | Γ. Γ. Εμπορίου | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6 | Κτήριο ΚΕΔ | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 7 | ΣΔΙΤ Αρχηγείου Αστυνομίας | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 8 | ΣΔΙΤ Ακαδημίας ΕΛ.ΑΣ. | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 9 | Αρχηγείο Πυρ/κού Σώματος | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10 | ΣΔΙΤ Πυρ/κής Ακαδημίας Αθηνών | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11.I | Π&Ε Κεντρικών Υπηρεσιών | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 11.II | Π&Ε Κεντρικών Υπηρεσιών | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 12.I | Π&Ε Περιφ/κών Υπηρεσιών | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 13.I | Β' ΣΔΙΤ Αστ/κών Δ/νσεων | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 14.I | Β' ΣΔΙΤ Πυρ/κού Σώματος | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 15.I | Μίσθωση με Κατασκευή | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 16 | ΣΔΙΤ Τεχνικής Διαχείρισης ΕΛ.ΑΣ. | | | | | | | | | | | | | |

# 4. Η ΕΓΧΩΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μετά την παρουσίαση της ζήτησης και των βασικότερων στοιχείων της προσφοράς στις προηγούμενες ενότητες, το παρόν κεφάλαιο εξετάζει το μέγεθος της αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, το κεφάλαιο ξεκινά στην ενότητα 4.1 με την παρουσίαση ιστορικών στοιχείων μεταβιβάσεων ακινήτων κατά κατηγορία και περιοχή, ενώ ακολουθεί η ενότητα 4.2 στην οποία δίδεται μια προσέγγιση του μεγέθους της αγοράς, όπως αυτό υπολογίζεται βάσει στοιχείων των Εθνικών Λογαριασμών της ΕΣΥΕ, η πορεία του δείκτη τιμών ενοικίων, καθώς και μια συνοπτική αναφορά στην αγορά γραφειακών χώρων, επαγγελματικών ακινήτων και κέντρων logistics.

## 4.1 Γενικά Στοιχεία Μεταβιβάσεων Ακινήτων κατά Κατηγορία-Περιοχή

Τα στοιχεία για τις πραγματοποιηθείσες μεταβιβάσεις ακινήτων σε όλες τις περιοχές της Ελλάδας συγκεντρώνονται από τις κατά τόπους εφορίες. Η καταγραφή των μεταβιβάσεων περιλαμβάνει τον αριθμό, τη φορολογητέα αξία και το φόρο στον οποίο υπόκεινται. Τα ακίνητα τα οποία καταγράφονται σε επίπεδο νομού περιλαμβάνουν οικόπεδα, διαμερίσματα, οικοδομές και αγροκτήματα. Επισημαίνεται ότι, πρόκειται μόνο για αγοραπωλησίες και διανομές (ανταλλαγή ακινήτων ή μεριδίων ακινήτων), ενώ δεν περιλαμβάνονται γονικές παροχές, κληρονομιές ή δωρεές. Εντούτοις, η διαδικασία συγκέντρωσης των δεδομένων από την ΕΣΥΕ σημειώνει μεγάλη χρονική υστέρηση, με αποτέλεσμα να μην είναι διαθέσιμα πρόσφατα στοιχεία μεταβιβάσεων. Σημειώνεται επίσης ότι, τα συγκεκριμένα οριστικά στοιχεία για το 1999 δίνονται μόνο κατά γεωγραφική περιφέρεια. Επισημαίνεται ότι, οι μονοκατοικίες καταχωρούνται και στα διαμερίσματα, ενώ στα οικόπεδα περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα ανέγερσης (αέρας). Επίσης στα διαμερίσματα περιλαμβάνονται κατοικίες, γραφεία και καταστήματα.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα οριστικά στοιχεία για το 1999 ανά περιφέρεια πραγματοποιήθηκαν 291.167 μεταβιβάσεις στο σύνολο της χώρας, εκ των οποίων το 29% αφορούσε οικόπεδα, το 28% διαμερίσματα, το 7% οικοδομές, και το 36% αγροκτήματα. Το πλήθος των μεταβιβάσεων ακινήτων παρουσίασε αύξηση το 1999/98 κατά 11,4%. Τη μεγαλύτερη αύξηση το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα εμφάνισαν οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων (κατά 29,5%), ενώ ακολουθούν οι μεταβιβάσεις οικοδομών (αύξηση κατά 13,6%).

**Πίνακας 4.1** Εξέλιξη των μεταβιβάσεων ακινήτων στο σύνολο της χώρας (αριθμός, αξία, φόρος) την περίοδο 1997-1999

| Κατηγορίες Ακινήτων | 1999 | | | 1998 | | | 1997 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Αριθμός** | **Αξία** | **Φόρος** | **Αριθμός** | **Αξία** | **Φόρος** | **Αριθμός** | **Αξία** | **Φόρος** |
| Οικόπεδα | 83.915 | 445.193 | 34.710 | 74.960 | 1.037.590 | 68.505 | 102.840 | 1.397.804 | 101.289 |
| Διαμερίσματα | 82.108 | 1.215.703 | 82.694 | 63.402 | 2.479.129 | 137.053 | 99.971 | 3.485.899 | 185.247 |
| Οικοδομές | 20.680 | 378.116 | 30.274 | 18.210 | 672.495 | 51.296 | 25.360 | 950.151 | 70.024 |
| Αγροκτήματα | 104.364 | 327.413 | 22.675 | 104.714 | 773.618 | 44.186 | 121.127 | 801.851 | 44.791 |
| **Σύνολο** | **291.167** | **2.366.425** | **170.353** | **261.286** | **4.962.832** | **301.040** | **349.298** | **6.635.705** | **401.350** |

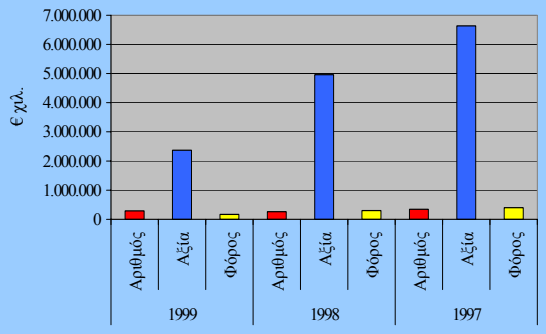
*Αξία σε € χιλ.*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

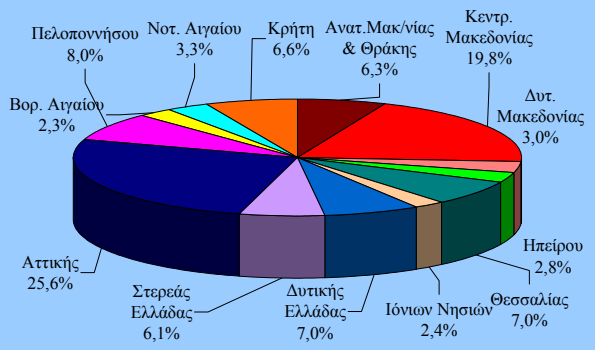
Σύμφωνα με τα οριστικά στοιχεία της ΕΣΥΕ η συνολική φορολογητέα αξία των μεταβιβάσεων για το 1999 ανήλθε σε €2.366 εκ. και τα ακίνητα αυτά υπόκειντο σε συνολικό φόρο μεταβίβασης ύψους €170,3 εκ. Ο συνολικός φόρος μεταβίβασης ακολούθησε πτωτική πορεία την εξεταζόμενη τριετία με μέσο ετήσιο ρυθμό 34,8%, σαν αποτέλεσμα της αντίστοιχης μείωσης της συνολικής αξίας των μεταβιβάσεων ακινήτων. Συγκεκριμένα, η φορολογητέα αξία των μεταβιβάσεων μειώθηκε κατά 25,2% το 1998/97 και κατά 52,3% το 1999/98.

**Διάγραμμα 4.1** Μεταβιβάσεις ακινήτων

**(α) Εξέλιξη μεταβιβάσεων (1997-1999)**




**(β) Κατανομή μεταβιβάσεων στις περιφέρειες της χώρας (1999)**



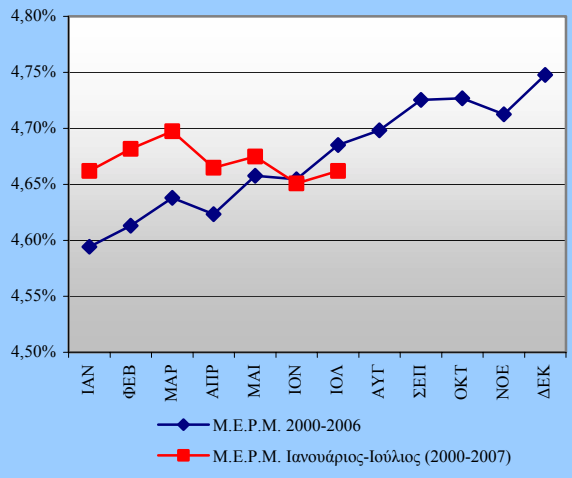

*Πηγή: Π4.1*

Από τις συνολικές μεταβιβάσεις που πραγματοποιήθηκαν το 1999 (ανά περιφέρεια) ο μεγαλύτερος όγκος αφορά την Αττική (25,6%) και την περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (19,8%), όπως φαίνεται από το διάγραμμα 4.1 και τον πίνακα Π4.1 παραρτήματος του κεφαλαίου.

## 4.2 Εγχώρια Αγορά Ακινήτων

Το πραγματικό μέγεθος της εγχώριας αγοράς ακινήτων είναι δύσκολο να εκτιμηθεί καθώς υπάρχει μεγάλη έλλειψη στατιστικών δεδομένων. Η μεταβολή των ενοικίων, η οποία εξαρτάται άμεσα από την πορεία των τιμών των ακινήτων, αποτελεί μια έμμεση ένδειξη για τις επικρατούσες τάσεις. Το διάγραμμα 4.2 απεικονίζει το μέσο μηνιαίο ρυθμό μεταβολής των τιμών των ενοικίων της περιόδου 2000-2007. Παρατηρούμε ότι καθ' όλη την εξεταζόμενη περίοδο έχουμε αυξομειώσεις στις τιμές των ενοικίων με την υψηλότερη μέση ποσοστιαία μεταβολή για την εξεταζόμενη περίοδο να εμφανίζει ο μήνας Δεκέμβριος με 4,75% και την χαμηλότερη μέση ποσοστιαία μεταβολή ο μήνας Ιανουάριος με 4,59%. Παράλληλα στο ίδιο διάγραμμα απεικονίζεται η

**Διάγραμμα 4.2** Μέσος μηνιαίος ρυθμός μεταβολής τιμών ενοικίων (2000-2007)




*M.E.P.M. = Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

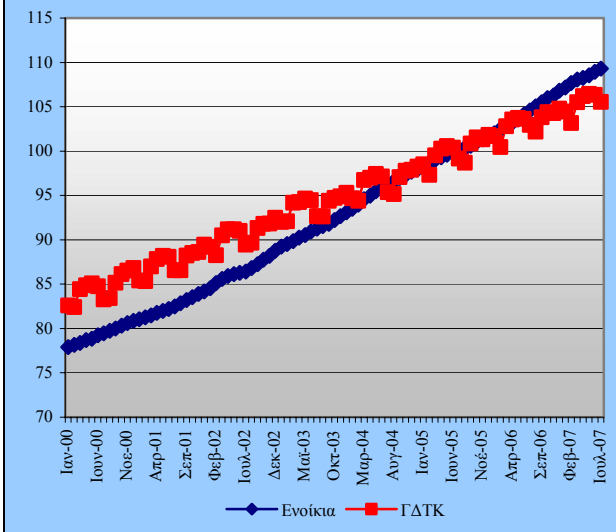
εξέλιξη του Μ.Ε.Ρ.Μ. για την περίοδο Ιανουάριος-Ιούλιος 2000-2007 όπου παρατηρούμε ότι επικρατεί η ίδια τάση πορείας για τον δείκτη με την διαφορά ότι για τους μήνες Ιανουάριο-Μάιο (2000-2007) ο Μ.Ε.Ρ.Μ. είναι ελαφρώς υψηλότερος από εκείνον για τους αντίστοιχους μήνες της περιόδου 2000-2006.

Το διάγραμμα 4.3 απεικονίζει τη εξέλιξη του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΓΔΤΚ) και του δείκτη ενοικίων τη χρονική περίοδο Ιανουάριος 2000 – Ιούλιος 2007, καθώς και τη μηνιαία μεταβολή του δείκτη τιμών των ενοικίων για το ίδιο χρονικό διάστημα. Οι τιμές των δεικτών αναλυτικά για το εξεταζόμενο χρονικό διάστημα παρατίθενται στον πίνακα Π4.2 του παραρτήματος.

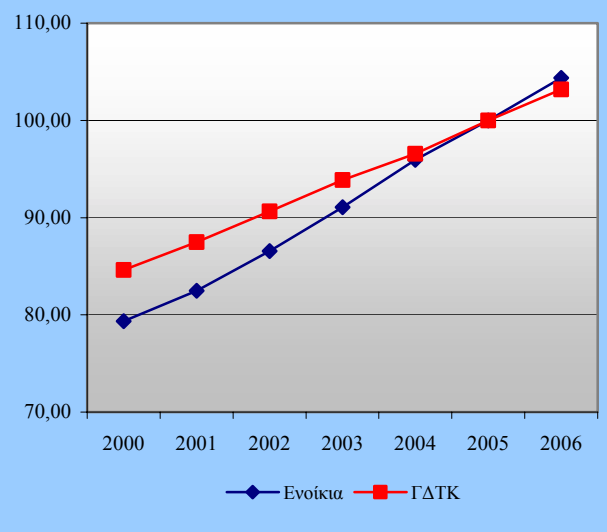
Σε γενικές γραμμές τόσο ο δείκτης τιμών των ενοικίων όσο και ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή ακολούθησαν ανοδική πορεία τη χρονική περίοδο Ιανουάριος 2000 – Ιούλιος 2007. Ειδικότερα, τον Ιούλιο του 2007 ο δείκτης τιμών ενοικίων διαμορφώθηκε σε 109,30 (από 77,91 τον Ιανουάριο 2000), ενώ ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή ανήλθε σε 105,55 (από 82,6 τον Ιανουάριο 2000). Χαρακτηριστικό της πορείας των δυο δεικτών είναι ότι για την περίπτωση των ενοικίων η πορεία του κατά την εξεταζόμενη περίοδο είναι πολύ πιο «στρωτή» σε σύγκριση με εκείνη του ΓΔΤΚ η οποία παρουσιάζει πιο έντονες μεταβολές από μήνα σε μήνα. Όπως φαίνεται από τον πίνακα Π4.2 αλλά και στο σχετικό διάγραμμα (διάγραμμα 4.4), ο ρυθμός ανόδου του δείκτη τιμών ενοικίων, παρουσιάζεται σταθερά υψηλότερος από τον αντίστοιχο ρυθμό μεταβολής του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, από τον Ιούνιο του 2006 και έκτοτε. Οι εν λόγω δείκτες κινήθηκαν σχεδόν παράλληλα από το 2ο εξάμηνο του 2004 και έως το 1ο εξάμηνο του 2006, ενώ από το αρχές του 2000 και μέχρι τον Ιούλιο του 2004 ο δείκτης των ενοικίων βρισκότανε σταθερά χαμηλότερα από τον αντίστοιχο δείκτη τιμών καταναλωτή.

**Διάγραμμα 4.3** Δείκτης τιμών καταναλωτή και ενοικίων

**(α) Μηνιαία εξέλιξη δείκτη ενοικίων και γενικού δείκτη τιμών (1/2000-7/2007)**




**(β) Μέση ετήσια εξέλιξη δείκτη ενοικίων και γενικού δείκτη τιμών (2000-2006)**




*Πηγή: Π4.2*

Ο πίνακας 4.2 που ακολουθεί απεικονίζει την εξέλιξη του ΑΕΠ, της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας του κλάδου "διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες" και της

ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας του υπο-κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, την περίοδο 2000-2005.

| **Πίνακας 4.2** Εξέλιξη ΑΕΠ - Ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας του κλάδου (2000 -2005) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2000*** | **2001*** | **2002*** | **2003*** | **2004*** | **2005*** |
| **Α.Ε.Π.** | 124.388 | 133.105 | 143.482 | 155.543 | 168.417 | 181.088 |
| Κλάδος Κ<br>**Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας, Εκμισθώσεις και Επιχειρηματικές Δραστηριότητες** | 21.825 | 23.365 | 25.626 | 27.713 | 29.188 | 31.620 |
| Κλάδος Κ<br>Υποκλάδος 70<br>**Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας** | 14.590 | 15.431 | 16.541 | 17.771 | 19.179 | 20.383 |
| *Αξία σε € εκ., τρέχουσες τιμές*<br>**Προσωρινά Στοιχεία*<br>*Πηγή: ΕΣΥΕ - Εθνικοί Λογαριασμοί / ΥΠΕΘΟ* | | | | | | |

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί στο πρώτο κεφάλαιο, από πλευράς στατιστικής ταξινόμησης οι δραστηριότητες που αφορούν την ακίνητη περιουσία περιλαμβάνονται στον υποκλάδο 70 (Δραστηριότητες σχετικές με την ακίνητη περιουσία), του κλάδου Κ (Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες). Ανάλογη ταξινόμηση χρησιμοποιείται και για την κατάρτιση των Εθνικών Λογαριασμών, όπου παρουσιάζονται όμως και ορισμένες διαφοροποιήσεις. Στην ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ 91, ο ζητούμενος υποκλάδος 70 του κλάδου Κ αναλύεται σε 701 (Δραστηριότητες σχετικές με ακίνητη περιουσία, οι οποίες αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα), 702 (Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων) και 703 (Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης). Στους Εθνικούς Λογαριασμούς ο κλάδος 70 αναλύεται σε $70^{A}$ (Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης) και $70^{B}$ (Εκμισθώσεις ακινήτων). Επομένως, γίνεται φανερή η αντιστοιχία μεταξύ 702 - $70^{B}$ και 703 –$70^{A}$. Οι δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στον κωδικό 701 της ταξινόμησης ΣΤΑΚΟΔ δεν υπολογίζονται στην προστιθέμενη αξία του υπο-κλάδου 70 από τους Εθνικούς Λογαριασμούς, είναι δε ιδιαίτερα δυσχερής ο διαχωρισμός αυτών από λοιπές δραστηριότητες και ο υπολογισμός τους.

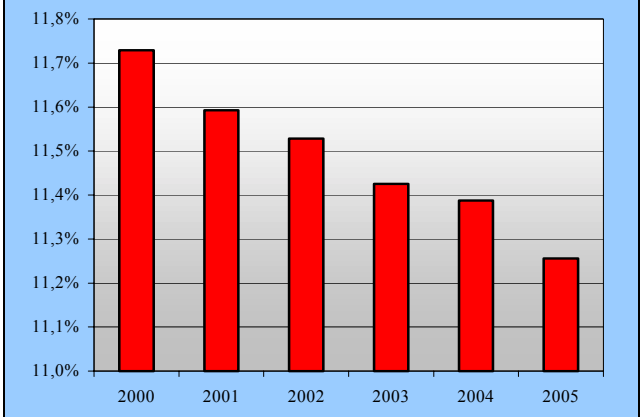
Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατόν να παρατεθούν στοιχεία για το έτος 2006 δεδομένου ότι οι Εθνικοί Λογαριασμοί τελούν υπό αναθεώρηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, διαδικασία η οποία δεν είχε ολοκληρωθεί κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης. Τα στοιχεία που εμφανίζονται στον πίνακα 4.2 αφορούν δεδομένα πριν την αναθεώρηση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πίνακα 4.2, το χρονικό διάστημα 2000-2005, η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία από δραστηριότητες σχετικές με την ακίνητη περιουσία (σε τρέχουσες τιμές) παρουσίασε αυξητική πορεία καθ' όλη την εξεταζόμενη περίοδο. Πιο συγκεκριμένα ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής για τον κλάδο Κ διαμορφώθηκε στα ίδια σχεδόν επίπεδα με εκείνον του Α.Ε.Π. σε τρέχουσες τιμές (7,7% και 7,8% αντίστοιχα). Ο αντίστοιχος δείκτης για τον υπο-κλάδο 70 διαμορφώθηκε σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα (6,9%) την ίδια περίοδο. Ειδικότερα, η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία για τον κλάδο Κ σημείωσε τη μεγαλύτερη ποσοστιαία άνοδο το 2002 με 9,7%, ενώ για τον υπο-κλάδο 70 το 2004 με 7,9%. Το 2005/04 η αύξηση που αντιστοιχεί στον κλάδο Κ ανήλθε σε 8,3% ενώ η αντίστοιχη αύξηση για τον υπο-κλάδο 70 ήταν

6,3%. Το ποσοστό συμμετοχής του κλάδου Κ στο Α.Ε.Π. κατά την εξεταζόμενη περίοδο κυμάνθηκε από 17,3% έως 17,9%, σημειώνοντας την υψηλότερη τιμή το 2003 (17,9%). Αντίστοιχα, το ποσοστό συμμετοχής του υπο-κλάδου 70 στο κλάδο Κ κατά την εξεταζόμενη περίοδο κυμάνθηκε από 64,1% έως 66,8%, σημειώνοντας την υψηλότερη τιμή το 2000 (66,8%).

Το διάγραμμα 4.4 απεικονίζει την εξέλιξη του ποσοστού συμμετοχής του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (υπο-κλάδος 70) στο ΑΕΠ, το χρονικό διάστημα 2000-2005. Η εν λόγω συμβολή στο ΑΕΠ παρουσιάζει μια σταθεροποίηση στα επίπεδα του 11% με την υψηλότερη τιμή να εμφανίζεται το 2000 (11,7%) και την χαμηλότερη το 2005. Ειδικότερα, το 2005 η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία του κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (υποκλάδος 70) αντιστοιχούσε στο 11,3% του ΑΕΠ (σε τρέχουσες τιμές) από 11,4% το προηγούμενο έτος.

**Διάγραμμα 4.4** Συμμετοχή διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στο ΑΕΠ (2000-2005)




*:Προσωρινά στοιχεία

Πηγή: ΕΣΥΕ

Στον πίνακα 4.3 παρουσιάζεται ο δείκτης τιμών κατοικιών που έχει καταρτίσει η Τράπεζα της Ελλάδος για το σύνολο των αστικών περιοχών, την Αθήνα και τις λοιπές αστικές περιοχές.

Για το σύνολο των αστικών περιοχών ο δείκτης τιμών κατοικιών ανήλθε 214,5 το 2005 (ποσοστιαία αύξηση κατά 10,9% σε σχέση με το 2004). Το 2005 για την περιοχή της πρωτεύουσας ο δείκτης τιμών κατοικιών διαμορφώθηκε σε 230,8 από 212,4 το 2003 (ποσοστό αύξησης 8,6%), ενώ για τις λοιπές αστικές περιοχές το 2006 ανήλθε σε 304,2 ( αντίστοιχος δείκτης για το 2005 ανήλθε σε 269,3 παρουσιάζοντας αύξηση 13% έναντι της προηγούμενης περιόδου). Ειδικότερα για τις λοιπές αστικές περιοχές το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους ο εν λόγω δείκτης διαμορφώθηκε σε 314,7 παρουσιάζοντας αύξηση 0,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Ο δείκτης τιμών κατοικιών στην Αθήνα τον Δεκέμβριο του 2005 ήταν 242,7 εμφανίζοντας αύξηση 9,8% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

**Πίνακας 4.3** Δείκτης τιμών κατοικιών (1994-2006)

| Περίοδος | Αστικές περιοχές σύνολο* | | Αθήνα* | | | Λοιπές αστικές περιοχές | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Δείκτης 1997=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) | Δείκτης 1997=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) | Έναντι αντίστοιχης περιόδου προηγούμενου έτους (%) | Δείκτης 1993=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) |
| 1994 | 76,1 | - | 73,4 | 9,5 | 9,5 | 106,0 | - |
| 1995 | 82,6 | 8,5 | 80,1 | 9,2 | 9,2 | 114,3 | 7,8 |
| 1996 | 91,2 | 10,5 | 88,9 | 11,0 | 11,0 | 125,7 | 10,0 |
| 1997 | 100,0 | 9,7 | 100,0 | 12,5 | 12,5 | 134,7 | 7,1 |
| 1998 | 114,4 | 14,4 | 115,5 | 15,5 | 15,5 | 152,6 | 13,3 |
| 1999 | 124,5 | 8,9 | 129,6 | 12,2 | 12,2 | 161,5 | 5,8 |

**Πίνακας 4.3** (συνέχεια)

| Περίοδος | Αστικές περιοχές σύνολο* | | Αθήνα* | | | Λοιπές αστικές περιοχές | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Δείκτης 1997=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) | Δείκτης 1997=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) | Έναντι αντίστοιχης περιόδου προηγούμενου έτους (%) | Δείκτης 1993=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) |
| 2000 | 137,6 | 10,5 | 149,1 | 15,1 | 15,1 | 171,2 | 6,0 |
| 2001 | 157,5 | 14,4 | 175,4 | 17,6 | 17,6 | 190,2 | 11 |
| 2002 | 179,3 | 13,9 | 203,8 | 16,2 | 16,2 | 211,7 | 11,3 |
| 2003 | 189 | 5,4 | 211,9 | 4 | 4 | 226,8 | 7,1 |
| 2004 | 193,4 | 2,3 | 212,4 | 0,3 | 0,3 | 237,4 | 4,7 |
| 2005 | 214,5 | 10,9 | 230,8 | 8,6 | 8,6 | 269,3 | 13,4 |
| 2006 | - | - | - | - | - | 304,2 | 13 |
| Ι τρίμηνο 2005 | 205,2 | 3,6 | 223,7 | 2 | 6,6 | 254,1 | 5,5 |
| ΙΙ τρίμηνο 2005 | 211,6 | 3,1 | 228,9 | 2,3 | 9,3 | 264,1 | 3,9 |
| ΙΙΙ τρίμηνο 2005 | 216,9 | 2,5 | 231,5 | 1,1 | 9,7 | 274,5 | 4 |
| IV τρίμηνο 2005 | 224,1 | 3,3 | 239 | 3,2 | 8,9 | 283,8 | 3,4 |
| Ι τρίμηνο 2006 | - | - | - | - | - | 294,1 | 3,6 |
| ΙΙ τρίμηνο 2006 | - | - | - | - | - | 301,7 | 2,6 |
| ΙΙΙ Τρίμηνο 2006 | - | - | - | - | - | 307,4 | 1,9 |
| IV Τρίμηνο 2006 | - | - | - | - | - | 313,7 | 2 |
| Ι Τρίμηνο 2007 | - | - | - | - | - | 314,7 | 0,3 |
| Ιαν-03 | | | 212,2 | 2,3 | 13,1 | | |
| Φεβ-03 | | | 212,2 | 0,0 | 13,5 | | |
| Μαρ-03 | | | 219,3 | 3,3 | 6,3 | | |
| Απρ-03 | | | 213,5 | -2,6 | 2,3 | | |
| Μαϊ-03 | | | 210,8 | -1,3 | 1,5 | | |
| Ιουν-03 | | | 207,6 | -1,5 | 0,0 | | |
| Ιουλ-03 | | | 208,6 | 0,5 | 1,9 | | |
| Αυγ-03 | | | 211,9 | 1,6 | 4,1 | | |
| Σεπτ-03 | | | 211,5 | -0,2 | 1,7 | | |
| Οκτ-03 | | | 210,7 | -0,4 | 2,5 | | |
| Νοεμ-03 | | | 211,2 | 0,3 | -0,1 | | |
| Δεκ-03 | | | 212,7 | 0,7 | 2,5 | | |
| Ιαν-04 | | | 212,7 | 0,0 | 0,2 | | |
| Φεβρ-04 | | | 207,1 | -2,6 | -2,4 | | |
| Μαρ-04 | | | 209,5 | 1,1 | -4,5 | | |
| Απρ-04 | | | 208,0 | -0,7 | -2,6 | | |
| Μάϊ-04 | | | 211,5 | 1,7 | 0,3 | | |
| Ιουν-04 | | | 208,5 | -1,4 | 0,4 | | |
| Ιουλ-04 | | | 208,8 | 0,1 | 0,1 | | |
| Αυγ-04 | | | 212,4 | 1,7 | 0,3 | | |
| Σεπτ-04 | | | 212,1 | -0,1 | 0,3 | | |
| Οκτ-04 | | | 217,9 | 2,7 | 3,4 | | |
| Νοεμ-04 | | | 219,1 | 0,5 | 3,7 | | |
| Δεκ-04 | | | 221,2 | 1,0 | 4,0 | | |
| Ιαν-05 | | | 223,6 | 1,1 | 5,1 | | |
| Φεβρ-05 | | | 223,5 | -0,1 | 7,9 | | |
| Μαρ-05 | | | 224,0 | 0,2 | 6,9 | | |
| Απρ-05 | | | 226,4 | 1,1 | 8,8 | | |

**Πίνακας 4.3** (συνέχεια)

| Περίοδος | Αστικές περιοχές σύνολο* | | Αθήνα* | | | Λοιπές αστικές περιοχές | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Δείκτης 1997=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) | Δείκτης 1997=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) | Έναντι αντίστοιχης περιόδου προηγούμενου έτους (%) | Δείκτης 1993=100 | Έναντι προηγούμενης περιόδου (%) |
| Μάϊ-05 | | | 229,1 | 1,2 | 8,3 | | |
| Ιουν-05 | | | 231,3 | 1,0 | 10,9 | | |
| Ιουλ-05 | | | 230,7 | -0,2 | 4,3 | | |
| Αυγ-05 | | | 230,7 | 0 | 4,3 | | |
| Σεπτ-05 | | | 233 | 1 | 5,4 | | |
| Οκτ-05 | | | 235,4 | 1 | 6,4 | | |
| Νοεμ-05 | | | 238,8 | 1,5 | 8 | | |
| Δεκ-05 | | | 242,7 | 1,6 | 9,8 | | |

*Τα δεδομένα για τις λοιπές αστικές περιοχές είναι εκτιμήσεις της Τραπέζης Ελλάδος. Για την Αθήνα τα στοιχεία προήλθαν από επεξεργασία στοιχείων της εταιρείας "Property ΕΠΕ". Για το σύνολο των αστικών περιοχών ο σταθμισμένος δείκτης προήλθε με βάση το απόθεμα των κατοικιών στην Αθήνα και τις λοιπές αστικές περιοχές.*

*Σημείωση: Ο δείκτης των λοιπών αστικών περιοχών για τα πρόσφατα έτη έχει αναθεωρηθεί επειδή οι συντελεστές στάθμισης για τις επιμέρους περιοχές προσαρμόστηκαν λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα απογραφής πληθυσμού για το 2001.*

**Προσωρινά στοιχεία για το Β' εξάμηνο του 2005*

*Πηγή: Στατιστικό Δελτίο Οικονομικής Συγκυρίας, Τράπεζα της Ελλάδος, Νοέμβριος 2007*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 4

| **Π4.1** Αριθμός μεταβιβάσεων ακινήτων ανά νομό (1997-1999) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ΟΙΚΟΠΕΔΑ** | | | **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** | | | **ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ** | | | **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ** | | |
| | **1999**** | **1998** | **1997** | **1999**** | **1998** | **1997** | **1999**** | **1998** | **1997** | **1999**** | **1998** | **1997** |
| **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ** | | | | | | | | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ** | **83.915** | **74.960** | **102.840** | **82.209** | **63.402** | **99.971** | **20.679** | **18.210** | **25.360** | **104.365** | **104.714** | **121.127** |
| ΑΝΑΤ.ΜΑΚ/ΝΙΑΣ Κ΄ΘΡΑΚΗΣ | 4.193 | 4.277 | 4.952 | 3.815 | 3.191 | 4.613 | 1.263 | 1.190 | 1.626 | 9.036 | 10.339 | 11.217 |
| ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | 15.785 | 14.382 | 21.469 | 18.026 | 13.528 | 22.083 | 3.154 | 2.659 | 4.310 | 20.674 | 22.146 | 24.652 |
| ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | 2.644 | 3.537 | 4.408 | 1.504 | 1.263 | 1.620 | 918 | 877 | 1.274 | 3.566 | 3.909 | 3.656 |
| ΗΠΕΙΡΟΥ | 2.915 | 3.354 | 3.516 | 1.609 | 1.246 | 1.925 | 502 | 336 | 519 | 3.187 | 4.096 | 3.248 |
| ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ | 6.691 | 5.658 | 7.898 | 4.584 | 3.253 | 4.717 | 1.564 | 1.317 | 2.136 | 7.469 | 5.502 | 6.787 |
| ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ | 3.039 | 2.338 | 3.152 | 687 | 523 | 636 | 474 | 534 | 560 | 2.700 | 2.618 | 2.232 |
| ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | 6.773 | 6.149 | 8.127 | 3.699 | 3.125 | 4.614 | 1.426 | 1.302 | 1.645 | 8.359 | 9.222 | 11.179 |
| ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | 5.689 | 5.413 | 6.032 | 1.481 | 1.001 | 847 | 1.239 | 1.117 | 1.447 | 9.311 | 9.925 | 10.540 |
| ΑΤΤΙΚΗΣ | 20.892 | 16.921 | 27.014 | 41.672 | 32.155 | 52.714 | 4.138 | 3.650 | 5.339 | 7.816 | 5.677 | 7.674 |
| ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ | 5.977 | 4.571 | 5.906 | 2.636 | 2.060 | 2.803 | 1.484 | 1.354 | 1.828 | 13.078 | 11.584 | 15.717 |
| ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | 1.716 | 1.518 | 1.679 | 180 | 244 | 377 | 1.605 | 1.534 | 1.737 | 3.328 | 3.024 | 3.458 |
| ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ | 2.761 | 2.472 | 2.985 | 677 | 712 | 1.275 | 1.440 | 969 | 1.307 | 4.583 | 4.465 | 5.627 |
| ΚΡΗΤΗ | 4.840 | 4.370 | 5.702 | 1.538 | 1.103 | 1.747 | 1.473 | 1.371 | 1.632 | 11.257 | 12.207 | 15.140 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | **ΟΙΚΟΠΕΔΑ** | | | **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ** | | | **ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ** | | | **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ** | | |
| | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** |
| **ΝΟΜΟΙ** | | | | | | | | | | | | |
| ΕΒΡΟΥ | 1.057 | 1.157 | 1.233 | 728 | 632 | 764 | 283 | 337 | 461 | 1.864 | 2.818 | 3.374 |
| ΡΟΔΟΠΗΣ | 700 | 611 | 694 | 569 | 373 | 534 | 295 | 301 | 319 | 1.446 | 1.743 | 1.488 |
| ΞΑΝΘΗΣ | 868 | 956 | 1.124 | 943 | 825 | 1.129 | 0 | 1 | 8 | 1.484 | 1.573 | 1.430 |
| ΔΡΑΜΑΣ | 60 | 384 | 583 | 0 | 425 | 818 | 25 | 235 | 396 | 148 | 1.834 | 1.966 |
| ΚΑΒΑΛΑΣ | 653 | 1.169 | 1.318 | 957 | 936 | 1.368 | 225 | 316 | 422 | 1.098 | 2.371 | 2.959 |
| ΣΕΡΡΩΝ | 988 | 1.542 | 1.524 | 1.058 | 966 | 1.188 | 196 | 215 | 121 | 2.931 | 4.887 | 5.428 |
| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | 7.444 | 6.767 | 12.740 | 10.102 | 8.493 | 15.164 | 1.808 | 1.854 | 3.395 | 3.782 | 4.888 | 6.911 |
| ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ | 372 | 1.817 | 2.373 | 330 | 1.901 | 2.508 | 6 | 10 | 5 | 797 | 3.137 | 3.137 |
| ΚΙΛΚΙΣ | 171 | 751 | 979 | 10 | 434 | 611 | 6 | 8 | 1 | 457 | 1.469 | 1.602 |
| ΠΕΛΛΑΣ | 211 | 1.115 | 1.280 | 153 | 388 | 708 | 78 | 262 | 302 | 739 | 4.132 | 3.208 |

**Π4.1** (συνέχεια)

| | ΟΙΚΟΠΕΔΑ | | | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ | | | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** |
| ΗΜΑΘΙΑΣ | 970 | 1.136 | 1.178 | 747 | 809 | 1.167 | 19 | 86 | 148 | 1.225 | 2.012 | 1.928 |
| ΠΙΕΡΙΑΣ | 994 | 1.198 | 1.395 | 454 | 537 | 737 | 205 | 224 | 335 | 1.625 | 1.621 | 2.261 |
| ΦΛΩΡΙΝΑΣ | | 774 | 809 | | 249 | 316 | | 228 | 283 | | 1.202 | 1.211 |
| ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ | 195 | 378 | 526 | 99 | 123 | 162 | 74 | 135 | 151 | 380 | 493 | 575 |
| ΚΟΖΑΝΗΣ | 846 | 2.046 | 2.630 | 454 | 788 | 935 | 247 | 506 | 807 | 755 | 1.943 | 1.658 |
| ΓΡΕΒΕΝΩΝ | 140 | 339 | 443 | 111 | 153 | 207 | 2 | 8 | 33 | 289 | 191 | 212 |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 1.423 | 1.712 | 1.822 | 997 | 695 | 1.176 | 212 | 99 | 116 | 1.246 | 1.540 | 1.120 |
| ΑΡΤΑΣ | | 798 | 791 | | 223 | 270 | | 195 | 253 | | 1.290 | 913 |
| ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ | 83 | 462 | 414 | 15 | 157 | 249 | 11 | 21 | 17 | 220 | 710 | 566 |
| ΠΡΕΒΕΖΑΣ | 324 | 382 | 489 | 228 | 171 | 230 | 14 | 21 | 133 | 456 | 556 | 649 |
| ΛΑΡΙΣΑΣ | 2.609 | 2.378 | 3.590 | 2.545 | 1.810 | 2.486 | 43 | 150 | 324 | 2.259 | 2.321 | 2.817 |
| ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | 1.484 | 1.273 | 1.991 | 1.181 | 952 | 1.406 | 619 | 680 | 1.109 | 1.714 | 1.401 | 1.877 |
| ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 1.434 | 1.227 | 1.324 | 408 | 297 | 512 | 328 | 244 | 340 | 868 | 782 | 945 |
| ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | 662 | 781 | 993 | 237 | 194 | 313 | 326 | 243 | 363 | 947 | 998 | 1.148 |
| ΚΕΡΚΥΡΑΣ | 640 | 1.077 | 1.515 | 246 | 425 | 498 | 153 | 284 | 313 | 360 | 883 | 330 |
| ΛΕΥΚΑΔΑΣ | 280 | 138 | 210 | 52 | 44 | 79 | 105 | 66 | 75 | 504 | 485 | 442 |
| ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ | 66 | 651 | 911 | 1 | 37 | 27 | 18 | 37 | 19 | 85 | 859 | 811 |
| ΖΑΚΥΝΘΟΥ | 458 | 472 | 516 | 54 | 16 | 32 | 109 | 147 | 153 | 421 | 392 | 649 |
| ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ | 1.241 | 1.732 | 2.042 | 673 | 665 | 1.057 | 191 | 265 | 366 | 1.813 | 3.264 | 3.508 |
| ΑΧΑΪΑΣ | 3.616 | 3.540 | 4.826 | 2.377 | 2.163 | 3.074 | 780 | 761 | 883 | 2.219 | 3.102 | 3.529 |
| ΗΛΕΙΑΣ | 509 | 878 | 1.259 | 178 | 297 | 483 | 194 | 275 | | 1.845 | 2.856 | 4.142 |
| ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ | 1.070 | 1.151 | 1.677 | 564 | 341 | 67 | 188 | 227 | 226 | 2.700 | 3.401 | 3.119 |
| ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ | 217 | 334 | 320 | 15 | 7 | 19 | 0 | 7 | 50 | 204 | 253 | 276 |
| ΦΩΚΙΔΟΣ | 220 | 499 | 626 | 0 | 0 | 0 | 79 | 140 | 174 | 266 | 445 | 589 |
| ΒΟΙΩΤΙΑΣ | 309 | 487 | 485 | 144 | 164 | 216 | 250 | 322 | 321 | 1.542 | 2.062 | 2.729 |
| ΕΥΒΟΙΑΣ | 2.815 | 2.942 | 2.924 | 384 | 488 | 545 | 428 | 421 | 676 | 2.572 | 3.758 | 3.827 |
| ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | 1.803 | 1.383 | 1.629 | 752 | 623 | 800 | 350 | 329 | 386 | 2.495 | 2.310 | 3.202 |
| ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ | 357 | 634 | 725 | 169 | 342 | 371 | 104 | 205 | 317 | 1.105 | 1.630 | 2.029 |
| ΑΡΚΑΔΙΑΣ | 522 | 712 | 894 | 415 | 354 | 491 | 196 | 227 | 294 | 1.616 | 1.595 | 2.041 |
| ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ | 1.447 | 1.447 | 2.117 | 552 | 546 | 834 | 379 | 480 | 674 | 3.408 | 4.511 | 6.666 |
| ΛΑΚΩΝΙΑΣ | | 394 | 541 | | 195 | 307 | | 113 | 157 | | 1.538 | 1.779 |

**Π4.1** (συνέχεια)

| | ΟΙΚΟΠΕΔΑ | | | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ | | | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** | **1999*** | **1998** | **1997** |
| ΛΕΣΒΟΥ | 116 | 595 | 652 | 0 | 160 | 263 | 156 | 852 | 1.046 | 619 | 2.024 | 2.256 |
| ΧΙΟΥ | 372 | 567 | 574 | 31 | 60 | 78 | 298 | 397 | 424 | 444 | 513 | 653 |
| ΣΑΜΟΥ | 179 | 356 | 453 | 7 | 24 | 36 | 128 | 285 | 267 | 284 | 487 | 549 |
| ΚΥΚΛΑΔΩΝ | 912 | 936 | 1.195 | 210 | 164 | 335 | 179 | 252 | 360 | 909 | 2.244 | 2.288 |
| ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ | 1.191 | 1.536 | 1.790 | 574 | 548 | 940 | 807 | 717 | 947 | 2.183 | 2.221 | 3.339 |
| ΧΑΝΙΩΝ | 1.198 | 958 | 1.367 | 444 | 289 | 441 | 330 | 276 | 403 | 1.735 | 1.682 | 2.272 |
| ΡΕΘΥΜΝΗΣ | 929 | 1.049 | 1.148 | 336 | 212 | 338 | 257 | 283 | 245 | 1.859 | 1.573 | 2.353 |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 1.306 | 1.842 | 2.370 | 417 | 451 | 712 | 547 | 656 | 742 | 2.981 | 7.614 | 8.847 |
| ΛΑΣΙΘΙΟΥ | 399 | 521 | 817 | 94 | 151 | 256 | 166 | 156 | 242 | 1.055 | 1.338 | 1.668 |

**Προσωρινά στοιχεία*
*** Οριστικά στοιχεία*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π4.2** Μηνιαία εξέλιξη Γ.Δ.Τ.Κ. και Δείκτη Τιμών Ενοικίων (01/2000-7/2007) | | |
|---|---|---|
| **Περίοδος** | **Ενοίκια** | **ΓΔΤΚ** |
| Ιαν-00 | 77,91 | 82,60 |
| Φεβ-00 | 78,17 | 82,42 |
| Μαρ-00 | 78,37 | 84,44 |
| Απρ-00 | 78,68 | 84,85 |
| Μαϊ-00 | 78,83 | 85,10 |
| Ιουν-00 | 79,24 | 84,77 |
| Ιουλ-00 | 79,45 | 83,29 |
| Αυγ-00 | 79,74 | 83,42 |
| Σεπ-00 | 79,98 | 85,16 |
| Οκτ-00 | 80,33 | 86,13 |
| Νοε-00 | 80,60 | 86,53 |
| Δεκ-00 | 80,87 | 86,80 |
| Ιαν-01 | 81,06 | 85,41 |
| Φεβ-01 | 81,26 | 85,33 |
| Μαρ-01 | 81,47 | 87,00 |
| Απρ-01 | 81,76 | 87,82 |
| Μαϊ-01 | 81,97 | 88,19 |
| Ιουν-01 | 82,19 | 88,09 |
| Ιουλ-01 | 82,47 | 86,56 |
| Αυγ-01 | 82,83 | 86,58 |
| Σεπ-01 | 83,22 | 88,23 |
| Οκτ-01 | 83,52 | 88,51 |
| Νοε-01 | 83,91 | 88,61 |
| Δεκ-01 | 84,18 | 89,44 |
| Ιαν-02 | 84,56 | 89,20 |
| Φεβ-02 | 85,11 | 88,26 |
| Μαρ-02 | 85,59 | 90,49 |
| Απρ-02 | 85,93 | 91,18 |
| Μαϊ-02 | 86,13 | 91,17 |
| Ιουν-02 | 86,28 | 91,01 |
| Ιουλ-02 | 86,42 | 89,45 |
| Αυγ-02 | 86,80 | 89,65 |
| Σεπ-02 | 87,24 | 91,34 |
| Οκτ-02 | 87,77 | 91,81 |
| Νοε-02 | 88,19 | 91,83 |
| Δεκ-02 | 88,76 | 92,47 |
| Ιαν-03 | 89,24 | 92,00 |
| Φεβ-03 | 89,52 | 92,09 |
| Μαρ-03 | 89,85 | 94,18 |
| Απρ-03 | 90,26 | 94,26 |
| Μαϊ-03 | 90,53 | 94,66 |
| Ιουν-03 | 90,92 | 94,48 |
| Ιουλ-03 | 91,27 | 92,66 |
| Αυγ-03 | 91,56 | 92,62 |
| Σεπ-03 | 91,78 | 94,39 |
| Οκτ-03 | 92,22 | 94,73 |
| Νοε-03 | 92,66 | 94,90 |
| Δεκ-03 | 93,10 | 95,31 |
| Ιαν-04 | 93,50 | 94,69 |
| Φεβ-04 | 93,97 | 94,40 |
| Μαρ-04 | 94,57 | 96,73 |
| Απρ-04 | 94,98 | 97,01 |
| Μαϊ-04 | 95,46 | 97,43 |
| Ιουν-04 | 95,98 | 97,15 |
| Ιουλ-04 | 96,27 | 95,38 |

**Π4.2** (συνέχεια)

| Περίοδος | Ενοίκια | ΓΔΤΚ |
|---|---|---|
| Αυγ-04 | 96,59 | 95,14 |
| Σεπ-04 | 96,94 | 97,05 |
| Οκτ-04 | 97,31 | 97,79 |
| Νοέ-04 | 97,68 | 97,89 |
| Δεκ-04 | 97,94 | 98,26 |
| Ιαν-05 | 98,26 | 98,51 |
| Φεβ-05 | 98,65 | 97,32 |
| Μαρ-05 | 99,02 | 99,53 |
| Απρ-05 | 99,32 | 100,29 |
| Μαϊ-05 | 99,58 | 100,58 |
| Ιουν-05 | 99,95 | 100,37 |
| Ιουλ-05 | 100,11 | 99,14 |
| Αυγ-05 | 100,39 | 98,70 |
| Σεπ-05 | 100,61 | 100,87 |
| Οκτ-05 | 101,05 | 101,54 |
| Νοέ-05 | 101,31 | 101,33 |
| Δεκ-05 | 101,74 | 101,82 |
| Ιαν-06 | 102,01 | 101,70 |
| Φεβ-06 | 102,46 | 100,47 |
| Μαρ-06 | 102,87 | 102,82 |
| Απρ-06 | 103,19 | 103,57 |
| Μαϊ-06 | 103,59 | 103,73 |
| Ιουν-06 | 104,11 | 103,62 |
| Ιουλ-06 | 104,57 | 102,95 |
| Αυγ-06 | 105,03 | 102,19 |
| Σεπ-06 | 105,51 | 103,82 |
| Οκτ-06 | 105,98 | 104,40 |
| Νοέ-06 | 106,25 | 104,30 |
| Δεκ-06 | 106,82 | 104,78 |
| Ιαν-07 | 107,18 | 104,48 |
| Φεβ-07 | 107,68 | 103,15 |
| Μαρ-07 | 108,07 | 105,52 |
| Απρ-07 | 108,26 | 106,19 |
| Μαϊ-07 | 108,54 | 106,45 |
| Ιουν-07 | 108,93 | 106,35 |
| Ιουλ-07 | 109,30 | 105,55 |

*2005=100*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

| **Π4.3** Μέση ετήσια εξέλιξη Γ.Δ.Τ.Κ. και Δείκτη Τιμών Ενοικίων (2000-2006) | | |
|---|---|---|
| **Περίοδος** | **Ενοίκια** | **ΓΔΤΚ** |
| 2000 | 79,35 | 84,62 |
| 2001 | 82,49 | 87,48 |
| 2002 | 86,57 | 90,65 |
| 2003 | 91,08 | 93,86 |
| 2004 | 95,93 | 96,58 |
| 2005 | 100,00 | 100,00 |
| 2006 | 104,37 | 103,20 |

*2005=100*

*Πηγή: ΕΣΥΕ*

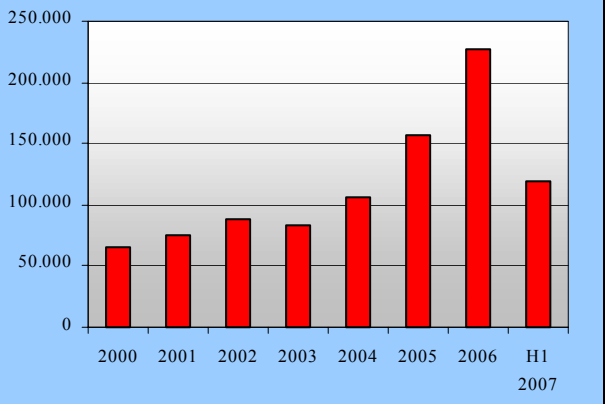
# 5. Ο ΚΛΑΔΟΣ ΤΟΥ REAL ESTATE ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ & ΔΙΕΘΝΗ ΑΓΟΡΑ

Ο κλάδος της κτηματαγοράς σε διεθνές επίπεδο είναι άμεσα συνυφασμένος με τη γενικότερη πορεία της οικονομίας, η οποία παρουσιάζει φάσεις ανάπτυξης και ύφεσης, εναλλαγές οι οποίες συναντώνται και στις τιμές των ακινήτων. Στις ενότητες που ακολουθούν γίνεται αναφορά στην αγορά κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και εμπορικών κέντρων, στην ευρωπαϊκή και διεθνή αγορά.

Στην παρούσα ενότητα γίνεται αναφορά σε ορισμένα στοιχεία τα οποία παρουσιάσθηκαν από σημαίνοντα στελέχη του κλάδου στην πρόσφατη έκθεση Prodexpo 2007 καθώς και από πηγές της διεθνούς αγοράς.

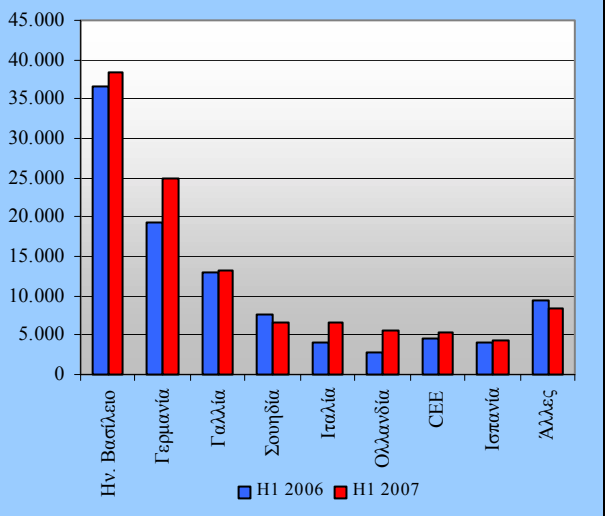
Όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία, η συνολική επενδυτική δραστηριότητα του Real Estate το 1$^{ο}$ εξάμηνο του 2007 στην Ε.Ε. εκτιμάται σε €119 δισ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14% έναντι του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος 2006 (πίνακας 5.1). Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής των ευρωπαϊκών επενδύσεων σε ακίνητα για την περίοδο 2000-2006 ανήλθε σε 23,3% σημειώνοντας σωρευτική αύξηση περιόδου κατά €162.304 εκ. Οι χώρες που πραγματοποίησαν τις μεγαλύτερες επενδύσεις ήταν η Μεγάλη Βρετανία, Γερμανία, Γαλλία, Σουηδία, Ιταλία, ενώ ακολούθησαν η Ολλανδία, οι νεοεισελθείσες χώρες της Ε.Ε. - 27, η Ισπανία κ.α. Όλες οι παρουσιαζόμενες χώρες (με εξαίρεση τη Σουηδία) παρουσίασαν αύξηση. Πιο συγκεκριμένα τη μεγαλύτερη ποσοστιαία άνοδο εμφάνισε η Ολλανδία (105,2%) ακολουθούμενη από την Ιταλία (58%) και την Γερμανία (29,3). Την μεγαλύτερη αύξηση επενδύσεων σε απόλυτες τιμές εμφάνισε η Γερμανία (€5.636 εκ.) και ακολούθησαν η Ολλανδία (€2.820) και η Ιταλία (€2.387). Το διάγραμμα 5.2 παρουσιάζει την τάση της ευρωπαϊκής επενδυτικής αγοράς ακινήτων, ανά χώρα, το 2006-2007.

**Διάγραμμα 5.1** Ευρωπαϊκή επενδυτική αγορά Real Estate(σε € χιλ.)




*Πηγή: CB Richard Ellis, Prodexpo 2007*

**Διάγραμμα 5.2** Ευρωπαϊκή επενδυτική αγορά Real Estate ανά χώρα (σε € χιλ.)




CEE: Ευρωπαϊκές χώρες του πρώην ανατολικού μπλοκ

*Πηγή: CB Richard Ellis, Prodexpo 2007*

Ο πίνακας 5.1 παρουσιάζει στοιχεία σχετικά με τις μεγαλύτερες Ευρωπαϊκές επενδυτικές αγορές. Πρώτη χώρα στην κατάταξη έρχεται το Ην. Βασίλειο με 33,8% μερίδιο αγοράς στην Ε.Ε. και ακολουθούν η Γερμανία (21,9%), η Γαλλία (11,7%), η Σουηδία (5,9%) κ.α. Συνολικά το 67,4% των επενδύσεων συγκεντρώθηκε σε 3 χώρες.

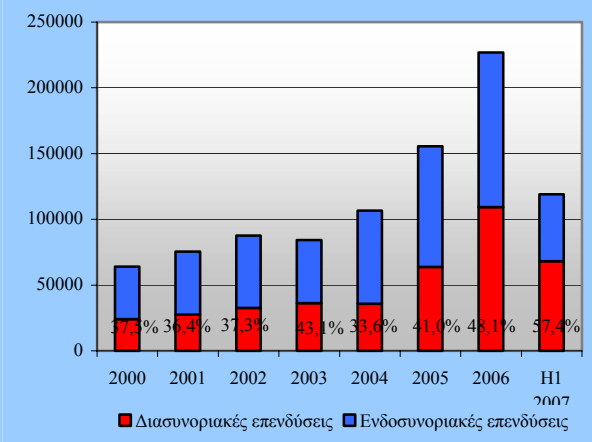
Όπως ήδη αναφέρθηκε στην αρχή της παρούσας ενότητας, η επενδυτική δραστηριότητα τι α΄ εξάμηνο του 2007 σημείωσε άνοδο 14% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2006. Επιπλέον παρατηρείται αύξηση των διασυνοριακών επενδύσεων Real Estate, οι οποίες και ανήλθαν σε €68,2 δισ., κατά το 1ο εξάμηνο του 2007, καλύπτοντας το 57,5% των συνολικών επενδύσεων σε ακίνητα (διάγραμμα 5.3). Στο τέλος του 2006 η συγκεκριμένη κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε στο 48,1% παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7 μονάδες σε σχέση με το αντίστοιχο ποσοστό του 2005. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι διασυνοριακές επενδύσεις σε ακίνητα μεταξύ των χωρών μελών της Ε.Ε. το 2000 ανέρχονταν στο 37,5% των συνολικών επενδύσεων. Επομένως η αύξηση του μεριδίου, των διασυνοριακών επενδύσεων επί του συνόλου των επενδύσεων σε ακίνητα κατά την περίοδο 2000-2006, είναι της τάξης του 30% περίπου.

**Πίνακας 5.1** Οι μεγαλύτερες Ευρωπαϊκές επενδυτικές αγορές – χώρες (1ο εξαμ. 2007)

| Πόλη | Τζίρος (σε € εκ.) | Μερίδιο αγοράς στην Ε.Ε. |
|---|---|---|
| Ην. Βασίλειο | 38.330 | 33,8% |
| Γερμανία | 24.877 | 21,9% |
| Γαλλία | 13.300 | 11,7% |
| Σουηδία | 6.677 | 5,9% |
| Ιταλία | 6.500 | 5,7% |
| Ολλανδία | 5.500 | 4,9% |
| Ε.Ε. χώρες του πρώην ανατολικού μπλοκ | 5.388 | 4,8% |
| Ισπανία | 4.435 | 3,9% |
| Λοιπές | 8.332 | 7,4% |

*Πηγή: CB Richard Ellis, Prodexpo 2007*

**Διάγραμμα 5.3** Κατανομή μεταξύ διασυνοριακών και ενδοσυνοριακών επενδύσεων σε ακίνητα




*Πηγή: CB Richard Ellis, Prodexpo 2007*

## 5.1 Οικιστικά Ακίνητα

Στον πίνακα 5.2 που ακολουθεί παρουσιάζονται ορισμένα στοιχεία για την ευρωπαϊκή αγορά οικιστικών ακινήτων σε ορισμένες ευρωπαϊκές χώρες. Από τις πέντε παρουσιαζόμενες χώρες, το υψηλότερο απόθεμα κατοικιών κατά το 2004 εντοπίζεται στη Γερμανία (38.700 χιλ.) και εν συνέχεια στη Γαλλία (30.055 χιλ.). Η Ισπανία και η Ιταλία παρουσιάζουν τα υψηλότερα

**Πίνακας 5.2** Στοιχεία ευρωπαϊκής αγοράς οικιστικών ακινήτων

| Χώρες | Γερμανία | Γαλλία | Ηνωμένο Βασίλειο | Ιταλία | Ισπανία |
|---|---|---|---|---|---|
| Πληθυσμός 2004(’000) | 82.500 | 60.355 | 59.426 | 57.506 | 40.856 |
| Αριθμός Νοικοκυριών (’000) | 38.620 | 24.800 | 25.208 | 22.008 | 15.160 |
| Αριθμός ατόμων σε κάθε νοικοκυριό | 2,1 | 2,4 | 2,4 | 2,6 | 2,7 |
| Απόθεμα κατοικιών 2004 (’000) | 38.700 | 30.055 | 25.313 | 28.062 | 22.120 |
| Ποσοστό ιδιοκατοίκησης | 43% | 57% | 70% | 73% | 87% |
| Μερίδιο μονοκατοικιών | 38% | 57% | 81% | 33% | 39% |
| Μερίδιο πολυκατοικιών | 16% | 17% | 9% | 32% | 27% |
| Ανάπτυξη τιμών κατοικιών 2000-2004 | 0,0% | 10,5% | 16,7% | 9,7% | 15,0% |
| Μέσος όρος απορρόφησης κατοικιών 2001-2004 (’000) | 247,7 | 303,5 | 170,4 | 207,7 | 549,5 |
| Απορρόφηση κατοικιών το 2004(’000) | 6,4 | 10,1 | 6,7 | 7,4 | 24,8 |

*Πηγή:Un, Ilo,Eurostat, Euroconstruct, Bulwiengesa, Nationwide, National Statistical Offices,Deutsche Bank Research*

ποσοστά ιδιοκατοίκησης τα οποία ανέρχονται σε 87% και 73% αντίστοιχα. Στο Ηνωμένο Βασίλειο συναντάται το υψηλότερο μερίδιο μονοκατοικιών (ποσοστό συμμετοχής 81% στο σύνολο των κατοικιών), ενώ ακολουθεί η Γαλλία με ποσοστό συμμετοχής 57%.

Τη χρονική περίοδο 2000-2004 τη μεγαλύτερη αύξηση των τιμών κατοικιών εμφάνισε το Ηνωμένο Βασίλειο (της τάξης του 17% περίπου), ενώ ακολούθησε η Ισπανία. Η Ισπανία εμφάνισε τη μεγαλύτερη απορρόφηση κατοικιών, η οποία διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο σε 549,5 χιλ. τη χρονική περίοδο 2001-2004. Εντύπωση προκαλούν επίσης οι διαφορές στο ποσοστό ιδιοκατοίκησης που παρατηρούνται μεταξύ των διαφόρων χωρών, από 43% που αντιστοιχεί στη Γερμανία, έως 87% που αντιστοιχεί στην Ισπανία.

Σύμφωνα με την έρευνα του οργανισμού NAR (National Association of Realtors) στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, το 2004 το 23% των κατοικιών αγοράστηκαν με σκοπό της επένδυση και όχι την ιδιοκατοίκηση, ενώ ποσοστό 13% προοριζόταν για δεύτερη κατοικία. Αξιοσημείωτο δε είναι το ότι οι επενδυτές αγοράζουν κατοικίες γνωρίζοντας ακόμη ότι μπορεί να τα ενοικιάσουν με χαμηλή απόδοση, διότι πιστεύουν ότι θα υπάρξει περαιτέρω μελλοντική άνοδος των τιμών των κατοικιών. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2005 οι ΗΠΑ εμφάνισαν παγκοσμίως έναν από τους υψηλότερους ρυθμούς αύξησης των τιμών κατοικιών (12,5%), ενώ σε ορισμένες πολιτείες όπως Φλόριδα και Καλιφόρνια, η εν λόγω αύξηση ανήλθε σε 20%.

Σύμφωνα με στοιχεία που προέρχονται από τον οίκο Mercer Human Resource Consulting (Μάρτιος 2005-2006) και αναφέρονται στη μέση τιμή ενοικίασης πολυτελών κατοικιών σε ορισμένες πόλεις της Ευρώπης (πίνακας 5.3), το Λονδίνο παρουσιάζει τις υψηλότερες μηνιαίες τιμές ενοικίασης για επαύλεις και για διαμερίσματα, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε € 5.296 το 2006 (€5.750 το 2005) και σε € 5.151 (€5.650 το 2005) αντίστοιχα. Ακολουθεί η Γενεύη, στην οποία οι μέσες τιμές ενοικίασης για επαύλεις διαμορφώθηκαν σε €5.224 το 2006 (€5.520 το 2005) και για διαμερίσματα σε €3.827 (από €4.030 αντίστοιχα). Την ομάδα των 9 πιο ακριβών ευρωπαϊκών πόλεων συμπληρώνει το Άμστερνταμ στο οποίο οι μέσες τιμές ενοικίασης σε επαύλεις διαμορφώθηκαν σε €2.566 το 2006 και σε διαμερίσματα σε €2.199. Από τα παραπάνω στοιχεία παρατηρούμε ότι το Λονδίνο είναι 2,25 φορές πιο ακριβό για ενοικίαση έπαυλης 200 τ.μ. και 2,34 φορές για διαμέρισμα 120-160 τ.μ.σε σχέση με το Άμστερνταμ.

**Πίνακας 5.3** Μέσες μηνιαίες τιμές ενοικίασης πολυτελών κατοικιών σε ορισμένες ευρωπαϊκές πόλεις (Μάρτιος 2005-2006)

| **Πόλη** | **Επαύλεις (200m²)*** | | | **Διαμερίσματα (120-160 m²)*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Μάρτιος 2005 | Μάρτιος 2006 | Μεταβολή σε % | Μάρτιος 2005 | Μάρτιος 2006 | Μεταβολή σε % |
| Άμστερνταμ | 2.550 | 2.566 | 0,6% | 2.270 | 2.199 | -3,1% |
| Βρυξέλλες | 2.570 | 2.599 | 1,1% | 1.900 | 1.933 | 1,7% |
| Φρανκφούρτη | 2.700 | 2.716 | 0,6% | 1.970 | 1.966 | -0,2% |
| Δουβλίνο | 2.970 | 2.966 | -0,1% | 2.530 | 2.549 | 0,8% |
| Βιέννη | 3.170 | 3.199 | 0,9% | 2.400 | 2.466 | 2,8% |
| Μιλάνο | 3.770 | 3.816 | 1,2% | 3.420 | 3.432 | 0,4% |
| Παρίσι | 3.830 | 3.833 | 0,1% | 3.530 | 3.533 | 0,1% |
| Γενεύη | 5.520 | 5.224 | -5,4% | 4.030 | 3.827 | -5,0% |
| Λονδίνο | 5.750 | 5.296 | -7,9% | 5.650 | 5.151 | -8,8% |

**€/μήνα*

*Πηγή: Mercer Human Resource Consulting*

Παράλληλα παρατηρούμε το γεγονός ότι σε 2 ευρωπαϊκές πόλεις, Λονδίνο και Γενεύη, οι μέσες μηνιαίες τιμές ενοικίασης κατοικιών (των συγκεκριμένων παρουσιαζόμενων κατηγοριών) εμφάνισαν σημαντική, για τα δεδομένα της αγοράς, μείωση της τάξης του 5-5,5% για την Γενεύη και 8-9% για το Λονδίνο, σε αντίθεση με όλες τις υπόλοιπες παρουσιαζόμενες πόλεις οι οποίες παρουσίασαν στασιμότητα ή μικρή αύξηση. Εξαίρεση αποτελούν τα διαμερίσματα 120-160 τ.μ στο Άμστερνταμ τα οποία και εμφάνισαν μείωση στις μέσες τιμές ενοικίασης κατά 3,1% την περίοδο Μάρτιος 2005 – Μάρτιος 2006.

Σύμφωνα με στοιχεία (πίνακας 5.4) που προέρχονται από τον οίκο Mercer Human Resource Consulting (Μάρτιος 2006-2007) και αναφέρονται στο δείκτη του κόστους διαβίωσης (συμπεριλαμβανόμενου και του κόστους κατοικίας), η Μόσχα παραμένει στην πρώτη θέση ακολουθούμενη από το Λονδίνο το οποίο ανέβηκε τρεις θέσεις κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

**Πίνακας 5.4** Δείκτης κόστους διαβίωσης συμπεριλαμβανομένου του κόστους κατοικίας (2007)

| Πόλη | Μάρτιος 2007 | Μάρτιος 2006 |
|---|---|---|
| Μόσχα | 134,4 | 123,9 |
| Λονδίνο | 126,3 | 110,6 |
| Σεούλ | 122,4 | 121,7 |
| Τόκυο | 122,1 | 119,1 |
| Χόνγκ Κόνγκ | 119,4 | 116,3 |
| Κοπενχάγη | 110,2 | 101,1 |
| Γενεύη | 109,8 | 103,0 |
| Οσάκα | 108,4 | 108,3 |
| Ζυρίχη | 107,6 | 100,8 |
| Όσλο | 105,8 | 100,0 |
| Μιλάνο | 104,4 | 96,9 |
| Αγία Πετρούπολη | 103,0 | 99,7 |
| Παρίσι | 101,4 | 93,1 |
| Σιγκαπούρη | 100,4 | 92,0 |
| Νέα Υόρκη | 100,0 | 100,0 |
| Δουβλίνο | 99,6 | 91,8 |
| Τελ Αβίβ | 97,7 | 89,7 |
| Ρώμη | 97,6 | 89,8 |
| Βιέννη | 96,9 | 89,8 |
| Πεκίνο | 95,9 | 94,9 |

*Πόλη βάσης: Νέα Υόρκη=100*
*Πηγή: Mercer Human Resource Consulting*

Ακολουθεί η Σεούλ, το Χόνγκ Κόνγκ, η Κοπενχάγη κλπ. Η Νέα Υόρκη, η οποία και αποτελεί τον δείκτη βάσης του δείγματος, το Μάρτιο του 2007 βρέθηκε στην 15η θέση από την 10η την οποία καταλάμβανε το Μάρτιο του 2006. Η Ελλάδα βρίσκεται στην 29 θέση το 2007 από 59 που ήταν το 2006, παρουσιάζοντας την μεγαλύτερη άνοδο μεταξύ των 50 πιο ακριβών πόλεων που παρουσιάζονται στην έρευνα.

Η ζήτηση οικιστικών ακινήτων επηρεάζεται από την πορεία των επιτοκίων, οι προσδοκίες μεταβολής των οποίων επηρεάζουν τη ζήτηση στεγαστικών δανείων. Συνήθως μία αύξηση του εθνικού εισοδήματος αναμένεται να οδηγεί σε αύξηση των τιμών των κατοικιών και έχει μια θετική επίδραση που διαρκεί. Επίσης μία μείωση στα επιτόκια αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών των κατοικιών. Ακόμη, η συσχέτιση μεταξύ των τιμών των μετοχών και των τιμών των κατοικιών χαρακτηρίζεται αρνητική. Κατά τις περιόδους όπου οι επενδύσεις στις αγορές κεφαλαίου είναι αυξημένες, η ζήτηση για κατοικίες εμφανίζεται μειωμένη. Οι επιπτώσεις των παραπάνω γεγονότων διαφέρουν από χώρα σε χώρα. Πάντως στις περισσότερες χώρες πιο σημαντική εμφανίζεται να είναι η επίδραση της πορείας των χρηματαγορών στις τιμές των ακινήτων, παρά η μεταβολή του εθνικού εισοδήματος ή των επιτοκίων. Επισημαίνεται ότι, όσο οι τιμές των ακινήτων αυξάνονται, τόσο το χρέος των νοικοκυριών θα αυξάνει, καθώς η πλέον συχνή χρηματοδότηση των κατοικιών είναι μέσω στεγαστικών δανείων και οι υψηλότερες τιμές θα οδηγήσουν σε υψηλότερα επίπεδα δανείων.

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία (πίνακας 5.5 – European Central Bank Monthly Bulletin, Οκτώβριος 2007), τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων (για δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο μετά το πρώτο έτος) στην Ευρωζώνη παρουσίασαν αύξηση και τα τέσσερα τρίμηνα του 2006 ανερχόμενα σε 3,74%, 4,02%, 4,31% και 4,55% αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή συνεχίστηκε και κατά το πρώτο τρίμηνο του 2007 οπότε και διαμορφώθηκε στο 4,78%. Επίσης τα επιτόκια για δάνεια με σταθερό επιτόκιο με διάρκεια μεταξύ πέντε και δέκα ετών παρουσίασαν μικρή μείωση μόνο κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2006 (4,55% έναντι 4,63% το τρίτο τρίμηνο του 2006) ενώ συνέχισε αυξητικά φθάνοντας στο υψηλότερο επίπεδο τους (4,69%) το πρώτο τρίμηνο του 2007.

**Πίνακας 5.5** Εξέλιξη επιτοκίων στεγαστικών δανείων στην Ευρωζώνη (σε %)

| Χρονικό Διάστημα | Κυμαινόμενο με το πρώτο έτος σταθερό | Σταθερό πάνω από 5 έτη έως 10 έτη |
|---|---|---|
| Q1 τρίμηνο 2006 | 3,74 | 4,23 |
| Q2 τρίμηνο 2006 | 4,02 | 4,51 |
| Q3 τρίμηνο 2006 | 4,31 | 4,63 |
| Q4 τρίμηνο 2006 | 4,55 | 4,55 |
| Q1 τρίμηνο 2007 | 4,78 | 4,69 |

*Πηγή:ECB Monthly Bulletin, Οκτώβριος 2007*

Τον Ιούλιο του 2007 τα σταθερά επιτόκια των στεγαστικών δανείων της κατηγορίας «κυμαινόμενα μέχρι ενός έτους» διαμορφώθηκαν σε 5,07% (από 4,11% τον Ιούλιο του 2006 και 3,33% τον Ιούλιο του 2005) (πίνακας 5.6). Τα αντίστοιχα σταθερά επιτόκια για στεγαστικά δάνεια μεταξύ ενός και πέντε ετών για

**Πίνακας 5.6** Εξέλιξη σταθερών επιτοκίων στεγαστικών δανείων στην Ευρωζώνη (σε %)

| Χρονικό Διάστημα | Κυμαινόμενο μέχρι 1 έτος και μετά σταθερό | 1< 5 έτη | 5<10 έτη | >10 έτη |
|---|---|---|---|---|
| Μάιος 2005 | 3,38 | 3,85 | 4,28 | 4,20 |
| Ιούνιος 2005 | 3,32 | 3,76 | 4,14 | 4,11 |
| Ιούλιος 2005 | 3,33 | 3,71 | 4,07 | 4,06 |
| Αύγουστος 2005 | 3,32 | 3,72 | 4,01 | 4,01 |
| Σεπτέμβριος 2005 | 3,31 | 3,69 | 3,99 | 3,97 |
| Οκτώβριος 2005 | 3,33 | 3,68 | 3,99 | 3,96 |
| Νοέμβριος 2005 | 3,38 | 3,71 | 3,98 | 3,98 |
| Δεκέμβριος 2005 | 3,49 | 3,85 | 4,03 | 4,01 |
| Ιανουάριος 2006 | 3,61 | 3,91 | 4,14 | 4,06 |
| Φεβρουάριος 2006 | 3,66 | 3,97 | 4,14 | 4,06 |
| Μάρτιος 2006 | 3,73 | 3,99 | 4,22 | 4,10 |
| Απρίλιος 2006 | 3,84 | 4,07 | 4,33 | 4,17 |
| Μάιος 2006 | 3,90 | 4,15 | 4,40 | 4,19 |
| Ιούνιος 2006 | 4,00 | 4,19 | 4,48 | 4,25 |
| Ιούλιος 2006 | 4,11 | 4,23 | 4,52 | 4,34 |
| Αύγουστος 2006 | 4,21 | 4,37 | 4,60 | 4,40 |
| Σεπτέμβριος 2006 | 4,30 | 4,37 | 4,61 | 4,45 |
| Οκτώβριος 2006 | 4,42 | 4,45 | 4,58 | 4,47 |
| Νοέμβριος 2006 | 4,49 | 4,50 | 4,58 | 4,47 |
| Δεκέμβριος 2006 | 4,56 | 4,58 | 4,56 | 4,49 |
| Ιανουάριος 2007 | 4,68 | 4,60 | 4,60 | 4,50 |
| Φεβρουάριος 2007 | 4,71 | 4,71 | 4,70 | 4,61 |
| Μάρτιος 2007 | 4,79 | 4,76 | 4,71 | 4,62 |
| Απρίλιος 2007 | 4,85 | 4,73 | 4,75 | 4,67 |
| Μάιος 2007 | 4,88 | 4,80 | 4,81 | 4,74 |
| Ιούνιος 2007 | 5,00 | 4,93 | 4,90 | 4,82 |
| Ιούλιος 2007 | 5,07 | 4,93 | 5,02 | 4,90 |

*Πηγή: ECB Monthly Bulletin, Οκτώβριος 2007*

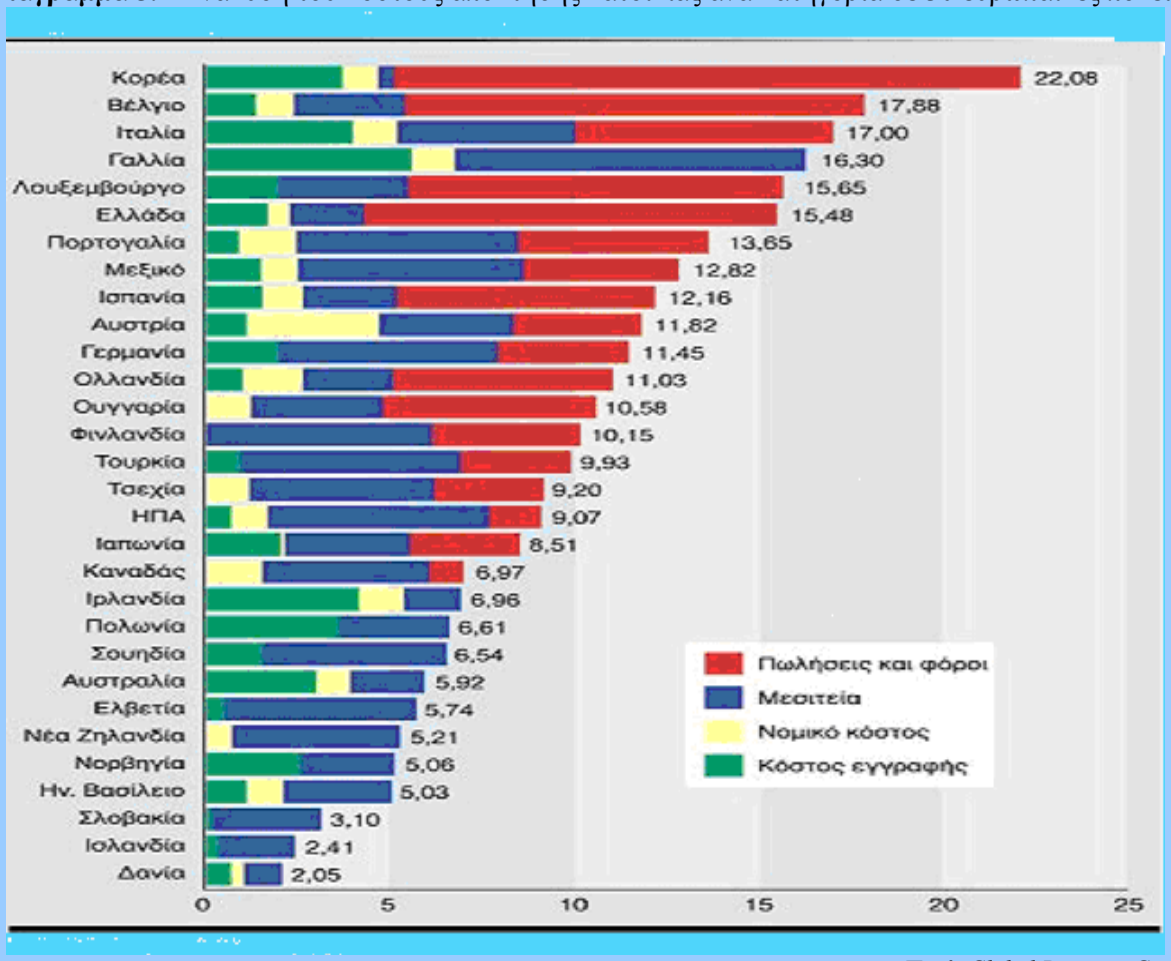
τον μήνα Ιούλιο ανήλθαν σε 4,93% το 2007, ενώ για δάνεια μεταξύ πέντε και δέκα ετών για τον ίδιο μήνα ανήλθαν σε 5,02% το 2007. Τα επιτόκια στεγαστικών δανείων με διάρκεια άνω των δέκα ετών διαμορφώθηκαν στο 4,90% τον Ιούλιο του 2007 (από 4,34% και 4,06% τον αντίστοιχο μήνα του 2006 και 2005).

Σύμφωνα με την έκθεση του οίκου Global Property Guide, η Ελλάδα κατατάσσεται στην έκτη θέση (μεταξύ των 30 εξεταζόμενων χωρών) ως προς το κόστος απόκτησης κατοικίας. Πιο συγκεκριμένα το κόστος συναλλαγής στην Ελλάδα διαμορφώνεται σε 15,48% της αξίας του ακινήτου. Μεγαλύτερο κόστος έχει η απόκτηση κατοικίας μόνο σε Κορέα, Βέλγιο, Ιταλία, Γαλλία και Λουξεμβούργο (διάγραμμα 5.4 – πίνακας 5.7).

Στην πρώτη θέση βρίσκεται η Κορέα, όπου το κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 22,08% της αξίας του ακινήτου. Στο δείκτη, εκτός από το φόρο μεταβίβασης έχουν υπολογιστεί η αμοιβή του μεσίτη, το κόστος της εγγραφής του συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο και οι υπόλοιπες νομικές αμοιβές (δικηγόροι - συμβολαιογράφοι). Για τις ανάγκες της έρευνας έχει ληφθεί η υπόθεση ότι το προς αγορά ακίνητο είναι διαμέρισμα αξίας €250.000 για τις χώρες της Ευρώπης και $250.000 για τις υπόλοιπες χώρες. Παράλληλα, το κόστος αφορά υφιστάμενα ακίνητα και όχι νεόδμητα, γι' αυτό και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ που ισχύει σε αρκετές από τις χώρες.

Είναι σαφές ότι η υψηλή φορολογία δρα αποτρεπτικά για τους ενδιαφερόμενους αγοραστές κατοικίας από το εξωτερικό, δεδομένου ότι η αγορά ακινήτων έχει πλέον εξελιχθεί σε παγκόσμια. Όλο και περισσότεροι είναι εκείνοι που αποκτούν κατοικίες στο εξωτερικό. Οι Βρετανοί, για παράδειγμα, επιδεικνύουν εσχάτως αυξανόμενη προτίμηση σε χώρες, όπως η Τουρκία, η Βουλγαρία και το Μαρόκο, εξακολουθώντας βέβαια να ενδιαφέρονται για απόκτηση κατοικιών σε πιο «παραδοσιακές» αγορές, όπως η Γαλλία και η Ισπανία.

**Διάγραμμα 5.4** Ανάλυση του κόστους απόκτησης κατοικίας ανά κατηγορία σε 30 ευρωπαϊκές πόλεις




*Πηγή: Global Property Guide*

Ωστόσο, το κόστος της συναλλαγής αποτελεί έναν από τους βασικούς παράγοντες που προσμετρούν οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές, καθώς είναι δεδομένο ότι θα προτιμήσουν τη φθηνότερη επιλογή, ιδίως αν πρόκειται για γειτονική χώρα. Για παράδειγμα, στην Τουρκία, το κόστος συναλλαγής δεν ξεπερνάει το 9,93%. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση των θεσμικών επενδυτών, καθώς η υψηλή φορολογία περιορίζει την απόδοση του ακινήτου, το οποίο ενδιαφέρονται να αποκτήσουν.

Δεν είναι άλλωστε τυχαίο το παράδειγμα χωρών, όπως η Μ. Βρετανία, που αποτελούν επενδυτικούς προορισμούς διεθνών επενδυτικών κεφαλαίων, μιας και το κόστος συναλλαγής δεν ξεπερνάει το 5,03%. Πάντως, το χαμηλότερο κόστος απόκτησης μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ προσφέρει η Δανία, με μόλις 2,05% της αξίας του ακινήτου. Τέλος, εντύπωση προκαλεί η μεγάλη συμμετοχή των εξόδων μεσιτείας (στο κόστος απόκτησης κατοικίας) που παρατηρείται στη Γαλλία.

**Πίνακας 5.7** εύρος κόστους συναλλαγής ως ποσοστό επί της αξίας της κατοικίας

| ΧΩΡΕΣ | Εύρος συνολικού κόστους | | Εύρος κόστους για τον αγοραστή | | Εύρος κόστους για τον πωλητή | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Χαμηλό | Υψηλό | Χαμηλό | Υψηλό | Χαμηλό | Υψηλό |
| Αυστραλία | 3,80 | 21,15 | 1,80 | 9,35 | 2,00 | 11,80 |
| Αυστρία | 9,40 | 12,45 | 7,60 | 10,35 | 1,80 | 2,10 |
| Βέλγιο | 13,90 | 22,10 | 10,90 | 18,10 | 3,00 | 4,00 |
| Καναδάς | 4,68 | 11,42 | 1,00 | 3,00 | 3,68 | 8,42 |
| Δημ. της Τσεχίας | 6,70 | 9,21 | 3,70 | 6,21 | 3,00 | 3,00 |
| Δανία | 1,31 | 3,04 | 0,81 | 1,04 | 0,50 | 2,00 |
| Φινλανδία | 7,71 | 10,20 | 4,05 | 4,10 | 3,66 | 6,10 |
| Γαλλία | 11,06 | 19,35 | 8,67 | 13,37 | 2,39 | 5,98 |
| Γερμανία | 7,88 | 12,64 | 6,09 | 9,07 | 1,79 | 3,57 |
| Ελλάδα | 11,39 | 19,01 | 10,14 | 16,01 | 1,25 | 3,00 |
| Ουγγαρία | 6,21 | 13,85 | 2,61 | 7,85 | 3,60 | 6,00 |
| Ισλανδία | 1,91 | 2,52 | 1,91 | 2,52 | 0,00 | 0,00 |
| Ιρλανδία | 2,56 | 15,42 | 2,56 | 15,42 | 0,00 | 0,00 |
| Ιταλία | 10,00 | 22,10 | 7,60 | 18,50 | 2,40 | 3,60 |
| Ιαπωνία | 6,00 | 10,00 | 6,00 | 10,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κορέα | 20,57 | 21,22 | 20,57 | 21,22 | 0,00 | 0,00 |
| Λουξεμβούργο | 11,15 | 15,65 | 7,70 | 12,20 | 3,45 | 3,45 |
| Μεξικό | 4,32 | 17,78 | 1,28 | 11,69 | 3,05 | 6,09 |
| Ολλανδία | 10,52 | 13,74 | 9,33 | 11,36 | 1,19 | 2,38 |
| Ν. Ζηλανδία | 4,25 | 5,74 | 0,21 | 0,74 | 4,04 | 5,00 |
| Νορβηγία | 3,75 | 5,70 | 3,75 | 5,70 | 0,00 | 0,00 |
| Πολωνία | 5,55 | 9,93 | 5,55 | 9,93 | 0,00 | 0,00 |
| Πορτογαλία | 5,63 | 16,05 | 2,00 | 10,00 | 3,63 | 6,05 |
| Σλοβακία | 2,01 | 5,50 | 2,01 | 5,50 | 0,00 | 0,00 |
| Ισπανία | 10,66 | 14,24 | 8,16 | 11,24 | 2,50 | 3,00 |
| Σουηδία | 4,51 | 7,50 | 1,51 | 2,50 | 3,00 | 5,00 |
| Ελβετία | 3,48 | 8,93 | 0,25 | 3,55 | 3,23 | 5,38 |
| Τουρκία | 9,85 | 10,75 | 4,60 | 5,50 | 5,25 | 5,25 |
| Μ. Βρετανία | 2,89 | 14,41 | 0,54 | 5,15 | 2,35 | 9,26 |
| ΗΠΑ | 7,56 | 11,20 | 1,05 | 2,20 | 6,51 | 9,00 |

*Πηγή: Global Property Guide*

## 5.2 Επαγγελματικά Ακίνητα

Η συνεχιζόμενη μείωση της δημιουργίας νέων χώρων στις περισσότερες ευρωπαϊκές αγορές, σε συνδυασμό με την απορρόφηση γραφειακών χώρων δεύτερης κατηγορίας, έχουν οδηγήσει σε συρρίκνωση της αγοράς σε σημαντικό αριθμό κύριων αγορών. Το αποτέλεσμα είναι το μέσο ποσοστό διαθεσιμότητας γραφειακών χώρων στην ευρωπαϊκή αγορά να μειωθεί περαιτέρω στο 8,9% το 1$^{ο}$ τρίμηνο του 2006, από 9,7% το αντίστοιχο διάστημα του 2005.

Στην ετήσια έκθεση του 2006 με τίτλο «International Comparisons» του οργανισμού Department of Economy and Health της Ελβετίας παρουσιάζονται στοιχεία σχετικά με το μέσο ετήσιο κόστος ενοικίασης και το μέσο ετήσιο κόστος εγκατάστασης **γραφειακών χώρων** τόσο για ακίνητα που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης όσο και στα προάστια. (πίνακας 5.8-5.9).

Από τον πίνακα 5.8 παρατηρούμε ότι το Λονδίνο είναι η πιο ακριβή πόλη για ενοικίαση γραφειακών χώρων (στο κέντρο) με ελάχιστο μέσο ετήσιο ενοίκιο ανά τ.μ. $1.711. Το συγκεκριμένο κόστος ενοικίου είναι 4,6 φορές υψηλότερο από το αντίστοιχο των Βρυξελών ($371). Το κόστος εγκατάστασης (περιλαμβάνει το ενοίκιο και διάφορα είδη φόρων και χρεώσεων) γραφειακών χώρων στην πόλη του Λονδίνου είναι 4,9 φορές υψηλότερο από το αντίστοιχο των Βρυξελών.

**Πίνακας 5.8** Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης γραφειακών χώρων στο κέντρο ευρωπαϊκών πόλεων 2006

| Πόλη | Μέσο ετήσιο ενοίκιο Min (US$/m²) | Μέσο ετήσιο κόστος εγκατ/σης Min (US$/m²)* | % συμμετοχή ενοικίου στο κόστο εγκατ/αση |
|---|---|---|---|
| Λονδίνο | 1.711 | 2.174 | 78,7% |
| Παρίσι | 934 | 1.214 | 76,9% |
| Δουβλίνο | 716 | 936 | 76,5% |
| Μιλάνο | 640 | 821 | 78,0% |
| Φρανκφούρτη | 510 | 630 | 81,0% |
| Άμστερνταμ | 416 | 578 | 72,0% |
| Γενεύη | 508 | 540 | 94,1% |
| Βρυξέλες | 371 | 447 | 83,0% |

** Το συνολικό κόστος εγκατάστασης περιλαμβάνει ενοίκιο διάφορους φόρους και χρεώσεις*

*Πηγή: Department of Economy and Health, Geneva*

**Πίνακας 5.9** Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης γραφειακών χώρων στα προάστια ευρωπαϊκών πόλεων 2006

| Πόλη | Μέσο ετήσιο ενοίκιο Min (US$/m²) | Μέσο ετήσιο κόστος εγκατ/σης Min (US$/m²)* | % συμμετοχή ενοικίου στο κόστο εγκατ/αση |
|---|---|---|---|
| Λονδίνο | 767 | 1.041 | 73,7% |
| Παρίσι | 640 | 765 | 83,7% |
| Δουβλίνο | 344 | 416 | 82,7% |
| Μιλάνο | 281 | 386 | 72,8% |
| Άμστερνταμ | 320 | 380 | 84,2% |
| Φρανκφούρτη | 246 | 324 | 75,9% |
| Βρυξέλες | 211 | 260 | 81,2% |
| Γενεύη | 237 | 255 | 92,9% |

** Το συνολικό κόστος εγκατάστασης περιλαμβάνει ενοίκιο διάφορους φόρους και χρεώσεις*

*Πηγή: Department of Economy and Health, Geneva*

Από τον ίδιο πίνακα φαίνονται οι διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των παρουσιαζόμενων πόλεων στο ποσοστό συμμετοχής του ενοικίου στα συνολικά έξοδα εγκατάστασης. Το ποσοστό αυτό ποικίλει από 72,0% (Άμστερνταμ) μέχρι 94,1% (Γενεύη) στοιχείο ενδεικτικό του γεγονότος ότι σε κάποιες πόλεις το ενοίκιο καλύπτει το σύνολο σχεδόν των εξόδων εγκατάστασης ενώ σε κάποιες άλλες η συμμετοχή του είναι σαφώς μικρότερη.

Από τον πίνακα 5.9 προκύπτει ότι το Λονδίνο παραμένει η πιο ακριβή πόλη για ενοικίαση γραφειακών χώρων και στα προάστια, με ελάχιστο μέσο ετήσιο ενοίκιο ανά τ.μ. $767. Το συγκεκριμένο κόστος ενοικίου είναι 3,6 φορές υψηλότερο από το αντίστοιχο των Βρυξελών ($211). Το κόστος εγκατάστασης (περιλαμβάνει το ενοίκιο και διάφορα είδη φόρων και χρεώσεων) γραφειακών χώρων στα προάστια του Λονδίνου είναι 4,1 φορές υψηλότερο από το αντίστοιχο της Γενεύης.

Ο πίνακας 5.10 παρουσιάζει την μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης **εμπορικών χώρων** για τις 9 πιο ακριβές ευρωπαϊκές πόλεις. Την πρώτη θέση καταλαμβάνει το Παρίσι (με ελάχιστο μέσο ετήσιο ενοίκιο $7.610/m² και ελάχιστο μέσο κόστος εγκατάστασης $9.102/m²). Τα αντίστοιχα μεγέθη για τις Βρυξέλες είναι 4 φορές χαμηλότερα σε σύγκριση με το Παρίσι. Από τον ίδιο πίνακα παρατηρούμε τις διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των παρουσιαζόμενων πόλεων στο ποσοστό συμμετοχής του ενοικίου στα συνολικά έξοδα εγκατάστασης. Το ποσοστό αυτό ποικίλει από 82,7% (Δουβλίνο) μέχρι 90,1% (Γενεύη).

**Πίνακας 5.10** Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης εμπορικών χώρων 2006

| Πόλη | Μέσο ετήσιο ενοίκιο Min US$/m$^2$) | Μέσο ετήσιο κόστος εγκατ/σης Min (US$/m$^2$)* | % συμμετοχή ενοικίου στο κόστο εγκατ/αση |
|---|---|---|---|
| Παρίσι | 7.610 | 9.102 | 83,6% |
| Δουβλίνο | 5.193 | 6.283 | 82,7% |
| Λονδίνο | 4.888 | 5.743 | 85,1% |
| Φρανκφούρτη | 3.377 | 3.964 | 85,2% |
| Μιλάνο | 2.814 | 3.377 | 83,3% |
| Γενεύη | 2.564 | 2.846 | 90,1% |
| Άμστερνταμ | 2.238 | 2.664 | 84,0% |
| Βρυξέλες | 1.919 | 2.264 | 84,8% |

** Το συνολικό κόστος εγκατάστασης περιλαμβάνει ενοίκιο διάφορους φόρους και χρεώσεις*

*Πηγή: Department of Economy and Health, Geneva*

**Πίνακας 5.11** Μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης βιομηχανικών χώρων 2006

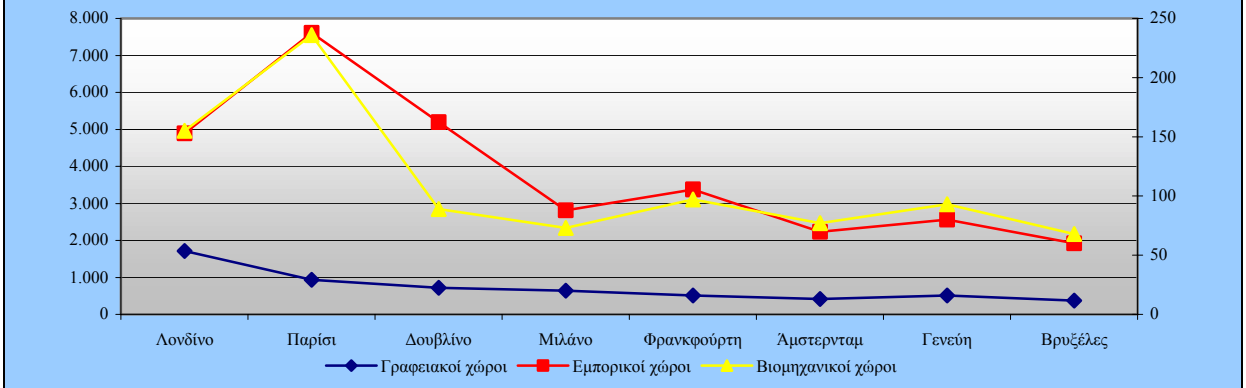
| Πόλη | Μέσο ετήσιο ενοίκιο Min (US$/m$^2$ | Μέσο ετήσιο κόστος εγκατ/σης Min (US$/m$^2$)* | % συμμετοχή ενοικίου στο κόστο εγκατ/αση |
|---|---|---|---|
| Παρίσι | 236 | 257 | 91,8% |
| Λονδίνο | 155 | 198 | 78,3% |
| Φρανκφούρτη | 97 | 124 | 78,2% |
| Γενεύη | 93 | 105 | 88,6% |
| Δουβλίνο | 89 | 121 | 73,6% |
| Άμστερνταμ | 77 | 96 | 80,2% |
| Μιλάνο | 73 | 88 | 83,0% |
| Βρυξέλες | 68 | 75 | 90,7% |

** Το συνολικό κόστος εγκατάστασης περιλαμβάνει ενοίκιο διάφορους φόρους και χρεώσεις*

*Πηγή: Department of Economy and Health, Geneva*

Στον πίνακα 5.11 παρουσιάζεται η μέση ετήσια τιμή ενοικίασης και εγκατάστασης **βιομηχανικών χώρων** για τις 8 πιο ακριβές ευρωπαϊκές πόλεις. Την πρώτη θέση καταλαμβάνει το Παρίσι (με ελάχιστο μέσο ετήσιο ενοίκιο $236/m² και ελάχιστο μέσο κόστος εγκατάστασης $257/m²). Τα αντίστοιχα μεγέθη για τις Βρυξέλες είναι 3,5 και 3,4 φορές χαμηλότερα σε σύγκριση με το Παρίσι Στο διάγραμμα 5.5 παρουσιάζονται συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στους πίνακες 5.8 έως 5.10.

**Διάγραμμα 5.5** Μέση τιμή ενοικίασης γραφειακών, εμπορικών και βιομηχανικών χώρων (σε US$/m$^{2)}$

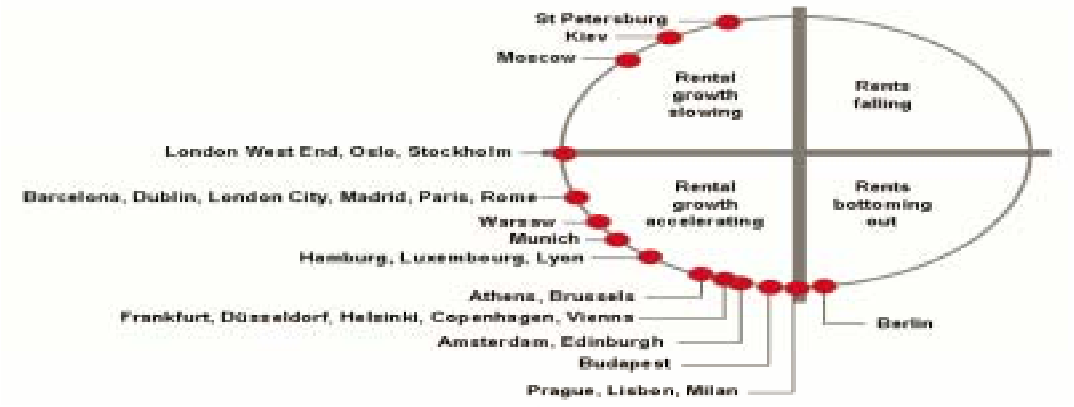



*Το διάγραμμα των βιομηχανικών χώρων αντιστοιχεί στον δεξί κάθετο άξονα.*

*Πηγή: Πίνακες 5.8-5.10*

Με βάση αναλύσεις του οίκου Jones Lang LaSalle (ο οποίος εκπροσωπείται στην Ελλάδα από την εταιρεία Αθηναϊκή Οικονομική ΕΠΕ), το πρώτο τρίμηνο του 2007 οι τιμές ενοικίασης γραφείων στην Ευρώπη δείχνουν ότι βρίσκονται στο στάδιο όπου σταδιακά, έχοντας πλέον ξεπεράσει το κατώτατο σημείο στο οποίο είχαν φτάσει, πέρασαν πλέον στη φάση επιτάχυνσης του ρυθμού αύξησης. Εξαίρεση αποτελούν 3 πόλεις (Αγία Πετρούπολη, Μόσχα, Κίεβο) οι οποίες έχουν περάσει στο στάδιο της φθίνουσας αύξησης ενώ στο άμεσο μέλλον Δυτικό Λονδίνο, Όσλο και Στοκχόλμη δείχνουν να βρίσκονται προ των πυλών να εισέλθουν και αυτές στο παραπάνω στάδιο. Αντίθετα τα ενοίκια σε Πράγα, Λισσαβόνα, Μιλάνο και Βερολίνο άγγιξαν το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα τα κατώτατά τους σημεία. (διάγραμμα 5.6).

**Διάγραμμα 5.6** Ενοίκια γραφείων στην Ευρώπη (πρώτο τρίμηνο 2007)

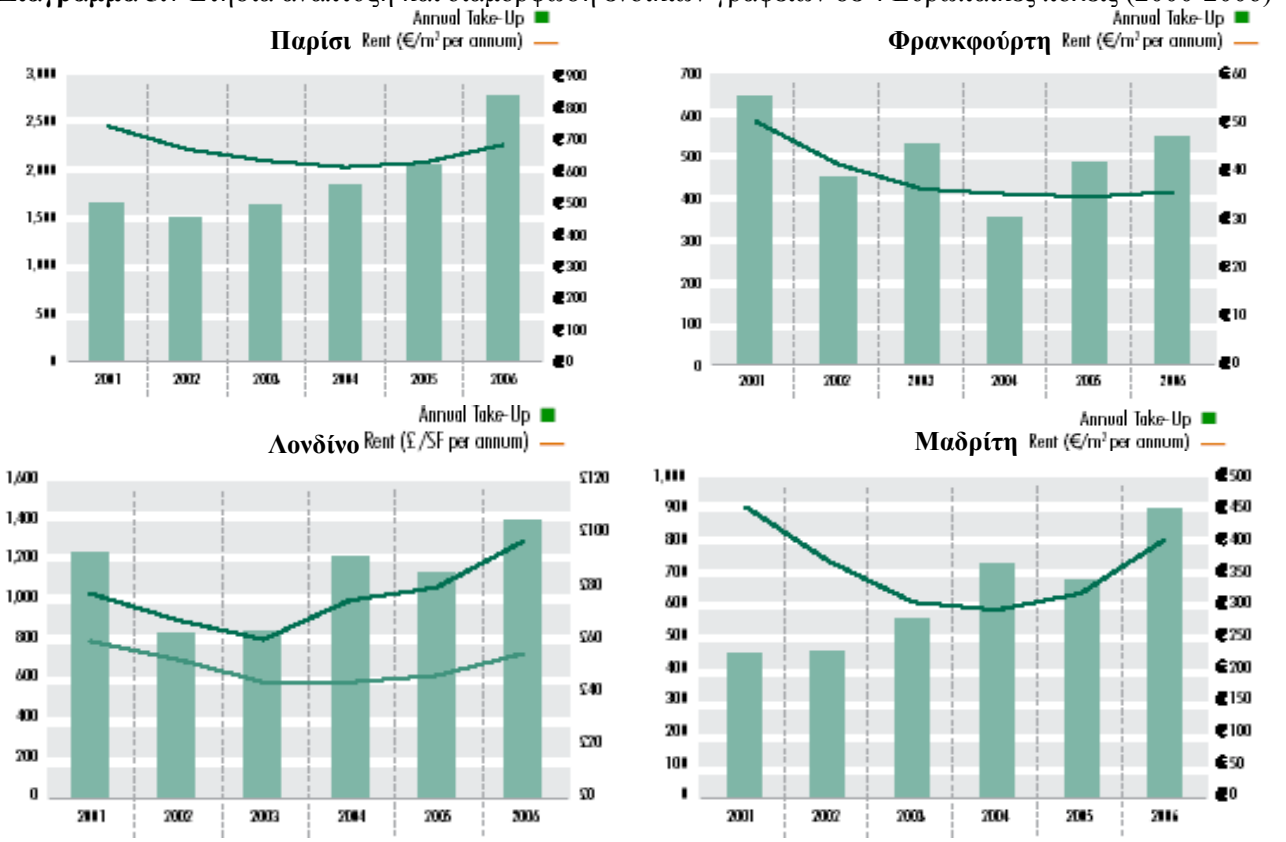



*Πηγή: Jones Lang LaSalle*

Το διάγραμμα 5.7 απεικονίζει την εξέλιξη των τιμών ενοικίασης και της ανάπτυξης των γραφειακών χώρων σε 4 Ευρωπαϊκές πόλεις (Παρίσι, Φρανκφούρτη, Λονδίνο, Μαδρίτη) τη χρονική περίοδο 2000-2006, σύμφωνα με στοιχεία που προέρχονται από τον οίκο Richard Ellis. Παρατηρούμε ότι οι 3 πόλεις (Παρίσι, Λονδίνο, Μαδρίτη) παρουσίασαν το 2006 τις υψηλότερες τιμές της εξεταζόμενης περιόδου και μόνο η Φρανκφούρτη εμφάνισε υψηλό περιόδου το 2000 (με το 2006 να αποτελεί την δεύτερη καλύτερη επίδοση).

Ο πίνακας 5.12 παρουσιάζει τις 50 πιο ακριβές πόλεις παγκοσμίως, στην αγορά υψηλού επιπέδου γραφειακών χώρων, βάση του κόστους εγκατάστασης. Την πρώτη θέση καταλαμβάνει το Λονδίνο (West

**Διάγραμμα 5.7** Ετήσια ανάπτυξη και διαμόρφωση ενοικίων γραφείων σε 4 Ευρωπαϊκές πόλεις (2000-2006)




*Πηγή: CB Richard Ellis*

End) με μέση ετήσια τιμή κόστους εγκατάστασης τα $241,22 ανά τετραγωνικό πόδι. Η Ελλάδα βρίσκεται στην 36η θέση με $52,72 ανά τετραγωνικό πόδι. Παρατηρείται ότι το κόστος εγκατάστασης μια επιχείρησης είναι υψηλότερο σε πολλά μέρη της Ευρώπης, κάποια της Ασίας και της Μέσης Ανατολής, σε σύγκριση με τις περισσότερες πόλεις της βόρειας Αμερικής. Πιο συγκεκριμένα στον πίνακα περιλαμβάνονται 33 Ευρωπαϊκές πόλεις, 11 Ασιατικές, 4 Βορείου Αμερικής και 4 Νοτίου Αμερικής.

**Πίνακας 5.12** Παρουσίαση των 50 πιο ακριβών πόλεων, παγκοσμίως, σε γραφειακούς χώρους βάσει του κόστους εγκατάστασης (Μάιος 2007)

| Πόλη | US$/square feet/annum | Πόλη | US$/square feet/annum |
|---|---|---|---|
| Λονδίνο (West End)) | 241,22 | Αμπερντήν | 67,66 |
| Λονδίνο (City) | 165,72 | Λουξεμβούργο (City) | 62,96 |
| Τόκιο (Inner Central) | 162,09 | Στοκχόλμη | 62,68 |
| Τόκιο (Outer Central) | 143,52 | Φρανκφούρτη | 60,80 |
| Βομβάη | 138,41 | Τζέρσει | 60,64 |
| Μόσχα | 120,56 | Γενεύη | 59,36 |
| Νέο Δελχί | 116,19 | Βρυξέλες | 55,77 |
| Παρίσι | 111,70 | Κάλγκαρι | 55,47 |
| Δουβλίνο | 106,48 | Ριο Ντε Τζανέιρο | 55,03 |
| Χονγκ Κονγκ | 97,21 | Μόναχο | 54,96 |
| Ντουμπάι | 89,60 | Αθήνα | 52,72 |
| Εδιμβούργο | 88,74 | Τορόντο | 52,23 |
| Μπερμιγκχαμ | 87,27 | Σαγκάη (Pudong) | 51,98 |
| Μάντσεστερ | 85,31 | Όσλο | 51,41 |
| Γλασκόβη | 78,45 | Ρώμη | 50,37 |
| Μαδρίτη | 78,39 | Καράκας | 50,17 |
| Αμπου Ντάμπι | 76,25 | Σάο Πάολο | 49,58 |
| Λίντς | 74,52 | Βαρκελώνη | 49,54 |
| Παρίσι (La Defence) | 74,07 | Σίδνει | 49,18 |
| Σεούλ | 73,45 | HoChiMinh City (Vietnam) | 49,05 |
| Νέα Υόρκη Midtown | 69,44 | Λίβερπουλ | 49,03 |
| Μπρίστολ | 68,64 | Άμστερνταμ | 48,74 |
| Μιλάνο | 68,14 | Βαρσοβία | 48,64 |
| Σιγκαπούρη | 67,97 | Σόφια | 48,06 |
| Ζυρίχη | 67,73 | Σαγκάη (Puxi) | 46,70 |

*Πηγή: CB Richard Ellis*

Στον πίνακα 5.13 εμφανίζονται οι 50 ταχύτερα αναπτυσσόμενες πόλεις σύμφωνα με την ετήσια ποσοστιαία άνοδο του κόστους εγκατάστασης. Στην πρώτη θέση βρίσκεται το Άμπου Ντάμπι (ΗΑΕ) με 102,5% ετήσια ποσοστιαία άνοδο του κόστους εγκατάστασης γραφειακών χώρων. Ακολουθεί το Νέο Δελχί με 79,1%, η Σόφια με 62,9% κ.α. Το Λονδίνο το οποίο στο προηγούμενο πίνακα εμφανίζεται ως η πιο ακριβή πόλη, παρουσιάζει ρυθμό αύξησης του κόστους εγκατάστασης 15%. Η Αθήνα βρίσκεται στην 45η θέση με 13,9%.

Σύμφωνα με την έρευνα το 90% των 176 πόλεων που συμπεριλήφθηκαν εμφάνισε άνοδο του κόστους εγκατάστασης κατά την εξεταζόμενη περίοδο. Ο μέσος όρος των 50 πιο ακριβών πόλεων παρουσίασε αύξηση κατά 28% ενώ η αύξηση για τις 10 πρώτες ανήλθε στο εντυπωσιακό 58%.

Στις πρώτες 50 πόλεις περιλαμβάνονται 16 πόλεις της βορείου Αμερικής, 11 Ευρωπαϊκές, 10 Ασιατικές 4 Λατινικής Αμερικής, κ.α.

| **Πίνακας 5.13** Παρουσίαση των 50 ταχύτερα αναπτυσσόμενων πόλεων σύμφωνα με την ετήσια ποσοστιαία άνοδο του κόστους εγκατάστασης. | | | |
|---|---|---|---|
| **Πόλη** | **%** | **Πόλη** | **%** |
| Άμπου Ντάμπι | 102,9 | Καράκας | 21,6 |
| Νέο Δελχί | 79,1 | Βαρσοβία | 20,4 |
| Σόφια | 62,9 | Τελ Αβίβ | 19,8 |
| Εντμοντον | 60,1 | Κειπ Ταουν | 18,9 |
| Σιγκαπούρη | 53,6 | Μπερμιγκχαμ | 18,7 |
| Βομβάη | 45,1 | Βοστόνη | 17,6 |
| West Palm Beach | 45,0 | Μπογκοτά | 17,4 |
| Πέρθ | 43,8 | Μπουένος Άιρες | 17,2 |
| Μπέλφαστ | 42,9 | Μαγιόρκα | 17,2 |
| Νέα Υόρκη Downtown | 42,8 | Ντένβερ | 17,0 |
| Μπρισμπειν | 40,6 | Σηάτλ | 17,0 |
| Μανίλα | 38,2 | Σαν Φραντσισκο | 16,8 |
| Κωνσταντινούπολη | 34,8 | Fort Lauderdale | 16,6 |
| Ho Chi Minh City Vietnam | 33,3 | Λονδίνο (City) | 15,0 |
| Μαδρίτη | 31,7 | Λονδίνο (West End) | 15,0 |
| Bangalore | 31,2 | Χονολούλου | 14,8 |
| Κάλγκαρι | 29,4 | Λος Άντζελες (προάστεια) | 14,4 |
| Μόσχα | 27,2 | Γλασκόβη | 14,3 |
| Νέα Υόρκη Midtown | 25,5 | Quito | 14,3 |
| Βαλένθια | 25,3 | Αθήνα | 13,9 |
| Τόκιο (Inner Central) | 24,7 | Βανκούβερ | 13,4 |
| Χόνγκ Κόνγκ | 24,1 | Σαγκαη | 13,2 |
| Όσλο | 22,8 | Μαιαμι | 12,6 |
| Γιοχάνεσμπουργκ | 22,8 | Φοινιξ | 12,5 |
| Τόκιο (Outer Central) | 21,8 | Κάλγκαρι | 12,0 |
| | | | *Πηγή: CB Richard Ellis* |

Στο χώρο των **καταστημάτων** η αγορά διακρίνεται σε τρία επιμέρους τμήματα με διαφορετικές συμπεριφορές. Στα κεντρικά καταστήματα η ζήτηση παρουσιάζεται αυξημένη σε σχέση με την προσφορά, ενώ αντίθετα, σε δευτερεύοντες δρόμους η προσφορά υπερκαλύπτει τη ζήτηση. Ένα τρίτο πεδίο που αναπτύσσεται το τελευταίο διάστημα είναι και ο χώρος των εμπορικών συγκροτημάτων, με εστίαση σε υπεραγορές και πολυκινηματογράφους.

Το μέγεθος των τελευταίων χαρακτηρίζεται μικρό στην Ελλάδα σε σχέση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες, ενδιαφέρον όμως εμφανίζει η απήχηση που θα έχουν ορισμένα μεγάλα αντίστοιχα συγκροτήματα που τέθηκαν σε λειτουργία πολύ πρόσφατα, ή πρόκειται να ολοκληρωθούν το προσεχές χρονικό διάστημα.

Στο πίνακα 5.14 παρουσιάζεται η εξέλιξη της απόδοσης γραφείων, βιομηχανικών και εμπορικών ακινήτων (retail) από το 4$^{ο}$ τρίμηνο του 2006 μέχρι το 2$^{ο}$ τρίμηνο του 2007, στην Ευρωπαϊκή Ένωση των 15. Παρατηρείται μια πτώση στις αποδόσεις και των τριών κατηγοριών ακινήτων κατά την εξεταζόμενη περίοδο. Παράλληλα οι βιομηχανικοί χώροι διατηρούν υψηλότερες (συγκριτικά) αποδόσεις από τις άλλες 2 κατηγορίες.

| **Πίνακας 5.14** Αποδόσεις γραφειακών, εμπορικών & βιομηχανικών χώρων (E.E.15-Q4 2006-Q2 2007) | | | |
|---|---|---|---|
| **Είδος Ακινήτου** | **Q4 2006** | **Q1 2007** | **Q2 2007** |
| Γραφεία | 4,89% | 4,85% | 4,78% |
| Εμπορικά | 4,83% | 4,71% | 4,65% |
| Βιομηχανικά | 6,69% | 6,57% | 6,53% |
| | | | *Πηγή: Eurohypo, Prodexpo 2007* |

Στον πίνακα Π5.1 του παραρτήματος παρουσιάζονται από την Jones Lang LaSalle στοιχεία 3ου τριμήνου 2007 σχετικά με τιμές ενοικίων και απόδοση επένδυσης, για τις 3 κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων (γραφεία, εμπορικά, βιομηχανικα-αποθήκες) σε 33 ευρωπαϊκές χώρες

## 5.3 Η Ανάπτυξη των Εμπορικών Κέντρων στην Ευρώπη

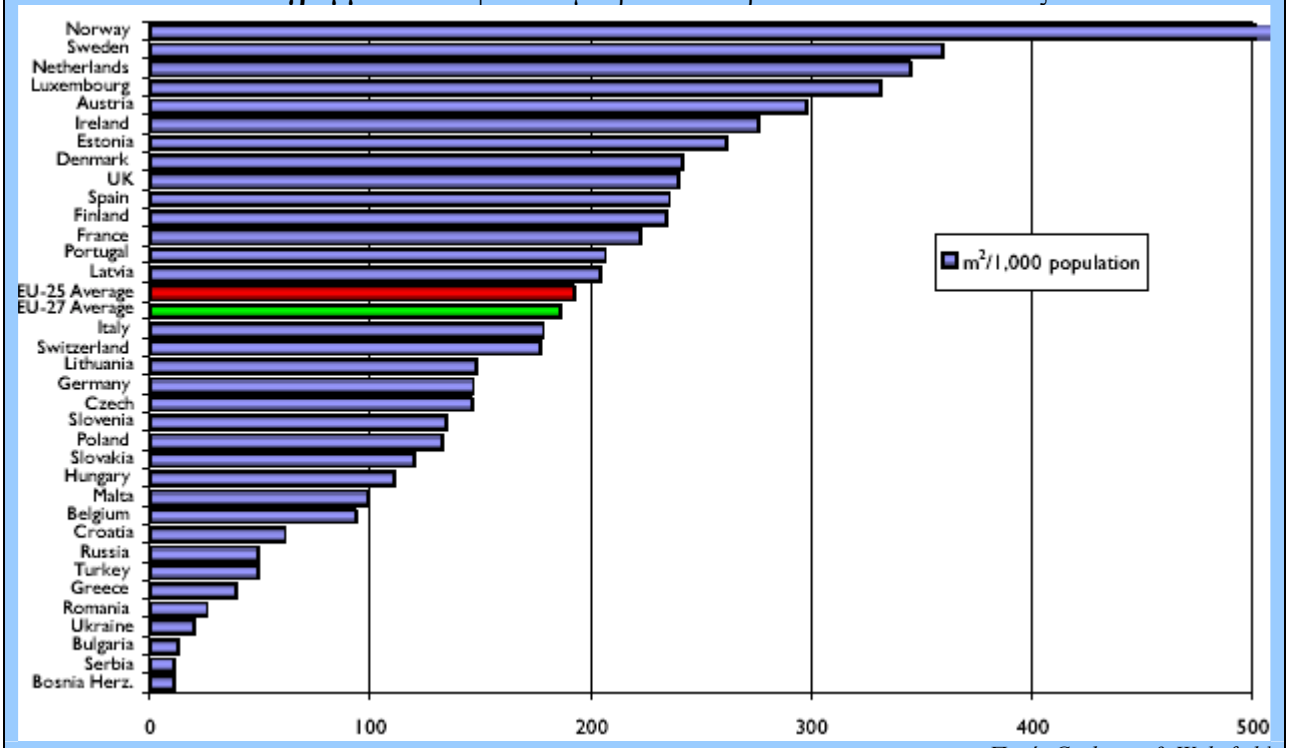
Στη Δυτική Ευρώπη η ανάπτυξη εμπορικών κέντρων πραγματοποιείται κυρίως από εγχώριες εταιρείες. Ωστόσο σε αρκετές χώρες και οι πολυεθνικοί όμιλοι συμμετέχουν με κοινή ανάληψη έργων, ή κοινοπραξίες με τις τοπικές εταιρείες. Στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, αντίθετα, την ανάπτυξη αναλαμβάνουν κυρίως οι πολυεθνικές εταιρείες, με ή χωρίς τη συνεργασία τοπικών εταιρειών. Στην Ευρώπη, τα εμπορικά κέντρα χρηματοδοτούνται και από εθνικούς και από διεθνείς παράγοντες. Μάλιστα, η διεθνής χρηματοδότηση κερδίζει συνεχώς έδαφος σε πολλές αγορές. Στον τομέα της διεθνούς χρηματοδότησης, οι κύριοι χρηματοδότες προέρχονται από Γερμανία, Ολλανδία, Μ. Βρετανία και ΗΠΑ. Η εκμίσθωση εμπορικών κέντρων σε πολλές Δυτικοευρωπαϊκές χώρες γίνεται κυρίως από εθνικούς οργανισμούς, αν και πολλοί από αυτούς λειτουργούν μέσα στα πλαίσια μίας διεθνούς συνεργασίας. Στην Ανατολική Ευρώπη η εκμίσθωση είναι κατά κύριο λόγο διεθνής υπόθεση. Στο εξειδικευμένο πεδίο της αρχιτεκτονικής εμπορικών κέντρων, η σύναψη συνεργασιών μεταξύ τοπικών και διεθνών εταιρειών είναι κοινή πρακτική, ιδιαίτερα στην Ανατολική Ευρώπη. Στις περισσότερες Δυτικοευρωπαϊκές χώρες, εξαιτίας της ανάγκης σύναψης σχέσεων με τους καταναλωτές, η διοίκηση των εμπορικών κέντρων παραμένει σε μεγάλο βαθμό τοπική δραστηριότητα. Στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, η διοίκηση είναι κυρίως διεθνής. Τέλος, η κατασκευή είναι ακόμα εθνική δραστηριότητα στις περισσότερες Δυτικοευρωπαϊκές χώρες, αν και οι συνεργασίες γίνονται όλο και πιο συχνές. Στις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης οι κατασκευές πραγματοποιούνται από πολυεθνικές εταιρείες και σε συνεργασία με τοπικές εταιρείες.

Ο προσφερόμενος χώρος για εμπορικά κέντρα αυξήθηκε σε όλη την Ευρώπη τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα στις αναπτυσσόμενες αγορές της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης. Σε σύγκριση με τις χώρες της Δυτικής Ευρώπης, ο συνολικός χώρος των εμπορικών κέντρων στην Ανατολική Ευρώπη παραμένει μικρός αν και υπάρχουν ακόμα προοπτικές ανάπτυξής τους. Η θέση της Ελλάδας όσον αφορά τη συνολική επιφάνεια των προσφερόμενων χώρων εμπορικών κέντρων, είναι πάρα πολύ χαμηλή.

Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας Cushman & Wakefield (διάγραμμα 5.8) σχετικά με τα εμπορικά κέντρα σημειώνεται ότι, η Ελλάδα καταλαμβάνει την 29η θέση μεταξύ των χωρών που παρουσιάζονται, σε αναλογία τ.μ. εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους, με δείκτη περίπου 40 τ.μ/1.000 κατοίκους, όταν ο μέσος όρος στην Ε.Ε. - 25 υπολογίζεται σε 186 τ.μ./1.000 κατοίκους, ενώ το αντίστοιχο μέγεθος για την Ε.Ε. - 27 ανέρχεται σε 192 τ.μ./1.000 κατοίκους. Πρώτη στην κατάταξη έρχεται η Νορβηγία ακολουθεί η η Σουηδία, η Ολλανδία και το Λουξεμβούργο.

Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι μέχρι το 2010 η Ελλάδα θα παρουσιάσει ραγδαία ανάπτυξη αφού υπολογίζεται ότι θα αντιστοιχούν συνολικά περίπου 175 τ.μ. ανά 1.000 κατοίκους.

**Διάγραμμα 5.8** Επιφάνεια εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους



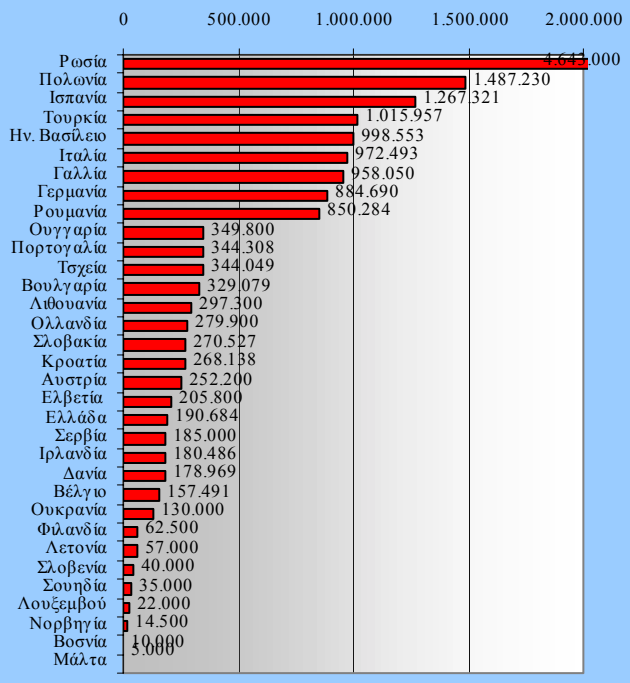

*Πηγή: Cushman & Wakefield*

Στο διάγραμμα 5.9 παρουσιάζονται οι ευρωπαϊκές χώρες που κατέχουν τις πρώτες θέσεις στα υπό σχεδιασμό/κατασκευή εμπορικά πάρκα μέχρι το τέλος του 2008. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας στις πρώτες θέσεις με βάση τα υπό κατασκευή εμπορικά πάρκα βρίσκεται η Ρωσία, με περισσότερα από 4,6 εκ. τ.μ. καλύπτοντας περισσότερο από το ένα τέταρτο της συνολικής ευρωπαϊκής αγοράς και ακολουθούν η Πολωνία, η Ισπανία, η Τουρκία και το Ην. Βασίλειο.

Η Ελλάδα κατέχει την 20η θέση σε σύνολο 33 ευρωπαϊκών χωρών, όσο αφορά τα νέα εμπορικά κέντρα που προγραμματίζονται να είναι έτοιμα μέχρι το τέλος του 2008 με (190.684 τ.μ.).

Σε όλη την Ευρώπη προγραμματίζονται από το 2ο εξάμηνο του 2007 μέχρι το τέλος του 2008 να λειτουργήσουν εμπορικά κέντρα συνολικής επιφάνειας 17,3 εκ. τ.μ. Εντός του 2008 αναμένεται να προστεθούν 11,4 εκ. τ.μ. νέων χώρων, αριθμός αυξημένος κατά 38% σε σχέση με το 2007.

**Διάγραμμα 5.9** Υπό σχεδιασμό/κατασκευή εμπορικά κέντρα το β΄ εξάμηνο του 2007 και 2008 στην Ευρώπη (τμ GLA)




*Πηγή: Cushman & Wakefield*

Συνολικά η Ευρώπη διαθέτει επιφάνεια 105 εκ. τ.μ. σε εμπορικά κέντρα όταν πριν 10 έτη διέθετε 58 εκ. τ.μ.

Η διεύρυνση της ΕΕ έχει δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για επενδύσεις ιδιαίτερα στην Τσεχία, την Ουγγαρία και την Πολωνία, όπου η υποδομή έχει βελτιωθεί και δημιουργεί ευκαιρίες στα ακίνητα που στεγάζουν το λιανικό εμπόριο (καταστήματα, εμπορικά κέντρα).

**Πίνακας 5.15** Ενοίκια και αποδόσεις εμπορικών κέντρων

| Χώρα | Ενοίκιο (€/τ.μ./έτος) | Απόδοση σε % |
|---|---|---|
| Βέλγιο | 1.000-1.300 | 4,75-5,25 |
| Τσεχία | 600-900 | 5,00-5,50 |
| Δανία | 450-550 | 4,00-4,50 |
| Φιλανδία | 900-1.000 | 4,75-5,75 |
| Γαλλία | 1.500-1.800 | 4,50-5,00 |
| Γερμανία | 1.500-1.800 | 4,75-5,75 |
| Ουγγαρία | 600-1.450 | 5,00-6,00 |
| Ιρλανδία | 1.700-2.000 | 4,25-4,75 |
| Ιταλία | 700-800 | 5,00-5,75 |
| Ολλανδία | 650-750 | 4,75-5,50 |
| Πολωνία | 600-1.100 | 5,00-5,50 |
| Πορτογαλία | 900-1.000 | 5,25-5,75 |
| Ρωσία | 2.000-3.000 | 9,50-10,50 |
| Ισπανία | 700-1.000 | 4,25-5,00 |
| Σουηδία | 600-800 | 5,00-5,50 |
| Τουρκία | 600-700 | 7,00-8,00 |
| Ην. Βασίλειο | 2.500-2.900 | 4,50-5,00 |

Το ενοίκιο έχει υπολογισθεί για ανώτατου επιπέδου χώρους 100-200 τ.μ.

*Πηγή: Cushman & Wakefield Healey & Baker*

Στον πίνακα 5.15 παρουσιάζονται στοιχεία για ενοίκια και αποδόσεις εμπορικών κέντρων σε 17 ευρωπαϊκές χώρες, από όπου φαίνονται σημαντικές διαφοροποιήσεις μεταξύ των εξεταζόμενων χωρών, τόσο σε επίπεδο ενοικίου όσο και απόδοσης. Έτσι λοιπόν στο ένα άκρο έχουμε μια γοργά αναπτυσσόμενη (στο συγκεκριμένο είδος ακινήτων) χώρα τη Ρωσία, με το ετήσιο ενοίκιο να κυμαίνεται μεταξύ €2.000 και €3.000 ανά τετραγωνικό μέτρο, με την απόδοση να υπερβαίνει σε ορισμένες περιπτώσεις ακόμα και το 10% ετησίως. Από την άλλη πλευρά έχουμε την περίπτωση μια αναπτυγμένης χώρας (Δανία) με το ετήσιο ενοίκιο να κυμαίνεται μεταξύ €450 και €500 ανά τετραγωνικό μέτρο, με την απόδοση να διαμορφώνεται στο 4-4,5% ετησίως. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφέρουμε ότι τα στοιχεία δεν είναι απαραίτητα συγκρίσιμα δεδομένων των διαφορών που επικρατούν στο μοντέλο των εμπορικών κέντρων ανά την Ευρώπη.

## 5.4 Κατάταξη της Ελκυστικότητας Ευρωπαϊκών Πόλεων

Η εταιρεία Cushman & Wakerfield Healey & Baker σε συνεργασία με την εταιρεία ερευνών αγοράς Taylor Nelson Sofres διεξήγαγε έρευνα σε υψηλόβαθμα στελέχη 500 ευρωπαϊκών επιχειρήσεων (European Cities Monitor 2007). Σύμφωνα με στοιχεία της συγκεκριμένης έρευνας, οι πόλεις που σταθερά συγκεντρώνουν την προτίμηση στελεχών για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης παραμένουν τη χρονική περίοδο 2006-2007, το Λονδίνο, το Παρίσι, η Φρανκφούρτη και η Βαρκελώνη. Το 2007 το Άμστερνταμ κατέλαβε την 5 θέση (από 6$^{η}$ που είχε το 2006). Οι Βρυξέλλες κατέλαβαν την έκτη θέση το 2007 (από 5$^{η}$ το 2006) και ακολουθούν η Μαδρίτη, το Βερολίνο, το Μόναχο και το Μιλάνο (πίνακας 5.16). Σημαντική άνοδο το τελευταίο έτος παρουσίασε Γενεύη (12$^{η}$ από 20$^{η}$ θέση), ενώ η σειρά κατάταξης της Αθήνας κυμάνθηκε μεταξύ 30$^{ης}$ και 33$^{ης}$ θέσης την τελευταία τριετία.

Εξετάζοντας τις πόλεις με κριτήριο το τίμημα του μισθώματος γραφειακών χώρων σε σχέση με την αξία του χώρου (value for money) (πίνακας 5.17), εμφανίζεται μια πιο ευμετάβλητη κατάσταση. Το 2007 στην πρώτη θέση παραμένει η Βαρσοβία και ακολουθούν το Βουκουρέστι, η Λισσαβώνα, το Βερολίνο, η Βουδαπέστη και το Λήντς. Η Αθήνα παρουσίασε επιδείνωση της θέσης της το 2007 υποχωρώντας στην 19$^{η}$

θέση (από 16η που είχε το 2006 και 7η θέση το 2005). Αναφορικά με την κατάταξη με βάση τη μεγαλύτερη διαθεσιμότητα γραφείων, σημειώνεται ότι την πρώτη θέση καταλαμβάνει το Βερολίνο και ακολουθούν το Λονδίνο και το Λήντς. Η Αθήνα το 2007 τοποθετείται στην 23η θέση (από την 30η θέση που είχε το 2006) (πίνακας 5.18).

Η πορεία της δραστηριότητας των επιχειρήσεων αποτελεί παράγοντα που επηρεάζει σημαντικά τυχόν αποφάσεις για εγκατάσταση επιχειρήσεων σε κάποια περιοχή, ή (αντίστοιχα) για μετεγκατάστασή τους.

**Πίνακας 5.16** Οι ελκυστικότερες πόλεις για την εγκατάσταση επιχείρησης

| Πόλη | Κατάταξη | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2007 | 2006 | 2005 | 1990* |
| Λονδίνο | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Παρίσι | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Φρανκφούρτη | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Βαρκελώνη | 4 | 4 | 5 | 11 |
| Άμστερνταμ | 5 | 6 | 6 | 5 |
| Βρυξέλλες | 6 | 5 | 4 | 4 |
| Μαδρίτη | 7 | 7 | 7 | 17 |
| Βερολίνο | 8 | 8 | 8 | 15 |
| Μόναχο | 9 | 9 | 9 | 12 |
| Μιλάνο | 10 | 12 | 11 | 9 |
| Δουβλίνο | 11 | 11 | 12 | - |
| Γενεύη | 12 | 20 | 18 | 8 |
| Ζυρίχη | 13 | 10 | 10 | 7 |
| Πράγα | 14 | 13 | 13 | 23 |
| Λισσαβόνα | 15 | 15 | 14 | 16 |
| Ντύσσελντολφ | 16 | 14 | 16 | 6 |
| Λυών | 17 | 24 | 24 | 18 |
| Μάντσεστερ | 18 | 21 | 15 | 13 |
| Βαρσοβία | 19 | 18 | 20 | 25 |
| Αμβούργο | 20 | 16 | 19 | 14 |
| Μπέργκμιχαμ | 21 | 19 | - | - |
| Στοκχόλμη | 22 | 17 | 17 | 19 |
| Βουδαπέστη | 23 | 22 | 21 | 21 |
| Βιέννη | 24 | 23 | 23 | 20 |
| Κοπεγχάγη | 25 | 27 | 25 | - |
| Γλασκόβη | 26 | 25 | 22 | 10 |
| Ρώμη | 27 | 26 | 26 | - |
| Βουκουρέστι | 28 | 29 | - | - |
| Ελσίνκι | 29 | 30 | 27 | - |
| Λιντς | 30 | 28 | - | - |
| Μόσχα | 31 | 31 | 28 | 24 |
| Όσλο | 32 | 33 | 29 | - |
| **Αθήνα** | **33** | **32** | **30** | **22** |

*Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman &Wakefield*

**Πίνακας 5.17** Κατάταξη πόλεων σε όρους μισθώματος σε σχέση με την αξία χώρων γραφείων

| Πόλη | Κατάταξη | | |
|---|---|---|---|
| | 2007 | 2006 | 2005 |
| Βαρσοβία | 1 | 1 | 2 |
| Βουκουρέστι | 2 | 2 | - |
| Λισσαβόνα | 3 | 2 | 1 |
| Βερολίνο | 4 | 8 | 7 |
| Βουδαπέστη | 5 | 6 | 5 |
| Λίντς | 6 | 8 | - |
| Βαρκελώνη | 7 | 5 | 6 |
| Πράγα | 8 | 4 | 3 |
| Λυών | 9 | 15 | 13 |
| Μπέρμιγκχαμ | 10 | 10 | - |
| Μαδρίτη | 10 | 12 | 10 |
| Γλασκόβη | 12 | 7 | 4 |
| Άμστερνταμ | 12 | 19 | 16 |
| Δουβλίνο | 12 | 11 | 10 |
| Βρυξέλλες | 15 | 13 | 12 |
| Παρίσι | 16 | 17 | 21 |
| Ντύσσελντοφ | 17 | 21 | 17 |
| Λονδίνο | 18 | 28 | 24 |
| Μάντσεστερ | 19 | 14 | 7 |
| **Αθήνα** | **19** | **16** | **7** |
| Φρανκ/ρτη | 21 | 21 | 17 |
| Μόναχο | 22 | 24 | 22 |
| Αμβούργο | 23 | 19 | 14 |
| Μιλάνο | 24 | 29 | 26 |
| Στοκχόλμη | 25 | 21 | 19 |
| Ελσίλκι | 26 | 18 | 15 |
| Μόσχα | 27 | 25 | 26 |
| Βιέννη | 28 | 26 | 20 |
| Ρώμη | 29 | 30 | 28 |
| Κοπεγχάγη | 29 | 31 | 22 |
| Ζυρίχη | 31 | 26 | 24 |
| Γενεύη | 31 | 33 | 28 |
| Όσλο | 33 | 32 | 30 |

*Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman &Wakefield*

Οι προσδιοριστικοί παράγοντες στην τελική απόφαση είναι η πρόσβαση στις αγορές και η διαθεσιμότητα καταρτισμένου προσωπικού.

Κατατάσσοντας τις πόλεις με βάση το κριτήριο της ευκολίας εισόδου μιας εταιρείας στην αγορά, στην πρώτη θέση βρίσκεται το Λονδίνο και ακολουθούν το Παρίσι, η Φρανκφούρτη Άμστερνταμ και οι Βρυξέλες (πίνακας 5.19). Η Αθήνα βρίσκεται στην 27η θέση.

Σχετικά με την κατάταξη των πόλεων με βάση το χαμηλότερο κόστος προσωπικού, σημειώνεται ότι η Αθήνα τοποθετείται στην 6η θέση, ενώ σε καλύτερη θέση βρίσκονται το Βουκουρέστι, η Βαρσοβία, η Βουδαπέστη, η Πράγα και η Λισσαβόνα (πίνακας 5.20). Στους παράγοντες που σχετίζονται με την ποιότητα ζωής δίνεται μικρότερη βαρύτητα, ενώ οι ομιλούμενες γλώσσες γίνονται ολοένα και σημαντικότερος παράγοντας.

Ερωτηθείσες οι εταιρείες για την προτιμότερη τοποθεσία επέκτασης ή εξάπλωσης μέχρι το 2011, εκδήλωσαν προτίμηση για το Παρίσι, το Λονδίνο, τη Βαρκελώνη, τη Μαδρίτη και το Μιλάνο (πίνακας 5.21).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ίδιας έρευνας, το Λονδίνο αποτελεί την πόλη με το πιο καταρτισμένο προσωπικό, την καλύτερη πρόσβαση σε αγορές και διεθνείς επικοινωνιακές συνδέσεις, προηγμένες τηλεπικοινωνίες και πολλές ομιλούμενες γλώσσες.

Ο πίνακας 5.22 παρουσιάζει αναλυτικά τα κριτήρια με βάση τα οποία μια επιχείρηση επιλέγει την τοποθεσία εγκατάστασης ή εξάπλωσής της. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, στις πρώτες 3 θέσεις από πλευράς σημαντικότητας βρίσκεται η διαθεσιμότητα καταρτισμένου προσωπικού η υποδομή και η ευκολία πρόσβασης σε αγορές και πελάτες και η ποιότητα των τηλεπικοινωνιών.

**Πίνακας 5.18** Κατάταξη πόλεων βάσει της διαθεσιμότητας χώρων γραφείων

| Πόλη | Κατάταξη | | |
|---|---|---|---|
| | **2007** | **2006** | **2005** |
| Βερολίνο | 1 | 2 | 1 |
| Λονδίνο | 2 | 1 | 3 |
| Λίντς | 3 | 7 | - |
| Μαδρίτη | 4 | 3 | 2 |
| Παρίσι | 5 | 5 | 9 |
| Βαρσοβία | 5 | 7 | 10 |
| Μάντσεστερ | 7 | 23 | 4 |
| Βαρκελώνη | 8 | 4 | 5 |
| Φρανκφούρτη | 8 | 6 | 6 |
| Βουκουρέστι | 10 | 9 | - |
| Βρυξέλλες | 10 | 11 | 8 |
| Μπέργκμιχαμ | 12 | 12 | - |
| Βουδαπέστη | 13 | 13 | 21 |
| Λισσαβόνα | 14 | 9 | 11 |
| Άμστερνταμ | 15 | 15 | 16 |
| Μόναχο | 16 | 13 | 16 |
| Δουβλίνο | 17 | 21 | 11 |
| Λυών | 17 | 23 | 24 |
| Γλασκόβη | 19 | 18 | 6 |
| Πράγα | 19 | 16 | 14 |
| Αμβούργο | 21 | 16 | 14 |
| Ζυρίχη | 22 | 19 | 18 |
| Ντύσσελντοφ | 23 | 20 | 19 |
| Μιλάνο | 23 | 25 | 20 |
| **Αθήνα** | **23** | **30** | **30** |
| Στοκχόλμη | 26 | 21 | 13 |
| Βιέννη | 27 | 27 | 25 |
| Γενεύη | 28 | 33 | 27 |
| Ελσίνκι | 29 | 26 | 22 |
| Κοπεγχάγη | 30 | 31 | 23 |
| Μόσχα | 31 | 28 | 28 |
| Όσλο | 31 | 31 | 28 |
| Ρώμη | 33 | 29 | 26 |

*Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman &Wakefield*

**Πίνακας 5.19** Κατάταξη πόλεων βάσει της ευκολίας εισόδου μιας εταιρείας στην αγορά

| Πόλη | Κατάταξη | | |
|---|---|---|---|
| | 2007 | 2006 | 2005 |
| Λονδίνο | 1 | 1 | 1 |
| Παρίσι | 2 | 2 | 2 |
| Φρανκφούρτη | 3 | 3 | 3 |
| Άμστερνταμ | 4 | 4 | 6 |
| Βρυξέλλες | 5 | 4 | 4 |
| Μιλάνο | 6 | 6 | 7 |
| Μόναχο | 7 | 7 | 8 |
| Αμβούργο | 7 | 15 | 12 |
| Μαδρίτη | 9 | 9 | 5 |
| Βερολίνο | 10 | 12 | 11 |
| Βαρκελώνη | 11 | 8 | 9 |
| Μπέργκμιχαμ | 12 | 10 | - |
| Μάντσεστερ | 13 | 17 | 10 |
| Ντύσσελντοφ | 14 | 10 | 14 |
| Λυών | 14 | 15 | 17 |
| Γενεύη | 14 | 27 | 23 |
| Βαρσοβία | 17 | 19 | 18 |
| Ζυρίχη | 18 | 14 | 13 |
| Μόσχα | 19 | 22 | 18 |
| Δουβλίνο | 20 | 22 | 21 |
| Πράγα | 20 | 18 | 21 |
| Βουδαπέστη | 22 | 25 | 25 |
| Βιέννη | 23 | 13 | 16 |
| Λίντς | 24 | 25 | - |
| Κοπεγχάγη | 24 | 31 | 29 |
| Ελσίνκι | 26 | 29 | 27 |
| **Αθήνα** | **27** | **29** | **29** |
| Γλασκόβη | 27 | 21 | 15 |
| Στοκχόλμη | 27 | 27 | 18 |
| Λισσαβόνα | 27 | 32 | 27 |
| Ρώμη | 31 | 19 | 24 |
| Βουκουρέστι | 32 | 22 | - |
| Όσλο | 32 | 32 | 26 |

*Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman &Wakefield*

**Πίνακας 5.20** Κατάταξη πόλεων βάσει του χαμηλότερου κόστους προσωπικού

| Πόλη | Κατάταξη | | |
|---|---|---|---|
| | 2007 | 2006 | 2005 |
| Βουκουρέστι | 1 | 2 | - |
| Βαρσοβία | 2 | 1 | 1 |
| Βουδαπέστη | 3 | 3 | 2 |
| Πράγα | 4 | 4 | 3 |
| Λισσαβόνα | 5 | 5 | 4 |
| **Αθήνα** | **6** | **6** | **7** |
| Γλασκόβη | 7 | 6 | 5 |
| Βαρκελώνη | 8 | 8 | 6 |
| Δουβλίνο | 9 | 10 | 8 |
| Μαδρίτη | 10 | 11 | 8 |
| Λίντς | 11 | 12 | - |
| Μπέργκμιχαμ | 12 | 13 | - |
| Μόσχα | 13 | 9 | 10 |
| Βερολίνο | 14 | 15 | 12 |
| Μάντσεστερ | 15 | 14 | 10 |
| Μιλάνο | 16 | 20 | 13 |
| Άμστερνταμ | 17 | 26 | 17 |
| Λυών | 18 | 18 | 16 |
| Ελσίνκι | 19 | 22 | 22 |
| Παρίσι | 20 | 20 | 24 |
| Φρανκφούρτη | 21 | 28 | 28 |
| Ρώμη | 22 | 18 | 13 |
| Ντύσσελντοφ | 23 | 22 | 17 |
| Βρυξέλλες | 23 | 22 | 15 |
| Λονδίνο | 25 | 16 | 22 |
| Στοκχόλμη | 26 | 22 | 17 |
| Βιέννη | 27 | 16 | 17 |
| Αμβούργο | 27 | 27 | 17 |
| Κοπενγχάγη | 29 | 28 | 24 |
| Μόναχο | 30 | 28 | 26 |
| Όσλο | 31 | 32 | 28 |
| Ζυρίχη | 32 | 28 | 26 |
| Γενεύη | 32 | 32 | 28 |

*Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman &Wakefield*

**Πίνακας 5.21** Προτίμηση τοποθεσίας επέκτασης εταιρειών μέχρι το 2011 (%)

| Πόλη | 2006 | 2005 | 2004 |
|---|---|---|---|
| Παρίσι | 43 | 41 | 39 |
| Λονδίνο | 40 | 38 | 40 |
| Βαρκελώνη | 32 | 33 | 31 |
| Μαδρίτη | 32 | 33 | 26 |
| Μιλάνο | 30 | 29 | 23 |
| Μόσχα | 27 | 24 | 24 |
| Βαρσοβία | 26 | 13 | 24 |
| Πράγα | 24 | 26 | 25 |
| Βρυξέλλες | 22 | 24 | 23 |
| Βουδαπέστη | 22 | 21 | 18 |
| Φρανκφούρτη | 21 | 18 | 18 |
| Λισσαβόνα | 19 | 19 | 18 |
| Άμστερνταμ | 18 | 22 | 19 |
| Βερολίνο | 17 | 20 | 17 |
| Ρώμη | 17 | 17 | 16 |
| Μόναχο | 16 | 20 | 14 |
| Ζυρίχη | 16 | 14 | 12 |
| Βιέννη | 15 | 17 | 14 |
| Βουκουρέστι | 15 | 9 | 6 |
| Αμβούργο | 14 | 13 | 12 |
| Κοπεγχάγη | 13 | 12 | 11 |
| Δουβλίνο | 12 | 15 | 12 |
| Ντύσσελντοφ | 12 | 14 | 13 |
| Λυών | 12 | 15 | 9 |
| Στοκχόλμη | 12 | 15 | 10 |
| **Αθήνα** | **11** | **13** | **10** |
| Όσλο | 9 | 11 | 9 |
| Ελσίνκι | 9 | 10 | 8 |
| Μπέργκμιχαμ | 8 | 3 | 5 |
| Γενεύη | 8 | 12 | 7 |
| Μάντσεστερ | 8 | 13 | 12 |
| Βαλένσια | 7 | 5 | 4 |
| Μπιλμπάο | 7 | - | - |
| Γλασκόβη | 5 | 8 | 8 |
| Λίντς | 5 | - | - |
| Κωνσταντινού πολη | 5 | 4 | 3 |
| Στουγκάρδη | 5 | 5 | - |
| Ρότερνταμ | 5 | 3 | 3 |
| Σεβίλλη | 5 | 4 | - |
| Κίεβο | 4 | - | - |
| Μπρατισλάβα | 4 | 5 | 3 |
| Κολωνία | 3 | - | - |
| Γκέτεμποργκ | 3 | - | - |
| Πόρτο | 3 | 4 | 3 |
| Εδιμβούργο | 3 | 3 | 3 |
| Άντερβεπ | 3 | 4 | - |
| Λουξεμβούργο | 3 | 3 | - |

*Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman &Wakefield Healy & Baker*

| **Πίνακας 5.22** Κριτήρια για την εγκατάσταση επιχείρησης (%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2007** | **2006** | **2005** | **2004** | **2003** |
| Διαθεσιμότητα καταρτισμένου προσωπικού | 62 | 59 | 57 | 56 | 57 |
| Εύκολη πρόσβαση σε αγορές και πελάτες | 58 | 63 | 60 | 61 | 58 |
| Ποιότητα τηλεπικοινωνιών | 55 | 50 | 50 | 47 | 49 |
| Σύνδεση συγκοινωνίας με άλλες πόλεις ή διεθνώς | 52 | 55 | 52 | 50 | 56 |
| Κόστος προσωπικού | 36 | 36 | 35 | 39 | 35 |
| Ομιλούμενες γλώσσες | 29 | 26 | 22 | 28 | 24 |
| Επιχειρηματικό περιβάλλον σύμφωνα με τη φορολογία και την ύπαρξη χρηματοδοτικών κινήτρων | 27 | 31 | 32 | 36 | 33 |
| Παρεχόμενη αξία του χώρου γραφείων σε σχέση με το μίσθωμα | 26 | 29 | 31 | 29 | 31 |
| Διαθεσιμότητα χώρου γραφείων | 26 | 27 | 30 | 27 | 26 |
| Ευκολία ταξιδιού γύρω από την πόλη | 24 | 27 | 24 | 25 | 24 |
| Ποιότητα ζωής των υπαλλήλων | 21 | 19 | 16 | 18 | 15 |
| Μόλυνση του περιβάλλοντος | 16 | 15 | 13 | 16 | 14 |
| *Πηγή: European Cities Monitor 2007, Cushman & Wakefield* | | | | | |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 5

**Π 5.1** Τιμές ενοικίων και απόδοση επένδυσης για τις 3 κατηγορίες επαγγελματικών ακινήτων (γραφεία, εμπορικά, βιομηχανικά-αποθήκες)

| | | Antwerp | Amsterdam | Barcelona | Berlin | Birmingham | Brussels | Budapest | Copenhagen | Dublin | Dusseldorf | Edinburgh | Frankfurt/ M. | Glasgow | Hamburg | Helsinki | Leeds | Lisbon | London | Luxembourg | Lyon | Madrid | Manchester | Milan | Moscow | Munich | Oslo | Paris | Prague | Rotterdam | Stockholm | The Hague | Utrecht | Warsaw |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Office | Prime Rents | 144 | 330 | 312 | 246 | 350 | 300 | 264 | 1900 | 646 | 270 | 307 | 432 | 296 | 270 | 304 | 269 | 246 | 1238 | 420 | 240 | 468 | 312 | 500 | 1500 | 354 | 4500 | 825 | 252 | 190 | 4200 | 215 | 225 | 336 |
| | Prime Rental Change Q-o-Q (%) | 0 | 0 | 2.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.3 | 0 | 2.9 | 0 | 2.3 | 0.8 | 0 | 0 | 4.6 | 0 | 0 | 2.6 | 0 | 0 | 0 | 1.7 | 4.7 | 0 | 5.0 | 0 | 2.4 | 0 | 7.1 | 3.7 |
| | Prime Rental Change Y-o-Y (%) | 5.9 | 1.6 | 5.1 | 0 | 8.3 | 3.4 | 18.9 | 5.6 | 9.1 | 9.8 | 2.0 | 9.1 | 10.0 | 4.7 | 6.8 | 0 | 2.5 | 31.4 | 0 | 14.3 | 21.9 | 3.7 | 0 | 25.0 | 3.5 | 66.7 | 13.0 | 10.5 | 2.7 | 10.5 | 7.5 | 15.4 | 33.3 |
| | Prime Yield | 6.25 | 4.75 | 4.25 | 4.85 | 4.75 | 5.65 | 5.75 | 4.75 | 3.85 | 4.60 | 4.75 | 4.30 | 4.75 | 4.60 | 4.75 | 5.25 | 5.75 | 4.00 | 5.35 | 5.50 | 4.00 | 5.00 | 4.13 | 8.00 | 4.20 | 4.00 | 3.75 | 5.25 | 5.00 | 4.25 | 5.00 | 5.00 | 5.50 |
| | Vacancy Rate (%) | 11.2 | 12.8 | 5.0 | 9.5 | n/a | 9.5 | 10.1 | 4.2 | 12.2 | 11.3 | 5.3 | 14.5 | 4.1 | 7.4 | 7.0 | 9.8 | 9.4 | 3.9 | 2.5 | 5.1 | 3.4 | 5.4 | 7.3 | 3.2 | 9.9 | 5.0 | 5.1 | 5.2 | 8.1 | 11.7 | 5.5 | 12.1 | 3.6 |
| Retail Unit Shop | Prime Rents | 2000 | 2200 | 2448 | 2400 | 1651 | 1600 | 1800 | 19000 | 4951 | 2340 | 1128 | 2760 | 1307 | 2520 | 1140 | 1563 | 1020 | 2691 | 1700 | 1920 | 2496 | 1538 | 2200 | 7500 | 3000 | 17000 | 6500 | 1440 | 1475 | 13000 | 1250 | 1450 | 900 |
| | Prime Rental Change Q-o-Q (%) | 0 | 4.8 | 1.0 | 0 | 0 | 0 | 25.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.1 | 0 | 1.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25.0 | 0 | 6.3 | 6.4 | 4.3 | 3.5 | 4.0 | 4.2 | 0 | 0 |
| | Prime Rental Change Y-o-Y (%) | 42.9 | 12.8 | 1.5 | 11.1 | 2.2 | 6.7 | 25.0 | 0 | 0 | 2.6 | 0 | 4.5 | 4.1 | 5.0 | 6.6 | 0 | 6.3 | 0 | 0 | 6.7 | 1.5 | 0 | 0 | 47.1 | 8.7 | 6.3 | 9.2 | 4.3 | 5.4 | 13.0 | 8.7 | 3.6 | 0 |
| | Prime Yield | 4.75 | 3.50 | 4.25 | 4.75 | 4.25 | 4.75 | 5.75 | 4.00 | 2.40 | 4.75 | 4.50 | 4.75 | 4.50 | 4.75 | 4.50 | 4.25 | 6.50 | 4.25 | 4.75 | 4.75 | 4.25 | 4.50 | 4.00 | 8.50 | 4.50 | 4.00 | 3.50 | 5.25 | 4.00 | 4.25 | 4.00 | 4.25 | 5.50 |
| Warehousing | Prime Rents | 48 | 90 | 108 | 54 | 62 | 48 | 72 | 600 | 121 | 65 | 75 | 70 | 62 | 66 | 130 | 65 | 90 | 140 | 78 | 50 | 87 | 62 | 58 | 140 | 78 | 1050 | 52 | 48 | 63 | 900 | 55 | 55 | 63 |
| | Prime Rental Change Q-o- Q (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.1 | 0 | 0 | -0.1 | 3.6 | 5.0 | 1.8 | 0 | 0 | 5.0 | 0 | 0 | 0 | 5.9 | 0 | 0 | 0 |
| | Prime Rental Change Y-o-Y (%) | 2.0 | 0 | 5.9 | 0 | 0 | 2.0 | 0 | 20.0 | 0 | 8.0 | 7.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.1 | 0 | 0 | -0.1 | 3.6 | 5.0 | 1.8 | 0 | 0 | 16.7 | -2.0 | 0 | 4.2 | 16.9 | 0.1 | 0.1 | 5.0 |
| | Prime Yield | 6.00 | 6.25 | 6.00 | 6.75 | 5.50 | 6.00 | 6.25 | 6.00 | 4.75 | 6.25 | 5.75 | 6.00 | 5.75 | 6.25 | 6.00 | 5.75 | 7.25 | 5.00 | 6.85 | 6.15 | 6.00 | 5.75 | 5.90 | 9.75 | 6.25 | 5.75 | 6.10 | 6.50 | 6.50 | 6.00 | 6.75 | 6.50 | 6.50 |
| | | EUR/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | GBP/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | Dkr/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | GBP/m² pa | EUR/m² pa | GBP/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | GBP/m² pa | EUR/m² pa | GBP/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | GBP/m² pa | EUR/m² pa | US$/m² pa | EUR/m² pa | Nkr/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | SEK/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa | EUR/m² pa |

European Office Rental Index (1980 = 100) = change Qtr. on Qtr.: +1.5%
European Office Capital Value Index (1980 = 100) = change Qtr. on Qtr.: -2.5%

*Πηγή: Jones Lang Lasalle*

# 6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Το παρόν κεφάλαιο ολοκληρώνει την εξέταση των χαρακτηριστικών του κλάδου της κτηματαγοράς και ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα.

Η ισορροπία της αγοράς ακινήτων σε χώρες όπως η Ελλάδα επηρεάζεται θετικά από την οικονομική και πολιτική σταθερότητα της χώρας, ενώ σε χώρες όπου υπάρχει αβεβαιότητα οι τιμές είναι περισσότερο ευμετάβλητες και εμπεριέχουν μεγαλύτερο ποσοστό κινδύνου. Η μελλοντική πορεία της κτηματαγοράς εξαρτάται από την εξέλιξη της οικονομίας, την αλλαγή του φορολογικού πλαισίου που διέπει τα ακίνητα, την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, την συνεπή εφαρμογή χωροταξικών κανόνων, καθώς και την δραστηριοποίηση θεσμικών και άλλων μεγάλων επενδυτών στον χώρο.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας έχουν διαφοροποιηθεί και διευρυνθεί τα τελευταία έτη και σταδιακά παρατηρείται εξειδίκευση των φορέων σε συγκεκριμένες κατηγορίες υπηρεσιών. Στην παρούσα φάση, στην εγχώρια αγορά ακινήτων υφίστανται ακόμα μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης και διεύρυνσης της αγοράς, καθώς οι επενδύσεις που πραγματοποιούνται υστερούν σε σχέση με τις δυνατότητες που υπάρχουν. Η δραστηριοποίηση εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, έχει ήδη επιδράσει θετικά στην διεύρυνση της αγοράς λόγω προσέλκυσης επενδυτών και κεφαλαίων. Επίσης, ενισχυτικός παράγοντας θεωρείται και η κινητοποίηση φορέων του Δημοσίου (και κυρίως της Κ.Ε.Δ. και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.) προς την κατεύθυνση της συστηματικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου και των συνδεδεμένων φορέων (ασφαλιστικά ταμεία κ.ά.), με στόχο την ενίσχυση των δημοσίων εσόδων.

Η ελληνική αγορά παρουσιάζει αρκετές ευκαιρίες για την ανάπτυξη σύγχρονων και μεγάλων έργων (συγκριτικά με άλλες ευρωπαϊκές χώρες), οι οποίες όμως, λόγω μίας σειράς προβλημάτων δεν έχουν αξιοποιηθεί. Προβλήματα θεσμικά, νομοθετικά και φορολογικά δημιουργούν συνθήκες ασθενούς προσέλκυσης επιχειρηματικών κεφαλαίων κυρίως ξένων επενδυτών. Ειδικότερα, οι διαδικασίες που αναφέρονται στα πολεοδομικά ζητήματα, χαρακτηρίζονται από ασάφειες, καθυστερήσεις και γραφειοκρατία, με αποτέλεσμα ο επενδυτικός κίνδυνος να αυξάνεται, γεγονός που δεν ευνοεί την υλοποίηση μεγάλων αναπτυξιακών σχεδίων. Επιπλέον πολύπλοκος χαρακτηρίζεται και ο χωροταξικός σχεδιασμός της χώρας. Ο μη σαφής καθορισμός χρήσεων γης σε εκτός σχεδίου περιοχές, η έλλειψη πλήρους και ακριβούς καταγραφής ιδιοκτησιακού καθεστώτος (Κτηματολόγιο), ο κατακερματισμός των ιδιοκτησιών και η αδυναμία υλοποίησης προγραμμάτων οργανωμένης δόμησης, καθιστούν δυσχερή την ανάπτυξη μεγάλων έργων.

Αναφορικά με το φορολογικό καθεστώς, τα βασικότερα προβλήματα αφορούν την ύπαρξη πολλών φόρων στα ακίνητα. Η εφαρμογή του ΦΠΑ στα νεόδμητα ακίνητα από την 1/1/2006 προκάλεσε, όπως αναμενότανε, αρχικά ορισμένες «παρενέργειες» στην αγορά ακινήτων (ιδίως κατοικιών), ταυτόχρονα όμως αναμένεται να οδηγήσει σε εξορθολογισμό (ως ένα βαθμό) της αγοράς, με τη σύγκλιση των πραγματικών και αντικειμενικών αξιών. Περαιτέρω, στη χώρα μας η αγορά ακινήτων χαρακτηρίζεται από συνθήκες

έλλειψης συστηματικής πληροφόρησης λόγω της ανεπάρκειας (ή και ανυπαρξίας) στατιστικής πληροφόρησης σχετικά με τις αγοραπωλησίες και εκμισθώσεις ακινήτων.

Η εγχώρια κτηματαγορά έχει ως κύριο χαρακτηριστικό τη διάρθρωση της ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με υπάρχουσες μελέτες εκτιμάται ότι, ο δημόσιος τομέας κατέχει ιδιαίτερα υψηλό ποσοστό της συνολικής εγχώριας ακίνητης περιουσίας και χαρακτηρίζεται από υψηλό ποσοστό συγκέντρωσης. Ορισμένοι από τους ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας του ευρύτερου δημόσιου τομέα είναι οι ασφαλιστικοί φορείς, οι δημόσιες επιχειρήσεις (ΚΕΔ, ΟΣΕ κλπ), η Τοπική Αυτοδιοίκηση και η Εκκλησία. Πάντως εκτιμάται ότι, έως σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί αποτελεσματική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ανάλογη του μεγέθους και της εμπορικής της αξίας. Αξίζει να αναφερθεί πάντως ότι από το προηγούμενο έτος έχουν ήδη σημειωθεί κάποιες σημαντικές συνεργασίες δημοσίου και ιδιωτικού τομέα οι οποίες και αναμένεται να εντατικοποιηθούν στο άμεσο μέλλον.

Η εγχώρια αγορά των ακινήτων αποτελεί ένα σημαντικό τμήμα της ελληνικής Οικονομίας. Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου η κατοχή ακινήτων αποσπά το μεγαλύτερο μέρος του πλούτου των ελληνικών νοικοκυριών. Οι εξελίξεις στις τιμές πώλησης των ακινήτων μέσω της επίδρασής τους στον ιδιωτικό πλούτο επηρεάζουν τις αποταμιευτικές επιλογές καθώς και την εμπιστοσύνη των νοικοκυριών, που αποτελούν δύο από τους κυριότερους παράγοντες ώθησης του οικονομικού κύκλου και της ανάπτυξης.

Η άποψη των επιχειρήσεων του κλάδου για την πορεία των τιμών πώλησης κατά το 2008-2009 στις διάφορες επιμέρους κατηγορίες ακινήτων, παρουσιάζει διακυμάνσεις αναφορικά με τις τιμές πώλησης των κατοικιών, καθώς αυτές είναι αρκετά διαφοροποιημένες ανάλογα με την κάθε περιοχή. Η πορεία των τιμών για ακίνητα (κυρίως για νεόκτιστα σε περιοχές της Αττικής) εκτιμάτε από παράγοντες του κλάδου ότι εμφάνισε μείωση κατά το 2007 λόγω και της υπερπροσφοράς σε συνδυασμό με την ελαφρά άνοδο των επιτοκίων. Η αγορά αξιολογεί ότι οι τιμές πώλησης γραφείων από το 2006 οπότε και διεκόπη η πτωτική πορεία των προηγούμενων ετών, διαμορφώνονται με ρυθμούς που οδηγούν προς ελαφρά αύξηση, κατάσταση η οποία συνεχίστηκε και κατά το 2007. Η υλοποίηση των συγκοινωνιακών έργων οδηγεί σε μια μετακίνηση του ενδιαφέροντος στους νέους οδικούς άξονες μακριά από το κέντρο της πόλης, προσφέροντας στις επιχειρήσεις μεγάλη ποικιλία επιλογών.

Περαιτέρω, με βάσει απόψεις κορυφαίων παραγόντων της αγοράς ακινήτων, όπως αυτές καταγράφηκαν κατά την πρωτογενή έρευνα μεταξύ των επιχειρήσεων του κλάδου, από ορισμένες πλευρές υποστηρίζεται ότι οι τιμές πώλησης των καταστημάτων εμφάνισαν ελαφρά ανοδικές τάσεις το 2007, ενώ σταθεροποίηση (με περιπτώσεις ελαφράς ανόδου σε συγκεκριμένες περιοχές) εκτιμάται ότι σημειώθηκε στις τιμές πώλησης των οικοπέδων. Αύξηση εκτιμάται ότι σημείωσαν και το 2007 οι τιμές πώλησης των παραθεριστικών κατοικιών σε ολόκληρη την Ελλάδα, ενώ βελτίωση (σε συνδυασμό με την δυναμική ανάπτυξη που προβλέπεται για την περίοδο 2006-2008) θεωρείται ότι σημειώθηκε και στις τιμές πώλησης των συγκροτημάτων που συνδυάζουν ψυχαγωγικές και εμπορικές δραστηριότητες στα μεγάλα αστικά κέντρα. Σταθεροποίηση (με περιπτώσεις ελαφράς ανόδου) αξιολογείται ότι σημείωσαν οι τιμές των βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων, κυρίως στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη, ενώ ανάλογη εκτιμάται ότι ήταν η πορεία των τιμών των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων και των πολυκινηματογράφων σε ολόκληρη τη χώρα.

Αναφορικά με τις προοπτικές εξέλιξης των ακινήτων στην Ελλάδα τα προσεχή έτη, σημειώνεται ότι αυτές διαφοροποιούνται ανάλογα με τις επιμέρους κατηγορίες. Όσον αφορά τα εμπορικά ακίνητα (γραφεία/καταστήματα) και τους πολυκινηματογράφους, εκτιμάται ότι οι τιμές πώλησης θα εμφανίσουν σταθεροποιητικές τάσεις τα προσεχή έτη. Ιδιαίτερη ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα γνωρίσουν οι βιομηχανικοί/αποθηκευτικοί χώροι, ο τομέας των logistics και οι τιμές των μεγάλων εμπορικών-ψυχαγωγικών κέντρων στα μεγάλα αστικά κέντρα της Ελλάδας, καθώς υπάρχει ζήτηση για τέτοιους χώρους.

Οι φορείς τους κλάδου προβλέπουν ότι τα προσεχή έτη θα αυξηθεί περαιτέρω η ζήτηση παραθεριστικών κατοικιών, τόσο από έλληνες όσο και από ξένους επενδυτές, στο οποίο συνέβαλε κυρίως η θετική προβολή της Ελλάδας στο εξωτερικό μετά την επιτυχή τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων. Η αγορά παραθεριστικών κατοικιών ως οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη, αποτελεί ευκαιρία και πρόκληση στα δεδομένα της ελληνικής κτηματαγοράς, ωστόσο παραμένει έως σήμερα σε μεγάλο βαθμό αναξιοποίητη. Τα κυριότερα προβλήματα εντοπίζονται στην πλευρά της προσφοράς και ειδικότερα στο θεσμικό πλαίσιο πολεοδόμησης καθώς και στην ανεπάρκεια υποδομών πρόσβασης και προστασίας του περιβάλλοντος. Κατά κύριο λόγο, οι εξοχικές κατοικίες αναπτύσσονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, με αποτέλεσμα οι σχετικές αναπτύξεις να πραγματοποιούνται συνήθως σε περιορισμένη έκταση, κυρίως δε από μεμονωμένους ιδιοκτήτες, ενώ τα τελευταία έτη σημειώθηκε και διείσδυση οργανωμένων εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων.

Σχετικά με το εν γένει επενδυτικό περιβάλλον στην εγχώρια αγορά ακινήτων, αυτό χαρακτηρίζεται συνήθως από τα παρακάτω πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα. Παράγοντες όπως το γενικότερο σταθερό οικονομικό περιβάλλον, οι σχετικά υψηλές, σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, αποδόσεις των επενδύσεων σε ακίνητα και αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο, κάνουν πιο ελκυστική την Ελληνική αγορά ακινήτων σε ξένες επενδύσεις. Υπάρχουν όμως και παράγοντες που λειτουργούν ανασταλτικά στην επένδυση ξένων κεφαλαίων στην ελληνική αγορά του Real Estate. Αυτοί έχουν να κάνουν με το μικρό μέγεθος της ελληνικής αγοράς, την άνοδο των επιτοκίων/subrimes, την είσοδο νέων χωρών στην Ε.Ε. και τον επακόλουθο ανταγωνισμό στο επίπεδο της προσφοράς και την σταδιακή μείωση των αποδόσεων καθώς σιγά-σιγά η ελληνική αγορά ωριμάζει.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3235500** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 105.960.590 | 108.136.385 | 94.051.179 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 841.309 | 603.694 | 617.137 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 543.496 | 75.465 | 195.170 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 695.598 | 102.834 | 157.193 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 273.416 | 37.098 | 37.560 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 422.182 | 65.736 | 119.633 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 61.610 | 55.003 | 50.189 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 105.209.773 | 107.505.057 | 93.345.876 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.451.461 | 4.518.583 | 8.197.281 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.131.088 | 1.990.221 | 980.891 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.320.373 | 2.528.362 | 7.216.390 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 654.404 | 418.440 | 1.785.884 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 113.066.455 | 113.073.408 | 104.034.344 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 108.545.547 | 106.270.517 | 99.109.118 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 53.200.000 | 53.200.000 | 53.200.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 22.912.460 | 22.540.792 | 22.530.149 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 32.433.087 | 30.529.725 | 23.378.969 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 679.163 | 508.432 | 346.977 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 439.027 | 288.422 | 146.222 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 240.136 | 220.010 | 200.755 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.841.745 | 6.294.459 | 4.578.249 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 479.199 | 587.975 | 57.603 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 212.722 | 234.949 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.149.824 | 5.471.535 | 4.520.646 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 113.066.455 | 113.073.408 | 104.034.344 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 14.462.732 | 20.846.242 | 17.491.834 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.996.044 | 6.256.389 | 5.143.251 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 7.466.688 | 14.589.853 | 12.348.583 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 1.173.829 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 232.181 | 482.766 | 1.537.684 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 7.234.507 | 14.107.087 | 11.984.728 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.730.264 | 1.051.541 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 510.237 | 565.317 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 510.237 | 565.317 | 608.964 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 608.964 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 8.454.534 | 14.593.311 | 11.984.728 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.549.172- | 4.560.721- | 4.767.448- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3235500** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,79% | 13,73% | 12,09% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,74% | 13,67% | 12,05% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,74% | 13,67% | 12,05% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 51,63% | 69,99% | 70,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 50,02% | 67,67% | 64,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 58,46% | 70,00% | 64,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 58,46% | 70,00% | 64,21% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,20 X | 0,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,20 X | 0,19 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 158,48 :1 | 185,28 :1 | 151,81 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,04 :1 | 0,06 :1 | 0,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,99 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,85 X | 0,78 X | 2,18 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,46 X | 0,38 X | 0,60 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.264 | 1.357- | 5.405 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 109.225 | 106.779 | 99.456 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 29 ΗΜ. | 35 ΗΜ. | 20 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 25 ΗΜ. | 34 ΗΜ. | 4 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 267250** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ALPI ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) |
|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 6.613.626 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 98.215 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 690.189 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 366.115 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 41.674 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 41.374 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 300 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 781 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 5.500.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 405.059 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 335.823 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 69.236 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 26.432 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 7.045.117 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.517.362 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 5.457.362 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 901.507 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 901.507 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 626.248 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 591.096 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 35.152 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 7.045.117 |
| | **10/10/2005** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 907.165 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 772.301 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 134.864 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 82 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 25.471 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 432.696 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 323.222- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 5.782.024 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.440 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 47.350 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 47.350 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 5.457.362 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 267250** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ALPI ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** |
|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 98,91% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 85,42% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 85,02% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14,87% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 35,63-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 604,34% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 601,53% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,14 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,16 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 5,77 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,28 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 215,26 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,86 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,69 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,58 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 195- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 6.419 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 135 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 279 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 43273** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 11.531.965 | 3.737.210 | 647.809 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.942.115 | 1.750.873 | 1.569.203 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 73.377 | 73.377 | 73.377 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.446.741 | 1.276.760 | 1.088.051 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.373.425 | 1.203.523 | 1.014.893 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 73.316 | 73.237 | 73.157 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 21.777 | 21.041 | 4.845 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 10.941.437 | 3.168.678 | 88.435 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 3.348.436 | 2.328.400 | 866.222 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 596.283 | 413.831 | 289.419 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 2.752.152 | 1.914.568 | 576.803 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 28.751.306 | 26.612.997 | 19.447.583 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 28.703.512 | 26.388.830 | 19.344.786 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 47.794 | 224.167 | 102.797 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 985.854 | 754.562 | 109.105 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 44.617.561 | 33.433.168 | 21.070.719 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.073.914 | 3.433.146 | 2.420.153 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.000.000 | 2.100.000 | 1.800.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.072.125 | 1.299.119 | 619.399 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.789 | 34.027 | 753 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.497.700 | 79.593 | 62.483 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.399.000 | 0 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 98.700 | 79.593 | 62.483 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 31.045.946 | 29.920.429 | 18.588.084 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 13.574.473 | 11.759.417 | 7.214.640 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 13.870.470 | 14.616.390 | 7.939.533 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 680.000 | 380.000 | 910.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.921.004 | 3.164.623 | 2.523.910 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 44.617.561 | 33.433.168 | 21.070.719 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 42.600.852 | 39.266.497 | 29.385.211 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 37.480.867 | 34.697.770 | 25.617.666 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 5.119.985 | 4.568.727 | 3.767.545 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 41.120 | 11.775 | 44.892 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.114.729 | 579.497 | 637.562 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.986.455 | 1.600.559 | 1.054.949 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.059.921 | 2.400.446 | 2.119.926 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 3.692 | 1.067 | 865 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 7.113 | 56.813 | 8.720 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 169.981 | 189.928 | 228.198 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 169.981 | 189.928 | 228.198 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.056.500 | 2.344.700 | 2.112.070 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 1.280.000 | 1.280.000 | 1.210.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 735.732 | 951.706 | 840.435 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 43273** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ARCON CONSTRUCTIONS A.T.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 50,48% | 68,30% | 87,27% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 23,37% | 83,25% | 110,75% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 15,15% | 66,75% | 85,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 12,02% | 11,64% | 12,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 4,83% | 6,11% | 7,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 7,44% | 7,44% | 9,34% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 4,82% | 5,97% | 7,18% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 3,14 X | 11,18 X | 11,85 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 10,47 X | 11,44 X | 12,16 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 23,86 :1 | 6,42 :1 | 4,48 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 9,95 :1 | 8,74 :1 | 7,71 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,84 :1 | 5,05 :1 | 4,31 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,30 :1 | 0,98 :1 | 0,97 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,07 X | 0,99 X | 1,10 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,96 X | 0,91 X | 1,05 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.040 | 224- | 1.835 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 13.572 | 3.513 | 2.483 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 246 ΗΜ. | 245 ΗΜ. | 240 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 135 ΗΜ. | 154 ΗΜ. | 113 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 33 ΗΜ. | 24 ΗΜ. | 12 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238949** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ATTIKA AKINHTA A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 7.076.705 | 6.060.958 | 5.469.969 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.256.461 | 1.256.461 | 1.256.461 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.169.954 | 5.801.922 | 5.003.242 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 664.705 | 663.695 | 663.128 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.016.160 | 1.667.061 | 1.463.785 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.352.282 | 1.075.593 | 981.478 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 663.878 | 591.468 | 482.307 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.745 | 5.941 | 10.922 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 128.220 | 128.772 | 128.772 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 128.220 | 128.772 | 128.772 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.021.508 | 2.827.907 | 152.322 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 83.243 | 64.985 | 152.322 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 2.938.265 | 2.762.922 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 90.795 | 13.009 | 259.387 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.317.227 | 9.030.646 | 6.010.450 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.352.665 | 4.114.675 | 3.995.972 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.600.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.161.738 | 1.161.738 | 1.161.738 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 409.073- | 647.063- | 765.766- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.964.562 | 4.915.971 | 2.014.478 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 5.520.414 | 4.647.792 | 1.636.316 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 234.059 | 132.518 | 155.785 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 210.089 | 135.662 | 222.377 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.317.227 | 9.030.646 | 6.010.450 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.256.979 | 1.126.213 | 1.023.084 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 372.181 | 365.233 | 394.348 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 884.798 | 760.981 | 628.735 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 451 | 1.651 | 2.008 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 249.521 | 127.150 | 63.253 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 325.338 | 372.812 | 222.976 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 310.389 | 262.670 | 344.514 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 101.732 | 4.329 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 235 | 1.378 | 343 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 349.099 | 331.280 | 366.792 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 349.099 | 331.280 | 366.792 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 411.887 | 265.621 | 344.172 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 135.972 | 118.785 | 151.224 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238949** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΤΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,46% | 6,46% | 8,61% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 15,20% | 9,55% | 10,20% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,46% | 6,46% | 8,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 70,39% | 67,57% | 61,45% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 24,68% | 23,29% | 33,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 52,60% | 34,82% | 39,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 32,76% | 23,55% | 33,57% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,29 X | 0,27 X | 0,26 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,29 X | 0,27 X | 0,26 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,62 :1 | 0,68 :1 | 0,73 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,37 :1 | 1,19 :1 | 0,50 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,65 :1 | 3,09 :1 | 6,44 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,54 X | 0,60 X | 0,27 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,52 X | 0,58 X | 0,20 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.724- | 1.946- | 1.474- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.353 | 4.115 | 3.996 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 24 ΗΜ. | 21 ΗΜ. | 54 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 230 ΗΜ. | 132 ΗΜ. | 144 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 126 ΗΜ. | 129 ΗΜ. | 119 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 229372** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**CITYSCAPE A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 478.390 | 148.983 | 133.356 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 448.775 | 309.348 | 285.667 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.810 | 28.129 | 21.629 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 199.933 | 185.380 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 177.589 | 163.754 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 22.344 | 21.626 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 24.805 | 11.440 | 11.440 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 65.187 | 140.095 | 14.974 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 50.367 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 65.187 | 89.728 | 14.974 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 131.039 | 157.590 | 297.149 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 674.616 | 446.668 | 445.479 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 327.660 | 315.704 | 314.240 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 293.400 | 293.400 | 293.400 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 34.240 | 31.302 | 31.302 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 20 | 8.998- | 10.463- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 194.881 | 0 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 194.881 | 0 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 152.075 | 130.964 | 131.239 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 152.075 | 130.964 | 131.239 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 674.616 | 446.668 | 445.479 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 480.084 | 402.004 | 253.908 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 250.386 | 216.213 | 135.054 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 229.698 | 185.791 | 118.853 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 29.191 | 18.311 | 18.963 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 4.849 | 3.862 | 821 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 187.968 | 194.171 | 126.673 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 66.071 | 6.069 | 10.324 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 30.481 | 62 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 1.804 | 65 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 69.198 | 14.554 | 38.765 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 69.198 | 14.554 | 38.765 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 96.553 | 4.327 | 10.259 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 55.800 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 28.796 | 2.863 | 4.624 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 229372** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**CITYSCAPE A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 29,47% | 1,37% | 3,26% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 19,41% | 2,59% | 3,53% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 18,48% | 1,37% | 3,26% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 47,85% | 46,22% | 46,81% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 12,97% | 1,44% | 3,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 19,91% | 1,95% | 4,06% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 18,96% | 1,03% | 3,76% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,97 X | 1,33 X | 0,87 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,55 X | 1,33 X | 0,87 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,15 :1 | 2,30 :1 | 2,58 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,06 :1 | 0,41 :1 | 0,42 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 20,91 :1 | 2,12 :1 | 13,50 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,63 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,29 X | 2,27 X | 2,38 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,86 X | 1,59 X | 2,26 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 44 | 167 | 181 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 523 | 316 | 314 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 26570** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 143.910.496 | 124.964.784 | 43.785.163 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 0 | 28.426.813 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 143.910.496 | 124.964.784 | 57.801.839 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 0 | 4.221.532 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 0 | 46.681.916 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 0 | 42.463.752 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 0 | 4.218.164 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 16.896 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.643.763 | 1.050.384 | 1.037.988 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 0 | 1.022.724 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.643.763 | 1.050.384 | 15.264 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 3.585.951 | 7.431.957 | 8.025.143 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 160.140.210 | 133.447.125 | 52.848.295 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 128.465.259 | 104.527.986 | 49.414.962 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 43.574.904 | 36.242.877 | 41.247.052 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 925.010 | 828.272 | 8.160.300 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 83.965.345 | 67.456.837 | 7.610 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 28.547.752 | 26.759.258 | 11.424 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 28.547.752 | 26.759.258 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 11.424 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.127.199 | 2.159.881 | 3.421.909 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 0 | 103.543 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 0 | 900.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.127.199 | 2.159.881 | 2.418.366 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 160.140.210 | 133.447.125 | 52.848.295 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 9.673.853 | 9.336.841 | 9.319.211 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 4.309.989 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 9.673.853 | 9.336.841 | 5.009.221 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 18.976.476 | 7.959.178 | 313.344 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 0 | 484 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 261.523 | 1.685.703 | 829.429 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 28.388.806 | 15.610.316 | 4.492.652 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 222.791 | 180.932 | 10.169 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 30.090 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0 | 0 | 4.327.320 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 4.327.320 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 28.611.597 | 15.791.248 | 4.472.732 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 0 | 900.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.674.302- | 3.124.026- | 1.858.935 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 26570** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 22,27% | 15,11% | 9,05% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 18,22% | 12,03% | 9,05% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 18,22% | 12,03% | 9,05% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | 53,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 99,09% | 90,25% | 46,64% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 99,86% | 91,30% | 46,44% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 99,86% | 91,30% | 46,43% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,18 X | 0,13 X | 0,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,22 X | 0,17 X | 0,19 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,09 :1 | 1,05 :1 | 1,13 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,25 :1 | 0,28 :1 | 0,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 9242,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,82 :1 | 0,80 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,19 X | 3,93 X | 2,65 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,15 X | 3,44 X | 2,64 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 13.103 | 6.322 | 5.641 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 157.013 | 131.287 | 49.426 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | 40 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | 9 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 260141** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS E.Π.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 9.514 | 8.664 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 18.351 | 14.124 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 11.403 | 10.336 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 25.432 | 17.836 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 15.132 | 9.505 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 10.300 | 8.331 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.193 | 2.041 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 36 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 36 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 319.467 | 829.079 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 308.767 | 822.194 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.700 | 6.885 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 165.352 | 24.845 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 494.333 | 862.624 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 128.496 | 128.476 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 18.000 | 18.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 110.496 | 110.476 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 122.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 122.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 365.838 | 612.148 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 169.441 | 174.513 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 364 | 81.920 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 196.033 | 355.715 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 494.333 | 862.624 |
| | **1/1/2006** | **26/2/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 963.458 | 1.173.283 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 526.471 | 662.745 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 436.987 | 510.538 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 7.166 | 937 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.913 | 2.192 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 419.004 | 319.702 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 23.236 | 189.581 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 784 | 870 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.995 | 9.598 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 7.596 | 17.836 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 7.596 | 17.836 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 21.024 | 180.852 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 364 | 81.920 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 20.641 | 94.456 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 260141** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS E.Π.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** |
|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 16,36% | 140,77% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 17,85% | 73,08% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 16,36% | 72,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 45,36% | 43,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,39% | 16,15% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 2,36% | 15,59% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 2,17% | 15,40% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 7,55 X | 4,69 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 7,55 X | 9,14 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 29,74 :1 | 37,82 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,85 :1 | 5,71 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 11,99 :1 | 83,51 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,51 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,33 X | 1,40 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,30 X | 1,38 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 119 | 242 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 128 | 250 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 117 ΗΜ. | 256 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 117 ΗΜ. | 96 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 18592** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**CONKAT A.T.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 32.144.676 | 15.605.472 | 15.173.970 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 10.623.050 | 763.050 | 763.050 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 13.930.100 | 8.544.175 | 7.524.815 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.933.741 | 1.015.910 | 994.179 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.377.632 | 4.774.028 | 4.178.519 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 4.688.866 | 4.167.916 | 3.614.109 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 688.766 | 606.112 | 564.410 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.035.416 | 50.807 | 50.212 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 10.005.559 | 10.020.232 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 92.697 | 95.891 | 94.697 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 3.194 | 2.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 92.697 | 92.697 | 92.697 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.004.991 | 7.645.484 | 2.658.926 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 5.630.193 | 3.437.906 | 2.290.605 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 36.013 | 4.031.587 | 31.587 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 338.786 | 175.991 | 336.734 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 3.872.013 | 686.177 | 5.000.517 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 42.114.377 | 24.033.024 | 22.928.110 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 14.059.997 | 11.122.980 | 12.151.628 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.568.650 | 4.492.276 | 4.492.276 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 6.916.230 | 6.928.040 | 6.857.080 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 575.117 | 297.336- | 802.272 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 23.815.406 | 7.000.000 | 2.500.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 23.815.406 | 7.000.000 | 2.500.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.238.974 | 5.910.043 | 8.276.481 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 500.001 | 2.500.001 | 2.701.240 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.694.181 | 1.222.032 | 1.229.966 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 797.264 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.044.793 | 1.390.746 | 4.345.275 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 42.114.377 | 24.033.024 | 22.928.110 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 11.208.008 | 9.365.546 | 9.819.191 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 9.841.779 | 9.179.803 | 8.050.764 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.366.228 | 185.743 | 1.768.426 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 76.564 | 78.751 | 413.310 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 447.689 | 375.035 | 431.906 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.632.222 | 1.871.022 | 2.047.225 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 637.119- | 1.981.562- | 297.394- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.239.218 | 1.856.486 | 6.917.074 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 320.066 | 177.268 | 203.885 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 646.757 | 706.712 | 763.280 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 646.757 | 706.712 | 763.280 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.282.033 | 302.344- | 6.415.795 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 59.411 |
| | | | --- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 18592** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**CONKAT A.T.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,12% | 2,72-% | 52,80% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,57% | 0,40% | 46,74% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,38% | 1,67-% | 43,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 12,19% | 1,98% | 18,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,65-% | 20,98-% | 2,91-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 15,33% | 0,77% | 66,92% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 11,36% | 3,20-% | 62,70% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,30 X | 0,52 X | 0,70 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,80 X | 0,85 X | 0,84 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,71 :1 | 3,27 :1 | 2,87 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,00 :1 | 1,16 :1 | 0,89 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 3,86 :1 | 0,19 :1 | 15,85 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,37 :1 | 0,61 :1 | 0,83 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,35 X | 1,43 X | 0,94 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,25 X | 1,38 X | 0,88 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 5.731 | 2.518 | 522- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 37.875 | 18.123 | 14.652 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 183 ΗΜ. | 134 ΗΜ. | 85 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 100 ΗΜ. | 49 ΗΜ. | 56 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 3 ΗΜ. | 4 ΗΜ. | 4 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 18837** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **COSMETIC LABORATORIES A.B.&E.E.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 785.538 | 960.024 | 1.178.947 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 415.995 | 415.995 | 415.995 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.949.694 | 2.847.189 | 2.846.062 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 0 | 60.528 | 60.528 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 326.119 | 326.119 | 326.119 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.906.374 | 2.689.911 | 2.469.861 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.580.717 | 2.309.134 | 2.089.084 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 0 | 55.120 | 55.120 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 325.657 | 325.657 | 325.657 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 103 | 103 | 103 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 444 | 283 | 665 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 444 | 283 | 665 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 831.278 | 883.713 | 890.515 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 787.646 | 841.904 | 876.305 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 43.632 | 41.808 | 14.210 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 522.531 | 445.286 | 283.332 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.139.791 | 2.289.305 | 2.353.459 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.693.955 | 1.718.333 | 1.755.639 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.378.955 | 1.149.439 | 1.149.439 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 244.736 | 473.252 | 469.252 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 70.264 | 95.642 | 136.948 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 102.521 | 125.545 | 102.945 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 102.521 | 125.545 | 102.945 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 343.316 | 445.428 | 494.875 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 172.519 | 219.916 | 145.522 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 140.943 | 160.943 | 139.800 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 29.854 | 64.569 | 209.553 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.139.791 | 2.289.305 | 2.353.459 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 759.984 | 877.637 | 274.633 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 627.376 | 626.963 | 208.033 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 132.607 | 250.674 | 66.601 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 10.173 | 2.140 | 884.767 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.155 | 578 | 15.367 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 125.500 | 145.265 | 646.358 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 16.125 | 106.971 | 289.642 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 792 | 3.143 | 17.629 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 948 | 2 | 2.619 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 216.463 | 220.050 | 213.542 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 216.463 | 220.050 | 213.542 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 15.969 | 110.113 | 304.652 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 70.000 | 57.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 25.481 | 62.285 | 135.365 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 18837** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**COSMETIC LABORATORIES A.B.&E.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,94% | 6,41% | 17,35% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,95% | 6,00% | 17,22% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,89% | 5,97% | 16,39% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 17,45% | 28,56% | 24,25% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,09% | 12,16% | 24,98% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 2,22% | 12,58% | 27,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 2,07% | 12,52% | 26,28% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,43 X | 0,48 X | 0,62 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,45 X | 0,51 X | 0,66 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,29 :1 | 1,92 :1 | 1,58 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,26 :1 | 0,33 :1 | 0,34 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 14,83 :1 | 191,51 :1 | 20,83 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,94 :1 | 0,93 :1 | 0,94 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,94 X | 2,98 X | 2,37 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,82 X | 2,89 X | 2,34 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.011 | 884 | 680 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.796 | 1.844 | 1.859 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 378 ΗΜ. | 350 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 100 ΗΜ. | 128 ΗΜ. | 255 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | 1 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 261881** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 66.626 | 59.680 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 75.668 | 72.807 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 9.510 | 4.457 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 42.554 | 24.082 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 39.644 | 19.624 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 2.910 | 4.457 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 24.003 | 6.497 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 707.297 | 1.020.190 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 701.150 | 1.019.940 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.147 | 250 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 264.277 | 574.333 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.038.201 | 1.654.203 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 140.365 | 80.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 20.000 | 20.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 60.365 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 897.836 | 1.574.203 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 64.689 | 121.438 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 686.105 | 686.105 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 147.042 | 766.660 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.038.201 | 1.654.203 |
| | **1/1/2006** | **30/6/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.351.180 | 2.351.977 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 829.984 | 742.779 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 521.196 | 1.609.198 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 7.050 | 64 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.673 | 1.991 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 454.025 | 519.033 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 72.549 | 1.088.239 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 15.930 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.481 | 1.251 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 21.420 | 24.082 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 21.420 | 24.082 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 85.997 | 1.086.988 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 686.105 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 25.632 | 380.884 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 261881** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**CUSHMAN & WAKEFIELD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** |
|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 61,27% | 1358,74% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 62,46% | 1361,22% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 61,27% | 1358,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 38,57% | 68,42% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,34% | 46,27% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 6,45% | 46,30% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 6,33% | 46,21% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 9,68 X | 29,40 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 9,68 X | 29,40 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,29 :1 | 1,50 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 6,40 :1 | 19,68 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 52,40 :1 | 546,95 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,08 X | 1,01 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,08 X | 1,01 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 74 | 20 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 140 | 80 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 189 ΗΜ. | 158 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 28 ΗΜ. | 60 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212093** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**CYBARCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 920.574 | 945.522 | 1.360.869 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 376.068 | 374.632 | 314.419 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 36.763 | 27.924 | 27.924 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 332.661 | 295.904 | 239.925 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 302.969 | 267.979 | 212.001 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 29.692 | 27.924 | 27.924 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 34.088 | 32.553 | 452.135 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 806.315 | 806.315 | 806.315 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 14.629.636 | 19.446.067 | 15.548.443 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 14.629.636 | 4.354.486 | 1.362.721 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 0 | 15.091.581 | 14.185.722 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.763.251 | 3.358.705 | 3.391.755 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.264.826 | 3.225.830 | 3.281.372 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 1.938 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 496.487 | 132.874 | 110.383 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 960.868 | 1.476.858 | 360.158 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 18.274.329 | 25.227.150 | 20.661.225 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 696.456 | 1.241.791 | 411.403 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.200.002 | 2.581.348 | 2.581.348 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 5.335.762 | 853.681 | 3.681 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 5.839.308- | 2.193.238- | 2.173.626- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 110.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 110.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 17.577.873 | 23.985.360 | 20.139.822 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 15.132.292 | 18.954.265 | 17.909.474 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.877.017 | 3.521.733 | 612.105 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 82.000 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 486.564 | 1.509.362 | 1.618.243 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 18.274.329 | 25.227.150 | 20.661.225 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 4.674.186 | 8.170.769 | 4.148.163 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 8.776.446 | 6.302.878 | 1.998.637 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 4.102.260- | 1.867.891 | 2.149.527 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 25.077 | 1.231 | 862 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 501.221 | 334.414 | 320.703 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.233.295 | 1.546.288 | 1.744.902 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 5.811.699- | 11.579- | 84.783 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 10.516 | 12.573 | 2.302 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 16.433 | 20.458 | 35.909 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 36.775 | 55.979 | 45.754 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 36.775 | 55.979 | 45.754 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 5.817.616- | 19.464- | 51.176 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 149 | 20.718 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212093** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**CYBARCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 835,32-% | 1,57-% | 12,44% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 763,35-% | 25,36% | 71,32% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 835,32-% | 1,57-% | 9,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 87,76-% | 22,86% | 51,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 123,67-% | 0,14-% | 2,04% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 113,13-% | 3,85% | 8,96% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 123,80-% | 0,24-% | 1,23% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 6,75 X | 6,58 X | 7,96 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 6,75 X | 6,58 X | 10,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 8,69 :1 | 11,64 :1 | 5,09 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 25,24 :1 | 19,32 :1 | 49,22 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 0,94 :1 | 1,16 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 0,79 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,99 X | 1,01 X | 0,96 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,13 X | 0,20 X | 0,18 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 224- | 296 | 839- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 696 | 1.242 | 521 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 99 ΗΜ. | 144 ΗΜ. | 289 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 78 ΗΜ. | 204 ΗΜ. | 112 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 608 ΗΜ. | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 253090** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**DIMAND A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 640.016 | 372.144 | 134.279 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 658.457 | 181.256 | 114.783 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 119.557 | 8.765 | 660 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 200.435 | 66.511 | 31.264 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 139.804 | 57.746 | 30.604 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 60.631 | 8.765 | 660 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 32.438 | 8.635 | 100 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 30.000 | 240.000 | 50.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 69.032 | 0 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 69.032 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.809.189 | 640.795 | 56.652 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.799.358 | 635.731 | 56.280 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 9.830 | 5.064 | 372 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 930.863 | 390.437 | 91.037 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.449.100 | 1.403.375 | 281.968 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 919.129 | 410.901 | 100.382 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 607.110 | 162.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 52.947 | 22.612 | 12.183 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 259.073 | 226.289 | 28.199 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.529.970 | 992.474 | 181.586 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 464.912 | 100.191 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.056.258 | 543.752 | 63.586 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 303.555 | 118.000 | 118.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 705.245 | 230.531 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.449.100 | 1.403.375 | 281.968 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 5.600.186 | 1.973.574 | 125.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 3.007.194 | 1.140.991 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.592.992 | 832.583 | 125.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 5.440 | 2.290 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 11.206 | 2.235 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 969.108 | 525.555 | 77.374 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.618.117 | 307.083 | 47.626 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 4.104 | 44 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 6.514 | 390 | 1.294 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 49.048 | 35.247 | 116.574 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 49.048 | 35.247 | 116.574 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.615.707 | 306.737 | 46.332 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 303.555 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 260.672 | 98.218 | 16.216 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 253090** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**DIMAND A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 175,79% | 74,65% | 46,16% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 177,01% | 75,19% | 46,16% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 175,79% | 74,65% | 46,16% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,30% | 42,19% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,87% | 15,54% | 38,10% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 29,02% | 15,64% | 37,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 28,82% | 15,52% | 37,07% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 6,10 X | 4,81 X | 1,25 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 6,10 X | 4,81 X | 1,25 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,59 :1 | 3,33 :1 | 1,19 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,75 :1 | 2,42 :1 | 1,81 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 145,18 :1 | 138,24 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,11 X | 1,04 X | 0,81 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,08 X | 1,03 X | 0,81 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 279 | 39 | 34- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 919 | 411 | 100 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 117 ΗΜ. | 118 ΗΜ. | 164 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 128 ΗΜ. | 174 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 8 ΗΜ. | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3219600** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **DOMUS A.E.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.308.000 | 2.480.716 | 2.002.663 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.074.586 | 1.074.586 | 403.768 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.939.613 | 2.909.233 | 2.903.642 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.709.641 | 1.504.564 | 1.306.208 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.709.641 | 1.504.564 | 1.306.208 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.441 | 1.460 | 1.460 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 443.113 | 7.977 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 443.113 | 7.977 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 426.440 | 143.993 | 495.154 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 181.697 | 136.485 | 487.175 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 236.480 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8.263 | 7.507 | 7.979 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 66.053 | 25.395 | 32.835 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.243.606 | 2.658.081 | 2.530.651 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 646.740 | 638.802 | 630.806 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 550.000 | 400.000 | 400.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 96.740 | 238.802 | 230.806 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.800.000 | 578.228 | 817.551 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.800.000 | 496.723 | 713.582 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 81.505 | 103.969 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 796.865 | 1.441.051 | 1.082.294 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 326.090 | 931.244 | 525.419 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 217.179 | 223.649 | 187.107 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 115.772 | 243.421 | 193.048 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 137.825 | 42.738 | 176.721 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.243.606 | 2.658.081 | 2.530.651 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 801.783 | 782.659 | 780.395 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 410.170 | 363.165 | 277.185 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 391.613 | 419.494 | 503.211 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.248 | 38 | 12 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 92.014 | 49.023 | 59.527 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 180.688 | 178.389 | 119.423 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 120.159 | 192.120 | 324.273 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 83.736 | 25.611 | 27.002 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 12.699 | 0 | 5.715 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 108.756 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 208.438 | 336.494 | 203.072 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 208.438 | 227.739 | 203.072 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 191.195 | 108.975 | 345.560 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 115.981 | 50.373 | 193.048 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 76.284 | 53.102 | 141.263 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3219600** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**DOMUS A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 29,56% | 17,06% | 54,78% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 11,57% | 12,98% | 27,97% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,81% | 8,95% | 23,86% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 48,84% | 53,60% | 64,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14,96% | 24,55% | 41,55% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 35,27% | 20,19% | 51,91% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 23,81% | 13,92% | 44,28% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,33 X | 0,64 X | 0,54 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,24 X | 1,23 X | 1,24 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,06 :1 | 0,49 :1 | 0,72 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 4,02 :1 | 3,16 :1 | 3,01 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 3,08 :1 | 3,22 :1 | 6,81 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,26 :1 | 0,52 :1 | 0,44 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,17 X | 0,12 X | 0,49 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,61 X | 0,11 X | 0,48 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 139 | 1.264- | 554- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.447 | 1.217 | 1.448 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 83 ΗΜ. | 64 ΗΜ. | 228 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 193 ΗΜ. | 225 ΗΜ. | 246 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 394 ΗΜ. | 8 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 213535** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **DTZ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 37.236 | 28.116 | 30.932 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 44.753 | 31.838 | 31.125 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 48.694 | 44.302 | 42.325 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 68.605 | 60.418 | 51.503 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 27.179 | 21.662 | 14.511 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 41.426 | 38.757 | 36.991 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.394 | 12.394 | 8.985 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 559.742 | 448.597 | 100.354 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 364.033 | 448.597 | 100.354 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 195.709 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 107.838 | 228.782 | 125.687 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 704.816 | 705.494 | 256.973 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 75.186 | 62.606 | 4.467- |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 4.731 | 4.731 | 4.731 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 10.454 | 2.125- | 69.199- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 629.631 | 642.888 | 261.440 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 567.145 | 521.071 | 207.037 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 62.486 | 121.817 | 54.403 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 704.816 | 705.494 | 256.973 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 604.143 | 1.056.314 | 768.391 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 307.816 | 701.515 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 296.328 | 354.798 | 768.391 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 4.414 | 2.371 | 49.589 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 941 | 0 | 870 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 254.799 | 207.521 | 592.126 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 45.002 | 149.649 | 224.985 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 5.338 | 4.460 | 18.161 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 23.262 | 55.471 | 4.864 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 8.186 | 8.916 | 7.657 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 8.186 | 8.916 | 7.657 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 27.078 | 98.638 | 238.281 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 14.499 | 31.564 | 34.303 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 213535** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**DTZ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 36,01% | 157,55% | 5334,25-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 37,27% | 157,55% | 5353,73-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 36,02% | 157,55% | 5334,25-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 49,05% | 33,59% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 7,39% | 14,14% | 27,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 4,60% | 9,32% | 29,24% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 4,45% | 9,32% | 29,13% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 8,09 X | 16,91 X | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 8,09 X | 16,91 X | --- |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,03 :1 | 3,98 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 8,37 :1 | 10,27 :1 | --- |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 29,78 :1 | --- | 274,89 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | --- |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,06 X | 1,05 X | 0,86 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,75 X | 1,05 X | 0,86 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 38 | 34 | 35- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 75 | 63 | 4- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 220 ΗΜ. | 155 ΗΜ. | 48 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 673 ΗΜ. | 271 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 201521** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**EKTASIS DEVELOPMENT A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 142.331.925 | 46.029.302 | 4.003.450 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 60.454.941 | 29.503.294 | 1.218.420 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 65.073.554 | 16.931.626 | 2.532.597 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 18.845.415 | 884.875 | 1.438.236 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.047.388 | 1.294.030 | 1.189.895 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.338.920 | 1.056.444 | 344.185 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 708.469 | 237.586 | 845.710 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.404 | 3.537 | 4.092 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 16.144.531 | 9.426.970 | 10.725.901 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 235.477 | 752.947 | 2.208.640 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 15.909.054 | 8.188.708 | 7.977.907 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 0 | 485.314 | 539.354 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8.027.350 | 6.447.727 | 3.393.557 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 7.875.578 | 6.356.641 | 3.286.003 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 151.772 | 91.086 | 107.554 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 10.454.246 | 9.189.200 | 6.906.453 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 176.958.052 | 71.093.199 | 25.029.361 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 21.480.335 | 15.708.125 | 9.770.737 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.000.000 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 15.472.234 | 10.352.234 | 4.434.926 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 8.101 | 644.109- | 664.189- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 135.429.098 | 43.689.874 | 7.187.113 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 135.429.098 | 43.689.874 | 7.187.113 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 20.048.619 | 11.695.200 | 8.071.511 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 4.058.484 | 4.176.383 | 5.797.823 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 9.992.546 | 3.647.770 | 484.102 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.997.589 | 3.871.047 | 1.789.587 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 176.958.052 | 71.093.199 | 25.029.361 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 22.884.582 | 7.095.827 | 4.179.611 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 17.737.564 | 4.999.799 | 3.636.287 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 5.147.018 | 2.096.029 | 543.324 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 133.136 | 82.103 | 89.587 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 566.483 | 268.603 | 73.949 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 3.529.232 | 1.730.086 | 630.901 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.184.439 | 179.443 | 71.939- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 5.832.596 | 29.129 | 2.300 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 49.234 | 79.615 | 2.964 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.455.989 | 151.335 | 363.336 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.455.989 | 151.335 | 363.336 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 6.967.802 | 128.957 | 72.603- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 552.280 | 105.893 | 18.578 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 201521** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**EKTASIS DEVELOPMENT A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 32,44% | 0,82% | 0,74-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,80% | 0,67% | 0,01% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,44% | 0,22% | 0,43-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 22,49% | 29,54% | 13,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,15% | 2,50% | 1,69-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 32,73% | 5,54% | 0,03% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 30,27% | 1,80% | 1,70-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,12 X | 0,25 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,07 X | 0,46 X | 0,44 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,10 :1 | 1,29 :1 | 4,24 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 7,24 :1 | 3,53 :1 | 1,56 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 13,30 :1 | 1,48 :1 | 0,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,14 :1 | 0,26 :1 | 0,58 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,73 X | 2,14 X | 2,60 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,91 X | 1,33 X | 1,26 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 14.578 | 13.369 | 12.954 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 156.909 | 59.398 | 16.958 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 126 ΗΜ. | 327 ΗΜ. | 287 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 206 ΗΜ. | 266 ΗΜ. | 49 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 332 ΗΜ. | 688 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 9079** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 341.044.000 | 268.310.000 | 207.778.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.247.000 | 54.998.000 | 1.486.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 180.000 | 194.000 | 142.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 180.000 | 194.000 | 142.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 89.000 | 89.000 | 1.279.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 339.888.000 | 213.417.000 | 205.155.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.878.000 | 4.500.000 | 3.334.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.092.000 | 1.655.000 | 2.191.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.786.000 | 2.845.000 | 1.143.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 72.901.000 | 37.982.000 | 10.262.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 418.823.000 | 310.792.000 | 221.374.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 357.141.000 | 258.968.000 | 76.972.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 51.972.000 | 40.235.000 | 14.991.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 226.129.000 | 157.293.000 | 23.228.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 79.040.000 | 61.440.000 | 38.753.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 52.796.000 | 41.149.000 | 93.113.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 52.796.000 | 41.149.000 | 93.113.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 8.886.000 | 10.675.000 | 51.289.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 46.167.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.367.000 | 470.000 | 116.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 2.954.000 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 2.436.000 | 2.183.000 | 1.240.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.083.000 | 5.068.000 | 3.766.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 418.823.000 | 310.792.000 | 221.374.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 37.050.000 | 24.148.000 | 18.958.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 37.050.000 | 24.148.000 | 18.958.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.940.000 | 1.078.000 | 321.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.032.000 | 3.044.000 | 8.175.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 4.514.000 | 3.321.000 | 1.836.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 32.444.000 | 18.861.000 | 9.268.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 4.040.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 52.000 | 22.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 53.000 | 52.000 | 22.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 53.000 | 0 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 32.444.000 | 18.809.000 | 13.286.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.141.000- | 8.262.000 | 714.000 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 9079** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,08% | 7,26% | 17,26% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,41% | 7,28% | 12,62% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,91% | 6,27% | 7,81% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 83,21% | 74,77% | 48,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 88,42% | 86,63% | 111,32% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 83,21% | 74,56% | 68,91% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,10 X | 0,08 X | 0,11 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,10 X | 0,25 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 384,20 :1 | 5,48 :1 | 126,55 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,17 :1 | 0,20 :1 | 1,88 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 16,97 :1 | 7,18 :1 | 2,63 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,87 :1 | 0,86 :1 | 0,45 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 8,75 X | 3,98 X | 0,27 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 8,44 X | 3,71 X | 0,24 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 68.893 | 31.807 | 37.693- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 409.937 | 300.117 | 170.085 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 21 ΗΜ. | 25 ΗΜ. | 42 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 52209** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 6.015.000 | 5.795.000 | 5.653.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 384.000 | 29.000 | 28.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 5.708.000 | 5.662.000 | 5.595.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 323.000 | 142.000 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 47.000 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 276.000 | 142.000 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 30.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 246.000 | 246.000 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.754.000 | 3.009.000 | 1.220.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 383.000 | 902.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.371.000 | 2.107.000 | 1.220.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 798.000 | 800.000 | 668.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.567.000 | 9.604.000 | 7.541.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.892.000 | 1.663.000 | 566.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 587.000 | 587.000 | 587.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 232.000 | 220.000 | 165.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.073.000 | 856.000 | 186.000- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 747.000 | 402.000 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 747.000 | 402.000 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.928.000 | 7.539.000 | 6.975.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 6.500.000 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 720.000 | 454.000 | 475.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 46.000 | 91.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 662.000 | 494.000 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.567.000 | 9.604.000 | 7.541.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 8.141.000 | 6.495.000 | 580.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.215.000 | 4.016.000 | 301.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.926.000 | 2.479.000 | 279.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 28.000 | 1.000 | 5.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 302.000 | 256.000 | 6.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 682.000 | 531.000 | 120.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 970.000 | 1.693.000 | 158.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 149.000 | 164.000 | 10.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 149.000 | 164.000 | 10.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 821.000 | 1.529.000 | 148.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 592.000- | 432.000- | 30.000 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 52209** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 43,39% | 91,94% | 26,15% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 42,55% | 86,44% | 27,21% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 31,11% | 74,04% | 26,15% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 23,66% | 38,17% | 48,10% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 11,87% | 26,06% | 27,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 13,75% | 27,48% | 26,32% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 10,05% | 23,54% | 25,30% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 3,10 X | 3,15 X | 1,03 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 4,32 X | 3,91 X | 1,03 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,46 :1 | 0,37 :1 | 0,10 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 4,59 :1 | 4,78 :1 | 12,32 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 3,72 :1 | 6,97 :1 | 25,67 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,72 :1 | 0,81 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,57 X | 0,51 X | 0,27 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,15 X | 0,23 X | 0,10 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.376- | 3.730- | 5.087- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.639 | 2.065 | 566 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 17 ΗΜ. | 51 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 42 ΗΜ. | 41 ΗΜ. | 576 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238921** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**EUROTERRA A.T.E.Δ.A.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 228.948 | 214.569 | 203.848 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 217.660 | 0 | 0 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 84.842 | 279.096 | 244.010 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 39.070 | 39.070 | 39.070 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 118.982 | 109.955 | 79.232 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 79.912 | 70.885 | 59.046 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 39.070 | 39.070 | 20.186 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.358 | 6.358 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 3.427.112 | 3.084.712 | 2.641.907 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 0 | 10.439 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 3.427.112 | 3.084.712 | 2.631.467 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 97.737 | 1.350.242 | 1.020.353 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 97.544 | 1.014.013 | 650.513 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 336.229 | 363.782 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 193 | 0 | 6.058 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.680.016 | 1.701.080 | 3.521.349 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.433.814 | 6.350.603 | 7.387.457 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.554.444 | 4.267.154 | 4.249.143 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.695.000 | 2.695.000 | 2.695.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.599.092 | 1.569.602 | 1.561.903 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 260.352 | 2.552 | 7.760- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.950 | 2.950 | 2.050 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.950 | 2.950 | 2.050 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 876.419 | 2.080.499 | 3.136.264 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 1.551.950 | 3.000.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 398.534 | 297.236 | 123.288 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 302.500 | 118.250 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 175.385 | 113.063 | 12.977 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.433.814 | 6.350.603 | 7.387.457 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 4.018.041 | 2.055.816 | 1.683.203 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.875.602 | 1.565.519 | 1.469.459 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.142.439 | 490.297 | 213.745 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 25.919 | 52.880 | 101.128 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 27.637 | 114.889 | 85.686 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 170.544 | 203.330 | 191.542 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 970.176 | 224.958 | 37.645 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 1.525 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 103.818 | 30 | 3.690 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 9.027 | 30.723 | 31.702 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 9.027 | 30.723 | 31.702 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 866.359 | 226.452 | 33.955 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 302.500 | 118.250 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 259.964 | 80.306 | 33.615 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238921** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**EUROTERRA A.T.E.Δ.A.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 19,02% | 5,31% | 0,80% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 19,62% | 7,99% | 2,81% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 19,01% | 5,30% | 0,80% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,43% | 23,85% | 12,70% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 23,99% | 10,67% | 2,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 22,11% | 16,19% | 6,71% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,42% | 10,74% | 1,90% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,89 X | 0,49 X | 0,42 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,89 X | 0,49 X | 0,42 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 20,47 :1 | 20,51 :1 | 20,85 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,19 :1 | 0,49 :1 | 0,74 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 32,35 :1 | 2,97 :1 | 1,40 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,94 X | 2,95 X | 2,29 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,03 X | 1,47 X | 1,45 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 4.328 | 4.056 | 4.047 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.557 | 4.270 | 4.251 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 9 ΗΜ. | 180 ΗΜ. | 141 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 51 ΗΜ. | 69 ΗΜ. | 31 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 435 ΗΜ. | 719 ΗΜ. | 656 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 252772** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**EUROWORTH ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 316.016 | 73.874 | 50.675 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 320.688 | 87.445 | 54.972 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.677 | 1.677 | 1.588 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 8.789 | 17.177 | 7.815 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 7.518 | 15.906 | 6.623 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.271 | 1.271 | 1.192 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 400 | 400 | 400 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.040 | 1.530 | 1.530 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 56.531 | 177.558 | 268.745 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 56.531 | 177.558 | 268.745 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.397 | 1.397 | 1.269 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.397 | 1.397 | 1.269 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 92.753 | 29.595 | 19.094 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 466.697 | 282.425 | 339.784 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 49.454 | 49.454 | 49.454 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 48.960 | 48.960 | 48.960 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 494 | 494 | 494 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 333.292 | 68.126 | 104.038 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 333.292 | 68.126 | 104.038 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 83.951 | 164.846 | 186.292 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 78.011 | 116.072 | 177.303 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 41.400 | 0 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 3.110 | 3.031 | 2.608 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.831 | 4.343 | 6.381 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 466.697 | 282.425 | 339.784 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 997.122 | 676.757 | 680.794 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 862.503 | 583.179 | 657.790 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 134.619 | 93.579 | 23.004 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 15.275 | 18.500 | 21.450 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 19.298 | 19.254 | 21.846 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 126.022 | 88.161 | 23.076 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 4.573 | 4.663 | 468- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 5.888 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0 | 9.363 | 9.509 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 9.363 | 9.509 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.573 | 4.663 | 5.420 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 3.110 | 3.031 | 2.608 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.463 | 1.632 | 2.540 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 252772** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**EUROWORTH ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,25% | 9,43% | 10,96% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,24% | 20,34% | 17,76% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,19% | 3,97% | 3,53% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 13,50% | 13,83% | 3,38% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,45% | 0,67% | 0,07-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 2,36% | 3,44% | 3,88% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,45% | 0,67% | 0,77% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,65 X | 5,91 X | 4,58 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 20,47 X | 14,06 X | 14,20 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,22 :1 | 1,63 :1 | 3,15 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 8,44 :1 | 4,71 :1 | 5,87 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,24 :1 | 1,24 :1 | 1,25 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,13 :1 | 0,42 :1 | 0,32 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,79 X | 1,27 X | 1,55 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,12 X | 0,19 X | 0,11 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 67 | 44 | 103 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 383 | 118 | 153 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 1 ΗΜ. | 1 ΗΜ. | 1 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 26 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 24 ΗΜ. | 111 ΗΜ. | 149 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2028320** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**FACTORY OUTLETA.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 7.251.349 | 7.808.881 | 7.668.354 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.369.510 | 2.369.510 | 2.369.510 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.733.940 | 6.193.134 | 5.870.468 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 19.306 | 19.306 | 19.306 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 59.314 | 8.937 | 8.937 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.006.148 | 831.782 | 654.610 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 981.128 | 814.068 | 639.164 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 15.657 | 13.726 | 11.800 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 9.363 | 3.988 | 3.646 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 20.881 | 19.176 | 28.328 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 54.546 | 30.600 | 26.415 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.981.472 | 2.689.704 | 1.520.276 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.981.472 | 2.689.704 | 1.520.276 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.309.684 | 2.175.269 | 3.500.162 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.888.902 | 1.178.220 | 1.268.332 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.420.782 | 997.049 | 2.231.830 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.227.854 | 6.806.492 | 5.586.145 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 16.770.359 | 19.480.346 | 18.274.937 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 11.179.817 | 9.964.115 | 10.349.998 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 7.068.000 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.148.616 | 1.009.073 | 914.858 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.963.201 | 2.955.042 | 3.435.140 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 397.634 | 213.726 | 59.210 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 223.287 | 134.516 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 174.347 | 79.210 | 59.210 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.192.908 | 9.302.505 | 7.865.729 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.000.990 | 2.481.517 | 2.073.466 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 5.680.250 | 3.485.450 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 0 | 95.475 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.191.918 | 1.140.738 | 2.211.338 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 16.770.359 | 19.480.346 | 18.274.937 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 9.654.105 | 9.994.983 | 9.224.303 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.279.277 | 4.392.420 | 3.475.016 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 5.374.828 | 5.602.563 | 5.749.287 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 625.860 | 120.478 | 116.716 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 18.047 | 53.138 | 27.716 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.390.989 | 2.536.540 | 1.754.538 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 4.591.652 | 3.133.363 | 4.083.749 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 174.838 | 177.173 | 173.433 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 174.838 | 177.173 | 173.433 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.416.814 | 2.956.190 | 3.910.316 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.625.957- | 1.091.929- | 1.310.370- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2028320** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**FACTORY OUTLETA.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 39,51% | 29,67% | 37,78% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 38,31% | 29,57% | 37,83% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 38,15% | 29,05% | 37,57% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 55,67% | 56,05% | 62,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 44,67% | 30,98% | 43,72% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 43,14% | 29,75% | 42,16% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 42,97% | 29,22% | 41,86% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,89 X | 0,99 X | 0,90 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,92 X | 1,02 X | 0,90 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,61 :1 | 1,31 :1 | 1,37 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,50 :1 | 0,96 :1 | 0,77 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 245,74 :1 | 56,63 :1 | 142,09 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,97 :1 | 0,98 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,83 X | 1,25 X | 1,35 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,79 X | 0,86 X | 0,87 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 4.326 | 2.369 | 2.741 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 11.577 | 10.178 | 10.409 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 109 ΗΜ. | 43 ΗΜ. | 50 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 256 ΗΜ. | 206 ΗΜ. | 218 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 254 ΗΜ. | 224 ΗΜ. | 160 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254696** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**I.C.A. A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.931.675 | 5.261.660 | 5.591.454 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.335.000 | 2.335.000 | 2.335.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 3.022.190 | 3.022.190 | 3.022.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 894.424 | 894.424 | 894.424 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.319.939 | 989.954 | 659.970 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 604.400 | 453.300 | 302.200 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 715.539 | 536.654 | 357.770 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 669.358 | 1.344.056 | 1.864.542 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 669.358 | 1.344.056 | 1.864.542 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 317.350 | 520.282 | 128.482 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 317.350 | 520.282 | 128.482 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 2.409 | 10.985 | 20.557 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.920.791 | 7.136.983 | 7.605.035 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.871.256 | 4.962.252 | 5.205.882 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.250.000 | 6.250.000 | 6.250.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.378.744- | 1.287.748- | 1.044.118- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.049.535 | 2.174.731 | 2.399.153 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 1.641.808 | 1.859.743 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.042.432 | 145.269 | 230.920 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.104 | 387.654 | 308.490 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.920.791 | 7.136.983 | 7.605.035 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.056.921 | 761.751 | 420.075 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 674.699 | 520.485 | 135.458 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 382.222 | 241.266 | 284.616 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1 | 9 | 2 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 76.537 | 85.714 | 91.858 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 395.991 | 399.192 | 384.062 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 90.304- | 243.631- | 191.302- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 1 | 5.820 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 692 | 0 | 206 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 329.985 | 329.985 | 329.985 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 329.985 | 329.985 | 329.985 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 90.996- | 243.631- | 185.688- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254696** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**I.C.A. A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,87-% | 4,91-% | 3,57-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,30-% | 3,18-% | 1,80-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,87-% | 4,91-% | 3,57-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 36,16% | 31,67% | 67,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 8,54-% | 31,98-% | 45,54-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 1,37-% | 20,73-% | 22,34-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 8,61-% | 31,98-% | 44,20-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,22 X | 0,15 X | 0,08 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,22 X | 0,15 X | 0,08 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,99 :1 | 0,94 :1 | 0,93 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,22 :1 | 0,44 :1 | 0,46 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,94 X | 0,86 X | 0,84 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,30 X | 0,24 X | 0,06 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 60- | 299- | 386- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.871 | 4.962 | 5.206 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 110 ΗΜ. | 249 ΗΜ. | 112 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 564 ΗΜ. | 102 ΗΜ. | 622 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 362 ΗΜ. | 943 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212354** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**IRAKLIO CENTER PARKING A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.296.910 | 1.328.148 | 1.337.722 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 155.281 | 155.281 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.252.043 | 2.034.509 | 1.933.284 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 267.183 | 262.146 | 262.146 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.223.697 | 1.125.162 | 1.014.362 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 996.655 | 899.127 | 788.328 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 227.042 | 226.034 | 226.034 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.381 | 1.373 | 1.373 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.707.468 | 1.095.769 | 626.248 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.707.468 | 128.578 | 260.929 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 967.190 | 365.320 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 407.704 | 280.629 | 227.469 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 272.191 | 219.387 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 4.948 | 4.948 | 4.948 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 402.757 | 3.490 | 3.134 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 287.946 | 330.339 | 222.010 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.700.028 | 3.034.885 | 2.413.449 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.993.887 | 2.383.499 | 2.267.686 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.598.019 | 2.146.200 | 2.146.200 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 321.639 | 148.169 | 153.194 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 74.229 | 89.130 | 31.708- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 12.673 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 0 | 12.673 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 706.142 | 651.386 | 133.091 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 252.948 | 116.217 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 706.142 | 398.438 | 16.874 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.700.028 | 3.034.885 | 2.413.449 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.407.527 | 871.312 | 1.277.222 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.196.612 | 732.367 | 1.143.911 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 210.915 | 138.944 | 133.310 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.438 | 180.016 | 3.726 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 20 | 327 | 2.303 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 201.901 | 126.949 | 145.498 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 10.433 | 191.685 | 10.765- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.216 | 2.288 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 20 | 3.099 | 6.375 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 105.174 | 106.345 | 115.074 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 105.174 | 106.345 | 115.074 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 12.629 | 190.874 | 17.140- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 12.962 | 69.809 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212354** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**IRAKLIO CENTER PARKING A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,42% | 8,01% | 0,76-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,42% | 8,02% | 0,65-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,42% | 8,01% | 0,75-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14,98% | 15,95% | 10,44% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,74% | 18,23% | 0,84-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 0,90% | 18,19% | 1,16-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,90% | 18,16% | 1,34-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,47 X | 0,44 X | 0,56 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,47 X | 0,44 X | 0,56 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,31 :1 | 1,80 :1 | 1,71 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,24 :1 | 0,27 :1 | 0,06 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 632,45 :1 | 584,71 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,40 X | 2,62 X | 8,08 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,41 X | 0,93 X | 3,35 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.697 | 1.055 | 943 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.994 | 2.383 | 2.280 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 114 ΗΜ. | 63 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 126 ΗΜ. | 37 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 521 ΗΜ. | 546 ΗΜ. | 200 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 35159** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**J & P DEVELOPMENT A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.488.271 | 4.656.366 | 5.661.585 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 54.761 | 52.086 | 50.080 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 7.992 | 7.992 | 6.248 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 50.449 | 35.174 | 16.984 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 43.505 | 30.318 | 16.984 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.944 | 4.856 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 21.175 | 18.607 | 16.322 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 4.454.792 | 4.612.855 | 5.605.919 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 9.549.084 | 12.559.048 | 13.412.814 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.948.285 | 5.424.374 | 6.464.963 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 7.600.771 | 6.994.271 | 6.809.738 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 28 | 140.403 | 138.113 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.496.121 | 3.707.194 | 6.118.917 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.347.355 | 2.771.434 | 1.764.560 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.148.766 | 935.760 | 4.354.357 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.529.629 | 881.513 | 849.942 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 18.063.105 | 21.804.121 | 26.043.258 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 7.527.576 | 10.186.394 | 11.245.680 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 13.967.058 | 13.967.058 | 13.967.058 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 7.316 | 7.316 | 7.316 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 6.446.798- | 3.787.980- | 2.728.694- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 115.796 | 101.244 | 88.497 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 115.796 | 101.244 | 88.497 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.419.733 | 11.516.483 | 14.709.081 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 8.000.000 | 9.200.000 | 11.000.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 354.488 | 453.960 | 920.157 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 1.929.173 | 1.689.622 | 2.624.988 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 136.072 | 172.901 | 163.936 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 18.063.105 | 21.804.121 | 26.043.258 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.685.905 | 5.096.397 | 4.014.939 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 5.109.222 | 7.480.718 | 4.522.888 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.423.317- | 2.384.321- | 507.949- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 154.836 | 2.139.340 | 2.837 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 0 | 134.969 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.362.034 | 789.013 | 580.924 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.630.515- | 1.033.994- | 1.221.005- |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 29.928 | 30.350 | 27.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 29.928 | 30.350 | 27.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.630.515- | 1.033.994- | 1.221.005- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 28.302- | 25.293- | 47.118- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 35159** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**J & P DEVELOPMENT A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 34,95-% | 10,15-% | 10,86-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 34,42-% | 10,05-% | 9,58-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 34,42-% | 10,05-% | 10,77-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 38,62-% | 46,78-% | 12,65-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 68,49-% | 14,29-% | 30,39-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 68,49-% | 14,29-% | 27,03-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 68,49-% | 14,29-% | 30,39-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,50 X | 0,70 X | 0,35 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,51 X | 0,71 X | 0,36 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 621,21 :1 | 413,09 :1 | 288,08 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,40 :1 | 1,14 :1 | 1,32 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,98 :1 | 0,99 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,30 X | 1,49 X | 1,39 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,28 X | 0,32 X | 0,18 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.155 | 5.631 | 5.673 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 7.643 | 10.288 | 11.334 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 133 ΗΜ. | 198 ΗΜ. | 160 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 25 ΗΜ. | 22 ΗΜ. | 74 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 682 ΗΜ. | 613 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 263799** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**KLENCO II A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.098.659 | 2.260.927 | 2.497.037 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 554.043 | 554.043 | 554.043 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.917.279 | 2.917.279 | 2.917.279 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 504 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.373.166 | 1.210.394 | 1.047.622 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.373.166 | 1.210.394 | 1.047.622 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 73.338 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 182.832 | 924.450 | 383.379 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 176.987 | 167.256 | 281.498 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 751.350 | 95.664 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.845 | 5.845 | 6.217 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 683.887 | 102.961 | 493.311 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.965.378 | 3.288.338 | 3.373.727 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.579.595 | 2.643.792 | 2.989.608 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.828.215 | 1.547.100 | 2.147.100 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 751.355 | 1.096.438 | 841.511 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 26 | 253 | 997 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 385.783 | 644.546 | 384.119 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 94.802 | 69.873 | 71.737 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 41.246 | 315.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 249.735 | 259.674 | 312.381 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.965.378 | 3.288.338 | 3.373.727 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 940.202 | 952.247 | 912.922 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 188.344 | 189.311 | 219.525 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 751.858 | 762.936 | 693.397 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 5.585 | 4.592 | 3.730 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 265 | 212 | 305 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 126.203 | 194.457 | 129.451 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 630.975 | 572.860 | 567.371 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 132.000 | 91.681 | 72.967 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 15.511 | 53.287 | 106.625 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 162.772 | 162.772 | 16.278 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 162.772 | 162.772 | 16.278 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 747.464 | 611.253 | 533.712 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 365.000 | 315.000 | 246.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 211.148 | 211.974 | 247.380 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 263799** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**KLENCO II A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 28,98% | 23,12% | 17,85% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 28,99% | 23,13% | 17,86% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 28,98% | 23,12% | 17,85% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 79,97% | 80,12% | 75,95% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 66,71% | 59,87% | 61,90% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 79,06% | 63,90% | 58,26% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 79,03% | 63,88% | 58,22% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,37 X | 0,36 X | 0,31 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,37 X | 0,36 X | 0,31 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,23 :1 | 1,17 :1 | 1,23 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,15 :1 | 0,24 :1 | 0,13 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2821,62 :1 | 2884,27 :1 | 1750,88 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,25 X | 1,59 X | 2,28 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,23 X | 1,58 X | 2,27 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 481 | 383 | 493 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.580 | 2.644 | 2.990 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 69 ΗΜ. | 64 ΗΜ. | 113 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 184 ΗΜ. | 135 ΗΜ. | 119 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3217000** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LAMDA ESTATE DEVELOPMENT A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 26.911.272 | 25.038.636 | 24.809.462 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 77.635 | 180.981 | 695.215 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 549.131 | 549.131 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 111.523 | 101.773 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 576.766 | 662.442 | 623.013 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 56.178 | 48.729 | 528.967 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 520.588 | 510.414 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 103.299 | 94.046 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 386.688 | 397.043 | 2.447.788 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 26.474.584 | 24.462.400 | 22.187.699 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 16.120.959 | 15.899.575 | 25.947.079 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 16.120.959 | 15.899.575 | 25.947.079 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.372.597 | 7.717.529 | 22.126.779 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 171.109 | 800.748 | 13.072.146 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.201.488 | 6.916.781 | 9.054.633 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 4.155.659 | 3.535.451 | 1.169.374 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 51.560.487 | 52.191.191 | 74.052.694 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 37.878.332 | 37.662.711 | 36.230.499 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 35.250.000 | 35.250.000 | 35.250.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 802.653 | 802.653 | 802.652 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.825.679 | 1.610.058 | 177.847 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 12.618.000 | 12.953.776 | 17.253.829 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 12.618.000 | 12.882.138 | 17.121.911 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 71.638 | 131.918 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.064.155 | 1.574.704 | 20.568.366 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 109.655 | 0 | 3.700.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 161.633 | 227.242 | 631.278 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 36.630 | 106.815 | 124.420 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 756.237 | 1.240.647 | 16.112.668 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 51.560.487 | 52.191.191 | 74.052.694 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.954.027 | 18.869.400 | 12.832.468 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 782.397 | 14.829.849 | 11.354.150 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.171.630 | 4.039.551 | 1.478.318 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 989.600 | 2.960.601 | 89.258 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 634.726 | 769.419 | 771.245 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 892.844 | 1.313.341 | 792.631 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 633.660 | 4.917.392 | 3.700 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 40.212 | 48.476 | 193.844 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 40.212 | 48.476 | 193.844 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 633.660 | 4.917.392 | 3.700 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 418.038- | 2.956.430- | 1.736.377 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3217000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LAMDA ESTATE DEVELOPMENT A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,67% | 13,06% | 0,01% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,51% | 11,24% | 1,45% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,25% | 9,72% | 0,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,96% | 21,41% | 11,52% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,53% | 22,53% | 0,03% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 43,09% | 26,05% | 6,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,53% | 22,53% | 0,03% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,06 X | 0,43 X | 0,24 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,58 X | 0,36 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1009,93 :1 | 282,47 :1 | 307,43 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,36 :1 | 0,39 :1 | 1,04 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,00 :1 | 7,39 :1 | 1,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,75 :1 | 0,74 :1 | 0,68 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 23,16 X | 17,24 X | 2,39 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,07 X | 2,75 X | 0,69 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 23.585 | 25.578 | 28.675 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 50.496 | 50.616 | 53.484 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 32 ΗΜ. | 15 ΗΜ. | 372 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 75 ΗΜ. | 6 ΗΜ. | 20 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 391 ΗΜ. | 834 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245798** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 477.406.710 | 392.511.644 | 182.410.928 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 979.081 | 871.739 | 179.241.597 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 567.799 | 567.799 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 5.876 | 40.244 | 32.354 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 336.766 | 114.045 | 12.300 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 256.426 | 81.037 | 0 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 78.705 | 10.569 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.635 | 22.439 | 12.300 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 23.890.720 | 96.348 | 3.149.277 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 452.300.000 | 391.049.559 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 65.353.069 | 56.134.543 | 67.630.775 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 65.353.069 | 56.134.543 | 67.630.775 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.777.817 | 33.774.543 | 19.667.925 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 14.672.539 | 9.008.260 | 5.396.691 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 105.278 | 24.766.283 | 14.271.234 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 15.329.420 | 15.603.408 | 12.416.404 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 572.867.016 | 498.024.138 | 282.126.032 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 170.785.944 | 175.663.338 | 114.240.771 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 15.584.384 | 77.393.635 | 77.393.635 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 61.159 | 43.368.583 | 43.509.752 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 155.140.401 | 54.901.120 | 6.662.616- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 335.764.360 | 98.054.188 | 24.700 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 335.764.360 | 98.054.188 | 24.700 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 66.316.712 | 224.306.612 | 167.860.561 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 50.250.500 | 126.037.795 | 120.037.927 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.204.750 | 19.393.217 | 11.823.111 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 6.648.860 | 5.735.197 | 1.101.200 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.212.602 | 73.140.403 | 34.898.323 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 572.867.016 | 498.024.138 | 282.126.032 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 66.420.377 | 23.518.370 | 5.685.913 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 40.986.116 | 38.452.704 | 4.327.894 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 25.434.261 | 14.934.334- | 1.358.019 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 113.628.680 | 107.717.343 | 5.209 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 1.519.184 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 139.062.941 | 92.783.009 | 155.956- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 10.405.018 | 728.052 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 251.967 | 101.745 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 251.967 | 101.745 | 9.025 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 9.025 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 128.405.956 | 91.953.212 | 155.956- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 27.500.230- | 30.389.475- | 296.385- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245798** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 75,19% | 52,35% | 0,14-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 25,35% | 33,59% | 0,14-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 25,35% | 33,59% | 0,14-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 38,29% | 63,50-% | 23,88% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 77,24% | 70,70% | 2,74-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 71,32% | 70,07% | 2,74-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 71,32% | 70,07% | 2,74-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,36 X | 0,48 X | 0,05 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,05 X | 0,75 X | 0,05 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 416,57 :1 | 200,42 :1 | 0,64 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,35 :1 | 1,84 :1 | 1,47 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,34 :1 | 0,64 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,44 X | 0,47 X | 0,59 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,45 X | 0,11 X | 0,11 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 29.144 | 118.794- | 68.145- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 506.550 | 273.718 | 114.265 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 81 ΗΜ. | 140 ΗΜ. | 346 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 29 ΗΜ. | 184 ΗΜ. | 997 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 582 ΗΜ. | 533 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3616000** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 35.098.252 | 32.502.669 | 29.309.264 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 16.814 | 15.427 | 2.379.640 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 2.411.515 | 2.411.516 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.002 | 455 | 455 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.185.096 | 982.744 | 780.543 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 14.748 | 12.320 | 780.088 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 1.169.560 | 969.969 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 788 | 455 | 455 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.017 | 13.015 | 10.712 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 33.840.000 | 31.045.000 | 27.699.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.324 | 29.720 | 35.369 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 0 | 35.369 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.324 | 29.720 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 10.684 | 10.507 | 10.463 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 35.113.260 | 32.542.896 | 29.355.096 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 27.194.752 | 24.222.416 | 21.163.388 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.600.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 84.609 | 46.826 | 685 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 23.510.143 | 20.575.590 | 17.562.703 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 7.318.797 | 7.550.480 | 7.243.093 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.318.797 | 7.550.480 | 7.243.093 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 599.711 | 770.000 | 948.615 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 250.414 | 69.235 | 72.895 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 6.981 | 6.224 | 4.552 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 17.979 | 31.830 | 23.342 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 324.337 | 662.711 | 847.826 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 35.113.260 | 32.542.896 | 29.355.096 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.887.833 | 2.119.876 | 2.002.182 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 249.315 | 286.813 | 291.759 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.638.518 | 1.833.063 | 1.710.423 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 2.795.034 | 3.346.000 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 283.465 | 278.715 | 300.568 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 290.794 | 197.277 | 616.256 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 3.859.293 | 4.703.071 | 793.599 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 202.354 | 202.201 | 202.533 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 202.354 | 202.201 | 202.533 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.859.293 | 4.703.071 | 793.599 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 886.958- | 1.644.044- | 5.940.264 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3616000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LAMDA PRIME PROPERTIES A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 14,19% | 19,42% | 3,75% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 12,00% | 15,68% | 3,85% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 11,18% | 14,80% | 2,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 86,79% | 86,47% | 85,43% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 82,41% | 86,04% | 39,64% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 88,47% | 91,14% | 54,65% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 82,41% | 86,04% | 39,64% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,14 X | 0,17 X | 0,07 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,17 X | 0,23 X | 0,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 27,72 :1 | 21,99 :1 | 17,76 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,29 :1 | 0,34 :1 | 0,39 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 14,61 :1 | 17,87 :1 | 3,64 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,79 :1 | 0,76 :1 | 0,75 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,03 X | 0,05 X | 0,05 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,02 X | 0,01 X | 0,05 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 585- | 730- | 903- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 34.514 | 31.773 | 28.406 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | 6 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 10 ΗΜ. | 8 ΗΜ. | 6 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 251223** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LAMDA PROPERTY MANAGEMENT A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 46.455 | 54.009 | 26.734 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 3.373 | 3.373 | 3.373 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.393 | 1.393 | 1.393 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.745 | 4.209 | 3.503 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.352 | 2.816 | 2.110 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.393 | 1.393 | 1.393 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.434 | 13.452 | 10.471 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 40.000 | 40.000 | 15.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 159.011 | 215.936 | 203.378 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 151.054 | 91.731 | 83.459 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.957 | 124.205 | 119.919 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 49.952 | 146.947 | 390.293 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 255.418 | 416.892 | 620.405 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 227.390 | 141.585 | 227.298 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 210.000 | 210.000 | 210.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 10.860 | 9.541 | 9.541 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 6.530 | 77.956- | 7.757 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 79.369 | 87.823 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 69.116 | 69.116 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 10.253 | 18.707 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 28.028 | 195.938 | 305.284 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 16.239 | 130.700 | 145.415 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 18.171 | 12.178 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.789 | 47.067 | 147.691 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 255.418 | 416.892 | 620.405 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 334.343 | 392.918 | 804.037 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 104.647 | 184.061 | 460.809 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 229.696 | 208.857 | 343.228 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 22.458 | 930 | 640 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 342 | 315 | 666 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 149.877 | 298.166 | 97.324 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 101.935 | 88.694- | 245.878 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0 | 0 | 1.336 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 1.336 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 101.935 | 88.694- | 245.878 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 16.130- | 2.981 | 56.476- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 251223** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LAMDA PROPERTY MANAGEMENT A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 44,83% | 62,64-% | 108,17% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 44,98% | 40,00-% | 78,24% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 44,83% | 40,14-% | 78,03% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 68,70% | 53,16% | 42,69% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,57% | 22,52-% | 30,56% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 28,66% | 22,44-% | 30,64% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 28,57% | 22,52-% | 30,56% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,57 X | 1,78 X | 2,55 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,57 X | 2,78 X | 3,54 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 10828,10 :1 | 396,69 :1 | 249,50 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,12 :1 | 1,94 :1 | 1,73 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 299,06 :1 | --- | 370,19 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,64 :1 | 0,72 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,46 X | 1,85 X | 1,94 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,17 X | 1,22 X | 1,55 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 181 | 167 | 288 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 227 | 221 | 315 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 165 ΗΜ. | 85 ΗΜ. | 38 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 57 ΗΜ. | 259 ΗΜ. | 115 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249193** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LAMDA AKINHTA A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 0 | 143 | 316 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 143 | 316 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 8.218.884 | 14.664.143 | 14.296.701 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 8.218.884 | 14.664.143 | 14.296.701 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 50.914 | 46.165 | 25.623 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 50.914 | 46.165 | 25.623 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.900.336 | 325.353 | 62.957 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.170.134 | 15.035.804 | 14.385.597 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 10.162.134 | 9.050.819 | 9.231.567 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 9.807.168 | 9.365.463 | 9.359.033 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.016.902 | 0 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 661.936- | 314.644- | 127.466- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 270.000 | 140.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 270.000 | 140.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 8.000 | 5.714.985 | 5.014.030 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 2.033.962 | 2.033.975 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 330 | 8.841 | 46 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 7.172 | 3.440.132 | 2.963.987 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 498 | 232.050 | 16.022 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.170.134 | 15.035.804 | 14.385.597 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 9.860.000 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 9.891.397 | 0 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 31.397- | 0 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 89.515 | 131.333 | 111 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 221.461 | 49.242 | 40.852 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 342.373- | 180.575- | 40.963- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 342.373- | 180.575- | 40.963- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.920- | 6.603- | 7.735- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249193** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,37-% | 2,00-% | 0,44-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,49-% | 0,53-% | 0,44-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,37-% | 1,94-% | 0,44-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,32-% | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,47-% | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 2,56-% | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 3,47-% | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,97 X | .00 | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,97 X | .00 | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | .00 | 0,66 :1 | 0,56 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,97 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1271,27 X | 2,63 X | 2,87 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 237,54 X | 0,06 X | 0,01 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 10.162 | 9.321 | 9.371 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.162 | 9.321 | 9.372 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 303 ΗΜ. | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 251228** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LAMDA ΔΟΜΗ A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.518.149 | 0 | 0 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.518.149 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 186.413 | 7.092 | 5.233 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 7.092 | 5.233 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 186.413 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 641.252 | 1.834 | 17.357 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.345.814 | 8.926 | 22.590 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.832.801 | 5.249 | 21.541 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.070.000 | 70.000 | 70.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 237.199- | 64.751- | 48.459- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 513.013 | 3.677 | 1.049 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 513.013 | 3.677 | 938 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 0 | 111 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.345.814 | 8.926 | 22.590 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 226 | 45 | 16 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 139.222 | 16.247 | 13.491 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 139.448- | 16.292- | 13.507- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 139.448- | 16.292- | 13.507- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 303- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 251228** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LAMDA ΔΟΜΗ A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,92-% | 310,38-% | 62,70-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,91-% | 309,53-% | 62,63-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,92-% | 310,38-% | 62,70-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,12 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,18 :1 | 0,70 :1 | 0,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,61 X | 2,43 X | 21,53 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,25 X | 2,43 X | 21,53 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 315 | 5 | 22 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.833 | 5 | 22 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 262218** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**LANDIS A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 559.931 | 139.168 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 330.000 | 0 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 29.920 | 29.885 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 152.763 | 152.283 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 84.973 | 50.221 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 23.115 | 19.399 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 61.858 | 30.821 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.221 | 7.221 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 125.000 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 412.321 | 10.467 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 14.340 | 10.467 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 397.981 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 139.272 | 65.960 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 139.272 | 65.960 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 38.844 | 90.907 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.150.369 | 306.502 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 75.585 | 251.428 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 320.000 | 320.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 180.000 | 180.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 424.415- | 248.572- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.074.784 | 55.073 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 903.115 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 129.870 | 12.036 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 41.799 | 43.037 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.150.369 | 306.502 |
| | **1/1/2006** | **27/7/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 167.790 | 67.850 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 126.662 | 49.013 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 41.128 | 18.837 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 6.619 | 4.370 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 26.682 | 133 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 196.902 | 271.618 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 175.837- | 248.544- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 3 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 9 | 28 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 34.752 | 50.221 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 34.752 | 50.221 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 175.844- | 248.572- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 262218** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**LANDIS A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** |
|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 232,64-% | 98,86-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 197,34-% | 98,81-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 232,64-% | 98,86-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 24,51% | 27,76% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 100,82-% | 344,15-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 85,52-% | 344,00-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 100,82-% | 344,19-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,31 X | 0,29 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,31 X | 0,29 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,18 :1 | 1,91 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 14,22 :1 | 0,22 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,55 X | 3,04 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,17 X | 2,85 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 484- | 112 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 76 | 251 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 303 ΗΜ. | 355 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 374 ΗΜ. | 90 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 78 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242617** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**M.D.R. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 35.477 | 57.371 | 82.722 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 137.762 | 137.762 | 137.762 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 6.560 | 6.560 | 6.560 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 109.726 | 87.832 | 62.481 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 103.166 | 82.037 | 57.998 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.560 | 5.795 | 4.483 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 880 | 880 | 880 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 69.684 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 69.684 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 90.172 | 27.675 | 70.454 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 593 | 1.698 | 2.878 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 12.269 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 89.579 | 25.977 | 55.306 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 611 | 19.873 | 54.333 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 126.260 | 174.604 | 207.509 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 114.530 | 157.495 | 190.365 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 293.000 | 293.000 | 293.470 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 470 | 470 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 178.941- | 135.976- | 103.105- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.730 | 17.109 | 17.143 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.730 | 6.430 | 6.464 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.000 | 10.679 | 10.679 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 126.260 | 174.604 | 207.509 |
| | **1/1/2005** | **1/1/2004** | **1/1/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 55 | 35.000 | 8.450 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 55 | 35.000 | 8.450 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 8 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 20.842 | 35.851 | 91.273 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 20.787- | 851- | 82.815- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 2.075 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 283 | 5.623 | 26.035 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 21.895 | 25.351 | 242 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 21.895 | 25.351 | 242 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 42.965- | 31.825- | 107.017- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242617** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**M.D.R. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2005** | **2004** | **2003** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 37,51-% | 20,21-% | 56,22-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 37,51-% | 20,21-% | 56,22-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 37,51-% | 20,21-% | 56,22-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 37794,55-% | 2,43-% | 979,13-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 78118,18-% | 90,93-% | 1265,28-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 78118,18-% | 90,93-% | 1265,28-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | 0,22 X | 0,04 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | 0,22 X | 0,04 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,31 :1 | 2,79 :1 | 2,33 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,10 :1 | 0,11 :1 | 0,09 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,74 X | 6,85 X | 7,28 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,10 X | 1,26 X | 4,05 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 79 | 100 | 108 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 115 | 157 | 190 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 18 ΗΜ. | 124 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 228321** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**MARDEN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.337.181 | 4.631.985 | 4.929.813 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 981.976 | 981.976 | 981.976 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.918.946 | 5.918.946 | 5.918.946 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 732.687 | 732.687 | 732.687 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 3.296.428 | 3.001.623 | 2.703.795 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.563.741 | 2.268.936 | 1.971.108 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 732.687 | 732.687 | 732.687 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 270.981 | 267.805 | 219.387 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 270.981 | 266.939 | 217.204 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 866 | 2.183 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 4.558.063 | 3.507.181 | 2.656.231 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.166.225 | 8.406.971 | 7.805.431 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.032.768 | 1.275.502 | 625.045 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 592.675 | 592.675 | 592.675 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 102.756 | 64.893 | 32.370 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.337.338 | 617.935 | 0 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.927.284 | 5.907.944 | 5.890.009 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.927.284 | 5.907.944 | 5.890.009 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.206.173 | 1.223.525 | 1.290.377 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 125.575 | 101.036 | 115.093 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 579.649 | 586.890 | 586.890 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 500.949 | 535.599 | 588.394 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.166.225 | 8.406.971 | 7.805.431 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.968.366 | 1.853.729 | 1.748.729 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 375.097 | 395.704 | 486.139 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.593.269 | 1.458.025 | 1.262.589 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 91.105 | 59.435 | 128.541 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 395.764 | 351.874 | 351.838 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 61.077 | 59.415 | 67.399 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.227.533 | 1.106.170 | 971.894 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 398 | 53 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 326 | 0 | 277 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 294.804 | 297.828 | 298.226 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 294.804 | 297.828 | 298.226 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.227.207 | 1.106.569 | 971.670 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 0 | 504.759 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 416.275 | 410.631 | 394.864 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 228321** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**MARDEN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 60,37% | 86,76% | 155,46% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 20,39% | 20,30% | 20,31% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 15,42% | 15,40% | 14,91% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 80,94% | 78,65% | 72,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,60% | 57,82% | 51,77% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 78,81% | 76,23% | 70,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 59,59% | 57,84% | 51,76% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,27 X | 0,29 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,01 X | 1,50 X | 3,00 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,84 :1 | 1,55 :1 | 1,32 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 3,51 :1 | 5,59 :1 | 11,49 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,10 :1 | 4,14 :1 | 3,76 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,26 :1 | 0,18 :1 | 0,10 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,00 X | 3,09 X | 2,23 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,00 X | 3,08 X | 2,23 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.623 | 2.551 | 1.585 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 7.960 | 7.183 | 6.515 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 50 ΗΜ. | 53 ΗΜ. | 45 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 122 ΗΜ. | 93 ΗΜ. | 86 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2057900** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**MODA BAGNO N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 33.882.172 | 33.598.035 | 33.419.449 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 12.611.003 | 12.611.004 | 12.611.004 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 25.114.512 | 24.706.600 | 24.383.611 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 291.336 | 282.770 | 272.024 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 519.119 | 473.714 | 440.353 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.846.642 | 7.029.639 | 6.217.522 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 7.193.779 | 6.446.124 | 5.712.100 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 249.273 | 228.339 | 204.343 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 403.590 | 355.176 | 301.079 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 258.468 | 267.594 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.934.376 | 2.285.992 | 1.929.979 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 16.039.527 | 15.970.929 | 17.337.205 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 15.662.877 | 15.590.913 | 16.840.205 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 376.650 | 380.016 | 497.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8.122.301 | 8.157.625 | 7.311.963 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 6.549.271 | 6.550.557 | 5.485.085 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.573.030 | 1.607.068 | 1.826.878 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 107.589 | 74.795 | 140.440 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 58.151.589 | 57.801.384 | 58.209.057 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 25.238.829 | 24.993.122 | 24.314.254 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.577.100 | 3.950.100 | 3.950.100 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 10.155.666 | 10.155.666 | 10.155.666 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 10.506.063 | 10.887.356 | 10.208.488 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 11.868.026 | 8.917.245 | 9.512.237 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.561.135 | 7.898.425 | 9.026.117 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.306.891 | 1.018.820 | 486.120 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 21.044.734 | 23.891.017 | 24.382.566 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 6.369.198 | 10.113.814 | 11.811.179 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 5.097.865 | 5.779.033 | 5.193.448 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 290.885 | 289.570 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 148.842 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.137.944 | 7.708.600 | 7.377.939 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 58.151.589 | 57.801.384 | 58.209.057 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 31.179.334 | 31.562.837 | 28.995.669 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 16.706.567 | 17.274.942 | 15.409.074 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 14.472.767 | 14.287.895 | 13.586.595 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 513.676 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 793.593 | 915.365 | 943.110 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 12.137.893 | 12.181.609 | 12.675.277 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.541.281 | 1.190.921 | 481.884 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 814.126 | 815.332 | 1.052.611 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 814.126 | 815.332 | 1.052.611 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.541.281 | 1.190.921 | 481.884 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 852.066- | 198.554- | 340.874 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2057900** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**MODA BAGNO N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 6,11% | 4,76% | 1,98% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,29% | 6,21% | 4,21% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,15% | 3,51% | 1,42% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,42% | 45,27% | 46,86% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 4,94% | 3,77% | 1,63% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 7,49% | 6,67% | 4,83% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 4,94% | 3,77% | 1,63% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,84 X | 0,93 X | 0,87 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,24 X | 1,26 X | 1,21 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,21 :1 | 1,09 :1 | 1,07 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,30 :1 | 1,31 :1 | 1,39 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,94 :1 | 2,30 :1 | 1,51 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,68 :1 | 0,74 :1 | 0,72 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,15 X | 1,01 X | 1,02 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,32 X | 0,28 X | 0,23 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.225 | 312 | 407 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 37.107 | 33.910 | 33.826 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 77 ΗΜ. | 76 ΗΜ. | 69 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 111 ΗΜ. | 122 ΗΜ. | 123 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 350 ΗΜ. | 337 ΗΜ. | 411 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 264336** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**OPTIMUM PROPERTY & DEVELOPMENT CONSULTING A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 14.547 | 6.804 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 9.973 | 4.404 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.269 | 1.795 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.795 | 1.795 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.795 | 1.795 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.100 | 2.400 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.814 | 2.698 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 10.394 | 2.312 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 420 | 386 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 66.696 | 63.219 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 92.058 | 72.721 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 62.060 | 60.837 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 103 | 42 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.957 | 795 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 29.998 | 11.884 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 28.821 | 4.992 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 5.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.178 | 1.893 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 92.058 | 72.721 |
| | **1/1/2006** | **1/2/2005** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 70.343 | 32.585 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 67.649 | 31.392 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.694 | 1.193 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 117 | 49 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.810 | 1.242 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 534 | 11 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0 | 1.795 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 1.795 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.277 | 1.231 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.054 | 394 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 264336** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**OPTIMUM PROPERTY & DEVELOPMENT CONSULTING A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** |
|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,67% | 2,02% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,67% | 2,02% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,67% | 2,02% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,83% | 3,66% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,99% | 3,81% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 3,23% | 3,77% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 3,23% | 3,77% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,14 X | 0,54 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,14 X | 0,54 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 5,94 :1 | 13,81 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,48 :1 | 0,20 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,58 X | 5,55 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,57 X | 5,51 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 48 | 54 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 62 | 61 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 54 ΗΜ. | 26 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 156 ΗΜ. | 58 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 201256** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **PASAL DEVELOPMENT A.E.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 79.255.000 | 80.529.000 | 28.592.539 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 0 | 7.431.773 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.966.000 | 3.815.000 | 5.391.556 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 0 | 2.450.134 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 53.000 | 41.000 | 2.984.215 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 53.000 | 41.000 | 880.813 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 0 | 2.103.402 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 54.000 | 44.000 | 42.121 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 73.288.000 | 76.711.000 | 16.261.170 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.799.000 | 324.000 | 945.916 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 4.380.000 | 315.000 | 945.293 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 419.000 | 9.000 | 623 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 17.803.000 | 1.072.000 | 216.041 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 101.857.000 | 81.925.000 | 29.754.495 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 50.425.000 | 48.865.000 | 15.022.978 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 5.534.000 | 6.417.000 | 7.039.736 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 6.274.000 | 16.146.000 | 7.935.500 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 38.617.000 | 26.302.000 | 47.742 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 41.633.000 | 18.271.000 | 8.988.835 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 41.623.000 | 18.265.000 | 8.980.736 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.000 | 6.000 | 8.099 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.799.000 | 14.789.000 | 5.742.682 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 5.339.000 | 6.638.000 | 4.667.210 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.197.000 | 6.561.000 | 568.477 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.263.000 | 1.590.000 | 506.994 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 101.857.000 | 81.925.000 | 29.754.495 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.226.000 | 1.340.000 | 2.414.998 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 582.000 | 961.000 | 1.096.317 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 644.000 | 379.000 | 1.318.681 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 12.459.000 | 9.131.000 | 235.342 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.840.000 | 879.000 | 704.606 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.376.000 | 2.933.000 | 261.327 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 9.887.000 | 5.698.000 | 588.090 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 9.252.000 | 3.840.000 | 198.630 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 489.000 | 75.412 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 401.690 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 12.000 | 20.000 | 1.024.804 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 12.000 | 20.000 | 623.113 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 19.139.000 | 9.049.000 | 309.618 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.740.000- | 1.163.000- | 20.369 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 201256** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**PASAL DEVELOPMENT A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 37,96% | 18,52% | 2,06% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 22,79% | 14,79% | 4,22% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 20,79% | 13,48% | 1,29% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 52,53% | 28,28% | 54,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 72,25% | 54,42% | 22,19% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 153,30% | 94,81% | 38,27% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 139,85% | 86,42% | 11,68% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,16 X | 0,11 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,27 X | 0,21 X | 0,18 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 15,57 :1 | 17,79 :1 | 1,95 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,02 :1 | 0,68 :1 | 0,98 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 11,40 :1 | 11,29 :1 | 1,44 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,55 :1 | 0,73 :1 | 0,63 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,31 X | 0,09 X | 0,20 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,26 X | 0,09 X | 0,20 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 12.803 | 13.393- | 4.581- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 92.058 | 67.136 | 24.012 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 86 ΗΜ. | 143 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | 189 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242519** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**PICAR A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 539.700.483 | 471.347.811 | 379.175.146 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 411.107 | 363.736 | 379.175.146 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 154.595 | 60.608 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 355.861 | 282.372 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 290.407 | 243.341 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 65.454 | 39.031 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 47.485.026 | 43.520.142 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 492.005.616 | 427.685.697 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.457.292 | 5.587.667 | 30.236.980 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 9.280.864 | 5.502.485 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.176.427 | 85.183 | 30.236.980 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 3.833.685 | 15.876.664 | 2.874.237 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 556.991.459 | 492.812.142 | 412.286.363 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 89.727.077 | 62.527.667 | 48.788.412 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 64.027.025 | 64.027.025 | 44.025.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 25.700.052 | 1.499.358- | 4.763.412 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 448.349.176 | 417.442.661 | 281.550.162 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 448.346.842 | 417.440.327 | 281.550.162 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.333 | 2.333 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 18.915.206 | 12.841.814 | 81.947.790 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 8.295.817 | 6.652.388 | 56.871.298 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.882.291 | 5.546.963 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.737.098 | 642.463 | 25.076.492 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 556.991.459 | 492.812.142 | 412.286.363 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 27.792.860 | 10.943.622 | 43.209 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 3.813.014 | 5.233.301 | 151.523 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 23.979.847 | 5.710.321 | 108.314- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 36.268.229 | 1.803.141 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 736.083 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 60.248.076 | 7.513.461 | 844.397- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 11.655 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 26.622.315 | 13.741.467 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 59.541 | 36.541 | 35.308 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 59.541 | 36.541 | 35.308 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 33.566.220 | 6.264.546- | 868.051- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 6.366.811- | 1.777 | 36.459- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242519** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**PICAR A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 37,41% | 10,02-% | 1,78-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,24% | 1,31-% | 0,26-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,24% | 1,31-% | 0,26-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 86,28% | 52,18% | 250,67-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 94,05% | 58,94% | 1954,22-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 52,40% | 49,15-% | 2008,96-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 52,40% | 49,15-% | 2008,96-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,12 X | 0,03 X | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,71 X | 0,20 X | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2564,21 :1 | 3380,74 :1 | 0,87 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 5,21 :1 | 6,88 :1 | 7,45 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,17 :1 | 0,13 :1 | 0,15 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,91 X | 1,67 X | 0,40 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,69 X | 1,66 X | 0,04 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.624- | 8.623 | 48.837- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 538.076 | 479.970 | 330.339 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 122 ΗΜ. | 184 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 372 ΗΜ. | 387 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 220136** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**PRICEWATERHOUSE COOPERS BUSINESS SOLUTIONS A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **30/6/2006** | **30/6/2005** | **30/6/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 467.086 | 544.253 | 736.719 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 715.370 | 651.451 | 598.659 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.909.595 | 1.815.884 | 1.747.398 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.437.717 | 2.205.282 | 1.879.259 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 658.308 | 573.351 | 471.545 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.779.409 | 1.631.930 | 1.407.714 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 275.338 | 278.699 | 269.922 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 4.500 | 3.500 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.668.949 | 11.287.688 | 13.068.683 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 10.384.540 | 11.098.799 | 12.877.350 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 284.409 | 188.890 | 191.334 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.137.190 | 296.864 | 1.156.188 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 12.273.225 | 12.128.805 | 14.961.591 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 531.985 | 590.302 | 746.281 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 135.259 | 135.259 | 135.259 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 96.726 | 155.043 | 311.022 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 800.977 | 692.578 | 80.647 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 0 | 72.209 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 800.977 | 692.578 | 8.438 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.940.263 | 10.845.926 | 14.134.663 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 2.150.000 | 4.120.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.843.210 | 1.871.872 | 4.114.779 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 5.917.049 | 3.825.550 | 3.051.825 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.180.004 | 2.998.504 | 2.848.059 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 12.273.225 | 12.128.805 | 14.961.591 |
| | **1/7/2005** | **1/7/2004** | **1/7/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **30/6/2006** | **30/6/2005** | **30/6/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 24.694.520 | 23.621.666 | 21.108.312 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 17.637.386 | 17.186.403 | 16.350.249 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 7.057.134 | 6.435.264 | 4.758.063 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 93.777 | 92.044 | 61.745 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 65.480 | 161.459 | 181.676 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 3.127.589 | 3.015.592 | 2.165.505 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 3.957.842 | 3.350.257 | 2.472.627 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 220.002 | 74.335 | 502.588 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 48.235 | 556.551 | 217.024 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 244.232 | 326.025 | 404.915 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 244.232 | 326.025 | 404.915 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.129.609 | 2.868.041 | 2.758.191 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 2.510.000 | 1.600.000 | 1.700.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.496.528 | 1.390.973 | 1.115.601 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 220136** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**PRICEWATERHOUSE COOPERS BUSINESS SOLUTIONS A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 776,26% | 485,86% | 369,59% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 314,72% | 236,15% | 355,52% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 309,81% | 223,56% | 333,55% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,58% | 27,24% | 22,54% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 15,97% | 14,13% | 11,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 16,92% | 12,78% | 13,89% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 16,66% | 12,09% | 13,03% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 18,60 X | 18,48 X | 25,60 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 46,60 X | 40,17 X | 28,37 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 7,12 :1 | 4,90 :1 | 1,77 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 22,07 :1 | 19,55 :1 | 19,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 64,07 :1 | 18,76 :1 | 16,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,40 :1 | 0,46 :1 | 0,90 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,08 X | 1,07 X | 1,01 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,05 X | 1,05 X | 0,99 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 866 | 739 | 90 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.333 | 1.283 | 827 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 153 ΗΜ. | 171 ΗΜ. | 223 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 38 ΗΜ. | 40 ΗΜ. | 92 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 250265** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**PROPINDEX A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 88.050 | 10.098 | 15.146 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 128.993 | 25.243 | 25.243 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 40.943 | 15.144 | 10.096 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 40.943 | 15.144 | 10.096 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 68.240 | 20.087 | 43.947 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 68.240 | 20.087 | 3.697 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 40.250 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 13.033 | 43.435 | 18.508 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 169.322 | 73.619 | 77.601 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 115.075 | 60.880 | 72.728 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 95.000 | 77.500 | 77.500 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 50.225 | 22.750 | 22.750 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 30.150- | 39.370- | 27.522- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 54.248 | 12.739 | 4.873 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 53.997 | 12.647 | 4.873 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 250 | 93 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 169.322 | 73.619 | 77.601 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 45.000 | 29.900 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 20.750 | 32.293 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 24.250 | 2.393- | 0 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 48 | 58 | 14 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 65 | 4 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 14.820 | 9.493 | 11.212 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 9.413 | 11.832- | 11.198- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 193 | 16 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 25.799 | 5.048 | 5.048 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 25.799 | 5.048 | 5.048 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 9.220 | 11.848- | 11.198- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 250265** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**PROPINDEX A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 8,01% | 19,46-% | 15,40-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,07% | 19,45-% | 15,40-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 8,01% | 19,46-% | 15,40-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 53,89% | 8,00-% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,90% | 39,50-% | 79985,71-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 20,61% | 39,54-% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 20,47% | 39,55-% | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,39 X | 0,49 X | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,39 X | 0,49 X | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,31 :1 | 6,03 :1 | 4,80 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,47 :1 | 0,21 :1 | 0,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 142,85 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,50 X | 4,99 X | 12,82 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,50 X | 4,99 X | 4,56 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 27 | 51 | 58 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 115 | 61 | 73 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 554 ΗΜ. | 245 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 950 ΗΜ. | 143 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 244857** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**REAL ESTATE NORTH ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 39.948 | 52.283 | 161.054 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 174.763 | 173.308 | 261.024 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 9.467 | 9.467 | 7.572 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 146.629 | 132.840 | 109.889 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 138.685 | 125.298 | 103.248 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 7.944 | 7.542 | 6.641 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.348 | 2.348 | 2.348 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 508 | 102.735 | 410.593 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 508 | 102.735 | 76.487 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 0 | 334.107 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 72.152 | 275.089 | 274.730 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 67.627 | 248.205 | 253.594 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.525 | 26.884 | 21.136 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 230.800 | 187.164 | 94.590 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 343.409 | 617.271 | 940.968 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 47.543 | 390.548 | 320.861 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 750.000 | 750.000 | 600.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 702.457- | 359.452- | 279.139- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 295.866 | 226.723 | 620.107 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 202.054 | 43.366 | 414.090 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 91.263 | 156.485 | 198.287 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.549 | 26.872 | 7.730 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 343.409 | 617.271 | 940.968 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.000 | 425.825 | 145.645 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 178.278 | 373.558 | 63.764 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 175.278- | 52.267 | 81.881 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 42 | 211.959 | 2.340 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 14.112 | 12.395 | 21.735 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 153.896 | 329.936 | 108.576 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 343.245- | 78.105- | 46.091- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 440 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 200 | 2.208 | 2.152 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 13.790 | 28.424 | 24.769 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 13.790 | 28.424 | 24.769 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 343.005- | 80.313- | 48.243- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 244857** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**REAL ESTATE NORTH ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 721,46-% | 20,56-% | 15,04-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 691,78-% | 17,39-% | 8,26-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 721,46-% | 20,56-% | 15,04-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5842,60-% | 12,27% | 56,22% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 11283,53-% | 12,25-% | 31,15-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 10811,74-% | 10,65-% | 17,91-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 11275,64-% | 12,59-% | 32,60-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,06 X | 1,63 X | 0,46 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,06 X | 1,63 X | 0,46 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,26 :1 | 7,82 :1 | 2,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 6,22 :1 | 0,58 :1 | 1,93 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,03 X | 2,49 X | 1,26 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,01 X | 1,92 X | 0,56 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 8 | 338 | 160 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 48 | 391 | 321 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 213 ΗΜ. | 636 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 187 ΗΜ. | 153 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 1 ΗΜ. | 100 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 4509200** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **REDS A.E.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 86.351.467 | 76.553.780 | 79.344.517 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 432.224 | 432.616 | 463.649 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 103 | 103 | 103 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 82.495 | 43.449 | 41.819 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 378.609 | 338.634 | 271.999 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 332.905 | 296.556 | 236.993 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 103 | 103 | 103 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 45.601 | 41.975 | 34.903 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 11.545.163 | 12.179.157 | 12.722.491 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 74.670.091 | 64.237.089 | 66.388.454 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 6.719.997 | 5.909.889 | 2.777.514 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 6.719.997 | 5.909.889 | 2.777.514 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.304.937 | 4.395.278 | 8.016.691 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.308.417 | 843.316 | 2.805.396 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 25 | 25 | 25 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.996.495 | 3.551.937 | 5.211.270 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 2.435.689 | 1.777.112 | 849.339 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 99.812.090 | 88.636.059 | 90.988.061 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 53.379.338 | 52.578.501 | 52.868.922 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 51.889.447 | 67.337.451 | 67.337.451 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 910.715 | 6.425.670 | 6.425.670 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 579.176 | 21.184.620- | 20.894.199- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 22.124.393 | 18.706.561 | 18.888.476 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.715.215 | 320.753 | 492.328 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 18.409.178 | 18.385.808 | 18.396.148 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 24.308.359 | 17.350.997 | 19.230.663 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 10.750.000 | 0 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 253.381 | 320.933 | 455.604 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 6.660.184 | 6.830.141 | 14.683.315 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.644.794 | 10.199.923 | 4.091.744 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 99.812.090 | 88.636.059 | 90.988.061 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 6.955.713 | 6.735.793 | 13.684.148 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.121.448 | 4.904.904 | 11.001.287 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.834.265 | 1.830.889 | 2.682.861 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1.365.206 | 173.242 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 328.200 | 436.779 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.628.338 | 1.611.168 | 1.026.009 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.242.933 | 43.816- | 1.656.852 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 57.013 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 538.079 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 544.916 | 535.738 | 538.079 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 544.916 | 535.738 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.242.933 | 43.816- | 1.061.760 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.442.095- | 893.509- | 1.572.970- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 4509200** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**REDS A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,20% | 0,08-% | 2,01% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,41% | 0,55% | 1,48% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,97% | 0,06-% | 1,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 40,75% | 27,18% | 19,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 26,96% | 0,63-% | 12,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 30,90% | 5,69% | 7,76% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 26,96% | 0,63-% | 7,76% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,10 X | 0,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,16 X | 0,13 X | 0,26 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 554,31 :1 | 518,31 :1 | 307,22 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,87 :1 | 0,69 :1 | 0,72 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 7,83 :1 | 0,90 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,71 :1 | 0,74 :1 | 0,74 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,55 X | 0,70 X | 0,61 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,15 X | 0,15 X | 0,19 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 10.848- | 5.269- | 7.587- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 75.504 | 71.285 | 71.757 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 69 ΗΜ. | 46 ΗΜ. | 75 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 22 ΗΜ. | 24 ΗΜ. | 15 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 595 ΗΜ. | 440 ΗΜ. | 92 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 5523600** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**SOTRIS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 6.784.312 | 7.770.056 | 3.764.796 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.869.371 | 5.081.321 | 3.067.513 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4.935.968 | 4.753.692 | 2.219.491 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 332.334 | 332.334 | 138.226 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.726.888 | 2.768.089 | 1.682.373 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.536.102 | 2.628.666 | 1.594.314 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 190.786 | 139.422 | 88.059 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 21.144 | 18.414 | 21.939 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 352.383 | 352.383 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 323.058 | 76.917 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 323.058 | 0 | 0 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 76.917 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 11.909.275 | 3.513.964 | 1.253.741 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 11.855.583 | 3.513.961 | 1.253.741 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 53.692 | 3 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 3.043.929 | 2.988.127 | 1.281.073 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 22.060.575 | 14.349.064 | 6.299.611 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.982.377 | 3.070.833 | 3.303.671 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.626.724 | 1.626.724 | 1.626.724 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.114.740 | 2.114.740 | 2.124.740 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 759.088- | 670.632- | 447.793- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.664.313 | 9.475 | 9.475 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.654.838 | 0 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.475 | 9.475 | 9.475 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.413.885 | 11.268.756 | 2.986.465 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 8.269.122 | 8.826.067 | 2.739.395 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 917.059 | 2.324.208 | 172.365 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 227.705 | 118.481 | 74.704 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 22.060.575 | 14.349.064 | 6.299.611 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.365.193 | 2.099.146 | 33.429 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 616.253 | 2.061.623 | 31.622 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 748.940 | 37.523 | 1.807 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 8.029 | 91 | 17.018 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 909.259 | 393.982 | 88.711 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 487.612 | 462.068 | 340.741 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 639.902- | 818.436- | 410.627- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 688.050 | 616.270 | 907.397 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 62.046 | 9.333 | 1.017 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 250.317 | 128.986 | 103.438 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 250.317 | 128.986 | 103.438 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 13.897- | 211.499- | 495.753 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 5523600** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**SOTRIS ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,47-% | 6,89-% | 15,01% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,08% | 5,92% | 17,64% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,11-% | 6,87-% | 14,96% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 54,86% | 1,79% | 5,41% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,60-% | 38,99-% | 813,98-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 65,20% | 8,69% | 1158,57% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 1,01-% | 10,08-% | 982,72% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,68 X | 0,02 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,46 X | 0,68 X | 0,02 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,97 :1 | 0,42 :1 | 0,89 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 6,40 :1 | 3,67 :1 | 0,91 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,98 :1 | 0,46 :1 | 6,59 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,24 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,62 X | 0,58 X | 0,85 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,58 X | 0,58 X | 0,85 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 5.862 | 4.690- | 452- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 12.647 | 3.080 | 3.313 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 611 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 543 ΗΜ. | 411 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 191 ΗΜ. | 14 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 33048** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**SYNERGO A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 35.237.586 | 29.227.166 | 30.020.623 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 18.842.636 | 12.997.295 | 12.606.554 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 21.613.883 | 20.509.796 | 20.050.916 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.689.640 | 1.688.422 | 1.553.283 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 8.238.090 | 6.272.687 | 4.483.569 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.568.533 | 5.076.062 | 3.523.059 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.669.557 | 1.196.625 | 960.511 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 329.518 | 304.339 | 293.439 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 23.539.784 | 8.420.372 | 7.062.852 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 4.509 | 103.392 | 7.062.852 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 23.535.256 | 8.316.980 | 0 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 19 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.224.872 | 1.209.271 | 1.227.356 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.224.872 | 1.204.554 | 1.219.856 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 4.717 | 7.501 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 137.043 | 97.013 | 125.219 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 60.139.286 | 38.953.822 | 38.436.050 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 13.636.719 | 13.684.720 | 13.569.115 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 12.900.000 | 12.900.000 | 12.900.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 108.695 | 99.516 | 92.845 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 628.024 | 685.204 | 576.269 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 24.052.515 | 22.324.440 | 8.784.531 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 24.052.515 | 22.324.440 | 8.784.531 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 22.450.052 | 2.944.662 | 16.082.404 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 16.735.000 | 2.588.773 | 15.952.866 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 4.588.606 | 82.254 | 86.314 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.126.445 | 273.635 | 43.224 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 60.139.286 | 38.953.822 | 38.436.050 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 4.754.643 | 4.546.851 | 4.030.124 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 3.019.514 | 2.819.293 | 2.367.860 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.735.129 | 1.727.558 | 1.662.264 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 4 | 136 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 587.971 | 566.310 | 473.283 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 869.512 | 912.267 | 592.985 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 277.649 | 249.118 | 595.996 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 10.506 | 1 | 137 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 29.573 | 16.556 | 71 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 2.053.284 | 1.789.117 | 1.594.601 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.053.284 | 1.789.117 | 1.594.601 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 258.582 | 232.563 | 596.062 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 149.978 | 116.958 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 33048** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**SYNERGO A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,90% | 1,70% | 4,39% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,25% | 2,22% | 4,78% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,69% | 0,65% | 2,67% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 36,49% | 37,99% | 41,25% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,84% | 5,48% | 14,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 17,80% | 17,57% | 26,53% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 5,44% | 5,11% | 14,79% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,13 X | 0,18 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,35 X | 0,33 X | 0,30 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,08 :1 | 1,25 :1 | 0,75 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 3,41 :1 | 1,85 :1 | 1,83 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,44 :1 | 1,41 :1 | 2,26 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,36 :1 | 0,38 :1 | 0,61 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,11 X | 3,30 X | 0,52 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,06 X | 0,44 X | 0,08 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.452 | 6.782 | 7.667- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 37.689 | 36.009 | 22.354 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 94 ΗΜ. | 97 ΗΜ. | 110 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 555 ΗΜ. | 11 ΗΜ. | 13 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 227104** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**TRIVILLAGE DEVELOPMENTS GREECE A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 32.943.737 | 28.520.966 | 30.089.164 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 7.518.943 | 7.518.943 | 7.518.943 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 27.855.427 | 27.702.350 | 27.158.218 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 9.445.021 | 9.360.874 | 9.109.063 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 18.564.100 | 16.087.540 | 13.723.399 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 9.298.922 | 6.927.479 | 4.614.336 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 9.265.177 | 9.160.062 | 9.109.063 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.688.446 | 26.339 | 26.339 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.561.325 | 1.656.267 | 1.118.226 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.261.574 | 1.365.535 | 1.070.952 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 299.751 | 290.732 | 47.274 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 490.026 | 3.371.974 | 1.821.108 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 34.995.088 | 33.549.207 | 33.028.498 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.843.745 | 2.045.230 | 1.844.686 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 410.067 | 410.067 | 410.067 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.433.678 | 1.433.678 | 1.433.678 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 0 | 201.486 | 941 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 28.009.860 | 28.022.488 | 29.391.590 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 28.009.860 | 28.019.581 | 29.391.590 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 2.907 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.141.484 | 3.481.489 | 1.792.222 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 78.299 | 53.823 | 76.185 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.429.122 | 2.079.720 | 510.500 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 723.874 | 631.062 | 383.175 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 910.189 | 716.884 | 822.362 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 34.995.088 | 33.549.207 | 33.028.498 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 8.865.510 | 9.114.610 | 8.763.857 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 5.157.373 | 5.477.554 | 5.238.430 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 3.708.137 | 3.637.056 | 3.525.427 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 187.330 | 64.559 | 46.800 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.216.624 | 1.044.612 | 1.125.149 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.404.566 | 1.152.696 | 1.505.492 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.274.276 | 1.504.307 | 941.586 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 51.102 | 2.347 | 47.783 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 102.337 | 20.582 | 14.186 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 2.476.559 | 2.364.141 | 2.269.580 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.476.559 | 2.364.141 | 2.269.580 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.223.041 | 1.486.071 | 975.183 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 723.874 | 631.062 | 383.175 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 567.799 | 654.464 | 506.342 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 227104** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**TRIVILLAGE DEVELOPMENTS GREECE A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 66,33% | 72,66% | 52,86% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,17% | 8,42% | 6,72% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,10% | 4,94% | 3,12% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 41,83% | 39,90% | 40,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14,08% | 16,39% | 10,69% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 26,95% | 27,57% | 23,84% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 13,51% | 16,19% | 11,07% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,30 X | 0,31 X | 0,28 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 4,91 X | 4,49 X | 4,78 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,14 :1 | 1,06 :1 | 1,04 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 17,98 :1 | 15,40 :1 | 16,90 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,01 :1 | 2,42 :1 | 1,87 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,06 :1 | 0,07 :1 | 0,06 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,40 X | 1,44 X | 1,64 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,34 X | 1,36 X | 1,61 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.090- | 1.547 | 1.147 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 29.854 | 30.068 | 31.236 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 52 ΗΜ. | 55 ΗΜ. | 45 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 243 ΗΜ. | 139 ΗΜ. | 36 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 50032** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 3.982.180 | 3.600.890 | 3.866.100 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.296.500 | 1.323.690 | 1.935.720 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.044.660 | 2.141.470 | 2.009.760 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 48.560 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.139.280 | 661.320 | 568.510 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.096.080 | 661.320 | 568.510 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 43.200 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.731.740 | 797.050 | 489.130 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.950 | 268.660 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.950 | 268.660 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.278.620 | 2.317.960 | 676.780 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 3.955.520 | 1.995.540 | 459.130 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 323.100 | 322.420 | 217.650 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 798.000 | 741.060 | 315.830 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.061.750 | 6.928.570 | 4.858.710 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.366.940 | 4.846.490 | 3.818.080 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.298.890 | 4.298.890 | 4.298.890 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.717.520 | 1.717.520 | 1.717.520 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 649.470- | 1.169.920- | 2.198.330- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 220.680 | 191.420 | 211.600 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 77.620 | 76.630 | 75.470 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 143.060 | 114.790 | 136.130 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.474.130 | 1.890.660 | 829.030 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 2.260 | 629.130 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.053.270 | 1.519.960 | 24.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.420.860 | 368.440 | 175.900 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.061.750 | 6.928.570 | 4.858.710 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 13.405.930 | 3.738.800 | 723.470 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 12.145.610 | 3.203.230 | 724.690 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.260.320 | 535.570 | 1.220- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 12.580 | 170.700 | 41.930 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 470 | 0 | 19.760 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 492.300 | 499.620 | 407.270 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 780.130 | 206.650 | 386.320- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 148.520 | 1.279.440 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 445.820 | 82.800 | 98.800 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 445.820 | 82.800 | 98.800 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 928.650 | 1.486.090 | 386.320- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 408.200- | 457.670- | 270.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 50032** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**Α.Τ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 17,30% | 30,66% | 10,12-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 16,63% | 29,50% | 9,10-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 16,62% | 29,50% | 9,59-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,40% | 14,32% | 0,17-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,81% | 5,29% | 50,47-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 6,92% | 38,01% | 47,89-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 6,92% | 38,01% | 50,47-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,40 X | 0,78 X | 0,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,50 X | 0,81 X | 0,20 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,48 :1 | 1,80 :1 | 1,19 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,69 :1 | 0,43 :1 | 0,27 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1976,85 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,96 :1 | 0,96 :1 | 0,95 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,46 X | 1,76 X | 1,20 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,46 X | 1,62 X | 1,20 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.605 | 1.437 | 164 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 5.588 | 5.038 | 4.030 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 108 ΗΜ. | 195 ΗΜ. | 232 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 62 ΗΜ. | 173 ΗΜ. | 12 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 31 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242272** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 3.365.326 | 3.540.279 | 3.711.327 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.125.000 | 3.125.000 | 3.125.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 789.953 | 778.293 | 756.304 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 200.099 | 200.099 | 165.099 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 809.805 | 623.192 | 395.154 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 654.486 | 486.764 | 298.745 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 155.318 | 136.428 | 96.409 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 60.079 | 60.079 | 60.079 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 393.697 | 365.962 | 836.701 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 388.262 | 357.738 | 825.168 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.435 | 8.224 | 11.533 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 12.586.509 | 1.970.655 | 2.882.672 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 16.345.532 | 5.876.895 | 7.430.700 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 16.207.555 | 5.749.634 | 7.254.311 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 5.870.000 | 5.870.000 | 5.870.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 15.106.993 | 3.125.000 | 3.125.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 4.769.438- | 3.245.366- | 1.740.689- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 48.585 | 35.621 | 53.270 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 48.585 | 35.621 | 53.270 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 89.391 | 91.641 | 123.119 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 11.379 | 10.784 | 47.728 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 78.013 | 80.856 | 75.391 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 16.345.532 | 5.876.895 | 7.430.700 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 463.931 | 716.590 | 961.487 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 618 | 755 | 4.445 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.990.939 | 2.227.142 | 1.976.296 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.527.625- | 1.511.307- | 1.019.254- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 5.796 | 29.229 | 22.971 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.242 | 22.600 | 1.449 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 18.761 | 228.038 | 202.343 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 18.761 | 228.038 | 202.343 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.524.072- | 1.504.677- | 997.733- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242272** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,40-% | 26,17-% | 13,75-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,37-% | 26,00-% | 13,59-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,38-% | 26,01-% | 13,65-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 329,28-% | 210,90-% | 106,01-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,03 X | 0,12 X | 0,13 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,03 X | 0,12 X | 0,13 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 4,92 :1 | 1,66 :1 | 2,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,01 :1 | 0,02 :1 | 0,02 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,99 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 145,21 X | 25,50 X | 30,21 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 145,15 X | 25,41 X | 30,12 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 12.891 | 2.245 | 3.596 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 16.256 | 5.785 | 7.308 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3600800** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΔΕΞΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.804.792 | 5.751.967 | 5.875.327 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.984.079 | 4.984.079 | 4.984.079 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.508.357 | 7.438.451 | 7.429.782 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.271.449 | 7.253.430 | 7.117.991 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 7.271.449 | 7.253.430 | 7.117.991 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.806 | 12.868 | 9.458 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 570.000 | 570.000 | 570.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.780.112 | 3.863.175 | 2.684.617 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 3.675.096 | 3.730.318 | 2.504.552 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 48 | 48 | 48 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 104.968 | 132.809 | 180.016 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 169.619 | 146.807 | 90.461 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.754.523 | 9.761.950 | 8.650.405 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.318.555 | 6.267.018 | 6.212.269 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 5.738.532 | 4.053.612 | 4.053.612 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 579.554 | 2.210.967 | 2.155.990 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 468 | 2.439 | 2.667 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 29.626 | 29.626 | 50.539 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 0 | 20.913 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 29.626 | 29.626 | 29.626 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.406.343 | 3.465.306 | 2.387.597 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.308.461 | 1.088.461 | 413.461 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 426.443 | 527.155 | 507.183 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 933.828 | 960.000 | 660.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 737.611 | 889.689 | 806.953 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.754.523 | 9.761.950 | 8.650.405 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.448.756 | 2.555.793 | 2.428.199 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 356.865 | 475.809 | 599.932 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.091.891 | 2.079.984 | 1.828.267 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 778 | 734 | 511 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 68.749 | 41.772 | 19.178 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 146.981 | 170.996 | 119.879 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.876.939 | 1.867.950 | 1.689.721 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 118.335 | 0 | 600 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 17.782 | 18.162 | 28.863 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 18.057 | 135.439 | 288.018 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 18.057 | 135.439 | 288.018 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.977.492 | 1.849.788 | 1.661.458 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 933.828 | 960.000 | 660.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 658.262 | 676.705 | 654.356 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3600800** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΔΕΞΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 31,30% | 29,52% | 26,74% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 32,23% | 30,04% | 26,84% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 31,15% | 29,38% | 26,53% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 85,43% | 81,38% | 75,29% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 76,62% | 73,07% | 69,57% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 83,54% | 73,99% | 69,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 80,73% | 72,36% | 68,41% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,39 X | 0,41 X | 0,39 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,39 X | 0,41 X | 0,39 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,22 :1 | 1,22 :1 | 1,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,54 :1 | 0,56 :1 | 0,39 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 29,76 :1 | 45,28 :1 | 87,63 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,16 X | 1,16 X | 1,16 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,13 X | 1,12 X | 1,09 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 543 | 545 | 387 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 6.348 | 6.297 | 6.263 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 548 ΗΜ. | 533 ΗΜ. | 376 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 436 ΗΜ. | 404 ΗΜ. | 309 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3200700** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΕΓΕΚ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 163.532.220 | 123.543.010 | 134.188.720 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 109.049.630 | 87.008.970 | 128.934.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 50.671.570 | 28.182.020 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 50.671.570 | 28.182.020 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 105.154.160 | 64.716.060 | 5.254.720 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.872.640 | 179.580 | 2.977.470 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 349.960 | 0 | 0 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 0 | 2.506.670 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 2.522.680 | 179.580 | 470.800 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 316.262.090 | 139.095.300 | 155.787.460 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 165.002.340 | 57.233.490 | 45.966.850 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 151.259.750 | 81.861.810 | 109.820.610 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 14.686.800 | 2.420.280 | 12.594.360 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 497.353.750 | 265.238.170 | 305.548.010 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 71.578.040 | 78.014.580 | 120.087.760 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 129.627.750 | 147.033.900 | 147.034.900 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 44.833.000 | 18.413.290 | 18.416.640 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 102.882.710- | 87.432.610- | 45.363.780- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 18.353.070 | 31.589.830 | 30.668.170 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 18.353.070 | 31.589.830 | 30.668.170 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 407.422.640 | 155.633.760 | 154.792.080 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 260.948.000 | 117.246.560 | 113.390.450 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 90.211.410 | 24.432.980 | 25.480.060 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 502.720 | 254.700 | 341.710 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 3.831.120 | 5.522.710 | 2.886.450 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 51.929.390 | 8.176.810 | 12.693.410 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 497.353.750 | 265.238.170 | 305.548.010 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 165.456.890 | 56.620.490 | 54.652.320 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 152.952.860 | 55.217.540 | 42.929.150 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 12.504.030 | 1.402.950 | 11.723.170 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 15.826.280 | 7.256.620 | 1.189.080 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 23.189.680 | 9.601.110 | 5.365.700 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 22.112.870 | 11.028.380 | 10.163.880 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 16.972.240- | 11.969.920- | 2.617.330- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 593.220 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 7.461.260 | 0 | 4.205.470 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 80 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 7.350.890 | 6.110.280 | 4.949.170 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 7.350.890 | 6.110.200 | 4.949.170 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 24.433.500- | 11.376.780- | 6.822.800- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.824.910 | 4.553.450 | 2.858.560 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3200700** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΕΓΕΚ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 34,14-% | 14,58-% | 5,68-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,38-% | 1,62-% | 0,97-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 27,17-% | 10,38-% | 4,53-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 7,56% | 2,48% | 21,45% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,36-% | 18,74-% | 4,69-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 0,69-% | 2,78-% | 2,61-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 13,48-% | 17,81-% | 12,22-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,02 X | 0,58 X | 0,37 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,53 X | 0,82 X | 0,47 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,54 :1 | 1,86 :1 | 1,17 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 5,95 :1 | 2,40 :1 | 1,54 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,80 :1 | 0,71 :1 | 0,80 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,82 X | 0,91 X | 1,11 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,44 X | 0,38 X | 0,38 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 73.601- | 13.939- | 16.567 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 89.931 | 109.604 | 150.756 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 364 ΗΜ. | 369 ΗΜ. | 307 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 215 ΗΜ. | 162 ΗΜ. | 217 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 7 ΗΜ. | 1 ΗΜ. | 25 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3205200** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 70.966.652 | 73.692.000 | 73.671.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 12.529.409 | 12.279.000 | 12.007.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 57.855.321 | 57.272.000 | 50.830.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 381.930 | 364.000 | 414.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 31.264.147 | 26.285.000 | 19.756.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.675.889 | 5.736.000 | 4.855.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 24.305.421 | 20.342.000 | 14.693.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 282.837 | 207.000 | 208.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 473.031 | 385.000 | 484.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 30.991.109 | 29.677.000 | 29.692.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 36.097.447 | 29.584.515 | 15.560.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 26.064.634 | 19.468.000 | 10.582.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 1.837.169 | 2.911.000 | 3.180.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 8.195.644 | 7.205.515 | 1.798.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 77.029.736 | 79.959.485 | 71.069.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 64.340.927 | 65.689.000 | 56.518.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.688.809 | 14.270.485 | 14.551.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 4.828.084 | 3.066.000 | 6.159.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 188.921.920 | 186.302.000 | 166.459.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 88.449.050 | 74.706.000 | 86.445.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 38.406.437 | 27.433.000 | 27.433.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 48.536.319 | 46.446.000 | 46.229.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.506.294 | 827.000 | 12.783.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 27.585.594 | 7.118.000 | 10.011.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 26.361.725 | 5.894.000 | 9.002.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.223.869 | 1.224.000 | 1.009.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 72.887.275 | 104.478.000 | 70.003.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 24.580.178 | 52.740.000 | 36.552.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 18.426.375 | 21.477.000 | 13.213.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 295.471 | 495.000 | 522.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 29.585.251 | 29.766.000 | 19.716.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 188.921.920 | 186.302.000 | 166.459.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 93.004.351 | 81.811.000 | 94.175.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 87.892.422 | 86.405.000 | 95.108.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 5.111.929 | 4.594.000- | 933.000- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 3.150.442 | 3.537.000 | 3.037.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 3.416.662 | 2.639.000 | 1.524.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.279.016 | 9.029.000 | 8.440.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 433.307- | 12.725.000- | 7.860.000- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 268.538 | 232.000 | 10.453.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 445.000 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 6.845.513 | 7.537.000 | 6.124.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.845.513 | 7.537.000 | 6.124.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 164.769- | 12.938.000- | 2.593.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 843.642 | 983.000 | 1.124.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3205200** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,19-% | 17,32-% | 3,00% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,80% | 12,59-% | 4,27% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,14-% | 15,81-% | 2,69% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,50% | 5,62-% | 0,99-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,45-% | 14,91-% | 8,09-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 3,38% | 12,07-% | 4,24% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,17-% | 15,16-% | 2,67% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,83 X | 1,04 X | 1,01 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,09 X | 1,14 X | 1,12 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,94 :1 | 1,88 :1 | 2,22 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,14 :1 | 1,49 :1 | 0,93 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,95 :1 | --- | 2,70 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,76 :1 | 0,91 :1 | 0,90 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,62 X | 1,08 X | 1,33 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,95 X | 0,66 X | 0,90 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 45.068 | 8.132 | 22.785 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 116.035 | 81.824 | 96.456 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 253 ΗΜ. | 293 ΗΜ. | 219 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 77 ΗΜ. | 91 ΗΜ. | 51 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 150 ΗΜ. | 125 ΗΜ. | 60 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 214093** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.473.357 | 7.059.744 | 5.253.205 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.227.771 | 3.592.583 | 2.387.882 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4.238.795 | 3.863.915 | 2.803.208 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 3.137.507 | 2.980.986 | 2.916.632 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.725.259 | 3.960.912 | 3.215.300 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.702.011 | 1.537.002 | 1.382.476 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 3.023.248 | 2.423.910 | 1.832.825 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 41.030 | 30.629 | 90.093 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 553.513 | 552.543 | 270.690 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 40.189.945 | 28.289.457 | 16.974.498 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 5.457.893 | 2.699.137 | 3.505.142 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 34.732.052 | 25.590.319 | 13.469.356 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 27.796.971 | 15.706.808 | 10.943.575 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 21.554.768 | 8.762.950 | 9.126.017 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 10.198 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.242.203 | 6.943.859 | 1.807.360 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 384.347 | 1.279.353 | 202.738 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 73.844.620 | 52.335.362 | 33.374.016 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 27.776.000 | 15.406.962 | 11.101.743 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 19.883.145 | 10.950.000 | 6.750.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 6.303.425 | 3.105.825 | 3.074.887 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.589.430 | 1.351.137 | 1.276.855 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 15.757.620 | 14.221.893 | 3.431.622 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 15.695.089 | 14.167.456 | 3.388.825 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 62.530 | 54.437 | 42.796 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 30.311.000 | 22.706.507 | 18.840.651 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 17.391.411 | 12.987.622 | 10.455.823 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 8.154.388 | 7.183.424 | 6.917.670 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 397.663 | 255.500 | 360.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 39.542 | 57.794 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.327.996 | 2.222.167 | 1.107.158 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 73.844.620 | 52.335.362 | 33.374.016 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 36.634.216 | 36.534.751 | 43.000.216 |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 30.959.139 | 26.286.866 | 32.340.230 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 24.377.744 | 21.379.796 | 27.987.178 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 6.581.395 | 4.907.070 | 4.353.052 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 218.496 | 619.397 | 957.741 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.359.384 | 1.639.934 | 980.902 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.526.273 | 2.275.084 | 1.999.414 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.914.235 | 1.611.450 | 2.330.477 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 22.102 | 77.816 | 192.146 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 31.578 | 156.178 | 184.040 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 431.401 | 431.401 | 431.401 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 803.882 | 799.401 | 799.401 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 372.481 | 368.000 | 368.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.473.357 | 1.101.686 | 1.907.182 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 397.663 | 255.500 | 360.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 406.396 | 296.231 | 862.477 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 214093** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 5,30% | 7,15% | 17,18% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,80% | 9,25% | 19,87% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,38% | 3,72% | 13,12% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,26% | 18,67% | 13,46% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 6,14% | 5,99% | 7,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 12,29% | 10,19% | 8,67% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 4,73% | 4,09% | 5,73% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,72 X | 0,91 X | 2,29 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,12 X | 1,75 X | 3,00 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 8,92 :1 | 4,57 :1 | 2,97 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,66 :1 | 2,40 :1 | 2,01 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,62 :1 | 1,67 :1 | 2,94 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,64 :1 | 0,52 :1 | 0,76 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,26 X | 1,99 X | 1,49 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,72 X | 0,44 X | 0,50 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 38.060 | 22.569 | 9.280 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 43.534 | 29.629 | 14.533 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 254 ΗΜ. | 122 ΗΜ. | 103 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 122 ΗΜ. | 123 ΗΜ. | 90 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 602 ΗΜ. | 483 ΗΜ. | 221 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 257609** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΙΘΡΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 97.555 | 97.555 | 102.555 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 97.555 | 97.555 | 102.555 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.491.898 | 2.491.898 | 2.777.777 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 0 | 72.851 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 2.491.898 | 2.491.898 | 2.704.927 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.427 | 6.211 | 324.596 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 7.427 | 6.211 | 265.906 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 58.690 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.355 | 20.104 | 148.457 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.598.235 | 2.615.769 | 3.353.386 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 466.061 | 305.342 | 326.999 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 305.360 | 902.000 | 820.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 120 | 78.000 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 160.581 | 674.658- | 493.001- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 7.547 | 7.547 | 6.385 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 7.547 | 7.547 | 6.385 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.124.627 | 2.302.880 | 3.020.001 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 0 | 239.161 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 2.123.369 | 2.122.359 | 2.777.599 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.258 | 180.521 | 3.241 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.598.235 | 2.615.769 | 3.353.386 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 0 | 580.857 | 638.500 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 324.256 | 1.043.855 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 0 | 256.601 | 405.355- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 169.500 | 0 | 740 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 15 | 8 | 54.701 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 8.766 | 437.089 | 27.299 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 160.719 | 180.495- | 486.616- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 160.719 | 180.495- | 486.616- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 1.162- | 6.385- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 257609** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΙΘΡΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 34,48% | 59,11-% | 148,81-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 33,94% | 57,68-% | 129,55-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 33,94% | 57,69-% | 145,96-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | 44,18% | 63,49-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 94,82% | 31,07-% | 76,12-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | 31,07-% | 67,57-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | 31,07-% | 76,12-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,36 X | 1,86 X | 1,92 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,36 X | 1,90 X | 1,95 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 4,57 :1 | 7,57 :1 | 9,26 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 10715,60 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,98 :1 | 0,98 :1 | 0,98 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,18 X | 1,09 X | 1,08 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | .00 | 0,01 X | 0,14 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 376 | 215 | 231 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 474 | 313 | 333 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 4 ΗΜ. | 152 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | 84 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | 971 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 1654** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΙΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.674.191 | 4.645.719 | 5.830.779 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.061.668 | 1.061.668 | 1.061.668 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.793.442 | 6.730.709 | 7.985.709 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 513 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.159.585 | 3.873.531 | 3.526.114 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 4.159.072 | 3.873.531 | 3.526.114 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 513 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 9.752 | 9.590 | 9.528 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 968.401 | 717.283 | 299.988 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 504.284 | 595.785 | 387.970 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 453.611 | 553.210 | 342.348 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 50.673 | 42.575 | 45.623 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 79.397 | 268.728 | 371.882 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.257.872 | 5.510.232 | 6.590.631 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.437.565 | 2.185.343 | 2.605.487 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.817.000 | 2.304.000 | 2.304.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 122.549 | 124.708 | 635.549 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 501.983- | 243.365- | 334.062- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.145.050 | 2.370.337 | 2.765.337 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.145.050 | 2.370.337 | 2.765.337 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 675.256 | 954.551 | 1.219.807 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 346.911 | 323.190 | 319.902 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 6.641 | 170.091 | 70.707 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 0 | 31.563 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 112.117 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 209.586 | 461.270 | 797.635 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.257.872 | 5.510.232 | 6.590.631 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 887.317 | 1.179.623 | 1.101.047 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 647.379 | 736.317 | 1.099.762 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 239.938 | 443.306 | 1.285 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 734 | 1.507 | 5.946 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 128.646 | 126.456 | 137.935 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 106.234 | 255.170 | 301.925 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 5.793 | 63.187 | 432.630- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 251.695 | 29.814 | 74.938 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.265 | 513.145 | 7.905 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 286.054 | 347.417 | 341.565 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 286.054 | 347.417 | 341.565 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 252.222 | 420.144- | 365.597- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 1654** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΙΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 10,35% | 19,23-% | 14,03-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,31% | 6,45-% | 4,24-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 5,50% | 9,22-% | 6,81-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 27,04% | 37,58% | 0,12% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,65% | 5,35% | 39,08-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 42,89% | 24,87-% | 20,57-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 28,40% | 35,57-% | 33,03-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,19 X | 0,26 X | 0,21 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,36 X | 0,54 X | 0,42 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,24 :1 | 1,16 :1 | 0,97 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,16 :1 | 1,52 :1 | 1,53 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,96 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,53 :1 | 0,48 :1 | 0,49 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,86 X | 0,91 X | 0,62 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,79 X | 0,86 X | 0,59 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 92- | 90- | 460- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.583 | 4.556 | 5.371 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 187 ΗΜ. | 171 ΗΜ. | 113 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 4 ΗΜ. | 84 ΗΜ. | 23 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 235304** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 7.319.199 | 6.233.603 | 6.681.228 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.362.212 | 1.232.010 | 1.232.010 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.942.492 | 6.670.921 | 6.642.270 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 50.534 | 673.526 | 632.554 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.051.415 | 2.357.136 | 1.828.449 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.015.619 | 1.730.436 | 1.330.556 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 35.796 | 626.700 | 497.893 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 15.376 | 14.281 | 2.842 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.812.654 | 1.510.234 | 1.494.876 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 42.856 | 22.631 | 1.494.876 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 1.769.799 | 1.487.603 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.604.967 | 1.466.873 | 754.708 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.322.890 | 1.255.240 | 503.661 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 183.249 | 123.369 | 198.692 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 98.828 | 88.264 | 52.355 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.571.624 | 52.255 | 173.154 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 12.308.444 | 9.262.966 | 9.103.966 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.315.059 | 1.251.827 | 803.507 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.707.921 | 2.707.921 | 2.057.921 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.392.861- | 1.456.093- | 1.254.413- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.356.291 | 6.500.449 | 6.026.167 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.317.475 | 6.439.550 | 5.905.366 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 38.815 | 60.899 | 120.801 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.637.094 | 1.510.689 | 2.274.292 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.457.487 | 1.309.943 | 2.016.724 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 134.909 | 89.901 | 174.983 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 44.697 | 110.845 | 82.585 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 12.308.444 | 9.262.966 | 9.103.966 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 864.440 | 1.019.444 | 644.860 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 341.649 | 568.452 | 436.930 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 522.791 | 450.992 | 207.930 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 281 | 132 | 119 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 496.063 | 398.486 | 362.106 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 193.583 | 218.596 | 212.830 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 166.574- | 165.959- | 366.888- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 252.334 | 31.308 | 165.753 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 22.528 | 66.820 | 341.880 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 295.289 | 528.687 | 525.152 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 295.289 | 528.687 | 525.152 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 63.232 | 201.471- | 543.015- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 235304** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,81% | 16,09-% | 67,58-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,24% | 2,54% | 2,65-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,59% | 2,60-% | 7,95-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 60,48% | 44,24% | 32,24% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 19,26-% | 16,28-% | 56,88-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 64,68% | 19,32% | 28,05-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 7,31% | 19,76-% | 84,19-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,13 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,66 X | 0,81 X | 0,80 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,46 :1 | 1,25 :1 | 1,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 8,36 :1 | 6,40 :1 | 10,33 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,13 :1 | 0,49 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,12 :1 | 0,16 :1 | 0,12 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,05 X | 2,01 X | 1,07 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,88 X | 0,95 X | 0,38 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.352 | 1.519 | 148 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.671 | 7.752 | 6.830 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 559 ΗΜ. | 449 ΗΜ. | 285 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 144 ΗΜ. | 58 ΗΜ. | 146 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 970 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 37120** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 61.899.987 | 53.127.197 | 42.282.276 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 7.999.861 | 6.488.175 | 4.282.518 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 14.345.698 | 12.878.648 | 7.590.645 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.084.363 | 8.434.181 | 2.617.976 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.078.888 | 8.526.797 | 4.229.655 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.193.660 | 2.867.556 | 2.130.177 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.885.227 | 5.659.241 | 2.099.478 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 138.848 | 1.685.526 | 6.807.110 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 40.410.105 | 32.167.464 | 25.213.683 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.272.582 | 1.488.781 | 4.739.691 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 468.699 | 496.316 | 741.282 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 788.884 | 977.465 | 3.998.198 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 15.000 | 15.000 | 210 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.310.527 | 11.420.576 | 7.699.146 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 3.085.733 | 4.468.701 | 3.126.452 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 1.987.584 | 5.622.865 | 4.188.494 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.237.210 | 1.329.010 | 384.200 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.286.364 | 1.140.636 | 213.029 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 71.769.461 | 67.177.190 | 54.934.141 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 39.819.857 | 37.291.048 | 17.761.245 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 16.175.558 | 14.367.444 | 14.367.444 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 23.611.977 | 22.923.604 | 3.319.232 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 32.323 | 0 | 74.569 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 20.553.056 | 22.408.220 | 21.518.310 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 20.550.432 | 22.405.596 | 21.412.776 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.624 | 2.624 | 105.534 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.396.547 | 7.477.921 | 15.654.586 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 7.924.107 | 3.924.885 | 5.339.888 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.632.965 | 934.679 | 8.594.851 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 64.886 | 113.430 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.774.589 | 2.504.927 | 1.719.848 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 71.769.461 | 67.177.190 | 54.934.141 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.856.584 | 4.774.967 | 2.850.397 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.216.518 | 2.644.177 | 2.195.324 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 640.066 | 2.130.790 | 655.073 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 7.342.071 | 5.901.489 | 3.548.970 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.749.438 | 1.718.136 | 1.277.113 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.177.923 | 5.721.212 | 3.047.278 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.054.776 | 592.931 | 120.349- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.722.609 | 3.511.887 | 937.150 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 103.136 | 346.171 | 431.722 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.485.120 | 2.166.324 | 1.048.178 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.485.120 | 2.166.324 | 1.048.178 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.674.249 | 3.758.647 | 385.079 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 639.013 | 245.776 | 22.658 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 37120** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,23% | 10,08% | 2,17% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,98% | 9,17% | 4,23% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,09% | 6,30% | 0,98% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 22,41% | 44,62% | 22,98% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,34% | 5,55% | 1,88-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 53,18% | 51,30% | 25,97% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 36,03% | 35,21% | 6,02% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,17 X | 0,18 X | 0,16 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,29 X | 0,36 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,83 :1 | 3,10 :1 | 3,83 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,80 :1 | 0,80 :1 | 2,09 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 3,10 :1 | 3,19 :1 | 1,30 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,66 :1 | 0,62 :1 | 0,45 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,87 X | 1,88 X | 0,81 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,56 X | 1,50 X | 0,48 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.527- | 6.572 | 3.003- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 60.373 | 59.699 | 39.280 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 394 ΗΜ. | 342 ΗΜ. | 400 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 269 ΗΜ. | 129 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 210 ΗΜ. | 206 ΗΜ. | 788 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3602600** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 6.140.114 | 6.281.331 | 6.774.051 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.811.612 | 4.811.612 | 4.811.612 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.983.575 | 7.971.224 | 8.295.710 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 183.817 | 183.817 | 183.817 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 6.838.889 | 6.685.321 | 6.517.293 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.655.073 | 6.501.505 | 6.333.476 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 183.817 | 183.817 | 183.817 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 205 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 14.507 | 14.507 | 14.507 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 14.507 | 14.507 | 14.507 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.427.168 | 2.900.464 | 3.078.669 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.222.704 | 1.759.745 | 2.238.644 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 2.095.670 | 867.067 | 340.306 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 108.794 | 273.652 | 499.718 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 755.698 | 810.047 | 693.916 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.337.487 | 10.006.350 | 10.561.143 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.759.326 | 5.710.382 | 5.681.937 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.136.574 | 3.955.500 | 3.955.500 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.493.980 | 1.652.671 | 1.640.108 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 128.771 | 102.210 | 86.328 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 3.393.070 | 1.857.966 | 2.019.929 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.785.514 | 1.294.741 | 1.353.183 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 607.555 | 563.224 | 666.746 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.185.092 | 2.438.002 | 2.859.277 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 541.290 | 165.350 | 604.568 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 123.595 | 238.328 | 82.880 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 270.353 | 200.854 | 100.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 249.854 | 1.833.471 | 2.071.829 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.337.487 | 10.006.350 | 10.561.143 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.866.227 | 1.785.280 | 1.715.973 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.025.064 | 1.274.360 | 828.211 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 841.163 | 510.920 | 887.762 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 337.564 | 69.573 | 81.265 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 36.628 | 45.536 | 29.609 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 466.971 | 395.811 | 776.888 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 60.782 | 179.704 | 32.108 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 82.488 | 179.285 | 156.791 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 153.568 | 168.029 | 207.748 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 153.568 | 168.029 | 207.748 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 445.265 | 396.231 | 652.205 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 161.384 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 183.653 | 179.673 | 203.851 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3602600** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΚΤΗ ΖΕΥΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,73% | 6,94% | 11,48% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,55% | 6,15% | 9,52% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,87% | 5,24% | 8,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 45,07% | 28,62% | 51,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 25,02% | 22,17% | 45,27% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 41,95% | 26,09% | 42,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 23,86% | 22,19% | 38,01% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,20 X | 0,24 X | 0,22 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,32 X | 0,31 X | 0,30 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,49 :1 | 1,20 :1 | 1,14 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,79 :1 | 0,75 :1 | 0,86 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,32 :1 | 6,70 :1 | 9,03 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,63 :1 | 0,75 :1 | 0,74 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,54 X | 1,53 X | 1,32 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,44 X | 1,41 X | 1,14 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.012 | 1.287 | 928 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.152 | 7.568 | 7.702 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 239 ΗΜ. | 360 ΗΜ. | 476 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 44 ΗΜ. | 68 ΗΜ. | 37 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 5 ΗΜ. | 4 ΗΜ. | 6 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 234148** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/3/2006** | **31/3/2005** | **31/3/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 28.131 | 23.437 | 23.104 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 78.917 | 71.186 | 67.306 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 7.327 | 7.327 | 4.758 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 70.067 | 67.267 | 60.933 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 63.475 | 60.859 | 56.175 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.592 | 6.408 | 4.758 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 11.954 | 12.191 | 11.974 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 362.857 | 472.872 | 290.528 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 269.210 | 420.371 | 190.433 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 93.647 | 52.501 | 100.095 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 314.507 | 420.177 | 453.985 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 705.496 | 916.485 | 767.617 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 574.007 | 515.378 | 589.476 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 294.000 | 294.000 | 294.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 236.000 | 215.000 | 279.909 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 44.007 | 6.378 | 15.566 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 45.687 | 46.496 | 33.506 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 45.687 | 46.496 | 33.506 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 85.802 | 354.611 | 144.635 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 15.151 | 56.567 | 73.678 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 117.351 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 70.651 | 180.693 | 70.958 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 705.496 | 916.485 | 767.617 |
| | **1/4/2005** | **1/4/2004** | **1/4/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/3/2006** | **31/3/2005** | **31/3/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 720.957 | 870.247 | 757.762 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 311.280 | 410.558 | 498.948 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 409.677 | 459.689 | 258.814 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 97.945 | 77.208 | 18.128 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.546 | 1.429 | 532 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 414.522 | 409.968 | 216.836 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 91.555 | 125.500 | 59.574 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.712 | 12.077 | 414 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.474 | 6.506 | 3.599 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 2.633 | 6.334 | 5.677 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.633 | 6.334 | 5.677 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 90.793 | 131.071 | 56.389 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 117.351 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 32.638 | 46.262 | 23.657 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 234148** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΙΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) Ε.Π.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2005** | **2004** | **2003** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 15,82% | 25,43% | 9,57% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 14,90% | 23,58% | 9,14% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,65% | 23,33% | 9,05% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 56,82% | 52,82% | 34,16% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 11,18% | 13,25% | 7,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 11,28% | 13,98% | 7,34% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 11,09% | 13,83% | 7,27% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,32 X | 1,69 X | 1,25 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,43 X | 1,84 X | 1,32 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 38,31 :1 | 49,96 :1 | 55,97 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,23 :1 | 0,78 :1 | 0,30 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 59,73 :1 | 92,72 :1 | 106,99 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,93 :1 | 0,92 :1 | 0,95 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,89 X | 2,52 X | 5,15 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 6,80 X | 2,37 X | 4,46 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 592 | 538 | 600 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 620 | 562 | 623 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 136 ΗΜ. | 176 ΗΜ. | 92 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 18 ΗΜ. | 50 ΗΜ. | 54 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 257214** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 16.129.475 | 16.455.742 | 6.121.193 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 6.387.617 | 6.367.107 | 1.374.666 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 9.563.354 | 9.152.293 | 4.686.087 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.827.114 | 1.798.166 | 576.130 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.648.610 | 861.824 | 515.690 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 986.795 | 562.980 | 346.595 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 661.815 | 298.844 | 169.095 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 949.136 | 62.368 | 2.315.231 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 550 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 949.136 | 61.818 | 2.315.231 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 107.594 | 1.404.568 | 42.670 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.186.205 | 17.922.677 | 8.479.094 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 16.721.190 | 16.810.934 | 8.406.650 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 17.000.000 | 17.000.000 | 8.500.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 278.810- | 189.066- | 93.350- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 465.015 | 1.111.743 | 72.444 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 937.337 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 421.740 | 59.160 | 20.988 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 43.275 | 115.247 | 51.456 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 17.186.205 | 17.922.677 | 8.479.094 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **24/6/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 926.290 | 342.156 | 463.468 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 926.290 | 342.156 | 463.468 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 607 | 4.967 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.016.499 | 442.569 | 556.814 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 89.602- | 95.446- | 93.345- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 185 | 250 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 326 | 521 | 5 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 786.482 | 346.134 | 516.314 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 786.482 | 346.134 | 516.314 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 89.744- | 95.716- | 93.350- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 257214** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,54-% | 0,57-% | 1,11-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,54-% | 0,57-% | 1,11-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,54-% | 0,57-% | 1,11-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,67-% | 27,50-% | 20,14-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 9,68-% | 27,57-% | 20,14-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 9,68-% | 27,57-% | 20,14-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,06 X | 0,02 X | 0,06 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,06 X | 0,02 X | 0,06 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,04 :1 | 1,02 :1 | 1,37 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,03 :1 | 0,07 :1 | 0,01 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,27 X | 1,32 X | 32,55 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,23 X | 1,26 X | 0,59 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 592 | 355 | 2.285 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 16.721 | 16.811 | 8.407 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 1 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238773** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΝΑΠ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 574 | 834 | 4.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 574 | 834 | 4.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 1.370.961 | 1.873.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 0 | 829.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 1.370.961 | 1.044.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.039.347 | 671.229 | 202.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 209.414 | 643.950 | 175.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 829.933 | 27.279 | 27.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 417.853 | 150.493 | 30.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.457.774 | 2.193.517 | 2.109.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.186.988 | 1.609.103 | 1.540.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.740.000 | 1.740.000 | 1.740.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 6.653 | 6.653 | 3.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 559.665- | 137.550- | 203.000- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 270.786 | 584.414 | 569.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 211.767 | 551.396 | 567.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 1.526 | 1.526 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 57.493 | 31.492 | 2.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.457.774 | 2.193.517 | 2.109.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.018.131 | 630.584 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 923.603 | 513.230 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 94.528 | 117.354 | 0 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.022 | 53 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 33 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 473.083 | 14.868 | 220.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 377.566- | 102.539 | 220.000- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 377.566- | 102.539 | 220.000- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 44.549- | 48.930- | 6.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238773** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΝΑΠ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 31,81-% | 6,37% | 14,29-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 31,81-% | 6,37% | 14,29-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 31,81-% | 6,37% | 14,29-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,28% | 18,61% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 37,05-% | 16,26% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 37,04-% | 16,26% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 37,05-% | 16,26% | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,86 X | 0,39 X | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,86 X | 0,39 X | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,23 :1 | 0,36 :1 | 0,37 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,38 X | 3,75 X | 3,70 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,32 X | 1,36 X | 0,36 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.186 | 1.608 | 1.536 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.187 | 1.609 | 1.540 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 75 ΗΜ. | 373 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 84 ΗΜ. | 392 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 975 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 218780** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.726.972 | 2.050.659 | 1.315.462 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 317.636 | 317.636 | 248.579 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 846.827 | 601.287 | 484.996 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 272.286 | 271.763 | 271.763 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 311.894 | 255.717 | 205.390 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 146.628 | 113.104 | 86.258 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 165.266 | 142.613 | 119.132 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.117 | 2.117 | 1.941 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 600.000 | 1.113.573 | 513.573 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 661.433 | 1.069.059 | 1.231.580 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 19.955 | 51.264 | 7.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 641.478 | 1.017.795 | 1.224.580 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 598.793 | 1.451.589 | 961.176 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 597.660 | 799.983 | 961.138 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.133 | 651.607 | 38 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.444.630 | 464.528 | 451.471 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.431.828 | 5.035.835 | 3.959.688 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.184.646 | 2.279.890 | 2.998.490 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.166.030 | 1.937.100 | 1.937.100 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 119.701 | 348.225 | 748.225 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 101.086- | 5.435- | 313.165 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.751.392 | 1.909.486 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.751.392 | 1.909.486 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 495.790 | 846.460 | 961.199 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 237.796 | 335.625 | 446.070 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 158.718 | 460.095 | 424.360 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 99.276 | 50.739 | 90.769 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 4.431.828 | 5.035.835 | 3.959.688 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 750.503 | 743.841 | 1.143.013 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 590.878 | 694.819 | 1.058.897 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 159.625 | 49.022 | 84.116 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 2.280 | 3.156 | 3.618 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 108.673 | 54.622 | 34.129 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 56.175 | 58.630 | 24.371 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.943- | 61.076- | 29.234 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 6.123 | 67.141 | 1.356 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 431 | 1.290 | 29.403 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 56.177 | 50.407 | 57.580 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 56.177 | 50.407 | 57.580 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.749 | 4.775 | 1.187 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 13.572 | 23.375 | 42.819 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 218780** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,13% | 0,21% | 0,04% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,83% | 1,42% | 1,18% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,07% | 0,11% | 0,04% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,27% | 6,59% | 7,36% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,39-% | 8,18-% | 2,55% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 14,80% | 7,95% | 3,08% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,37% | 0,64% | 0,10% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,19 X | 0,18 X | 0,38 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,34 X | 0,33 X | 0,38 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,50 :1 | 4,48 :1 | 3,75 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,03 :1 | 1,21 :1 | 0,32 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,03 :1 | 1,09 :1 | 1,03 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,56 :1 | 0,54 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,46 X | 3,53 X | 2,75 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,12 X | 1,49 X | 1,47 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.209 | 2.139 | 1.683 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 3.936 | 4.189 | 2.998 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 291 ΗΜ. | 393 ΗΜ. | 307 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 98 ΗΜ. | 242 ΗΜ. | 146 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 409 ΗΜ. | 562 ΗΜ. | 425 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 50051** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2004** | **31/12/2003** | **31/12/2002** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 813.198 | 1.254.300 | 793.179 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 16.373 | 80.092 | 16.743 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.519.925 | 1.725.733 | 1.220.798 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 96.095 | 96.095 | 58.107 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 914.989 | 738.673 | 575.328 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 822.422 | 647.925 | 531.001 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 92.567 | 90.748 | 44.327 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 95.793 | 91.053 | 72.858 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 402.159 | 157.614 | 182.342 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 281.441 | 75.565 | 123.332 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 120.718 | 82.049 | 59.010 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.201.877 | 723.804 | 780.683 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.417.234 | 2.135.718 | 1.756.204 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.093.676 | 358.386 | 124.859 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 63.000 | 63.000 | 61.629 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.029.797 | 294.507 | 62.351 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 879 | 879 | 879 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 797.751 | 825.584 | 968.509 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 797.751 | 825.584 | 968.509 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 525.808 | 951.748 | 662.835 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 153.968 | 300.406 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 187.164 | 98.929 | 210.789 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 184.675 | 552.413 | 452.047 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.417.234 | 2.135.718 | 1.756.204 |
| | **1/1/2004** | **1/1/2003** | **1/1/2002** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2004** | **31/12/2003** | **31/12/2002** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 545.469 | 865.025 | 224.868 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 40.249 | 159.541 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 505.219 | 705.484 | 224.868 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1 | 1.085 | 433.289 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.087 | 64.557 | 76.352 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 490.441 | 249.685 | 301.404 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 12.692 | 392.327 | 280.402 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 689.699 | 1.991 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 23.144 | 21.492 | 3.438 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 110.887 | 161.867 | 137.158 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 110.887 | 161.867 | 137.158 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 679.248 | 372.825 | 276.964 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 0 | 165.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 36.456 | 0 | 99.168 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 50051** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2004** | **2003** | **2002** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 62,11% | 104,03% | 221,82% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 36,02% | 36,94% | 32,31% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 35,91% | 31,49% | 25,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 92,62% | 81,56% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,33% | 45,30% | 42,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 124,91% | 50,50% | 53,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 124,53% | 43,05% | 42,08% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,29 X | 0,73 X | 0,60 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,50 X | 2,42 X | 5,27 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,64 :1 | 1,02 :1 | 1,52 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,21 :1 | 4,96 :1 | 13,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 326,47 :1 | 6,78 :1 | 4,63 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,58 :1 | 0,30 :1 | 0,11 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,05 X | 0,93 X | 1,45 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,82 X | 0,84 X | 1,36 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.078 | 70- | 300 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.891 | 1.184 | 1.093 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 188 ΗΜ. | 32 ΗΜ. | 200 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 226 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249639** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 483.111 | 198.676 | 982.103 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 355.900 | 0 | 966.210 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 95.714 | 195.415 | 12.430 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 61.636 | 16.170 | 12.871 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 31.147 | 13.917 | 10.416 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 9.506 | 3.234 | 2.075 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 21.641 | 10.682 | 8.341 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 258 | 258 | 258 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 750 | 750 | 750 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 573.066 | 1.427.860 | 4.199.572 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 3.269 | 2.485 | 27.537 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 569.797 | 1.425.375 | 4.172.035 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.283.374 | 1.495.212 | 903.116 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.279.218 | 1.411.824 | 846.149 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.156 | 83.387 | 56.966 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 62.288 | 43.136 | 40.055 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.401.839 | 3.164.884 | 6.124.845 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 711.421 | 310.702 | 385.441 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.877.800 | 367.000 | 367.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.877 | 12.645 | 12.645 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.168.256- | 68.943- | 5.797 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.690.419 | 2.854.182 | 5.739.404 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 138.179 | 2.107.247 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.650.687 | 2.251.525 | 2.003.217 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 39.732 | 464.477 | 1.628.939 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.401.839 | 3.164.884 | 6.124.845 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 1.750.045 | 5.333.364 | 7.394.239 |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.622.200 | 4.628.670 | 6.130.561 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.863.128 | 4.747.858 | 5.606.694 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.240.928- | 119.187- | 523.867 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 323.077 | 302.642 | 66.291 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.198 | 78.026 | 355.708 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 21.423 | 136.331 | 172.219 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 940.472- | 30.902- | 62.231 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.865 | 2.256 | 4.925 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 115.242 | 32.716 | 776 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 11.519 | 3.501 | 2.304 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 11.519 | 3.501 | 2.304 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.053.849- | 61.361- | 66.380 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 37.646 | 0 | 46.208 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249639** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 148,13-% | 19,75-% | 17,22% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 147,96-% | 5,36% | 109,51% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 148,13-% | 19,75-% | 17,22% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 76,50-% | 2,57-% | 8,55% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 48,35-% | 0,63-% | 1,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 54,11-% | 0,34% | 6,81% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 54,17-% | 1,24-% | 1,07% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,73 X | 15,87 X | 16,08 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,73 X | 15,87 X | 16,08 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,48 :1 | 1,57 :1 | 0,39 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,38 :1 | 9,19 :1 | 14,89 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 0,21 :1 | 1,19 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,14 X | 1,04 X | 0,90 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,79 X | 0,51 X | 0,15 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 228 | 112 | 597- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 711 | 311 | 385 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 288 ΗΜ. | 111 ΗΜ. | 50 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 210 ΗΜ. | 173 ΗΜ. | 130 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 73 ΗΜ. | 110 ΗΜ. | 273 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 255514** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΞΙΕΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 3.020 | 3.114 | 5.099 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 21.871 | 18.179 | 16.947 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.513 | 2.280 | 1.921 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 21.615 | 17.345 | 13.769 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 19.313 | 15.486 | 12.480 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 2.302 | 1.858 | 1.288 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 250 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 345.139 | 475.032 | 191.419 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 345.139 | 475.032 | 191.277 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 141 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 94.042 | 118.101 | 316.492 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 442.201 | 596.248 | 513.010 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 133.589 | 161.581 | 105.313 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 53.589 | 81.581 | 25.313 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 308.612 | 434.667 | 407.697 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 72.732 | 69.420 | 70.692 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 178.000 | 180.000 | 204.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 57.880 | 185.247 | 133.005 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 442.201 | 596.248 | 513.010 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 918.396 | 1.113.591 | 882.890 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 403.560 | 421.491 | 380.230 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 514.836 | 692.101 | 502.659 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 2.093 | 4.022 | 3.905 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 556 | 1.228 | 537 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 361.120 | 346.864 | 166.886 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 155.254 | 348.031 | 339.141 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2 | 26 | 16 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 253 | 411 | 760 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 4.270 | 3.576 | 3.829 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.270 | 3.576 | 3.829 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 155.004 | 347.647 | 338.397 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 138.000 | 180.000 | 204.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 44.996 | 111.378 | 118.705 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 255514** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΞΙΕΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 116,03% | 215,15% | 321,33% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 116,45% | 215,91% | 321,83% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 116,03% | 215,15% | 321,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 56,06% | 62,15% | 56,93% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 16,87% | 31,14% | 38,24% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 16,90% | 31,22% | 38,22% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 16,84% | 31,11% | 38,16% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 6,89 X | 6,92 X | 8,42 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 6,89 X | 6,92 X | 8,42 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 48,23 :1 | 51,89 :1 | 20,65 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,31 :1 | 2,69 :1 | 3,87 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 279,78 :1 | 284,10 :1 | 631,16 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,42 X | 1,36 X | 1,25 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,42 X | 1,36 X | 1,25 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 131 | 158 | 100 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 134 | 162 | 105 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 137 ΗΜ. | 156 ΗΜ. | 79 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 66 ΗΜ. | 60 ΗΜ. | 68 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238702** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 7.544.307 | 8.683.612 | 8.292.811 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.180.259 | 4.180.259 | 4.180.259 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 121.011 | 108.082 | 76.599 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.582.898 | 1.504.149 | 1.124.121 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 109.988 | 52.736 | 27.025 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 62.582 | 42.516 | 27.025 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 47.405 | 10.220 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.842 | 6.467 | 1.467 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1.763.284 | 2.937.390 | 2.937.390 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 13.457.121 | 15.315.028 | 3.373.644 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.580.306 | 851.001 | 1.231.181 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 11.876.815 | 14.464.028 | 2.142.462 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.407.379 | 843.717 | 176.846 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.078.032 | 627.969 | 45.723 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 329.346 | 215.747 | 131.123 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 442.575 | 526.687 | 110.312 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 23.851.381 | 25.369.044 | 11.953.613 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 3.102.441 | 2.691.417 | 3.322.213 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.916.207 | 2.746.936 | 2.746.936 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0 | 1.557.336 | 1.557.336 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 3.813.766- | 1.612.856- | 982.059- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.390.972 | 12.995.344 | 3.152.593 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.027.574 | 12.796.175 | 3.152.593 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 363.398 | 199.169 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.357.968 | 9.682.284 | 5.478.807 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 5.970.001 | 5.720.131 | 1.161.226 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.988.033 | 2.702.651 | 3.040.994 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 1.190.775 | 1.110.262 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 399.934 | 68.727 | 166.325 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 23.851.381 | 25.369.044 | 11.953.613 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.432.231 | 1.782.621 | 268.232 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.235.041 | 2.179.643 | 425.183 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 802.810- | 397.022- | 156.952- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 2.514 | 1.316 | 1.648 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 583.535 | 22.958 | 17.173 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 697.164 | 170.149 | 85.415 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.080.994- | 588.813- | 257.891- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 29.954 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 18.491 | 19.903 | 1.408 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 57.252 | 25.711 | 10.298 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 57.252 | 25.711 | 10.298 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.069.530- | 608.716- | 259.299- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 131.380 | 22.080 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238702** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 66,71-% | 22,62-% | 7,81-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 11,01-% | 3,73-% | 3,74-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 15,34-% | 3,88-% | 4,00-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 23,39-% | 22,27-% | 58,51-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 60,59-% | 33,01-% | 95,56-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 43,26-% | 32,84-% | 89,72-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 60,25-% | 34,12-% | 96,08-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,25 X | 0,11 X | 0,04 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,11 X | 0,66 X | 0,08 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,34 :1 | 2,73 :1 | 1,21 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 6,69 :1 | 8,43 :1 | 2,60 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,23 :1 | 0,17 :1 | 0,51 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,57 X | 1,72 X | 0,67 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,24 X | 0,12 X | 0,03 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 5.949 | 7.003 | 1.818- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 13.493 | 15.687 | 6.475 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 221 ΗΜ. | 129 ΗΜ. | 62 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 344 ΗΜ. | 453 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3050** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΡΚΑΤ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 9.206.253 | 9.498.990 | 9.796.286 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 5.010.695 | 5.010.695 | 5.010.695 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 16.079.345 | 16.041.868 | 16.012.535 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 11.896.315 | 11.566.100 | 11.239.471 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 11.896.315 | 11.566.100 | 11.239.471 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.528 | 12.528 | 12.528 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.903.750 | 1.222.509 | 1.145.165 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.198.610 | 1.215.360 | 1.048.431 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 700.000 | 0 | 94.936 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.140 | 7.149 | 1.798 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 2.523.085 | 3.683.978 | 3.423.841 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 13.633.088 | 14.405.476 | 14.365.292 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 10.668.965 | 10.376.554 | 10.274.112 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 9.293.240 | 7.153.080 | 7.153.080 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.175.686 | 3.223.474 | 3.121.032 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 200.039 | 0 | 0 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 676.325 | 656.510 | 808.049 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 586.089 | 576.158 | 727.415 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 90.237 | 80.352 | 80.634 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.287.798 | 3.372.413 | 3.283.131 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 60.803 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 86.703 | 82.743 | 111.204 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 1.330.000 | 1.852.808 | 1.640.009 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 871.095 | 1.436.862 | 1.471.114 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 13.633.088 | 14.405.476 | 14.365.292 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.669.829 | 3.945.983 | 3.949.021 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 330.214 | 326.629 | 335.664 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 3.339.614 | 3.619.354 | 3.613.357 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 106.263 | 273.541 | 25.518 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 807.200 | 737.878 | 557.623 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.638.678 | 3.155.018 | 3.081.252 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 6.730 | 74.603 | 188.342 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 45.556 | 35.295 | 33.733 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 330.214 | 326.629 | 335.664 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 330.214 | 326.629 | 335.664 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.599.852 | 3.194.326 | 3.235.861 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 1.330.000 | 1.852.808 | 1.640.009 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 867.090 | 1.145.492 | 1.262.053 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3050** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΡΚΑΤ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 24,37% | 30,78% | 31,50% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 22,92% | 28,95% | 29,20% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 22,92% | 28,95% | 29,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 91,00% | 91,72% | 91,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 69,88% | 74,77% | 77,52% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 68,85% | 75,70% | 81,41% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 68,85% | 75,70% | 81,41% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,33 X | 0,38 X | 0,36 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,35 X | 0,41 X | 0,39 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,23 :1 | 1,16 :1 | 1,13 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,28 :1 | 0,39 :1 | 0,40 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,94 :1 | 0,94 :1 | 0,93 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,93 X | 1,45 X | 1,39 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,93 X | 1,45 X | 1,39 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.139 | 1.534 | 1.286 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 11.345 | 11.033 | 11.082 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 119 ΗΜ. | 112 ΗΜ. | 97 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 96 ΗΜ. | 92 ΗΜ. | 121 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 258202** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.832.809 | 424.058 | 84.765 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 63.359 | 57.044 | 50.263 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 15.475 | 3.117 | 3.117 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 49.873 | 38.952 | 27.588 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 43.638 | 35.834 | 24.471 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.235 | 3.117 | 3.117 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.849 | 1.849 | 1.849 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.802.000 | 401.000 | 57.125 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 66 | 121 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 66 | 121 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 543.247 | 425.776 | 119.629 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 415.257 | 257.960 | 15.147 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 127.990 | 167.816 | 104.483 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 55.099 | 33.538 | 100.242 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.431.222 | 883.493 | 304.636 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.949.803 | 314.417 | 180.501 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.110.000 | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 794.973 | 249.570 | 9.269 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 44.830 | 4.847 | 111.232 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.481.419 | 569.076 | 124.135 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 580.746 | 250.000 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 31.648 | 145.912 | 24.424 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 317.817 | 72.108 | 64.885 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 551.208 | 101.056 | 34.825 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.431.222 | 883.493 | 304.636 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **18/9/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.926.110 | 532.646 | 373.389 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 643.394 | 284.675 | 171.356 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.282.716 | 247.971 | 202.032 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 6.300 | 5.038 | 4.681 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 33.920 | 1.021 | 695 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 223.086 | 189.599 | 170.087 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.032.010 | 62.389 | 35.932 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 177.408 | 167.460 | 178.184 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 786 | 42 | 12.886 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 12.158 | 11.363 | 27.588 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 12.158 | 11.363 | 27.588 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.208.632 | 229.808 | 201.229 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 317.817 | 72.108 | 64.885 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 305.429 | 23.482 | 15.843 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 258202** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 61,99% | 73,09% | 111,48% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 63,73% | 73,41% | 111,87% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 61,99% | 73,09% | 111,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 66,60% | 46,55% | 54,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 53,41% | 11,60% | 9,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 64,30% | 42,93% | 53,41% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 62,55% | 42,74% | 53,23% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,99 X | 1,71 X | 2,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,99 X | 1,71 X | 2,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 67,33 :1 | 14,82 :1 | 7,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,76 :1 | 1,81 :1 | 0,69 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 36,63 :1 | 226,08 :1 | 290,54 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,40 X | 0,81 X | 1,77 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,32 X | 0,51 X | 0,93 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 883- | 110- | 96 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.950 | 314 | 181 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 79 ΗΜ. | 177 ΗΜ. | 15 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 18 ΗΜ. | 187 ΗΜ. | 52 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 42544** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΣΠΙΣ - ΕΣΤΙΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 16.597.953 | 15.852.563 | 15.009.169 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 71.298 | 70.092 | 68.897 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 16.048 | 168.333 | 157.326 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 65.069 | 209.051 | 186.443 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 58.621 | 53.522 | 44.358 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.448 | 155.529 | 142.085 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 20.779 | 21.079 | 22.260 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 16.554.898 | 15.802.110 | 14.947.129 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 323.875 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 0 | 323.875 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.658.999 | 4.768.734 | 6.671.012 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 378.894 | 2.067.186 | 4.226.861 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 4.380.105 | 2.701.548 | 2.441.405 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 900.000 | 0 | 2.745 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 137.893 | 32.670 | 1.976 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 22.394.845 | 20.653.967 | 22.006.032 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 10.773.664 | 10.190.048 | 10.542.444 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 15.482.125 | 15.482.125 | 15.482.125 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 456.605 | 456.605 | 456.605 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 5.165.067- | 5.748.682- | 5.396.287- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 7.653.871 | 9.489.739 | 5.282.533 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.653.871 | 9.489.739 | 5.282.533 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.967.310 | 974.180 | 6.181.055 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 3.835.914 | 617.948 | 5.610.046 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 12.527 | 296.183 | 273.562 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 118.870 | 60.050 | 297.448 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 22.394.845 | 20.653.967 | 22.006.032 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 632.724 | 1.178.004 | 5.405.080 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 493.905 | 955.618 | 4.603.734 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 138.819 | 222.386 | 801.346 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 39.218 | 38.893 | 34.500 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 495.430 | 469.172 | 484.391 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 199.203 | 236.970 | 392.359 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 516.597- | 444.863- | 40.905- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.197.274 | 385.713 | 44.490 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 97.061 | 293.245 | 1.161.439 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 8.303 | 27.601 | 45.768 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 8.303 | 27.601 | 45.768 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 583.616 | 352.395- | 1.157.853- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 42544** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΣΠΙΣ - ΕΣΤΙΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 5,42% | 3,46-% | 10,98-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,86% | 0,59% | 4,26-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,17% | 1,79-% | 7,32-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,94% | 18,88% | 14,83% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 76,88-% | 36,56-% | 0,75-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 160,59% | 9,60% | 12,38-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 86,86% | 28,96-% | 21,29-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,04 X | 0,06 X | 0,34 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,06 X | 0,12 X | 0,52 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 827,24 :1 | 669,97 :1 | 397,81 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,08 :1 | 1,03 :1 | 1,09 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,18 :1 | 0,25 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,58 :1 | 0,52 :1 | 0,67 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,46 X | 4,93 X | 1,13 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,23 X | 4,93 X | 1,08 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.830 | 3.827 | 816 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 18.428 | 19.680 | 15.825 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 219 ΗΜ. | 641 ΗΜ. | 285 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 9 ΗΜ. | 113 ΗΜ. | 22 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | 26 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 34795** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΣΠΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 83.724 | 112.196 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 122.355 | 115.949 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 15.573 | 11.163 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 69.750 | 30.744 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 63.637 | 29.174 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.113 | 1.571 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 15.547 | 15.828 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.202.631 | 552.063 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.089.296 | 412.356 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 111.081 | 27.206 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.254 | 112.500 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 154.401 | 319.126 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.440.757 | 983.384 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 655.596 | 414.751 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 500.100 | 500.100 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 56.283 | 51.061 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 99.213 | 136.410- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 2.650 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 2.650 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 785.161 | 565.983 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 9.339 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 220.688 | 165.373 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 401.663 | 351.553 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 153.471 | 49.057 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.440.757 | 983.384 |
| | **1/1/2006** | **1/7/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.546.505 | 613.308 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 552.220 | 345.561 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 994.285 | 267.747 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 12.889 | 5.376 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 6.242 | 420 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 555.158 | 234.632 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 445.775 | 38.071 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 9.433 | 241 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 125.041 | 1.801 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 42.937 | 12.349 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 42.937 | 12.349 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 330.167 | 36.511 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 89.322 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 34795** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΣΠΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** |
|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 50,36% | 8,80% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 51,31% | 8,85% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 50,36% | 8,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 64,29% | 43,66% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,59% | 6,15% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 21,57% | 5,97% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,17% | 5,90% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,38 X | 1,48 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,38 X | 1,49 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 9,62 :1 | 4,33 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,20 :1 | 1,37 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 53,89 :1 | 87,93 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,73 X | 1,54 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,73 X | 1,34 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 572 | 305 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 656 | 417 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 257 ΗΜ. | 245 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 146 ΗΜ. | 175 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 1556000** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΑΣΠΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.168.600 | 1.168.600 | 1.143.600 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1.168.600 | 1.168.600 | 1.143.600 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 240.976 | 241.140 | 208.117 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 241.044 | 158.035 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 240.976 | 96 | 50.082 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 104.261 | 104.194 | 75.262 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.513.836 | 1.513.934 | 1.426.979 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.305.346 | 1.317.267 | 1.338.666 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.273.370 | 1.260.170 | 1.260.170 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.968.024- | 57.097 | 78.496 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 208.490 | 196.667 | 88.314 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 195.467 | 88.314 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 208.490 | 1.200 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.513.836 | 1.513.934 | 1.426.979 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 81 | 3.641 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 12.001 | 25.041 | 8.315 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 11.920- | 21.399- | 8.315- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 11.920- | 21.399- | 8.315- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 1556000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΣΠΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,91-% | 1,62-% | 0,62-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,91-% | 1,62-% | 0,62-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,91-% | 1,62-% | 0,62-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14716,05-% | 587,72-% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,16 :1 | 0,15 :1 | 0,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,66 X | 1,76 X | 3,21 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,50 X | 1,76 X | 2,64 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 137 | 149 | 195 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.305 | 1.317 | 1.339 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 5503700** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΑΣΤΗΡ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 954.822 | 908.174 | 908.973 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 657.966 | 657.966 | 657.966 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 3.357.879 | 3.260.166 | 3.238.407 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 3.063.089 | 3.012.025 | 2.989.467 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.063.089 | 3.012.025 | 2.989.467 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.067 | 2.067 | 2.067 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 314.415 | 290.652 | 253.978 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 300.849 | 285.794 | 238.768 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 13.566 | 4.858 | 15.209 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 955.983 | 936.700 | 813.942 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 476.459 | 454.156 | 342.383 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 476.300 | 476.368 | 468.806 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.224 | 6.176 | 2.753 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 685.744 | 523.404 | 560.623 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.910.965 | 2.658.930 | 2.537.516 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.228.407 | 1.201.050 | 1.205.736 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 881.000 | 618.000 | 618.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 346.968 | 582.881 | 582.881 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 439 | 169 | 4.855 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 270.035 | 221.590 | 273.775 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 270.035 | 221.590 | 273.775 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.412.523 | 1.236.291 | 1.058.005 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 176.510 | 573.489 | 153.811 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 730.296 | 0 | 290.136 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 505.717 | 662.802 | 614.058 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.910.965 | 2.658.930 | 2.537.516 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.824.399 | 1.565.344 | 1.260.754 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 789.506 | 730.559 | 620.074 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.034.893 | 834.786 | 640.680 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1.341.073 | 1.287.344 | 1.379.108 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 16.422 | 15.227 | 15.110 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.219.004 | 995.428 | 896.023 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.140.540 | 1.111.474 | 1.108.655 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 5.862 | 118.569 | 29.989 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 12.374 | 17.430 | 3.789 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 52.714 | 56.212 | 49.318 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 52.714 | 56.212 | 49.318 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.134.027 | 1.212.614 | 1.134.855 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 730.296 | 731.094 | 650.136 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 365.863 | 427.048 | 422.463 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 5503700** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΣΤΗΡ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 92,32% | 100,96% | 94,12% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 76,78% | 86,31% | 77,73% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 75,68% | 85,24% | 76,70% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 56,73% | 53,33% | 50,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 36,03% | 38,96% | 42,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 36,34% | 43,04% | 43,56% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 35,82% | 42,51% | 42,99% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 2,11 X | 2,01 X | 1,78 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,58 X | 2,38 X | 2,19 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,57 :1 | 1,57 :1 | 1,63 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,37 :1 | 1,21 :1 | 1,10 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 70,06 :1 | 80,64 :1 | 76,11 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,82 :1 | 0,84 :1 | 0,81 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,38 X | 1,42 X | 1,54 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,16 X | 1,18 X | 1,30 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 544 | 514 | 571 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.498 | 1.423 | 1.480 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 95 ΗΜ. | 106 ΗΜ. | 99 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 82 ΗΜ. | 287 ΗΜ. | 91 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 145 ΗΜ. | 145 ΗΜ. | 150 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΣΕΛΙ**

**ΔΑ: 1**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254788**
**ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 6.091.280 | 6.467.132 | 6.842.992 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 148 | 0 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 7.525.819 | 7.525.819 | 7.525.819 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.456.966 | 1.080.576 | 704.333 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 148 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.456.818 | 1.080.576 | 704.333 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 22.278 | 21.889 | 21.507 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 256.768 | 257.679 | 190.361 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 256.768 | 257.679 | 190.361 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 92.599 | 156.959 | 134.518 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.440.646 | 6.881.770 | 7.167.872 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 490.967 | 340.562 | 192.558 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 20.000 | 20.000 | 11.565 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 410.967 | 260.562 | 120.993 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 4.898.072 | 5.477.376 | 6.034.400 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.898.072 | 5.477.376 | 6.034.400 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.051.607 | 1.063.832 | 940.914 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 579.304 | 557.024 | 535.600 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 286.169 | 280.757 | 260.231 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 186.134 | 226.051 | 145.083 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 6.440.646 | 6.881.770 | 7.167.872 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.235.238 | 1.205.701 | 1.152.092 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 571.672 | 578.700 | 578.298 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 663.566 | 627.001 | 573.793 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 4.109 | 2.773 | 2.020 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 351.504 | 340.477 | 366.111 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 52.148 | 18.334 | 41.535 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 264.023 | 270.963 | 168.166 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 9 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 79 | 192 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 376.390 | 376.242 | 376.242 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 376.390 | 376.242 | 376.242 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 264.032 | 270.883 | 167.975 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 113.626 | 122.879 | 93.420 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254788** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΑΤΡΩΤΟΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 53,78% | 79,54% | 87,23% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 11,42% | 10,51% | 8,58% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,90% | 4,66% | 2,70% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 53,72% | 52,00% | 49,80% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,30% | 22,42% | 14,57% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 49,67% | 50,59% | 46,28% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,30% | 22,42% | 14,55% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,23 X | 0,21 X | 0,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,52 X | 3,55 X | 5,99 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,89 :1 | 0,90 :1 | 0,91 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 12,12 :1 | 19,21 :1 | 36,22 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,75 :1 | 1,80 :1 | 1,46 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,09 :1 | 0,06 :1 | 0,03 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,33 X | 0,39 X | 0,35 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,33 X | 0,39 X | 0,35 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 702- | 649- | 616- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 5.389 | 5.818 | 6.227 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 76 ΗΜ. | 78 ΗΜ. | 60 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 183 ΗΜ. | 177 ΗΜ. | 164 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 246657** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΒΙΟΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 27.444.977 | 29.378.265 | 30.422.106 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 10.399.086 | 10.399.086 | 10.399.086 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 17.778.546 | 17.778.546 | 17.778.546 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 5.219.353 | 5.219.353 | 4.959.443 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.952.007 | 4.018.720 | 2.974.732 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.240.435 | 350.989 | 350.989 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 4.711.573 | 3.667.731 | 2.623.743 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 259.763 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 885.266 | 2.586 | 2.586 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 872.249 | 2.586 | 2.586 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.017 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.682.688 | 1.302.906 | 837.916 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 30.012.931 | 30.683.756 | 31.262.608 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.469.741- | 819.923- | 918.771- |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 73.375 | 73.375 | 73.375 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.500.000 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 4.043.116- | 3.393.298- | 3.492.146- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 30.956.125 | 30.956.125 | 30.956.125 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 30.956.125 | 30.956.125 | 30.956.125 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 526.547 | 547.554 | 1.225.253 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 124.335 | 182.206 | 869.755 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 402.211 | 365.348 | 355.499 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 30.012.931 | 30.683.756 | 31.262.608 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.378.271 | 3.229.907 | 3.028.153 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 225.634 | 310.154 | 188.696 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 3.152.638 | 2.919.753 | 2.839.457 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 24.413 | 4.996 | 2.778 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.506.689 | 1.503.648 | 3.658.907 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.321.771 | 1.326.110 | 1.114.072 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 651.408- | 94.992 | 1.930.744- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.744 | 3.916 | 8.972 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 154 | 59 | 614 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.933.287 | 1.043.841 | 977.840 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.933.287 | 1.043.841 | 977.840 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 649.818- | 98.848 | 1.922.386- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 246657** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΒΙΟΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | --- | 12,06-% | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | --- | 5,32% | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | --- | 0,33% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 93,32% | 90,40% | 93,77% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 19,14-% | 2,94% | 63,70-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 25,18% | 49,54% | 57,29% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 19,10-% | 3,06% | 63,43-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,12 X | 0,11 X | 0,10 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | --- | --- | --- |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,07 :1 | 1,03 :1 | 1,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | --- | --- | --- |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,57 :1 | 1,07 :1 | 0,47 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | --- | --- | --- |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,88 X | 2,38 X | 0,69 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,85 X | 2,38 X | 0,69 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.041 | 758 | 385- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 29.486 | 30.136 | 30.037 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 94 ΗΜ. | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 201 ΗΜ. | 214 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3208900** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 86.312.000 | 86.087.000 | 77.491.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 21.383.000 | 22.520.000 | 23.746.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 15.000 | 29.000 | 42.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 54.000 | 51.000 | 53.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 64.860.000 | 63.487.000 | 53.650.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 26.463.000 | 28.896.000 | 41.880.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 120.000 | 969.000 | 1.350.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 25.942.000 | 26.739.000 | 39.552.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 401.000 | 1.188.000 | 978.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 45.767.000 | 45.772.000 | 39.678.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 16.185.000 | 13.072.000 | 12.930.000 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 254.000 | 415.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 29.582.000 | 32.446.000 | 26.333.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 9.393.000 | 7.347.000 | 19.388.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 167.935.000 | 168.102.000 | 178.437.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 79.648.000 | 76.227.000 | 76.674.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 63.593.000 | 48.918.000 | 51.146.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 23.193.000 | 33.855.000 | 32.991.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 7.138.000- | 6.546.000- | 7.463.000- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.007.000 | 10.800.000 | 20.415.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.058.000 | 8.734.000 | 14.258.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.949.000 | 2.066.000 | 6.157.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 78.280.000 | 81.075.000 | 81.348.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 44.745.000 | 53.581.000 | 45.881.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 14.268.000 | 14.692.000 | 19.466.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 199.000 | 261.000 | 177.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 211.000 | 808.000 | 7.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 18.857.000 | 11.733.000 | 15.817.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 167.935.000 | 168.102.000 | 178.437.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 53.828.000 | 49.501.000 | 83.129.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 44.991.000 | 42.784.000 | 67.218.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 8.837.000 | 6.717.000 | 15.911.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 929.000 | 87.000 | 344.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 4.102.000 | 3.477.000 | 2.931.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 4.292.000 | 8.018.000 | 7.670.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.372.000 | 4.691.000- | 5.654.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.335.000 | 7.599.000 | 1.968.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 2.372.000 | 2.532.000 | 2.949.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.372.000 | 2.532.000 | 2.949.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.707.000 | 2.908.000 | 7.622.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.537.000- | 1.517.000- | 5.161.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3208900** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,40% | 3,81% | 9,94% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,59% | 7,34% | 10,87% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,02% | 3,34% | 7,85% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 16,42% | 13,57% | 19,14% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,51% | 9,46-% | 6,77% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 12,43% | 12,88% | 12,64% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 4,94% | 5,86% | 9,13% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,61 X | 0,57 X | 0,86 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,69 X | 0,65 X | 1,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 4,19 :1 | 3,86 :1 | 4,08 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,11 :1 | 1,21 :1 | 1,33 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,66 :1 | 1,84 :1 | 3,60 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,89 :1 | 0,88 :1 | 0,79 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,04 X | 1,01 X | 1,24 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,33 X | 0,25 X | 0,40 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.343 | 940 | 19.598 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 89.655 | 87.027 | 97.089 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 110 ΗΜ. | 96 ΗΜ. | 57 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 116 ΗΜ. | 125 ΗΜ. | 106 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 215 ΗΜ. | 247 ΗΜ. | 227 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3217200** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΒΩΒΟΣ, ΜΠΑΜΠΗΣ, ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 864.504.000 | 776.407.000 | 594.707.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 16.107.000 | 19.847.000 | 21.218.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 1.971.000 | 1.891.000 | 1.868.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 16.717.000 | 16.673.000 | 16.529.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.878.000 | 2.435.000 | 1.970.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.096.000 | 897.000 | 696.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 1.610.000 | 1.410.000 | 1.182.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 172.000 | 128.000 | 92.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 71.000 | 61.000 | 48.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 832.516.000 | 740.370.000 | 557.014.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 25.354.000 | 17.319.000 | 4.017.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 647.000 | 647.000 | 2.519.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 15.308.000 | 8.158.000 | 961.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 9.399.000 | 8.514.000 | 537.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 64.158.000 | 84.780.000 | 108.966.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 16.243.000 | 13.842.000 | 19.912.000 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 381.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 47.915.000 | 70.938.000 | 88.673.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 46.627.000 | 9.615.000 | 49.394.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.000.643.000 | 888.121.000 | 757.084.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 343.685.000 | 390.813.000 | 328.221.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 46.832.000 | 46.832.000 | 46.832.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 25.244.000 | 25.244.000 | 25.045.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 271.609.000 | 318.737.000 | 256.344.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 397.354.000 | 377.660.000 | 340.691.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 395.737.000 | 376.256.000 | 339.446.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.617.000 | 1.404.000 | 1.245.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 259.604.000 | 119.648.000 | 88.172.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 84.093.000 | 28.844.000 | 42.974.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 5.103.000 | 6.351.000 | 2.872.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 2.628.000 | 2.634.000 | 6.189.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 65.571.000 | 29.125.000 | 12.096.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 102.209.000 | 52.694.000 | 24.041.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.000.643.000 | 888.121.000 | 757.084.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 46.121.000 | 34.437.000 | 40.911.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 33.812.000 | 20.025.000 | 26.721.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 12.309.000 | 14.412.000 | 14.190.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 10.554.000 | 132.230.000 | 173.105.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 26.370.000 | 18.387.000 | 31.271.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 8.254.000 | 7.335.000 | 4.909.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 11.761.000- | 120.920.000 | 151.115.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 10.953.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 19.146.000 | 17.257.000 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 343.000 | 274.000 | 449.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 343.000 | 274.000 | 449.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 30.907.000- | 103.663.000 | 162.068.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.649.000- | 35.392.000- | 24.282.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3217200** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΒΩΒΟΣ, ΜΠΑΜΠΗΣ, ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 8,99-% | 26,52% | 49,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,61-% | 15,88% | 28,90% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,17-% | 13,49% | 24,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 26,69% | 41,85% | 34,69% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,75-% | 72,55% | 70,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 8,01-% | 73,23% | 90,34% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 54,53-% | 62,20% | 75,73% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,22 X | 0,32 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,16 X | 0,43 X | 0,65 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 23,22 :1 | 21,36 :1 | 17,77 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,91 :1 | 1,27 :1 | 1,31 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 6,64 :1 | 6,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,46 :1 | 0,51 :1 | 0,49 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,52 X | 0,93 X | 1,84 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,24 X | 0,20 X | 0,79 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 123.465- | 7.934- | 74.205 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 741.039 | 768.473 | 668.912 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 129 ΗΜ. | 147 ΗΜ. | 178 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 55 ΗΜ. | 116 ΗΜ. | 39 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 274 ΗΜ. | 316 ΗΜ. | 55 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 243164** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΓΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 10.648.164 | 11.008.416 | 11.559.766 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.705.224 | 1.705.224 | 1.705.224 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4.533.543 | 4.531.019 | 4.531.019 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 944.346 | 944.346 | 944.346 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.639.226 | 2.276.450 | 1.725.100 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.694.880 | 1.332.104 | 969.623 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 944.346 | 944.346 | 755.477 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.104.276 | 6.104.276 | 6.104.276 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 716.978 | 287.164 | 200.514 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 663.863 | 234.482 | 148.090 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 53.115 | 52.682 | 52.423 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 70.854 | 387.709 | 631.137 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 11.435.996 | 11.683.288 | 12.391.417 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 770.354 | 467.650 | 291.704 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 58.700 | 58.700 | 58.700 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 51.654 | 28.950 | 13.004 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 660.000 | 380.000 | 220.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.246.432 | 10.853.458 | 11.726.463 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 8.433.269 | 9.219.315 | 10.040.069 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.813.163 | 1.634.143 | 1.686.393 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 419.209 | 362.180 | 373.251 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 187.813 | 176.541 | 175.601 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 231.396 | 185.639 | 197.650 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 11.435.996 | 11.683.288 | 12.391.417 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.097.821 | 1.097.547 | 1.048.845 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 433.933 | 651.238 | 592.504 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 663.887 | 446.310 | 456.341 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 2.089 | 2.150 | 4.622 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 327.069 | 291.613 | 289.317 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 12.229 | 17.858 | 10.246 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 326.678 | 138.989 | 161.400 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 104.454 | 124.693 | 110.758 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 178 | 372 | 4.104 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 362.776 | 551.351 | 551.351 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 362.776 | 551.351 | 551.351 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 430.954 | 263.311 | 268.054 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 128.250 | 87.364 | 70.223 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 243164** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 55,94% | 56,31% | 91,89% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,88% | 4,90% | 4,64% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,91% | 2,33% | 2,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 60,47% | 40,66% | 43,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 29,70% | 12,64% | 15,32% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 68,92% | 50,46% | 52,91% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 39,18% | 23,94% | 25,44% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,10 X | 0,10 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,43 X | 2,35 X | 3,61 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,42 :1 | 2,31 :1 | 2,20 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 13,85 :1 | 23,98 :1 | 41,48 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,32 :1 | 1,90 :1 | 1,93 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,07 :1 | 0,04 :1 | 0,02 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,88 X | 1,86 X | 2,23 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,75 X | 1,72 X | 2,09 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 369 | 313 | 458 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 11.017 | 11.321 | 12.018 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 221 ΗΜ. | 78 ΗΜ. | 52 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 158 ΗΜ. | 99 ΗΜ. | 108 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212283** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 54.137 | 59.455 | 64.732 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 27.011 | 24.441 | 35.483 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 27.126 | 35.015 | 101.034 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 0 | 71.785 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 0 | 17.175 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 0 | 54.609 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 885.670 | 1.080.399 | 881.193 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 0 | 371.921 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 500.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 885.670 | 1.080.399 | 9.272 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 478.706 | 594.586 | 1.345.186 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.418.513 | 1.734.440 | 2.291.112 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 193.418 | 61.591 | 1.008.698 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 889.200 | 889.200 | 889.200 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 12.787 | 9.256 | 5.975 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 708.569- | 836.866- | 113.523 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 30.110 | 22.409 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 30.110 | 22.409 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.194.985 | 1.650.441 | 1.282.414 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 6.134 | 493.354 | 1.132.087 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.188.851 | 1.157.086 | 150.327 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.418.513 | 1.734.440 | 2.291.112 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.610.083 | 2.464.950 | 5.876.742 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 610.247 | 1.625.069 | 4.846.211 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 999.836 | 839.880 | 1.030.531 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 55.069 | 30.839 | 24.957 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 0 | 92 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 923.077 | 1.103.380 | 984.494 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 131.827 | 232.662- | 70.903 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 20 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 31.461 | 28.192 | 26.863 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 31.461 | 28.192 | 26.863 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 131.827 | 232.662- | 70.884 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 2.899- | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212283** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 68,16% | 377,75-% | 7,03% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 58,98% | 276,98-% | 7,04% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 58,98% | 276,98-% | 7,03% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 62,10% | 34,07% | 17,54% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 7,92% | 9,32-% | 1,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 7,92% | 9,32-% | 1,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 7,92% | 9,32-% | 1,20% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 7,45 X | 29,71 X | 5,85 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 8,61 X | 40,52 X | 5,85 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 4,13 :1 | 1,41 :1 | 15,58 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 6,33 :1 | 27,16 :1 | 1,27 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 771,48 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,87 :1 | 0,73 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,14 X | 1,01 X | 1,74 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,40 X | 0,36 X | 1,73 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 169 | 25 | 944 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 224 | 84 | 1.009 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | 23 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 4 ΗΜ. | 111 ΗΜ. | 85 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 6060** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 15.169.692 | 15.053.753 | 15.008.771 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 13.893.071 | 13.688.571 | 13.622.509 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.643.993 | 7.618.028 | 7.518.453 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 6.398.085 | 6.282.802 | 6.161.391 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.398.085 | 6.282.802 | 6.161.391 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 30.714 | 29.957 | 29.199 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 181.480 | 217.733 | 265.979 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 167.001 | 195.949 | 236.301 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.479 | 21.784 | 29.677 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 9.232 | 22.033 | 27.123 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.360.404 | 15.293.520 | 15.301.873 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 13.053.887 | 12.999.914 | 12.950.961 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 12.229.100 | 12.229.100 | 8.189.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 759.018 | 741.110 | 4.761.936 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 65.769 | 29.704 | 25 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.295.977 | 1.102.800 | 1.174.560 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.258.668 | 1.080.715 | 1.146.267 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 37.309 | 22.085 | 28.293 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.010.540 | 1.190.806 | 1.176.352 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 171.881 | 95.588 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 32.692 | 11.514 | 24.822 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 491.000 | 409.291 | 367.673 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 314.967 | 674.413 | 783.857 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 15.360.404 | 15.293.520 | 15.301.873 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.375.540 | 1.460.270 | 1.440.839 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.375.540 | 1.460.270 | 1.440.839 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 160 | 142 | 170 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 77.040 | 63.082 | 62.227 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 481.722 | 553.248 | 505.872 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 816.939 | 844.082 | 872.910 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 500 | 26.789 | 5.688 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 32.581 | 33.136 | 1.344 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 141.446 | 154.199 | 144.236 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 141.446 | 154.199 | 144.236 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 643.411 | 683.537 | 733.018 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 210.000 | 250.000 | 208.600 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 240.486 | 267.920 | 308.510 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 6060** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΑΛΑΞΙΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,93% | 5,26% | 5,66% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,02% | 5,29% | 5,63% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,48% | 4,85% | 5,19% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,38% | 57,80% | 60,58% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 52,37% | 51,12% | 55,19% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 46,77% | 46,80% | 50,87% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,10 X | 0,10 X | 0,10 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,11 X | 0,11 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,95 :1 | 0,94 :1 | 0,94 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,18 :1 | 0,18 :1 | 0,18 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 9,35 :1 | 11,84 :1 | 12,78 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,91 :1 | 0,92 :1 | 0,92 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,19 X | 0,20 X | 0,25 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,17 X | 0,18 X | 0,22 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 820- | 951- | 883- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 14.350 | 14.103 | 14.126 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 44 ΗΜ. | 49 ΗΜ. | 60 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3228900** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΓΕΚ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 189.755.000 | 182.080.000 | 150.098.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.284.000 | 1.355.000 | 4.178.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 4.000 | 4.000 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 0 | 133.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.269.000 | 1.324.000 | 1.366.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.267.000 | 1.322.000 | 1.237.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 2.000 | 2.000 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 0 | 129.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.709.000 | 5.000 | 11.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 188.027.000 | 182.040.000 | 147.142.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 16.991.000 | 22.375.000 | 28.376.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 6.712.000 | 7.772.000 | 20.817.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 2.023.000 | 8.652.000 | 7.559.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 8.256.000 | 5.951.000 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 50.499.000 | 7.961.000 | 31.816.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 13.309.000 | 3.473.000 | 10.621.000 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 32.835.000 | 1.905.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.355.000 | 2.583.000 | 21.195.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 23.258.000 | 51.779.000 | 44.589.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 280.503.000 | 264.195.000 | 254.879.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 277.615.000 | 257.367.000 | 243.714.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 23.567.000 | 23.567.000 | 23.567.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 209.323.000 | 217.586.000 | 202.782.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 44.725.000 | 16.214.000 | 17.365.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 636.000 | 773.000 | 978.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 515.000 | 326.000 | 543.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 121.000 | 447.000 | 435.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.252.000 | 6.055.000 | 10.187.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 5.000.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 830.000 | 4.112.000 | 1.090.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 185.000 | 200.000 | 161.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 241.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.237.000 | 1.502.000 | 3.936.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 280.503.000 | 264.195.000 | 254.879.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 23.202.000 | 18.403.000 | 5.302.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 17.584.000 | 12.247.000 | 1.592.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 5.618.000 | 6.156.000 | 3.710.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 834.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.120.000 | 1.909.000 | 281.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 3.498.000 | 4.247.000 | 4.263.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 23.557.000 | 21.918.000 | 4.956.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 8.307.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 16.000 | 126.000 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 16.000 | 126.000 | 1.991.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 1.991.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 27.039.000 | 26.039.000 | 912.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.035.000- | 3.077.000- | 1.318.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3228900** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΕΚ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,74% | 10,12% | 0,37% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,72% | 10,09% | 0,37% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,72% | 10,09% | 0,37% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 24,21% | 33,45% | 69,97% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 15,08% | 23,08% | 69,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 116,54% | 141,49% | 14,86% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 116,54% | 141,49% | 14,86% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,07 X | 0,03 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,07 X | 0,03 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 14644,79 :1 | 7375,43 :1 | 83,09 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,01 :1 | 0,03 :1 | 0,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 40,30 X | 13,56 X | 10,29 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 30,82 X | 9,44 X | 5,42 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 88.496 | 76.060 | 94.594 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 278.251 | 258.140 | 244.692 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 209 ΗΜ. | 69 ΗΜ. | 731 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 17 ΗΜ. | 123 ΗΜ. | 250 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 353 ΗΜ. | 667 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 216710** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΓΕΚΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 45.582.368 | 51.742.082 | 51.841.930 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 186.309 | 185.862 | 51.841.930 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 3.590 | 3.590 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 189.695 | 187.102 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 186.106 | 183.620 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 3.590 | 3.482 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.994.125 | 10.377.681 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 34.588.039 | 41.362.051 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 928.408 | 1.101.212 | 10.560.747 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 352.828 | 553.622 | 207.144 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 575.580 | 547.590 | 10.353.603 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 259.628 | 140.483 | 382.851 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 46.770.403 | 52.983.778 | 62.785.528 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 20.420.033 | 17.925.538 | 41.363.007 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 58.700.000 | 58.700.000 | 4.500.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0 | 2.378.959 | 36.863.007 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 38.279.967- | 43.153.421- | 0 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 26.060.584 | 260.355 | 2.794.337 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 26.056.388 | 256.159 | 2.794.337 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 4.196 | 4.196 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 289.786 | 34.797.885 | 18.628.185 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 33.695.677 | 10.265.421 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 148.900 | 317.851 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 52.562 | 58.421 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 88.324 | 725.936 | 8.362.763 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 46.770.403 | 52.983.778 | 62.785.528 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.898.983 | 1.854.357 | 3.397.310 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 284.368 | 479.592 | 2.875.044 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.614.614 | 1.374.765 | 522.265 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 0 | 381.560 | 716.569 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 659.841 | 0 | 0 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 954.773 | 1.756.325 | 1.238.835 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 3.655.829 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 2.154.703 | 1.152.233 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.598 | 67.029 | 146.118 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 2.598 | 67.029 | 146.118 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.608.004 | 465.407- | 59.517- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 265.450 | 336.309 | 10.856.887 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 216710** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΕΚΑ A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 22,57% | 2,60-% | 0,14-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,91% | 2,56-% | 0,13-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,91% | 2,56-% | 0,13-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 85,03% | 74,14% | 15,37% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 50,28% | 78,55% | 30,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 242,66% | 20,82-% | 1,45-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 242,66% | 20,82-% | 1,45-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,04 X | 0,12 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,09 X | 0,12 X | 0,10 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 27846,16 :1 | 7738,68 :1 | 0,85 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,29 :1 | 1,96 :1 | 0,52 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,44 :1 | 0,99 :1 | 0,94 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,10 X | 0,04 X | 0,59 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,11 X | 0,02 X | 0,03 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 898 | 33.556- | 7.685- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 46.481 | 18.186 | 44.157 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 68 ΗΜ. | 109 ΗΜ. | 22 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 191 ΗΜ. | 242 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 23451** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΓΕΜΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.682.239 | 2.798.093 | 2.987.368 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.146.314 | 1.146.314 | 1.146.314 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4.014.401 | 3.930.715 | 3.916.747 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 20.067 | 14.235 | 14.235 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.506.358 | 2.300.987 | 2.097.744 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.486.292 | 2.286.752 | 2.083.509 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 20.067 | 14.235 | 14.235 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.817 | 7.817 | 7.817 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.269 | 2.269 | 3.539 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 2.269 | 2.269 | 3.539 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 492.379 | 405.706 | 448.732 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 389.427 | 303.000 | 345.972 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 102.952 | 102.706 | 102.761 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 653.612 | 509.103 | 145.636 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.830.500 | 3.715.171 | 3.585.275 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 3.117.448 | 3.092.449 | 3.088.098 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.940.057 | 2.291.055 | 2.291.055 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 174.078 | 800.218 | 791.400 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 3.314 | 1.175 | 5.643 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 713.051 | 622.723 | 497.177 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 160.247 | 237.546 | 164.393 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 289.314 | 172.025 | 148.567 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 263.490 | 213.152 | 184.217 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.830.500 | 3.715.171 | 3.585.275 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.156.534 | 936.097 | 1.011.156 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 332.958 | 323.950 | 304.780 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 823.575 | 612.147 | 706.376 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 4.985 | 2.573 | 4.489 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 294.094 | 288.754 | 323.567 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 534.466 | 325.966 | 387.299 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 201 | 22.948 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 21 | 479 | 487 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 205.371 | 203.243 | 198.449 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 205.371 | 203.243 | 198.449 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 534.646 | 348.434 | 386.812 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 289.314 | 172.025 | 148.567 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 186.397 | 136.692 | 163.152 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 23451** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΕΜΑ A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 17,15% | 11,27% | 12,53% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 17,15% | 11,27% | 12,53% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 17,15% | 11,27% | 12,53% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 71,21% | 65,39% | 69,86% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,01% | 34,73% | 38,13% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 46,03% | 37,12% | 38,09% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 46,03% | 37,12% | 38,09% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,37 X | 0,30 X | 0,33 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,37 X | 0,30 X | 0,33 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,17 :1 | 1,11 :1 | 1,04 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,23 :1 | 0,20 :1 | 0,16 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,61 X | 1,47 X | 1,20 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,46 X | 1,30 X | 0,99 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 435 | 294 | 101 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 3.117 | 3.092 | 3.088 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 123 ΗΜ. | 118 ΗΜ. | 125 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 176 ΗΜ. | 268 ΗΜ. | 197 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 2 ΗΜ. | 3 ΗΜ. | 4 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 244289** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Κ.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 659.659 | 1.816 | 11.933 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 587.431 | 0 | 0 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 11.541 | 11.541 | 11.541 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 134.736 | 46.102 | 46.102 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 75.346 | 56.708 | 46.590 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 11.541 | 10.606 | 9.006 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 63.805 | 46.102 | 37.584 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.297 | 880 | 880 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.624.548 | 4.331.077 | 5.847.776 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.624.548 | 4.331.077 | 5.847.776 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.670.065 | 164.628 | 481.811 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.670.065 | 164.628 | 481.614 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 197 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 150.863 | 949 | 739.623 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.105.135 | 4.498.469 | 7.081.143 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.330.328 | 2.750.725 | 2.691.884 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.290.000 | 2.290.000 | 2.290.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 39.612 | 25.898 | 21.499 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 716 | 434.827 | 380.384 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 162.119 | 1.103.119 | 3.086.452 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 159.000 | 1.100.000 | 3.083.333 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 3.119 | 3.119 | 3.119 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.612.688 | 644.625 | 1.302.808 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.500.000 | 19.194 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 260.208 | 582.637 | 971.243 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 687.000 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 165.480 | 42.794 | 331.565 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.105.135 | 4.498.469 | 7.081.143 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.834.058 | 1.940.000 | 2.803.486 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.217.320 | 1.578.869 | 2.096.613 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 616.738 | 361.131 | 706.873 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 66.774 | 0 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 71.668 | 118.563 | 328 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 222.716 | 113.014 | 44.733 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 389.128 | 129.553 | 661.811 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 26 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 120 | 206 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 18.638 | 10.117 | 10.798 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 18.638 | 10.117 | 10.798 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 389.128 | 129.433 | 661.632 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 687.000 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 114.850 | 41.457 | 231.643 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 244289** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Α.Τ.Κ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 16,70% | 4,71% | 24,58% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 18,49% | 6,44% | 11,46% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 15,61% | 3,36% | 11,45% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 33,63% | 18,62% | 25,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,47% | 6,68% | 23,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 24,24% | 12,78% | 23,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 20,47% | 6,67% | 23,60% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,76 X | 0,50 X | 0,49 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,82 X | 0,71 X | 1,04 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,79 :1 | 4117,35 :1 | 522,78 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,19 :1 | 0,64 :1 | 1,63 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 6,43 :1 | 2,09 :1 | 2018,17 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,93 :1 | 0,71 :1 | 0,47 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,70 X | 6,98 X | 5,43 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,70 X | 0,26 X | 0,94 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.833 | 3.852 | 5.766 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.492 | 3.854 | 5.778 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 332 ΗΜ. | 31 ΗΜ. | 63 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 78 ΗΜ. | 135 ΗΜ. | 169 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 787 ΗΜ. | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 243115** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.459.000 | 2.459.000 | 2.478.781 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 19.781 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.459.000 | 2.459.000 | 2.459.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 296 | 319 | 517 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 278 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 18 | 319 | 517 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 358.344 | 361.089 | 365.452 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.817.640 | 2.820.408 | 2.844.750 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.714.578 | 2.725.392 | 2.844.744 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.783.500 | 2.783.500 | 2.783.500 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0 | 4.468 | 4.467 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 68.922- | 62.576- | 56.777 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 88.776 | 87.870 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 88.776 | 87.870 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.286 | 7.146 | 6 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 6 | 6 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 7.140 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.286 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.817.640 | 2.820.408 | 2.844.750 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 0 | 6.592 | 6.314 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 18.905 | 18.293 | 12.870 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 18.905- | 11.701- | 6.556- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 8.997 | 0 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 9.908- | 11.701- | 6.556- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 906- | 107.651- | 22.499- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 243115** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,36-% | 0,43-% | 0,23-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,35-% | 0,42-% | 0,23-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,35-% | 0,42-% | 0,23-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | 177,50-% | 103,83-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,04 :1 | 0,03 :1 | .00 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,97 :1 | 0,97 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 25,10 X | 50,57 X | 60994,83 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 25,10 X | 50,53 X | 60908,67 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 344 | 354 | 366 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.803 | 2.813 | 2.845 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 12061** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 15.545.050 | 15.458.114 | 15.972.855 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 5.725.779 | 5.982.902 | 5.982.902 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 14.742.750 | 14.144.363 | 14.059.702 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 3.624.253 | 3.624.253 | 3.624.253 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 8.558.018 | 8.312.898 | 7.708.814 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 4.992.298 | 4.776.444 | 4.545.323 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 3.565.720 | 3.536.454 | 3.163.491 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.286 | 19.493 | 14.811 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 293 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 0 | 293 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 517.181 | 766.880 | 857.356 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 512.119 | 740.651 | 777.922 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.062 | 26.229 | 79.433 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 2.120.790 | 247.567 | 97.493 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 18.183.021 | 16.472.561 | 16.927.997 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.215.554 | 6.211.061 | 8.803.885 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 5.496.920 | 4.997.200 | 4.997.200 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 718.634 | 1.193.828 | 1.178.828 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 0 | 20.033 | 2.627.857 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 308.269 | 403.331 | 403.331 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 95.062 | 95.062 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 308.269 | 308.269 | 308.269 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.659.198 | 9.858.169 | 7.720.781 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 8.913.815 | 4.760.041 | 4.760.043 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.596.328 | 381.430 | 220.396 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 4.517.439 | 1.937.722 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 149.055 | 199.259 | 802.620 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 18.183.021 | 16.472.561 | 16.927.997 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.820.105 | 2.332.913 | 3.545.462 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 864.694 | 987.673 | 1.216.420 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 955.411 | 1.345.240 | 2.329.042 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1 | 6.251 | 5.631 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 236.190 | 165.647 | 169.146 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 565.845 | 510.270 | 318.808 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 153.377 | 675.575 | 1.846.718 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 24 | 148.844 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 9.217 | 1.915 | 79.026 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 343.697 | 343.697 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 245.120 | 615.017 | 777.438 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 245.120 | 271.320 | 433.741 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 144.184 | 478.807 | 1.423.995 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 2.821.000 | 1.209.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 71.476 | 194.445 | 569.374 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 12061** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 2,32% | 7,71% | 16,17% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,83% | 9,74% | 17,30% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,21% | 7,24% | 15,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 52,49% | 57,66% | 65,69% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 8,43% | 28,88% | 52,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 20,90% | 27,55% | 44,86% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 7,92% | 20,47% | 40,10% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,28 X | 0,35 X | 0,39 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,29 X | 0,38 X | 0,40 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,42 :1 | 0,43 :1 | 0,58 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,93 :1 | 1,65 :1 | 0,92 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,61 :1 | 3,89 :1 | 9,42 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,95 :1 | 0,94 :1 | 0,96 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,23 X | 0,10 X | 0,12 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,23 X | 0,10 X | 0,11 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 9.021- | 8.844- | 6.766- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 6.524 | 6.614 | 9.207 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 103 ΗΜ. | 116 ΗΜ. | 80 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 141 ΗΜ. | 66 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 219478** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΔΑΝΟΣ, Π., & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 42.004 | 48.379 | 57.064 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 171.971 | 167.387 | 157.699 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 18.751 | 16.219 | 15.686 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 159.633 | 137.909 | 119.004 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 142.935 | 125.590 | 108.457 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 16.697 | 12.319 | 10.547 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.915 | 2.682 | 2.682 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 458.868 | 900.695 | 288.214 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 441.673 | 832.695 | 220.214 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 17.195 | 68.000 | 68.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 372.374 | 156.688 | 70.389 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 873.246 | 1.105.762 | 415.667 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 375.276 | 10.816 | 175.233- |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 98.700 | 98.700 | 98.700 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 27.051 | 9.602 | 9.602 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 249.525 | 97.487- | 283.536- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 497.970 | 1.094.947 | 590.900 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 47.164 | 82.929 | 185.454 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 112.912 | 403.460 | 130.952 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 82.000 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 255.894 | 608.557 | 274.494 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 873.246 | 1.105.762 | 415.667 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.723.944 | 1.652.782 | 678.897 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.238.412 | 1.023.888 | 478.603 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.485.531 | 628.894 | 200.294 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.713 | 1.598 | 1.583 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 18.219 | 31.366 | 25.471 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 626.652 | 368.449 | 322.411 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 842.374 | 230.678 | 146.005- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 40 | 943 | 1.622 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 213.529 | 30.990 | 18.856 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 14.582 | 14.356 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 26.047 | 14.582 | 14.356 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 26.047 | 0 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 628.885 | 186.049 | 177.594- |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 82.000 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 182.424 | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 219478** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΑΝΟΣ, Π., & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 167,58% | 1720,13% | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 172,43% | 2010,31% | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 167,58% | 1720,29% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 54,54% | 38,05% | 29,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 30,91% | 13,94% | 21,46-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 23,74% | 13,14% | 22,36-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 23,07% | 11,25% | 26,10-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 7,26 X | 152,97 X | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 7,26 X | 152,96 X | --- |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 12,07 :1 | 0,24 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,33 :1 | 101,23 :1 | --- |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 35,52 :1 | 6,93 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | --- |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,67 X | 0,97 X | 0,61 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,63 X | 0,90 X | 0,49 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 333 | 38- | 232- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 375 | 11 | 175- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 59 ΗΜ. | 184 ΗΜ. | 118 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 33 ΗΜ. | 144 ΗΜ. | 100 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 221151** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 8.516.871 | 9.253.539 | 9.634.094 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.811 | 7.811 | 7.811 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.811 | 6.999 | 5.955 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 7.811 | 6.999 | 5.955 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8.516.871 | 9.252.727 | 9.632.238 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 188.186 | 221.389 | 599.399 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 58.031 | 20.161 | 283.026 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 130.155 | 201.228 | 316.373 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 668.751 | 749.430 | 961.425 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.373.808 | 10.224.358 | 11.194.918 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.206.128 | 2.294.564 | 2.323.388 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.534.450 | 2.534.450 | 2.534.450 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 96.712 | 96.712 | 96.712 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 425.034- | 336.598- | 307.774- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.970.651 | 6.807.080 | 7.524.903 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.970.651 | 6.807.080 | 7.524.903 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.197.029 | 1.122.714 | 1.346.627 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 845.491 | 821.512 | 790.630 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 47.575 | 9.551 | 5.751 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 303.963 | 291.651 | 550.246 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.373.808 | 10.224.358 | 11.194.918 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.755.710 | 1.574.116 | 1.726.591 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.507.510 | 1.285.795 | 1.279.648 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 248.200 | 288.321 | 446.943 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 328.904 | 309.263 | 338.371 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 7.731 | 7.882 | 8.152 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 88.435- | 28.824- | 100.420 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 5.218 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 738.145 | 729.120 | 1.044 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 738.145 | 729.120 | 1.044 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 88.435- | 28.824- | 105.638 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 66- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 221151** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,01-% | 1,26-% | 4,55% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,94% | 3,08% | 4,51% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,08-% | 0,32-% | 1,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14,14% | 18,32% | 25,89% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,04-% | 1,83-% | 5,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 13,70% | 17,82% | 25,72% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 5,04-% | 1,83-% | 6,12% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,21 X | 0,17 X | 0,18 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,80 X | 0,69 X | 0,74 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | 11208,92 :1 | 5306,19 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 3,25 :1 | 3,46 :1 | 3,82 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,73 :1 | 0,91 :1 | 1,31 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,27 :1 | 0,25 :1 | 0,24 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,72 X | 0,86 X | 1,16 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,61 X | 0,69 X | 0,92 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 340- | 152- | 214 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 8.177 | 9.102 | 9.848 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 12 ΗΜ. | 5 ΗΜ. | 60 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 12 ΗΜ. | 3 ΗΜ. | 2 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 215294** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 9.838.766 | 10.096.014 | 10.344.838 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.289.362 | 4.289.362 | 4.289.362 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 8.679.442 | 8.674.325 | 8.656.725 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.788 | 1.143 | 1.143 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 3.141.225 | 2.874.391 | 2.607.967 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.139.753 | 2.873.422 | 2.607.171 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.472 | 969 | 796 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8.400 | 5.576 | 5.576 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 284.606 | 298.273 | 354.212 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 277.121 | 290.935 | 346.874 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.485 | 7.338 | 7.338 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 4.193.486 | 3.822.454 | 4.216.362 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 14.316.858 | 14.216.741 | 14.915.412 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 13.309.907 | 13.271.237 | 13.232.296 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 12.782.000 | 11.137.000 | 11.137.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 527.907 | 2.134.237 | 2.095.296 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 62.926 | 62.926 | 62.926 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 62.926 | 62.926 | 62.926 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 944.025 | 882.577 | 1.620.190 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 27.737 | 39.130 | 28.905 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 525.000 | 476.000 | 938.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 391.288 | 367.448 | 653.285 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 14.316.858 | 14.216.741 | 14.915.412 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.747.796 | 1.686.716 | 2.194.474 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 718.813 | 716.783 | 789.946 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.028.983 | 969.932 | 1.404.528 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 10.155 | 13.540 | 22.750 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 20 | 20 | 20 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 79.445 | 75.550 | 80.483 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 959.673 | 907.903 | 1.346.775 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 107.775 | 104.105 | 576.789 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 7 | 6 | 296 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 266.834 | 266.424 | 336.351 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 266.834 | 266.424 | 336.351 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.067.441 | 1.012.002 | 1.923.269 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 525.000 | 476.000 | 938.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 355.367 | 367.327 | 729.656 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 215294** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 8,02% | 7,63% | 14,53% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,98% | 7,59% | 14,47% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,98% | 7,59% | 14,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 58,87% | 57,50% | 64,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 54,59% | 53,40% | 60,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 60,72% | 59,52% | 86,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 60,72% | 59,52% | 86,74% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,13 X | 0,17 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,13 X | 0,17 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,36 :1 | 1,32 :1 | 1,29 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,08 :1 | 0,07 :1 | 0,13 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 53373,05 :1 | 50601,10 :1 | 96164,45 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,74 X | 4,67 X | 2,82 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,74 X | 4,66 X | 2,82 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.534 | 3.238 | 2.950 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 13.373 | 13.334 | 13.295 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 58 ΗΜ. | 63 ΗΜ. | 58 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 14 ΗΜ. | 20 ΗΜ. | 13 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 248395** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΔΙΟΛΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 80.587 | 103.236 | 104.696 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 157.122 | 150.847 | 140.544 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 49.838 | 46.799 | 46.136 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 130.591 | 111.694 | 87.016 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 89.349 | 77.752 | 62.176 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 41.243 | 33.942 | 24.841 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.219 | 7.284 | 5.032 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 10.000 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 237.365 | 273.770 | 36.604 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 236.570 | 119.105 | 34.695 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 795 | 154.665 | 1.909 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 236.981 | 23.432 | 36.482 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 554.933 | 400.437 | 177.782 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 492.359 | 330.273 | 121.954 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 522.000 | 522.000 | 522.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 29.641- | 191.727- | 400.046- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 62.574 | 70.164 | 55.828 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 18.185 | 26.264 | 26.291 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 44.388 | 43.900 | 29.537 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 554.933 | 400.437 | 177.782 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 318.095 | 467.831 | 323.700 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 150.303 | 71.011 | 80.651 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 167.792 | 396.820 | 243.049 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1.744 | 1.763 | 21 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 92 | 82 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 354.577 | 342.608 | 301.116 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 185.042- | 55.883 | 58.127- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 347.128 | 153.266 | 22.553 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 830 | 2.803 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 162.086 | 208.320 | 38.377- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 248395** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΙΟΛΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 32,92% | 63,08% | 31,47-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 32,92% | 63,10% | 31,40-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 32,92% | 63,08% | 31,47-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 52,75% | 84,82% | 75,08% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 57,85-% | 11,90% | 17,96-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 50,68% | 44,38% | 11,83-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 50,68% | 44,36% | 11,85-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,65 X | 1,42 X | 2,65 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,65 X | 1,42 X | 2,65 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 6,45 :1 | 3,84 :1 | 1,22 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,13 :1 | 0,21 :1 | 0,46 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 2265,35 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,58 X | 4,24 X | 1,31 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,57 X | 2,03 X | 1,27 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 412 | 227 | 17 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 492 | 330 | 122 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 271 ΗΜ. | 93 ΗΜ. | 39 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 44 ΗΜ. | 135 ΗΜ. | 119 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242750** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 14.184.526 | 8.420.275 | 5.213.876 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 0 | 630.500 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 10.276.200 | 5.373.732 | 2.523.815 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 780.611 | 396.142 | 396.142 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 355.626 | 247.027 | 156.052 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 45.608 | 28.193 | 9.908 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 310.018 | 218.834 | 146.144 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.483.341 | 1.332.025 | 1.331.265 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 1.565.404 | 488.205 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 124.630 | 59.190 | 2.555.418 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 124.630 | 0 | 0 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 0 | 59.190 | 2.555.418 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.765.201 | 1.536.071 | 693.290 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 1.356.408 | 37.569 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 1.241 | 1.176 | 443.225 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.763.960 | 178.487 | 212.496 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 121.482 | 317.996 | 35.801 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.195.839 | 10.333.532 | 8.498.385 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.822.839 | 6.516.565 | 6.919.826 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 8.315.340 | 7.855.022 | 7.855.022 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0 | 8.135 | 8.135 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.492.501- | 1.346.592- | 943.332- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.000.000 | 180.300 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.000.000 | 180.300 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.372.999 | 3.636.667 | 1.578.559 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 3.180.386 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 427.657 | 993.082 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.372.999 | 28.624 | 585.477 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 17.195.839 | 10.333.532 | 8.498.385 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 0 | 935.000 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 966.684 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 0 | 31.684- | 0 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 9.015 | 16.915 | 22.493 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 3.982 | 29.389 | 62.985 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 149.867 | 186.675 | 197.580 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 144.833- | 230.832- | 238.072- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 19.047 | 2.400 | 50.750 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.061 | 160.111 | 111.786 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 10.650 | 132.975 | 85.356 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 10.650 | 132.975 | 85.356 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 127.847- | 388.543- | 299.108- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242750** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,87-% | 5,96-% | 4,32-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,78-% | 5,36-% | 3,41-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,81-% | 5,80-% | 4,32-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | 3,39-% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 1606,58-% | 24,25-% | 1058,43-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | 37,73-% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | 40,82-% | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | 0,14 X | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | 0,15 X | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,48 :1 | 1,21 :1 | 2,04 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,52 :1 | 0,59 :1 | 0,23 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,43 :1 | 0,97 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,19 X | 0,53 X | 2,08 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,09 X | 0,46 X | 0,33 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.638 | 1.723- | 1.706 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 15.823 | 6.697 | 6.920 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 530 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 161 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 22 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3219500** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 24.966.132 | 25.278.469 | 22.378.229 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 8.869.362 | 8.964.200 | 8.993.685 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 12.917.284 | 12.595.339 | 8.916.577 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.751.944 | 4.746.384 | 4.743.348 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 6.776.352 | 5.719.070 | 4.497.934 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.546.460 | 2.170.121 | 1.856.577 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 4.229.892 | 3.548.949 | 2.641.357 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 23.543 | 14.227 | 14.169 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 5.180.352 | 4.677.389 | 4.208.383 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 5.722.135 | 4.954.681 | 9.241.051 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.096.387 | 1.022.354 | 2.862.454 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 3.625.748 | 2.700.559 | 6.378.597 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 0 | 1.231.767 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 16.306.223 | 10.442.621 | 10.132.897 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 13.323.632 | 6.692.881 | 7.603.402 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 64.117 | 56.176 | 40.996 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.918.474 | 3.693.564 | 2.488.498 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 5.981.366 | 5.096.102 | 928.546 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 52.975.856 | 45.771.873 | 42.680.722 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 23.835.077 | 23.145.578 | 23.217.004 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.518.100 | 3.008.100 | 3.008.100 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 19.153.291 | 19.620.883 | 20.183.266 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.163.686 | 516.595 | 25.638 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 4.213.556 | 4.210.771 | 7.524.311 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.161.593 | 4.173.795 | 7.493.051 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 51.963 | 36.976 | 31.260 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 24.927.223 | 18.415.525 | 11.939.407 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 15.448.961 | 7.610.827 | 5.707.212 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 8.512.240 | 9.001.697 | 4.858.578 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 966.022 | 1.803.001 | 1.373.617 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 52.975.856 | 45.771.873 | 42.680.722 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 34.762.857 | 40.142.279 | 26.624.185 |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 31.697.759 | 37.652.655 | 24.825.314 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 27.059.925 | 32.834.054 | 20.697.517 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 4.637.833 | 4.818.601 | 4.127.797 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 388.970 | 189.134 | 195.736 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.334.107 | 706.272 | 1.086.581 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.052.426 | 2.692.192 | 2.066.653 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.640.271 | 1.609.270 | 1.170.299 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 558.901 | 359.681 | 14.901 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 315.136 | 174.211 | 35.626 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 661.216 | 661.216 | 419.208 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.057.287 | 1.227.005 | 1.032.122 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 396.071 | 565.789 | 612.914 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.222.821 | 1.133.524 | 730.365 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 600.000 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 505.105 | 577.817 | 490.432 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3219500** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 5,13% | 4,90% | 3,15% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,12% | 6,73% | 5,91% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,36% | 4,14% | 2,38% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 14,63% | 12,80% | 16,63% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,11% | 4,25% | 4,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 7,97% | 4,86% | 7,26% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 3,81% | 3,00% | 2,92% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,14 X | 1,38 X | 0,81 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,35 X | 1,63 X | 1,08 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,42 :1 | 1,33 :1 | 1,69 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,22 :1 | 0,98 :1 | 0,84 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,92 :1 | 2,60 :1 | 1,67 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,85 :1 | 0,85 :1 | 0,76 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,12 X | 1,11 X | 1,70 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,78 X | 0,64 X | 0,72 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.083 | 2.078 | 8.363 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 28.049 | 27.356 | 30.741 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 153 ΗΜ. | 65 ΗΜ. | 112 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 115 ΗΜ. | 100 ΗΜ. | 86 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 77 ΗΜ. | 55 ΗΜ. | 163 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2003960** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**Ε.Κ.Ε.Π. ΑΦΟΙ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 804.048 | 1.099.699 | 4.592.697 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4.016.061 | 3.985.099 | 7.133.826 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 3.212.013 | 2.885.400 | 2.541.129 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.212.013 | 2.885.400 | 2.541.129 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 792.332 | 798.540 | 643.814 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 792.332 | 798.540 | 643.814 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.306.255 | 10.598.904 | 6.129.908 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 12.278.716 | 10.530.068 | 6.104.688 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 27.539 | 68.836 | 25.221 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 539.621 | 684.352 | 544.452 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 14.442.256 | 13.181.495 | 11.910.871 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.428.349 | 1.359.896 | 1.304.340 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.054.800 | 1.054.800 | 1.054.800 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 373.191 | 304.918 | 249.461 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 358 | 178 | 79 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.165.056 | 0 | 48.781 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.013.338 | 0 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 151.718 | 0 | 48.781 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.848.852 | 11.821.599 | 10.557.750 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 8.933.904 | 9.275.463 | 7.259.273 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 512.229 | 546.126 | 1.045.813 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 1.297.000 | 892.000 | 1.145.800 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.105.719 | 1.108.011 | 1.106.864 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 14.442.256 | 13.181.495 | 11.910.871 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 8.801.093 | 7.045.135 | 6.837.209 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.980.576 | 3.936.431 | 3.929.036 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 3.820.517 | 3.108.704 | 2.908.173 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 4.962 | 382 | 1.075 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 576.662 | 390.045 | 324.680 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.288.569 | 1.132.680 | 842.385 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.960.248 | 1.586.361 | 1.742.184 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 17.368 | 52.767 | 144.164 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 54.443 | 8.033 | 6.467 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 326.613 | 344.271 | 340.515 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 326.613 | 344.271 | 340.515 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.923.173 | 1.631.095 | 1.879.881 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 1.297.000 | 892.000 | 1.145.800 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 557.720 | 521.951 | 657.958 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2003960** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**Ε.Κ.Ε.Π. ΑΦΟΙ Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 134,64% | 119,94% | 144,13% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 96,39% | 148,62% | 162,92% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 74,16% | 119,94% | 138,93% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 43,41% | 44,13% | 42,53% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 22,26% | 22,52% | 25,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 28,39% | 28,69% | 32,24% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,84% | 23,15% | 27,49% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 3,40 X | 5,18 X | 5,05 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 6,17 X | 5,18 X | 5,24 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,23 :1 | 1,24 :1 | 0,29 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 9,11 :1 | 8,69 :1 | 8,13 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,34 :1 | 5,18 :1 | 6,79 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,55 :1 | 1,00 :1 | 0,96 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,15 X | 1,02 X | 0,69 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,08 X | 0,95 X | 0,63 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.789 | 260 | 3.240- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.593 | 1.360 | 1.353 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 509 ΗΜ. | 546 ΗΜ. | 326 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 38 ΗΜ. | 51 ΗΜ. | 97 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 58 ΗΜ. | 74 ΗΜ. | 60 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2026141** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 33.951.293 | 33.519.692 | 31.191.516 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.889.607 | 3.889.607 | 3.889.607 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 19.289.082 | 18.493.725 | 15.801.351 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.092.433 | 4.020.202 | 3.838.799 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.491.055 | 3.953.184 | 3.407.580 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.343.798 | 1.249.319 | 1.157.784 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 3.147.257 | 2.703.866 | 2.249.797 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.774 | 8.247 | 8.243 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 11.164.453 | 11.061.097 | 11.061.097 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.645.705 | 1.646.221 | 2.513.185 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.645.705 | 1.646.221 | 2.513.185 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.692.771 | 1.389.852 | 2.154.888 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.653.964 | 1.260.177 | 931.055 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 5.126 | 3.567 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 38.806 | 124.549 | 1.220.267 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 192.609 | 294.517 | 619.638 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 37.482.378 | 36.850.283 | 36.479.227 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 19.860.244 | 17.068.182 | 14.274.727 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 18.899.320 | 16.899.302 | 12.676.293 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.801.923 | 1.373.164 | 2.944.116 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 841.000- | 1.204.285- | 1.345.683- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 14.558.031 | 16.670.158 | 19.335.535 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.555.972 | 16.668.099 | 19.328.175 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.059 | 2.059 | 7.360 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.064.103 | 3.111.943 | 2.868.966 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 808.654 | 548.104 | 1.075.096 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.091.290 | 2.357.408 | 1.492.056 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 164.159 | 206.430 | 301.814 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 37.482.378 | 36.850.283 | 36.479.227 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.300.337 | 1.219.044 | 1.095.941 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.064.167 | 951.413 | 861.100 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 236.170 | 267.631 | 234.841 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 2.413.459 | 2.163.142 | 422.449 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 873.019 | 905.296 | 260.349 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.447.965 | 1.332.857 | 1.344.979 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 328.645 | 192.620 | 948.038- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 55.641 | 9.311 | 22.230 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 21.001 | 39.803 | 47.130 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 528.687 | 539.046 | 611.569 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 528.687 | 539.046 | 611.569 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 363.285 | 162.128 | 972.938- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 2026141** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΛΒΑΤ Α.Ε.Β.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,83% | 0,95% | 6,82-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,59% | 3,16% | 2,12-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,06% | 0,48% | 2,89-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 18,16% | 21,95% | 21,43% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 8,85% | 5,70% | 62,44-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 33,29% | 31,56% | 46,93-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 9,78% | 4,79% | 64,08-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,10 X | 0,05 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,19 X | 0,20 X | 0,11 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,51 :1 | 1,50 :1 | 1,67 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,89 :1 | 1,16 :1 | 1,56 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,42 :1 | 1,18 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,58 :1 | 0,51 :1 | 0,42 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,15 X | 1,07 X | 1,84 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,60 X | 0,50 X | 0,54 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 467 | 219 | 2.419 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 34.418 | 33.738 | 33.610 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 464 ΗΜ. | 377 ΗΜ. | 310 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 717 ΗΜ. | 904 ΗΜ. | 632 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 564 ΗΜ. | 632 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 7519800** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 47.156.088 | 47.134.515 | 4.929.813 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 48.149.087 | 53.978.093 | 12.571.133 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 50.705 | 200.794 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 11.011 | 11.011 | 10.721 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.064.110 | 7.064.722 | 7.739.554 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.027.344 | 6.892.931 | 7.734.206 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 26.301 | 163.010 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 10.465 | 8.781 | 5.348 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 9.395 | 9.339 | 87.513 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 3.132.707 | 3.159.139 | 7.491.380 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 3.111.886 | 3.023.433 | 3.368.950 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 113.898 | 4.073.412 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 20.821 | 21.808 | 49.018 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 163.067 | 582.046 | 3.734.856 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 111.457 | 522.815 | 3.724.877 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 51.610 | 59.231 | 9.979 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 21.244 | 243.631 | 306.796 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 50.473.106 | 51.119.331 | 16.462.845 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 33.078.147 | 33.841.577 | 6.492.029 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 9.881.487 | 9.881.487 | 9.881.487 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 34.362.384 | 34.362.384 | 2.672.916 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 11.165.724- | 10.402.294- | 6.062.374- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 12.857.014 | 13.514.458 | 1.731.075 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 12.796.178 | 13.463.156 | 1.686.801 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 60.836 | 51.302 | 44.274 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.537.945 | 3.763.296 | 8.239.741 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 600.000 | 999.916 | 1.293.873 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 743.712 | 436.282 | 3.653.390 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.194.233 | 2.327.098 | 3.292.478 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 50.473.106 | 51.119.331 | 16.462.845 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 115.526 | 5.296.418 | 9.179.026 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 74.780 | 4.935.120 | 8.011.957 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 40.746 | 361.298 | 1.167.069 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 44.810 | 194.409 | 710.901 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 103.130 | 99.060 | 540.951 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 745.855 | 4.703.177 | 938.495 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 763.430- | 4.246.530- | 398.524 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 13.668 | 21.202 | 35.156 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 13.668 | 21.202 | 35.156 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 763.430- | 4.246.530- | 398.524 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 93.391- | 3.276 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 7519800** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 2,31-% | 12,55-% | 6,14% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,44-% | 8,76-% | 11,42% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,66-% | 8,97-% | 4,85% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 35,27% | 6,82% | 12,71% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 476,14-% | 77,34-% | 4,03% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 411,82-% | 75,53-% | 9,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 476,14-% | 77,34-% | 4,03% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | 0,12 X | 1,20 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | 0,16 X | 1,52 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,97 :1 | 1,00 :1 | 1,70 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,53 :1 | 0,51 :1 | 1,54 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 1,74 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,72 :1 | 0,71 :1 | 0,79 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,73 X | 1,06 X | 1,40 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,03 X | 0,20 X | 0,49 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.221- | 222 | 3.293 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 45.935 | 47.356 | 8.223 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 352 ΗΜ. | 36 ΗΜ. | 148 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 32 ΗΜ. | 166 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 234 ΗΜ. | 341 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 246891** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 97.229 | 5.939.623 | 8.089.958 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 56.303 | 374.553 | 350.591 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 17.230 | 9.433 | 3.786 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 279.089 | 201.157 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 275.626 | 199.121 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 3.463 | 2.036 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 23.696 | 91.799 | 106.133 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 5.742.926 | 7.830.606 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 25.787.747 | 6.799.973 | 4.630.065 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 1.826.315 | 368.241 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 21.139.713 | 4.518.700 | 3.961.466 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.648.034 | 454.958 | 300.358 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 20.716.609 | 53.374.961 | 48.344.788 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 46.601.585 | 66.114.557 | 61.064.812 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 43.244.955 | 63.975.604 | 60.621.301 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 29.347.028 | 58.694.056 | 58.694.056 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.530.184 | 2.113.170 | 1.863.251 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 11.367.743 | 3.168.379 | 63.994 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 78.068 | 38.068 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 78.068 | 38.068 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.356.630 | 2.060.884 | 405.444 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 224.541 | 255.991 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.356.630 | 1.836.343 | 149.453 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 46.601.585 | 66.114.557 | 61.064.812 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 14.808.289 | 7.786.412 | 932.956 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 3.342.464 | 789.585 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 14.808.289 | 4.443.948 | 143.371 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 4.416.322 | 1.550.301 | 1.579.469 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 8.024.045 | 1.041.855 | 1.193.175 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 11.200.566 | 4.952.395 | 529.665 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 79.946 | 77.931 | 75.905 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 79.946 | 77.931 | 75.905 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 11.200.566 | 4.952.395 | 529.665 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.816.321- | 1.598.091- | 100.127- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 246891** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 25,90% | 7,74% | 0,87% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 25,90% | 7,73% | 0,87% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 25,90% | 7,73% | 0,87% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | 57,07% | 15,37% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 58,26% | 53,04% | 21,08% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 58,26% | 53,04% | 21,08% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 58,26% | 53,04% | 21,08% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,44 X | 0,15 X | 0,04 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,44 X | 0,15 X | 0,04 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 588,10 :1 | 610,63 :1 | 395,90 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,08 :1 | 0,03 :1 | 0,01 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 13,85 X | 29,20 X | 130,66 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 12,47 X | 28,98 X | 129,92 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 43.148 | 58.114 | 52.569 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 43.245 | 64.054 | 60.659 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 86 ΗΜ. | 144 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 25 ΗΜ. | 118 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3228700** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΕΡΓΩΝ Α.Τ.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 8.191.536 | 8.239.657 | 8.206.904 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 9.586.816 | 9.459.574 | 9.256.488 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 41.533 | 50.279 | 41.533 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.437.360 | 1.270.742 | 1.091.663 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.407.307 | 1.233.046 | 1.063.815 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 30.053 | 37.696 | 27.848 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 546 | 546 | 546 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 219.096 | 139.855 | 236.510 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 200.017 | 97.387 | 210.208 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 19.079 | 42.467 | 26.302 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 15.327 | 13.657 | 14.079 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 8.425.959 | 8.393.169 | 8.457.494 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.275.548 | 2.219.693 | 2.273.992 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.190.000 | 2.190.000 | 2.190.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 34.645 | 34.645 | 34.645 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 50.903 | 4.952- | 49.347 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 233.432 | 249.689 | 255.462 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 182.812 | 201.250 | 211.563 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 50.620 | 48.438 | 43.899 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.916.979 | 5.923.787 | 5.928.040 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 765.046 | 648.462 | 493.596 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.151.934 | 5.275.325 | 5.434.444 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 8.425.959 | 8.393.169 | 8.457.494 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 764.947 | 626.649 | 669.532 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 356.775 | 362.199 | 378.669 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 408.172 | 264.450 | 290.863 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.417 | 1.184 | 1.001 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 25 | 14 | 27 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 365.695 | 325.163 | 309.520 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 43.870 | 59.544- | 17.683- |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 175.363 | 170.334 | 173.103 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 175.363 | 170.334 | 173.103 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 43.870 | 59.544- | 17.683- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 11.986 | 5.245 | 18.741- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3228700** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΡΓΩΝ Α.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,93% | 2,68-% | 0,78-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,75% | 2,41-% | 0,70-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,75% | 2,41-% | 0,70-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 53,36% | 42,20% | 43,44% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,72% | 9,48-% | 2,64-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 5,73% | 9,48-% | 2,63-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 5,72% | 9,48-% | 2,64-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,31 X | 0,25 X | 0,27 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,34 X | 0,28 X | 0,29 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,31 :1 | 0,30 :1 | 0,31 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,70 :1 | 2,78 :1 | 2,72 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1755,80 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,91 :1 | 0,90 :1 | 0,90 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,04 X | 0,03 X | 0,04 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,04 X | 0,02 X | 0,04 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 5.683- | 5.770- | 5.677- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.509 | 2.469 | 2.529 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 95 ΗΜ. | 57 ΗΜ. | 115 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 783 ΗΜ. | 653 ΗΜ. | 476 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 256981** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 13.642.436 | 15.442.655 | 18.741.708 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 326.046 | 326.046 | 326.046 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.464.506 | 7.427.623 | 7.302.769 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.069.309 | 177.383 | 29.304 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.047.709 | 1.302.361 | 855.981 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.689.892 | 1.252.304 | 847.559 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 357.817 | 50.057 | 8.421 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 63.596 | 1.040.081 | 3.792.765 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 6.766.687 | 7.773.882 | 8.146.804 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 132.381.170 | 134.991.890 | 141.146.672 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 113.644.234 | 115.677.989 | 117.823.669 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 18.736.936 | 19.313.902 | 23.323.003 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.812.038 | 17.012.033 | 19.034.592 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 14.499.226 | 16.987.349 | 17.866.271 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 312.812 | 24.684 | 1.168.322 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 65.804.362 | 54.942.748 | 35.263.411 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 226.640.006 | 222.389.326 | 214.186.383 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 199.985.430 | 194.379.318 | 186.431.156 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 182.155.200 | 180.013.245 | 180.013.245 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.630.624 | 2.269.636 | 671.199 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 15.199.607 | 12.096.437 | 5.746.712 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 23.559.225 | 23.257.310 | 24.310.688 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.625.745 | 13.381.446 | 13.079.185 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 8.933.480 | 9.875.864 | 11.231.503 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.095.351 | 4.752.698 | 3.444.539 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.900.682 | 1.868.209 | 296.494 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.194.669 | 2.884.488 | 3.148.045 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 226.640.006 | 222.389.326 | 214.186.383 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 25.286.258 | 24.571.778 | 39.413.706 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 11.870.124 | 6.803.377 | 14.315.405 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 13.416.134 | 17.768.401 | 25.098.301 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 4.627.728 | 3.344.557 | 3.751.993 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 7.379.373 | 8.395.789 | 6.193.406 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 10.664.490 | 12.717.168 | 22.656.888 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.100.271 | 791.426 | 774.845 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.100.271 | 791.426 | 774.845 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 10.664.490 | 12.717.168 | 22.656.888 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.508.377- | 4.547.625- | 8.060.590- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 256981** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 5,33% | 6,54% | 12,15% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,77% | 5,84% | 10,75% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,77% | 5,84% | 10,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 53,06% | 72,31% | 63,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 35,65% | 45,55% | 52,49% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 35,65% | 45,55% | 52,49% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 35,65% | 45,55% | 52,49% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,13 X | 0,20 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,14 X | 0,23 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 32,82 :1 | 32,83 :1 | 30,98 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,13 :1 | 0,14 :1 | 0,15 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,89 :1 | 0,89 :1 | 0,88 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 68,81 X | 43,54 X | 56,74 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 25,94 X | 15,13 X | 15,42 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 209.902 | 202.194 | 192.000 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 223.545 | 217.637 | 210.742 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 209 ΗΜ. | 252 ΗΜ. | 165 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 58 ΗΜ. | 100 ΗΜ. | 8 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 255638** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΕΥΡΥΘΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 8.588.253 | 8.875.870 | 9.032.565 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.067.004 | 2.067.004 | 2.067.004 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.902.504 | 6.816.302 | 6.634.015 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 478.493 | 478.493 | 459.025 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 871.050 | 493.169 | 127.479 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 649.313 | 358.961 | 80.800 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 221.737 | 134.208 | 46.679 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 11.302 | 7.240 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 44.698 | 53.502 | 47.518 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 30.926 | 32.902 | 47.146 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.773 | 20.599 | 372 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 52.278 | 234.093 | 173.988 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 8.685.230 | 9.163.465 | 9.254.071 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.425.245 | 2.304.407 | 2.304.523 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.567.000 | 2.567.000 | 2.567.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 141.755- | 262.593- | 262.477- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.596.754 | 5.991.157 | 6.476.336 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.596.754 | 5.991.157 | 6.476.336 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 663.231 | 867.901 | 473.212 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 600.000 | 800.000 | 424.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 11.973 | 28.679 | 12.323 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 51.257 | 39.222 | 36.889 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 8.685.230 | 9.163.465 | 9.254.071 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **20/3/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.140.424 | 904.976 | 225.021 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 446.137 | 405.542 | 127.479 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 694.287 | 499.433 | 97.542 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 12.420 | 8.635 | 23.301 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 320.012 | 265.750 | 133.858 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 258.933 | 243.641 | 250.527 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 127.761 | 1.322- | 263.542- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 3.102 | 1.376 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 6.923 | 1.897 | 310 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 377.881 | 365.690 | 127.479 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 377.881 | 365.690 | 127.479 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 120.838 | 117- | 262.477- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 255638** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΥΡΥΘΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,98% | 0,01-% | 11,39-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,50% | 3,20% | 1,46-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,51% | .00 | 2,99-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 60,88% | 55,19% | 43,35% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 11,08% | 0,14-% | 106,13-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 38,24% | 29,08% | 51,80-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 10,48% | 0,01-% | 105,70-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,14 X | 0,11 X | 0,03 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,48 X | 0,40 X | 0,11 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,94 :1 | 0,94 :1 | 0,97 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,58 :1 | 2,98 :1 | 3,02 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,38 :1 | 1,00 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,30 :1 | 0,28 :1 | 0,26 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,15 X | 0,33 X | 0,47 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,13 X | 0,31 X | 0,47 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 566- | 580- | 252- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 8.022 | 8.296 | 8.781 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 10 ΗΜ. | 13 ΗΜ. | 76 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 10 ΗΜ. | 26 ΗΜ. | 35 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 217852** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΕΥΡΩΚΤΙΡΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 18.472.007 | 14.865.791 | 14.492.182 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.106.414 | 3.776.414 | 3.776.414 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 15.800.182 | 11.933.494 | 11.007.690 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.498.374 | 1.211.678 | 1.150.940 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.499.768 | 3.620.674 | 3.001.361 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.001.394 | 2.440.526 | 1.913.480 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.498.374 | 1.180.148 | 1.087.881 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8.305 | 6.380 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1.558.500 | 1.558.500 | 1.558.500 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 492.362 | 1.134.411 | 293.582 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 336.346 | 545.897 | 237.209 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 480.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 156.016 | 108.515 | 56.374 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 165.584 | 1.053.235 | 1.381.171 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 19.129.953 | 17.053.437 | 16.166.936 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.082.259 | 3.935.234 | 2.741.170 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.828.812 | 2.828.812 | 1.368.310 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 180.414 | 173.062 | 687.466 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.073.033 | 933.359 | 685.395 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.778.714 | 4.078.714 | 695.496 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.778.714 | 4.078.714 | 337.428 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 358.068 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.268.980 | 9.039.489 | 12.730.270 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 7.267.540 | 6.895.424 | 6.732.171 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.595.230 | 1.371.769 | 5.764.878 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 144.820 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 406.210 | 627.477 | 233.220 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 19.129.953 | 17.053.437 | 16.166.936 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.530.580 | 1.478.601 | 1.165.881 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.530.580 | 1.478.601 | 1.165.881 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 29.689 | 3.414 | 5.122 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 558.740 | 340.938 | 121.553 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.069.151 | 728.409 | 1.083.200 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 67.622- | 412.669 | 33.750- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 461.271 | 232.127 | 113.423 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 30.439 | 56.587 | 89.310 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 850.484 | 619.819 | 956.162 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 850.484 | 619.819 | 956.162 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 363.210 | 588.209 | 9.637- |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 144.820 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 145.423 | 228.729 | 31.829 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 217852** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΕΥΡΩΚΤΙΡΙΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 8,90% | 14,95% | 0,35-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,35% | 11,59% | 3,26% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,68% | 7,34% | 0,28-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 4,33-% | 27,85% | 2,88-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 59,09% | 62,69% | 9,56% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 23,28% | 39,69% | 0,82-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,16 X | 0,18 X | 0,34 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,38 X | 0,38 X | 0,43 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,58 :1 | 0,60 :1 | 0,27 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 3,69 :1 | 3,33 :1 | 4,90 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,65 :1 | 2,73 :1 | 0,92 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,41 :1 | 0,49 :1 | 0,80 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,07 X | 0,24 X | 0,13 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,05 X | 0,23 X | 0,13 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 8.611- | 6.852- | 11.056- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.861 | 8.014 | 3.437 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 80 ΗΜ. | 135 ΗΜ. | 74 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254343** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 9.379.695 | 8.303.245 | 7.100.334 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.153.292 | 3.153.292 | 3.153.292 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.111.600 | 4.848.280 | 3.458.498 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 675.415 | 675.415 | 675.415 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 560.611 | 373.741 | 186.870 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 155.363 | 103.575 | 51.788 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 405.249 | 270.166 | 135.083 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.305.551 | 516.584 | 85.632 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.229.680 | 432.972 | 342 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 75.871 | 83.613 | 85.290 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 650.127 | 948.918 | 722.076 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 12.335.373 | 9.768.747 | 7.908.042 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.277.106 | 4.216.097 | 3.366.581 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.600.000 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 83.855 | 30.805 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.593.251 | 585.292 | 233.419- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.407.139 | 4.017.041 | 4.077.046 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.407.139 | 4.017.041 | 4.077.046 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.651.128 | 1.535.609 | 464.415 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 68.790 | 60.005 | 85.090 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 117.452 | 61.546 | 185.068 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.464.885 | 1.414.058 | 194.257 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 12.335.373 | 9.768.747 | 7.908.042 |
| | **1/1/2005** | **1/1/2004** | **19/11/2002** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 5.078.616 | 4.930.696 | 5.082.510 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.698.545 | 2.898.654 | 4.885.168 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.380.072 | 2.032.042 | 197.342 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 4.615 | 7.274 | 2.277 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 176.418 | 181.365 | 209.552 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.960 | 6.718 | 10.635 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.205.309 | 1.851.233 | 20.568- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.316 | 240 | 28 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 186.870 | 373.741 | 186.870 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 186.870 | 373.741 | 186.870 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.199.993 | 1.850.993 | 20.596- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 773.802 | 640.733 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254343** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΖΗΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2005** | **2004** | **2003** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 41,69% | 43,90% | 0,61-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 22,24% | 24,69% | 2,54% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 20,59% | 22,48% | 0,28-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,86% | 41,21% | 3,88% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 43,38% | 37,49% | 0,40-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 46,75% | 41,16% | 3,72% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 43,28% | 37,48% | 0,41-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,48 X | 0,60 X | 0,68 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,96 X | 1,17 X | 1,51 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,14 :1 | 0,99 :1 | 1,05 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,34 :1 | 1,32 :1 | 1,35 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 13,47 :1 | 11,21 :1 | 0,90 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,49 :1 | 0,51 :1 | 0,45 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,79 X | 0,95 X | 1,74 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,74 X | 0,90 X | 1,56 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.305 | 70- | 343 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.684 | 8.233 | 7.444 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 160 ΗΜ. | 32 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 16 ΗΜ. | 8 ΗΜ. | 14 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 35948** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 10.103.642 | 6.282.228 | 5.890.959 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.315.379 | 3.388.233 | 3.648.940 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.793.076 | 3.925.524 | 3.291.720 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 909.978 | 533.978 | 522.204 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.920.641 | 1.570.801 | 1.577.198 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.342.130 | 1.081.688 | 1.118.375 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 578.510 | 489.113 | 458.823 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.849 | 5.294 | 5.294 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 664.076 | 153.457 | 18.561 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 664.076 | 153.457 | 18.561 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 78.054 | 1.217.929 | 22.325 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.845.772 | 7.653.614 | 5.931.845 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.002.237 | 6.193.443 | 3.736.617 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.784.924 | 2.784.924 | 2.784.924 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 4.072.944 | 4.072.944 | 1.248.044 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 855.630- | 664.424- | 296.351- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.500.000 | 0 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.500.000 | 0 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.343.535 | 1.460.171 | 2.195.228 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.275.008 | 602.773 | 1.784.851 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.023.007 | 783.834 | 280.273 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 19.076 | 19.076 | 38.151 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 26.444 | 54.488 | 91.952 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.845.772 | 7.653.614 | 5.931.845 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.142.585 | 306.251 | 627.404 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.104.965 | 266.598 | 238.857 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 37.620 | 39.653 | 388.547 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 6.490 | 881 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 43.357 | 36.966 | 32.966 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 122.093 | 304.864 | 272.577 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 121.340- | 301.296- | 83.004 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 1.251 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 165 | 760 | 50.696 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 349.840 | 108.952 | 125.389 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 349.840 | 108.952 | 125.389 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 121.505- | 302.057- | 33.560 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 16.565 |
| | | | ---------- |
| | | | - |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 35948** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 2,02-% | 4,88-% | 0,90% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,92-% | 4,28-% | 1,78% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,43-% | 4,88-% | 0,90% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,29% | 12,95% | 61,93% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,56-% | 98,10-% | 13,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 6,80-% | 86,31-% | 10,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 10,57-% | 98,35-% | 5,35% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,14 X | 0,05 X | 0,17 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,19 X | 0,05 X | 0,17 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,84 :1 | 0,99 :1 | 0,63 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,81 :1 | 0,24 :1 | 0,59 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 2,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,71 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,32 X | 0,94 X | 0,02 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,32 X | 0,94 X | 0,02 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.601- | 89- | 2.154- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 8.502 | 6.193 | 3.737 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 212 ΗΜ. | 183 ΗΜ. | 11 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 338 ΗΜ. | --- | 428 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254340** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.972.611 | 1.795.980 | 1.488.906 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 15.304 | 15.154 | 14.700 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.734.675 | 1.207.466 | 655.215 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 763.948 | 413.220 | 167.009 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 12.867 | 9.523 | 5.771 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 751.082 | 403.697 | 161.239 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 580 | 580 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 986.000 | 986.000 | 986.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 7.841.715 | 6.647.282 | 5.716.198 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.947.417 | 2.443.517 | 3.093.356 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 4.894.299 | 4.203.765 | 2.622.842 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.955.114 | 6.041.961 | 5.216.185 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.129.016 | 4.001.961 | 2.666.185 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 826.098 | 2.040.000 | 2.550.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 81.730 | 802.224 | 389.171 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 11.851.171 | 15.287.447 | 12.810.460 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 315.458 | 565.204 | 516.404 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 14.974 | 14.974 | 12.513 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 484 | 250.230 | 203.891 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.800.143 | 13.558.573 | 11.740.741 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.800.143 | 13.558.573 | 11.740.741 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.735.570 | 1.163.670 | 553.315 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 246.926 | 1.045.677 | 427.179 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.488.645 | 117.993 | 126.137 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 11.851.171 | 15.287.447 | 12.810.460 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 60.000 | 1.850.000 | 2.100.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 67.741 | 1.760.792 | 1.923.770 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 7.741- | 89.208 | 176.230 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 268 | 243 | 11.399 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 206.795 | 712 | 931 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 35.477 | 16.974 | 18.480 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 249.746- | 71.765 | 168.217 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 120 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 350.729 | 246.211 | 135.256 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 350.729 | 246.211 | 135.256 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 249.746- | 71.765 | 168.097 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 22.965 | 58.876 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 254340** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 79,17-% | 12,70% | 32,55% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,42-% | 0,51% | 1,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,47-% | 0,51% | 1,37% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 12,90-% | 4,82% | 8,39% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 414,39-% | 3,88% | 7,97% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 71,27-% | 3,92% | 8,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 414,39-% | 3,88% | 7,96% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,01 X | 0,13 X | 0,17 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,19 X | 3,27 X | 4,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 10,26 :1 | 17,45 :1 | 24,37 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 36,57 :1 | 26,05 :1 | 23,81 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 101,79 :1 | 181,56 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,03 :1 | 0,04 :1 | 0,04 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,69 X | 11,59 X | 20,46 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,70 X | 4,13 X | 5,52 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 8.143 | 12.328 | 10.768 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.116 | 14.124 | 12.257 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 790 ΗΜ. | 463 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 217 ΗΜ. | 81 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 56307** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 13.774.041 | 14.707.923 | 16.635.598 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 6.598.359 | 6.100.643 | 6.746.029 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 16.134.019 | 15.643.602 | 15.254.298 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.288.456 | 2.204.363 | 2.138.054 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 13.268.597 | 11.538.844 | 9.769.665 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 11.233.271 | 9.911.346 | 8.522.390 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 2.035.326 | 1.627.498 | 1.247.276 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.267.624 | 1.671.978 | 1.670.701 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 754.181 | 626.181 | 596.181 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 3.958.243 | 7.180.735 | 5.537.318 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.761 | 1.761 | 1.761 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 3.956.482 | 7.178.974 | 5.535.557 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 21.939.346 | 21.139.813 | 20.873.159 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 15.716.441 | 14.648.667 | 14.027.085 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 2.743.141 | 2.278.847 | 1.789.411 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.479.764 | 4.212.299 | 5.056.663 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 16.058.648 | 9.729.598 | 16.794.748 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 55.730.278 | 52.758.069 | 59.840.824 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 45.722.869 | 45.149.134 | 44.583.847 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 16.029.681 | 14.399.543 | 14.399.543 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 28.936.325 | 30.106.790 | 29.487.811 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 756.864 | 642.800 | 696.492 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 212.443 | 212.443 | 212.443 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 212.443 | 212.443 | 212.443 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.794.966 | 7.396.493 | 15.044.534 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 4.429.003 | 1.980.121 | 3.160.817 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 2.000.000 | 1.494.292 | 8.150.685 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.365.964 | 3.922.079 | 3.733.032 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 55.730.278 | 52.758.069 | 59.840.824 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 31.231.560 | 28.288.594 | 24.518.143 |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 30.272.350 | 26.620.057 | 19.071.606 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 26.405.159 | 23.079.491 | 15.891.696 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 3.867.191 | 3.540.566 | 3.179.910 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.111.807 | 358.023 | 617.988 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 250.866 | 353.454 | 447.666 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.391.095 | 1.238.827 | 1.088.700 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 3.337.036 | 2.306.307 | 2.261.532 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 79.738 | 275.699 | 49.098 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 35.150 | 9.941 | 133.310 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.787.053 | 1.849.736 | 1.908.529 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.787.053 | 1.849.736 | 1.908.529 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.381.624 | 2.572.065 | 2.177.320 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 2.000.000 | 1.494.292 | 8.150.685 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 922.756 | 888.542 | 759.769 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 56307** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,40% | 5,70% | 4,88% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,91% | 6,45% | 5,86% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,36% | 5,67% | 4,86% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 12,77% | 13,30% | 16,67% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,63% | 8,55% | 11,49% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 11,57% | 10,84% | 13,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 10,77% | 9,53% | 11,06% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,68 X | 0,59 X | 0,44 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,69 X | 0,60 X | 0,44 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,91 :1 | 3,66 :1 | 3,12 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,22 :1 | 0,17 :1 | 0,34 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 14,48 :1 | 8,28 :1 | 5,86 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,28 X | 5,14 X | 2,87 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,52 X | 3,60 X | 2,17 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 32.161 | 30.654 | 28.161 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 45.935 | 45.362 | 44.796 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 189 ΗΜ. | 201 ΗΜ. | 268 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 61 ΗΜ. | 31 ΗΜ. | 73 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 55 ΗΜ. | 114 ΗΜ. | 127 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3233000** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 104.897.804 | 126.984.032 | 127.097.434 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 104.897.804 | 26.936.293 | 25.787.170 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 0 | 23.732.937 | 24.209.361 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 490.311 | 490.311 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 14.830.979 | 13.301.516 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 5.370.133 | 4.854.959 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 0 | 9.029.116 | 8.079.504 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 431.730 | 367.053 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 9.811.091 | 6.439.764 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 77.344.379 | 79.972.343 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 17.224.463 | 3.886.507 | 11.108.164 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 17.224.463 | 0 | 8.175.366 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 0 | 3.886.507 | 2.932.798 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 11.503.108 | 61.615.407 | 79.562.002 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 5.928.727 | 47.655.722 | 64.690.765 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 773.655 | 1.047.256 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.574.381 | 13.186.029 | 13.823.981 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 169.065 | 599.857 | 3.008.319 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 133.794.439 | 193.085.804 | 220.775.919 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 72.846.613- | 12.138.941 | 29.172.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 22.317.540 | 22.317.540 | 22.317.540 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 95.164.153- | 10.178.599- | 6.854.460 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 15.842.485 | 18.483.542 | 68.623.125 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 15.842.485 | 18.483.542 | 68.623.125 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 190.798.567 | 162.463.320 | 122.980.793 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 109.466.470 | 93.680.876 | 50.998.097 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 29.571.544 | 25.610.080 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 1.260.547 | 1.261.308 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 0 | 3.897.253 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 81.332.097 | 37.950.353 | 41.214.055 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 133.794.439 | 193.085.804 | 220.775.919 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 18.875.051 | 26.424.074 | 77.144.997 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 12.151.869 | 33.032.072 | 72.431.499 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 6.723.182 | 6.607.998- | 4.713.498 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 0 | 1.911.473 | 12.819.320 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 8.636.391 | 5.055.372 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 49.728.815 | 5.823.494 | 74.308.998 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 43.005.632- | 19.156.410- | 61.831.551- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 32.594.707 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.915.385 | 1.700.906 | 1.974.698 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.915.385 | 1.700.906 | 1.974.698 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 75.600.340- | 19.156.410- | 61.831.551- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 5.393.952- | 2.249.507 | 1.324.072- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3233000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | --- | 157,81-% | 211,96-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | --- | 34,35-% | 58,06-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | --- | 62,56-% | 63,23-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 35,62% | 25,01-% | 6,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 227,84-% | 67,61-% | 68,73-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 400,53-% | 37,13-% | 63,11-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 400,53-% | 67,61-% | 68,73-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | --- | 0,93 X | 0,92 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | --- | 2,33 X | 3,08 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | 0,77 :1 | 2,40 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | --- | 14,91 :1 | 6,57 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | --- | 0,40 :1 | 0,30 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,15 X | 0,41 X | 0,76 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,03 X | 0,30 X | 0,56 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 161.902- | 96.362- | 29.302- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 57.004- | 30.622 | 97.795 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 115 ΗΜ. | 658 ΗΜ. | 306 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 327 ΗΜ. | 129 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 517 ΗΜ. | 43 ΗΜ. | 56 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 250364** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Τ.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 12.241.749 | 12.408.644 | 11.648.091 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.167.245 | 4.020.181 | 3.783.904 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 8.848.604 | 8.558.048 | 7.494.591 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.726.553 | 1.707.721 | 1.668.572 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.502.498 | 1.879.192 | 1.298.996 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.163.298 | 882.050 | 641.091 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.339.199 | 997.142 | 657.905 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.843 | 1.885 | 20 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 83.976 | 37.133 | 6.500 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 60.780 | 36.113 | 5.480 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 23.196 | 1.020 | 1.020 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 336.224 | 80.495 | 710.407 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 12.661.949 | 12.526.271 | 12.364.998 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 12.164.501 | 12.179.676 | 12.224.881 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 12.679.220 | 12.679.220 | 12.679.220 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 514.719- | 499.544- | 454.339- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 104.298 | 104.298 | 83.218 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 104.298 | 104.298 | 83.218 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 393.150 | 242.298 | 56.899 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 332.346 | 168.189 | 1.703 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 60.804 | 74.109 | 55.196 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 12.661.949 | 12.526.271 | 12.364.998 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.027.640 | 969.823 | 958.921 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 249.317 | 226.003 | 224.491 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 778.323 | 743.819 | 734.430 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.155 | 59 | 651 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 91 | 612 | 171 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 747.724 | 754.140 | 709.202 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 31.663 | 10.874- | 25.708 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.312 | 5.379 | 6.913 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 127 | 135 | 18.945 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 523.305 | 580.196 | 559.477 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 523.305 | 580.196 | 559.477 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 32.848 | 5.630- | 13.676 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 250364** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,27% | 0,05-% | 0,11% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,27% | 0,04-% | 0,11% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,27% | 0,05-% | 0,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 75,74% | 76,70% | 76,59% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,08% | 1,12-% | 2,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 3,20% | 0,52-% | 1,44% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 3,19% | 0,58-% | 1,43% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,08 X | 0,08 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,08 X | 0,08 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,00 :1 | 0,99 :1 | 1,06 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,04 :1 | 0,03 :1 | 0,01 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 361,97 :1 | --- | 80,98 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,99 :1 | 0,99 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,07 X | 0,49 X | 12,60 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,01 X | 0,48 X | 12,58 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 27 | 125- | 660 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 12.269 | 12.284 | 12.308 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 22 ΗΜ. | 14 ΗΜ. | 2 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 487 ΗΜ. | 272 ΗΜ. | 3 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 258537** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΙΠΠΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 9.752.537 | 10.250.747 | 10.748.956 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 427.589 | 427.589 | 427.589 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 9.964.194 | 9.964.194 | 9.964.194 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.006.648 | 1.633.909 | 1.633.909 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.535.662 | 4.664.713 | 4.166.504 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.529.014 | 3.030.804 | 2.532.595 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 2.006.648 | 1.633.909 | 1.633.909 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.889.768 | 2.889.768 | 2.889.768 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 66.329 | 159.323 | 66.367 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 22.906 | 93.622 | 43.959 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 43.423 | 65.702 | 22.408 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 787.503 | 731.630 | 585.893 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.606.369 | 11.141.700 | 11.401.217 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 745.171- | 752.535- | 1.126.206- |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 805.171- | 812.535- | 1.186.206- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.476.605 | 11.363.571 | 12.258.561 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.416.043 | 10.449.457 | 11.331.300 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.060.562 | 914.114 | 927.262 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 874.935 | 530.664 | 268.861 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 600.000 | 0 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 241.981 | 232.754 | 230.739 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 32.953 | 297.910 | 38.122 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.606.369 | 11.141.700 | 11.401.217 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **7/10/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.416.688 | 1.368.781 | 969.903 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 605.004 | 551.984 | 652.225 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 811.684 | 816.797 | 317.679 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 3.928 | 4.987 | 40.596 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 462.808 | 399.630 | 505.950 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 415.707 | 20.631 | 47.039 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 62.903- | 401.522 | 194.714- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 88.188 | 75.970 | 49.028 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 44 | 39.514 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 870.949 | 498.210 | 626.739 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 870.949 | 498.210 | 626.739 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 25.286 | 477.449 | 185.200- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 17.922 | 103.778 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 258537** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΙΠΠΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | --- | 63,45-% | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,02% | 8,27% | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,26% | 4,50% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 57,29% | 59,67% | 32,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 4,43-% | 29,23% | 19,27-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 34,36% | 63,84% | 31,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 1,78% | 34,75% | 18,33-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,13 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | --- | --- | --- |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,42 :1 | 1,44 :1 | 1,42 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | --- | --- | --- |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,05 :1 | 2,19 :1 | 0,63 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | --- | --- | --- |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,98 X | 1,68 X | 2,43 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,93 X | 1,56 X | 2,34 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 21- | 360 | 383 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.731 | 10.611 | 11.132 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 6 ΗΜ. | 25 ΗΜ. | 17 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 146 ΗΜ. | 154 ΗΜ. | 129 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 54128** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΙΡΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 659.108 | 9.055.280 | 8.241.202 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 48.494 | 514.085 | 514.085 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 626.284 | 9.094.716 | 7.951.471 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.625.284 | 2.373.579 | 2.249.875 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.665.369 | 2.975.094 | 2.519.336 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 123.544 | 739.783 | 339.170 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 2.541.825 | 2.235.310 | 2.180.166 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 24.414 | 47.994 | 45.107 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.154.017 | 108.188 | 113.253 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 6.114.371 | 71.352 | 76.814 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 39.646 | 36.837 | 36.439 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 4.065.775 | 319.688 | 5.624.255 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.878.900 | 9.483.157 | 13.978.710 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 484.598 | 3.561.394 | 3.911.700 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.207.246 | 3.207.246 | 3.207.246 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.255.146 | 959.465 | 959.465 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 3.977.794- | 605.316- | 255.010- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 9.578.160 | 5.500.461 | 5.896.990 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 9.578.160 | 5.500.461 | 5.896.990 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 816.142 | 421.302 | 4.170.020 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 504.101 | 125.974 | 3.587.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 242.647 | 279.394 | 297.666 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 69.394 | 15.933 | 285.353 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.878.900 | 9.483.157 | 13.978.710 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.081.231 | 1.211.561 | 1.567.484 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 719.706 | 456.220 | 1.336.833 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 361.525 | 755.342 | 230.651 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 975 | 25.629 | 8.883 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 428.895 | 383.957 | 342.862 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 788.311 | 717.340 | 1.131.743 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 854.707- | 320.326- | 1.235.071- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 610.083 | 7 | 1.487.946 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 3.085.710 | 4.286 | 9.286 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 719.760 | 456.220 | 1.336.833 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 719.760 | 456.220 | 1.336.833 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.330.334- | 324.605- | 243.589 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 131.558 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 54128** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΙΡΙΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 687,24-% | 9,11-% | 6,23% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 28,83-% | 0,65% | 5,98% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 33,10-% | 3,58-% | 2,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 33,44% | 62,34% | 14,71% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 78,98-% | 25,89-% | 78,35-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 268,10-% | 4,80% | 37,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 307,74-% | 26,24-% | 15,45% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,14 X | 0,16 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,23 X | 0,35 X | 0,40 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 15,85 :1 | 1,01 :1 | 1,20 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 21,45 :1 | 1,66 :1 | 2,57 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 0,15 :1 | 1,71 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,05 :1 | 0,39 :1 | 0,40 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 12,52 X | 1,02 X | 1,38 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 12,47 X | 0,93 X | 1,37 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 9.404 | 7 | 1.567 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.063 | 9.062 | 9.809 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 21 ΗΜ. | 18 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 123 ΗΜ. | 224 ΗΜ. | 81 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 235822** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΙΤΑΜΠΟΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.076.692 | 5.263.445 | 5.613.096 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 834.397 | 834.397 | 834.397 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.474.603 | 5.288.158 | 5.291.308 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 419.886 | 1.032.083 | 1.093.145 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.662.312 | 1.901.311 | 1.615.870 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.242.426 | 869.227 | 589.380 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 419.886 | 1.032.083 | 1.026.490 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.117 | 10.117 | 10.117 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 753.232 | 271.447 | 174.455 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 720.137 | 250.519 | 149.149 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 33.096 | 20.928 | 25.306 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.477 | 25.642 | 13.472 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.831.401 | 5.560.534 | 5.801.024 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 3.653.029 | 3.093.240 | 2.825.870 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.487.428 | 3.087.000 | 3.087.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 162.235 | 3.218 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 3.366 | 3.022 | 261.130- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.903.725 | 2.025.287 | 2.472.742 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.903.725 | 2.025.287 | 2.472.742 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 274.646 | 442.007 | 502.412 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 54.252 | 49.849 | 115.121 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 110.000 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 110.394 | 392.158 | 387.291 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.831.401 | 5.560.534 | 5.801.024 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 969.684 | 1.067.348 | 1.055.818 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 390.742 | 363.190 | 480.570 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 578.942 | 704.159 | 575.249 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 10.588 | 317 | 147 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 70.455 | 103.772 | 96.126 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 225.794 | 185.820 | 321.292 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 293.281 | 414.884 | 157.978 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 88.507 | 31.625 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 50.077 | 13.931 | 719 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 5.607 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 377.803 | 348.502 | 476.042 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 377.803 | 348.502 | 470.435 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 243.203 | 489.459 | 183.277 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 110.000 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 112.505 | 214.751 | 145.127 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 235822** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΙΤΑΜΠΟΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 6,66% | 15,82% | 6,49% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,64% | 11,59% | 5,27% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,38% | 9,56% | 3,46% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,70% | 65,97% | 54,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 29,92% | 38,86% | 14,96% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 32,00% | 55,56% | 26,46% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 24,81% | 45,84% | 17,36% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,18 X | 0,21 X | 0,20 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,27 X | 0,35 X | 0,37 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,10 :1 | 0,97 :1 | 0,95 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,60 :1 | 0,80 :1 | 1,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,45 :1 | 5,72 :1 | 2,91 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,66 :1 | 0,60 :1 | 0,53 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,75 X | 0,67 X | 0,37 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,63 X | 0,62 X | 0,32 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 480 | 145- | 314- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 5.557 | 5.119 | 5.299 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 271 ΗΜ. | 86 ΗΜ. | 52 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 51 ΗΜ. | 50 ΗΜ. | 87 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245251** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 18.273.000 | 17.839.000 | 17.441.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 18.273.000 | 179.000 | 180.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 0 | 5.000 | 6.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 92.000 | 47.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 92.000 | 47.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 116.000 | 4.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 17.631.000 | 17.298.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 554.000 | 653.000 | 733.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 184.000 | 363.000 | 584.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 370.000 | 290.000 | 149.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 494.000 | 303.000 | 726.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 19.321.000 | 18.795.000 | 18.900.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 13.569.000 | 10.746.000 | 9.176.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 14.100.000 | 10.943.000 | 9.018.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 185.000 | 232.000 | 232.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 716.000- | 429.000- | 74.000- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.043.000 | 5.284.000 | 6.096.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.043.000 | 5.284.000 | 6.096.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 709.000 | 2.765.000 | 3.628.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 500.000 | 500.000 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 152.000 | 2.221.000 | 3.532.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 5.000 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 52.000 | 44.000 | 96.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 19.321.000 | 18.795.000 | 18.900.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 930.000 | 800.000 | 898.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 547.000 | 413.000 | 46.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 383.000 | 387.000 | 852.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 24.000 | 13.000 | 87.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 254.000 | 250.000 | 218.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 62.000 | 322.000 | 435.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 91.000 | 172.000- | 286.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 103.000 | 288.000 | 46.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 103.000 | 288.000 | 46.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 91.000 | 172.000- | 286.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 24.000- | 183.000- | 130.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245251** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,67% | 1,60-% | 3,12% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,85% | 0,49% | 3,30% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,49% | 1,07-% | 1,87% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 41,18% | 48,38% | 94,88% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,54% | 21,16-% | 29,04% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 36,16% | 9,59% | 51,17% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 9,54% | 21,16-% | 29,04% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,05 X | 0,05 X | 0,06 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,07 X | 0,08 X | 0,11 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,02 :1 | 174,24 :1 | 109,87 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,42 :1 | 0,75 :1 | 1,06 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,36 :1 | 0,31 :1 | 2,31 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,73 :1 | 0,67 :1 | 0,60 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,48 X | 0,35 X | 0,40 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,96 X | 0,24 X | 0,36 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 339 | 1.809- | 2.169- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 18.612 | 16.030 | 15.272 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 72 ΗΜ. | 166 ΗΜ. | 237 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 101 ΗΜ. | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 208506** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 41.302.779 | 41.344.442 | 40.977.144 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.170 | 39.517 | 83.205 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 41.289.609 | 41.304.925 | 40.893.939 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.046 | 18.864 | 992.200 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.046 | 18.864 | 992.200 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 897.224 | 352.825 | 96.997 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 42.210.049 | 41.716.131 | 42.066.341 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 42.014.110 | 41.567.131 | 41.541.992 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 43.496.700 | 43.496.700 | 43.496.700 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 3.759 | 3.759 | 3.759 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.486.349- | 1.933.328- | 1.958.467- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 195.939 | 149.000 | 524.349 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 41.939 | 125.280 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 188.020 | 101.089 | 395.786 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.919 | 5.972 | 3.283 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 42.210.049 | 41.716.131 | 42.066.341 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 713.237 | 450.876 | 1.827.656 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 0 | 16.671 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 239.912 | 382.048 | 555.234 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 473.325 | 68.828 | 1.255.751 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 135.506 | 135.506 | 135.506 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 135.506 | 135.506 | 135.506 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 473.325 | 68.828 | 1.255.751 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 26.347- | 43.688- | 156.210- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 208506** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,13% | 0,17% | 3,02% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,13% | 0,17% | 3,06% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,13% | 0,17% | 3,02% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 66,36% | 15,27% | 68,71% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,02 X | 0,01 X | 0,04 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,02 X | 0,01 X | 0,04 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | .00 | .00 | 0,01 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 76,33 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,63 X | 2,49 X | 2,08 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,58 X | 2,37 X | 0,18 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 711 | 223 | 565 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 42.014 | 41.567 | 41.542 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3238400** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 10.387.000 | 11.135.000 | 11.334.000 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 601.000 | 601.000 | 601.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 942.000 | 939.000 | 938.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 650.000 | 636.000 | 623.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 650.000 | 636.000 | 623.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.000 | 297.000 | 741.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 9.493.000 | 9.934.000 | 9.677.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.163.000 | 255.000 | 1.440.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.163.000 | 255.000 | 1.440.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.182.000 | 1.777.000 | 1.622.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 751.000 | 1.005.000 | 1.059.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 431.000 | 772.000 | 563.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 28.000 | 10.000 | 270.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 12.760.000 | 13.177.000 | 14.666.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.228.000 | 8.802.000 | 8.662.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.155.000 | 1.155.000 | 1.155.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 3.703.000 | 3.696.000 | 3.696.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 3.370.000 | 3.951.000 | 3.811.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.710.000 | 2.119.000 | 2.734.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.665.000 | 2.078.000 | 2.697.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 45.000 | 41.000 | 37.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.822.000 | 2.256.000 | 3.270.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 290.000 | 370.000 | 1.791.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 5.000 | 5.000 | 391.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 15.000 | 27.000 | 71.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.512.000 | 1.854.000 | 1.017.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 12.760.000 | 13.177.000 | 14.666.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 316.000 | 3.514.000 | 3.281.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 121.000 | 1.901.000 | 2.966.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 195.000 | 1.613.000 | 315.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 59.000 | 47.000 | 114.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 106.000 | 143.000 | 144.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 421.000 | 498.000 | 489.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 273.000- | 1.019.000 | 204.000- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.000 | 10.000 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0 | 0 | 18.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 18.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 278.000- | 1.009.000 | 204.000- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 296.000- | 869.000- | 745.000 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3238400** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,38-% | 11,46% | 2,36-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,73-% | 10,55% | 0,53-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,80-% | 9,24% | 1,79-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 61,71% | 45,90% | 9,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 72,80-% | 28,62% | 6,01-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 45,87-% | 32,35% | 1,77-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 74,13-% | 28,33% | 6,01-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,04 X | 0,33 X | 0,30 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,05 X | 0,40 X | 0,39 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 11,13 :1 | 12,08 :1 | 12,44 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,55 :1 | 0,50 :1 | 0,69 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 8,06 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,83 :1 | 0,81 :1 | 0,76 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,84 X | 0,91 X | 1,02 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,28 X | 0,45 X | 0,41 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 449- | 214- | 62 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.938 | 10.921 | 11.396 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 867 ΗΜ. | 104 ΗΜ. | 118 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 15 ΗΜ. | 1 ΗΜ. | 48 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 49 ΗΜ. | 177 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 135498** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 17.922.418 | 18.806.633 | 19.641.283 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 5.391.119 | 5.391.119 | 5.391.119 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 17.256.632 | 17.221.732 | 17.168.588 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 236.375 | 231.480 | 212.415 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.991.613 | 4.067.603 | 3.160.681 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 4.785.353 | 3.881.035 | 2.973.704 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 206.260 | 186.568 | 186.977 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 29.905 | 29.905 | 29.841 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 842.517 | 736.617 | 484.376 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 822.739 | 736.617 | 484.376 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 19.778 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 5.856.857 | 4.352.584 | 3.054.955 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 24.621.791 | 23.895.835 | 23.180.613 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 23.232.229 | 22.776.991 | 22.046.610 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 18.953.760 | 18.953.760 | 18.953.760 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 4.277.822 | 4.468.530 | 3.092.850 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 646 | 645.300- | 0 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.040.959 | 841.981 | 847.320 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 628.703 | 429.725 | 435.064 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 412.256 | 412.256 | 412.256 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 348.604 | 276.863 | 286.683 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 18.426 | 18.426 | 18.426 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 148.677 | 71.377 | 50.887 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 23.406 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 158.095 | 187.061 | 217.371 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 24.621.791 | 23.895.835 | 23.180.613 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.035.822 | 2.775.232 | 2.549.168 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 3.082.031 | 3.098.522 | 3.357.822 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 46.209- | 323.290- | 808.653- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 441.145 | 351.479 | 225.699 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.106 | 3.567 | 3.525 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 263.552 | 192.463 | 174.679 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 130.277 | 167.842- | 761.158- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 614.354 | 197.928 | 143.487 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 185 | 2.470 | 39.316 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 924.010 | 931.427 | 931.977 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 924.010 | 931.427 | 931.977 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 744.447 | 27.616 | 656.986- |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 23.406 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 71.575 | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 135498** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,20% | 0,12% | 2,98-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,07% | 0,13% | 2,85-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,07% | 0,12% | 2,87-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 1,52-% | 11,65-% | 31,72-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,75% | 5,37-% | 27,43-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 21,44% | 1,00% | 23,55-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,41% | 0,88% | 23,68-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,14 X | 0,13 X | 0,12 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,14 X | 0,13 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,36 :1 | 1,26 :1 | 1,17 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,06 :1 | 0,05 :1 | 0,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 674,10 :1 | 8,74 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,96 :1 | 0,96 :1 | 0,96 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 19,22 X | 18,38 X | 12,35 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 19,16 X | 18,38 X | 12,35 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 6.351 | 4.812 | 3.253 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 24.273 | 23.619 | 22.894 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 99 ΗΜ. | 97 ΗΜ. | 69 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 18 ΗΜ. | 8 ΗΜ. | 6 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 233680** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 10.141 | 16.664 | 13.963 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 46.005 | 41.772 | 33.002 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 5.871 | 5.511 | 5.511 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 42.148 | 32.143 | 25.606 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 36.565 | 27.123 | 21.482 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 5.583 | 5.021 | 4.125 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 413 | 1.525 | 1.056 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 359.907 | 346.301 | 770.156 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 302.693 | 226.531 | 641.148 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 57.214 | 119.771 | 119.258 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 9.750 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 139.478 | 540.853 | 242.867 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 509.526 | 903.819 | 1.026.985 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 29.383 | 27.414 | 27.414 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 18.000 | 18.000 | 18.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 11.383 | 9.414 | 9.414 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 480.143 | 876.404 | 999.571 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 440.747 | 639.345 | 829.957 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 39.397 | 237.059 | 169.614 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 509.526 | 903.819 | 1.026.985 |
| | **1/1/2005** | **1/1/2004** | **1/1/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 849.929 | 1.424.399 | 1.357.612 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 849.929 | 1.424.399 | 1.357.612 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 2.802 | 2.354 | 1.633 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 414.031 | 560.084 | 833.951 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 438.700 | 866.669 | 525.294 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 2.253 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 600 | 1.588 | 1.916 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 438.100 | 865.081 | 525.631 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 297.716 | 558.112 | 341.428 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 140.384 | 303.334 | 184.202 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 233680** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2005** | **2004** | **2003** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1491,00% | 3155,62% | 1917,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1491,00% | 3155,50% | 1917,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1491,00% | 3155,50% | 1917,38% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 51,45% | 60,74% | 38,65% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 51,38% | 60,63% | 38,67% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 51,38% | 60,63% | 38,67% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 29,02 X | 52,04 X | 49,58 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 29,02 X | 52,04 X | 49,58 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 3,02 :1 | 1,81 :1 | 2,12 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 16,34 :1 | 31,97 :1 | 36,46 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,04 X | 1,01 X | 1,01 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,04 X | 1,01 X | 1,00 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 19 | 11 | 13 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 29 | 27 | 27 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 130 ΗΜ. | 58 ΗΜ. | 172 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 8029000** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 29.976.485 | 32.858.333 | 36.669.547 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 20.285.989 | 20.037.804 | 22.688.838 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.965.869 | 10.100.622 | 10.099.912 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 5.347.838 | 5.346.699 | 5.346.699 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.651.035 | 2.654.616 | 1.503.525 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.235.447 | 1.611.325 | 805.797 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 1.409.588 | 1.039.291 | 695.728 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.000 | 4.000 | 2.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 17.823 | 17.823 | 17.823 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1 | 1 | 9.800 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.591.882 | 2.564.810 | 2.913.910 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.141.030 | 2.095.733 | 2.424.500 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 450.852 | 469.077 | 489.410 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 664.741 | 524.007 | 2.406.274 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 606.911 | 482.255 | 2.351.151 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 43.248 | 30.164 | 47.153 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.583 | 11.587 | 7.971 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 9.889 | 3.255 | 108.512 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 32.242.998 | 35.950.405 | 42.098.244 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.639.963 | 12.688.996 | 14.113.672 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 8.792.687 | 8.792.687 | 8.792.687 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 12.330.082 | 14.334.376 | 15.676.817 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 12.482.806- | 10.438.067- | 10.355.832- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 6.961.014 | 9.520.975 | 10.254.807 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.903.816 | 9.463.777 | 10.193.973 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 57.198 | 57.198 | 60.833 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 16.642.020 | 13.740.435 | 17.729.765 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.648.015 | 1.691.274 | 2.377.995 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 4.511.188 | 2.247.547 | 2.969.905 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.482.818 | 9.801.614 | 12.381.865 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 32.242.998 | 35.950.405 | 42.098.244 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 580.791 | 408.749 | 814.843 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 579.762 | 337.636 | 1.412.378 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.029 | 71.113 | 597.535- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 227.260 | 1.167.314 | 466.664 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 199.615 | 242.826 | 289.006 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 4.793.662 | 3.032.940 | 2.998.080 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 4.764.989- | 2.037.338- | 3.417.957- |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.081.569 | 1.151.091 | 1.158.278 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.081.569 | 1.151.091 | 1.158.278 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.764.989- | 2.037.338- | 3.417.957- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 715.956 | 612.662 | 407.761 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 8029000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 55,15-% | 16,06-% | 24,22-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 29,26-% | 8,08-% | 12,84-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 30,54-% | 9,17-% | 14,03-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,18% | 17,40% | 73,33-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 589,69-% | 129,27-% | 266,71-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 564,99-% | 113,86-% | 244,16-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 589,69-% | 129,27-% | 266,71-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,05 X | 0,07 X | 0,05 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,09 X | 0,12 X | 0,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,52 :1 | 0,68 :1 | 0,67 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,73 :1 | 1,83 :1 | 1,98 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,55 :1 | 0,57 :1 | 0,58 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,14 X | 0,23 X | 0,31 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,04 X | 0,04 X | 0,14 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 14.376- | 10.648- | 12.301- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 15.601 | 22.210 | 24.368 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 381 ΗΜ. | 431 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | 768 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | 753 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 264265** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) |
|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 14.140.592 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 6.870.070 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.442.979 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 2.126.408 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.298.865 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 590.063 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 708.803 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.284 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 11.864 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 420 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 558.574 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 14.711.450 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 563.032 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 750.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 186.968- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 12.700.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 12.700.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.448.418 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.000.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 129.799 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 318.619 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 14.711.450 |
| | **14/2/2005** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.596.378 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.395.060 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.201.318 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 4.119 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.339.940 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 134.502- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 3.200 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.298.865 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.298.865 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 137.702- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 264265** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΗΦΙΣΙΑ ΠΑΛΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** |
|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 24,46-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,06% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,04-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,27% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,17-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 46,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 5,30-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,20 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 4,62 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,94 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 25,13 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,90 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,04 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,39 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,39 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 878- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 13.263 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 2 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 34 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 256023** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΚΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 34.242 | 52.323 | 48.635 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 84.831 | 82.788 | 60.364 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 22.717 | 15.497 | 15.497 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 75.706 | 48.363 | 27.226 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 56.171 | 36.168 | 19.680 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 19.535 | 12.195 | 7.546 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.400 | 2.400 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 448.867 | 610.342 | 204.111 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 413.357 | 610.342 | 189.979 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 35.510 | 0 | 14.132 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 167.306 | 205.620 | 186.248 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 650.415 | 868.285 | 438.993 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 207.979 | 177.018 | 123.097 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 4.400 | 2.852 | 156 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 83.579 | 54.166 | 2.942 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 442.436 | 691.267 | 315.896 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 381.201 | 557.208 | 282.045 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 61.235 | 134.059 | 33.851 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 650.415 | 868.285 | 438.993 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/4/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 645.920 | 896.385 | 693.111 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 645.920 | 896.385 | 693.111 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 6.915 | 298 | 341 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.375 | 640 | 410 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 605.529 | 816.311 | 688.248 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 44.931 | 79.732 | 4.794 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 47 | 10 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.276 | 406 | 19 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 27.343 | 21.562 | 27.226 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 27.343 | 21.562 | 27.226 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 43.702 | 79.336 | 4.775 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 12.740 | 25.416 | 1.678 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 256023** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 21,01% | 44,82% | 3,88% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 22,15% | 45,18% | 4,21% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 21,01% | 44,82% | 3,88% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 6,88% | 8,89% | 0,69% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 7,06% | 8,92% | 0,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 6,69% | 8,85% | 0,69% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 3,14 X | 5,07 X | 5,63 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 3,14 X | 5,07 X | 5,63 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 6,53 :1 | 3,55 :1 | 2,53 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,13 :1 | 3,91 :1 | 2,57 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 19,40 :1 | 124,96 :1 | 12,65 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,39 X | 1,18 X | 1,24 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,31 X | 1,18 X | 1,19 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 174 | 125 | 74 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 208 | 177 | 123 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 234 ΗΜ. | 249 ΗΜ. | 100 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 221664** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 7.620.111 | 7.628.625 | 7.616.050 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 107.751 | 105.396 | 87.803 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 147.040 | 145.669 | 144.859 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 231.118 | 208.626 | 181.616 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 86.497 | 80.371 | 74.054 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 144.621 | 128.255 | 107.562 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.098 | 2.046 | 1.863 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 7.594.340 | 7.584.140 | 7.563.140 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 301.280 | 1.735.924 | 907.208 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 301.280 | 1.735.924 | 907.208 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 937.946 | 1.385.688 | 48.346 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 554.328 | 1.286.762 | 48.346 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 383.618 | 98.926 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 855.377 | 35 | 596.901 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.714.713 | 10.750.273 | 9.168.505 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 9.127.278 | 9.095.623 | 9.123.385 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 9.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 115.832 | 93.249 | 79.637 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 11.446 | 2.374 | 43.748 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 587.435 | 1.654.650 | 45.120 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 986.179 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 49.101 | 16.763 | 6.584 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 420.000 | 300.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 118.334 | 351.708 | 38.535 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.714.713 | 10.750.273 | 9.168.505 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.868.175 | 1.591.807 | 397.011 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.579.748 | 1.036.733 | 304.867 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 288.426 | 555.074 | 92.145 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 6.729 | 3.822 | 80.428 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 55.788 | 24.890 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 126.446 | 70.006 | 113.281 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 112.921 | 464.000 | 59.292 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 355.185 | 28.956 | 30 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 3.994 | 1.671 | 135 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 22.492 | 27.011 | 30.972 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 22.492 | 27.011 | 30.972 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 464.112 | 491.285 | 59.187 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 420.000 | 300.000 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 8.383 | 216.725 | 20.715 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 221664** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 5,08% | 5,40% | 0,65% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,70% | 5,67% | 0,65% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 5,08% | 5,40% | 0,65% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,06% | 34,87% | 23,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,93% | 29,08% | 12,42% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 18,08% | 32,35% | 12,40% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 16,14% | 30,79% | 12,40% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,31 X | 0,18 X | 0,05 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,31 X | 0,18 X | 0,05 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 385,56 :1 | 214,32 :1 | 178,73 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,06 :1 | 0,18 :1 | .00 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 9,32 :1 | 20,74 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,57 X | 1,89 X | 34,41 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,40 X | 0,78 X | 14,30 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.507 | 1.467 | 1.507 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.127 | 9.096 | 9.123 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 71 ΗΜ. | 295 ΗΜ. | 44 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 7 ΗΜ. | 6 ΗΜ. | 8 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 43 ΗΜ. | 611 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 41595** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **30/6/2006** | **30/6/2005** | **30/6/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 8.934.263 | 8.390.843 | 7.890.659 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.291.703 | 1.291.703 | 1.171.262 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 9.390.139 | 8.414.748 | 7.587.510 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 179.860 | 147.250 | 119.333 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.033.663 | 1.564.665 | 1.085.173 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.944.375 | 1.511.349 | 1.061.306 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 89.288 | 53.316 | 23.867 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 106.225 | 101.807 | 97.727 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 669.023 | 349.432 | 132.483 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 655.502 | 338.375 | 122.286 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.522 | 11.056 | 10.196 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 208.740 | 166.423 | 17.187 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.812.026 | 8.906.698 | 8.040.328 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.259.657 | 3.074.507 | 944.213 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.600.000 | 4.050.000 | 1.702.300 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 380 | 380 | 380 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.340.723- | 975.873- | 758.467- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 3.603.698 | 3.850.630 | 4.088.740 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.603.698 | 3.850.630 | 4.088.740 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 948.671 | 1.981.561 | 3.007.375 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 152.670 | 1.080.901 | 2.174.507 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 759.995 | 866.778 | 802.199 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 36.006 | 33.881 | 30.669 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.812.026 | 8.906.698 | 8.040.328 |
| | **1/7/2005** | **1/7/2004** | **1/7/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **30/6/2006** | **30/6/2005** | **30/6/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 983.491 | 904.490 | 825.487 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 832.021 | 807.439 | 827.279 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 151.470 | 97.051 | 1.792- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 11.518 | 9.255 | 6.803 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 263.837 | 321.748 | 294.479 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 262.756 | 235.071 | 34.849 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 363.605- | 450.512- | 324.316- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 750 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.994 | 19.335 | 20.349 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 468.998 | 454.697 | 397.122 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 468.998 | 454.697 | 397.122 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 364.849- | 469.848- | 344.665- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 41595** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 6,94-% | 15,28-% | 36,50-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,14-% | 2,14-% | 1,00-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,12-% | 6,78-% | 6,85-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 15,40% | 10,73% | 0,22-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 36,54-% | 49,30-% | 38,97-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 10,15-% | 16,21-% | 6,03-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 36,67-% | 51,42-% | 41,41-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,13 X | 0,17 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,19 X | 0,30 X | 0,88 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,00 :1 | 0,84 :1 | 0,65 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,87 :1 | 1,90 :1 | 7,52 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,59 :1 | 0,44 :1 | 0,19 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,93 X | 0,26 X | 0,05 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,91 X | 0,25 X | 0,05 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 71- | 1.466- | 2.858- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 8.863 | 6.925 | 5.033 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 243 ΗΜ. | 137 ΗΜ. | 54 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 333 ΗΜ. | 392 ΗΜ. | 354 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 25551** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 53.929.387 | 42.573.149 | 7.029.439 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 0 | 1.612.785 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 0 | 0 | 12.231.145 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.450 | 1.987 | 262.395 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 0 | 7.092.980 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 0 | 6.896.509 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 0 | 196.471 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 3.871 | 16.094 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 53.924.937 | 42.567.291 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.458.114 | 280.992 | 1.085.756 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.412.212 | 269.832 | 722.237 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 350.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 45.902 | 11.160 | 13.518 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 154.150 | 623.312 | 395.287 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 55.541.651 | 43.477.453 | 8.510.482 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.279.248- | 33.385.042 | 5.332.636 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 300.000 | 4.841.093 | 3.640.551 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 371.503 | 28.543.949 | 815.553 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 4.950.751- | 0 | 876.531 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 57.795.110 | 9.613.492 | 1.682.179 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 57.795.110 | 9.613.492 | 1.682.179 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.025.789 | 478.919 | 1.495.667 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 620.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.995.749 | 4.644 | 17.038 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 30.040 | 474.275 | 858.629 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 55.541.651 | 43.477.453 | 8.510.482 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.573.378 | 3.329.230 | 3.347.348 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 51.089 | 22.362 | 1.171.124 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.522.289 | 3.306.868 | 2.176.224 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 901.896 | 23.711 | 18.467 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.051.971 | 21.766 | 191.844 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 970.960 | 326.560 | 360.737 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.401.254 | 2.982.253 | 1.642.109 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 5.530.000 | 0 | 34.047 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 43.617 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.606 | 0 | 980.432 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.606 | 0 | 980.432 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 6.931.254 | 2.982.253 | 1.632.539 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.119.397- | 1.077.617- | 671.044 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 25551** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | --- | 8,93% | 30,61% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 14,92% | 6,99% | 26,01% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 12,95% | 6,94% | 23,27% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 98,01% | 99,33% | 65,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 40,32% | 88,94% | 48,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 229,71% | 89,59% | 54,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 199,44% | 88,94% | 48,50% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,06 X | 0,08 X | 0,48 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | --- | 0,10 X | 0,63 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 12026,04 :1 | 21639,93 :1 | 1,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | --- | 0,30 :1 | 0,60 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 7,59 :1 | 138,01 :1 | 9,51 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | --- | 0,78 :1 | 0,76 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,80 X | 1,89 X | 0,99 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,77 X | 1,86 X | 0,98 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 414- | 425 | 15- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 53.516 | 42.999 | 7.015 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 200 ΗΜ. | 30 ΗΜ. | 79 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 76 ΗΜ. | 5 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 236720** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.900.000 | 3.755.699 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.900.000 | 3.755.699 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.515.743 | 2.779.895 | 4.411.479 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.515.743 | 2.779.895 | 4.411.479 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 18.898 | 505.188 | 39.622 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0 | 460.000 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 18.898 | 45.188 | 39.622 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 589.457 | 197.576 | 113.319 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.024.098 | 7.238.358 | 4.564.420 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 302.407- | 870.635- | 706.292- |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.000 | 60.000 | 60.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 7.829 | 7.829 | 7.829 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 370.236- | 938.464- | 774.121- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.326.505 | 8.108.993 | 5.270.712 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 3.499.333 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.267 | 7.198 | 2.454 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 6.227.315 | 7.831.269 | 1.518.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 96.923 | 270.526 | 250.925 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 6.024.098 | 7.238.358 | 4.564.420 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.005.000 | 633.500 | 158.249 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 903.865 | 417.158 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 101.135 | 216.342 | 158.249 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1.731.150 | 5.754 | 1.271 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 305.257 | 327.089 | 257.385 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 939.475 | 59.350 | 31.107 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 587.553 | 164.343- | 128.972- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 775.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 587.553 | 164.343- | 903.972- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 19.325- | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 236720** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΚΥΠΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | --- | --- | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | --- | --- | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,06% | 34,15% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,47% | 25,71-% | 80,85-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 32,63% | 25,46% | 405,33-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 21,47% | 25,71-% | 566,68-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | --- | --- | --- |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | --- | --- | --- |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,92 :1 | 0,50 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | --- | --- | --- |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,49 X | 0,43 X | 0,87 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,09 X | 0,08 X | 0,02 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.202- | 4.626- | 706- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 302- | 871- | 706- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 265 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 1 ΗΜ. | 6 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 40260** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 819.904 | 610.921 | 610.594 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 312.435 | 294.796 | 284.781 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 231.565 | 230.696 | 226.984 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 505.857 | 487.809 | 468.410 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 274.293 | 257.114 | 241.426 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 231.565 | 230.695 | 226.984 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 22.624 | 21.988 | 21.988 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 759.137 | 551.250 | 545.250 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.181.222 | 5.489.240 | 4.122.497 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.691.189 | 2.463.946 | 1.837.235 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 3.447.552 | 2.609.960 | 2.275.051 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 42.480 | 415.334 | 10.211 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 859.957 | 283.421 | 840.635 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 7.861.083 | 6.383.581 | 5.573.726 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.770.472 | 4.455.705 | 3.663.678 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 60.695 | 60.695 | 60.695 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 103.843 | 65.217 | 103.843 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 5.605.935 | 4.329.793 | 3.499.140 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.090.611 | 1.927.876 | 1.910.048 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 523.430 | 513.573 | 971.980 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 547.342 | 414.749 | 313.244 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 393.585 | 393.585 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.019.839 | 605.969 | 231.239 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 7.861.083 | 6.383.581 | 5.573.726 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.164.478 | 2.094.404 | 1.754.291 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 819.612 | 610.402 | 662.572 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.344.866 | 1.484.002 | 1.091.719 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 125.734 | 66.468 | 102.441 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 51.214 | 44.054 | 78.448 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 733.191 | 741.760 | 660.912 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.686.195 | 764.656 | 454.799 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 405.114 | 327.608 | 336.649 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 362.336 | 37.778 | 221.843 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 18.048 | 19.400 | 68.330 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 18.048 | 19.400 | 68.330 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.728.973 | 1.054.486 | 569.604 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 0 | 393.585 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 521.822 | 262.458 | 172.698 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 40260** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΛΑΜΠΕΡΤ ΣΜΙΘ ΧΑΜΠΤΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 29,96% | 23,67% | 15,55% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 30,85% | 24,65% | 17,69% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 29,96% | 23,67% | 15,55% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 74,10% | 70,86% | 62,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 51,25% | 35,39% | 24,49% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 54,11% | 50,84% | 34,90% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 52,55% | 48,80% | 30,68% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,57 X | 0,48 X | 0,51 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,57 X | 0,48 X | 0,51 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 151,29 :1 | 118,24 :1 | 84,50 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,36 :1 | 0,43 :1 | 0,52 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 34,76 :1 | 24,94 :1 | 8,26 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,37 X | 2,99 X | 2,60 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,35 X | 2,78 X | 2,59 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 4.951 | 3.845 | 3.053 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 5.770 | 4.456 | 3.664 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 310 ΗΜ. | 429 ΗΜ. | 382 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 244 ΗΜ. | 248 ΗΜ. | 173 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 207351** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΛΕΝΙΔΙ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.846.830 | 4.991.186 | 5.460.485 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.205.130 | 1.205.130 | 1.205.130 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.642.486 | 6.641.069 | 6.641.069 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.161.500 | 1.161.500 | 1.161.500 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 4.427.683 | 4.309.118 | 4.133.673 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.266.183 | 3.147.618 | 2.972.780 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.161.500 | 1.161.500 | 1.160.893 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.325 | 1.325 | 1.325 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 264.073 | 291.280 | 585.134 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.582.856 | 919.398 | 861.705 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.505.891 | 893.185 | 432.394 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 423.667 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 76.965 | 26.214 | 5.644 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 22.664 | 57.854 | 18.461 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.452.350 | 5.968.438 | 6.340.651 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.156.637 | 3.663.553 | 2.794.452 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.358.165 | 6.268.260 | 6.268.260 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 754.964 | 844.869 | 844.869 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.956.492- | 3.449.576- | 4.318.677- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 74.051 | 277.914 | 72.845 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 74.051 | 277.914 | 72.845 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.221.663 | 2.026.971 | 3.473.354 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 204.478 | 408.955 | 1.840.299 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.538.992 | 1.561.596 | 1.576.279 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 478.193 | 56.420 | 56.776 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 6.452.350 | 5.968.438 | 6.340.651 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 998.720 | 942.451 | 963.276 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 151.938 | 144.764 | 256.687 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 846.782 | 797.687 | 706.589 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 148.548 | 111.270 | 78.805 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 22.304 | 66.735 | 93.629 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 187.392 | 234.270 | 296.322 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 785.635 | 607.952 | 395.443 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 570.353 | 78.287 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 838 | 368 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 118.565 | 175.445 | 310.497 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 118.565 | 175.445 | 310.497 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 785.635 | 1.177.467 | 473.362 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 265.343 | 9.739 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 207351** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΛΕΝΙΔΙ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 18,90% | 32,14% | 16,94% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 19,10% | 31,57% | 19,77% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 18,57% | 29,87% | 16,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 84,79% | 84,64% | 73,35% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 68,48% | 57,70% | 37,95% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 70,42% | 118,08% | 54,41% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 68,48% | 111,74% | 45,42% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,27 X | 0,27 X | 0,36 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,28 X | 0,29 X | 0,37 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,92 :1 | 0,84 :1 | 0,59 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,55 :1 | 0,63 :1 | 1,27 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 36,22 :1 | 18,64 :1 | 6,06 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,98 :1 | 0,93 :1 | 0,97 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,72 X | 0,48 X | 0,25 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,69 X | 0,47 X | 0,25 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 616- | 1.050- | 2.593- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.231 | 3.941 | 2.867 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 550 ΗΜ. | 346 ΗΜ. | 164 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249741** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 71.906 | 85.995 | 110.561 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 67.980 | 67.980 | 0 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 63.129 | 63.129 | 131.109 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 6.589 | 6.589 | 6.589 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 66.222 | 59.957 | 41.869 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 59.633 | 53.543 | 37.432 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 6.589 | 6.414 | 4.437 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 430 | 8.254 | 14.732 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.430.409 | 7.417.963 | 25.086.460 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 2.430.409 | 7.417.963 | 25.086.460 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.778.195 | 8.065.084 | 11.700.975 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 3.236.125 | 7.055.305 | 10.655.186 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 542.070 | 1.009.779 | 1.045.789 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 15.868.343 | 7.253.538 | 9.271.457 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 22.148.853 | 22.822.580 | 46.169.453 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 21.310.780 | 20.728.177 | 18.721.081 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 13.318.183 | 13.318.183 | 13.318.183 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 5.577.295 | 5.547.774 | 7.054 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.415.302 | 1.862.220 | 5.395.844 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.716 | 105.873 | 20.001.667 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 100.000 | 20.000.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.716 | 5.873 | 1.667 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 836.357 | 1.988.530 | 7.446.705 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 16.053 | 37.388 | 91.464 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 248.474 | 694.627 | 3.044.180 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 571.830 | 1.256.515 | 4.311.061 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 22.148.853 | 22.822.580 | 46.169.453 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 7.097.501 | 25.829.916 | 36.323.278 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 5.562.157 | 21.312.921 | 25.007.787 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.535.344 | 4.516.995 | 11.315.491 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 320.377 | 0 | 89 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 232.354 | 722.232 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.017.283 | 1.238.316 | 1.488.299 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 838.438 | 3.046.325 | 9.105.049 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 838.438 | 3.046.325 | 9.105.049 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 255.834- | 1.039.229- | 3.136.130- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249741** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,93% | 14,70% | 48,64% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,93% | 15,74% | 25,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,93% | 14,62% | 23,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 21,63% | 17,49% | 31,15% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 11,30% | 11,79% | 25,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 11,30% | 12,69% | 27,05% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 11,30% | 11,79% | 25,07% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,35 X | 1,24 X | 0,94 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,35 X | 1,25 X | 1,94 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 298,18 :1 | 267,99 :1 | 404,08 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,04 :1 | 0,10 :1 | 1,47 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 14,11 :1 | 13,61 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,99 :1 | 0,48 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 26,40 X | 11,43 X | 6,19 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 22,84 X | 7,20 X | 2,68 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 21.241 | 20.748 | 38.612 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 21.312 | 20.834 | 38.723 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 166 ΗΜ. | 100 ΗΜ. | 107 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 1 ΗΜ. | 1 ΗΜ. | 1 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 159 ΗΜ. | 127 ΗΜ. | 366 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 22819** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 59.916.000 | 58.736.000 | 67.064.000 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.883.000 | 1.797.000 | 2.198.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 17.737.000 | 16.626.000 | 17.411.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 35.335.000 | 33.282.000 | 33.120.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 320.000 | 277.000 | 87.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 29.397.000 | 25.187.000 | 19.816.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 11.728.000 | 10.902.000 | 10.602.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 17.510.000 | 14.176.000 | 9.127.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 159.000 | 109.000 | 87.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.372.000 | 280.000 | 3.715.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 32.666.000 | 31.661.000 | 30.349.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 35.709.000 | 34.483.000 | 49.563.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 34.620.000 | 33.326.000 | 47.253.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 71.000 | 50.000 | 0 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 1.018.000 | 1.107.000 | 2.310.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 49.703.000 | 48.679.000 | 55.596.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 18.782.000 | 18.502.000 | 35.442.000 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 597.000 | 818.000 | 975.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 30.324.000 | 29.359.000 | 19.179.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 9.836.000 | 10.874.000 | 11.870.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 155.164.000 | 152.772.000 | 184.093.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 66.063.000 | 63.631.000 | 89.094.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 73.410.000 | 73.410.000 | 73.410.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 31.996.000 | 27.593.000 | 30.440.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 39.343.000- | 37.372.000- | 14.756.000- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 11.041.000 | 15.239.000 | 20.652.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.577.000 | 14.873.000 | 20.177.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 464.000 | 366.000 | 475.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 78.060.000 | 73.902.000 | 74.347.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 18.554.000 | 11.288.000 | 15.446.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 37.085.000 | 22.573.000 | 34.651.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 8.000 | 2.046.000 | 3.071.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 22.413.000 | 37.995.000 | 21.179.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 155.164.000 | 152.772.000 | 184.093.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 364.912.000 | 327.939.000 | 374.462.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 355.971.000 | 341.904.000 | 354.584.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 8.941.000 | 13.965.000- | 19.878.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1.663.000 | 2.964.000 | 5.039.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.642.000 | 3.073.000 | 3.899.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 8.022.000 | 7.005.000 | 9.360.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 60.000- | 21.079.000- | 11.658.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 410.000 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 157.000 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 4.510.000 | 6.290.000 | 3.523.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.510.000 | 6.290.000 | 3.523.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 350.000 | 21.236.000- | 11.658.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 2.340.000- | 64.000- | 3.068.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 22819** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,53% | 33,37-% | 13,09% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,88% | 23,03-% | 14,18% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,45% | 26,93-% | 10,62% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,45% | 4,26-% | 5,31% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,02-% | 6,37-% | 3,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 0,82% | 5,49-% | 4,10% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,10% | 6,42-% | 3,07% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 4,75 X | 4,20 X | 3,46 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 5,55 X | 5,20 X | 4,26 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,98 :1 | 2,94 :1 | 3,33 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,35 :1 | 1,40 :1 | 1,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,13 :1 | --- | 3,99 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,86 :1 | 0,81 :1 | 0,81 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,22 X | 1,27 X | 1,57 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,37 X | 0,41 X | 0,65 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 17.188 | 20.134 | 42.682 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 77.104 | 78.870 | 109.746 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 19 ΗΜ. | 21 ΗΜ. | 35 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 38 ΗΜ. | 24 ΗΜ. | 36 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 37 ΗΜ. | 37 ΗΜ. | 51 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 253435** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 368.381 | 1.684.906 | 1.441.531 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 173.173 | 601.505 | 451.795 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 29.052 | 29.052 | 29.052 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 22.774 | 16.963 | 11.153 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 22.774 | 16.963 | 11.153 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.069 | 1.312 | 1.837 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 187.860 | 1.070.000 | 970.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 5.220.783 | 4.011.701 | 3.081.192 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 5.220.783 | 359.125 | 324.934 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 0 | 3.652.576 | 2.756.259 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.639.371 | 756.841 | 1.312.205 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 460.938 | 161.841 | 132.205 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 1.153.434 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.025.000 | 595.000 | 1.180.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 730.063 | 86.445 | 128.433 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 8.958.597 | 6.539.893 | 5.963.362 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 7.199.139 | 4.529.907 | 4.393.563 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.400.000 | 2.400.000 | 2.400.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 5.206.589 | 2.600.951 | 2.600.951 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 407.450- | 471.044- | 607.388- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.324.894 | 1.673.118 | 1.500.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.324.894 | 1.673.118 | 1.500.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 434.564 | 336.869 | 69.799 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 181.857 | 0 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 203.200 | 265.959 | 26.576 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 49.507 | 70.910 | 43.223 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 8.958.597 | 6.539.893 | 5.963.362 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.264.074 | 1.058.700 | 788.252 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 896.867 | 638.353 | 636.853 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 367.207 | 420.347 | 151.399 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 18.325 | 13 | 6 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 102.835 | 82.686 | 70.380 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 209.913 | 270.306 | 165.520 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 72.784 | 67.368 | 84.494- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 32.331 | 91.982 | 23.648 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 14.541 | 142 | 100 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 5.810 | 5.810 | 5.810 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 5.810 | 5.810 | 5.810 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 90.574 | 159.208 | 60.946- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 253435** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΑΚΡΙΑΛ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,26% | 3,51% | 1,39-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,27% | 3,90% | 0,16% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,06% | 2,57% | 1,03-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 29,05% | 39,70% | 19,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,68% | 6,36% | 10,72-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 15,08% | 22,85% | 1,20% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 7,06% | 15,04% | 7,73-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,17 X | 0,13 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,18 X | 0,23 X | 0,18 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 47,50 :1 | 10,11 :1 | 12,55 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,24 :1 | 0,44 :1 | 0,36 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,88 :1 | 2,93 :1 | 0,13 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,84 :1 | 0,73 :1 | 0,75 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 19,77 X | 14,41 X | 64,78 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,39 X | 0,74 X | 3,73 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 8.156 | 4.518 | 4.452 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 8.524 | 6.203 | 5.894 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 133 ΗΜ. | 56 ΗΜ. | 61 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 83 ΗΜ. | 152 ΗΜ. | 15 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 71479** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ, Δ., Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 10.734.988 | 8.793.025 | 7.499.310 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.560.238 | 1.445.663 | 1.301.200 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 13.564.149 | 10.918.136 | 9.078.132 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 87.115 | 78.205 | 764.973 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 6.979.122 | 6.151.587 | 6.147.603 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.938.751 | 6.126.927 | 5.394.785 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 40.371 | 24.660 | 752.818 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.608 | 2.608 | 2.608 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.500.000 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 117 | 11.762 | 117 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 11.645 | 0 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 117 | 117 | 117 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 495.223 | 979.977 | 725.831 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 489.208 | 973.261 | 712.980 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 6.015 | 6.015 | 6.015 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 700 | 6.836 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.810.251 | 1.483.572 | 503.264 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 13.040.578 | 11.268.336 | 8.728.521 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.826.798 | 5.391.686 | 5.780.952 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.528.000 | 2.528.000 | 2.528.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.836.249 | 3.076.656 | 3.400.725 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 537.451- | 212.970- | 147.773- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 6.921.152 | 4.536.996 | 2.151.761 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.921.152 | 4.536.996 | 2.151.761 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.292.628 | 1.339.655 | 795.809 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 655.083 | 709.400 | 475.225 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 561.818 | 561.595 | 195.695 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 75.728 | 68.660 | 124.889 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 13.040.578 | 11.268.336 | 8.728.521 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 883.064 | 757.505 | 753.557 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 436.228 | 371.620 | 459.175 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 446.836 | 385.885 | 294.381 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 414.657 | 182.056 | 126.621 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 385.415 | 257.806 | 195.196 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 353.235- | 53.977- | 27.435- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 28.754 | 2.529 | 41.378 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 3.328 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 610.756 | 426.041 | 506.413 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 610.756 | 426.041 | 506.413 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 324.481- | 51.448- | 10.614 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 4.534 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 71479** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΗΣ, Δ., Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 6,72-% | 0,95-% | 0,18% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,77% | 1,32% | 1,73% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,76-% | 0,52-% | 0,13% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 50,60% | 50,94% | 39,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 40,00-% | 7,13-% | 3,64-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 10,21% | 17,24% | 18,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 36,74-% | 6,79-% | 1,41% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,08 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,18 X | 0,14 X | 0,13 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,43 :1 | 1,58 :1 | 1,59 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,70 :1 | 1,09 :1 | 0,51 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,22 :1 | 0,72 :1 | 1,08 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,41 :1 | 0,54 :1 | 0,73 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,78 X | 1,85 X | 1,54 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,78 X | 1,84 X | 1,54 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.013 | 1.136 | 433 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 11.748 | 9.929 | 7.933 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 202 ΗΜ. | 469 ΗΜ. | 345 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 470 ΗΜ. | 552 ΗΜ. | 156 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 12 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212611** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΕΙΠΛ ΛΗΦ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 483.087 | 578.922 | 2.143.567 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 398.855 | 0 | 0 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 0 | 498.549 | 2.066.581 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 84.231 | 80.373 | 76.986 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.283 | 6.836 | 7.225 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.283 | 6.836 | 7.225 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.259.534 | 1.550.346 | 110.824 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.756.904 | 2.136.104 | 2.261.616 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.658.111 | 2.002.605 | 1.954.768 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 109.857 | 109.857 | 109.857 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 499.654 | 496.388 | 1.435.440 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.048.600 | 1.396.360 | 409.471 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.120 | 44.817 | 118.409 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.120 | 44.817 | 118.409 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 88.673 | 88.682 | 188.439 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 34.699 | 34.700 | 34.700 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 32.394 | 30.205 | 53.553 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 5.317 | 55.317 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 21.581 | 18.460 | 44.870 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.756.904 | 2.136.104 | 2.261.616 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 761.103 | 729.998 | 891.634 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 626.304 | 614.135 | 628.880 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 134.800 | 115.862 | 262.753 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 4.055 | 55.117 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 3.156 | 12.531 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 22.540 | 84.861 | 26.397 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 116.314 | 82.962 | 223.826 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 116.314 | 82.962 | 223.826 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 56.564- | 35.125- | 106.489- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 212611** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΕΙΠΛ ΛΗΦ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,01% | 4,14% | 11,45% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,97% | 4,21% | 11,40% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,97% | 4,05% | 10,80% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 17,71% | 15,87% | 29,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 15,20% | 10,57% | 25,10% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 15,20% | 10,97% | 26,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 15,20% | 10,57% | 25,10% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,46 X | 0,38 X | 0,43 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,46 X | 0,39 X | 0,46 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 4,18 :1 | 4,11 :1 | 1,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,06 :1 | 0,07 :1 | 0,16 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 27,29 :1 | 18,86 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,99 :1 | 0,98 :1 | 0,94 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 14,37 X | 17,56 X | 0,63 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 14,20 X | 17,48 X | 0,59 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.185 | 1.469 | 70- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.668 | 2.047 | 2.073 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 19 ΗΜ. | 18 ΗΜ. | 31 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 230093** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 406.798 | 537.505 | 698.605 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 199.526 | 199.526 | 235.826 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 334.488 | 327.384 | 308.757 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 611.591 | 620.867 | 606.995 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 751.247 | 620.263 | 463.063 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 139.656 | 114.905 | 87.085 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 611.591 | 505.358 | 375.977 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.439 | 9.991 | 10.089 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.824.456 | 499.062 | 19.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 86.321 | 9.196 | 0 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 1.738.135 | 489.866 | 19.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 617.128 | 561.411 | 325.620 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 613.068 | 554.779 | 325.620 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.060 | 6.632 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 257.900 | 128.186 | 285.469 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.106.281 | 1.726.165 | 1.328.694 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 273.442 | 357.587 | 344.829 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 360.000 | 360.000 | 360.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.125 | 1.125 | 1.125 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 87.684- | 3.538- | 16.297- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 21.000 | 164.942 | 21.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 21.000 | 164.942 | 21.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.811.840 | 1.203.635 | 962.865 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.239.794 | 547.504 | 718.835 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 424.482 | 402.148 | 208.154 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.147.564 | 253.984 | 35.876 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.106.281 | 1.726.165 | 1.328.694 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 708.507 | 808.986 | 833.204 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 227.126 | 343.884 | 274.296 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 481.381 | 465.102 | 558.908 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 277.927 | 238.659 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 78.529 | 55.693 | 52.008 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 659.808 | 634.738 | 455.396 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 20.972 | 13.330 | 51.504 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2 | 0 | 546 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.360 | 571 | 24.913 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 143.200 | 145.469 | 143.603 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 143.200 | 145.469 | 143.603 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 18.613 | 12.759 | 27.137 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 13.735 | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 230093** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 6,81% | 3,57% | 7,87% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 32,99% | 13,10% | 21,63% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,32% | 2,44% | 7,42% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 67,94% | 57,49% | 67,08% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,13% | 1,27% | 6,18% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 9,85% | 6,53% | 9,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 1,89% | 1,22% | 3,26% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 3,35 X | 2,00 X | 2,28 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 3,61 X | 2,93 X | 2,42 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,75 :1 | 0,99 :1 | 0,53 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 10,36 :1 | 3,83 :1 | 2,85 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,24 :1 | 1,23 :1 | 1,52 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,93 :1 | 0,68 :1 | 0,94 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,96 X | 0,99 X | 0,65 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,31 X | 0,57 X | 0,63 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 112- | 15- | 333- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 294 | 523 | 366 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 316 ΗΜ. | 250 ΗΜ. | 143 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 682 ΗΜ. | 427 ΗΜ. | 277 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 530 ΗΜ. | 25 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 58415** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.644.964 | 669.770 | 583.831 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 163.696 | 163.696 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.644.964 | 90.126 | 90.126 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 1.377 | 1.377 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 20.137 | 11.692 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 18.759 | 10.456 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 1.377 | 1.235 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 400 | 400 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 434.306 | 339.923 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.611.379 | 508.941 | 230.848 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.611.379 | 6.006 | 0 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 0 | 502.934 | 230.848 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 604.619 | 1.392.064 | 1.687.627 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 219.498 | 628.663 | 1.156.980 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 385.121 | 763.401 | 530.647 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 116.976 | 172.053 | 839.196 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.977.938 | 2.742.828 | 3.341.502 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.338.619 | 2.089.799 | 2.093.745 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.554.839 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0 | 45.068 | 36.063 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.216.220- | 244.731 | 257.682 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.534.266 | 9.385 | 9.064 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.534.266 | 4.170 | 4.602 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 5.215 | 4.463 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.105.053 | 643.643 | 1.238.693 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 0 | 23.729 | 159.822 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 605.053 | 119.915 | 578.871 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 4.977.938 | 2.742.828 | 3.341.502 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 816.221 | 1.175.368 | 1.712.201 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 907.537 | 963.672 | 1.298.004 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 91.316- | 211.695 | 414.197 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 0 | 15.906 | 6.028 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 26.259 | 25.199 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 92.326 | 61.632 | 45.795 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 183.642- | 139.710 | 349.231 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 165.243 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 47.189 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 47.189 | 8.445 | 2.566 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 8.445 | 2.566 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 396.074- | 139.710 | 349.231 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 23.841- | 53.656- | 112.915- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 58415** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 29,59-% | 6,69% | 16,68% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 10,23-% | 7,91% | 17,81% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 10,23-% | 6,66% | 16,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 11,19-% | 18,01% | 24,19% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 22,50-% | 11,73% | 20,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 48,53-% | 13,93% | 21,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 48,53-% | 11,73% | 20,33% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,21 X | 0,57 X | 0,82 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,61 X | 0,57 X | 0,82 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,46 :1 | 8,93 :1 | 8,64 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 2,72 :1 | 0,31 :1 | 0,60 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 6,32 :1 | 14,86 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,35 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,11 X | 3,22 X | 2,23 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,30 X | 1,24 X | 1,61 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.228 | 1.429 | 1.519 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 3.873 | 2.099 | 2.103 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 98 ΗΜ. | 195 ΗΜ. | 247 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 9 ΗΜ. | 45 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 648 ΗΜ. | 193 ΗΜ. | 65 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 248888** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 515 Α.Τ.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.503.099 | 4.628.061 | 4.891.952 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.247.500 | 1.247.500 | 1.247.500 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 3.590.100 | 3.579.033 | 3.579.033 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 228.501 | 228.501 | 256.604 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 567.002 | 430.972 | 195.185 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 338.501 | 202.472 | 66.883 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 228.501 | 228.501 | 128.302 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 781.301 | 333.519 | 43.512 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 281.301 | 31.553 | 43.512 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 500.000 | 301.966 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 78.159 | 189.056 | 233.791 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.362.560 | 5.150.637 | 5.169.255 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.468.101 | 4.371.906 | 4.754.665 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.351.404 | 4.351.404 | 4.751.406 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 116.697 | 20.502 | 3.259 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 894.459 | 778.731 | 414.590 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 148.075 | 142.255 | 215.841 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 456.000 | 326.000 | 58.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 290.384 | 310.477 | 140.749 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.362.560 | 5.150.637 | 5.169.255 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 904.695 | 810.300 | 406.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 136.029 | 235.787 | 195.185 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 768.666 | 574.513 | 210.815 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 9.616 | 5.052 | 1.778 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 126 | 55 | 2.587 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 53.336 | 43.741 | 68.344 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 724.819 | 535.768 | 141.662 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 1.704 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 277 | 200 | 22.763 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 136.029 | 235.787 | 195.185 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 136.029 | 235.787 | 195.185 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 724.543 | 537.272 | 118.899 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 456.000 | 318.000 | 58.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 243.980 | 202.029 | 57.640 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 248888** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 515 Α.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 16,22% | 12,29% | 2,50% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 16,22% | 12,29% | 2,56% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 16,22% | 12,29% | 2,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 84,96% | 70,90% | 51,92% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 79,27% | 65,71% | 34,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 79,26% | 65,90% | 29,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 79,24% | 65,89% | 29,16% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,20 X | 0,19 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,20 X | 0,19 X | 0,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,99 :1 | 0,95 :1 | 0,97 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,20 :1 | 0,18 :1 | 0,09 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 5751,34 :1 | 9769,58 :1 | 46,96 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,96 X | 0,67 X | 0,67 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,96 X | 0,67 X | 0,67 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 35- | 256- | 137- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.468 | 4.372 | 4.755 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 113 ΗΜ. | 14 ΗΜ. | 39 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 397 ΗΜ. | 220 ΗΜ. | 404 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3247700** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 174.387.000 | 149.986.000 | 151.944.000 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 0 | 31.907.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 63.479.000 | 40.424.000 | 661.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 0 | 0 | 22.529.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 115.000 | 5.000 | 15.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 20.878.000 | 2.292.000 | 2.274.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 20.809.000 | 2.292.000 | 191.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 0 | 0 | 2.078.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 69.000 | 0 | 5.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.734.000 | 9.022.000 | 10.194.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 120.937.000 | 102.827.000 | 88.912.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 37.462.000 | 35.401.000 | 30.240.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 17.087.000 | 17.694.000 | 18.632.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 18.368.000 | 16.223.000 | 10.182.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 2.007.000 | 1.484.000 | 1.426.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 96.096.000 | 85.483.000 | 55.345.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 50.575.000 | 44.805.000 | 17.403.000 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 51.000 | 540.000 | 556.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 45.470.000 | 40.138.000 | 37.386.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 9.725.000 | 19.774.000 | 21.814.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 317.670.000 | 290.644.000 | 259.343.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 206.749.000 | 194.220.000 | 188.055.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 137.502.000 | 137.502.000 | 137.502.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 159.738.000 | 149.495.000 | 147.546.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 90.491.000- | 92.777.000- | 96.993.000- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 18.770.000 | 19.843.000 | 16.621.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 16.631.000 | 15.674.000 | 8.663.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.139.000 | 4.169.000 | 7.958.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 92.151.000 | 76.581.000 | 54.667.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 29.003.000 | 22.000.000 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 27.632.000 | 27.725.000 | 21.008.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 701.000 | 820.000 | 886.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 20.445.000 | 20.129.000 | 20.410.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.370.000 | 5.907.000 | 12.363.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 317.670.000 | 290.644.000 | 259.343.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 66.072.000 | 84.299.000 | 76.465.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 52.429.000 | 60.858.000 | 61.540.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 13.643.000 | 23.441.000 | 14.925.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 7.833.000 | 12.627.000 | 11.155.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 3.792.000 | 10.163.000 | 12.692.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 6.414.000 | 8.643.000 | 5.656.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 11.270.000 | 17.262.000 | 7.732.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 523.000 | 3.540.000 | 3.933.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 3.229.000 | 3.043.000 | 3.299.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 3.229.000 | 3.043.000 | 3.299.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 11.793.000 | 20.802.000 | 11.665.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 3.244.000- | 5.759.000- | 7.017.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3247700** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 5,70% | 10,71% | 6,20% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,91% | 14,47% | 11,90% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 5,23% | 9,72% | 5,70% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,65% | 27,81% | 19,52% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 15,25% | 17,81% | 8,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 21,09% | 31,95% | 27,80% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 15,96% | 21,46% | 13,31% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,33 X | 0,45 X | 0,43 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,36 X | 0,50 X | 0,47 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 5,28 :1 | 5,61 :1 | 3,87 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,54 :1 | 0,50 :1 | 0,38 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,11 :1 | 3,05 :1 | 1,92 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,92 :1 | 0,91 :1 | 0,92 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,55 X | 1,84 X | 1,96 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,65 X | 0,85 X | 0,73 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 51.132 | 64.077 | 52.732 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 225.519 | 214.063 | 204.676 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 279 ΗΜ. | 194 ΗΜ. | 83 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 192 ΗΜ. | 166 ΗΜ. | 125 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 261 ΗΜ. | 212 ΗΜ. | 179 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 230960** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 3.392.157 | 3.771.683 | 3.911.210 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 787.189 | 787.189 | 787.189 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.249.525 | 5.249.525 | 5.009.525 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 700 | 31.834 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.645.256 | 2.296.864 | 1.885.504 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.644.556 | 2.265.030 | 1.885.504 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 700 | 31.834 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 340.633 | 364.794 | 329.733 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 340.633 | 364.794 | 329.733 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 312.628 | 120.908 | 18.670 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.045.417 | 4.257.386 | 4.259.612 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.823.688 | 1.720.869 | 1.866.353 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.520.000 | 820.000 | 820.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 250.639 | 896.735 | 845.240 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 53.049 | 4.134 | 201.113 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.221.730 | 2.536.517 | 2.393.259 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 750.000 | 750.000 | 750.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 900.000 | 1.090.000 | 900.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 571.730 | 696.517 | 743.259 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 4.045.417 | 4.257.386 | 4.259.612 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.986.690 | 1.986.690 | 1.928.825 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.986.690 | 1.986.690 | 1.928.825 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 459.820 | 480.612 | 442.438 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.526.870 | 1.506.078 | 1.486.386 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 340 | 56.531 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 380.226 | 411.360 | 379.526 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 380.226 | 411.360 | 379.526 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.526.870 | 1.505.738 | 1.429.855 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 900.000 | 1.090.000 | 900.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 524.050 | 561.222 | 599.514 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 230960** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 83,72% | 87,50% | 76,61% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 83,72% | 87,50% | 76,61% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 83,72% | 87,50% | 76,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 76,85% | 75,81% | 77,06% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 76,85% | 75,79% | 74,13% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 76,85% | 75,79% | 74,13% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,09 X | 1,15 X | 1,03 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,09 X | 1,15 X | 1,03 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,54 :1 | 0,46 :1 | 0,48 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,22 :1 | 1,47 :1 | 1,28 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,29 X | 0,19 X | 0,15 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,29 X | 0,19 X | 0,15 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.568- | 2.051- | 2.045- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.824 | 1.721 | 1.866 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 63 ΗΜ. | 67 ΗΜ. | 62 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 247068** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 26.865.124 | 27.279.342 | 27.693.560 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 11.539.061 | 11.539.061 | 11.539.061 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 16.568.717 | 16.568.717 | 16.568.717 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.242.654 | 828.436 | 414.218 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.242.654 | 828.436 | 414.218 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.293 | 41.715 | 26.856 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 12.293 | 41.715 | 26.856 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 55.396 | 153.779 | 736.604 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 26.932.812 | 27.474.836 | 28.457.020 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 22.706.982 | 22.606.339 | 22.731.055 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 20.550.000 | 20.550.000 | 20.550.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.156.982 | 2.056.339 | 2.181.055 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 3.189.422 | 3.056.447 | 2.747.549 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.189.422 | 3.056.447 | 2.747.549 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.036.409 | 1.812.051 | 2.978.416 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.018.412 | 1.770.407 | 2.950.152 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.978 | 23.124 | 17.395 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 16.019 | 18.520 | 10.869 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 26.932.812 | 27.474.836 | 28.457.020 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 881.081 | 853.338 | 592.968 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 414.218 | 414.218 | 414.218 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 466.863 | 439.120 | 178.750 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 10.997 | 1.169 | 11.316 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 82.099 | 107.568 | 125.495 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 91.571 | 92.185 | 98.531 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 304.190 | 240.536 | 33.961- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 6.004 | 4.471 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 414.218 | 414.218 | 414.218 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 414.218 | 414.218 | 414.218 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 304.190 | 246.540 | 29.489- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 203.547- | 371.256- | 618.064 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 247068** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,34% | 1,09% | 0,13-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,49% | 1,38% | 0,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,17% | 0,96% | 0,12-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 52,99% | 51,46% | 30,14% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 34,10% | 28,15% | 5,62-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 43,30% | 41,44% | 15,89% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 34,10% | 28,85% | 4,88-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,03 X | 0,03 X | 0,02 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,04 X | 0,04 X | 0,03 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,96 :1 | 0,94 :1 | 0,92 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,19 :1 | 0,22 :1 | 0,25 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,71 :1 | 3,29 :1 | 0,77 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,88 :1 | 0,88 :1 | 0,89 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,07 X | 0,11 X | 0,26 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,05 X | 0,08 X | 0,25 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 969- | 1.617- | 2.215- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 25.896 | 25.663 | 25.479 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 2 ΗΜ. | 20 ΗΜ. | 15 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242482** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 53.000 | 97.000 | 368.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 13.000 | 8.000 | 8.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 17.000 | 16.000 | 16.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 19.000 | 12.000 | 9.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 11.000 | 7.000 | 6.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 8.000 | 5.000 | 3.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 42.000 | 85.000 | 353.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 15.262.000 | 12.345.000 | 13.765.000 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 15.262.000 | 12.345.000 | 13.765.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.577.000 | 5.368.000 | 9.774.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.345.000 | 5.038.000 | 9.400.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 232.000 | 330.000 | 374.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 240.000 | 440.000 | 787.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.132.000 | 18.250.000 | 24.694.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 10.708.000 | 10.219.000 | 9.433.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 8.820.000 | 8.820.000 | 8.820.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 85.000 | 85.000 | 71.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.803.000 | 1.314.000 | 542.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 16.000 | 2.143.000 | 4.640.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.000 | 2.132.000 | 4.633.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 14.000 | 11.000 | 7.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.408.000 | 5.888.000 | 10.621.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 5.406.000 | 3.909.000 | 2.167.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 984.000 | 885.000 | 1.879.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 18.000 | 1.094.000 | 6.575.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 17.132.000 | 18.250.000 | 24.694.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.325.000 | 9.691.000 | 8.596.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.425.000 | 8.040.000 | 7.658.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 900.000 | 1.651.000 | 938.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 285.000 | 272.000 | 293.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 94.000 | 166.000 | 254.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 521.000 | 1.213.000 | 391.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 7.000 | 3.000 | 3.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 7.000 | 3.000 | 3.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 521.000 | 1.213.000 | 391.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 32.000- | 427.000- | 177.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 242482** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,87% | 11,87% | 4,15% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,52% | 12,01% | 4,86% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,86% | 9,81% | 2,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 38,71% | 17,04% | 10,91% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 22,41% | 12,52% | 4,55% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 34,67% | 15,32% | 7,96% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 22,41% | 12,52% | 4,55% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,22 X | 0,78 X | 0,61 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,22 X | 0,95 X | 0,91 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 974,91 :1 | 1030,17 :1 | 938,20 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,60 :1 | 0,79 :1 | 1,62 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,83 :1 | 5,46 :1 | 2,33 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,83 :1 | 0,67 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,67 X | 3,08 X | 2,29 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,25 X | 0,93 X | 0,96 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 10.671 | 12.265 | 13.705 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.724 | 12.362 | 14.073 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 211 ΗΜ. | 190 ΗΜ. | 399 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 252 ΗΜ. | 40 ΗΜ. | 90 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | 560 ΗΜ. | 656 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3248300** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΜΟΥΖΑΚΗΣ, Ε. Δ., Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.028.099 | 2.096.075 | 2.163.067 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.700.501 | 1.700.501 | 1.700.501 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.683.722 | 1.683.722 | 1.683.722 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.356.124 | 1.288.148 | 1.221.156 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.356.124 | 1.288.148 | 1.221.156 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 436.030 | 495.025 | 395.154 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 240.145 | 247.148 | 225.882 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 195.885 | 247.877 | 169.272 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 878.831 | 742.408 | 671.575 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.342.959 | 3.333.508 | 3.229.795 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.768.567 | 2.735.468 | 2.710.748 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.401.344 | 2.401.344 | 2.401.344 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 358.145 | 330.867 | 304.281 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 9.078 | 3.257 | 5.124 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 574.393 | 598.040 | 519.046 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 130.348 | 126.595 | 120.677 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 240.000 | 230.000 | 180.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 204.045 | 241.445 | 218.370 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.342.959 | 3.333.508 | 3.229.795 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 736.173 | 697.430 | 683.328 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 736.173 | 697.430 | 683.328 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 9.142 | 4.087 | 3.377 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 131.776 | 102.807 | 140.717 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 613.540 | 598.709 | 545.988 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 67.976 | 66.992 | 69.854 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 67.976 | 66.992 | 69.854 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 545.564 | 531.717 | 476.134 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 240.000 | 230.000 | 180.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 206.802 | 216.180 | 209.464 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3248300** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΟΥΖΑΚΗΣ, Ε. Δ., Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 19,71% | 19,44% | 17,56% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 19,71% | 19,44% | 17,56% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 19,71% | 19,44% | 17,56% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 82,32% | 85,34% | 79,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 73,20% | 75,80% | 69,34% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 73,20% | 75,80% | 69,34% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,27 X | 0,26 X | 0,25 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,27 X | 0,26 X | 0,25 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,37 :1 | 1,31 :1 | 1,25 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,21 :1 | 0,22 :1 | 0,19 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,29 X | 2,07 X | 2,06 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,95 X | 1,65 X | 1,73 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 740 | 639 | 548 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.769 | 2.735 | 2.711 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 119 ΗΜ. | 129 ΗΜ. | 121 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 237333** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 512.871 | 540.218 | 1.602.209 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 136.818 | 159.520 | 31.412 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 376.053 | 313.951 | 12.880 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 66.748 | 1.557.918 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 6.133.946 | 4.414.472 | 6.501.026 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.582.742 | 2.243.904 | 3.009.462 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 4.507.868 | 2.157.278 | 3.491.564 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 43.336 | 13.291 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 5.858.543 | 3.317.491 | 6.030.801 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 5.746.461 | 3.315.800 | 5.955.610 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 112.082 | 1.692 | 75.190 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 909.916 | 501.988 | 90.467 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 13.415.277 | 8.774.169 | 14.224.503 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 535.000 | 793.356 | 1.451.269 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.935.000 | 2.935.000 | 2.935.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.400.000- | 2.141.644- | 1.483.731- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 65.980 | 18.490 | 21.109 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 47.491 | 0 | 1.644 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 18.490 | 18.490 | 19.464 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 12.814.296 | 7.962.324 | 12.752.126 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 10.592.899 | 6.651.211 | 6.841.327 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 872.857 | 1.245.243 | 2.786.129 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 15.869 | 999.819 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.348.540 | 50.001 | 2.124.850 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 13.415.277 | 8.774.169 | 14.224.503 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.003.200 | 1.833.218 | 4.065.972 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.315.674 | 1.468.740 | 3.484.219 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 687.526 | 364.478 | 581.754 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 149.813 | 221.522 | 118.345 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 458.331 | 314.544 | 328.207 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 699.465 | 1.232.084 | 618.678 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 320.458- | 960.629- | 246.785- |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 47.924 | 48.848 | 12.919 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 47.924 | 48.848 | 12.919 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 320.458- | 960.629- | 246.785- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 62.102 | 302.716 | 124.357- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 237333** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 59,90-% | 121,08-% | 17,00-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 22,94% | 79,58-% | 5,53% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 53,32-% | 118,33-% | 16,76-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 22,89% | 19,88% | 14,31% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,16-% | 46,75-% | 5,90-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 4,37% | 31,44-% | 1,95% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 10,16-% | 46,75-% | 5,90-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 5,25 X | 2,53 X | 2,84 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 5,89 X | 2,59 X | 2,88 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 4,39 :1 | 5,09 :1 | 46,87 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 24,08 :1 | 10,06 :1 | 8,80 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,30 :1 | --- | 0,25 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,89 :1 | 0,98 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,01 X | 1,03 X | 0,99 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,52 X | 0,48 X | 0,47 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 88 | 272 | 130- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 601 | 812 | 1.472 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 698 ΗΜ. | 660 ΗΜ. | 535 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 138 ΗΜ. | 309 ΗΜ. | 292 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 967 ΗΜ. | --- | 681 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249875** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ, Δ., Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 61.196 | 75.177 | 90.837 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 182.584 | 172.920 | 164.788 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 5.170 | 5.170 | 5.170 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 126.925 | 103.279 | 79.488 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 121.765 | 98.119 | 75.611 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 5.160 | 5.160 | 3.878 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 367 | 367 | 367 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 128.746 | 159.752 | 140.307 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 128.746 | 159.752 | 140.307 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 12.467 | 55.395 | 127.521 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 202.409 | 290.325 | 358.665 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 156.938 | 155.221 | 153.511 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 150.000 | 150.000 | 150.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 6.938 | 5.221 | 3.511 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 7.306 | 27.834 | 46.501 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.306 | 27.834 | 46.501 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 38.164 | 107.269 | 158.653 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 8.478 | 47.257 | 10.281 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 13.715 | 20.260 | 66.390 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 15.971 | 39.751 | 81.983 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 202.409 | 290.325 | 358.665 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 249.475 | 219.882 | 169.881 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 105.198 | 103.679 | 90.095 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 144.277 | 116.203 | 79.786 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 0 | 34 | 44 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.070 | 3.717 | 5.407 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 93.752 | 61.995 | 28.844 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 48.455 | 50.524 | 45.579 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 78 | 306 | 1.198 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 23.646 | 23.791 | 12.463 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 23.646 | 23.791 | 12.463 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 48.377 | 50.219 | 44.381 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 13.715 | 20.260 | 27.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 14.029 | 16.070 | 15.953 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249875** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ, Δ., Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 30,83% | 32,35% | 28,91% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 30,71% | 29,46% | 24,89% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 29,45% | 27,43% | 22,19% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 57,83% | 52,85% | 46,97% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 19,42% | 22,97% | 26,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 20,22% | 24,53% | 29,30% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 19,39% | 22,84% | 26,12% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,52 X | 1,20 X | 0,85 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,59 X | 1,42 X | 1,11 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,70 :1 | 2,45 :1 | 2,21 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,29 :1 | 0,87 :1 | 1,34 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 24,37 :1 | 14,51 :1 | 9,21 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,96 :1 | 0,85 :1 | 0,77 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,70 X | 2,01 X | 1,69 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 3,70 X | 2,01 X | 1,69 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 103 | 108 | 109 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 164 | 183 | 200 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 188 ΗΜ. | 265 ΗΜ. | 301 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 29 ΗΜ. | 166 ΗΜ. | 42 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3250000** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΝΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.549.727 | 3.867.591 | 4.012.468 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2.338.779 | 2.231.381 | 2.231.381 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4.094.103 | 2.586.289 | 2.563.562 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 612.690 | 459.095 | 458.901 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.625.629 | 1.439.572 | 1.271.774 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.176.474 | 1.147.130 | 1.037.196 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 449.155 | 292.442 | 234.578 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 398 | 398 | 398 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 129.386 | 30.000 | 30.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.013.947 | 1.582.646 | 1.695.981 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 732.610 | 1.581.105 | 1.675.437 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 201.844 | 1.541 | 20.545 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 79.492 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 818.715 | 435.436 | 244.403 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 7.382.389 | 5.885.673 | 5.952.852 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.736.911 | 4.471.306 | 4.687.195 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.009.056 | 1.987.888 | 1.987.888 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 272.145- | 516.581- | 300.693- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 2.328.012 | 926.168 | 1.007.090 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.328.012 | 926.168 | 1.007.090 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 317.466 | 488.199 | 258.567 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.755 | 396.567 | 147.723 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 6.142 | 12.954 | 25.136 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 309.569 | 78.678 | 85.709 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 7.382.389 | 5.885.673 | 5.952.852 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.190.567 | 539.764 | 600.815 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 186.054 | 95.093 | 21.934 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.004.513 | 444.671 | 578.881 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 15.449 | 0 | 7.577 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 85.005 | 72.510 | 79.481 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 571.480 | 540.134 | 655.138 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 363.478 | 167.973- | 148.161- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 97.092 | 1.710 | 12.516 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.345 | 11.286 | 7.761 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 255.175 | 168.638 | 158.703 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 255.175 | 168.638 | 158.703 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 455.224 | 177.550- | 143.406- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 154.033 | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3250000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΝΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,61% | 3,97-% | 3,06-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,65% | 1,95-% | 1,12-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 6,44% | 3,29-% | 2,52-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 84,37% | 82,38% | 96,35% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 30,14% | 31,12-% | 24,35-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 44,79% | 19,46-% | 10,51-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 37,75% | 32,89-% | 23,57-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,17 X | 0,10 X | 0,11 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,25 X | 0,12 X | 0,13 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,30 :1 | 1,41 :1 | 1,43 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,56 :1 | 0,32 :1 | 0,27 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 6,36 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,67 :1 | 0,83 :1 | 0,82 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,77 X | 4,13 X | 7,50 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,52 X | 4,13 X | 7,50 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.515 | 1.530 | 1.682 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 7.065 | 5.397 | 5.694 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 225 ΗΜ. | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 12 ΗΜ. | 50 ΗΜ. | 418 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 258512** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΝΙΚΗ & ΠΟΛΥΜΝΙΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 37.656.642 | 38.618.553 | 36.412.975 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 8.687.024 | 8.687.024 | 8.687.024 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 30.130.427 | 29.879.692 | 26.921.843 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 3.068.679 | 1.722.072 | 706.068 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 5.115.747 | 2.641.794 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 4.271.072 | 2.410.854 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 844.675 | 230.939 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 788.219 | 873.519 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 98.040 | 98.040 | 98.040 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.390.518 | 1.671.202 | 3.085.248 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 3.321.634 | 1.603.628 | 2.960.651 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 68.884 | 67.575 | 124.598 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.260.120 | 121.560 | 471.076 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 42.307.280 | 40.411.315 | 39.969.299 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 16.224.568 | 12.618.296 | 8.540.150 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.760.000 | 2.760.000 | 500.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 13.444.222 | 9.856.168 | 8.038.022 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 20.346 | 2.128 | 2.128 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 23.184.000 | 25.116.000 | 18.960.959 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 23.184.000 | 25.116.000 | 18.960.959 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.898.712 | 2.677.019 | 12.468.190 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.631.750 | 2.408.834 | 11.782.284 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 16.753 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.266.963 | 251.433 | 685.906 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 42.307.280 | 40.411.315 | 39.969.299 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **8/10/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.942.019 | 3.588.253 | 379.924 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.005.932 | 2.426.540 | 95.376 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 936.087 | 1.161.713 | 284.548 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 1.173.905 | 947.346 | 5.956 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 18.937 | 139.992 | 123.377 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.056.367 | 1.949.755 | 160.658 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 34.687 | 19.312 | 6.468 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.639 | 12.070 | 91 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 6.648 | 2.663 | 2.871 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 2.473.954 | 2.644.413 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.473.954 | 2.644.413 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 29.678 | 28.719 | 3.689 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 0 | 16.753 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 10.407 | 10.990 | 1.441 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 258512** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΝΙΚΗ & ΠΟΛΥΜΝΙΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,18% | 0,23% | 0,04% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,12% | 0,45% | 0,46% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,08% | 0,08% | 0,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 31,82% | 32,38% | 74,90% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 0,84% | 0,43% | 1,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 1,18% | 3,72% | 32,93% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,72% | 0,63% | 0,96% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,10 X | 0,12 X | 0,01 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,25 X | 0,36 X | 0,05 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,07 :1 | 1,00 :1 | 0,76 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,61 :1 | 2,20 :1 | 3,68 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,57 :1 | 1,21 :1 | 1,03 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,41 :1 | 0,33 :1 | 0,31 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,60 X | 0,67 X | 0,29 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,58 X | 0,64 X | 0,28 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.752 | 884- | 8.912- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 39.409 | 37.734 | 27.501 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 412 ΗΜ. | 163 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 297 ΗΜ. | 362 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 25040** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΞΕΝΚΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 25.049.640 | 25.510.663 | 25.907.547 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 25.049.640 | 25.510.663 | 25.907.547 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.262.503 | 1.979.232 | 155.878 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.261.699 | 1.978.054 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 804 | 1.177 | 155.878 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 960.118 | 708.977 | 751.565 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 28.272.261 | 28.198.872 | 26.814.991 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 11.026.299 | 10.766.347 | 9.958.884 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.519.529 | 2.556.208 | 2.556.208 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 8.506.770 | 8.210.139 | 7.402.676 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.578.307 | 5.674.895 | 5.757.794 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.578.307 | 5.674.895 | 5.757.794 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.667.655 | 11.757.630 | 11.098.313 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.667.655 | 11.757.630 | 11.098.313 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 28.272.261 | 28.198.872 | 26.814.991 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.642.929 | 2.562.117 | 996.512 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 769.522 | 760.163 | 710.136 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.873.408 | 1.801.954 | 286.376 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 368.770 | 391.118 | 462.041 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.242.178 | 2.193.072 | 748.417 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 80.719 | 8.519 | 1.857 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 692.443 | 685.051 | 676.346 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 692.443 | 685.051 | 676.346 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.630.453 | 1.516.541 | 73.928 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 670.502- | 709.078- | 2.225.958 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 25040** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΞΕΝΚΑ A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 14,79% | 14,09% | 0,74% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,82% | 9,22% | 0,47% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,82% | 9,22% | 0,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 70,88% | 70,33% | 28,74% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 74,45% | 74,26% | 51,31% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 54,14% | 51,35% | 5,07% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 54,14% | 51,35% | 5,07% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,18 X | 0,18 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,27 X | 0,27 X | 0,15 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,66 :1 | 0,64 :1 | 0,61 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,56 :1 | 1,62 :1 | 1,69 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,66 :1 | 0,65 :1 | 0,63 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,28 X | 0,23 X | 0,08 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,28 X | 0,23 X | 0,07 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 8.445- | 9.069- | 10.191- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 16.605 | 16.441 | 15.717 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 312 ΗΜ. | 282 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 218971** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 419.208.334 | 428.068.511 | 440.928.021 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.834.494 | 3.834.494 | 3.834.494 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 651.993 | 676.998 | 757.552 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 0 | 132.594 | 131.490 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 132.594 | 131.490 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 20.936.433 | 22.705.900 | 30.705.080 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 393.785.414 | 400.983.713 | 405.762.385 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 16.081.425 | 106.137.797 | 80.988.057 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 15.615.886 | 106.129.955 | 137.424 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 465.539 | 7.842 | 80.850.633 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 134.855.123 | 36.988.215 | 31.202.632 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 570.144.882 | 571.194.523 | 553.118.710 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 558.565.272 | 547.631.075 | 526.737.511 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 599.122.052 | 452.457.954 | 452.457.954 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 26.531.440 | 29.040.067 | 31.278.292 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 67.088.220- | 66.133.054 | 43.001.265 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 702.444 | 613.747 | 6.080.517 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 587.935 | 540.633 | 6.037.389 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 114.509 | 73.114 | 43.128 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.877.166 | 22.949.701 | 20.300.682 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.431.312 | 9.520.650 | 81.593 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 0 | 336.297 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 8.445.854 | 13.429.051 | 19.882.792 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 570.144.882 | 571.194.523 | 553.118.710 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 66.448.707 | 61.849.888 | 55.566.907 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.761.832 | 1.278.852 | 1.410.761 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 64.686.875 | 60.571.036 | 54.156.146 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 143.983 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 9.103.247 | 7.451.081 | 14.238.932 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 55.583.628 | 53.119.955 | 40.061.197 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 3.150.339 | 1.002.954 | 259.203 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 3.448 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 17.434.631 | 17.244.994 | 17.040.270 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 17.434.631 | 17.244.994 | 17.040.270 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 41.299.336 | 36.877.915 | 23.276.682 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 12.856.984- | 11.875.427- | 5.294.675- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 218971** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,39% | 6,73% | 4,42% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,38% | 6,73% | 4,37% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,38% | 6,73% | 4,37% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 97,35% | 97,93% | 97,46% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 83,65% | 85,89% | 71,91% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 62,15% | 59,62% | 41,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 62,15% | 59,62% | 41,78% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,12 X | 0,11 X | 0,10 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,12 X | 0,11 X | 0,11 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 124,66 :1 | 125,20 :1 | 119,45 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,02 :1 | 0,04 :1 | 0,05 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 13,88 X | 6,24 X | 5,53 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 13,83 X | 6,24 X | 1,54 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 140.059 | 120.176 | 91.890 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 559.268 | 548.245 | 532.818 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 86 ΗΜ. | 626 ΗΜ. | 1 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 504 ΗΜ. | --- | 21 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245245** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.608.874 | 6.969.381 | 26.437.107 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 140.849 | 138.465 | 26.437.107 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.125 | 1.125 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 64.778 | 43.212 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 63.653 | 42.120 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.125 | 1.092 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 27.105 | 32.208 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 4.504.572 | 6.840.795 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 4.476.059 | 5.333.848 | 0 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 4.476.059 | 5.333.848 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 395.045 | 1.989.550 | 2.240.731 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 332.611 | 1.982.880 | 1.317.477 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 62.434 | 6.670 | 923.254 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 196.625 | 602.994 | 1.497.855 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.676.603 | 14.895.773 | 30.175.694 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 4.639.493 | 4.436.405 | 1.711.885 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.758.000 | 3.758.000 | 1.758.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.822 | 2.822 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 878.671 | 675.583 | 46.115- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 4.928.299 | 10.204.826 | 9.694.290 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.927.085 | 10.203.612 | 9.694.290 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.213 | 1.213 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 108.812 | 254.542 | 18.769.519 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 17.159.409 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 61.739 | 165.025 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 11.519 | 26.307 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 35.554 | 63.210 | 1.610.111 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.676.603 | 14.895.773 | 30.175.694 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.289.394 | 1.954.098 | 1.130.505 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 120.207 | 976.329 | 2.585.232 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.169.187 | 977.769 | 1.454.727- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 985.808 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 578.221 | 371.520 | 0 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 590.966 | 606.249 | 468.919- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 410.171 | 1.936.723 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 227.573 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 21.566 | 23.900 | 12.145 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 21.566 | 23.900 | 12.145 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 341.826 | 992.520 | 1.455.659 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 138.739- | 252.380- | 516.904- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245245** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,37% | 22,37% | 85,03% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,57% | 6,78% | 12,76% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,57% | 6,78% | 12,76% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 90,68% | 50,04% | 128,68-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 45,83% | 31,02% | 22,16-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 26,51% | 50,79% | 68,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 26,51% | 50,79% | 68,78% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,13 X | 0,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,28 X | 0,44 X | 1,24 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 123,94 :1 | 151,91 :1 | 0,43 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,09 :1 | 2,36 :1 | 16,63 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,48 :1 | 0,30 :1 | 0,15 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 46,57 X | 31,14 X | 0,20 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,86 X | 10,16 X | 0,15 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 4.959 | 7.672 | 15.031- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.568 | 14.641 | 11.406 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 94 ΗΜ. | 370 ΗΜ. | 425 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 187 ΗΜ. | 62 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 26125** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Δ., Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 7.297.709 | 7.498.620 | 7.001.252 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.028.902 | 3.028.902 | 2.330.624 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 6.706.767 | 6.706.767 | 6.706.767 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.439.342 | 2.238.431 | 2.037.520 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.439.342 | 2.238.431 | 2.037.520 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.382 | 1.382 | 1.382 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.256.721 | 2.955.120 | 2.351.474 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 444.365 | 395.440 | 335.820 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 2.700.000 | 2.470.000 | 2.000.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 112.356 | 89.680 | 15.654 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 484.323 | 334.948 | 553.749 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 11.038.753 | 10.788.687 | 9.906.474 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.769.714 | 8.707.396 | 7.963.547 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 7.650.000 | 7.650.000 | 7.650.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.117.879 | 1.057.163 | 310.319 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.836 | 233 | 3.228 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 298.143 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 0 | 298.143 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.269.038 | 2.081.291 | 1.644.784 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 312.080 | 309.697 | 39.827 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 1.152.000 | 922.500 | 900.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 804.959 | 849.094 | 704.958 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 11.038.753 | 10.788.687 | 9.906.474 |
| | **1/1/2005** | **1/1/2004** | **1/1/2003** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2005** | **31/12/2004** | **31/12/2003** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.242.670 | 2.175.787 | 2.018.782 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 321.455 | 290.160 | 425.191 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.921.215 | 1.885.627 | 1.593.591 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 62.986 | 52.976 | 56.142 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 97.369 | 91.832 | 98.180 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.886.833 | 1.846.771 | 1.551.554 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 6.074 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.631 | 4 | 12 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 200.911 | 200.911 | 200.911 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 200.911 | 200.911 | 200.911 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.891.276 | 1.846.767 | 1.551.541 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 1.152.000 | 922.500 | 900.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 676.957 | 711.644 | 603.607 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 26125** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Δ., Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2005** | **2004** | **2003** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 21,57% | 21,21% | 19,48% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 21,57% | 21,21% | 18,78% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 21,57% | 21,21% | 18,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 85,67% | 86,66% | 78,94% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 81,83% | 82,86% | 74,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 82,03% | 82,86% | 74,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 82,03% | 82,86% | 74,78% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,26 X | 0,25 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,26 X | 0,26 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,20 :1 | 1,16 :1 | 1,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,26 :1 | 0,24 :1 | 0,24 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 0,96 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,65 X | 1,58 X | 1,77 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,60 X | 1,54 X | 1,76 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.472 | 1.209 | 1.260 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 8.770 | 8.707 | 8.262 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 72 ΗΜ. | 66 ΗΜ. | 61 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 354 ΗΜ. | 390 ΗΜ. | 34 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 24859** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.155.348 | 1.973.923 | 1.545.899 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 55.530 | 55.530 | 194.692 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.106.959 | 2.024.926 | 1.516.308 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 613.547 | 612.751 | 464.051 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 961.178 | 729.020 | 638.890 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 672.318 | 562.869 | 450.507 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 288.860 | 166.151 | 188.382 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.160 | 5.027 | 5.027 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 339.330 | 4.710 | 4.710 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 472.461 | 841.921 | 1.569.784 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 4.310 | 24.826 | 25.016 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 468.151 | 817.096 | 1.544.768 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.656.376 | 1.594.390 | 2.144.971 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 976.882 | 1.447.114 | 1.380.798 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 12.070 | 45.837 | 33.767 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 667.425 | 101.438 | 730.405 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 154.857 | 222.670 | 44.852 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.439.042 | 4.632.905 | 5.305.505 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 897.186 | 1.450.789 | 2.037.505 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.100.000 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 85.042 | 181.098 | 181.098 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.287.856- | 730.309- | 143.593- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 257.143 | 257.297 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 257.143 | 257.297 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.541.856 | 2.924.974 | 3.010.703 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 3.327.415 | 2.630.499 | 2.322.245 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 33.303 | 104.848 | 304.422 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 0 | 1.243 | 1.243 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 181.138 | 188.385 | 382.793 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 4.439.042 | 4.632.905 | 5.305.505 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 4.482.466 | 1.260.262 | 4.940.100 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.383.241 | 1.519.657 | 4.674.082 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 99.225 | 259.394- | 266.018 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 55.987 | 47.149 | 59.110 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 292.426 | 34.110 | 45.272 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 408.330 | 262.676 | 197.361 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 545.544- | 509.032- | 82.494 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 3.619 | 2.099 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 10.322 | 43.565 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 36.219 | 56.328 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 236.128 | 36.219 | 168.006 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 236.128 | 0 | 111.678 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 552.247- | 586.716- | 26.166 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 8.317 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 24859** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ A.T.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 61,55-% | 40,44-% | 1,28% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 28,96-% | 32,36-% | 3,11% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 61,55-% | 34,35-% | 1,14% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,21% | 20,58-% | 5,38% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 12,02-% | 38,93-% | 1,65% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 5,72-% | 42,27-% | 1,43% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 12,17-% | 44,88-% | 0,52% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 5,06 X | 0,77 X | 2,18 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 5,06 X | 0,90 X | 2,45 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,49 :1 | 0,87 :1 | 1,49 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 3,95 :1 | 2,19 :1 | 1,60 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 1,58 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,85 :1 | 0,89 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,64 X | 0,91 X | 1,25 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,32 X | 0,59 X | 0,48 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.258- | 266- | 749 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 897 | 1.708 | 2.295 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 80 ΗΜ. | 419 ΗΜ. | 102 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 3 ΗΜ. | 25 ΗΜ. | 24 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 39 ΗΜ. | 202 ΗΜ. | 123 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3606000** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 13.972.802 | 8.088.591 | 7.845.100 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.258.575 | 1.458.946 | 1.458.946 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 21.917.573 | 16.075.514 | 15.303.052 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 903.516 | 10.782 | 148.832 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 10.121.557 | 9.471.347 | 9.070.953 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 10.009.903 | 9.461.948 | 9.061.594 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 111.654 | 9.399 | 9.360 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.696 | 14.696 | 5.224 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 24.827 | 26.275 | 22.832 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 22.297 | 26.275 | 22.832 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.530 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.281.484 | 612.277 | 1.418.494 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.279.113 | 8.727.143 | 9.286.426 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 10.070.180 | 8.641.107 | 9.113.839 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 10.290.000 | 10.590.460 | 10.590.460 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 15.223 | 14.999 | 14.999 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 235.043- | 1.964.352- | 1.491.621- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.116.667 | 0 | 0 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.000.000 | 0 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 116.667 | 0 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 92.266 | 86.036 | 172.587 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 16.545 | 18.900 | 95.971 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 75.721 | 67.136 | 76.616 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 15.279.113 | 8.727.143 | 9.286.426 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.264.164 | 959.546 | 901.771 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 915.471 | 654.007 | 1.572.495 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 348.692 | 305.539 | 670.724- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 92.857 | 20.355 | 28.101 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 539 | 307 | 115 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 524.194 | 603.590 | 384.500 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 83.184- | 278.004- | 1.027.238- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 5.475 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 51.400 | 127.788 | 80 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 650.972 | 400.421 | 863.129 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 650.972 | 400.421 | 863.129 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 134.584- | 405.791- | 1.021.842- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3606000** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΛΛΑΣ ΑΘΗΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,34-% | 4,70-% | 11,21-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,88-% | 4,69-% | 11,21-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,89-% | 4,70-% | 11,21-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 27,58% | 31,84% | 74,38-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 6,13-% | 28,37-% | 110,47-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 9,88-% | 41,38-% | 109,88-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 9,92-% | 41,41-% | 109,89-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,09 X | 0,11 X | 0,10 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,11 X | 0,10 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,09 :1 | 1,07 :1 | 1,16 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,52 :1 | 0,01 :1 | 0,02 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,66 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 14,16 X | 7,42 X | 8,35 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 14,13 X | 7,42 X | 8,35 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.214 | 553 | 1.269 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 15.187 | 8.641 | 9.114 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 6 ΗΜ. | 10 ΗΜ. | 9 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 7 ΗΜ. | 11 ΗΜ. | 22 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3253700** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 106.932.000 | 108.251.000 | 107.667.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 25.048.000 | 26.960.000 | 25.790.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 36.463.000 | 36.769.000 | 33.074.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.272.000 | 1.233.000 | 1.221.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 15.822.000 | 15.150.000 | 12.712.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 4.948.000 | 6.340.000 | 5.365.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 9.651.000 | 7.613.000 | 6.166.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 1.223.000 | 1.197.000 | 1.181.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 59.971.000 | 58.439.000 | 60.294.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 43.846.000 | 35.141.000 | 49.960.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 43.846.000 | 35.141.000 | 49.960.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 77.123.000 | 75.632.000 | 72.279.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 19.828.000 | 16.532.000 | 11.213.000 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 543.000 | 731.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 57.295.000 | 58.557.000 | 60.335.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 9.617.000 | 29.493.000 | 5.139.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 237.518.000 | 248.517.000 | 235.045.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 111.474.000 | 119.066.000 | 117.334.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 52.614.000 | 52.614.000 | 52.614.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 82.921.000 | 82.646.000 | 82.646.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 24.061.000- | 16.194.000- | 17.926.000- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 10.231.000 | 9.182.000 | 14.349.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 8.758.000 | 7.875.000 | 12.784.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.473.000 | 1.307.000 | 1.565.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 115.813.000 | 120.269.000 | 103.362.000 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 55.329.000 | 48.841.000 | 52.823.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 30.195.000 | 24.249.000 | 23.708.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 188.000 | 268.000 | 261.000 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 0 | 2.682.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 30.101.000 | 46.911.000 | 23.888.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 237.518.000 | 248.517.000 | 235.045.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 146.960.000 | 103.217.000 | 86.687.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 139.076.000 | 86.291.000 | 68.613.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 7.884.000 | 16.926.000 | 18.074.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 0 | 7.922.000 | 1.915.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 3.154.000 | 2.744.000 | 2.943.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 7.166.000 | 15.951.000 | 13.414.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 2.436.000- | 6.153.000 | 3.632.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.778.000 | 65.000 | 45.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 4.113.000 | 3.017.000 | 4.123.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 4.113.000 | 3.017.000 | 4.123.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 658.000- | 6.218.000 | 3.677.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 4.372.000- | 1.961.000- | 1.550.000 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3253700** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,59-% | 5,22% | 3,13% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,05% | 6,99% | 5,03% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,54-% | 4,85% | 2,79% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 5,36% | 16,40% | 20,85% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 1,66-% | 5,54% | 4,10% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 1,70% | 8,06% | 7,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 0,45-% | 5,59% | 4,15% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,21 X | 0,87 X | 0,67 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,32 X | 0,93 X | 0,76 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,59 :1 | 2,57 :1 | 2,78 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,13 :1 | 1,09 :1 | 1,00 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 0,79 :1 | 3,27 :1 | 2,25 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,92 :1 | 0,93 :1 | 0,89 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,13 X | 1,17 X | 1,23 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,25 X | 0,39 X | 0,17 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 14.773 | 19.997 | 24.016 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 121.705 | 128.248 | 131.683 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 49 ΗΜ. | 58 ΗΜ. | 47 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 79 ΗΜ. | 103 ΗΜ. | 126 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 115 ΗΜ. | 149 ΗΜ. | 266 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 27573** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ, ΑΦΟΙ, Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.392.289 | 862.816 | 745.843 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 171.983 | 171.983 | 171.983 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.400.900 | 801.048 | 647.050 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 19.739 | 19.599 | 21.593 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 200.427 | 129.814 | 94.784 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 188.619 | 119.553 | 81.070 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 11.808 | 10.261 | 13.714 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 95 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 486.829 | 938.967 | 1.281.995 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 544.047 | 521.586 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 485.948 | 394.400 | 760.409 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 881 | 520 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 219.760 | 557.469 | 72.717 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 215.721 | 555.956 | 72.272 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.039 | 1.513 | 445 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 95.711 | 198.603 | 52.474 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.194.589 | 2.557.855 | 2.153.029 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.300.849 | 1.278.101 | 879.684 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.148.999 | 1.148.999 | 854.999 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 225.634 | 221.397 | 174.967 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 73.784- | 92.295- | 150.282- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 893.740 | 1.279.754 | 1.273.346 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 206.344 | 406.567 | 706.035 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 574.371 | 349.671 | 229.247 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 101.392 | 101.392 | 101.392 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 11.634 | 422.125 | 236.672 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.194.589 | 2.557.855 | 2.153.029 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.255.591 | 1.412.521 | 295.947 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.087.637 | 1.179.646 | 238.308 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 167.954 | 232.875 | 57.639 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 147.156 | 31.328 | 28.893 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 33.375 | 19.765 | 32.579 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 247.850 | 181.476 | 155.242 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 33.886 | 62.963 | 101.289- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 170 | 0 | 35.891 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 813 | 2.105 | 489 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 70.614 | 46.735 | 18.878 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 70.614 | 46.735 | 18.878 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 33.243 | 60.858 | 65.887- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 9.640 | 2.871 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 27573** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ, ΑΦΟΙ, Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 2,56% | 4,76% | 7,49-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,12% | 6,31% | 3,79-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,56% | 4,76% | 7,49-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 13,38% | 16,49% | 19,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 2,42% | 4,36% | 31,18-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 4,75% | 5,58% | 10,25-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 2,37% | 4,21% | 20,28-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,08 X | 1,13 X | 0,37 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,08 X | 1,13 X | 0,37 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,93 :1 | 1,48 :1 | 1,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,69 :1 | 1,00 :1 | 1,45 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,00 :1 | 4,08 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,90 X | 1,32 X | 1,11 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,35 X | 0,59 X | 0,10 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 91- | 415 | 134 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.301 | 1.278 | 880 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 63 ΗΜ. | 144 ΗΜ. | 89 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 193 ΗΜ. | 108 ΗΜ. | 351 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 163 ΗΜ. | 291 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 228791** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΡΑΝΤΑΙΣ ΖΑΝΤΕ ΡΟΥΑΓΙΑΛ ΠΑΛΛΑΣ IV Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 39.709.573 | 41.188.635 | 42.667.697 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 485.223 | 485.223 | 485.223 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 54.001.752 | 54.001.752 | 54.001.752 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.012.955 | 1.012.955 | 1.012.955 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 15.790.650 | 14.311.588 | 12.832.526 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 15.774.698 | 14.295.636 | 12.816.574 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 15.953 | 15.953 | 15.953 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 293 | 293 | 293 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.424.787 | 970.034 | 391.718 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.424.787 | 965.826 | 389.830 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 4.207 | 1.888 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 11.463 | 17.929 | 27.534 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 41.145.822 | 42.176.597 | 43.086.949 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 37.616.709 | 38.267.328 | 38.937.931 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 49.011.000 | 49.011.000 | 49.011.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 11.394.291- | 10.743.672- | 10.073.069- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 3.365.431 | 3.618.917 | 3.902.099 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.365.431 | 3.618.917 | 3.902.099 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 163.682 | 290.352 | 246.918 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 16 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 10.226 | 175.897 | 170.246 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 153.456 | 114.454 | 76.656 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 41.145.822 | 42.176.597 | 43.086.949 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.075.540 | 1.041.753 | 1.014.547 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.479.062 | 1.479.062 | 1.480.491 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 403.522- | 437.309- | 465.944- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.804 | 483 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 215.314 | 203.568 | 219.112 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 31.825 | 30.209 | 11.874 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 648.857- | 670.603- | 696.929- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.762 | 0 | 82.653 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.479.062 | 1.479.062 | 1.478.894 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.479.062 | 1.479.062 | 1.478.894 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 650.619- | 670.603- | 779.582- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 228791** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΡΑΝΤΑΙΣ ZANTE ΡΟΥΑΓΙΑΛ ΠΑΛΛΑΣ IV Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,73-% | 1,75-% | 2,00-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,06-% | 1,12-% | 1,31-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,59-% | 1,60-% | 1,82-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 37,52-% | 41,98-% | 45,93-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 60,23-% | 64,34-% | 68,69-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 40,41-% | 44,81-% | 55,24-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 60,39-% | 64,34-% | 76,84-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,03 X | 0,02 X | 0,02 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,03 X | 0,03 X | 0,03 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,03 :1 | 1,02 :1 | 1,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,09 :1 | 0,10 :1 | 0,11 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,92 :1 | 0,91 :1 | 0,91 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 8,77 X | 3,40 X | 1,70 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 8,77 X | 3,39 X | 1,69 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.273 | 698 | 172 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 40.982 | 41.886 | 42.840 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 484 ΗΜ. | 338 ΗΜ. | 140 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 3 ΗΜ. | 43 ΗΜ. | 42 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 206076** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΡΑΣΑΓΚΑΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 22.825.281 | 8.882.335 | 10.454.795 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.629.353 | 1.629.353 | 2.361.946 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 10.437.382 | 6.089.516 | 7.559.889 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 643.753 | 643.753 | 791.218 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.043.807 | 898.941 | 921.911 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 526.629 | 497.427 | 577.416 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 517.179 | 401.514 | 344.495 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.186.915 | 1.186.915 | 431.915 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 9.971.685 | 231.739 | 231.739 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 126.689 | 126.689 | 164.917 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 126.689 | 126.689 | 164.917 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 995.831 | 772.598 | 479.410 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 943.858 | 717.367 | 479.410 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 51.973 | 55.232 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 885.823 | 1.651.231 | 439.569 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 24.833.624 | 11.432.853 | 11.538.692 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.556.486 | 7.037.983 | 2.943.480 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.680.000 | 3.680.000 | 3.680.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 9.233.515 | 6.571.493 | 1.346.347 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 4.357.029- | 3.213.509- | 2.082.868- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 15.029.347 | 3.197.387 | 7.114.271 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 15.029.347 | 3.197.387 | 7.114.271 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.247.791 | 1.197.482 | 1.480.941 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.009.536 | 801.264 | 1.231.593 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 238.255 | 396.219 | 249.348 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 24.833.624 | 11.432.853 | 11.538.692 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.999.277 | 2.731.806 | 2.133.990 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 2.728.987 | 2.393.797 | 1.752.255 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 270.290 | 338.009 | 381.734 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 54.434 | 69 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 312.789 | 251.635 | 358.010 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 940.682 | 720.701 | 470.524 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 928.747- | 634.259- | 446.799- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.750 | 257 | 1.933.205 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 20.681 | 27.233 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 333.510 | 438.149 | 366.721 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 333.510 | 438.149 | 366.721 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 946.678- | 661.235- | 1.486.406 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 206076** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΡΑΣΑΓΚΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 11,06-% | 9,40-% | 50,50% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 2,69-% | 4,00-% | 18,34% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,01-% | 6,46-% | 14,78% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,01% | 12,37% | 17,89% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 30,41-% | 23,22-% | 20,94-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 20,76-% | 14,99-% | 86,43% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 31,00-% | 24,20-% | 69,65% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,13 X | 0,27 X | 0,21 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,36 X | 0,39 X | 0,72 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 2,02 :1 | 1,37 :1 | 1,03 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,90 :1 | 0,62 :1 | 2,92 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 5,15 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,36 :1 | 0,69 :1 | 0,29 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,61 X | 2,13 X | 0,73 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,47 X | 1,98 X | 0,62 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 761 | 1.353 | 397- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 23.586 | 10.235 | 10.058 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 115 ΗΜ. | 96 ΗΜ. | 82 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 135 ΗΜ. | 122 ΗΜ. | 257 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 17 ΗΜ. | 19 ΗΜ. | 34 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 235707** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 37.988.635 | 37.807.629 | 36.994.661 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 19.394.776 | 19.394.776 | 19.500.448 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.591.577 | 5.591.577 | 5.591.577 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 13.001.937 | 12.820.932 | 11.902.292 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 345 | 345 | 345 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 723.460 | 722.463 | 631.873 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 723.136 | 722.139 | 631.550 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 324 | 324 | 324 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 203.831 | 98.450 | 345.609 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 38.915.925 | 38.628.542 | 37.972.144 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 38.728.515 | 38.378.515 | 35.378.622 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 32.312.700 | 32.252.700 | 32.237.700 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 6.465.113 | 6.175.113 | 3.190.113 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 49.298- | 49.298- | 49.191- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 187.410 | 250.027 | 2.593.522 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 187.226 | 228.132 | 2.593.253 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 184 | 21.896 | 268 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 38.915.925 | 38.628.542 | 37.972.144 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 181.113 | 679.981 | 1.791 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 181.113 | 679.981 | 492.881 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 0 | 0 | 491.090- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 0 | 491.090- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 235707** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | .00 | .00 | 1,39-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | .00 | .00 | 1,39-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | .00 | .00 | 1,39-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | .00 | .00 | 27419,88-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | 0,02 X | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | 0,02 X | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,02 :1 | 1,02 :1 | 0,96 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | .00 | 0,01 :1 | 0,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,95 X | 3,28 X | 0,38 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,95 X | 3,28 X | 0,38 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 740 | 571 | 1.616- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 38.729 | 38.379 | 35.379 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 221362** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 283.927 | 383.658 | 490.729 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 173.404 | 173.404 | 173.404 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.741.737 | 2.739.127 | 2.606.409 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 477.089 | 477.089 | 598.089 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 3.114.933 | 3.012.592 | 2.893.803 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 2.638.064 | 2.539.307 | 2.515.292 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 476.869 | 473.284 | 378.511 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.629 | 6.629 | 6.629 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.962.816 | 3.005.944 | 2.854.963 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 103.013 | 135.652 | 127.231 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 2.848.780 | 2.868.796 | 2.718.771 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 11.023 | 1.496 | 8.961 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 160.244 | 52.181 | 176.333 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 3.406.986 | 3.441.783 | 3.522.024 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 3.118.529 | 3.118.529 | 3.039.776 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.072.542 | 2.984.405 | 2.984.405 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 45.986 | 134.124 | 130.197 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 0 | 0 | 74.825- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 14.491 | 0 | 40.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.491 | 0 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 0 | 40.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 273.966 | 323.255 | 442.248 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 23.547 | 19.391 | 95.697 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 66.551 | 74.590 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 183.869 | 229.274 | 346.551 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.406.986 | 3.441.783 | 3.522.024 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 783.202 | 712.002 | 647.274 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 102.341 | 118.789 | 125.485 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 680.861 | 593.213 | 521.789 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 10.346 | 9.079 | 6.888 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 543 | 475 | 117 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 529.896 | 406.476 | 278.478 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 160.767 | 195.341 | 250.082 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 29.028 | 333 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 17.893 | 19.828 | 9.364 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 102.341 | 118.789 | 125.485 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 102.341 | 118.789 | 125.485 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 142.875 | 204.540 | 241.051 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 66.551 | 74.590 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 76.324 | 51.198 | 104.454 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 221362** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,58% | 6,56% | 7,93% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,58% | 6,57% | 7,83% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,56% | 6,56% | 7,83% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 86,93% | 83,32% | 80,61% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,26% | 27,09% | 38,23% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 18,07% | 28,43% | 36,87% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 18,00% | 28,37% | 36,85% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,25 X | 0,23 X | 0,21 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,25 X | 0,23 X | 0,22 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 11,30 :1 | 8,27 :1 | 6,36 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,09 :1 | 0,10 :1 | 0,16 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 264,12 :1 | 431,61 :1 | 2061,26 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 11,40 X | 9,46 X | 6,85 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 11,36 X | 9,46 X | 6,83 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.849 | 2.735 | 2.589 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 3.133 | 3.119 | 3.080 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 48 ΗΜ. | 70 ΗΜ. | 72 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 84 ΗΜ. | 60 ΗΜ. | 278 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 206465** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.092.504 | 1.086.342 | 49.193 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 333.572 | 783.998 | 49.193 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 98.217 | 108.376 | 0 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 109.597 | 58.441 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 282.635 | 421.835 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 125.674 | 268.653 | 0 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 94.592 | 104.487 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 62.368 | 48.694 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 275.306 | 557.362 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1.558.446 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 10.797 | 1.046.356 | 2.881.140 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 10.797 | 1.046.356 | 2.881.140 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.909.990 | 2.434.259 | 6.487.533 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 2.803.548 | 2.310.205 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 106.441 | 124.054 | 6.487.533 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.141.581 | 671.447 | 515.524 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.154.872 | 5.238.405 | 9.933.390 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.819.792 | 2.055.334 | 2.001.835 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.094.950 | 2.094.950 | 1.303.850 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 792.866 | 792.866 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 68.024- | 832.482- | 697.985 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.921.630 | 2.317.049 | 4.577.934 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.761.682 | 2.200.000 | 4.577.934 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 159.948 | 117.049 | 0 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.413.449 | 866.022 | 3.353.621 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 885.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.350.190 | 855.642 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 0 | 9.767 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 63.260 | 613 | 2.468.621 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 6.154.872 | 5.238.405 | 9.933.390 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 4.739.877 | 5.180.340 | 5.815.605 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.259.898 | 6.874.512 | 4.231.558 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.520.020- | 1.694.172- | 1.584.046 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 2.900.287 | 1.353.442 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 1.525.476 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.380.266 | 340.730- | 58.570 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 224.071 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 126.110 | 215.064 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 49.796 | 0 | 24.762 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 49.796 | 49.818 | 24.762 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 49.818 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.554.541 | 466.840- | 181.255- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 790.083- | 149.796 | 29.148- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 206465** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 55,13% | 22,71-% | 9,05-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 32,79% | 10,68-% | 2,75-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 32,79% | 10,68-% | 2,75-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 32,07-% | 32,70-% | 27,24% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 18,07% | 5,21-% | 1,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 20,35% | 7,15-% | 3,12-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 20,35% | 7,15-% | 3,12-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,61 X | 1,49 X | 0,88 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 2,71 X | 3,18 X | 2,91 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 18,32 :1 | 8,27 :1 | 133,75 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,18 :1 | 1,55 :1 | 3,96 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,59 :1 | 0,47 :1 | 0,30 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,87 X | 4,79 X | 2,95 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,79 X | 3,44 X | 0,15 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.649 | 3.286 | 6.531 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.741 | 4.372 | 6.580 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 216 ΗΜ. | 163 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 79 ΗΜ. | 45 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 1 ΗΜ. | 56 ΗΜ. | 249 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 239265** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 99.967.013 | 91.023.000 | 66.947.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 37.734 | 36.000 | 36.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 580 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 36.064 | 10.000 | 6.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 35.965 | 10.000 | 6.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 99 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 36.129 | 40.000 | 39.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 99.928.635 | 90.957.000 | 66.878.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 442.161 | 390.000 | 2.100.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 416.261 | 259.000 | 501.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 25.900 | 131.000 | 1.599.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 10.654.466 | 19.007.000 | 14.573.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 111.063.639 | 110.420.000 | 83.620.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 110.240.828 | 109.685.000 | 82.338.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 62.023.711 | 49.899.000 | 37.424.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.253.424 | 13.276.000 | 500.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 46.963.692 | 46.510.000 | 44.414.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 92.181 | 11.000 | 9.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 83.885 | 0 | 0 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 8.296 | 11.000 | 9.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 730.630 | 724.000 | 1.273.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 39.017 | 160.000 | 57.000 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 4.467 | 0 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 242.568 | 44.000 | 11.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 444.578 | 520.000 | 1.205.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 111.063.639 | 110.420.000 | 83.620.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 8.465.209 | 5.851.719 | 8.040.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 442.700 | 372.583 | 506.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 8.022.509 | 5.479.137 | 7.534.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 217.886 | 3.523.064 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 615.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 8.240.395 | 9.002.201 | 6.919.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 346.672 | 487.075 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 26.032 | 4.178 | 4.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 26.032 | 4.178 | 4.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 8.561.034 | 9.485.098 | 6.915.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 336.772- | 313.400- | 227.000- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 239265** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 7,77% | 8,65% | 8,40% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,76% | 8,65% | 8,40% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 7,76% | 8,65% | 8,40% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 94,77% | 93,63% | 93,71% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 94,90% | 96,03% | 86,06% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 98,59% | 101,18% | 86,01% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 98,59% | 101,18% | 86,01% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,09 X | 0,10 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,08 X | 0,09 X | 0,10 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 49058,70 :1 | 4219,08 :1 | 2744,90 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,01 :1 | 0,01 :1 | 0,02 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 15,19 X | 26,79 X | 13,10 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 15,15 X | 26,61 X | 11,84 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 10.366 | 18.673 | 15.400 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 110.333 | 109.696 | 82.347 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 18 ΗΜ. | 16 ΗΜ. | 23 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 32 ΗΜ. | 157 ΗΜ. | 41 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 206035** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΕΤΡΗΣ, Γ., Α.Τ.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.197.248 | 6.894.848 | 6.009.912 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 26.734 | 1.023.440 | 1.023.440 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.463.982 | 6.205.505 | 5.668.285 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 682.444 | 682.099 | 629.784 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 2.285.188 | 2.272.286 | 1.999.028 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.626.091 | 1.709.223 | 1.563.016 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 659.096 | 563.063 | 436.012 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.942 | 5.757 | 32.663 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1.304.333 | 1.250.333 | 654.768 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 2.106.815 | 2.167.024 | 2.923.367 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 804.625 | 459.787 | 1.261.716 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 1.302.190 | 1.707.237 | 1.661.651 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 7.075.777 | 6.497.896 | 8.226.756 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 4.693.699 | 3.271.135 | 5.097.992 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 3 | 403.651 | 335.026 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.382.075 | 2.823.110 | 2.793.738 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 738.824 | 87.103 | 89.937 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.118.664 | 15.646.871 | 17.249.973 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 7.032.869 | 7.108.733 | 7.251.049 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.006.593 | 4.006.593 | 4.006.593 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.426.011 | 2.473.011 | 2.581.266 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 600.264 | 629.128 | 663.189 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 190.115 | 1.189.051 | 1.942.947 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 971.451 | 1.651.330 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 190.115 | 217.600 | 291.616 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.895.680 | 7.349.087 | 8.055.977 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 5.514.804 | 4.131.035 | 5.706.643 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.726.017 | 2.453.916 | 2.148.074 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 50.000 | 110.000 | 110.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 604.859 | 654.136 | 91.261 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 15.118.664 | 15.646.871 | 17.249.973 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 8.971.462 | 7.686.264 | 12.177.999 |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 8.638.806 | 7.354.658 | 10.723.569 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.572.107 | 5.129.998 | 9.146.966 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.066.699 | 2.224.660 | 1.576.603 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 197.340 | 252.673 | 233.956 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 490.589 | 543.150 | 620.743 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.643.554 | 1.820.078 | 1.137.810 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 129.897 | 114.105 | 52.006 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 79.723 | 97.798 | 202.270 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 107.817 | 160.555 | 26.350 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 259.939 | 404.836 | 425.582 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 259.939 | 404.836 | 425.582 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 101.803 | 51.349 | 227.925 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 50.000 | 110.000 | 110.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 41.831 | 83.664 | 121.322 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 206035** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΕΤΡΗΣ, Γ., Α.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,45% | 0,72% | 3,14% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,20% | 7,16% | 9,23% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,41% | 0,62% | 2,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 23,92% | 30,25% | 14,70% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 1,47% | 1,50% | 0,47% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 6,70% | 7,81% | 7,75% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 1,15% | 0,67% | 2,08% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 1,22 X | 0,92 X | 1,19 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,26 X | 1,07 X | 1,51 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,86 :1 | 1,47 :1 | 1,73 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,15 :1 | 1,20 :1 | 1,38 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,21 :1 | 1,09 :1 | 1,37 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,97 :1 | 0,86 :1 | 0,79 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,26 X | 1,19 X | 1,40 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,69 X | 0,51 X | 0,69 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 2.026 | 1.403 | 3.184 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 7.223 | 8.298 | 9.194 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 198 ΗΜ. | 162 ΗΜ. | 174 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 96 ΗΜ. | 175 ΗΜ. | 86 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 117 ΗΜ. | 154 ΗΜ. | 117 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 216541** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 3.431.662 | 3.694.162 | 3.322.230 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 226.805 | 1.447.691 | 1.447.691 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 133.984 | 2.388.991 | 2.383.354 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 350.421 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 436.044 | 649.156 | 515.450 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 85.623 | 649.156 | 515.450 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 350.421 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.648 | 6.635 | 6.635 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 3.153.848 | 500.000 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 186.069 | 1.485.060 | 1.356.114 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 185.448 | 1.232.972 | 841.865 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 5 | 222.661 | 497.928 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 616 | 29.426 | 16.321 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 618.685 | 172.407 | 269.715 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 4.236.416 | 5.351.629 | 4.948.058 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.353.638 | 2.518.412 | 4.054.469 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.178.344 | 1.178.344 | 1.178.344 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.175.294 | 1.340.068 | 2.876.126 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0 | 432.698 | 437.004 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 432.698 | 437.004 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.882.778 | 2.400.519 | 456.585 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 500.000 | 0 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 245.995 | 72.847 | 24.661 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 206.499 | 2.000.000 | 45.955 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 920.000 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 10.284 | 327.672 | 385.968 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 4.236.416 | 5.351.629 | 4.948.058 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 535.175 | 1.046.521 | 1.155.575 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 685.926 | 353.639 | 306.953 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 150.751- | 692.882 | 848.622 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 353 | 5.676 | 1.411 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 10.426 | 594 | 17.826 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 72.046 | 79.507 | 224.501 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 232.870- | 618.457 | 607.705 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 347.540 | 95.311 | 1.416 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 21.198 | 3.737 | 2.918 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 429.062 | 133.705 | 144.040 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 429.062 | 133.705 | 144.040 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 93.472 | 710.031 | 606.203 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 206.499 | 2.000.000 | 45.955 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 33.086 | 230.761 | 247.739 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 216541** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,97% | 28,19% | 14,95% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,41% | 24,08% | 13,89% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,97% | 24,06% | 13,50% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,17-% | 66,21% | 73,44% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 43,48-% | 58,78% | 52,52% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 19,40% | 67,54% | 53,94% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 17,45% | 67,48% | 52,40% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,23 X | 0,36 X | 0,26 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,23 X | 0,42 X | 0,29 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 8,55 :1 | 0,93 :1 | 1,35 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,80 :1 | 1,13 :1 | 0,22 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 9,97 :1 | 1196,34 :1 | 35,01 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,85 :1 | 0,90 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,43 X | 0,69 X | 3,56 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,43 X | 0,68 X | 3,53 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.078- | 743- | 1.169 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.354 | 2.951 | 4.491 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 126 ΗΜ. | 430 ΗΜ. | 266 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 131 ΗΜ. | 75 ΗΜ. | 29 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 241242** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.898.283 | 5.046.450 | 4.570.827 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0 | 0 | 1.489.901 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 0 | 0 | 3.081.898 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 330.645 | 330.645 | 697.312 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 300.095 | 217.540 | 752.948 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 0 | 274.058 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 300.095 | 217.540 | 478.891 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 0 | 54.664 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 4.867.734 | 4.933.345 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 119.616 | 143.807 | 317.755 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 11.634 | 21.679 | 317.755 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 107.982 | 122.128 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 1.612.776 | 1.139.746 | 826.629 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.630.676 | 6.330.002 | 5.715.212 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.213.935 | 5.890.083 | 5.335.137 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 5.435.620 | 5.435.620 | 5.435.620 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 593.115 | 437.795 | 555 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 185.200 | 16.668 | 101.038- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 228.426 | 214.324 | 101.856 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 228.426 | 214.324 | 101.856 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 188.315 | 225.596 | 278.219 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 38.760 | 30.571 | 258.508 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 149.555 | 195.025 | 19.711 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 6.630.676 | 6.330.002 | 5.715.212 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.159.256 | 1.125.493 | 547.024 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 567.633 | 552.607 | 484.624 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 591.623 | 572.886 | 62.400 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 160.502 | 125.410 | 126.700 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.363 | 691 | 52.537 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 201.146 | 185.583 | 204.396 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 549.616 | 512.023 | 67.833- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 13.004 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 264.443 | 265.181 | 210.777 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 264.443 | 265.181 | 210.777 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 549.616 | 512.023 | 80.837- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 209.096- | 151.621- | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 241242** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 8,84% | 8,69% | 1,52-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,55% | 8,40% | 0,52-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 8,53% | 8,39% | 1,49-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 51,03% | 50,90% | 11,41% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 41,65% | 40,93% | 10,07-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 41,75% | 40,99% | 4,20-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 41,65% | 40,93% | 12,00-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,20 X | 0,20 X | 0,12 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,21 X | 0,21 X | 0,13 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 210,89 :1 | 53,97 :1 | 1,20 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,07 :1 | 0,07 :1 | 0,07 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 404,24 :1 | 741,99 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,96 :1 | 0,96 :1 | 0,98 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 9,20 X | 5,69 X | 4,11 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 8,63 X | 5,15 X | 4,11 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.544 | 1.058 | 866 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 6.442 | 6.104 | 5.437 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 4 ΗΜ. | 7 ΗΜ. | 212 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 25 ΗΜ. | 20 ΗΜ. | 195 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 240926** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 15.709.505 | 16.302.442 | 17.751.357 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 7.424.188 | 7.424.188 | 7.424.188 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 11.858.747 | 11.858.747 | 11.858.747 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.279.885 | 4.279.885 | 4.279.885 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.902.212 | 7.309.275 | 5.860.361 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 3.622.327 | 3.029.390 | 2.436.453 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 4.279.885 | 4.279.885 | 3.423.908 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 48.898 | 48.898 | 48.898 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 415.705 | 246.558 | 3.261 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 415.705 | 246.558 | 3.261 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 80.084 | 168.493 | 590.108 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 16.205.294 | 16.717.494 | 18.344.726 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.976.601 | 571.771 | 222.116 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 58.700 | 58.700 | 58.700 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 315.601 | 43.596 | 18.707 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.602.300 | 469.476 | 144.709 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 13.301.477 | 15.596.755 | 17.771.556 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 13.301.477 | 15.596.755 | 17.771.556 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 927.215 | 548.967 | 351.054 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 2.402 | 0 | 0 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 3.522 | 3.522 | 3.522 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 921.292 | 545.445 | 347.532 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 16.205.294 | 16.717.494 | 18.344.726 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.099.559 | 2.970.406 | 2.850.204 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 3.099.559 | 2.970.406 | 2.850.204 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 836 | 4.086 | 4.723 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 610.665 | 604.212 | 678.688 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 621.484 | 1.480.405 | 1.479.094 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.868.246 | 889.875 | 697.146 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 6.102 | 2.511 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5 | 3 | 351 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 592.937 | 1.448.914 | 1.448.914 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 592.937 | 1.448.914 | 1.448.914 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.868.241 | 895.974 | 699.306 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 3.522 | 3.522 | 3.522 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 635.758 | 375.824 | 244.757 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 240926** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 94,52% | 156,70% | 314,84% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 16,23% | 9,28% | 7,66% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 12,23% | 5,54% | 3,89% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 60,26% | 29,92% | 24,42% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 79,95% | 50,44% | 48,27% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 60,26% | 30,12% | 24,49% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,20 X | 0,18 X | 0,16 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,57 X | 5,20 X | 12,85 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,98 :1 | 0,99 :1 | 1,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 7,20 :1 | 28,24 :1 | 81,59 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,06 :1 | 2,48 :1 | 2,03 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,13 :1 | 0,04 :1 | 0,01 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,53 X | 0,76 X | 1,69 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,53 X | 0,76 X | 1,69 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 431- | 134- | 242 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 15.278 | 16.169 | 17.994 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 49 ΗΜ. | 30 ΗΜ. | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 200222** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΟΛΥΔΟΜΟΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.561.244 | 1.671.513 | 1.781.782 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 703.780 | 703.780 | 703.780 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.222.016 | 2.222.016 | 2.222.016 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 45.968 | 45.968 | 45.968 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.415.354 | 1.305.085 | 1.194.816 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.369.386 | 1.259.117 | 1.148.848 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 45.968 | 45.968 | 45.968 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.833 | 4.833 | 4.833 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 800.059 | 777.071 | 797.034 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 799.396 | 760.908 | 210.072 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 663 | 16.163 | 586.962 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 207.576 | 16.448 | 19.479 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.568.879 | 2.465.032 | 2.598.295 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.615.892 | 1.587.115 | 1.563.818 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.292.040 | 854.085 | 854.085 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 247.271 | 656.449 | 633.152 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 76.581 | 76.581 | 76.581 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 82.777 | 82.777 | 99.054 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 82.777 | 82.777 | 99.054 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 870.210 | 795.140 | 935.423 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 569 | 37.093 | 21.785 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 532.000 | 438.000 | 438.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 337.642 | 320.047 | 475.638 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.568.879 | 2.465.032 | 2.598.295 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 942.020 | 900.635 | 855.573 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 128.284 | 167.928 | 118.237 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 813.736 | 732.707 | 737.336 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 405 | 275 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 0 | 1 | 11.429 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 18.872 | 37.722 | 8.914 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 795.269 | 695.258 | 716.993 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.183 | 0 | 472 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 4 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 110.269 | 110.269 | 89.200 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 110.269 | 110.269 | 89.200 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 796.449 | 695.258 | 717.465 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 532.000 | 438.000 | 438.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 235.672 | 233.961 | 255.922 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 200222** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΟΛΥΔΟΜΟΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 49,29% | 43,81% | 45,88% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 46,89% | 41,63% | 43,83% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 46,89% | 41,63% | 43,15% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 86,38% | 81,35% | 86,18% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 84,39% | 77,17% | 83,80% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 84,51% | 77,17% | 85,19% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 84,51% | 77,17% | 83,86% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,55 X | 0,54 X | 0,51 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,58 X | 0,57 X | 0,55 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,09 :1 | 1,00 :1 | 0,94 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,59 :1 | 0,55 :1 | 0,66 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 95259,00 :1 | 63,78 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,95 :1 | 0,95 :1 | 0,94 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,16 X | 1,00 X | 0,87 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,16 X | 0,98 X | 0,25 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 137 | 2- | 119- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.699 | 1.670 | 1.663 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 310 ΗΜ. | 308 ΗΜ. | 90 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 2 ΗΜ. | 81 ΗΜ. | 67 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 43132** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 245.495.256 | 245.607.012 | 245.899.000 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 2.841.056 | 3.080.756 | 4.870.000 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 0 | 0 | 737.000 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 151.797 | 151.409 | 151.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 148.406 | 134.462 | 2.345.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 0 | 0 | 1.853.000 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 0 | 0 | 372.000 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 148.406 | 134.462 | 120.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 149.307 | 149.307 | 149.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 242.501.502 | 242.360.002 | 242.337.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 17.489 | 0 | 30.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 0 | 30.000 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 17.489 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 6.782.125 | 6.027.673 | 5.571.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 4.282.506 | 3.532.198 | 3.575.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.499.619 | 2.495.475 | 1.996.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 162.262 | 143.671 | 174.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 252.457.132 | 251.778.356 | 251.674.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 199.168.825 | 198.112.431 | 197.547.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 39.720.000 | 39.720.000 | 39.720.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 1.262.801 | 1.252.294 | 1.294.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 158.186.024 | 157.140.137 | 156.533.000 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 51.768.306 | 51.645.464 | 51.600.000 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 51.752.012 | 51.633.588 | 51.589.000 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 16.294 | 11.876 | 11.000 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.520.001 | 2.020.461 | 2.527.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 587.651 | 1.357.844 | 1.963.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 932.350 | 662.617 | 564.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 252.457.132 | 251.778.356 | 251.674.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 4.436.862 | 4.436.523 | 3.760.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.809.103 | 2.332.156 | 1.774.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 2.627.759 | 2.104.367 | 1.986.000 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 146.498 | 68.559 | 67.000 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.478 | 2.341 | 1.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.505.074 | 1.560.531 | 1.232.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 1.267.705 | 610.054 | 820.000 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 0 | 6.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 292.589 | 332.000 | 414.000 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 292.589 | 332.000 | 414.000 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 1.267.705 | 610.054 | 814.000 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 211.310- | 44.775- | 21.259.000 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 43132** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 0,64% | 0,31% | 0,41% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,51% | 0,25% | 0,33% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,51% | 0,24% | 0,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,23% | 47,43% | 52,82% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 27,66% | 13,54% | 21,43% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 27,69% | 13,59% | 21,30% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 27,66% | 13,54% | 21,27% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,02 X | 0,02 X | 0,02 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,02 X | 0,02 X | 0,02 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 88,22 :1 | 80,63 :1 | 73,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,27 :1 | 0,27 :1 | 0,27 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 858,72 :1 | 261,60 :1 | 815,00 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,79 :1 | 0,79 :1 | 0,79 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 4,58 X | 3,05 X | 2,29 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 2,92 X | 1,82 X | 1,48 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 5.442 | 4.151 | 3.248 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 250.937 | 249.758 | 249.147 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 352 ΗΜ. | 291 ΗΜ. | 347 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 119 ΗΜ. | 213 ΗΜ. | 404 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 4 ΗΜ. | --- | 6 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 252555** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.000 | 5.000 | 6.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 5.000 | 6.000 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 5.000 | 0 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 181.863 | 199.000 | 11.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 181.863 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 199.000 | 11.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 4.796 | 2.000 | 200.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 191.659 | 206.000 | 217.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 185.566 | 203.000 | 212.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 114.434- | 97.000- | 88.000- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.094 | 3.000 | 5.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 5.894 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 200 | 3.000 | 5.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 191.659 | 206.000 | 217.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 20 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 17.287 | 9.000 | 10.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 17.307- | 9.000- | 10.000- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 17.307- | 9.000- | 10.000- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 389- | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 252555** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,33-% | 4,43-% | 4,72-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 9,32-% | 4,43-% | 4,72-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,33-% | 4,43-% | 4,72-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | .00 | .00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,03 :1 | 0,01 :1 | 0,02 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 30,63 X | 67,00 X | 42,20 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 30,63 X | 0,67 X | 40,00 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 181 | 198 | 206 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 186 | 203 | 212 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3600250** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 5.548.457 | 5.520.009 | 8.884.198 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 5.423.421 | 5.423.421 | 5.423.421 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.899.778 | 7.893.206 | 11.121.379 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 45.602 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.858.376 | 7.834.649 | 7.820.877 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 7.849.255 | 7.834.649 | 7.820.877 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 9.120 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 38.032 | 38.032 | 160.275 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.625.247 | 3.286.575 | 521.880 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 3.290.547 | 2.940.969 | 133.819 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 334.700 | 345.605 | 388.061 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 15.266 | 288.057 | 131.462 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 9.188.971 | 9.094.641 | 9.537.540 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 5.735.351 | 3.199.514 | 2.855.539 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 5.681.045 | 3.186.295 | 3.186.295 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 54.306 | 13.219 | 13.219 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 0 | 0 | 343.975- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 42.145 | 2.144.470 | 2.161.018 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 2.115.025 | 2.133.540 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 42.145 | 29.446 | 27.479 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.411.475 | 3.750.657 | 4.520.983 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 1.220.828 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 685.292 | 303.689 | 29.170 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 1.137.867 | 1.137.867 | 1.134.090 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.588.315 | 2.309.101 | 2.136.895 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 9.188.971 | 9.094.641 | 9.537.540 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.506.152 | 1.457.395 | 1.373.685 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 23.727 | 13.772 | 13.772 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.482.426 | 1.443.622 | 1.359.913 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 751 | 743 | 37 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 156.253 | 285.034 | 406.865 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 394.597 | 216.147 | 148.232 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 932.327 | 943.184 | 804.853 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 42.355 | 69.805 | 20.580 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 155.329 | 37.062 | 302.982 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 23.727 | 13.772 | 13.772 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 23.727 | 13.772 | 13.772 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 819.353 | 975.927 | 522.451 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 438.671 | 268.485 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 312.388 | 317.176 | 107.247 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3600250** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 14,29% | 30,50% | 18,30% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 16,89% | 23,60% | 18,52% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 14,18% | 18,26% | 10,41% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 98,42% | 99,05% | 99,00% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 61,87% | 64,68% | 58,59% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 64,74% | 86,48% | 67,65% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 54,37% | 66,93% | 38,03% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,27 X | 0,27 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,46 X | 0,48 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,05 :1 | 0,97 :1 | 0,58 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,60 :1 | 1,84 :1 | 2,34 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 6,24 :1 | 4,42 :1 | 2,28 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,99 :1 | 0,60 :1 | 0,57 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,07 X | 0,95 X | 0,14 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,97 X | 0,86 X | 0,06 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 229 | 176- | 3.868- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 5.777 | 5.344 | 5.017 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 797 ΗΜ. | 737 ΗΜ. | 36 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | 773 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 237888** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΡΟΜΑΧΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 15.954.319 | 15.903.726 | 15.017.089 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 167.934 | 158.495 | 148.047 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 12.925.235 | 13.478.332 | 13.424.411 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 3.653.556 | 3.192.704 | 2.370.763 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 853.013 | 936.177 | 936.177 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 608.089 | 691.254 | 691.254 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 244.923 | 244.923 | 244.923 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 58.043 | 7.807 | 10.045 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 2.565 | 2.565 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.576.597 | 1.352.603 | 1.545.532 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.575.281 | 1.288.380 | 1.423.690 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 150 | 150 | 150 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.167 | 64.073 | 121.692 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 70.545 | 156.289 | 91.213 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.601.462 | 17.412.617 | 16.653.834 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 7.051.448 | 8.369.066 | 8.439.228 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 7.305.743 | 5.805.724 | 5.805.724 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0 | 2.859.603 | 2.917.721 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 254.295- | 296.261- | 284.216- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 3.850.048 | 4.686.743 | 6.121.362 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.821.659 | 4.653.311 | 6.082.876 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 28.390 | 33.432 | 38.486 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.699.965 | 4.356.809 | 2.093.243 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 777.958 | 3.564 | 809.480 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 5.832.159 | 4.265.439 | 1.188.501 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 89.848 | 87.807 | 95.262 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 17.601.462 | 17.412.617 | 16.653.834 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 3.249.234 | 2.267.179 | 1.666.020 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.726.833 | 1.221.034 | 748.643 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.522.400 | 1.046.145 | 917.376 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 255.125 | 392.750 | 257.407 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 335.817 | 327.193 | 300.875 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.114.708 | 1.181.370 | 901.560 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 327.001 | 69.668- | 27.651- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 202.897 | 163.769 | 163.484 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 408.946 | 11.703 | 80.413 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 120.952 | 82.399 | 55.420 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 35.076 | 0 | 16.582 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 237888** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΡΟΜΑΧΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,72% | 0,98% | 0,66% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,19% | 3,14% | 2,45% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,11% | 0,63% | 0,38% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,85% | 46,14% | 55,06% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,33% | 2,62-% | 1,44-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 13,03% | 15,40% | 18,52% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 3,45% | 3,10% | 2,88% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,32 X | 0,20 X | 0,13 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,50 X | 0,32 X | 0,23 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,69 :1 | 0,82 :1 | 0,97 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,50 :1 | 1,08 :1 | 0,97 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,36 :1 | 1,25 :1 | 1,18 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,65 :1 | 0,64 :1 | 0,58 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,25 X | 0,35 X | 0,78 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,25 X | 0,33 X | 0,72 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 5.053- | 2.848- | 456- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 10.901 | 13.056 | 14.561 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 177 ΗΜ. | 207 ΗΜ. | 312 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | --- | 579 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3257600** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 10.609.245 | 9.605.290 | 7.167.395 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 3.025.644 | 3.186.908 | 2.613.499 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 5.770.715 | 4.542.710 | 3.411.344 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 891.546 | 837.636 | 428.938 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.535.044 | 1.417.743 | 1.228.060 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 867.557 | 958.129 | 889.006 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 667.488 | 459.614 | 339.055 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 887.628 | 887.021 | 887.021 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 1.568.758 | 1.568.758 | 1.054.654 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 12.037 | 12.037 | 12.037 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 12.037 | 12.037 | 12.037 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 764.660 | 476.214 | 1.465.209 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 624.126 | 248.026 | 1.094.643 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 123.084 | 214.138 | 360.676 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 17.451 | 14.050 | 9.890 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 27.515 | 62.665 | 699.207 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 11.413.457 | 10.156.206 | 9.343.848 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 7.586.627 | 7.439.352 | 7.554.384 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 4.907.887 | 4.434.840 | 4.434.840 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.804.606 | 3.183.158 | 3.119.544 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 125.866- | 178.646- | 0 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.859.160 | 1.360.035 | 446.479 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.740.501 | 1.259.549 | 366.838 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 118.659 | 100.486 | 79.641 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.967.670 | 1.356.819 | 1.342.986 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.182.326 | 898.051 | 768.866 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 489.607 | 357.737 | 338.998 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 3.344 | 3.344 | 3.344 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 292.393 | 97.686 | 231.777 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 11.413.457 | 10.156.206 | 9.343.848 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.465.389 | 1.237.326 | 1.052.253 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.438.065 | 606.265 | 260.850 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.027.323 | 631.061 | 791.404 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 8.701 | 4.852 | 2.032 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 212.967 | 85.065 | 96.667 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 571.191 | 554.058 | 500.756 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 251.867 | 3.210- | 196.013 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 100.022 | 90.718 | 1.056.811 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 10.219 | 108.804 | 34.977 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 266.606 | 193.774 | 175.558 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 266.606 | 193.774 | 175.558 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 341.669 | 21.296- | 1.217.847 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 92.566 | 9.907 | 59.075 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3257600** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,50% | 0,29-% | 16,12% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 5,87% | 0,72% | 16,43% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,62% | 0,24-% | 15,22% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 41,67% | 51,00% | 75,21% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 10,18% | 0,26-% | 18,59% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 22,42% | 5,13% | 124,68% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 13,81% | 1,71-% | 115,51% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,26 X | 0,14 X | 0,13 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,33 X | 0,17 X | 0,14 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,16 :1 | 1,23 :1 | 1,53 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,50 :1 | 0,37 :1 | 0,24 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,60 :1 | 0,75 :1 | 13,60 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,80 :1 | 0,85 :1 | 0,94 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,41 X | 0,41 X | 1,62 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,39 X | 0,39 X | 1,60 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.163- | 806- | 833 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.446 | 8.799 | 8.001 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 92 ΗΜ. | 73 ΗΜ. | 380 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 124 ΗΜ. | 215 ΗΜ. | 474 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 3 ΗΜ. | 7 ΗΜ. | 17 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249150** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 172.091.182 | 150.819.710 | 43.446.620 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 174.447 | 164.853 | 43.446.620 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 4.056 | 4.056 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 55.841 | 21.914 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 51.810 | 18.464 | 0 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 4.031 | 3.450 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 13.437.475 | 112.715 | 0 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 158.531.045 | 150.560.000 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 10.277.436 | 22.204.728 | 8.276.693 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 10.134.160 | 21.552.274 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 143.276 | 652.454 | 8.276.693 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 3.857.659 | 9.445.363 | 6.191.392 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 186.226.277 | 182.469.801 | 57.914.704 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 88.807.819 | 74.155.823 | 10.387.598 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 52.703.739 | 45.703.739 | 11.303.739 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 23.362 | 0 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 36.080.718 | 28.452.084 | 916.141- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 82.579.486 | 83.169.324 | 31.430.151 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 82.579.486 | 83.169.324 | 31.430.151 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14.838.972 | 25.144.654 | 16.096.955 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 0 | 0 | 10.000.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 3.354.905 | 10.299.352 | 0 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 5.302.990 | 1.272.047 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 6.181.077 | 13.573.255 | 6.096.955 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 186.226.277 | 182.469.801 | 57.914.704 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 14.881.826 | 3.453.237 | 234.744 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 6.081.636 | 1.752.542 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 8.800.190 | 1.700.694 | 234.744 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 4.748.522 | 46.860.857 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 3.450.452 | 674.407 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 2.967.253 | 5.379.747 | 825.400 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 7.131.007 | 42.507.397 | 590.656- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 1.137 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 2.661 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 33.927 | 19.254 | 2.661 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 33.927 | 19.254 | 0 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 7.131.007 | 42.507.397 | 592.179- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 597.628 | 13.139.173- | 90.929 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 249150** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 8,03% | 57,32% | 5,70-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 6,17% | 27,45% | 1,42-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,16% | 27,02% | 1,42-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 59,13% | 49,25% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 36,33% | 84,48% | 251,62-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 53,90% | 85,82% | 252,27-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 36,33% | 84,48% | 252,27-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,11 X | 0,32 X | 0,01 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,22 X | 0,68 X | 0,02 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1397,23 :1 | 1070,28 :1 | 0,96 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,10 :1 | 1,46 :1 | 4,58 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 3,07 :1 | 64,03 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,52 :1 | 0,47 :1 | 0,25 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,95 X | 1,26 X | 0,90 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,94 X | 1,23 X | 0,38 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 704- | 6.505 | 1.629- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 171.387 | 157.325 | 41.818 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 249 ΗΜ. | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 201 ΗΜ. | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 30098** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΡΕΒΑ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 4.854.666 | 2.187.102 | 2.448.939 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 676.509 | 676.509 | 676.509 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 10.439.759 | 7.356.474 | 7.249.222 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 906.746 | 906.746 | 906.746 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.182.798 | 6.767.077 | 6.396.518 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.276.052 | 5.860.331 | 5.489.772 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 906.746 | 906.746 | 906.746 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.451 | 14.451 | 12.981 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 9.380 | 0 | 0 |
| ΥΛΕΣ & ΥΛΙΚΑ | 9.380 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 413.927 | 677.309 | 25.632 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 398.647 | 675.009 | 17.733 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 15.280 | 2.300 | 7.899 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 271.782 | 2.138.194 | 1.735.135 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.549.755 | 5.002.604 | 4.209.706 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.714.425 | 2.624.450 | 1.825.051 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 3.756.800 | 3.756.800 | 3.756.800 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.042.375- | 1.132.350- | 1.931.749- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 1.882.166 | 2.032.166 | 2.356.745 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.882.166 | 2.032.166 | 2.356.745 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 953.164 | 345.988 | 27.911 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 391.244 | 151.461 | 5.375 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 561.920 | 194.527 | 22.536 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.549.755 | 5.002.604 | 4.209.706 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.800.149 | 1.631.823 | 517.071 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.381.527 | 1.323.531 | 488.541 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 418.622 | 308.292 | 28.530 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 7.283 | 4.855 | 1.320 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 76.594 | 36.872 | 155.340 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 190.912 | 94.386 | 52.626 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 158.400 | 181.889 | 178.115- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.593 | 0 | 27 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 31.672 | 26.360 | 8.222 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 415.721 | 370.559 | 354.812 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 415.721 | 370.559 | 354.812 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 128.320 | 155.529 | 186.311- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 38.345 | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 30098** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΡΕΒΑ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,73% | 5,93% | 10,21-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 4,46% | 4,13% | 0,74-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 2,79% | 3,34% | 4,46-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 23,25% | 18,89% | 5,52% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 8,76% | 11,11% | 34,36-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 11,34% | 11,76% | 5,97-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 7,10% | 9,50% | 35,94-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,39 X | 0,35 X | 0,12 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,67 X | 0,62 X | 0,28 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,95 :1 | 2,14 :1 | 1,72 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,04 :1 | 0,91 :1 | 1,31 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 2,68 :1 | 5,22 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,59 :1 | 0,56 :1 | 0,44 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,73 X | 8,14 X | 63,09 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,70 X | 8,13 X | 62,80 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 258- | 2.470 | 1.733 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 4.597 | 4.657 | 4.182 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 81 ΗΜ. | 151 ΗΜ. | 13 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 103 ΗΜ. | 42 ΗΜ. | 4 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 2 ΗΜ. | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3259200** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Κ., ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.655.458 | 1.665.219 | 1.627.590 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.595.571 | 1.595.571 | 1.595.571 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.618.554 | 1.618.425 | 1.577.239 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 291 | 0 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.559.146 | 1.548.964 | 1.545.382 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.558.855 | 1.548.964 | 1.545.382 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 291 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 188 | 188 | 163 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 634.941 | 486.961 | 513.806 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 254.262 | 277.707 | 230.873 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 380.678 | 209.236 | 277.765 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 17 | 5.167 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 434.206 | 1.170.910 | 648.907 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.724.604 | 3.323.089 | 2.790.303 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.772.699 | 1.577.987 | 1.603.334 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 1.657.034 | 1.655.898 | 1.655.898 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 115.502 | 326.776 | 283.594 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 163 | 404.687- | 336.158- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 282.048 | 250.113 | 199.588 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 258.855 | 249.221 | 198.696 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 23.193 | 892 | 892 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 669.857 | 1.494.990 | 987.381 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 118.829 | 194.863 | 20.493 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 335.383 | 761.846 | 585.958 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 215.645 | 538.281 | 380.930 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.724.604 | 3.323.089 | 2.790.303 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 749.146 | 1.577.249 | 1.264.003 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 96.483 | 53.921 | 44.158 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 652.663 | 1.523.328 | 1.219.845 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 15.813 | 14.204 | 20.528 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 47 | 269 | 254 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 121.339 | 161.007 | 158.233 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 547.089 | 1.376.256 | 1.081.887 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 171.499 | 0 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 23.317 | 68.607 | 279.874 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 9.890 | 3.582 | 3.983 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 9.890 | 3.582 | 3.983 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 695.271 | 1.307.649 | 802.013 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 256.000 | 761.846 | 585.958 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 169.717 | 487.719 | 416.580 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3259200** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Κ., ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 39,22% | 82,87% | 50,02% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 33,84% | 71,55% | 44,50% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 33,84% | 71,53% | 44,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 87,12% | 96,58% | 96,51% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 71,52% | 86,48% | 84,22% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 90,90% | 82,18% | 62,46% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 90,89% | 82,17% | 62,44% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,37 X | 0,87 X | 0,71 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,43 X | 1,01 X | 0,80 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,24 :1 | 1,10 :1 | 1,11 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,54 :1 | 1,11 :1 | 0,74 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 14794,00 :1 | 4862,15 :1 | 3158,53 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,86 :1 | 0,86 :1 | 0,89 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,60 X | 1,11 X | 1,18 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,60 X | 1,11 X | 1,17 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 399 | 163 | 175 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.055 | 1.828 | 1.803 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 124 ΗΜ. | 64 ΗΜ. | 67 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 450 ΗΜ. | --- | 169 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245103** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 32.516.417 | 34.465.683 | 38.059.262 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 21.940 | 21.940 | 18.156 |
| ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 43.711 | 43.711 | 43.711 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 0 | 0 | 1.094 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 51.653 | 41.048 | 31.679 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 17.026 | 12.977 | 9.262 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝ. ΕΞΟΠΛ. | 34.627 | 28.071 | 21.514 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 0 | 0 | 903 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 32.502.419 | 34.441.080 | 38.027.980 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.711.243 | 2.668.403 | 166.668 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 551.503 | 624.639 | 63.236 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.159.740 | 2.043.764 | 103.432 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 2.781.399 | 1.403.155 | 457.904 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 38.009.059 | 38.537.241 | 38.683.834 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 3.969.682 | 3.790.969 | 4.067.356 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.060.775 | 6.060.775 | 6.060.775 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 2.710 | 2.710 | 2.710 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 2.093.803- | 2.272.516- | 1.996.129- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.563.740 | 572.379 | 536.175 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.563.740 | 572.379 | 536.175 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 28.475.637 | 34.173.893 | 34.080.303 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 27.134.312 | 27.000.000 | 14.836.383 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 102.104 | 193.398 | 3.814.743 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 300.059 | 1.210.079 | 8.671.899 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 939.162 | 5.770.416 | 6.757.278 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 38.009.059 | 38.537.241 | 38.683.834 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 5.376.837 | 4.837.872 | 2.115.890 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 3.825.673 | 4.063.962 | 1.839.538 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 1.551.164 | 773.910 | 276.352 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 20.389 | 691 | 5.735 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.349.075 | 988.805 | 633.921 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 43.764 | 61.938 | 34.414 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 178.714 | 276.142- | 386.248- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 178.714 | 276.142- | 386.248- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 0 | 246- | 570.447- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245103** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,50% | 7,28-% | 9,50-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 16,03% | 16,33% | 5,38% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,87% | 6,33-% | 8,39-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 28,85% | 16,00% | 13,06% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 3,31% | 5,71-% | 18,21-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 28,31% | 14,73% | 11,67% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 3,31% | 5,71-% | 18,21-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,57 X | 1,11 X | 0,46 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 1,36 X | 1,28 X | 0,52 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 681,06 :1 | 177,35 :1 | 147,16 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 8,57 :1 | 9,17 :1 | 8,51 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 1,13 :1 | 0,72 :1 | 0,39 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,42 :1 | 0,87 :1 | 0,88 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,19 X | 0,12 X | 0,02 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,12 X | 0,06 X | 0,02 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 22.983- | 30.102- | 33.456- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 9.533 | 4.363 | 4.604 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 37 ΗΜ. | 47 ΗΜ. | 11 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 10 ΗΜ. | 17 ΗΜ. | 757 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3259800** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 6.709.956 | 6.870.593 | 6.338.740 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 4.840.644 | 4.840.644 | 4.840.644 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 7.325.095 | 7.324.738 | 7.321.349 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 667.880 | 667.880 | 0 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 6.123.698 | 5.962.704 | 5.823.289 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 6.090.304 | 5.962.704 | 5.823.289 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 33.394 | 0 | 0 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 35 | 35 | 35 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 800.238 | 474.122 | 532.585 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 590.698 | 297.591 | 365.904 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 167.640 | 167.640 | 166.197 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 41.900 | 8.891 | 485 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 556.945 | 542.822 | 1.201.997 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 8.067.138 | 7.887.536 | 8.073.323 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 7.034.809 | 7.029.204 | 7.075.453 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 6.714.734 | 6.714.734 | 3.709.762 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 319.325 | 312.411 | 3.200.025 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 750 | 2.059 | 165.667 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 129.696 | 124.341 | 92.841 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 129.696 | 124.341 | 92.841 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 902.633 | 733.992 | 905.029 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 247.980 | 214.122 | 164.747 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 361.928 | 294.067 | 226.205 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 292.725 | 225.803 | 514.077 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 8.067.138 | 7.887.536 | 8.073.323 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.453.484 | 1.451.577 | 1.778.986 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 852.901 | 1.333.798 | 585.178 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 600.582 | 117.778 | 1.193.808 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 4.131 | 9.922 | 19.482 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 319 | 384 | 219 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 413.520 | 345.273 | 283.918 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 190.875 | 217.957- | 929.152 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 57.710 | 408.714 | 205 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 16.708 | 34.588 | 26.340 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 160.994 | 139.415 | 86.510 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 160.994 | 139.415 | 86.510 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 231.878 | 156.169 | 903.017 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 67.862 | 67.862 | 226.205 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 76.280 | 60.703 | 330.931 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 3259800** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 3,30% | 2,22% | 12,76% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 3,24% | 2,19% | 12,60% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 3,24% | 2,18% | 12,60% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 41,32% | 8,11% | 67,11% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 13,10% | 14,91-% | 51,66% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 15,93% | 10,71% | 50,22% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 15,91% | 10,69% | 50,21% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,20 X | 0,20 X | 0,25 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,21 X | 0,21 X | 0,25 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,07 :1 | 1,04 :1 | 1,13 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,15 :1 | 0,12 :1 | 0,14 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 727,89 :1 | 407,69 :1 | 4124,37 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,98 :1 | 0,98 :1 | 0,99 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,50 X | 1,39 X | 1,92 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,46 X | 1,37 X | 1,92 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 455 | 283 | 830 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 7.165 | 7.154 | 7.168 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 148 ΗΜ. | 75 ΗΜ. | 75 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 106 ΗΜ. | 59 ΗΜ. | 103 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245730** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΣΙΕΡΡΑ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 20.933 | 24.581 | 99.577 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 915 | 915 | 101.416 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 10.031 | 9.206 | 9.074 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 7.785 | 6.350 | 30.113 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 276 | 93 | 25.803 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 7.508 | 6.257 | 4.310 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 17.772 | 20.810 | 19.200 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 993.586 | 931.464 | 675.159 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 992.050 | 929.868 | 674.265 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.536 | 1.596 | 894 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 415.121 | 75.741 | 259.140 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.429.640 | 1.031.786 | 1.033.876 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.250.072 | 1.281.272- | 855.759- |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 600.000 | 525.000 | 513.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 4.020.164 | 1.945.164 | 597.164 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 3.370.092- | 3.751.436- | 1.965.923- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 179.567 | 2.313.058 | 1.889.635 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 132.883 | 2.268.776 | 1.826.805 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ-ΕΤΑΙΡΩΝ | 19 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 46.666 | 44.282 | 62.830 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.429.640 | 1.031.786 | 1.033.876 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 756.074 | 937.087 | 1.060.402 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 204.079 | 2.230.408 | 1.552.865 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 551.995 | 1.293.322- | 492.463- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΞΟΔΑ | 49.264 | 29.864 | 16.927 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 2.839 | 1.492 | 1.227 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 214.008 | 494.113 | 633.321 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 384.412 | 1.759.063- | 1.110.084- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 2.865 | 2.023 | 1.202 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.933 | 28.473 | 81.017 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 1.435 | 6.461 | 12.767 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.435 | 6.461 | 12.767 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 381.344 | 1.785.513- | 1.189.900- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 245730** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΙΕΡΡΑ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 30,51% | --- | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 30,73% | --- | --- |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 30,51% | --- | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 73,01% | 138,02-% | 46,44-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 47,73% | 181,92-% | 103,04-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 47,70% | 184,50-% | 110,34-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 47,35% | 184,65-% | 110,45-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,64 X | --- | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,64 X | --- | --- |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 395,47 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,14 :1 | --- | --- |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 135,32 :1 | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | --- | --- |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,85 X | 0,44 X | 0,49 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 7,84 X | 0,43 X | 0,49 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 1.229 | 1.306- | 955- |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.250 | 1.281- | 856- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 479 ΗΜ. | 362 ΗΜ. | 232 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 238 ΗΜ. | 371 ΗΜ. | 429 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 5687** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΣΚΟΡΠΙΟΣ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 12.803.621 | 13.645.161 | 14.381.509 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 156.191 | 156.191 | 156.191 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 25.098.941 | 25.098.941 | 25.098.941 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 12.454.887 | 11.613.347 | 10.876.999 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 12.454.887 | 11.613.347 | 10.876.999 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.375 | 3.375 | 3.375 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 3.904.311 | 3.302.174 | 2.771.629 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 1.676.141 | 1.790.265 | 1.621.257 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 2.228.170 | 1.511.909 | 1.150.372 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 16.981 | 13.523 | 14.362 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 16.724.913 | 16.960.858 | 17.167.499 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 15.641.938 | 15.802.031 | 15.899.288 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 22.110.624 | 22.110.624 | 22.115.920 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 618.171 | 618.171 | 612.875 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 7.086.856- | 6.926.764- | 6.829.506- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 998.988 | 1.100.296 | 1.214.367 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 998.988 | 1.100.296 | 1.214.367 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 83.987 | 58.531 | 53.845 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 149 | 0 | 0 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 10.819 | 13.781 | 452 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 73.019 | 44.750 | 53.393 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 16.724.913 | 16.960.858 | 17.167.499 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 776.719 | 755.358 | 738.159 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 841.540 | 736.348 | 683.099 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 64.821- | 19.010 | 55.060 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 65.094 | 63.403 | 68.896 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 30.178 | 46.880 | 40.477 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 160.093- | 91.272- | 54.313- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 0 | 5.985 | 13.422 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 841.540 | 736.348 | 675.567 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 841.540 | 736.348 | 675.567 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 160.093- | 97.257- | 67.735- |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 5687** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΚΟΡΠΙΟΣ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,02-% | 0,62-% | 0,43-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 0,57-% | 0,20-% | 0,01% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 0,96-% | 0,58-% | 0,40-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 8,35-% | 2,52% | 7,46% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,61-% | 12,08-% | 7,36-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 12,23-% | 4,48-% | 0,16% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 20,61-% | 12,88-% | 9,18-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,05 X | 0,04 X | 0,04 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,05 X | 0,05 X | 0,05 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,30 :1 | 1,24 :1 | 1,19 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,07 :1 | 0,07 :1 | 0,08 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | 0,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,94 :1 | 0,93 :1 | 0,93 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 46,69 X | 56,65 X | 51,74 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 20,16 X | 30,82 X | 30,38 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 3.837 | 3.257 | 2.732 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 16.641 | 16.902 | 17.114 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 788 ΗΜ. | 865 ΗΜ. | 802 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 5 ΗΜ. | 7 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 241110** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.999.114 | 17.612.720 | 509.713 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 360.864 | 25.080 | 65.303 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 831.910 | 275.706 | 447.689 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 1.835.679 | 61.967 | 39.357 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.029.340 | 50.033 | 42.636 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 67.598 | 12.972 | 17.939 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 961.742 | 37.061 | 24.697 |
| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ | 0 | 17.300.000 | 0 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 14.661.091 | 17.570.140 | 422 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 14.661.091 | 17.570.000 | 1 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 0 | 140 | 421 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 758.944 | 599.489 | 320.248 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 17.419.149 | 35.782.349 | 830.383 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 16.036.411 | 640.767 | 641.327 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 660.000 | 660.000 | 660.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 15.813.942 | 0 | 0 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 437.531- | 19.233- | 18.673- |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 47.248 | 17.620.519 | 184.580 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 41.859 | 17.615.129 | 178.706 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 5.389 | 5.389 | 5.873 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.335.490 | 17.521.063 | 4.476 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 1.183.498 | 17.518.287 | 2.503 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 151.992 | 2.776 | 1.974 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 17.419.149 | 35.782.349 | 830.383 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 2.351.547 | 16.412 | 20.573 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 1.862.587 | 16.783 | 13.178 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 488.960 | 371- | 7.395 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 4.653 | 6.236 | 8.085 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 702.479 | 7.793 | 6.171 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 218.173- | 14.400- | 6.860- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 4.995 | 14.663 | 566 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 564 | 823 | 46 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 657.140 | 18.447 | 14.794 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 657.140 | 18.447 | 14.794 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 213.741- | 560- | 6.340- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 26.599 | 0 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 241110** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 1,33-% | 0,09-% | 0,99-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 1,30-% | 0,03% | 0,21% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 1,33-% | .00 | 0,77-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 20,79% | 2,26-% | 35,95% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 9,28-% | 87,74-% | 33,34-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 8,89-% | 34,58% | 8,48% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 9,09-% | 3,41-% | 30,82-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,15 X | .00 | 0,02 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,15 X | 0,03 X | 0,03 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 8,05 :1 | 58,40 :1 | 1,62 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,09 :1 | 54,84 :1 | 0,29 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | 0,91 :1 | 0,22 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 0,04 :1 | 0,78 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 11,55 X | 1,04 X | 71,64 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 11,55 X | 1,04 X | 71,55 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 14.085 | 649 | 316 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 16.084 | 18.261 | 826 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | --- | --- |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 232 ΗΜ. | --- | 69 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238805** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 144 | 0 | 361.000 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 144 | 0 | 361.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 1.008.000 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 0 | 0 | 1.008.000 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 605.596 | 467.000 | 680.000 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 31.526 | 434.000 | 665.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 574.070 | 33.000 | 15.000 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 12.150 | 248.000 | 141.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 617.890 | 715.000 | 2.190.000 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 610.248 | 666.000 | 1.468.000 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.130.000 | 2.130.000 | 2.130.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 5.969 | 6.000 | 6.000 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 1.525.721- | 1.470.000- | 668.000- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.642 | 49.000 | 722.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 7.642 | 4.000 | 688.000 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 0 | 45.000 | 34.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 617.890 | 715.000 | 2.190.000 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 0 | 624.000 | 824.000 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 1.008.000 | 1.347.000 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 0 | 384.000- | 523.000- |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 1.163 | 0 | 0 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 37 | 0 | 0 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 56.022 | 32.000 | 43.000 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 54.896- | 416.000- | 566.000- |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 54.896- | 416.000- | 566.000- |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 402- | 386.000- | 164.000 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 238805** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 9,00-% | 62,46-% | 38,56-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 8,99-% | 62,46-% | 38,56-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 9,00-% | 62,46-% | 38,56-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | --- | 61,54-% | 63,47-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 4720,21-% | 66,67-% | 68,69-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | --- | 66,67-% | 68,69-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | --- | 66,67-% | 68,69-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | .00 | 0,94 X | 0,56 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | .00 | 0,94 X | 0,56 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 0,01 :1 | 0,07 :1 | 0,49 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | --- | --- | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 80,84 X | 14,59 X | 2,53 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 5,72 X | 13,92 X | 1,12 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 610 | 666 | 1.107 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 610 | 666 | 1.468 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | --- | 254 ΗΜ. | 295 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | --- | 1 ΗΜ. | 186 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | 273 ΗΜ. |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 205693** **ΣΕΛΙΔΑ: 1**

**ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ, Β., Α.Ε.**

| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 1.282.904 | 1.411.321 | 1.533.575 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 584.556 | 584.556 | 584.556 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1.865.770 | 1.861.770 | 1.849.625 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 15.637 | 14.154 | 13.729 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 1.183.851 | 1.049.950 | 915.126 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 1.168.214 | 1.036.909 | 903.994 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 15.637 | 13.041 | 11.132 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 792 | 792 | 792 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 0 | 0 | 0 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 29.477 | 77.546 | 88.805 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 28.218 | 77.546 | 88.805 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.259 | 0 | 0 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 902.886 | 1.066.641 | 1.605.252 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 2.215.267 | 2.555.508 | 3.227.632 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 865.372 | 852.957 | 851.172 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 818.000 | 417.000 | 417.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 47.372 | 435.957 | 434.172 |
| ΜΕΣΟ.& ΜΑΚΡΟ. ΥΠΟΧ.& ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 806.289 | 1.300.024 | 1.551.270 |
| ΜΕΣΟΜΑΚΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 806.289 | 1.300.024 | 1.551.270 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 543.606 | 402.527 | 825.191 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 113.788 | 281.654 | 374.726 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 13.086 | 43.915 | 228.720 |
| ΜΕΡΙΣΜ.ΠΛΗΡΩΤ.-ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗ | 201.577 | 16.429 | 0 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 215.155 | 60.529 | 221.744 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 2.215.267 | 2.555.508 | 3.227.632 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 721.920 | 401.066 | 597.180 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 263.751 | 216.814 | 0 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 458.169 | 184.251 | 597.180 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 15.022 | 2 | 119.097 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 87.892 | 95.831 | 123.949 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 40.297 | 40.297 | 201.492 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 345.002 | 48.125 | 390.837 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.097 | 5.106 | 0 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 5.482 | 720 | 16.342 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 133.901 | 134.824 | 132.891 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 133.901 | 134.824 | 132.891 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 340.617 | 52.511 | 374.495 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 126.947 | 34.297 | 161.463 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 205693** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ, Β., Α.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 39,36% | 6,16% | 44,00% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 25,63% | 6,89% | 20,75% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 20,38% | 2,44% | 15,59% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 63,47% | 45,94% | --- |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 46,82% | 12,00% | 54,57% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 58,15% | 36,99% | 69,59% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 46,22% | 13,09% | 52,28% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,44 X | 0,19 X | 0,30 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,85 X | 0,47 X | 0,84 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 1,30 :1 | 1,53 :1 | 1,57 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,56 :1 | 2,00 :1 | 2,79 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 4,88 :1 | 1,55 :1 | 4,02 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 0,52 :1 | 0,40 :1 | 0,35 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,72 X | 2,84 X | 2,05 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 1,71 X | 2,84 X | 2,05 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 389 | 742 | 869 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 1.672 | 2.153 | 2.402 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 14 ΗΜ. | 71 ΗΜ. | 54 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΟΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 18 ΗΜ. | 74 ΗΜ. | --- |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | --- | --- | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

| ICAP A.E. | | | 6/11/2007 |
|---|---|---|---|
| **ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 251720** | | | **ΣΕΛΙΔΑ: 1** |
| **ΧΑΤΣΙΟΣ Α.Τ.Ε.** | | | |
| ΤΑ ΠΟΣΑ ΣΕ | (€) | (€) | (€) |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΠΑΓΙΑ | 2.327.660 | 308.517 | 216.781 |
| ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1.828.867 | 80.667 | 80.667 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 446.217 | 142.169 | 140.414 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΔΑΠ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ. | 145.893 | 150.219 | 32.718 |
| ΜΕΙΟΝ ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 97.612 | 67.040 | 38.280 |
| ΑΠΟΣΒ. ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 53.111 | 40.661 | 26.493 |
| ΑΠΟΣΒ.ΔΑΠΑΝ.ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ.-ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ. | 44.501 | 26.378 | 11.787 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 4.296 | 2.502 | 1.262 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 1.985.341 | 1.681.798 | 1.022.152 |
| ΕΤΟΙΜΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 228.437 | 880.414 | 522.203 |
| ΗΜΙΚΑΤΕΡΓ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 1.756.904 | 801.384 | 499.949 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 519.394 | 867.205 | 74.256 |
| ΑΠΑΙΤ. ΠΕΛΑΤΩΝ-ΓΡΑΜΜ.ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 517.745 | 867.188 | 2.850 |
| ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ | 0 | 0 | 70.390 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 1.649 | 17 | 1.017 |
| ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ | 244.077 | 537.030 | 43.745 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.076.471 | 3.394.549 | 1.356.934 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 2.251.943 | 2.299.835 | 907.893 |
| ΜΕΤΟΧΙΚΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 2.010.695 | 1.500.000 | 1.000.000 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 19.478 | 528.576 | 14.299 |
| ΑΔΙΑΝ. ΚΕΡΔΗ-ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 221.771 | 271.259 | 106.407- |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 2.824.528 | 1.094.714 | 449.042 |
| ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠ.-ΔΟΣΕΙΣ Μ.ΔΑΝΕΙΩΝ | 1.706.252 | 650.000 | 300.000 |
| ΓΡΑΜ.ΠΛΗΡΩΤΕΑ-ΠΡΟΜ/ΤΕΣ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 994.937 | 377.034 | 131.633 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 123.339 | 67.680 | 17.409 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 5.076.471 | 3.394.549 | 1.356.934 |
| | **1/1/2006** | **1/1/2005** | **1/1/2004** |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **31/12/2006** | **31/12/2005** | **31/12/2004** |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) | 1.355.790 | 1.513.675 | 85.628 |
| ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 948.027 | 870.414 | 63.083 |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 407.763 | 643.262 | 22.545 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ & ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤ. ΕΣΟΔΑ | 40.415 | 517 | 535 |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 48.337 | 22.336 | 16.725 |
| ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 288.792 | 197.506 | 92.809 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ | 111.049 | 423.936 | 86.454- |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 0 | 0 | 9.206 |
| ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 1.463 | 690 | 30.614 |
| ΑΠΟΣΒ. ΕΚΤΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 30.572 | 28.948 | 18.138 |
| ΑΠΟΣΒ. ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | 30.572 | 28.948 | 18.138 |
| ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 109.587 | 423.246 | 107.862- |
| ΚΑΘΑΡΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 100.000 | 0 | 0 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΟΣ | 57.479 | 31.251 | 0 |

ICAP A.E. 6/11/2007

**ΚΩΔΙΚΟΣ ICAP: 251720** **ΣΕΛΙΔΑ: 2**

**ΧΑΤΣΙΟΣ Α.Τ.Ε.**

| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | **2006** | **2005** | **2004** |
|---|---|---|---|
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 4,87% | 18,40% | 11,88-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2) | 7,01% | 19,37% | 10,04-% |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (1) | 4,87% | 18,40% | 11,88-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 30,08% | 42,50% | 26,33% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ | 7,95% | 28,00% | 100,34-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (2) | 11,31% | 29,43% | 105,77-% |
| ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (1) | 7,85% | 27,95% | 125,18-% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΑΣΧ.ΚΕΦ. | 0,62 X | 0,66 X | 0,09 X |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦ. | 0,62 X | 0,66 X | 0,09 X |
| ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΚΑΘ.ΠΑΓΙΑ | 0,97 :1 | 7,52 :1 | 4,21 :1 |
| ΣΧΕΣΗ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑ | 1,25 :1 | 0,48 :1 | 0,49 :1 |
| ΚΑΛΥΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ. ΔΑΠΑΝΩΝ (2) | 3,27 :1 | 19,95 :1 | --- |
| ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1,00 :1 | 1,00 :1 | 1,00 :1 |
| ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,97 X | 2,82 X | 2,54 X |
| ΑΜΕΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ | 0,27 X | 1,28 X | 0,26 X |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΣΕ € '000) | 76- | 1.991 | 691 |
| ΑΠΑΣΧΟΛ.ΚΕΦΑΛΑΙΟ (ΣΕ € '000) | 2.252 | 2.300 | 908 |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘΕΣ.ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 139 ΗΜ. | 209 ΗΜ. | 12 ΗΜ. |
| Μ.Ο.ΠΡΟΘ.ΕΞΩΦΛ.ΠΡΟΜΗΘ.& ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 383 ΗΜ. | 158 ΗΜ. | 762 ΗΜ. |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 764 ΗΜ. | 705 ΗΜ. | --- |

1: ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ., 2: ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΠΡΟ Φ. ΕΙΣΟΔ.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΛΑΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΈΧΟΥΝ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ICAP Α.Ε.

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΛΑΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ICAP ΑΕ**
**(Ανά Κλάδο Δραστηριότητας - Τελευταίες Εκδόσεις)**

| ΤΙΤΛΟΣ ΚΛΑΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΕΚΔΟΣΗ | ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ | |
|---|---|---|---|
| **1. ΤΡΟΦΙΜΑ** | | | |
| ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Ιούλιος |
| ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ - ΚΡΕΑΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Οκτώβριος |
| ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ – ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΒΡΕΦΙΚΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΤΡΟΦΕΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1998 | Φεβρουάριος |
| ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΕΛΑΙΟΛΑΔΟ–ΠΥΡΗΝΕΛΑΙΟ–ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΕΣ ΕΛΙΕΣ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΕΤΟΙΜΑ ΦΑΓΗΤΑ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάιος |
| ΖΥΜΑΡΙΚΑ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2004 | Μάιος |
| ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΑΛΙΕΥΜΑΤΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Ιούλιος |
| ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΛΑΧΑΝΙΚΑ – ΠΡΟΤΗΓΑΝΙΣΜΕΝΗ ΠΑΤΑΤΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Ιούλιος |
| ΚΑΦΕΣ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2004 | Νοέμβριος |
| ΚΑΦΕΣ – ΑΛΥΣΙΔΕΣ CAFE | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Σεπτέμβριος |
| ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΦΡΟΥΤΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάρτιος |
| ΚΡΕΑΣ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Δεκέμβριος |
| ΜΑΡΜΕΛΑΔΑ – ΧΑΛΒΑΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1996 | Απρίλιος |
| ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΠΑΓΩΤΟ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Απρίλιος |
| ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΟΜΑΤΑΣ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Ιούλιος |
| ΣΟΚΟΛΑΤΑ – ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΙΪΑΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Απρίλιος |
| ΣΠΟΡΕΛΑΙΑ – ΜΑΡΓΑΡΙΝΕΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Ιούνιος |
| ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΜΠΙΣΚΟΤΑ – ΚΡΟΥΑΣΑΝ – ΑΛΜΥΡΑ ΣΝΑΚΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΡΤΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΑ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΝΩΠΩΝ ΟΠΩΡΩΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Οκτώβριος |
| **2. ΠΟΤΑ – ΚΑΠΝΟΣ** | | | |
| ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΑ ΠΟΤΑ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Φεβρουάριος |
| ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΑ ΝΕΡΑ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Αύγουστος |
| ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΚΑΠΝΑ – ΚΑΠΝΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Νοέμβριος |
| ΚΑΠΝΑ – ΤΣΙΓΑΡΑ – ΠΟΥΡΑ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Ιουνίου |
| ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΧΥΜΟΙ – ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Οκτώβριος |
| **3. ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ – ΔΕΡΜΑ** | | | |
| ΒΑΦΕΙΑ – ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΑ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΒΥΡΣΟΔΕΨΙΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Μάρτιος |
| ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Ιούλιος |
| ΝΗΜΑΤΟΥΡΓΙΑ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Σεπτέμβριος |
| ΠΛΕΚΤΑ ΥΦΑΣΜΑΤΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Μάιος |
| ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2004 | Δεκέμβριος |
| **4. ΕΝΔΥΣΗ – ΥΠΟΔΗΣΗ** | | | |
| ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΕΙΔΗ (ΦΟΡΜΕΣ-ΥΠΟΔ/ΤΑ) | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Φεβρουάριος |
| ΑΝΔΡΙΚ.-ΓΥΝ. ΔΕΡΜΑΤ. ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Νοέμβριος |
| ΑΝΔΡΙΚΑ ΚΛΑΣΙΚΑ ΕΝΔΥΜΑΤΑ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Μάιος |
| ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΤΖΗΝ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Απρίλιος |
| ΕΣΩΡΟΥΧΑ – ΜΑΓΙΟ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάρτιος |
| ΚΑΛΤΣΟΠΟΙΪΑ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Σεπτέμβριος |
| ΠΑΙΔΙΚΑ ΔΕΡΜΑΤΙΝΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΑ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Μάϊος |
| ΠΑΙΔΙΚΑ ΕΝΔΥΜΑΤΑ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Νοέμβριος |
| ΠΛΕΚΤΑ ΒΑΜΒΑΚΕΡΑ ΕΝΔΥΜΑΤΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Οκτώβριος |
| ΥΠΟΚΑΜΙΣΑ - ΓΡΑΒΑΤΕΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Ιούλιος |
| ΥΦΑΣΜΑΤΙΝΑ ΓΥΝΑΙΚΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΑ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Αύγουστος |
| **5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ -ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ** | | | |
| ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Ιούλιος |
| ΕΙΔΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Οκτώβριος |
| ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Φεβρουάριος |

| 5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ -ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ (συνέχεια) | | | |
|---|---|---|---|
| ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Απρίλιος |
| ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Απρίλιος |
| ΚΑΛΩΔΙΑ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Ιούνιος |
| ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΤΟΙΧΟΥ & ΔΑΠΕΔΟΥ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Απρίλιος |
| ΜΑΡΜΑΡΑ – ΓΡΑΝΙΤΕΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Ιούλιος |
| ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Ιανουάριος |
| ΠΛΑΣΤΙΚΟΙ ΣΩΛΗΝΕΣ-ΧΑΛΥΒΔΟΣΩΛΗΝΕΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΠΟΡΤΕΣ – ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1998 | Μάιος |
| ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΞΥΛΕΙΑΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Νοέμβριος |
| ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Νοέμβριος |
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 7ης - 6ης – 5ης ΤΑΞΗΣ | (11η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΤΟΥΒΛΑ – ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Νοέμβριος |
| ΧΡΩΜΑΤΑ-ΒΕΡΝΙΚΙΑ ΟΙΚ.& ΕΠΙΠ/ΙΪΑΣ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάιος |
| **6. ΟΙΚΙΑΚΟΣ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | | | |
| ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάιος |
| ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάιος |
| ΕΠΙΠΛΑ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάρτιος |
| ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΨΥΞΗΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Δεκέμβριος |
| ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΧΕΙΡΟΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Αύγουστος |
| ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Δεκέμβριος |
| ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΛΑΜΠΤΗΡΕΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Σεπτέμβριος |
| ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Απρίλιος |
| ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ – ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΕΩΝ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Ιούνιος |
| ΛΕΥΚΑ ΕΙΔΗ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάρτιος |
| ΛΕΥΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Ιούνιος |
| ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Δεκέμβριος |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Απρίλιος |
| ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Δεκέμβριος |
| ΧΑΛΙΑ – ΜΟΚΕΤΕΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Νοέμβριος |
| **7. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ** | | | |
| ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Σεπτέμβριος |
| ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΜΑΡΙΝΕΣ κ.λ.π.) | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Ιούνιος |
| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | (12η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Οκτώβριος |
| ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Σεπτέμβριος |
| ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| **8. ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ** | | | |
| ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Οκτώβριος |
| ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Σεπτέμβριος |
| ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΧΡΗΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΒΡΕΦΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Αύγουστος |
| ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΚΑΤ/ΤΩΝ ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2004 | Ιούλιος |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάιος |
| ΣΟΥΠΕΡ – ΜΑΡΚΕΤΣ / ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1996 | Μάρτιος |
| ΣΟΥΠΕΡ – ΜΑΡΚΕΤΣ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Σεπτέμβριος |
| **9. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ** | | | |
| THIRD PARTY LOGISTICS PROVIDERS | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Νοέμβριος |
| ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Σεπτέμβριος |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Νοέμβριος |
| ΟΔΙΚΕΣ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Ιούλιος |
| ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΑΣ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάιος |
| ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (COURIER) | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάιος |
| **10. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ** | | | |
| E – MARKETPLACES | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Δεκέμβριος |
| ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΗΣ – ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάιος |
| ΣΤΑΘΕΡΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2004 | Ιούλιος |
| ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ INTERNET | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Ιούλιος |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **11. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** | | | |
| FACTORING | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Απρίλιος |
| FRANCHISING | 2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Δεκέμβριος |
| ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Ιούλιος |
| ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ –ΠΡΟΪΟΝΤΑ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| **12. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ** | | | |
| ΙΔΙΩΤΙΚΑ & ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1998 | Νοέμβριος |
| ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Ιούνιος |
| ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Δεκέμβριος |
| ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2005 | Οκτώβριος |
| **13. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** | | | |
| CATERING | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| REAL ESTATE | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Νοέμβριος |
| ΑΛΥΣΙΔΕΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (FAST FOOD) | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάρτιος |
| ΑΝΘΟΚΟΜΙΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Δεκέμβριος |
| ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ | (9η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάρτιος |
| ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΩΝ - ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Δεκέμβριος |
| ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΒΙΒΛΙΩΝ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούνιος |
| ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2000 | Δεκέμβριος |
| ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Δεκέμβριος |
| ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάρτιος |
| ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΚΕΝΤΡΑ ΑΔΥΝΑΤΙΣΜΑΤΟΣ – ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Σεπτέμβριος |
| ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Δεκέμβριος |
| **14. ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ** | | | |
| ΓΥΑΛΙΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Σεπτέμβριος |
| ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ (ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ – ΛΕΥΚΟΣΙΔΗΡΟΥ) | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Νοέμβριος |
| ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Οκτώβριος |
| ΧΑΡΤΙΝΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Νοέμβριος |
| **15. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** | | | |
| ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Νοέμβριος |
| ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΕΛΑΣΤΙΚΑ-ΖΑΝΤΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Σεπτέμβριος |
| ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Ιούνιος |
| ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΕΣ – ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Δεκέμβριος |
| ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΕΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάιος |
| **16. ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ** | | | |
| ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | (2η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Νοέμβριος |
| ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ – ΣΑΠΟΥΝΙΑ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Νοέμβριος |
| ΓΕΩΡΓΙΚΟΙ ΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Δεκέμβριος |
| ΔΙΣΚΟΓΡΑΦΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Απρίλιος |
| ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Απρίλιος |
| ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ-ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Αύγουστος |
| ΕΙΔΗ ΤΑΞΙΔΙΟΥ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 1999 | Ιούνιος |
| ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ | (8η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Νοέμβριος |
| ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΣ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2003 | Δεκέμβριος |
| ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ | (10η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Ιούλιος |
| ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Σεπτέμβριος |
| ΟΠΤΙΚΑ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Φεβρουάριος |
| ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ | (3η ΕΚΔΟΣΗ) | 2002 | Δεκέμβριος |
| ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΛΑΣΗΣ – ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Δεκέμβριος |
| ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΧΑΡΤΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ / ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ / ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (TISSUE) | (7η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Μάρτιος |
| ΡΟΛΟΓΙΑ ΧΕΙΡΟΣ | (5η ΕΚΔΟΣΗ) | 2007 | Μάρτιος |
| ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΙΔΗ | (4η ΕΚΔΟΣΗ) | 2004 | Μάρτιος |
| ΧΑΡΤΙ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ | (1η ΕΚΔΟΣΗ) | 2001 | Δεκέμβριος |
| ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ | (6η ΕΚΔΟΣΗ) | 2006 | Νοέμβριος |